

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SERVEIS EL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I DEPENDÈNCIES DEL GRAN TEATRE DEL LICEU**DEPARTAMENT: SERVEI D'INFRAESTRUCTURES I MANTENIMENT****ENTITAT: FUNDACIÓ**

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte en el cas que no es contemplin lots.
- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica o financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte en cas de contractes de serveis.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

☒ Servei ☐ Subministrament-lloguer ☐ Subministrament-compra ☐ Mixt ☐ Obra ☐ Concessió de servei

L'objecte del contracte és el servei integral de neteja dels espais i dependències del Gran Teatre del Liceu i a la Nau del Bruc.

CODI CPV: 90911200-8 Neteja de neteja d'edificis

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en donar cobertura al servei permanent de neteja del Gran Teatre del Liceu per garantir un adequat manteniment i conservació de les seves instal·lacions i la neteja periòdica de les instal·lacions de la Nau del Bruc.

L'abast del servei inclou el manteniment en perfecte estat d'ordre i neteja dels espais i dependències de la Fundació del Gran Teatre del Liceu, i el seu contingut, complir amb les condicions higièniques i sanitàries imprescindibles i exigibles en els espais de pública concurrència i gestionar la recollida de residus.

II.- LLOC D'EXECUCIÓ

Gran Teatre del Liceu, La Rambla 51-59. 08002 Barcelona.

Nau del Bruc, Polígon Industrial del Bruc, Carretera N-II. 08294 El Bruc.

III.- DURADA INICIAL DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada dos (2) anys, iniciant l'1 de setembre de 2026 i finalitzant el 31 d'agost de 2028.

Data prevista d'inici de la prestació: 1/09/26. En cas de no ser possible, a la data més propera.

PRÒRROQUES: SI. Dues possibles pròrroques d'un any cada una.

IV.- VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

VALOR ESTIMAT (IVA exclòs): 3.633.898,55 €.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) abans d'IVA i IVA inclòs: 1.651.772,07 €

Determinació del preu del contracte:

- ☐ **FIX A TANT ALÇAT** (preu formulat per la totalitat de prestacions. Nombre d'unitats a executar predeterminat)
- ☐ **FIX A RAÓ DE PREUS UNITARIS** (preu formulat referint-se als diferents components. Nombre d'unitats a executar predeterminat).
- ☐ **VARIABLE A RAÓ DE PREUS UNITARIS.** El preu és un import màxim. No és possible establir anticipadament el nombre exacte d'unitats que seran necessàries.
- ☒ **MIXT que contempla dues modalitats:**

A) FIX A TANT ALÇAT: corresponent a la partida principal del servei de integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL i la Nau d'El Bruc : **1.511.772,07.-€ ABANS D'IVA .**

B) VARIABLE A RAÓ DE PREUS UNITARIS: partida alçada per atendre serveis d'atenció als actes i funcions en que el seu volum està supeditat a l'efectiva realització d'altres actes i events diferents de la programació fix o variacions que aquesta pugui experimentar durant la temporada: **140.000,00.-€ ABANS D'IVA.**

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

DESGLOSSAMENT DE LES PRESTACIONS INCLOSES EN EL PBL:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.651.772,07 €	346.872,13 €	1.998.644,20 €

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL	1.511.772,07 €	317.472,13 €	1.829.244,20 €
Partida alçada per a atenció a actes, funcions i serveis de neteja	140.000,00 €	29.400,00 €	169.400,00 €
TOTAL	1.651.772,07 €	346.872,13 €	1.998.644,20 €

Desglossament per anualitat (temporada artística d'1 de setembre fins a 31 d'agost):

	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Temp. 26/27 (del 01/09/26 al 31/08/27)	Servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL	755.886,03 €	158.736,07 €	914.622,10 €
	Partida alçada per a atenció a actes, funcions i serveis de neteja	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
Temp. 27/28 (del 01/09/27 al 31/08/28)	Servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL	755.886,03 €	158.736,07 €	914.622,10 €
	Partida alçada per a atenció a actes, funcions i serveis de neteja	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
		1.651.772,07 €	346.872,13 €	1.998.644,20 €

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST SERVEI DE NETEJA I PARTIDA ALÇADA DE LA LICITACIÓ		Import abans d'IVA
Costos directes		
Costos de personal (1.274.338,25 €)		
Costos de personal segons conveni		1.199.673,97
Diferència costos subrogació versus conveni		74.664,28
Partida alçada actes, funcions i serveis de neteja		127.272,73
Materials		80.000,00
Subcontractacions		20.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTES		1.501.610,97
Costos Indirectes: Despeses generals		105.112,77
Benefici industrial		45.048,33
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ (sense IVA)		1.651.772,07
IVA	21%	346.872,13
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ IVA INCLÒS		1.998.644,20

