



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS.

EXPEDIENT: Contractació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Mataró Audiovisual EPE, Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró, Promocions Urbanístiques de Mataró, Fundació Hospital i el Parc TecnoCampus Mataró

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS	3
2.- PRESTACIONS QUE S'HAN DE RESERVAR AL CONTRACTISTA:	4
3. MOTIVACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE, SI ESCAU.	4
4. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	5
5. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE	5
6. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A DUR A TERME EL CONTRACTE DE SERVEIS	6
7. OBJECTIUS	6
8. MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOCIALS I MEDIAMBIENTALS	7
9. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA PROFESSIONAL.....	10
(per a cada un dels lots).....	10
10. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE I EVENTUALS PRÒRROGUES	12
11. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	12
12. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE	12
13. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	32
14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:	34
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	81
15. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	82
16. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE QUE S'HAN DE PREVEURE EN ELS PLECS	83
17. CESSIÓ DE DADES AL CONTRACTISTA EN OCASIÓ DEL CONTRACTE	84
18. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTE.....	84
19. DESIGNACIÓ DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.	87

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	1/87





1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és: la prestació del servei de neteja d'edificis municipals desglossada en quatre lots:

Lot 1: Té per objecte la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, escoles (excepte les incloses en el Lot 2), escoles bressol, instal·lacions culturals i esportives, WC públics de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Mataró Audiovisual, EPE, Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró, Fundació Hospital i Promocions Urbanístiques de Mataró, SA.

Lot 2: Té per objecte la contractació del servei de neteja de l'escola Torre Llauder, l'escola Maria Mercè Marçal, l'escola La Llàntia, Escola Les Aigües, Cafè Nou i de la recollida de paper a totes les dependències municipals per la seva destrucció certificada. Aquest lot es reserva a empreses amb la condició de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS).

Lot 3: Té per objecte la contractació del servei de neteja del mercat municipal de la plaça de Cuba, excepte la neteja dels WC que forma part del Lot 1. Aquest lot es reserva a empreses amb la condició d'Empreses d'Inserció (EI).

Lot 4: Té per objecte la contractació del servei de neteja dels espais del Parc TecnoCampus Mataró (EPEL Parc TCM i Fundació TecnoCampus Mataró- Maresme).

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és: 90911200-8 Servei de neteja d'edificis. 90919000-2: "Serveis de neteja d'oficines, escoles i altres equips".


Està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Per als lots 1, 2, 3 i 4

Aquest servei de neteja d'edificis inclou les següents prestacions:

- Els serveis de neteja ordinària d'edificis, que inclouen les tasques de categoria professional netejador/a (neteja diària i periòdica de manteniment de les dependències dels edificis i centres municipals).
- Els serveis de neteges de fons dels edificis i centres municipals, que inclouen les tasques de categoria professional especialista (neteja de vidres i elements amb alçada, tractaments de paviments i d'altres neteges específiques d'elements de major complexitat).
- Els serveis de neteja dels patis, pistes esportives, porxos, terrasses, aparcaments i zones adjacents exteriors o parts dels recintes dels centres municipals.
- Els serveis de neteja de lavabos públics ubicats en exteriors, ascensors exteriors o altres elements específics puntuals que requereixin una neteja d'interiors.
- Els serveis de neteges extraordinàries i/o d'urgències: que inclouen brigades d'intervenció immediata en qualsevol dia i hora de l'any per fer front a les neteges davant emergències climatològiques i d'altres incidències urgents, obres, etc. en els edificis i centres municipals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	2/87





f) L'aprovisionament i col·locació en els dispensadors de fungibles dels lavabos (paper higiènic, paper eixugamans, sabó rentamans). També està inclosa la col·locació dels dispensadors que siguin necessaris per trencament, mal funcionament o altres causes.

g) L'aprovisionament d'illes de contenidors de residus específics per a la recollida selectiva de l'interior de les dependències dels edificis i centres municipals i el seu trasllat als contenidors exteriors que es determina en els Plecs de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT). També, està inclòs l'aprovisionament i retirada de contenidors higiènics femenins en els lavabos existents actualment.

h) Finalment, també està inclòs l'aprovisionament de contenidors específics per a la recollida de paper confidencial, i la seva retirada i certificació de destrucció. (Només Lot2).

2.- PRESTACIONS QUE S'HAN DE RESERVAR AL CONTRACTISTA:

De l'objecte del contracte per a tots els lots, les prestacions següents **no seran susceptibles de subcontractació** i les haurà d'executar l'empresa contractista principal:

Tots els serveis de neteja descrits en els apartats a), b), c), d) i e) són tasques crítiques i, per tant, no podran ser objecte de subcontractació, els serveis de neteja diària ordinàries i rutinàries, neteges periòdiques de fons i d'especialistes planificades, atès que la realització d'aquestes tasques constitueixen el principal nucli del servei, és l'element essencial de l'execució del contracte i és convenient la coordinació i supervisió continua per part del responsable directe de l'empresa de neteja, és per això que es considera una tasca crítica.

Es tracta del servei principal de neteja per al qual l'empresa contractista ha d'aportar personal capacitat i especialitzat. No obstant, com a excepció es contempla la possible subcontractació d'equips especialitzats de neteja per a elements de gran alçada (escaladors per la neteja de murs cortina i/o façanes de vidres o altres materials, claraboies, de difícil accés que requereixen personal acreditat per desenvolupar treballs en alçada, etc.),

3. MOTIVACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE, SI ESCAU.

D'acord amb el que estableix l'article 99 Llei 9/2017, de 8 de novembre (en endavant LCSP), aquest contracte es divideix en els quatre lots (indicats a l'apartat anterior).

La diferent composició i dimensió d'alguns lots afavoreix les possibilitats de licitació de les Petites i Mitjanes Empreses, tal com estableix l'apartat V de l'exposició de motius de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de LCSP, els òrgans de contractació han de preveure la divisió en lots de l'objecte del contracte amb la finalitat de facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses i promoure la concurrència. En aquest sentit, la configuració del present contracte en quatre lots respon a criteris tècnics, funcionals i socials, degudament justificats.

En primer lloc, es manté una estructura de lots substancialment coincident amb la de l'anterior licitació (amb l'excepció de l'escola Les aigües que s'incorpora al Lot 2) atès que aquesta configuració ha resultat idònia per garantir una execució eficient i adequada del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	3/87





Aquesta continuïtat es considera especialment rellevant en relació amb el personal adscrit al contracte, atès que, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, s'ha de garantir la subrogació del personal quan així ho estableixi la normativa laboral aplicable o els convenis col·lectius. El manteniment d'una estructura similar de lots facilita aquesta subrogació i contribueix a preservar l'estabilitat de les condicions laborals dels treballadors que ja venien prestant el servei.

En segon lloc, la divisió en lots incorpora criteris de contractació pública estratègica i social, d'acord amb el que disposen els articles 1.3 i 28 de la LCSP, així com la possibilitat de reserva de contractes prevista a la disposició addicional quarta del mateix text legal. En aplicació d'aquesta normativa:

El Lot 2 es reserva a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS).

El Lot 3 es reserva a Empreses d'Inserció (EI).

Aquesta reserva es justifica per la voluntat de fomentar la integració sociolaboral de col·lectius vulnerables, garantint alhora que el volum i les característiques dels lots reservats siguin compatibles amb la capacitat d'aquest tipus d'entitats.

Pel que fa a la distribució dels centres educatius, la seva divisió entre el Lot 1 i el Lot 2 respon a criteris de proporcionalitat i viabilitat tècnica. La concentració de la totalitat dels centres en un únic lot reservat podria vulnerar el principi d'eficiència en la contractació pública (article 1 de la LCSP), en la mesura que podria excedir la capacitat operativa d'un CET, tant per volum de servei com per necessitats de personal. Per aquest motiu, s'ha optat per incloure només una part dels centres educatius en el lot reservat, mantenint la resta dins del lot generalista, assegurant així tant la correcta execució del contracte com l'assoliment dels objectius socials perseguits.

Així mateix, la configuració dels lots respon a la naturalesa diferenciada dels equipaments objecte del contracte, permetent una millor especialització i organització del servei:

El Lot 1 integra la major part d'edificis i dependències municipals.

El Lot 3 respon a les particularitats del mercat municipal.

El Lot 4 s'ajusta a les especificitats dels espais del TecnoCampus.


En conseqüència, la divisió en lots adoptada compleix amb els principis de llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, així com amb els objectius d'eficiència, estabilitat laboral i promoció de la contractació socialment responsable previstos a la LCSP.

4. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament és competent en matèria de conformitat amb la legislació següent: Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de Hisendes Locals, i pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

5. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	4/87





Els objectius d'aquest contracte són el manteniment de tots els centres i dependències municipals en condicions de neteja i desinfecció satisfactòries, a més a més de la recollida i retirada de residus, per un òptim funcionament i desenvolupament de les activitats diàries en la diferent tipologia de centres municipals (escoles, equipaments municipals, instal·lacions esportives, centres culturals, etc.) de l'Ajuntament de Mataró

El servei de neteja d'edificis municipals és un servei essencial pel que fa al funcionament de l'administració municipal, tant pel que fa al funcionament de caire intern de les dependències municipals on els funcionaris tenen el seu lloc de treball, com pel que fa a les dependències educatives i esportives, culturals, WC públics, centres cívics i casals de gent gran, que són obertes al ciutadà per la prestació dels diferents serveis.

Per tant, és absolutament necessari la realització del contracte per poder continuar garantint un correcte servei als usuaris dels edificis municipals.

6. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A DUR A TERME EL CONTRACTE DE SERVEIS

L'Ajuntament no disposa dels recursos humans necessaris per dur a terme aquestes tasques, i es fa imprescindible la contractació externalitzada d'aquest servei. La naturalesa del contracte requereix capacitat per una àgil substitució en un mateix dia del personal titular de baixa per personal suplent per atendre el servei i que no quedi descobert i sense netejar les dependències al dia següent, també és imprescindible disposar de recursos addicionals (retens de personal contractat addicional, i mitjans tècnics addicionals) per atendre neteges urgents i immediates (en qüestió d'hores) sorgides per emergències climatològiques o altres incidències que puguin aparèixer en qualsevol dia (laborable o festiu, vacances, etc.) i hora de l'any (diürn o nocturn), també és imprescindible disposar de mitjans tècnics específics (múltiples vehicles equipats amb maquinària específica de neteja, elements d'elevació per desenvolupar tasques de neteja en alçada, tractament de paviments, etc.). Es requereix l'especialització de personal format en els següents àmbits: neteges mecanitzades, higienització, etc.


Per altra banda, el model del contracte de serveis, és l'idoni per garantir els treballs objecte del mateix. d'acord amb el que disposa l'article 17 LCSP.

S'unifica en aquest contracte la neteja de tots els edificis de tot el grup municipal.

7. OBJECTIUS

- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais objecte d'aquest contracte.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament (en qüestió de neteja) general per assegurar la bona explotació de les dependències, i en perfecte estat de salubritat.
- Complir amb els principis generals de la Llei en relació a la incorporació de criteris de qualitat i, en particular, consideracions socials, vinculats amb l'objecte del contracte recollits a La guia pràctica per la inclusió de criteris socials, ètics i ambientals en la contractació pública de l' Ajuntament de Mataró aprovada pel Ple de 2 de febrer de 2017.
- Bona gestió documental del servei.
- Estalvi procedimental derivat de l'agregació de la demanda de tot el grup municipal.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	5/87





8. MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOCIALS I MEDIAMBIENTALS

S'incorporen mesures de contractació pública socials i mediambientals en les diferents fases del procediment de contractació

8.1.-Fase de preparació:

Amb l'objectiu de promoure la inserció laboral per a col·lectius amb risc d'exclusió social, d'acord amb el que estableix la disposició addicional 4a de la LCSP es reserven dos lots (2 i 3)

Lot 2 per a empreses amb la condició de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social

Lot 3 per a Empreses d'inserció


La decisió de no establir una reserva indistinta de tots els lots a favor de qualsevol entitat susceptible de ser-ne beneficiària, sinó de delimitar subjectivament cada lot a una tipologia concreta d'entitat (Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, d'una banda, i Empreses d'Inserció, de l'altra), respon a una opció organitzativa plenament legítima, emparada en la normativa de contractació pública i degudament justificada en atenció a l'objecte del contracte i a la finalitat perseguida.

En primer lloc, cal assenyalar que la normativa permet no només la reserva de contractes o lots, sinó també la configuració concreta d'aquesta reserva, sempre que es respectin els principis de proporcionalitat, vinculació a l'objecte i motivació adequada. En aquest sentit, la doctrina del Tribunal Administratiu de Contractació Pública de la Comunitat de Madrid, recollida entre d'altres en la Resolució 191/2021 del TACPCM, exigeix que la reserva no sigui arbitrària, però en cap cas imposa que s'hagi d'articular de manera homogènia o indiferenciada per a tots els lots.

Al contrari, l'Administració disposa d'un marge de discrecionalitat tècnica per dissenyar la licitació de manera que s'optimitzi simultàniament la correcta execució del contracte i el compliment dels objectius de política social, podent modular la reserva en funció de les característiques de cada prestació.

Des d'aquesta perspectiva, la diferenciació introduïda es fonamenta en elements objectius i verificables:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	6/87





- **Diferent perfil funcional i organitzatiu de les entitats:**

Els Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social tenen una configuració legal específicament orientada a la integració de persones amb discapacitat, amb exigències estructurals i de plantilla que condicionen la seva operativa. Per la seva banda, les Empreses d'Inserció responen a un model més ampli d'inclusió, amb una major diversitat de col·lectius destinataris.

- **Adequació al contingut material de cada lot:**

La neteja de centres escolars presenta condicions de prestació més estandarditzades, previsibles i continuades, fet que afavoreix la seva assignació a CETIS, la organització productiva dels quals s'adapta especialment a entorns estructurats.

En canvi, la neteja del mercat municipal implica una major variabilitat operativa (horaris, intensitats, pics d'activitat), la qual cosa resulta més compatible amb models organitzatius flexibles propis de les Empreses d'Inserció

- **Optimització de l'impacte social de la contractació:**

L'assignació diferenciada permet diversificar els beneficiaris de la política pública d'inserció, evitant la concentració de la reserva en un únic tipus d'entitat i maximitzant l'abast dels objectius socials perseguits.

En segon lloc, cal destacar que permetre la concurrència indistinta d'ambdós tipus d'entitats en tots els lots no constitueix una exigència derivada del principi de concurrència, sinó una opció que, en aquest cas, resultaria menys idònia. De fet, una obertura indiscriminada podria: Desdibuixar la finalitat específica de cada instrument d'inserció.

Reduir l'efectivitat de la mesura de reserva com a política pública diferenciada.

Introduir ineficiències en l'execució en no alinear de manera òptima les capacitats organitzatives amb les característiques del servei.

En aquest sentit, la mesura adoptada supera clarament el judici de proporcionalitat:

Idoneïtat, atès que està directament orientada a millorar tant l'execució del contracte com l'impacte social.


Necessitat, ja que no existeixen alternatives menys restrictives que permetin assolir amb la mateixa eficàcia ambdós objectius. Proporcionalitat en sentit estricte, en mantenir-se un nivell adequat de competència en el conjunt del contracte i no excloure de manera injustificada operadors econòmics, sinó únicament modular el seu accés a determinats lots en funció de criteris objectius.

En conseqüència, la delimitació subjectiva de la reserva per lots no només és conforme a dret, sinó que constitueix una decisió raonada, coherent amb l'objecte del contracte i alineada amb la finalitat de la contractació pública estratègica, en els termes exigits per la doctrina del Tribunal.

8.2.- Fase de selecció:

Es valorarà un Pla de comunicació que proposi les campanyes a implantar als edificis/equipaments municipals. El pla de comunicació ha de tenir per objectiu la sensibilització de les persones usuàries dels diferents edificis/equipaments en aspectes com l'ordre, la neteja i la cura dels materials i les instal·lacions.

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	7/87





Es valorarà la presentació d'un Pla de formació acord amb les tasques que realitzin els treballadors/es: exposició a agents químics, manipulació manuals de càrregues, postures forçades i utilització d'EPI's., per la totalitat dels treballadors dins de la jornada laboral i es retribuirà als treballadors com hores de treball efectiu.

