



Expedient núm.: **0748/2026**

Procediment: Contractació servei de manteniment sistemes contra incendis i extintors

Tipus de document: Memòria justificativa

INFORME JUSTIFICATIU NECESSITAT CONTRACTE

Objecte del contracte

Execució del contracte de serveis de manteniment i conservació dels extintors i instal·lacions contra incendis situats en els edificis municipals dependents del de l'Ajuntament de Móra d'Ebre

Justificació de la necessitat del contracte

És la de garantir el servei de les instal·lacions contra incendis i extintors, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i aconseguir que les condicions necessàries per al seu correcte funcionament es mantinguin en el temps, es puguin prevenir possibles avaries i realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades.

Qualsevol deficiència en les mateixes suposa un perill per a la seguretat i integritat de persones i béns, per la qual cosa és fonamental revisar-les periòdicament per a garantir que, en cas de ser necessari el seu ús, compleixin la seva comesa amb eficàcia.

L'Ajuntament no disposa de mitjans específics, ni materials ni personals per dur a terme les tasques objecte del contracte.

Termini d'execució del contracte

El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys .

Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari de conformitat amb la LCSP i és necessària la preparació dels plecs de clàusules i de prescripcions tècniques que regeixen la corresponent licitació.

Vist el que es disposa per l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es considera que el contracte adequat per a la satisfacció d'aquesta necessitat és el contracte administratiu de serveis.

Decisió de no dividir en lots

Per facilitar l'execució correcta del present contracte des del punt de vista tècnic, i especialment per garantir la compatibilitat de les actuacions segons el qual és requisit imprescindible que l'empresa adjudicatària dugui a terme tota l'activitat ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte com podria ser la divisió per equipaments municipal, dificultaria la coordinació i l'execució d'aquesta prestació, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.



Valor estimat i pressupost de licitació

Pressupost base de licitació relatiu a pressupost màxim anual per partides de:

	UNITATS	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL(IVA INCLÓS)
ALARMA INCENDIS	7	2.492,0 €	3.015,32 €
BIES	22	374,0 €	452,54 €
EXTINTORS POLS I CO2	164	1.836,8 €	2.222,53 €
SISTEMA FIX D'EXTINCIÓ	1	112,0 €	135,52 €
RETIMBRAT EXTINTORS	140	1.505,0 €	1.821,05 €
		6.319,80 €	7.646,96 €

Amb la consideració que s'ha contemplat una revisió anual i tres revisions trimestrals així com el retimbrat dels extintors. Amb això, el preu màxim de licitació del contracte a 4 anys és de **25.279,20€** , amb un Iva de 5.308,64 € essent el total amb Iva inclòs de 30.587,84 €

Consignació Pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment de prestacions del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària **2.920.22799 MANTENIMENT EXTINTORS** per a l'exercici 2026 i posteriors.

Solvència tècnica i econòmica

De conformitat amb l'article 159.6 apartat b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica i financera i tècnica o professional.

Criteris d'adjudicació

S'aplicaran diversos criteris d'avaluables de forma automàtica detallats als Plecs

Condicions especials d'execució

S'estableixen les condicions especials següents en relació a l'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 de la LCSP:

Sobre l'adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa contractista dedicarà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients pel manteniment de les equipaments.

Sobre el compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats





**Ajuntament de
Móra d'Ebre**

empresarials.

Ajuntament de Móra d'Ebre

Plaça del Baix, 1, Móra d'Ebre. 43740 (Tarragona). Tel. 977400012. Fax: 977400955

Codi Validació: AFMNJFKJG72S2YX5H4K6ENY2D
Verificació: <https://moraebre.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5



Òrgan de contractació i responsable del contracte

En virtut de la Disposició Addicional Segona de la LCSP correspondria inicialment a l'Alcalde la competència, atès que s'estableix que serà competent l'Alcaldia en matèria de contractació quan es tracti de contractacions l'import de les quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en tot cas, sis milions d'euros.

No obstant això, aquesta atribució ha estat delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret núm. 0219/2023 de 12 de Juliol, en virtut de la qual es deleguen en aquest òrgan les facultats d'aprovació de l'expedient de contractació, convocatòria de licitació i adjudicació de contractes.

La persona responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP és el regidor competent en la matèria, que serà nomenat per l'òrgan de contractació, a qui li correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

L'atribució del caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment constituirà causa de resolució del contracte d'acord amb el que preveu l'article 211 de la LCSP i comportarà les conseqüències que es concreten en la clàusula relativa al règim sancionador d'aquest plec, d'acord amb el que preveu l'article 202.3 de la LCSP.

Regidor d'Obres i Serveis.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





**Ajuntament de
Móra d'Ebre**

Ajuntament de Móra d'Ebre

Plaça del Baix, 1, Móra d'Ebre. 43740 (Tarragona). Tel. 977400012. Fax: 977400955

Codi Validació: AFMNJFKJG72S2YX5H4K6ENY2D
Verificació: <https://mo.ebre.es/administracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