L'estimació dels costos salarials s'han calculat a partir de les dades facilitades per l'actual empresa contractista relatives al quadre de subrogació de personal i amb respecte al conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya codi 79002415012005. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

COSTOS SALARIALS

Sobre l'import de la taula de subrogació facilitada per l'empresa adjudicatària actual del Servei s'han afegit els cost de l'ampliació del personal adscrit al contracte (noves incorporacions), els imports dels plusos estimats i el càlcul de la bossa d'hores del contracte i s'ha aplicat una pujada del 3,25% al 2026. Per la resta d'anys del contracte, s'ha estimat un increment de salaris del 2% anual, ja que només s'han publicat els increments per al 2026.

El **cost salarial estimat a partir de la taula de subrogació** per als dos (2) anys de contracte és de **1.274.338,25 €**.

CONCEPTE	IMPORT T 26/27 (€)	IMPORT T 27/28 (€)	IMPORT T 28/98 (€)	IMPORT T 29/30 (€)	
Salaris anuals, segons taula subrogació sense plusos	567.818,05	579.174,41	590.757,90	602.573,06	
Plusos estimats	40.361,20	41.168,43	41.991,80	42.831,63	
Bossa hores contracte	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	
TOTAL	618.679,26	630.842,84	643.249,70	655.904,69	2.548.676,49

PROMIG	637.169,12
---------------	-------------------

	IMPORT (€)
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (T 26/27 i T 27/28)	1.274.338,25

	COST EMPRESA €/ANY
ESTIMACIÓ COST TAULA SUBROGACIÓ AMB NOVES INCORPORACIONS 2026	560.346,76

	COST EMPRESA €/ANY	COST EMPRESA €/MES
COST PERSONAL 2026	560.346,76	46.695,56
COST PERSONAL 2027	571.553,70	47.629,47
COST PERSONAL 2028	582.984,77	48.582,06
COST PERSONAL 2029	594.644,47	49.553,71
COST PERSONAL 2030	606.537,36	50.544,78

TOTAL PERSONAL T 26/27	567.818,05
TOTAL PERSONAL T 27/28	579.174,41
TOTAL PERSONAL T 28/29	590.757,90
TOTAL PERSONAL T 28/30	602.573,06
	2.340.323,43

	COST EMPRESA €/ANY	COST EMPRESA €/MES
PLUSOS ESTIMATS 2026	39.830,14	3.319,18
PLUSOS ESTIMATS 2027	40.626,74	3.385,56
PLUSOS ESTIMATS 2028	41.439,27	3.453,27
PLUSOS ESTIMATS 2029	42.268,06	3.522,34
PLUSOS ESTIMATS 2030	43.113,42	3.592,78

TOTAL PLUSO ESTIMATS T 26/27	40.361,20
TOTAL PLUSO ESTIMATS T 27/28	41.168,43
TOTAL PLUSO ESTIMATS T 28/29	41.991,80
TOTAL PLUSO ESTIMATS T 29/30	42.831,63
	166.353,06

Desglossament:

SALARIS TAULA SUBROGACIÓ I CONVENI NOVES INCORPORACIONS	COST EMPRESA €	
SALARIS TAULA SUBROGACIÓ 21 PERSONES 2025	474.100,18	
SALARIS TAULA SUBROGACIÓ 21 PERSONES ESTIMAT 2026	489.508,43	
SALARIS NOVES INCORPORACIONS FINS A 24 PERSONES 2026	70.838,33	560.346,76

SALARIS CONVENI 2026 AMPLIACIÓ PLANTILLA FINS A 24 PERSONES	HORES/ SETMANA	NÚM. PERS	RETRIBUCIÓ ANUAL (€)	TOTAL RETRIBUCIÓ ANUAL (€)	TOTAL RET. ANUAL + COST EMPRESA 34,25%
NETEJADORA 40H	40	1	18.253,05	18.253,05	24.504,72
NETEJADORA 36H	36	1	16.427,75	16.427,75	22.054,25
NETEJADORA 20H	20	1	9.126,53	9.126,53	12.252,36
AMPLIACIÓ 16 HORES I AJUSTOS SALARIS ESPECIALISTES	-	-	-	8.958,66	12.027,00
		3		43.807,32	70.838,33