8.3.- Fase d'execució:

a) Especificacions mediambientals: els productes admesos hauran de complir amb els requisits de composició química en la formulació del producte tal com es descriuen en les ecoetiquetes ISO de Tipus I (Etiqueta Ecològica Europea (flor), Cigne nòrdic o equivalent). d'acord amb la clàusula 2.1 del PPT
S'estableixen mesures d'estalvi d'aigua i energia.

S'estableixen mesures de separació de les diferents fraccions de residus.

b) Especificacions socials:

En els centres relacionats es designarà una persona responsable d'equip que tindrà sota la seva responsabilitat un equip de 3 a 9 treballadors/es, exercint funcions específiques de control i supervisió durant la part de la jornada laboral que a aquest efecte es determini, mentre que a la part restant de la seva jornada realitzarà les funcions de netejador/ora. Aquests persones tindran la categoria professional de responsable d'equip.

Els centres són els següents:

- Escola Anxaneta
- Escola Angeleta Ferrer
- Escola Antonio Machado
- Escola Camí del Mig
- Escola Mar Mediterrània
- Escola Cirera
- Escola Àngela Bransuela
- Escola Rocafonda
- Escola Montserrat Solà
- Escola Camí del Cros
- Escola Josep Manuel Peramàs
- Escola Marta Mata

En relació als Lots 2 i 3, en el cas que s'hagi d'integrar més personal al contracte, aquest haurà de ser persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33%, i persones amb discapacitat física o sensorial amb reconeixement de grau igual o superior al 65%.
També s'atribueixen funcions d'especialista al Lot 2.

Es proposa mantenir la *Comissió Municipal de Seguiment per al control i avaluació dels serveis de neteja dels edificis municipals de l' Ajuntament de Mataró* que farà un seguiment de les condicions laborals del personal adscrit al servei (les mesures socials, l'acompliment efectiu de les condicions de prestació dels serveis contractats, etc) pel Lot 1.

La Comissió estarà integrada pels següents membres:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	8/87





- 1 Persona del Servei Tramitador de Compres i Contractacions responsable de la supervisió i control del contracte.
- 1 Persona responsable en representació de l'Àrea de Qualitat Urbana
- 1 Persona responsable del Servei d'Espais Públics o de la Unitat de residus i neteja viària.
- 2 Representants de l' empresa gestora del contracte.
- 2 Representants legals de la plantilla de treballadors de l' empresa.

Aquesta Comissió de seguiment haurà de donar compte de la seva activitat, al menys un cop l'any, a la Comissió Informativa d'Administració i Bon Govern o Comissió Informativa que la substitueixi segons l' organització municipal.

9. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA PROFESSIONAL (per a cada un dels lots)

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

No s'exigeix per aquest contracte que l'empresari/a estigui classificada degudament com a contractista, per tractar-se d'un contracte de serveis tal com estableix l'article 77. C) LCSP.

D'acord amb l'art 92 LCSP s'estableix que alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional.

a) Solvència econòmica i financera:

Dels mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera tècnica establerts a l'art 87 de la LCSP es proposa el regulat a l'apartat primer, lletra a: el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a IVA no inclòs.


Lot 1: 5.000.000€
Lot 2: 500.000 €
Lot 3: 90.000 €
Lot 4: 500.000 €

Motivació:

S'ha seleccionat aquest requisit en ser un dels quals millor pot reflectir la solvència econòmica d'una empresa envers al servei que cal prestar (lot 1 i 4) i permet presentar-se a petites i mitjanes empreses en el lots 2 i 3.

b) Solvència tècnica o professional

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	9/87





Dels mitjans d'acreditació de la solvència tècnica establerts a l'art 90 de la LCSP es proposa el regulat al punt primer lletra a: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte de com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, IVA no inclòs.

Com a mínim s'hauran d'haver executat els següents serveis amb un import mínim anual de:

Lot 1: 3.000.000€: Dos serveis

Lot 2: 200.000€ : Dos serveis

Lot 3: 100.000€: Dos serveis

Lot 4: 350.000€ :Dos serveis

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígets dels respectius codis de la CPV.

Motivació:

S'ha seleccionat aquest requisit en ser un dels quals millor pot reflectir la solvència tècnica d'una empresa envers el servei que cal prestar, ja que degut a la complexitat de gestionar un gran volum de personal de neteja (amb alta rotació i absentisme, etc.) i les tècniques i procediments a aplicar per desenvolupar de forma adequada aquest servei, justifiquen disposar d'una experiència prèvia i acreditada en aquest servei de neteja.

c) Classificació empresarial alternativa als mitjans d'acreditació de la solvència

Per als Lots 1, 2 i 3. LOT 4

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
Grup:	U	U	U	U
Subgrup:	1	1	1	1
Categoria:	5	5	3	5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	10/87





10. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE I EVENTUALS PRÒRROQUES

Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de 3 anys a comptar des del primer dia del mes següent a la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar per 2 anys més. Anys sencers o per mesos.

11. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació.

12. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

12.1. Pressupost de licitació:

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació és de **20.062.340,36€**, IVA inclòs a raó d'un pressupost net **16.580.446,58 €** i 3.481.893,78€ en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte i per tots els lots, amb el següent desglossament.


TOTAL LOTS 1 A 4				
ANY	MESOS	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
2026	4	1.747.584,74 €	366.992,79	2.114.577,53 €
2027	12	5.408.419,84 €	1.135.768,17	6.544.188,01 €
2028	12	5.583.270,19 €	1.172.486,74	6.755.756,93 €
2029	8	3.841.171,81 €	806.646,08	4.647.817,89 €
TOTAL	36	16.580.446,58 €	3.481.893,78	20.062.340,36 €

12.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **31.941.146,27 €** d'acord amb el detall següent:

TOTAL VEC					
	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	TOTAL
Pressupost Inicial 3 anys	13.303.182,64 €	1.474.450,16 €	186.764,41 €	1.616.049,37 €	16.580.446,58 €
Possibles modificacions 20%	2.660.636,53 €	294.890,03 €	37.352,88 €	323.209,87 €	3.316.089,31 €
Possible pròrroga any 1	4.722.601,88 €	524.143,61 €	105.098,07 €	574.164,01 €	5.926.007,57 €
Possible pròrroga any 2	4.876.086,44 €	541.178,28 €	108.513,75 €	592.824,34 €	6.118.602,81 €
TOTAL	25.562.507,49 €	2.834.662,08 €	437.729,11 €	3.106.247,59 €	31.941.146,27 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	11/87





Dividit en quatre lots:

LOT 1

L'import màxim fixat per a l'adjudicació del Lot 1 és de **16.096.850,99 €**, iva inclòs, amb el següent desglossament **13.303.182,64€** pressupost net i 2.793.668,35€ en concepte d'iva, pels tres anys de durada inicial del contracte, d'acord amb el següent detall:

LOT 1

COSTOS DIRECTES	2026 (4 MESOS)	2027 (12 MESOS)	2028 (12 MESOS)	2029 (8 MESOS)
Costos salarials	1.137.627,22 €	3.518.758,22 €	3.633.117,86 €	2.498.971,21 €
Materials, maquinaria, equips i consumibles	104.862,95	324.776,71 €	335.290,65 €	230.794,54€
TOTAL COSTOS DIRECTES	1.242.490,17 €	3.843.534,93 €	3.968.409,51 €	2.729.765,75 €
COSTOS INDIRECTES				
Despeses generals (6,5%)	80.761,86	249.829,77 €	257.946,55 €	177.434,77 €
Benefici industrial (6%)	79.395,12	245.601,88 €	253.581,30 €	174.432,02 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	160.156,98	495.431,65 €	511.527,85 €	351.866,80 €
TOTAL COSTOS	1.402.647,15	4.338.966,58 €	4.479.936,36 €	3.081.632,55€
TOTAL PRESSUPOST				13.303.182,64 €
IVA 21%				2.793.668,35 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS				16.096.850,99 €

A continuació s'indica la categoria professional, la dedicació d'hores i el preu hora per anualitat:

Any 2026

Tipologia	Preu/hora 2026	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	19,764 €	23,91 €	64.878,16	1.282.251,95 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a festiva	31,565 €	38,19 €	1.395,05	44.034,75 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialista	21,728 €	26,29 €	3.514,38 €	76.360,45 €
				1.402.647,15 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	12/87





Any 2027

Tipologia	Preu/hora 2026	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	20,407 €	24,69 €	194.087,28	3.960.739,12 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a festiva	32,592 €	39,44 €	4.203,68	137.006,34 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialista	22,435 €	27,15 €	10.752,00	241.221,12 €
				4.338.966,58 €

Any 2028

Tipologia	Preu/hora 2028	Preu/hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació netejador/a diürna	21,070 €	25,490 €	194.087,28€	4.089.418,99 €
Preu/hora màxim licitació netejador/a festiva	33,651 €	40,720 €	4.203,68€	141.458,04 €
Preu/hora màxim licitació especialista	23,164 €	28,030 €	10.752,00€	249.059,33 €
				4.479.936,36 €

Any 2029

Tipologia	Preu/hora 2029	Preu/hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació netejador/a diürna	21,755 €	26,32 €	129.209,11	2.810.944,19 €
Preu/hora màxim licitació netejador/a festiva	34,745 €	42,04 €	2.808,64	97.586,20 €
Preu/hora màxim licitació especialista	23,917 €	28,94 €	7.237,62	173.102,16 €
				3.081.632,55 €

Tenint el compte la possibilitat de pròrroga i les possibles modificacions contemplades en el present plec, el valor estimat del LOT 1 és de **25.562.507,49€** (IVA no inclòs)

	LOT 1
Pressupost Inicial 3 anys	13.303.182,64 €
possibles modificacions 20%	2.660.636,53 €
possible pròrroga any 1	4.722.601,88 €
Possible pròrroga any 2	4.876.086,44 €
TOTAL	25.562.507,49 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	13/87





LOT 2

L'import màxim fixat per a l'adjudicació del Lot 2 és de **1.784.084,69€**, IVA inclòs, amb el següent desglossament, pressupost net **1.474.470,16 €** i 309.634,53€ en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte, d'acord amb el següent detall:

LOT 2

COSTOS DIRECTES	2026 (4MESOS)	2027 (12 MESOS)	2028 (12 MESOS)	2029 (8 MESOS)	TOTALS
Costos salarials	121.631,22 €	377.317,05 €	390.154,43 €	268.956,03 €	
Materials, maquinaria, equips i consumibles	9.158,64 €	28.410,34 €	29.349,35 €	20.227,23 €	
TOTAL COSTOS DIRECTES	130.789,86 €	405.727,39 €	419.503,78 €	289.183,26 €	
COSTOS INDIRECTES					
Despeses generals (6,6%)	8.501,34 €	26.372,28 €	27.267,75 €	18.796,91 €	
Benefici industrial (6%)	8.357,47 €	25.925,98 €	26.806,29 €	18.478,81 €	
TOTAL COSTOS INDIRECTES	16.858,81 €	52.298,26 €	54.074,04 €	37.275,72 €	
TOTAL COSTOS	147.648,67 €	458.025,65 €	473.577,82 €	326.458,98 €	
TOTAL PRESSUPOST NETEJA					1.405.711,11 €
Despesa destrucció PAPER	7.446,46 €	22.709,75 €	23.023,14 €	15.559,69 €	
TOTAL PRESSUPOST DESTRUCCIÓ PAPER					68.759,04 €
TOTAL PRESSUPOST AMB DESTRUCCIÓ PAPER	155.095,13 €	480.735,40 €	496.600,96 €	342.018,67 €	1.474.450,16€
IVA 21%					309.634,53€
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS					1.784.084,69€

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	14/87





A continuació s'indica la categoria professional, la dedicació d'hores i el preu hora:

Tipologia	Preu/hora 2026	Preu/hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació responsable diürna	16,853 €	20,392 €	2.583,03	43.531,80 €
Preu/hora màxim licitació responsable festiva	21,066 €	25,490 €	42,66	898,68 €
Preu/hora màxim licitació supervisor/a	23,595 €	28,550 €	466,97	11.018,16 €
Preu màxim licitació especialista	18,620 €	22,530 €	192,33	3.581,18 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar diürna	14,161 €	17,135 €	6.204,63	87.863,77 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar festiva	17,700 €	21,417 €	42,66	755,08 €
TOTAL NETEJA				147.648,67 €
TOTAL PAPER				7.466,46 €
TOTAL 2026				155.095,13€

Tipologia	Preu/hora 2027	Preu/hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació responsable diürna	17,401 €	21,055 €	7.749,20	134.843,83 €
Preu/hora màxim licitació responsable festiva	21,750 €	26,318 €	128,00	2.784,00 €
Preu/hora màxim licitació supervisor/a	24,361 €	29,477 €	1.401,20	34.134,63 €
Preu màxim licitació especialista	19,225 €	23,262 €	577,00	11.092,83 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar diürna	14,657 €	17,735 €	18.614,00	272.825,40 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar festiva	18,320 €	22,167 €	128,00	2.344,96 €
TOTAL NETEJA				458.025,65€
TOTAL PAPER				22.709,75 €
TOTAL 2027				480.735,40€

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	15/87





Tipologia	Preu/hora 2028	Preu/hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació responsable diürna	17,966 €	21,739 €	7.749,20	139.222,13 €
Preu/hora màxim licitació responsable festiva	22,457 €	27,173 €	128,00	2.874,50 €
Preu/hora màxim licitació supervisor/a	25,153 €	30,435 €	1.401,20	35.244,38 €
Preu màxim licitació especialista	19,851 €	24,020 €	577,00	11.454,03 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar diürna	15,169 €	18,354 €	18.614,00	282.355,77 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar festiva	18,961 €	22,943 €	128,00	2.427,01 €
TOTAL NETEJA				473.577,82 €
TOTAL PAPER				23.023,14 €
TOTAL 2028				496.600,96 €

Tipologia	Preu/hora 2029	Preu/hora(IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació responsable diürna	18,550 €	22,446 €	5.166,17	95.832,45 €
Preu/hora màxim licitació responsable festiva	23,188 €	28,057 €	85,34	1.978,86 €
Preu/hora màxim licitació supervisor/a	25,970 €	31,424 €	934,23	24.261,95 €
Preu màxim licitació especialista	20,495 €	24,799 €	384,67	7.883,81 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar diürna	15,700 €	18,997 €	12.409,37	194.827,11 €
Preu/hora màxim licitació auxiliar festiva	19,625 €	23,746 €	85,34	1.674,80 €
TOTAL NETEJA				326.458,98 €
TOTAL PAPER				15.559,69 €
TOTAL 2029				342.018,67 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	16/87





Tenint el compte la possibilitat de pròrroga i les possibles modificacions contemplades en el present plec, el valor estimat del LOT 2 és de **2.834.662,08 €**

	LOT 2
Pressupost Inicial 3 anys	1.474.450,16 €
possibles modificacions 20%	294.890,03 €
possible pròrroga any 1	524.143,61 €
Possible pròrroga any 2	541.178,28 €
TOTAL	2.834.662,08 €

LOT 3

L'import màxim fixat per a l'adjudicació del Lot 3 és de **225.984,94 € IVA inclòs**, amb el següent desglossament, pressupost net **186.764,41 € i 39.220,53 €** en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte, d'acord amb el següent detall:

LOT 3

COSTOS DIRECTES	2026 (4MESOS)	2027 (12 MESOS)	2028 (12 MESOS)	2029 (8 MESOS)
Costos salarials	15.602,67 €	48.717,48 €	49.445,08 €	33.876,13 €
Materials, maquinaria, equips i consumibles	1.872,42 €	5.871,88 €	5.961,61 €	4.091,90 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	17.475,09 €	54.589,36 €	55.406,69 €	37.968,03 €
COSTOS INDIRECTES				
Despeses generals (6,6%)	1.135,88 €	3.548,31 €	3.601,43 €	2.467,92 €
Benefici industrial (6%)	1.116,66 €	3.488,26 €	3.540,49 €	2.426,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.252,54 €	7.036,57 €	7.141,92 €	4.894,08 €
TOTAL COSTOS	19.727,63 €	61.625,93 €	62.548,61 €	42.862,18 €
TOTAL PRESSUPOST				186.764,41 €
IVA 21%				39.220,53 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS				225.984,94 €

A continuació s'indica la categoria professional, la dedicació d'hores i el preu hora:

Tipologia	Preu/hora 2026	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	13,376€	16,185 €	792,67	10.602,69 €
Preu/hora màxim licitació categoria responsable/diürna	15,254 €	18,457 €	598,20	9.124,94 €
				19.727,63 €

18

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	17/87





Tipologia	Preu/hora 2027	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	13,576 €	16,427€	2.428,00	32.962,53 €
Preu/hora màxim licitació categoria responsable/diürna	15,477 €	18,727€	1.852,00	28.663,40 €
				61.625,93 €

Tipologia	Preu/hora 2028	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	13,776 €	16,669€	2.428,00	33.448,13 €
Preu/hora màxim licitació categoria responsable/diürna	15,713 €	19,013e	1.852,00	29.100,48 €
				62.548,61 €

Tipologia	Preu/hora 2029	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	13,982 €	16,918 €	1.635,34	22.865,32 €
Preu/hora màxim licitació categoria responsable/diürna	15,949 €	19,298 €	1.253,80	19.996,86 €
				42.862,18 €

Tenint el compte la possibilitat de pròrroga i les possibles modificacions contemplades en el present plec, el valor estimat del LOT 3 és de **437.729,11 €**

	LOT 3
Pressupost Inicial 3 anys	186.764,41 €
possibles modificacions 20%	37.352,88 €
possible pròrroga any 1	105.098,07 €
Possible pròrroga any 2	108.513,75 €
TOTAL	437.729,11 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	18/87





LOT 4

L'import màxim fixat per a l'adjudicació del Lot 4 és de **1.955.419,74 € IVA inclòs**, amb el següent desglossament, pressupost net 1.616.049,37 € i 339.370,37 € en concepte d'IVA, pels tres anys de durada inicial del contracte, d'acord amb el següent detall:

LOT 4				
COSTOS DIRECTES	2026 (4MESOS)	2027 (12 MESOS)	2028 (12 MESOS)	2029 (8 MESOS)
Costos salarials	138.181,50 €	428.121,58 €	441.998,18 €	304.299,51 €
Materials, maquinaria, equips i consumibles	12.509,23 €	38.785,97 €	40.050,06 €	27.579,67 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	150.690,73 €	466.907,55 €	482.048,24 €	331.879,18 €
COSTOS INDIRECTES				
Despeses generals (6,6%)	9.794,90 €	30.348,99 €	31.333,14 €	21.572,15 €
Benefici industrial (6%)	9.629,14 €	29.835,39 €	30.802,88 €	21.207,08 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	19.424,04 €	60.184,38 €	62.136,02 €	42.779,23 €
TOTAL COSTOS	170.114,77 €	527.091,93 €	544.184,26 €	374.658,41 €
TOTAL PRESSUPOST				1.616.049,37 €
IVA 21%				339.370,37 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS				1.955.419,74 €

A continuació s'indica la categoria professional, la dedicació d'hores i el preu hora:

Tipologia	Preu/hora 2026	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	18,337 €	22,19 €	5.296,22	97.116,79 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora nocturna	22,928 €	27,74 €	1.732,84	39.730,56 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva diürna	27,747 €	33,57 €	17,33	480,86 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva nocturna	28,567 €	34,57 €	26,00	742,74 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes diürnes	20,531 €	24,84 €	1.146,37	23.536,12 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes nocturnes	25,677 €	31,07 €	304,74	7.824,81 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives diürna	31,068 €	37,59 €	10,83	336,47 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives nocturnes	31,987 €	38,70 €	10,83	346,42 €
TOTAL				170.114,77 €

20

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	19/87





Tipologia	Preu/hora 2027	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	18,933 €	22,909 €	15.890,49	123.167,39 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora nocturna	23,690 €	28,665 €	5.199,13	1.489,75 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva diürna	28,649 €	34,665 €	52,00	2.300,61 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva nocturna	29,495 €	35,689 €	78,00	123.167,39 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes diürnes	21,199 €	25,651 €	3.439,44	72.912,68 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes nocturnes	26,524 €	32,094 €	914,30	24.250,89 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives diürna	32,077 €	38,813 €	32,50	1.042,50 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives nocturnes	33,030 €	39,966 €	32,50	1.073,47 €
TOTAL				527.091,93 €

Tipologia	Preu/hora 2028	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	19,551 €	23,657 €	15.890,49	310.674,97 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora nocturna	24,446 €	29,580 €	5.199,13	127.097,93 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva diürna	29,578 €	35,789 €	52,00	1.538,06 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva nocturna	30,450 €	36,845 €	78,00	2.375,10 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes diürnes	21,890 €	26,487 €	3.439,44	75.289,35 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes nocturnes	27,370 €	33,118 €	914,30	25.024,39 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives diürna	33,119 €	40,074 €	32,50	1.076,37 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives nocturnes	34,095 €	41,255 €	32,50	1.108,09 €
TOTAL				544.184,26 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	20/87





Tipologia	Preu/hora 2029	Preu /hora (IVA inclòs)	Hores	Total IVA no inclòs
Preu/hora màxim licitació categoria netejador/a diürna	20,191 €	24,431 €	10.594,26	213.908,70 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora nocturna	25,239 €	30,539 €	3.466,29	87.485,70 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva diürna	30,538 €	36,951 €	34,67	1.059,45 €
Preu/hora màxim licitació categoria netejadora festiva nocturna	31,439 €	38,041 €	52,01	1.635,14 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes diürnes	22,607 €	27,354 €	2.293,07	51.839,43 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes nocturnes	28,260 €	34,195 €	609,56	17.226,17 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives diürna	34,193 €	41,374 €	21,67	740,96 €
Preu/hora màxim licitació categoria especialistes festives nocturnes	35,203 €	42,596 €	21,67	762,86 €
TOTAL				374.658,41 €

Tenint el compte la possibilitat de pròrroga i les possibles modificacions contemplades en el present plec, el valor estimat del LOT 4 és de **3.106.247,59 €** (IVA no inclòs).

	LOT 4
Pressupost Inicial 3 anys	1.616.049,37 €
Possibles modificacions 20%	323.209,87 €
Possible pròrroga any 1	574.164,01 €
Possible pròrroga any 2	592.824,34 €
TOTAL	3.106.247,59 €

D'acord amb l'article 309 LCSP), el preu d'aquest contracte està referit a components unitats de temps (hores de neteja, tant per la categoria professional de netejador/a, com de la categoria professional d'especialista i responsable (només lot 2) El preu del contracte es determina per preus unitaris. En cap cas es podran superar, al formular l'oferta, els preus màxims indicats als plecs.

El preu del contracte es determina per preus unitaris. En cap cas es podran superar, al formular l'oferta, els preus màxims indicats als plecs


12.3. L'estimació dels costos salarials

Pels Lots 1, 2 (categories de responsable, supervisor/a i especialista) i 4

a) Les taules salarials i les condicions establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm.79002415012005) publicat al DOGC núm. 8921, el dia 23 de maig de 2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

22

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	21/87





Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Publicat al DOGC de dat 26 de febrer de 2026, Núm 9313

b) El costos salarials del personal que actualment presta el servei ja que segons l'article 74 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. Es facilita el llistat de subrogació ANNEX 3 del PPT-RELACIÓ DEL PERSONAL ACTUAL DE NETEJA ASSIGNAT ALS CENTRES (llista de subrogació lot 1 i 4) del personal facilitat per les actuals empreses adjudicatàries a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es obligació de l'empresa contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells que siguin subrogats per la nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim.

Lot 2

a) RESOLUCIÓ TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995). I tenint en compte els acords sobre matèries concretes i la revisió salarial per l'any 2025.


b) Els costos salarials del personal que actualment presta el servei ja que segons l'article 18 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. Es facilita el llistat de subrogació ANNEX 3 PPT RELACIÓ DEL PERSONAL ACTUAL DE NETEJA ASSIGNAT ALS CENTRES (llista de subrogació lot 2) del personal facilitat per les actuals empreses adjudicatàries a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

c) Les taules salarials i les condicions establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) publicat al DOGC núm. 8921, el dia 23 de maig de 2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Publicat al DOGC de dat 26 de febrer de 2026, Núm 9313.

El costos salarials del personal que actualment presta el servei ja que segons l'article 74 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. Es facilita el llistat de subrogació ANNEX 3 PPT RELACIÓ DEL PERSONAL ACTUAL DE NETEJA ASSIGNAT ALS CENTRES (llista de subrogació lot 2) del personal facilitat per les actuals empreses adjudicatàries a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	22/87





Es obligació de l'empresa contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per la nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim.

Lot 3

a) Les taules salarials i les condicions del XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi del Conveni 99000985011981) publicat al Boletín Oficial del Estado el dia 9 d'abril de 2025.

b) El costos salarials del personal que actualment presta el servei ja que segons l'article 27 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. Es facilita el llistat de subrogació ANNEX 3 PPT RELACIÓ DEL PERSONAL ACTUAL DE NETEJA ASSIGNAT ALS CENTRES (llista de subrogació lot 3) del personal facilitat per les actuals empreses adjudicatàries a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

c) Les taules salarials i les condicions establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm.79002415012005) publicat al DOGC núm. 8921, el dia 23 de maig de 2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Publicat al DOGC de dat 26 de febrer de 2026, Núm 9313.


El costos salarials del personal que actualment presta el servei ja que segons l'article 74 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. Es facilita el llistat de subrogació ANNEX 3 PPT RELACIÓ DEL PERSONAL ACTUAL DE NETEJA ASSIGNAT ALS CENTRES (llista de subrogació lot 3) del personal facilitat per les actuals empreses adjudicatàries a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es obligació de l'empresa contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per la nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim.

D'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació ha de ser adequat als preus de mercat i incloure tots els costos necessaris per a l'execució del contracte. Així mateix, l'article 130 del mateix text legal imposa l'obligació de facilitar informació sobre les condicions del personal a subrogar, precisament per permetre als licitadors formular ofertes econòmicament viables.

En aquest context, la determinació dels costos salarials no pot limitar-se a l'aplicació abstracta de les taules del conveni col·lectiu, sinó que ha de tenir en compte els costos efectius del personal que s'ha de subrogar, incloent conceptes com l'antiguitat, complements personals o altres condicions individuals consolidades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	23/87





Així mateix, la doctrina dels tribunals posa de manifest que la infravaloració dels costos salarials pot vulnerar els principis d'igualtat, transparència i lliure competència (article 1 de la LCSP), en tant que pot afavorir ofertes inviables o basades en una incorrecta estimació dels costos laborals.

Per tot això, en el present contracte, el càlcul dels costos salarials incorpora tant les determinacions del conveni col·lectiu aplicable com les condicions econòmiques efectives del personal a subrogar, amb la finalitat de garantir un pressupost base de licitació realista, suficient i ajustat a dret.

12.4. Per l'elaboració del pressupost

Lots 1, Lot 2 (categories de responsable, supervisor/a i especialista) i 4

Per l'elaboració del pressupost s'ha incorporat: l'increment salarial, per a totes les categories, per els anys 2026 al 2029, així com pel valor estimat del contracte, del 3,25% que és el previst al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2024 al 2025 (codi de conveni núm.79002415012005).

Lot 2 (categoria auxiliar)


Per l'elaboració del pressupost de la categoria d'auxiliar s'ha incorporat: l'increment salarial per els anys 2026 al 2029, així com pel valor estimat del contracte, del 3,50% previst a la Resolució EMT/238/2026, de 23 de gener, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995)

Per l'elaboració del pressupost de les categories de responsable, supervisor/a i especialista s'ha incorporat: l'increment salarial per els anys 2026 al 2029, així com pel valor estimat del contracte, del 3,25% que és el previst al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2024 al 2025 (codi de conveni núm.79002415012005).

Lot 3

Per l'elaboració del pressupost s'ha incorporat, per a totes les categories, l'increment salarial pels anys 2026, i 2027 del (1,50%) previst a les taules salarials i les condicions del XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a les persones amb discapacitat (codi de Conveni 99000985011981) publicat al Boletín Oficial de l'Estat el dia 9 d'abril de 2025. Respecte als anys 2028 i 2029 i al valor estimat del contracte s'ha considerat aplicar el mateix increment (1,50%).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	24/87





Respecte al número d'hores el pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte les hores de neteja actuals distribuïdes per dependències i tenint en compte el preu hora de sortida

El preu hora del personal incorpora el sou amb les corresponents antiguitats, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials i maquinària necessaris per prestar el servei, així com un 6,5% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

12.5. El preu hora incorpora:

Lot 1

Categoria	Cost Hora Mig Actualitzat 2026	Hores de servei	Costos salarials	Cost materials i maquinària	Cost fungibles (cel·luloses, bosses, etc.)	Total Cost Hora Costos Directes	Despeses generals (30% de 13%)	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals)	Benefici Industrial	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals + Benefici Indus.)
NETEJADORA										
LOT 1 (hora Diurna)	16,109	64.878,16	1.045.122,36 €	4,50 %	4,00 %	17.507 €	6,50 %	18.645 €	6,00 %	19,76
LOT 1 (hora Festiva)	25,728	1.395,05	35.891,72 €	4,50 %	4,00 %	27.961 €	6,50 %	29.778 €	6,00 %	31,57
ESPECIALISTA										
LOT 1 (hora Diurna)	16,109	3.514,38	56.613,15 €	16,00 %	3,00 %	19.247 €	6,50 %	20.498 €	6,00 %	21,73
			1.137.627,22 €							

El sou del personal amb les corresponents antiguitats, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials i maquinària necessaris per prestar el servei, així com les despeses generals i el benefici industrial.

- Pel que fa a la seguretat social, pels anys (2026 a 2029) s'aplica l'increment segons l'Aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional BOE 65 de 17 de març 2023 (Reial Decret-Llei 2/2023 de 16 de març de mesures urgents para l'ampliació dels drets dels pensionistes (Disposició transitòria quadragèsima tercera).
- Pel que fa a l'absentisme, s'ha considerat un absentisme mitjà s'ha del 5% per a la substitució, tenint en compte un pagament delegat proporcional i mitjà del sector.
- Pel que fa als vehicles, maquinària, estris i materials, així com els contenidors higièncs femenins s'ha estimat un cost del 4,5% sobre el preu hora de netejador/a, i un 16% sobre el preu hora d'especialista. I pel que fa als fungibles(cel·luloses, bosses, etc) s'ha estimat un 4% sobre el preu hora de netejadora i un 3% sobre el preu hora d'especialista.
- Finalment, sobre els costos directes: s'han estimat unes despeses generals (6,5%) i benefici industrial del (6%) sobre els costos totals d'execució.

Respecte el nombre d'hores el pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte les hores de neteja distribuïdes per dependències (**Annex 5**) i tenint en compte el preu hora de sortida.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	25/87





Lot 2

Categoria (conveni netjeja)	Cost Hora Mig Actualitzat 2026	Hores de servei	Costos salarials	Cost materials i maquinària	Cost fungibles (cel·luloses, bosses, etc.)	Total Cost Hora Costos Directes	Despeses generals (50% de 13%)	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals)	Benefici Industrial	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals + Benefici Indus.)
HORA DIURNA RESPONSABLE EQUIP	13.672 €	2.583,03	35.315,19 €	3,99 %	5,00 %	14,93 €	6,50 %	15,899 €	6,00 %	16,853 €
hores festives responsable equip	17.090 €	42,66	729,06 €	3,99 %	5,00 %	18,66 €	6,50 %	19,874 €	6,00 %	21,066 €
SUPERVISOR/A	19.141 €	466,97	8.938,32 €	3,99 %	5,00 %	20,90 €	6,50 %	22,259 €	6,00 %	23,595 €
ESPECIALISTA										
LOT 2 (hora Diürna)	13.672 €	192,33	2.829,55 €	16,00 %	4,00 %	16,49 €	6,50 %	17,566 €	6,00 %	18,620 €
			47.612,13 €							
Categoria (conveni tallers)	Cost Hora Mig Actualitzat 2026	Hores de servei	Costos salarials	Cost materials i maquinària	Cost fungibles (cel·luloses, bosses, etc.)	Total Cost Hora Costos Directes	Despeses generals (50% de 13%)	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals)	Benefici Industrial	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals + Benefici Indus.)
Auxiliars										
HORA DIURNA	11.828 €	6.204,63	73.388,36 €	1,00 %	5,00 %	12,54 €	6,50 %	13,359 €	6,00 %	14,161 €
hora festiva auxiliars	14.785 €	42,66	630,73 €	1,00 %	5,00 %	15,68 €	6,50 %	16,698 €	6,00 %	17,700 €
			74.019,09 €							

El sou del personal amb les corresponents antiguitats, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials i maquinària necessaris per prestar el servei, així com les despeses generals i el benefici industrial.

