



PROPOSTA DEL SERVEI/MEMÒRIA DE NECESSITATS
(als efectes de l'article 116 de la LCSP)

Tipus de contracte: Contracte d'obres			
Objecte del contracte: Obra de rehabilitació de l'edifici del camp de futbol municipal de Seva (LOT 1 enderroc i nova edificació)			
Procediment de contractació: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	
Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.			
Òrgan de contractació: Ajuntament de Seva			
Pressupost base de licitació: 346.014,85 € IVA inclòs Lot 1: Enderroc i nova edificació			
Valor estimat del contracte: 285.962,69 €, IVA exclòs			
Aplicació pressupostària: 342/61900			Finançament: Ajuntament de Seva.
Divisió per lots:		Sí. Només es licita el LOT 1	
Lloc d'execució:		Seva	
Durada del contracte:		7 mesos d'acord amb el programa d'obra del projecte.	
Modificació del contracte:		D'acord amb els articles 203 a 207 LCSP	
Cessió del contracte:		Subcontractació:	Sí
Possibilitat de pròrroga:		Durada de la pròrroga:	-
Garantia provisional:	No	Garantia definitiva:	Sí 5 % de l'import d'adjudicació
Termini de garantia:		1 any	

1. MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

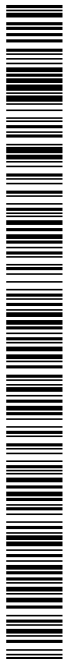
Es proposa el procediment obert simplificat per raó de la quantia.

2. NECESSITATS A SATISFER

Es tracte d'un projecte de enderroc i nova construcció de l'edifici de les oficines del camp de futbol municipal, situat al carrer dels Esports, 8 del municipi de Seva, comarca d'Osona. Es projecta enderrocant l'edifici existent, de planta baixa, format per parets de carrega i forjat de llosa de formigó, el qual pateix diferents patologies, i la reconstrucció d'aquest amb la tipologia d'obra actual i moderna complint amb les normatives actuals.

Aquest nou edifici estarà format per una planta baixa i la coberta serà tipus plana. L'alçada de l'edificació serà de 3,70 m.

L'edifici està distribuït per dues zones. Una primera zona de bar, formada per una sala, un lavabo i un traster, i una segona zona d'oficines, formada per una sala de juntes, sala de coordinació, sala d'entrenadors, rebedor i un magatzem. A part també es projecte una zona de banys públics i un porxo exterior.



Codi Segur de Verificació:
3e29548d-2eae-4a39-8edc-2eff7376945a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27913320
Data d'impressió: 08/05/2026 15:49:09
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES
1.- EDUARD JOVER VALENTÍ (TCAT) (Enginyer), 08/05/2026 10:47



L'accés peatonal a l'edifici serà el mateix que hi ha actualment a través del camí d'accés a l'edifici del tennis.

A la coberta plana, s'hi col·locaran els elements necessaris per a les instal·lacions de telecomunicacions i xemeneies, així com les màquines exteriors per a la climatització.

En l'interior del nou edifici, l'alçada útil tindrà un valor mínim de 2,50 m en les diferents sales i un valor mínim de 2,20 m en cambres higièniques.

L'objectiu general del present projecte es la renovació de l'antic i obsolet edifici del camp de futbol per tal que el nou edifici pugui satisfer les necessitats actuals dels equips de futbol formatiu i federat de la Unió esportiva Seva.

Concretament és objecte de la present contractació el **LOT 1. Enderroc i nova construcció d'un edifici destinat a les noves oficines del camps de futbol.**

- LOT 1: Enderroc de l'edifici existent i nova construcció d'un edifici destinat a les noves oficines del camp de futbol.
- LOT 2: Subministrament i instal·lació del mobiliari del nou immoble. **Aquest LOT no es farà ja que l'ajuntament de Seva ha rebut el mobiliari en donació procedent d'un altre equipament.**

Les obres que s'han de realitzar corresponen a les del projecte tècnic denominat "Projecte de rehabilitació de l'edifici del camp de futbol de Seva" signat per l'arquitecte Sr. Jaume Corominas Blanch arquitecte nº de col·legiat 26.757/0 de l'empresa E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L., projecte aprovat inicialment mitjançant Resolució d'Alcaldia número 2025DECR000667 de data 04 d'agost de 2025 i aprovat definitivament sense haver rebut cap al·legació.

