



| | |
|--|--|
| FITXA D'EDIFICI | 1 |
| Centre: | TECNOCAMPUS TCM1 - EDIFICI DEL CONEIXEMENT |
| Adreça: | Ernest Lluch, 32 |
| Tipologia centre: | CENTRE EDUCATIU SUPERIOR |
| Superfície (m²): | 11.471,18 m² |
| Núm. Plantes | 5 plantes "PSS, PB, P1, P2 i PC |
| Període Activitat: | 48 setmanes + durant el mes d'agost i Nadal tindrem serveis mínims en alguns espais que es netejaran dos cops per setmana. Queda reflectit l'annex 1 Espais. |
| Neteja ordinària (hores/any):** | 9.000,28 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja ordinària zones educació: De dilluns a divendres a partir de 21:00 h Neteja ordinària zona despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 19:00 h Neteja de repàs: De dilluns a divendres a partir de les 13:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 freqüències |
| Especialista (hores/any):** | 2.201,83 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja especialistes zones educació: De dilluns a divendres a partir de 21:00 h Neteja especialista zona despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 19:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| OBSERVACIONS | |

* Les hores total es distribuïran en les dues entitats: EPEL i Fundació amb la següent proporció.

-Fundació TecnoCampus: 100%

-EPEL Parc TecnoCampus Mataró: 0%

**Durant el dia es mantindrà un servei permanent, format per un netejador i un especialista, durant tot l'horari d'activitat per a la realització de repassos i manteniments.



| | |
|---------------------------------|--|
| FITXA D'EDIFICI | 2 |
| Centre: | TECNOCAMPUS TCM2 - EDIFICI D'EMPRESES |
| Adreça: | Ernest Lluch, 32 |
| Tipologia centre: | CENTRE OFICINES |
| Superfície (m ²): | 8.089,51 m ² |
| Núm. Plantes | 9 plantes "PS, PB, P1 a P6 i PC |
| Període Activitat: | 52 setmanes. |
| Neteja ordinària (hores/any):** | 3.867,47 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja ordinària zona despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 19:00 h Neteja de repàs: De dilluns a divendres a partir de les 13:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| Especialista (hores/any):** | 720,49 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja especialistes zones despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 8:00h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| OBSERVACIONS | |

* Les hores total es distribuïran en les dues entitats: EPEL i Fundació amb la següent proporció.

-Fundació TecnoCampus: 10%

-EPEL Parc TecnoCampus Mataró: 90%

**Durant el dia es mantindrà un servei permanent, format per un netejador i un especialista, durant tot l'horari d'activitat per a la realització de repassos i manteniments.



| | |
|--|--|
| FITXA D'EDIFICI | 3 |
| Centre: | TECNOCAMPUS TCM3 - EDIFICI D'EMPRESES |
| Adreça: | Ernest Lluch, 32 |
| Tipologia centre: | CENTRE OFICINES |
| Superfície (m²): | 8747,53 m² |
| Núm. Plantes | 9 plantes "PS, PB, P1 a P6 i PC |
| Període Activitat: | 52 setmanes. |
| Neteja ordinària (hores/any):** | 2.287,50 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja ordinària zona despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 19:00 h Neteja de repàs: De dilluns a divendres a partir de les 13:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| Especialista (hores/any):** | 631,1 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja especialistes zones despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 8:00h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| OBSERVACIONS | |

* Les hores total es distribuïran en les dues entitats: EPEL i Fundació amb la següent proporció.

-Fundació TecnoCampus: 17%

-EPEL Parc TecnoCampus: 83%

**Durant el dia es mantindrà un servei permanent, format per un netejador i un especialista, durant tot l'horari d'activitat per a la realització de repassos i manteniments.



| | |
|--|--|
| FITXA D'EDIFICI | 4 |
| Centre: | TECNOCAMPUS TCM4- CENTRE DE CONGRÈS |
| Adreça: | Ernest Lluch, 32 |
| Tipologia centre: | CENTRE DE CONGRÈS, AUDITORI I SALA D'EXPOSICIÓ "FOYER" |
| Superfície (m ²): | 2161,11 m ² |
| Núm. Plantes | 1 planta "PS" |
| Període Activitat: | 52 setmanes |
| Neteja ordinària (hores/any):** | 218,21 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja ordinària: De dilluns a divendres a partir de 19:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| Especialista (hores/any):** | 62,16 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES; |
| Horari de neteja. | Neteja especialistes: De dilluns a divendres a partir de 19:00 h Les neteges especials "zona terra de cotxes" es realitzaran a la nit a partir de les 22:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| OBSERVACIONS | |

* Les hores total es distribuïran en les dues entitats: EPEL i Fundació amb la següent proporció.

-Fundació TecnoCampus: 0%

-Epel Parc TecnoCampus Mataró: 100%

**Durant el dia es mantindrà un servei permanent, format per un netejador i un especialista, durant tot l'horari d'activitat per a la realització de repassos i manteniments.



| | |
|--|--|
| FITXA D'EDIFICI | 5 |
| Centre: | TECNOCAMPUS TCM5- PÀRQUING |
| Adreça: | Ernest Lluch, 32 |
| Tipologia centre: | PARQUING |
| Superfície (m ²): | 13910,06 m ² |
| Núm. Plantes | 2 plantes "PSS i PS" |
| Període Activitat: | 52 setmanes |
| Neteja ordinària (hores/any):** | 64,75 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja ordinària: De dilluns a divendres a partir de 19:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| Especialista (hores/any):** | 190,37 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES; |
| Horari de neteja. | Neteja especialistes: De dilluns a divendres a partir de 19:00 h Les neteges especials "zona terra de cotxes" es realitzaran a la nit a partir de les 22:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none">• Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| OBSERVACIONS | |

* Les hores total es distribuïran en les dues entitats: EPEL i Fundació amb la següent proporció.