-Pel que fa a la seguretat social, pels anys (2026 a 2029) s'aplica l'increment segons l'Aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional BOE 65 de 17 de març 2023 (Reial Decret-Llei 2/2023 de 16 de març de mesures urgents para l'ampliació dels drets dels pensionistes (Disposició transitòria quadragèsima tercera).

-Pel que fa a l'absentisme, s'ha considerat un absentisme mitjà s'ha del 5% per a la substitució, tenint en compte un pagament delegat proporcional i mitjà del sector.

-Pel que fa als vehicles, maquinària, estris i materials, així com els contenidors higièncs femenins s'ha estimat un cost del 3,99% sobre el preu hora de netejador/a, i un 16% sobre el preu hora d'especialista. I pel que fa als fungibles(cel·luloses, bosses, etc) s'ha estimat un 5% sobre el preu hora de netejadora i un 4% sobre el preu hora d'especialista, respecte al personal auxiliar aquests increments són 1% per la maquinària, estris i materials i un 5% pels fungibles.

-Finalment, sobre els costos directes: s'han estimat unes despeses generals (6,5%) i benefici industrial del (6%) sobre els costos totals d'execució.

Respecte el nombre d'hores el pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte les hores de neteja distribuïdes per dependències (**Annex 6**) i tenint en compte el preu hora de sortida.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	26/87





Lot 3

Categoria	Cost hora mig actualitzat 2026	Hores de servei	Costos salarials	Cost materials i maquinària	Cost fungibles (cel·luloses, bosses, etc.)	Total Cost Hora Costos Directes	Despeses generals (50% de 13%)	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals)	Benefici Industrial	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals + Benefici Indus.)
HORA DIURNA OPERARI/AUXILIAR	11,906 €	1.635,34	19.470,22 €	1,00 %	3,00 %	12,386 €	6,50 %	13,191 €	6,00 %	13,982 €
HORA DIURNA/RESPONSABLE	11,490 €	1.253,80	14.405,91 €	16,00 %	6,00 %	14,128 €	6,50 %	15,046 €	6,00 %	15,949 €
			33.876,13 €							

El sou del personal amb les corresponents antiguitats, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials i maquinària necessaris per prestar el servei, així com les despeses generals i el benefici industrial.

-Pel que fa a la seguretat social, pels anys (2026 a 2029) s'aplica l'increment segons l'Aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional BOE 65 de 17 de març 2023 (Reial Decret-Llei 2/2023 de 16 de març de mesures urgents para l'ampliació dels drets dels pensionistes (Disposició transitòria quadragèsima tercera).

-Pel que fa a l'absentisme, s'ha considerat un absentisme mitjà s'ha del 5% per a la substitució, tenint en compte un pagament delegat proporcional i mitjà del sector.

-Pel que fa als vehicles, maquinària, estris i materials, així com els contenidors higièncs femenins s'ha estimat un cost del 16% sobre el preu hora de responsable, i un 6% pel que fa als fungibles (cel·luloses, bosses, etc) s'ha estimat un 1% sobre el preu hora al personal auxiliar aquests increments són 1% per la maquinària, estris i materials i un 3% pels fungibles.

-Finalment, sobre els costos directes: s'han estimat unes despeses generals (6,5%) i benefici industrial del (6%) sobre els costos totals d'execució.

Respecte el nombre d'hores el pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte les hores de neteja distribuïdes per dependències (**Annex 5**) i tenint en compte el preu hora de sortida.

Lot 4

Categoria	Cost Hora Mig Actualitzat 2026	Hores de servei	Costos salarials	Cost materials i maquinària	Cost fungibles (cel·luloses, bosses, etc.)	Total Cost Hora Costos Directes	Despeses generals (50% de 13%)	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals)	Benefici Industrial	Total Cost Hora (Costos Directes + Despeses Generals + Benefici Indus.)
NETEJADORES										
hora neteja diürna	15,200 €	5.296,22	80.502,59 €	3,00 %	3,75 %	16,243 €	6,50 %	17,299 €	6,00 %	18,337 €
hora neteja nocturna	19,010 €	1.732,84	32.941,26 €	3,00 %	3,75 %	20,310 €	6,50 %	21,630 €	6,00 %	22,928 €
hora neteja festiva diürna	23,000 €	17,33	398,59 €	3,00 %	3,75 %	24,578 €	6,50 %	26,176 €	6,00 %	27,747 €
hora neteja festiva nocturna	23,680 €	26,00	615,56 €	3,00 %	3,75 %	25,305 €	6,50 %	26,950 €	6,00 %	28,567 €
ESPECIALISTES										
hores diürnes	15,200 €	1.146,37	17.424,86 €	16,00 %	3,15 %	18,187 €	6,50 %	19,369 €	6,00 %	20,531 €
hores nocturnes	19,010 €	304,74	5.793,03 €	16,00 %	3,15 %	22,746 €	6,50 %	24,224 €	6,00 %	25,677 €
hores festives diürnes	23,000 €	10,83	249,12 €	16,00 %	3,15 %	27,520 €	6,50 %	29,309 €	6,00 %	31,068 €
hores nocturnes i festives	23,680 €	10,83	256,48 €	16,00 %	3,15 %	28,334 €	6,50 %	30,176 €	6,00 %	31,987 €
			138.181,50 €							

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	27/87





El sou del personal amb les corresponents antiguitats, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials i maquinària necessaris per prestar el servei, així com les despeses generals i el benefici industrial.

-Pel que fa a la seguretat social, pels anys (2026 a 2029) s'aplica l'increment segons l'Aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional BOE 65 de 17 de març 2023 (Reial Decret-Llei 2/2023 de 16 de març de mesures urgents para l'ampliació dels drets dels pensionistes (Disposició transitòria quadragèsima tercera).

-Pel que fa a l'absentisme, s'ha considerat un absentisme mitjà s'ha del 5% per a la substitució, tenint en compte un pagament delegat proporcional i mitjà del sector.

-Pel que fa als vehicles, maquinària, estris i materials, així com els contenidors higiènic femenins s'ha estimat un cost del 3% sobre el preu hora de netejador/a, i un 16% sobre el preu hora d'especialista. I pel que fa als fungibles(cel·luloses, bosses, etc) s'ha estimat un 3,75% sobre el preu hora de netejadora i un 3,15% sobre el preu hora d'especialista.

-Finalment, sobre els costos directes: s'han estimat unes despeses generals (6,5%) i benefici industrial del (6%) sobre els costos totals d'execució.

Respecte el nombre d'hores el pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte les hores de neteja distribuïdes per dependències (Annex 4) i tenint en compte el preu hora de sortida.

Per tant, tots els preus/hora inclouen:


- Mà d'obra
- Material
- Maquinària
- Mitjans Auxiliars
- Supervisió, organització, suport tècnic-administratiu i control horari.
- Sistema integral de seguretat i salut (PRL).
- I qualsevol despesa general i tema relacionat amb el servei de neteja i detallat dins d'aquest plec i els seus annexes

Justificació de la previsió d'increment salarial Lots 1, 2 (categories de responsable, supervisor/a i especialista) i Lot 4

D'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació ha de ser adequat als preus de mercat i ha d'incloure una estimació realista de tots els costos necessaris per a l'execució del contracte durant tota la seva durada.

En el present expedient, atesa la finalització de la vigència del conveni col·lectiu aplicable, s'ha incorporat una previsió d'evolució dels costos salarials consistent en un increment anual del 3,25%. Aquesta previsió es fonamenta en les determinacions contingudes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, que constitueix l'últim

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	28/87





marc convencional vigent i, per tant, el referent objectiu més fiable disponible sobre l'evolució recent dels salaris en el sector.

Aquesta previsió **no constitueix en cap cas un mecanisme d'indexació ni de revisió automàtica de preus**, sinó una **estimació ex ante** dels costos laborals futurs, necessària per determinar un pressupost base de licitació adequat i suficient.

En aquest sentit, cal tenir en compte que actualment es troba en tramitació la "Proposición de Ley para la actualización de los precios en los contratos del sector público", la qual posa de manifest la necessitat de revisar el règim econòmic dels contractes públics per adaptar-lo a la realitat dels costos, especialment en aquells contractes amb un pes rellevant dels costos salarials. Tot i que aquesta iniciativa no té encara caràcter normatiu vigent, evidencia una orientació clara del legislador cap a la necessitat d'assegurar l'equilibri econòmic dels contractes i la seva viabilitat.

Finalment, cal assenyalar que la no incorporació d'aquesta previsió d'increment salarial podria comportar una infravaloració del pressupost base de licitació, amb el consegüent risc de presentació d'ofertes econòmicament inviables o anormalment baixes, així com dificultats en l'execució del contracte, podent arribar a comprometre la continuïtat i qualitat del servei. Aquesta situació seria contrària als principis d'eficiència, estabilitat i bona administració que han de regir la contractació pública.

Per tot això, la previsió d'un increment anual del 3,25% es considera una estimació prudent, objectiva i degudament justificada, conforme al marc legal vigent i necessària per garantir la viabilitat econòmica i la correcta execució del contracte, sense que impliqui en cap cas l'establiment d'un sistema de revisió de preus contrari a la normativa.


Justificació de la previsió d'increment salarial Lot 2 (categories auxiliar)

Per a l'elaboració del pressupost de la categoria d'auxiliar s'ha incorporat una previsió d'evolució dels costos salarials per als anys 2026 a 2029, així com per al valor estimat del contracte, consistent en un increment del 3,50%, d'acord amb el que estableix la Resolució EMT/238/2026, de 23 de gener, per la qual es disposa la inscripció i publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995).

Aquesta previsió s'incorpora com a referència objectiva i actualitzada del marc retributiu del sector, en tant que constitueix l'última determinació convencional vigent i publicada, i per tant el paràmetre més fiable per a la projecció de l'evolució salarial en el període d'execució del contracte.

Cal precisar que aquesta previsió no constitueix un mecanisme d'indexació ni de revisió automàtica de preus, sinó una estimació ex ante dels costos salarials futurs, necessària per garantir que el pressupost base de licitació sigui suficient, realista i adequat als preus de mercat, en compliment de l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	29/87





En aquest sentit, la previsió adoptada respon igualment als principis de bona administració, eficiència i suficiència financera, evitant traslladar als licitadors una incertesa injustificada sobre l'evolució dels costos laborals durant la vigència del contracte.

Justificació de la previsió d'increment salarial Lot 3.


Per a l'elaboració del pressupost s'ha incorporat, per a totes les categories professionals, una previsió d'evolució dels costos salarials consistent en un increment del 1,50% per als anys 2026 i 2027, d'acord amb les taules salarials i condicions establertes al XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a les persones amb discapacitat (codi de conveni 99000985011981), publicat al BOE el 9 d'abril de 2025.

Per als anys 2028 i 2029, així com per al càlcul del valor estimat del contracte, s'ha mantingut el mateix increment del 1,50%, com a hipòtesi de continuïtat prudencial basada en l'evolució recent del marc convencional aplicable i en absència d'un nou conveni vigent en el moment de la planificació.

Aquesta previsió s'estableix com una estimació econòmica raonable i no com un mecanisme d'indexació automàtica, d'acord amb el principi establert a l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, que exigeix que el pressupost base de licitació sigui suficient i ajustat als costos reals i previsibles del contracte.

En conseqüència, la previsió efectuada respon als principis de prudència financera, estabilitat i bona administració, assegurant que el contracte es licita amb un pressupost suficient i coherent amb la realitat econòmica del sector.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	30/87





13. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'Ajuntament disposa de crèdit suficient per assumir la despesa segons la següent distribució:

2026:


PARTIDA	FUNCIONAL	DESCRIPCIÓ	LOT 1	LOT 2	LOT 3	TOTAL 2026
130110	22700	NETEJA VIA PÚBLICA	29.240,74			29.240,74
150110	22700	NETEJA SERVEIS TERRITORIALS	14.580,46			14.580,46
153020	22700	NETEJA SERVEI DE MANTENIMENT	11.237,23			11.237,23
171210	22700	NETEJA LAVABOS PÚBLICS	51.383,41			51.383,41
231010	22700	NETEJA BENESTAR SOCIAL	36.886,05			36.886,05
231210	22700	NETEJA CASALS D'AVIS	20.057,98			20.057,98
231450	22700	NETEJA PROMOCIÓ SOCIAL	6.293,79			6.293,79
231530	22700	NETEJA CASALS DE JOVES	14.761,44			14.761,44
231620	22700	NETEJA SERVEI D'ATENCIÓ A LA DONA	4.215,92			4.215,92
241011	22700	NETEJA PROMOCIÓ ECONÒMICA	24.559,27			24.559,27
323120	22700	NETEJA ESCOLES BRESSOL	192.565,23			192.565,23
323200	22700	NETEJA ESCOLES	684.526,08	156.806,03		841.332,11
324220	22700	NETEJA ESCOLES D'ADULTS	33.110,14			33.110,14
330111	22700	NETEJA CULTURA GENERAL	17.761,91			17.761,91
332111	22700	NETEJA BIBLIOTEQUES I ARXIUS	27.987,47			27.987,47
333160	22700	NETEJA ACTIVITAT MUSEÍSTICA	16.341,15			16.341,15
333340	22700	NETEJA ARTS ESCÈNIQUES	21.488,96			21.488,96
336130	22700	NETEJA ARQUEOLOGIA I PATRIMONI	3.559,14			3.559,14
340110	22700	NETEJA OFICINES D'ESPORTS	3.490,51			3.490,51
342110	22700	NETEJA INSTAL·LACIONS DEPORTIVES	170.201,72			170.201,72
920710	22700	NETEJA SERVEIS GENERALS	90.411,61	21.098,62		111.510,23
924470	22700	NETEJA CENTRES CÍVICS	75.763,46			75.763,46
924470	22700	NETEJA ASSOCIACIONS	7.819,98			7.819,98
431240	22700	NETEJA MERCAT PLAÇA DE CUBA	1.717,50		23.870,43	25.587,93
311110	22700	CAAD	19.104,37			19.104,37
431240	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA HIVERN	12.542,80			12.542,80
172410	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA ESTIU	9.350,33			9.350,33
			1.600.958,67	177.904,65	23.870,43	1.802.733,75

2027

PARTIDA	FUNCIONAL	DESCRIPCIÓ	LOT 1	LOT 2	LOT 3	TOTAL 2026
130110	22700	NETEJA VIA PÚBLICA	90.594,37			90.594,37
150110	22700	NETEJA SERVEIS TERRITORIALS	45.173,57			45.173,57
153020	22700	NETEJA SERVEI DE MANTENIMENT	34.815,46			34.815,46
171210	22700	NETEJA LAVABOS PÚBLICS	159.196,08			159.196,08
231010	22700	NETEJA BENESTAR SOCIAL	114.280,59			114.280,59
231210	22700	NETEJA CASALS D'AVIS	63.600,29			63.600,29
231450	22700	NETEJA PROMOCIÓ SOCIAL	19.495,65			19.495,65
231530	22700	NETEJA CASALS DE JOVES	46.021,40			46.021,40
231620	22700	NETEJA SERVEI D'ATENCIÓ A LA DONA	13.061,86			13.061,86
241011	22700	NETEJA PROMOCIÓ ECONÒMICA	76.069,98			76.069,98
323120	22700	NETEJA ESCOLES BRESSOL	596.490,62			596.490,62
323200	22700	NETEJA ESCOLES	2.120.389,51	486.492,70		2.606.882,21
324220	22700	NETEJA ESCOLES D'ADULTS	102.562,08			102.562,08
330111	22700	NETEJA CULTURA GENERAL	55.030,31			55.030,31
332111	22700	NETEJA BIBLIOTEQUES I ARXIUS	88.497,36			88.497,36
333160	22700	NETEJA ACTIVITAT MUSEÍSTICA	50.628,34			50.628,34
333340	22700	NETEJA ARTS ESCÈNIQUES	71.452,26			71.452,26
336130	22700	NETEJA ARQUEOLOGIA I PATRIMONI	11.025,04			11.025,04
340110	22700	NETEJA OFICINES D'ESPORTS	10.814,38			10.814,38
342110	22700	NETEJA INSTAL·LACIONS DEPORTIVES	526.706,06			526.706,06
920710	22700	NETEJA SERVEIS GENERALS	259.439,42	65.390,92		324.830,34
924470	22700	NETEJA CENTRES CÍVICS	234.700,22			234.700,22
924470	22700	NETEJA ASSOCIACIONS	23.585,45			23.585,45
431240	22700	NETEJA MERCAT PLAÇA DE CUBA	3.583,32		74.567,37	78.150,69
311110	22700	CAAD	59.188,70			59.188,70
431240	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA HIVERN	28.340,07			28.340,07
172410	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA ESTIU	47.980,67			47.980,67
			4.952.723,04	551.883,62	74.567,37	5.579.174,03