El projecte consta de:

- Document núm.: 1 Memòria .
- Document núm.: 2 Annexes a la memòria.
- Document núm.: 3 Plec de condicions.
- Document núm.: 4 Amidaments.
- Document núm.: 5 Quadre de preus nº1.
- Document núm.: 6 Quadre de preus nº2.
- Document núm.: 7 Pressupost.
- Document núm.: 8 Documentació gràfica.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ PER LOTS

La naturalesa del projecte preveu la realització independent de cadascun dels 2 lots indicats donat que la realització independent de cada lot permet posar en funcionament la obra descrita en cada lot.

En els contractes adjudicats per lots, i llevat que s'estableixi una altra previsió en el plec que regeixi el contracte, cada lot constitueix un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constitueixen un contracte.



4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

3El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **346.014,85 €**, **IVA inclòs**, que es desglossa en l'import base de 285.962,69 €, i en l'import 60.052,16€ corresponent al 21% d'IVA. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, d'acord amb el següent:

Resum del pressupost de projecte LOT 1 i únic	
Costos directes	Import
Pressupost d'execució material PEM	240.304,78 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals 13%	31.239,62 €
Benefici industrial 6%	14.418,29 €
	Total
	285.962,69 €
21%IVA	60.052,16 €
Pressupost d'execució per contracte PEC amb IVA	346.014,85 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el plec i en el plec de prescripcions tècniques.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **285.962,69 €**, **IVA exclòs**.

6. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Classificació empresarial obligatòria per aquells contractes, lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000,00 euros



7. SOLVENCIA ECONÒMICA

S'acreditarà d'acord amb l'article 87 LCSP.

Volum anual de negoci del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que seran 428.944,03 euros.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el que estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats per Registre Mercantil.

8. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Article 88.1.a) LCSP: Relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers cinc anys, que i inclogui: import, dates, destinatari, públic o privat i lloc d'execució d'aquestes i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a terme amb normalitat.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, es com a mínim el corresponent a un tant per cent de l'annualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en la quantia de **250.000,00 €**.

9. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, es configura com a obligació contractual essencial d'adscripció a l'equip d'execució d'aquest contracte, de forma permanent durant la totalitat de la seva vigència, del delegat d'obra i del cap d'obra.

Delegat d'Obra: haurà d'estar en possessió d'una titulació de grau mig o superior en branques tècniques de la construcció amb competències legalment reconegudes i una antiguitat mínima de 15 anys. Es requerirà una experiència mínima provada de 15 anys en execució d'obra civil i dels equips i instal·lacions associats al contracte.

Cap d'obra: haurà d'estar en possessió d'una titulació de grau mig o superior en branques tècniques de la construcció amb competències legalment reconegudes i una antiguitat mínima de 10 anys. Es requerirà una experiència mínima provada de 10 anys en execució d'obra civil i dels equips i instal·lacions associats al contracte.



10. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Criteris avaluables de forma automàtica, fins un màxim de 80 punts (80 %).

Criteri	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus de criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	60	Automàtic
Període de garantia	Millor relació qualitat-preu	5	Automàtic
Valoració de millora	Casetes provisionals	15	Automàtic

a) Oferta econòmica, fins un màxim de 60 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (60)
- M = Factor de modulació (3)
- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- O_m = Oferta més econòmica de totes les valorades
- O_v = Oferta a valorar
- IL = Import de licitació

b) Millora del període de garantia, fins a un màxim de 5 punts:

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació de l'obra, segons normativa, durant un període mínim d'un (1) anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per al seu muntatge. Es valorarà l'ampliació de la garantia de les obres i equipaments, incloent-hi: pintura, instal·lacions elèctriques, d'aigua, serveis, cablejat, equips, estructura i tots els components necessàries pel correcte funcionament de la instal·lació.



Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
0	0+1=1	0
1	1+1=2	2,50
2	2+1=3	5

Durant aquest període de serveis de postvenda, l'empresa licitadora, assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

c) Millora instal·lació de casetes provisionals, fins un màxim de 15 punts

Per tal que l'activitat de la UD Seva de la pràctica de futbol no es vegi afectada per les obres, es proposa que el licitador ofereixi la millora definida per la instal·lació de casetes i lavabo provisionals mentre duren les obres.

Aquesta millora consisteix en la instal·lació a la zona que determini la direcció facultativa de les obres de 4 mòduls prefabricats tipus casetes d'obra: 1 per oficina, 1 per zona de bar, una per magatzem, i una altra per lavabo.