- Fundació TecnoCampus: 5%
- EPEL Parc TecnoCampus : 95%

**Durant el dia es mantindrà un servei permanent, format per un netejador i un especialista, durant tot l'horari d'activitat per a la realització de repassos i manteniments.



| | |
|--|---|
| FITXA D'EDIFICI | 6 |
| Centre: | TECNOCAMPUS TCM6 - EDIFICI DEL CONEIXEMENT |
| Adreça: | Ernest Lluch, 32 |
| Tipologia centre: | CENTRE EDUCATIU SUPERIOR |
| Superfície (m ²): | 4.143,93 m ² |
| Núm. Plantes | 3 plantes "PB, P1, P2 i P3" |
| Període Activitat: | 48 setmanes + durant el mes d'agost i Nadal tindrem serveis mínims en alguns espais que es netejaran dos cops per setmana. Queda reflectit l'annex 1 Espais. |
| Neteja ordinària (hores/any):** | 5081,41 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja ordinària zones educació: De dilluns a divendres a partir de 21:00 h Neteja ordinària zona despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 19:00 h Neteja de repàs: De dilluns a divendres a partir de les 13:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| Especialista (hores/any):** | 362,80 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIVENDRES |
| Horari de neteja. | Neteja especialistes zones educació: De dilluns a divendres a partir de 21:00 h Neteja especialista zona despatxos: De dilluns a divendres a partir de les 19:00 h |
| Espais a netejar: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'annex 1 Espais |
| Freqüències i tasques: | <ul style="list-style-type: none"> • Indicats a l'Annex 1 freqüències |
| OBSERVACIONS | |

* Les hores total es distribuiran en les dues entitats: EPEL i Fundació amb la següent proporció.

-Fundació TecnoCampus: 95%

-EPEL Parc TecnoCampus: 5%

**Durant el dia es mantindrà un servei permanent, format per un netejador i un especialista, durant tot l'horari d'activitat per a la realització de repassos i manteniments.



| FITXA ACTIVITAT 6 | |
|--|---|
| Centre: | SERVEIS ESPORÀDICS |
| Adreça: | Ernest Lluch, 32 |
| Tipologia centre: | CENTRE EDUCATIU SUPERIOR- CENTRE DE CONGRESSOS |
| Superfície (m2): | |
| Núm. Plantes | |
| Període Activitat: | 52 setmanes |
| Hores Operari (hores/any):* | 300 |
| Neteja ordinària (hores/any):** | 200 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIUMENGE |
| Horari de neteja. | Segons acte concret pel qual es demani el servei esporàdic. |
| Espais a netejar: | · |
| Freqüències i tasques: | · |
| Especialista (hores/any):** | 100 h/any |
| Horari de funcionament | DE DILLUNS A DIUMENGE |
| Horari de neteja. | |
| Espais a netejar: | · |
| Freqüències i tasques: | · |
| OBSERVACIONS | |

* Les hores total es distribuïran segons l'entitat que sol·liciti cada encàrrec concret de servei esporàdic.

TASQUES DE CARÀCTER GENERAL

- a) Airejar i ventilar.
 - b) Escombrar amb mopa o similar, tractada amb productes captadors, tots els paviments.
 - c) Fregar amb aigua i productes desinfectants els paviments tous (saypolan, etc).
 - d) Donar lluentor i mantenir-la en vestíbuls i zones de pas.
 - e) Buidar i netejar les papereres i els cendrers.
 - f) Treure la pols de les taules, arxius, prestatges, despatxos, etc. Amb camusses captadores de pols.
 - g) Netejar i desinfectar els vàters, vidres, aixetes, lavabos, piques i dutxes de totes les instal·lacions
 - h) Netejar i desinfectar vestidors, armaris, robers i bancs.
 - i) Treure les taques de les portes, vidres, armaris, arxius, parets, etc...amb productes adequats.
 - j) Netejar els passamans de les baranes.
 - k) Netejar les parets de rajoles.
 - l) Escombrar amb eficàcia els terrats, porxos, patis i similars.
 - m) Retirada semestral dels xiclets del paviment de terrats, porxos, patis i similars
 - n) Fregar amb aigua i desinfectants tots els paviments interiors.
 - o) Aspirar i netejar amb màquina el paviment emmoquetat de zones comuns de les Torres.
 - p) Raspallar i aspirar profundament tots els mobles entapissats, butaques, etc...
 - q) Netejar amb productes adequats les tapisseries de pell sintètica, plàstics, etc.
 - r) Escombrar i regar les voreres i entrada dels edificis.
 - s) Netejar cels rasos i aparells d'il·luminació.
 - t) Netejar vidres de portes i finestres exteriors.
 - u) Netejar per aspiració profunda les parets, racons, sostres, motllures , etc...de tots els edificis.
 - v) Netejar les persianes i els llums dels sostres.
 - w) Netejar les cornises i els canals de desguassos.
 - x) Netejar les façanes i parets de graffitis i pintades.
 - y) Realitzar les tasques necessàries pel control i prevenció de plagues D.D.D (desratització, desinsectació i segellar els paviments per combatre l'erosió produïda per l'ús i els detergents de la neteja de freqüència
- aa) A brillantar paviment zones comuns de la Universitat "passadissos, hall, lavabos, etc..."
 - bb) Aspirar pols de sales tècniques.
 - cc) Efectuar un manteniment correcte i un repàs general.
- dd) La resta d'operacions que siguin necessàries per mantenir en perfecte estat de neteja els edificis.
 - ee) El subministrament dels materials específics de la neteja i els complementaris i consumibles destinats.