32

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	31/87





2028

PARTIDA	FUNCIONAL	DESCRIPCIÓ	LOT 1	LOT 2	LOT 3	TOTAL 2026
130110	22700	NETEJA VIA PÚBLICA	93.537,69			93.537,69
150110	22700	NETEJA SERVEIS TERRITORIALS	46.641,22			46.641,22
153020	22700	NETEJA SERVEI DE MANTENIMENT	35.946,58			35.946,58
171210	22700	NETEJA LAVABOS PÚBLICS	164.368,30			164.368,30
231010	22700	NETEJA BENESTAR SOCIAL	117.993,52			117.993,52
231210	22700	NETEJA CASALS D'AVIS	65.666,62			65.666,62
231450	22700	NETEJA PROMOCIÓ SOCIAL	20.129,06			20.129,06
231530	22700	NETEJA CASALS DE JOVES	47.516,60			47.516,60
231620	22700	NETEJA SERVEI D'ATENCIÓ A LA DONA	13.486,22			13.486,22
241011	22700	NETEJA PROMOCIÓ ECONÒMICA	78.541,43			78.541,43
323120	22700	NETEJA ESCOLES BRESSOL	615.870,16			615.870,16
323200	22700	NETEJA ESCOLES	2.189.278,93	503.080,90		2.692.359,83
324220	22700	NETEJA ESCOLES D'ADULTS	105.894,24			105.894,24
330111	22700	NETEJA CULTURA GENERAL	56.818,20			56.818,20
332111	22700	NETEJA BIBLIOTEQUES I ARXIUS	91.372,62			91.372,62
333160	22700	NETEJA ACTIVITAT MUSEÍSTICA	52.273,26			52.273,26
333340	22700	NETEJA ARTS ESCÈNIQUES	73.773,75			73.773,75
336130	22700	NETEJA ARQUEOLOGIA I PATRIMONI	11.383,23			11.383,23
340110	22700	NETEJA OFICINES D'ESPORTS	11.165,73			11.165,73
342110	22700	NETEJA INSTAL·LACIONS DEPORTIVES	543.818,55			543.818,55
920710	22700	NETEJA SERVEIS GENERALS	267.868,39	67.542,65		335.411,04
924470	22700	NETEJA CENTRES CÍVICS	242.325,43			242.325,43
924470	22700	NETEJA ASSOCIACIONS	24.351,72			24.351,72
431240	22700	NETEJA MERCAT PLAÇA DE CUBA	3.699,75		75.683,82	79.383,57
311110	22700	CAAD	61.111,73			61.111,73
431240	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA HIVERN	29.260,84			29.260,84
172410	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA ESTIU	49.539,55			49.539,55
			5.113.633,34	570.623,55	75.683,82	5.759.940,70

2029

PARTIDA	FUNCIONAL	DESCRIPCIÓ	LOT 1	LOT 2	LOT 3	TOTAL 2026
130110	22700	NETEJA VIA PÚBLICA	64.392,23			64.392,23
150110	22700	NETEJA SERVEIS TERRITORIALS	32.108,26			32.108,26
153020	22700	NETEJA SERVEI DE MANTENIMENT	24.745,96			24.745,96
171210	22700	NETEJA LAVABOS PÚBLICS	113.152,23			113.152,23
231010	22700	NETEJA BENESTAR SOCIAL	81.227,59			81.227,59
231210	22700	NETEJA CASALS D'AVIS	46.070,13			46.070,13
231450	22700	NETEJA PROMOCIÓ SOCIAL	13.855,64			13.855,64
231530	22700	NETEJA CASALS DE JOVES	32.707,59			32.707,59
231620	22700	NETEJA SERVEI D'ATENCIÓ A LA DONA	9.284,05			9.284,05
241011	22700	NETEJA PROMOCIÓ ECONÒMICA	54.061,49			54.061,49
323120	22700	NETEJA ESCOLES BRESSOL	423.928,23			423.928,23
323200	22700	NETEJA ESCOLES	1.506.969,07	346.842,63		1.853.811,69
324220	22700	NETEJA ESCOLES D'ADULTS	72.891,27			72.891,27
330111	22700	NETEJA CULTURA GENERAL	39.114,16			39.114,16
332111	22700	NETEJA BIBLIOTEQUES I ARXIUS	63.536,23			63.536,23
333160	22700	NETEJA ACTIVITAT MUSEÍSTICA	35.985,30			35.985,30
333340	22700	NETEJA ARTS ESCÈNIQUES	52.518,39			52.518,39
336130	22700	NETEJA ARQUEOLOGIA I PATRIMONI	7.835,63			7.835,63
340110	22700	NETEJA OFICINES D'ESPORTS	7.686,59			7.686,59
342110	22700	NETEJA INSTAL·LACIONS DEPORTIVES	374.150,49			374.150,49
920710	22700	NETEJA SERVEIS GENERALS	176.709,97	46.514,72		223.224,69
924470	22700	NETEJA CENTRES CÍVICS	166.807,74			166.807,74
924470	22700	NETEJA ASSOCIACIONS	16.640,94			16.640,94
431240	22700	NETEJA MERCAT PLAÇA DE CUBA	1.929,49		51.863,24	53.792,73
311110	22700	CAAD	42.069,55			42.069,55
431240	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA HIVERN	16.405,76			16.405,76
172410	22700	NETEJA LAVABOS PLATJA ESTIU	40.857,83			40.857,83
			3.517.641,81	393.357,35	51.863,24	3.962.862,39

33

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	32/87





14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent i fins a un màxim de 100 punts, els que tot seguit s'indiquin, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

LOT 1: servei de neteja dels edificis i dependències municipals, escoles (excepte les incloses en el Lot 2), escoles bressol, instal·lacions culturals i esportives, WC públics de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Mataró Audiovisual, EPE, Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró, Fundació Hospital i Promocions Urbanístiques de Mataró, SA.

A. Criteris de valoració AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES: fins a 55 punts.

1.Oferta econòmica: fins a un màxim de 35 punts.

Les empreses licitadores presentaran una oferta econòmica total, aplicant les diferents tipologies de preus unitaris de neteja.

$$\text{Puntuació} = (\text{preu total oferta econòmica més baixa}) / (\text{preu total oferta de empresa licitadora}) \times 35$$

En cap cas, s'acceptarà un preu hora de neteja o especialista per sota del conveni col·lectiu d'aplicació (sector de neteja d'edificis).

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

És un criteri objectiu que està directament vinculat als objectius de racionalitat i contenció pressupostària per a la contractació d'aquest servei.

2. Proposta de millora de la qualitat ambiental dels vehicles de treball: fins un màxim de 5 punts.

Es distingeixen dos tipologies de vehicles per valorar aquest apartat, dels 2 vehicles que es demanen d'acord amb els PPT.

Tipologia 1: Vehicles amb el distintiu 0

Tipologia 2: Vehicles amb distintiu ECO

Tipus vehicles	Punts
Tipologia 1: Vehicles amb el distintiu 0	Fins a 5 punts (2,5 per vehicle)
Tipologia 2: Vehicles amb distintiu ECO	Fins a 3 punts (1,5 per vehicle)

L'empresa licitadora haurà d'aportar en el sobre corresponent (sobre c) la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	33/87





vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim de quatre mesos a comptat a partir de la data de formalització del contracte. En cas de no aportar l'esmentada documentació o el compromís no es valorarà.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Emmarcat en la reducció d'emissions i en el foment d'una mobilitat més sostenible. El criteri valora la millor qualitat ambiental dels vehicles que s'utilitzaran a l'execució del contracte, en base als distintius ambientals regulats per la DGT i a partir dels mínims legals establerts.

És una versió simplificada del criteri d'adjudicació relacionat amb la instrucció de vehicles , concretament amb el criteri d'adjudicació: QUALITAT AMBIENTAL DELS VEHICLES PER CATEGORIES

3. Pel compromís d'aplicar un Pla de Promoció de la Salut i/o l'establiment de mesures de conciliació familiar per a totes les persones treballadores. Fins a 10 punts

El pla haurà d'incloure les mesures descrites a continuació i, lògicament, haurà de ser d'aplicació per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i aplicació del pla al llarg del contracte quan sigui requerit per l'Ajuntament de Mataró. El conjunt de mesures es desglossen en els següents apartats:

1. Mesures per a la prevenció, detecció i tractament dels síndromes de *burnout*, *mobbing*, agressions físiques o verbals, depressió, estrès. etc.
2. Promoció del control del tabaquisme, millora de l'alimentació, l'increment de l'activitat física, el control del consum d'alcohol, la gestió de l'estrès o la prevenció dels accidents laborals.
3. Mecanismes facilitadors de mesures de conciliació personal o familiar.
4. Mesures per assegurar la motivació del personal, ja sigui a través de beneficis o formacions o altres mesures efectives que ajudin al creixement professional del treballador/a
5. Mesures de promoció d'un bon clima entre els empleats, facilitant reunions d'equip efectives, organitzant activitats o altres mesures efectives per la motivació i implicació del personal.
6. Comprovacions periòdiques del grau de satisfacció del personal.

Per la valoració d'aquest apartat, les empreses licitadores indicaran el seu compromís, obtenint la puntuació en funció dels apartats que es comprometen a disposar i aplicar, segons la següent taula:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	34/87





Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures incloses en alguns dels apartats indicats:	PUNTS
SI: inclourà totes mesures incloses en tots els sis apartats: 1), 2), 3), 4), 5) i 6)	10,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a cinc dels apartats indicats	8,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a quatre dels apartats indicats	6,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a tres dels apartats indicats	4,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a dos dels apartats indicats	2,00
NO: es presentarà i aplicarà cap pla	0

Aquest Pla es presentarà per l'empresa contractista en el termini màxim d'un mes un cop formalitzat el contracte

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració en l'aplicació d'un pla de treball i/o de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors/es garanteix que independentment de la seva situació personal, se'n puguin beneficiar de forma equitativa. Ajudant a fomentar un ambient de treball inclusiu, just i favorable.

Les mesures que promouen la salut i el benestar milloren les relacions interpersonal i fomenten un ambient de treball positiu. Aquestes mesures tenen un impacte directe en la reducció de l'absentisme laboral. Aquestes polítiques de conciliació faran que els treballadors/es s'adaptin millor a les realitats del seu dia, impactant directament en una actitud proactiva.


4. Pel compromís de l'autorització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades, fins a 5 punts

S'atorgaran els punts assignats per a cada categoria, de les indicades a continuació, sempre que l'empresa justifiqueu documentalment, per a tots els productes utilitzats en aquesta categoria, un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles (emparades per certificats vàlids de gestió forestal sostenible).

Compromís de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades	PUNTS
Si: subministrament de paper higiènic	2,5
Si: subministrament de paper eixugamans	2,5
NO: se subministrarà cap paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o fonts reciclades	0

Aquest compromís lògicament haurà de ser aplicat per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i subministrament real del paper higiènic i eixugamans amb aquestes característiques quan sigui requerit per l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	35/87





Es podrà requerir que presentin en qualsevol moment el nom comercial, nom del fabricant, percentatge de fibres reciclades o verges sostenibles, i denominació del certificat que acredita el compliment d'aquest criteri, acompanyat de manera ordenada i correlativa dels corresponents certificats en vigor:

- Certificat vàlid de cadena de custòdia (gestió forestal sostenible), expedit per un pla de certificació independent a càrrec de tercers, com els sistemes de certificació PEFC o FSC, o equivalent.
- O bé, certificat d'Etiqueta Ecològica de la UE vigent, o una altra etiqueta de tipus I reconeguda oficialment i similar, que inclogui aquest requisit.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible i fonts reciclades és un criteri contribueix a la conservació dels recursos naturals, la biodiversitat i la salut dels ecosistemes. Promou la idea d'un ús responsable del medi ambient. És un criteri objectiu que està directament vinculat als objectius de sostenibilitat mediambiental relatius a aquest servei.

B. Criteris de valoració mitjançant JUDICI DE VALOR fins a 45 punts

1. Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja ordinària i periòdica de dos centres. Fins a un màxim de **40 punts**:

1.1 Escola bressol els Menuts

1.2 Poliesportiu Teresa Maria Roca.

1.1 ESCOLA BRESSOL ELS MENUTS. Fins a un màxim de 20 punts.

a) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball DE NETEJA ORDINÀRIA CATEGORIA NETEJADOR/A . Fins a un màxim de 12 punts:


El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de Neteja ordinària d'un centre (categoria professional de netejadora).

Cal presentar un Pla de Treball de Neteja ordinària (categoria professional netejadora) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes s'haurà de fer únicament d'aquest centre

Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució de la càrrega de treball d'aquest centre, que inclogui la sectorització i elaboració de rutes individuals de treball diàries per a cada lloc de treball de categoria netejadora que es proposi l'empresa licitadora per a aquest centre: especificant els horaris, zones/àrees a netejar, temps parcials de neteja de les zones/àrees, les tasques de neteja (fins a un màxim de 7 punts).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	36/87





II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització de les neteges a fons rotatives i freqüents per part del personal de categoria professional netejadora en tots els seus vessants complementat amb un **calendari amb horaris (fins a un màxim de 2 punts)**.

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora **(fins a un màxim de 3 punts)**.

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Càrrega de treball sectorització i elaboració de rutes	0	1,75	3,5	7
II Neteges a fons rotatives i freqüents i calendari	0	0,50	1	2
III. Mitjans tècnics i medis materials	0	0,75	1,50	3

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris quan així es requereixi a l'apartat corresponent però sense aprofundir en detalls, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	37/87





- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.
- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques

El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	38/87





Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora d'un centre constitueix una part essencial de la proposta re-organitzativa d'una empresa, amb una proposta de dimensionament i identificació de la càrrega de treball de neteja ordinària i diària adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi d'un adequat Pla de Treball de Neteja ordinària es pugui implementar per a aconseguir una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja ordinària i diària adaptades a les necessitats dels centres.

La importància d'aquest criteri es basa en la capacitat de reorganitzar el treball de neteja per a elaborar i disposar de Plans de Treball de Neteja ordinària adients a cada centre (atenent les necessitats específiques de neteja que presenten les tipologies de centre indicades), perquè cada operari/ària de categoria professional de netejadora, que es proposi assignar a un lloc de treball concret d'un centre conegui amb exactitud quines són les zones/àrees assignades per a efectuar la neteja, els temps de dedicació, les tasques i freqüències a realitzar, els mitjans materials a utilitzar.

b) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja periòdica CATEGORIA ESPECIALISTA . Fins a un màxim de 8 punts:

El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de neteja periòdica (categoria professional d'especialista) Cal presentar un Pla de Treball de Neteja periòdica (categoria professional d'especialista) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes s'haurà de fer únicament d'aquest centre

Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució i forma d'execució de les taques de neteja periòdica (neteja vidres) d'especialistes a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris adaptat al centre **(fins a un màxim de 3 punts)**.

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització dels treballs especials (poliments, patis i tancaments) a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris i adaptat al centre **(fins a un màxim de 3 punts)**.

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional d'especialista **(fins a un màxim de 2 punts)**.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	39/87





Descripció	Valoració			
	insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Distribució i calendari de les taques de neteja vidres	0	0,75	1,50	3
II. Proposta distribució dels treballs especials (poliments, patis i tancaments). Calendari	0	0,75	1,50	3
III. mitjans tècnics i medis materials	0	0,50	1	2

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:


Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris, però sense aprofundir en detalls, quan així es requereixi a l'apartat corresponent, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	40/87





- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.
- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques.