Es valora aquesta millora en **6.069,57 € sense IVA**.

S'adjunta el document que defineix tècnic i econòmicament aquesta millora en la plataforma de contractació de la licitació.

Subministrament i instal·lació de casetes	Ofereix la millora	Puntuació assignada
	SI	15
	NO	0

11. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Segons estableix l'article 149 de la LCSP, es procedeix a determinar els paràmetres objectius en virtut dels quals s'apreciarà que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de proposicions amb valors desproporcionats o anormals:

Les ofertes es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries quan:

Codi Segur de Verificació:
3e29548d-2eae-4a39-8edc-2eff7376945a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27913320
Data d'impressió: 08/05/2026 15:49:09
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- EDUARD JOVER VALENTÍ (TCAT) (Enginyer), 08/05/2026 10:47



a) Concorri un únic licitador, i la seva proposició sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

b) Concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

c) Concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les proposicions presentades. No obstant això, s'exclourà del càlcul de dita mitjana l'oferta més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d) Concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les proposicions presentades. No obstant això, si entre elles existeixin proposicions que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les proposicions que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants proposicions és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres proposicions de menor quantia.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'atorgarà un termini de tres dies al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de la proposició i precisi les condicions de la mateixa. Es tramitarà el procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

13. GARANTIA DEFINITIVA

L'import de la garantia definitiva serà el 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, per qualsevol dels mitjans als quals es refereix l'art. 108.1 de la LCSP i presentant la documentació justificativa d'haver-la constituït.

Respondrà aquesta garantia de l'adequat compliment pel contractista de les seves obligacions, fins a la rematada del període de garantia del contracte, incloent les consideracions fetes referent a això en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte conforme a l'article 204 de la LCSP. Per tant, el contracte només podrà ser objecte de modificacions quan es compleixin els requisits establerts en els articles 203, 205, 206, 207 i 242 de la LCSP.

15. SUBCONTRACTACIO

Es permet i s'apliquen els requisits i el procediment establerts a l'article 215 de la LCSP. L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60% del pressupost net de licitació.

D'acord amb allò que preveuen els arts. 216 i 217 de la LCSP -modificats per la Llei 18/2022, de 28 de setembre de creació i creixement d'empreses- si es subcontractés per un percentatge superior al 30% del preu del contracte, el contractista haurà d'aportar amb



cadascuna de les certificacions d'obra que presenti un certificat acreditatiu dels pagaments efectuats als subcontractistes intervinents.

El contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Seva, en el moment de presentar la documentació acreditativa de la solvència tècnica o en la oferta econòmica, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

16. DIRECCIÓ DE LES OBRES

La direcció i inspecció de les obres correspon a l'Ajuntament, designant a aquests efectes a un tècnic competent, que dictarà les instruccions necessàries al contractista per a la normal i eficaç realització d'aquelles, i assenyalarà el ritme d'execució convenient. També podrà designar, si s'estima oportú, un director de l'execució de l'obra.

El President de la Corporació podrà inspeccionar les obres quan s'estimi oportú. Així mateix, l'Ajuntament designarà el tècnic competent com a responsable de seguretat i salut als termes del RD 1627/1997. En el seu cas, aquesta funció podrà ser assumida pel Tècnic Director de les obres.

17. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres es fixa en set (7) mesos com a màxim, o el que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cas de reducció en els terminis d'execució. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el projecte executiu.

- Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
- L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la formalització del contracte.
- L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determini, s'entenen integrants del contracte i, per tant, son exigibles.
- Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents.

18. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

En la data assenyalada per la direcció tècnica, i sempre dins 15 dies següents a la seva formalització, s'efectuarà la comprovació del replanteig, quedant el contractista obligat a



acudir a aquest acte, i a subscriure la corresponent acta als termes de l'article 237 de la LCSP.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del Projecte, segons el parer del Director d'obra i sense reserva del contractista, el Director de les obres donarà l'autorització per iniciar les obres, entenent-se tot això implícit, llevat que consti el contrari de manera explícita a l'acta estesa.

El termini d'execució de les obres començarà a aplicar-se des de la firma de l'acta.

19. COMENÇAMENT DE LES OBRES I AVÍS PREVI A L'AUTORITAT LABORAL.

El contractista haurà d'iniciar les obres dins dels 4 dies següents a la firma de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que fos aprovat prèviament el Pla de Seguretat i Salut; fins que aquesta aprovació no es produeixi, no s'iniciaran les obres.