El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja periòdica de categoria professional especialista d'un centre constitueix una part essencial de la proposta re-organitzativa d'una empresa, amb una proposta de de distribució i execució de les taques de neteja periòdica d'especialista adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi i s'implementi aquest pla de treball permeti una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja periòdica d'especialistes adaptades a les necessitats dels centres.

La importància d'aquest criteri es basa en la capacitat d'analitzar les necessitats de cada centre, per a elaborar i disposar de Plans de Treball de Neteja periòdica d'especialistes adients a cada centre, perquè cada operari/ària de categoria d'especialista, conegui amb

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	41/87





exactitud quines són elements de neteja d'especialista a netejar per espais i zones planificades, les tasques a fer adaptades a les necessitats de neteja d'especialista específica de cada centre

1.2. POLIESPORTIU TERESA MARIA ROCA. Fins a un màxim de 20 punts.

a) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja ordinària **CATEGORIA NETEJADOR/A** . Fins a un màxim de 10 punts:

El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de Neteja ordinària d'un centre (categoria professional de netejadora).

Cal presentar un Pla de Treball de Neteja ordinària (categoria professional netejadora) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes s'haurà de fer únicament d'aquest centre

Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució de la càrrega de treball d'aquest centre, que inclogui la sectorització i elaboració de rutes individuals de treball diàries per a cada lloc de treball de categoria netejadora que es proposi l'empresa licitadora per a aquest centre: especificant els horaris, zones/àrees a netejar, temps parcials de neteja de les zones/àrees, les tasques de neteja **(fins a un màxim de 6 punts)**.

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització de les neteges a fons rotatives i freqüents per part del personal de categoria professional netejadora en tots els seus vessants complementat amb un **calendari amb horaris (fins a un màxim de 2 punts)**.

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora **(fins a un màxim de 2 punts)**.

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Càrrega de treball sectorització i elaboració de rutes	0	1,5	3	6
II. Neteges a fons rotatives i freqüents. Calendari i horaris	0	0,50	1	2
III. mitjans tècnics i medis materials	0	0,50	1	2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	42/87





Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.


Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris quan així es requereixi a l'apartat corresponent però sense aprofundir en detalls, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	43/87





- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques

El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.


Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora d'un centre constitueix una part essencial de la proposta re-organitzativa d'una empresa, amb una proposta de dimensionament i identificació de la càrrega de treball de neteja ordinària i diària adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi d'un adequat Pla de Treball de Neteja ordinària es pugui implementar per a aconseguir una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja ordinària i diària adaptades a les necessitats de les instal·lacions esportives.

b) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja periòdica CATEGORIA ESPECIALISTA . Fins a un màxim de 10 punts:

El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de neteja periòdica (categoria professional d'especialista) Cal presentar un Pla de Treball de Neteja periòdica (categoria professional d'especialista) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes s'haurà de fer únicament d'aquest centre

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	44/87





Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució i forma d'execució de les taques de neteja periòdica (neteja vidres) d'especialistes a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris adaptat al centre (fins a un màxim de 6 punts).

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització dels treballs especials (poliments, patis i tancaments) a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris i adaptat al centre (fins a un màxim de 2 punts).

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional d'especialista (fins a un màxim de 2 punts).

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Distribució i calendari de les taques de neteja vidres	0	1,5	3	6
II. Proposta distribució dels treballs especials (llums, pista i tancaments). Calendari	0	0,50	1	2
III. Mitjans tècnics i medis materials	0	0,50	1	2

Els **criters d'avaluació** d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	45/87





Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris, però sense aprofundir en detalls, quan així es requereixi a l'apartat corresponent, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:


- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.
- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques.

El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	46/87





una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja periòdica de categoria professional especialista d'un centre constitueix una part essencial de la proposta re-organitzativa d'una empresa, amb una proposta de de distribució i execució de les taques de neteja periòdica d'especialista adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi i s'implementi aquest pla de treball permeti una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja periòdica d'especialistes adaptades a les necessitats de les instal·lacions esportives.

La importància d'aquest criteri es basa en la capacitat d'analitzar les necessitats de cada centre, per a elaborar i disposar de Plans de Treball de Neteja periòdica d'especialistes adients a cada centre, perquè cada operari/ària de categoria d'especialista, conegui amb exactitud quines són elements de neteja d'especialista a netejar per espais i zones planificades, les tasques a fer adaptades a les necessitats de neteja d'especialista específica de cada centre.

Per a què les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita. El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'una persona representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita.

La data de la visita d'aquest 2 centres Escola Bressol els Menuts i Poliesportiu Teresa Maria Roca es publicarà al perfil de contractant.

2. Pla de comunicació que inclogui una campanya per tenir cura dels edificis/equipaments municipals. Fins a 5 punts.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts la presentació d'un Pla de comunicació que proposi les campanyes a implantar als edificis/equipaments municipals. El pla de comunicació ha de tenir per objectiu la sensibilització de les persones usuàries dels diferents edificis/equipaments en aspectes com l'ordre, la neteja i la cura dels materials i les instal·lacions

Descripció	valoració			
	insuficient	suficient	bé	excel·lent
En el detall del pla es valorarà la presentació d'un pla de comunicació detallat de les campanyes indicant les activitats a realitzar i els recursos i/o materials necessaris per la a la seva realització	0	0,50	1	2
Es valorarà el número de centres on es faran les campanyes i si es faran sessions de forma presencial o no, així com el temps de durada per cada sessió	0	0,50	1	2
Periodicitat de les campanyes amb calendari	0	0,25	0,50	1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	47/87





Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- No s'ajusta a la realitat.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.


Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris però sense aprofundir en detalls.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	48/87





Es considerarà com a **EXCEL•LENT** una proposta que:

- La descripció permet la correcta identificació dels elements. S'inclouen informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les necessitats comunicatives

Motivació La sensibilització de les persones usuàries dels diferents edificis/equipaments en aspectes com l'ordre, la neteja, la cura dels materials i de les instal·lacions, es important perquè el manteniment en quan a neteja sigui més eficient, al mateix temps posa en valor la feina del personal que es dedica a aquestes tasques.

LOT 2. Servei de neteja de l'escola Torre Llauder, l'escola Maria Mercè Marçal, l'escola La Llàntia, Escola Les Aigües, Cafè Nou i de la recollida de paper a totes les dependències municipals per la seva destrucció certificada.

Aquest lot es reserva a empreses amb la condició de Centres Especials de Treball.

A. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques fins a 55 punts

1. Oferta econòmica fins a un màxim de 30 punts.

Les empreses licitadores presentaran una oferta econòmica total, aplicant les diferents tipologies de preus unitaris de neteja.

$$\text{Puntuació} = (\text{preu total oferta econòmica més baixa}) / (\text{preu total oferta de empresa licitadora}) \times 30$$

En cap cas, s'acceptarà un preu hora de neteja o especialista per sota del conveni col·lectiu d'aplicació (sector de neteja d'edificis).

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: És un criteri objectiu que està directament vinculat als objectius de racionalitat i contenció pressupostària per a la contractació d'aquest servei.

2. Pel compromís d'aplicar un Pla de Promoció de la Salut i/o l'establiment de mesures de conciliació familiar per a totes les persones treballadores. Fins a 20 punts

El pla haurà d'incloure les mesures descrites a continuació i, lògicament, haurà de ser d'aplicació per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i aplicació del pla al llarg del contracte quan sigui requerit per l'Ajuntament. El conjunt de mesures es desglossen en els següents apartats:

- 1) Mesures per a la prevenció, detecció i tractament dels síndromes de *burnout*, *mobbing*, agressions físiques o verbals, depressió, estrès. etc.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	49/87





- 2) Promoció del control del tabaquisme, millora de l'alimentació, l'increment de l'activitat física, el control del consum d'alcohol, la gestió de l'estrès o la prevenció dels accidents laborals.
- 3) Mecanismes facilitadors de mesures de conciliació personal o familiar.
- 4) Mesures per assegurar la motivació del personal, ja sigui a través de beneficis o formacions o altres mesures efectives que ajudin al creixement professional del treballador/a
- 5) Mesures de promoció d'un bon clima entre els empleats, facilitant reunions d'equip efectives, organitzant activitats o altres mesures efectives per la motivació i implicació del personal.
- 6) Comprovacions periòdiques del grau de satisfacció del personal.

Per la valoració d'aquest apartat, les empreses licitadores indicaran el seu compromís, obtenint la puntuació en funció dels apartats que es comprometen a disposar i aplicar, segons la següent taula.

Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures incloses en alguns dels apartats indicats:

Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures incloses en alguns dels apartats indicats:	PUNTS
SI: inclourà totes mesures incloses en tots els sis apartats: 1), 2), 3), 4), 5) i 6)	20,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a cinc dels apartats indicats	16,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a quatre dels apartats indicats	12,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a tres dels apartats indicats	8,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a dos dels apartats indicats	4,00
NO: es presentarà i aplicarà cap pla	0

Aquest Pla es presentarà per l'empresa contractista en el termini màxim d'un mes un cop formalitzat el contracte

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració en l'aplicació d'un pla de treball i/o de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors/es garanteix que independentment de la seva situació personal, se'n puguin beneficiar de forma equitativa. Ajudant a fomentar un ambient de treball inclusiu, just i favorable.

Les mesures que promouen la salut i el benestar milloren les relacions interpersonal i fomenten un ambient de treball positiu. Aquestes mesures tenen un impacte directe en la reducció de l'absentisme laboral. Aquestes polítiques de conciliació faran que els treballadors/es s'adaptin millor a les realitats del seu dia, impactant directament en una actitud proactiva.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	50/87





3. Pel compromís de l'autorització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades, fins a 5 punts.

S'atorgaran els punts assignats per a cada categoria, de les indicades a continuació, sempre que l'empresa justifiqui documentalment, per a tots els productes utilitzats en aquesta categoria, un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles (emparades per certificats vàlids de gestió forestal sostenible).

Compromís de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades	PUNTS
Si: subministrament de paper higiènic	2,5
Si: subministrament de paper eixugamans	2,5
NO: se subministrarà cap paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o fonts reciclades	0


Aquest compromís lògicament haurà de ser aplicat per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i subministrament real del paper higiènic i eixugamans amb aquestes característiques quan sigui requerit per l'Ajuntament de Mataró. Es podrà requerir que presentin en qualsevol moment el nom comercial, nom del fabricant, percentatge de fibres reciclades o verges sostenibles, i denominació del certificat que acredita el compliment d'aquest criteri, acompanyat de manera ordenada i correlativa dels corresponents certificats en vigor:

- Certificat vàlid de cadena de custòdia (gestió forestal sostenible), expedit per un pla de certificació independent a càrrec de tercers, com els sistemes de certificació PEFC o FSC, o equivalent.
- O bé, certificat d'Etiqueta Ecològica de la UE vigent, o una altra etiqueta de tipus I reconeguda oficialment i similar, que inclogui aquest requisit.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible i fonts reciclades és un criteri contribueix a la conservació dels recursos naturals, la biodiversitat i la salut dels ecosistemes. Promou la idea d'un ús responsable del medi ambient. És un criteri objectiu que està directament vinculat als objectius de sostenibilitat mediambiental relatius a aquest servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	51/87





B. Criteris de valoració mitjançant JUDICI DE VALOR fins a 45 punts

1. Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja ordinària i periòdica de l'Escola les Aigües. Fins a un màxim de 40 punts:

a) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja ordinària CATEGORIA AUXILIAR de l'escola de LES AIGÜES fins a un màxim de 30 punts. El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de Neteja ordinària d'un centre (categoria professional d'auxiliar).

Cal presentar un Pla de Treball de Neteja ordinària (categoria professional d'auxiliar.) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes s'haurà de fer únicament del centre

Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució de la càrrega de treball d'aquest centre, que inclogui la sectorització i elaboració de rutes individuals de treball diàries per a cada lloc de treball de categoria auxiliar i haurà de contemplar les funcions i dedicació de la persona responsable de l'equip de treball, haurà d'incloure les hores per a aquest centre: especificant els horaris, zones/àrees a netejar, temps parcials de neteja de les zones/àrees, les tasques de neteja (fins a un màxim de 20 punts).

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització de les neteges a fons rotatives i freqüents per part del personal de categoria professional netejadora en tots els vessants complementat amb un calendari amb horaris (fins a un màxim de 5 punts).

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora (fins a un màxim de 5 punts)

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I Càrrega de treball, sectorització, elaboració de rutes...	0	5	10	20
II. Netejes a fons rotatives i freqüents. Calendari i horaris	0	1,25	2,5	5
III. Mitjans tècnics i medis materials	0	1,25	2,5	5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	52/87





Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris quan així es requereixi a l'apartat corresponent però sense aprofundir en detalls, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que en les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.

- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	53/87





- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques.


El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja ordinària corresponent a la categoria professional d'auxiliar juntament amb la dedicació de responsable d'equip d'un centre constitueix una part essencial de la proposta reorganitzativa d'una empresa, amb una proposta de dimensionament i identificació de la càrrega de treball de neteja ordinària i diària adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi d'un adequat Pla de Treball de Neteja ordinària es pugui implementar per a aconseguir una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja ordinària i diària adaptades a les necessitats dels centres.

La importància d'aquest criteri es basa en la capacitat de reorganitzar el treball de neteja per a elaborar i disposar de Plans de Treball de Neteja ordinària adients a cada centre (atenent les necessitats específiques de neteja que presenten les tipologies de centre indicades), perquè cada operari/ària de categoria professional d'auxiliar, que es proposi assignar a un lloc de treball concret d'un centre conegui amb exactitud quines són les zones/àrees assignades per a efectuar la neteja, els temps de dedicació, les tasques i freqüències a realitzar, els mitjans materials a utilitzar.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	54/87





b) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja periòdica CATEGORIA ESPECIALISTA de l'escola de LES AIGÜES. Fins a un màxim de 10 punts. El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de neteja periòdica (categoria professional d'especialista) d'un centre.

Cal presentar un Pla de Treball de Neteja periòdica del centre (categoria professional d'especialista) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes

Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució i forma d'execució de les taques de neteja periòdica (neteja vidres) d'especialistes a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris adaptat al centre (fins a un màxim de 5 punts).

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització dels treballs especials (poliments, patis i tancaments) a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris i adaptat al centre (fins a un màxim de 2,5 punts).

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora (fins a un màxim de 2,5 punts)


Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Proposta de distribució i calendari de neteja ordinària de vidres	0	1,25	2,5	5
II. Proposta de distribució i calendari de treballs especials, calendari.	0	0,65	1,25	2,5
III. Mitjans tècnics i medis materials	0	0,65	1,25	2,5

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	55/87





La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.

- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris, però sense aprofundir en detalls, quan així es requereixi a l'apartat corresponent, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.


Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.
- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	56/87





- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques.

El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja periòdica de categoria professional especialista constitueix una part essencial de la proposta re-organitzativa d'una empresa i amb més rellevància pel que fa a les pels Centres Especials de Treball, amb una proposta de de distribució i execució de les taques de neteja periòdica d'especialista adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi i s'implementi aquest pla de treball permeti una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja periòdica d'especialistes adaptades a les necessitats dels centres.

Per a què les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita. El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'una persona representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita.

La data de la visita es publicarà al perfil de contractant.

2. Pla de comunicació que inclogui una campanya per tenir cura dels edificis/equipaments municipals: (5 punts)

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts la presentació d'un Pla de comunicació que proposi les campanyes a implantar als edificis/equipaments municipals. El pla de comunicació ha de tenir per objectiu la sensibilització de les persones usuàries dels diferents edificis/equipaments en aspectes com l'ordre, la neteja i la cura dels materials i les instal·lacions

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	57/87





Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
En el detall del pla es valorarà la presentació d'un pla de comunicació detallat de les campanyes indicant les activitats a realitzar i els recursos i/o materials necessaris per la a la seva realització	0	0,50	1	2
Es valorarà el número de centres on es faran les campanyes i si es faran sessions de forma presencial o no, així com el temps de durada per cada sessió	0	0,50	1	2
Periodicitat de les campanyes amb calendari	0	0,25	0,50	1

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- No s'ajusta a la realitat.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris però sense aprofundir en detalls.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	58/87





- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

Es considerarà com a **EXCEL•LENT** una proposta que:

- La descripció permet la correcta identificació dels elements. S'inclouen informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les necessitats comunicatives

Motivació La sensibilització de les persones usuàries dels diferents edificis/equipaments en aspectes com l'ordre, la neteja, la cura dels materials i de les instal·lacions, es important perquè el manteniment en quan a neteja sigui més eficient, al mateix temps posa en valor la feina del personal que es dedica a aquestes tasques.

LOT 3: servei de neteja del mercat municipal de la plaça de Cuba, excepte la neteja dels WC que forma part del Lot 1.

Aquest lot es reserva a empreses amb la condició de Centres d'iniciativa Especials de Treball.

A. Criteris de valoració AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES: fins a 55 punts

1.Proposició econòmica: 30 punts

L'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de la licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

Puntuació = (oferta econòmica més baixa / oferta de l'empresa licitadora) * 30

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	59/87





2. Pla de conciliació: 25 punts

PEL COMPROMÍS D'APLICAR UN PLA DE PROMOCIÓ DE LA SALUT I/O L'ESTABLIMENT DE MESURES DE CONCILIACIÓ FAMILIAR PER A TOTS ELS TREBALLADORS **ABSCRITS AL CONTRACTE** , FINS A 10 PUNTS.

El pla haurà d'incloure les mesures descrites a continuació i, lògicament, haurà de ser d'aplicació per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i aplicació del pla al llarg del contracte quan sigui requerit per l'Ajuntament de Mataró. El conjunt de mesures es desglossen en els següents apartats:

- 1) Mesures per a la prevenció, detecció i tractament dels síndromes de burnout, mobbing, agressions físiques o verbals, depressió, estrès. etc.
- 2) Promoció del control del tabaquisme, millora de l'alimentació, l'increment de l'activitat física, el control del consum d'alcohol, la gestió de l'estrès o la prevenció dels accidents laborals.
- 3) Mecanismes facilitadors de mesures de conciliació personal o familiar.
- 4) Mesures per assegurar la motivació dels empleats, ja sigui a través de beneficis o formacions o altres mesures efectives que ajudin al creixement professional del treballador
- 5) Mesures de promoció d'un bon clima entre els empleats, facilitant reunions d'equip efectives, organitzant activitats o altres mesures efectives per la motivació i implicació del personal.
- 6) Comprovacions periòdiques del grau de satisfacció del personal.

Per la valoració d'aquest apartat, les empreses licitadores indicaran el seu compromís, obtenint la puntuació en funció dels apartats que es comprometen a disposar i aplicar, segons la següent taula:

Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures incloses en alguns dels apartats indicats:

Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures incloses en alguns dels apartats indicats:	PUNTS
SI: inclourà totes mesures incloses en tots els sis apartats: 1), 2), 3), 4), 5) i 6)	10
SI: inclourà totes mesures incloses fins a cinc dels apartats indicats	8
SI: inclourà totes mesures incloses fins a quatre dels apartats indicats	4
SI: inclourà totes mesures incloses fins a tres dels apartats indicats	2
SI: inclourà totes mesures incloses fins a dos dels apartats indicats	1
NO: es presentarà i aplicarà cap pla	0

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	60/87





Aquest pla es presentarà per l'empresa contractista en el termini màxim d'un mes un cop formalitzat el contracte

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració en l'aplicació d'un pla de treball i/o de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors/es **ADSCRITS AL CONTRACTE** garanteix que independentment de la seva situació personal, se'n puguin beneficiar de forma equitativa. Ajudant a fomentar un ambient de treball inclusiu, just i favorable.

Les mesures que promouen la salut i el benestar milloren les relacions interpersonal i fomenten un ambient de treball positiu. Aquestes mesures tenen un impacte directe en la reducció de l'absentisme laboral. Aquestes polítiques de conciliació faran que els treballadors/es s'adaptin millor a les realitats del seu dia, impactant directament en una actitud proactiva.

B. CRITERIS DE JUDICI DE VALOR fins a un màxim de 45 punts

1. Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja ordinària i periòdica. Fins a un màxim de 30 punts:

El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de **NETEJA ORDINÀRIA**
Cal presentar un Pla de Treball de Neteja ordinària


Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució de la càrrega de treball d'aquest centre, que inclogui la sectorització i elaboració de rutes individuals de treball diàries per a cada lloc de treball de categoria auxiliar i haurà de contemplar les funcions i dedicació de la persona responsable de l'equip de treball, haurà d'incloure les hores per a aquest centre: especificant els horaris, zones/àrees a netejar contempla , temps parcials de neteja de les zones/àrees, les tasques de neteja (fins a un màxim de 20 punts).

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització de les neteges a fons rotatives i freqüents per part del personal de categoria professional auxiliar en tots els seus vessants complementat amb un calendari amb horaris (fins a un màxim de 5 punts).

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora (fins a un màxim de 5 punts).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	61/87





Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I Càrrega de treball, sectorització, elaboració de rutes...	0	5	10	20
II. Netejes a fons rotatives i freqüents. Calendari i horaris	0	1,25	2,5	5
III. Mitjans tècnics i medis materials	0	1,25	2,5	5

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:


Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris quan així es requereixi a l'apartat corresponent però sense aprofundir en detalls, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	62/87





Es considera com a **BÉ** una proposta que en les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.

- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.
- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques.

El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja ordinària corresponent a la categoria professional d'auxiliar juntament amb la dedicació de responsable d'equip d'un centre constitueix una part essencial de la proposta reorganitzativa d'una empresa, amb una proposta de dimensionament i identificació de la càrrega de treball de neteja ordinària i diària adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi d'un adequat Pla de Treball de Neteja ordinària es pugui implementar per a aconseguir una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja ordinària i diària adaptades a les necessitats dels centres.

La importància d'aquest criteri es basa en la capacitat de reorganitzar el treball de neteja per a elaborar i disposar de Plans de Treball de Neteja ordinària adients a cada centre (atenent les necessitats específiques de neteja que presenten les tipologies de centre indicades),

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	63/87





perquè cada operari/ària de categoria professional d'auxiliar, que es proposi assignar a un lloc de treball concret d'un centre conegui amb exactitud quines són les zones/àrees assignades per a efectuar la neteja, els temps de dedicació, les tasques i freqüències a realitzar, els mitjans materials a utilitzar.

Per a què les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita. El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'una persona representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita. La data de la visita es publicarà al perfil de contractant.

2. Pla de comunicació que inclogui una campanya per tenir cura dels edificis/equipaments municipals: (5 punts)

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts la presentació d'un Pla de comunicació que proposi les campanyes a implantar als edificis/equipaments municipals. El pla de comunicació ha de tenir per objectiu la sensibilització dels treballadors i de les persones usuàries del mercat de la necessitat de reciclar.

I. Detall del pla: es valorarà la presentació d'un pla de comunicació detallat de les campanyes indicant les activitats a realitzar i els recursos i/o materials necessaris per la seva realització.

II. Es valorarà si es faran sessions de forma presencial o no, així com el temps de durada per cada sessió.

III. Periodicitat de les campanyes amb calendari

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Detall del pla	0	0,50	1	2
II. Es valorarà si es faran sessions de forma presencial o no, així com el temps de durada per cada sessió	0	0,50	1	2
III. Periodicitat de les campanyes amb calendari	0	0,25	0,50	1

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- No s'ajusta a la realitat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	64/87





- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris però sense aprofundir en detalls.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.


Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció permet la correcta identificació dels elements. S'inclouen informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les necessitats comunicatives

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	65/87





3. Formació específica en matèria de prevenció, seguretat i salut relacionades amb el lloc de treball. (10 punts).

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts la presentació d'un pla de formació per la totalitat dels treballadors.

La formació haurà d'impartir per mitjans propis o a través d'empreses especialitzades.

La formació es realitzarà dins de la jornada laboral i es retribuirà als treballadors com hores de treball efectiu.

I. Contingut de la formació, es valorarà que contingui com a mínim les següents formacions: exposició a agents químics, manipulació manuals de càrregues, postures forçades i utilització d'EPI's.

II. Pla per cobrir la jornada laboral amb motiu del temps de formació.

III. Presentació d'un pla de treball acord amb les tasques que realitzin els treballadors, es valorarà que contingui com a mínim el llistat de productes químics, el llistat d'activitats de neteja i les mesures preventives.

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Contingut de la formació	0	0,75	1,25	2,5
II. Pla per cobrir la jornada laboral amb motiu del temps de formació	0	0,75	1,25	2,5
III. Presentació d'un pla de treball acord amb les tasques que realitzin els treballadors.	0	1,25	2,50	5

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- No s'ajusta a la realitat.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	66/87





Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris però sense aprofundir en detalls.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció permet la correcta identificació dels elements. S'inclouen informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les necessitats comunicatives

LOT 4 : servei de neteja dels espais del Parc TecnoCampus Mataró (EPEL Parc TCM i Fundació TecnoCampus Mataró- Maresme).


A. Criteris de valoració AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES: fins a 55 punts

1.Oferta econòmica. Fins a un màxim de 40 punts.

Les empreses licitadores presentaran una oferta econòmica total, aplicant les diferents tipologies de preus unitaris de neteja.

Puntuació = (preu total oferta econòmica més baixa)/(preu total oferta de empresa licitadora) X 40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	67/87





En cap cas, s'acceptarà un preu hora de neteja o especialista per sota del conveni col·lectiu d'aplicació (sector de neteja d'edificis).

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

És un criteri objectiu que està directament vinculat als objectius de racionalitat i contenció pressupostària per a la contractació d'aquest servei.

2. Pel compromís d'aplicar un Pla de Promoció de la Salut i/o l'establiment de mesures de conciliació familiar per a totes les persones treballadores. Fins a 10 punts

El pla haurà d'incloure les mesures descrites a continuació i, lògicament, haurà de ser d'aplicació per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i aplicació del pla al llarg del contracte quan sigui requerit per l'Ajuntament de Mataró. El conjunt de mesures es desglossen en els següents apartats:


- 1) Mesures per a la prevenció, detecció i tractament dels síndromes de burnout, mobbing, agressions físiques o verbals, depressió, estrès. etc.
- 2) Promoció del control del tabaquisme, millora de l'alimentació, l'increment de l'activitat física, el control del consum d'alcohol, la gestió de l'estrès o la prevenció dels accidents laborals.
- 3) Mecanismes facilitadors de mesures de conciliació personal o familiar.
- 4) Mesures per assegurar la motivació del personal, ja sigui a través de beneficis o formacions o altres mesures efectives que ajudin al creixement professional del treballador/a
- 5) Mesures de promoció d'un bon clima entre els empleats, facilitant reunions d'equip efectives, organitzant activitats o altres mesures efectives per la motivació i implicació del personal.
- 6) Comprovacions periòdiques del grau de satisfacció del personal.

Per la valoració d'aquest apartat, les empreses licitadores indicaran el seu compromís, obtenint la puntuació en funció dels apartats que es comprometen a disposar i aplicar, segons la següent taula:

Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures incloses en alguns dels apartats indicats:

Compromís de prestar un pla que inclogui totes les mesures incloses en alguns dels apartats indicats:	PUNTS
SI: inclourà totes mesures incloses en tots els sis apartats: 1), 2), 3), 4), 5) i 6)	10,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a cinc dels apartats indicats	8,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a quatre dels apartats indicats	6,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a tres dels apartats indicats	4,00
SI: inclourà totes mesures incloses fins a dos dels apartats indicats	2,00
NO: es presentarà i aplicarà cap pla	0

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	68/87





Aquest Pla es presentarà per l'empresa contractista en el termini màxim d'un mes un cop formalitzat el contracte

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració en l'aplicació d'un pla de treball i/o de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors/es garanteix que independentment de la seva situació personal, se'n puguin beneficiar de forma equitativa. Ajudant a fomentar un ambient de treball inclusiu, just i favorable.

Les mesures que promouen la salut i el benestar milloren les relacions interpersonal i fomenten un ambient de treball positiu. Aquestes mesures tenen un impacte directe en la reducció de l'absentisme laboral. Aquestes polítiques de conciliació faran que els treballadors/es s'adaptin millor a les realitats del seu dia, impactant directament en una actitud proactiva.

3. Pel compromís de l'autorització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades, fins a 5 punts


S'atorgaran els punts assignats per a cada categoria, de les indicades a continuació, sempre que l'empresa justifiqui documentalment, per a tots els productes utilitzats en aquesta categoria, un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles (emparades per certificats vàlids de gestió forestal sostenible).

Compromís de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades	PUNTS
Si: subministrament de paper higiènic	2,5
Si: subministrament de paper eixugamans	2,5
NO: se subministrarà cap paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o fonts reciclades	0

Aquest compromís lògicament haurà de ser aplicat per les empreses que resultin adjudicatàries al llarg del contracte (des del seu inici fins a la finalització), essent responsable l'empresa d'acreditar el compliment i subministrament real del paper higiènic i eixugamans amb aquestes característiques quan sigui requerit per l'Ajuntament de Mataró. Es podrà requerir que presentin en qualsevol moment el nom comercial, nom del fabricant, percentatge de fibres reciclades o verges sostenibles, i denominació del certificat que acredita el compliment d'aquest criteri, acompanyat de manera ordenada i correlativa dels corresponents certificats en vigor:

- Certificat vàlid de cadena de custòdia (gestió forestal sostenible), expedit per un pla de certificació independent a càrrec de tercers, com els sistemes de certificació PEFC o FSC, o equivalent.
- O bé, certificat d'Etiqueta Ecològica de la UE vigent, o una altra etiqueta de tipus I reconeguda oficialment i similar, que inclogui aquest requisit.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	69/87





Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració de la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible i fonts reciclades és un criteri contribueix a la conservació dels recursos naturals, la biodiversitat i la salut dels ecosistemes. Promou la idea d'un ús responsable del medi ambient. És un criteri objectiu que està directament vinculat als objectius de sostenibilitat mediambiental relatius a aquest servei.

B. Criteris de valoració mitjançant JUDICI DE VALOR fins a 45 punts

1. Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja ordinària i periòdica del l'edifici TCM1. Fins a un màxim de 30 punts:

a) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja ordinària CATEGORIA NETEJADOR/A. Fins a un màxim de 20 punts:

El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de Neteja ordinària d'un centre (categoria professional de netejadora).

Cal presentar un Pla de Treball de Neteja ordinària (categoria professional netejadora) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes s'haurà de fer únicament d'aquest centre


Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:

I. Idoneïtat de la proposta de distribució de la càrrega de treball d'aquest centre, que inclogui la sectorització i elaboració de rutes individuals de treball diàries per a cada lloc de treball de categoria netejadora que es proposi l'empresa licitadora per a aquest centre: especificant els horaris, zones/àrees a netejar, temps parcials de neteja de les zones/àrees, les tasques de neteja (**fins a un màxim de 10 punts**).

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització de les neteges a fons rotatives i freqüents per part del personal de categoria professional netejadora en tots els seus vessants complementat amb un **calendari amb horaris (fins a un màxim de 5 punts)**.

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora (**fins a un màxim de 5 punts**).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	70/87





Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Càrrega de treball sectorització i elaboració de rutes	0	2,5	5	10
II. Neteges a fons rotatives i freqüents. Calendari i horaris	0	1,25	2,5	5
III. mitjans tècnics i medis materials	0	1,25	2,5	5

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris quan així es requereixi a l'apartat corresponent però sense aprofundir en detalls, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.