A més, el contractista, haurà d'efectuar la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball a l'Autoritat Laboral abans del començament de les obres, tal com disposa l'article 19 del RD 1627/1997.

20. PROGRAMA DE TREBALL I PLA DE SEGURETAT I SALUT.

Dins dels 8 dies següents a la formalització del contracte, i sempre abans de l'acta de comprovació del replanteig, el contractista està obligat a presentar el Pla de Seguretat i Salut redactat per Tècnic competent.

Si l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut no es produeix abans de la comprovació del replanteig, l'acta podrà subscriure's recollint en la mateixa aquesta circumstància, i començant des de la firma el còmput del termini d'execució. Però en cap cas no podrà produir-se l'inici efectiu de l'execució de les obres mentre no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

El contractista estarà obligat a recollir en el Pla de Seguretat i Salut (i per tant a realitzar i a implantar a l'obra) totes les mesures i elements necessaris per complir l'estipulat sobre això per la legislació vigent en la matèria i per les normes de bona construcció i especificacions i prescripcions recollides en l'Estudi de Seguretat i Salut (o, en el seu cas, en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut). Així procedirà, siguin o no suficients les previsions econòmiques contemplades en aquest, i sense que tingui dret a rebre més import que el fixat en l'esmentat Estudi (afectat, en el seu cas, per la baixa d'adjudicació).

Els locals i serveis per a higiene i benestar dels treballadors que siguin obligatoris, s'hauran de localitzar, sempre que sigui possible, a la pròpia obra. En tot cas, seran per a ús exclusiu del personal adscrit a l'obra.

Qualsevol variació de les característiques i emplaçament dels locals i serveis que es plantegin després de l'aprovació del Pla, requerirà la prèvia modificació del mateix. Feta aquesta, i després de l'informe oportú, serà aprovada en el seu cas.



21. CARTELLS I SENYALS

En la data que comencin els treballs, el contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec, els senyals indicatius d'obra, perill, precaució, desviació, etc., de conformitat amb la normativa de circulació i quantes resultin aplicables a aquests efectes, i a adoptar totes les precaucions precises des del començament de les obres fins a la seva total rematada. Serà responsable dels accidents motivats per l'incompliment d'aquesta clàusula.

En la data que comencin els treballs, el contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec un cartell anunciador per a la identificació de les actuacions amb el títol de l'obra, segons les determinacions establertes pel Director d'Obra.

22. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

23. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

24. PENALITATS

L'Execució d'aquestes obres en termini es considera primordial. Per aquest motiu, i atenent a les característiques d'aquest contracte, es valora com a greu l'incompliment del termini d'execució de les obres, i especialment greu si aquest incompliment comporta una demora que pugui arribar als 30 dies. Es per això que, sens perjudici del contracte, en aplicació dels articles 193.3 i 193.4 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats per demora en l'execució de les obres:

Penalitats diàries en la proporció de 1,65 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució d'obra, IVA exclòs.

Aquestes penalitats diàries seran d'aplicació en cas d'incompliment del termini definit en el projecte de les obres.

25. CONDICIONS ESPECIALS EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, son les següents:

a) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'ajuntament de Seva derivades de l'execució de les obres. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Codi Segur de Verificació:
3e29548d-2eae-4a39-8edc-2eff7376945a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27913320
Data d'impressió: 08/05/2026 15:49:09
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- EDUARD JOVER VALENTÍ (TCAT) (Enginyer), 08/05/2026 10:47



Específicament ha de redactar en llengua catalana, almenys, els documents del programa de treball de les obres, el Pla de seguretat i salut, i els rètols informatius de l'obra.

b) L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.

Aquestes condicions especials d'execució s'estableixen com a obligacions contractuals essencials i, com a tals, el seu incompliment s'estableix com a clàusula de resolució del contracte d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes condicions es tipificarà com a infracció molt greu quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte. Es considerarà infracció greu si no produeix els perjudicis molt greus.

26. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

a) La obligació de realitzar l'aixecament topogràfic de la obra executada i es presenti a la Direcció d'obra els plànols As-built del projecte realment executat.

b) L'empresa posarà el mitjans necessaris per disposar de corrent elèctrica pel funcionament de maquinària i eines per la correcte execució de les obres.

Eduard Jover Valentí
Enginyer municipal

Seva, a la data de signatura electrònica