72

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	71/87





- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.
- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL•LENT** una proposta que:


- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques

El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora d'un centre constitueix una part essencial de la proposta re-organitzativa d'una empresa, amb una proposta de dimensionament i identificació de la càrrega de treball de neteja ordinària i diària adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi d'un adequat Pla de Treball de Neteja ordinària es pugui implementar per a aconseguir una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja ordinària i diària adaptades a les necessitats dels centres.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	72/87





La importància d'aquest criteri es basa en la capacitat de reorganitzar el treball de neteja per a elaborar i disposar de Plans de Treball de Neteja ordinària adients a cada centre (atenent les necessitats específiques de neteja que presenten les tipologies de centre indicades), perquè cada operari/ària de categoria professional de netejadora, que es proposi assignar a un lloc de treball concret d'un centre conegut amb exactitud quines són les zones/àrees assignades per a efectuar la neteja, els temps de dedicació, les tasques i freqüències a realitzar, els mitjans materials a utilitzar.

b) Grau d'idoneïtat de la proposta "tipus" en l'elaboració i aplicació d'un Pla de Treball de neteja periòdica CATEGORIA ESPECIALISTA d'un centre del l'edifici TCM1. Fins a un màxim de 10 punts:

El present criteri té per objecte l'avaluació de la capacitat de les empreses pel que a l'elaboració d'un Pla de Treball de neteja periòdica (categoria professional d'especialista) Cal presentar un Pla de Treball de Neteja periòdica (categoria professional d'especialista) "tipus", que a efectes de valoració d'ofertes s'haurà de fer únicament d'aquest centre

Aquest apartat ha d'incloure, com a mínim:


I. Idoneïtat de la proposta de distribució i forma d'execució de les taques de neteja periòdica (neteja vidres) d'especialistes a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris adaptat al centre (fins a un màxim de 3 punts).

II. Idoneïtat de la proposta concreta de realització dels treballs especials (poliments, patis i tancaments) a realitzar en les diferents intervencions que es proposin realitzar al llarg de l'any complementat amb un calendari i horaris i adaptat al centre (fins a un màxim de 3 punts).

III. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional d'especialista (fins a un màxim de 2 punts).

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Distribució i calendari de les taques de neteja vidres	0	0,75	1,50	5
II. Proposta distribució dels treballs especials (poliments, patis i tancaments). Calendari	0	0,75	1,50	3
III. mitjans tècnics i medis materials	0	0,50	1	2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	73/87





Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació:

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- La proposta no s'adequa a les exigències del plec de prescripcions tècniques.
- No s'ajusta a la realitat.
- La solució comporta risc per a les mateixes persones treballadores i/o usuàries.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar segons el procediment proposat.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris de treball i horaris, però sense aprofundir en detalls, quan així es requereixi a l'apartat corresponent, procediments d'execució o de forma detallada.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats del centre.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	74/87





- La descripció de l'estat actual i/o de la realitat existent conté errades i/o inexactituds poc rellevants.
- Es detallen les mesures concretes a prendre però manca definir alguna casuística particular poc rellevant que no afecta a la seguretat de les persones.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció de l'estat actual està completament alienada a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora. S'inclouen plànols addicionals i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- Identifica i descriu les mancances, defectes i/o problemes existents i justifica la necessitat pel total de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les exigències del plec de prescripcions tècniques.

El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 15 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 15 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

La valoració del Pla de Treball de Neteja periòdica de categoria professional especialista d'un centre constitueix una part essencial de la proposta re-organitzativa d'una empresa, amb una proposta de distribució i execució de les taques de neteja periòdica d'especialista adequada per a cada centre, de forma que una vegada es disposi i s'implementi aquest pla de treball permeti una millor prestació i qualitat en l'execució del servei de neteja periòdica d'especialistes adaptades a les necessitats dels centres.


La importància d'aquest criteri es basa en la capacitat d'analitzar les necessitats de cada centre, per a elaborar i disposar de Plans de Treball de Neteja periòdica d'especialistes adients a cada centre, perquè cada operari/ària de categoria d'especialista, conegui amb exactitud quines són elements de neteja d'especialista a netejar per espais i zones planificades, les tasques a fer adaptades a les necessitats de neteja d'especialista específica de cada centre.

Per a què les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita.

El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'una persona representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita.

La data de la visita es publicarà al perfil de contractant.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	75/87





2. Formació específica en matèria de prevenció, seguretat i salut relacionades amb el lloc de treball . fins a 5 punts.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts la presentació d'un pla de formació per la totalitat dels treballadors. La formació haurà d'impartir per mitjans propis o a través d'empreses especialitzades. La formació es realitzarà dins de la jornada laboral i es retribuirà als treballadors com hores de treball efectiu.

Aquest apartat ha d'incloure com a mínim:

I. Contingut de la formació, es valorarà que contingui com a mínim les següents formacions: exposició a agents químics, manipulació manuals de càrregues, postures forçades i utilització d'EPI's.

II. Pla per cobrir la jornada laboral amb motiu del temps de formació.

III. Presentació d'un pla de treball d'acord amb les tasques que realitzin els treballadors, es valorarà que contingui com a mínim el llistat de productes químics, el llistat d'activitats de neteja i les mesures preventives.

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Contingut de la formació.	0	0,75	1,25	2,5
II. Pla per cobrir la jornada laboral amb motiu del temps de formació	0	0,75	1,25	2,5
III. Presentació d'un pla de treball.	0	1,25	2,50	5

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- No s'ajusta a la realitat.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris però sense aprofundir en detalls.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	76/87





- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

Es considerarà com a **EXCEL•LENT** una proposta que:

- La descripció permet la correcta identificació dels elements. S'inclouen informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les necessitats comunicatives

3. Gestió dels residus i altres accions mediambientals. Fins 5 punts.


Es valorarà fins a un màxim de 5 punts les propostes tècniques que incloguin l'estalvi de productes i fomentin la recollida selectiva

Aquest apartat ha d'incloure com a mínim:

I. Propostes d'estalvi de productes, minimització de residus, estalvi energètic i reducció de soroll, amb resultats a llarg termini i el sistema de retiment de comptes que s'estableixi, per aquest concepte, en els informes i/o memòries de control i supervisió haurà de presentar.

II. Proposta tècnica fomenti la recollida selectiva de residus mitjançant l'habilitació de punts verds a cada edifici i l'organització coherent de les tasques habituals de buidatge, trasllat i emmagatzematge temporal, ajudant a la minimització de residus.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	77/87





Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Propostes d'estalvi	0	0,50	1	2
II. Recollida selectiva	0	0,75	1,5	3

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- No s'ajusta a la realitat.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris però sense aprofundir en detalls.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	78/87





Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció permet la correcta identificació dels elements. S'inclouen informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les necessitats comunicatives .

4. Pla de comunicació que inclogui una campanya per tenir cura dels edificis/equipaments municipals: (5 punts)

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts la presentació d'un Pla de comunicació que proposi les campanyes a implantar als edificis/equipaments municipals. El pla de comunicació ha de tenir per objectiu la sensibilització dels treballadors i de les persones usuàries del mercat de la necessitat de reciclar.

I. Detall del pla: es valorarà la presentació d'un pla de comunicació detallat de les campanyes indicant les activitats a realitzar i els recursos i/o materials necessaris per la a la seva realització.

II. Es valorarà si es faran sessions de forma presencial o no, així com el temps de durada per cada sessió.

III. Periodicitat de les campanyes amb calendari

Descripció	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
I. Detall del pla	0	0,50	1	2
II. Es valorarà si es faran sessions de forma presencial o no, així com el temps de durada per cada sessió	0	0,50	1	2
III. Periodicitat de les campanyes amb calendari	0	0,25	0,50	1

Els criteris d'avaluació d'aquests apartats són els que s'indiquen a continuació

Es considera com a **INSUFICIENT** una proposta que:

- No inclou algun dels requeriments mínims de contingut de l'apartat.
- La solució que aporta no és tècnicament viable.
- No s'ajusta a la realitat.
- Existeixen incoherències en la proposta que afecten a qüestions essencials i que no permeten l'execució de la proposta.
- La/Les solució/ons tècnica/ques proposada/es s'estima/en no alineades amb les necessitats requerides i/o improcedent/s per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- Manquen descripcions i/o detalls essencials per poder executar

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	79/87





- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació .
- Existeixen incoherències rellevants en la proposta tècnica.

Es considera com a **SUFICIENT** una proposta que:

- Aporta els calendaris però sense aprofundir en detalls.
- Enumera i identifica l'actuació proposada però manquen descripcions i/o detalls per definir completament la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Manquen descripcions i/o detalls per definir la proposta que impossibiliten la completa execució sense aclariments i/o informacions addicionals.
- Hi ha conceptes, característiques i/o realitats de rellevància que no s'han tingut en compte en la descripció de l'estat actual.
- Existeixen contradiccions en la proposta que no afecten a qüestions essencials i permeten l'execució de la proposta.
- La justificació de la necessitat no ha tingut en compte qüestions tècniques de rellevància o ha identificat erròniament alguns supòsits que no impliquen que la millora no es pugui executar.
- No està ben justificada la necessitat d'execució d'una part de la proposta.
- Manca contemplar alguna actuació necessària per completar l'actuació.

Es considera com a **BÉ** una proposta que:

- En les explicacions de l'execució de la proposta falti algun petit detall en l'explicació.
- La proposta tècnicament es pot dur a la pràctica i s'ajusta a les necessitats.
- Enumera i identifica correctament la descripció, però amb algunes mancances no significatives.
- Falta completar alguna actuació no necessària per realitzar l'actuació.

Es considerarà com a **EXCEL·LENT** una proposta que:

- La descripció permet la correcta identificació dels elements. S'inclouen informació amb el detall de l'àmbit d'actuació per tal d'identificar correctament l'element sobre el qual es proposa l'actuació.
- La documentació aportada permet la total comprensió de la proposta.
- La proposta està tècnicament alineada amb les necessitats comunicatives


14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A. Generals

Pels lots 1,2, 3 i 4

1. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials aplicables, així com complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	80/87





2. En matèria de protecció de dades, el contractista assumirà les següents obligacions sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

3. El contractista està obligat al compliment de la seva oferta en tots els seus termes.

B. Específiques

Pels lots 1,2, 3 i 4

D'acord amb l'article 202. LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució: El materials i productes emprats per la neteja seran exempts de substàncies nocives per al medi ambient i la salut.

Motivació de l'elecció d'aquesta condició especial d'execució: Minimitzar l'impacte en el medi ambient.

En relació al lot 2 i 3

En base a l'establert al article 202.2 de la LCSP i amb la finalitat de promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat en el cas que s'hagi d'integrar més personal al contracte, aquest haurà de ser persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33%, i persones amb discapacitat física o sensorial amb reconeixement de grau igual o superior al 65%.

Motivació de l'elecció d'aquesta condició especial d'execució:

Al tractar-se d'un lot reservat a un centre especial d'ocupació disposant aquests centres tant de personal amb discapacitat com no, a fi de promoure la inserció d'aquest personal discapacitat al mercat laboral s'exigeix un grau determinat tant de discapacitat intel·lectual com física.


Totes aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

15. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Pels lots 1,2, 3 i 4.

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a: - Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. -Quan li sigui requerit per la responsable del contracte, ensenyar les certificacions negatives del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones que executa el contracte ja sigui personal propi com, en el seu cas, de l'empresa subcontractada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	81/87





-Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

-Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

-Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

-Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. - L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin.

-L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

-Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

-Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

-Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'1.000.000,00 euros, que haurà d'aportar simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat. (Lot 1 i 4) i pels lots 2 i 3 de 500.000€

-Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

-Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores als que afecti la subrogació.

-Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals


- En cas de vaga legal, l'empresa es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin els serveis mínim imprescindibles que determini d'Autoritat Laboral (Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya)

16. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE QUE S'HAN DE PREVEURE EN ELS PLECS

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. D'acord amb les previsions dels article 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, tot justificant-ho en l'expedient, per les raons següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	82/87





Per als Lots 1, 2, 3 i 4:

- Modificació de superfícies: increments i reduccions de superfícies a netejar que comportin la necessitat d'ampliar o reduir el número d'hores de neteja.
- Modificació dels usos i activitats desenvolupades en els centres municipals que comportin la necessitat d'adaptar les dedicacions d'hores de neteja dels centres (increment o decrements d'algunes freqüències i tasques de neteja establertes en els plecs).
- Modificació per increment del nombre de contenidors d'higiene femenina.
- Adaptació de possibles futurs nou requeriments d'higiene i desinfecció d'Autoritat competent.

En cap cas les modificacions no poden establir nous preus unitaris. Els preus unitaris per hora de neteja que s'aplicaran per al càlcul de l'import d'aquestes modificacions són: els mateixos preus unitaris oferts per a cadascun dels lots que conformen l'adjudicació d'aquest contracte. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

3. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

17. CESSIÓ DE DADES AL CONTRACTISTA EN OCASIÓ DEL CONTRACTE

Les dades que se cediran al contractista són:

Totes les dades necessàries per a la prestació del servei:

- dades relatives als edificis a netejar (superfícies, elements, accessos, etc.)
 - dades relatives a les activitats, usuaris, funcionament dels edificis, calendaris i horaris, etc.
- dades de contacte del personal municipal responsable de la gestió del contracte

La finalitat d'aquesta sessió de dades és:

Possibilitar un òptim funcionament del servei


18. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTE

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més es tipifiquen els següents incompliments.

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	83/87






- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- La no aportació de la declaració responsable anual, si s'escau, indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen aquest contracte en espais que impliquen relació habitual amb menors d'edat (tant de l'adjudicatària com, si és el cas, de l'empresa subcontractada) quan se li hagi requerit prèviament pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les obligacions jurídic-laborals de l'empresa amb els seus empleats i treballadors, en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social i pagament del salari.
- La no comunicació prèvia de canvis i/o modificacions en les plantilles de personal assignades als centres.
- La no comunicació per escrit a l'Ajuntament del/s subconcontracte/s que pretengui celebrar o un cop signat/s, no aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció, i en general l' incompliment de tot el que per subcontractacions es determina en el present Plec
- L' incompliment de les garanties de confidencialitat i de reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, amb especial significació a tota aquella informació a la que es tingués accés en dependències d'òrgans econòmics, representatius, regidories, Alcaldia o grups polítics i en general l'incompliment de tot allò al que obliga la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.(LOPD) i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, que aprova el Reglament de desenvolupament de l'esmentada Llei Orgànica 15/1999, en relació amb les dades personals a les que tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.
- L' incompliment de la obligació de complir amb qualsevol aspecte relatiu a la Supervisió dels treballs (nomenament de la persona, dedicació, funcions i responsabilitat) i del relatiu al responsable tècnic amb rang de Direcció.
- L' incompliment del règim d'horaris, quan produeixi un perjudici molt greu
- L' incompliment del que es determina sobre el control presencial del personal operari i especialista.
- La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta greu que pogués posar en perill la bona prestació del servei. - El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	84/87





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del "Registre Central de Delinqüents Sexuals i de Trata d'éssers humans" Humans" vigent de cadascun de les persones treballadores que executen aquest contracte en aquells espais que impliquen contacte habitual amb menors d'edat (tant de l'adjudicatària com, si és el cas, de l'empresa subcontractada).

- L'aportació per part de la subcontractista o subministradora a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir el 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte). La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment de la obligació de facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadors als que afecti la subrogació.
- Incomplir amb els requisits del PPT sobre vestuari, comportament i disciplina.-- L'incompliment del règim d'horaris, quan produeixi un perjudici greu.
- La no comunicació per escrit sobre la ruta de la neteja selectiva adaptada a cada Edifici i local, d'acord a les condicions i terminis establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques, si es produeix un perjudici greu.
- El no subministrament dels bujols que puguin faltar en algun centre, o al llarg dels desenvolupament del contracte, si es produeix un perjudici greu.
- La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta lleu.

c) Incompliments lleus:


- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment puntual del règim d'horaris.
- El no subministrament dels bujols que puguin faltar en algun centre, o al llarg dels desenvolupament del contracte, quan suposi un incompliment lleu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	85/87





- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte (en relació a cada lot) entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte. contracte (en relació a cada lot) entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte. contracte (en relació a cada lot) entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitat

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.


En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

19. DESIGNACIÓ DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

La persona responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, pels lots 1, 2 i 3 és la tècnica de gestió la Sra. Mercè Bonamusa Ventura i la persona responsable del lot 4 serà el Sr. Joan Gil o qui el/la substitueixi en cas d'absència al qui li correspondrà les funcions següents:

- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Informar sobre la demora i ampliació del termini d'execució dels contractes (article 195 LCSP)
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	86/87





- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).
- Conformar les factures previ vistiplau del responsable del contracte (article 198 LCSP).
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o complimentos defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Data i hora	05/05/2026 11:38:16
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (CAP SERVEI COMPRES I CONTRACTACIONS)		
Signat per	MERCÈ BONAMUSA VENTURA (TÈCNIC/A MITJÀ/ANA DE GESTIÓ)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3X3KCAG5UVFYZQOA4VXQKQ	Pàgina	87/87