PLUSOS ESTIMATS 2026 NETEJA	DIES	HORES	NÚM. PERS	RETRIBUCIÓ (€)	TOTAL RETRIBUCIÓ ANUAL (€)	TOTAL RET. ANUAL + COST EMPRESA 34,25%
Plus festius 40 hores	36		3	57,20	6.177,60	8.293,43
Plus festius nocturn 40 hores	36		2	62,18	4.476,96	6.010,32
Plus festius 36 hores	36		7	51,48	12.972,96	17.416,20
Plus festius especials 40 hores	2		3	73,15	438,90	589,22
Plus festiu especials nocturns 40 hores	2		2	78,13	312,52	419,56
Plus festius especials 36 hores	2		7	65,84	921,69	1.237,37
Plus nocturn	280	3	2	2,60	4.368,00	5.864,04
					29.668,63	39.830,14

	HORES	PREU HORA ESTIMAT + COST EMPRESA (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)
BOSSA HORES ANUAL	600	17,50	10.500,00

Per al càlcul per a la **justificació del cost de la massa salarial**, s'ha tingut en compte:

- tot el personal mínim requerit al plec tècnic, tenint en compte les seves funcions i categoria professional associada.
- el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 a 2030 (codi conveni número 79002415012005), en concret les taules per al 2026.
- un valor estimat del cost d'empresa dels sous del 34,25 %.

El **cost de la massa salarial** estimada per als dos (2) anys de contracte és de **1.199.673,97 €**.

CONCEPTE	IMPORT T 26/27 (€)	IMPORT T 27/28 (€)	IMPORT T 28/29 (€)	IMPORT T 29/30 (€)	
Salari anuals segons conveni	531.587,40	542.219,15	553.063,53	564.124,80	
Plusos estimats	40.361,20	41.168,43	41.991,80	42.831,63	
Bossa hores contracte	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	
TOTAL	582.448,61	593.887,58	605.555,33	617.456,44	2.399.347,95

PROMIG	599.836,99
--------	------------

	IMPORT (€)
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (T 26/27 I T 27/28)	1.199.673,97

	COST EMPRESA €/ANY	COST EMPRESA €/MES
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2026	524.592,83	43.716,07
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2027	535.084,69	44.590,39
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2028	545.786,38	45.482,20
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2029	556.702,11	46.391,84
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2030	567.836,15	47.319,68

TOTAL SALARIS ESTIMATS T26/27	531.587,40
TOTAL SALARIS ESTIMATS T 27/28	542.219,15
TOTAL SALARIS ESTIMATS T 28/29	553.063,53
TOTAL SALARIS ESTIMATS T 29/30	564.124,80
	2.190.994,88

	COST EMPRESA €	COST EMPRESA €/MES
PLUSOS ESTIMATS 2026	39.830,14	3.319,18
PLUSOS ESTIMATS 2027	40.626,74	3.385,56
PLUSOS ESTIMATS 2028	41.439,27	3.453,27
PLUSOS ESTIMATS 2029	42.268,06	3.522,34
PLUSOS ESTIMATS 2030	43.113,42	3.592,78

TOTAL PLUSOS ESTIMATS T 26/27	40.361,20
TOTAL PLUSOS ESTIMATS T 27/28	41.168,43
TOTAL PLUSOS ESTIMATS T 28/29	41.991,80
TOTAL PLUSOS ESTIMATS T 29/30	42.831,63
	166.353,06

Desglossament:

SALARIS 2026 NETEJA	HORAS/ SETMANA	NÚM. PERS	RETRIBUCIÓ ANUAL (€)	TOTAL RETRIBUCIÓ ANUAL (€)	TOTAL RET. ANUAL + COST EMPRESA 34,25%
ENCARREGADA 40H	40	1	19.840,65	19.840,65	26.636,07
ESPECIALISTA 40H	40	3	18.988,35	56.965,05	76.475,58
NETEJADORA 40H	40	8	18.253,05	146.024,40	196.037,76
NETEJADORA 36H	36	8	16.427,75	131.421,96	176.433,98
NETEJADORA 20H	20	4	9.126,53	36.506,10	49.009,44
		24		390.758,16	524.592,83

PLUSOS ESTIMATS 2026 NETEJA	DIES	HORES	NÚM. PERS	RETRIBUCIÓ (€)	TOTAL RETRIBUCIÓ ANUAL (€)	TOTAL RET. ANUAL + COST EMPRESA 34,25%
Plus festius 40 hores	36		3	57,20	6.177,60	8.293,43
Plus festius nocturn 40 hores	36		2	62,18	4.476,96	6.010,32
Plus festius 36 hores	36		7	51,48	12.972,96	17.416,20
Plus festius especials 40 hores	2		3	73,15	438,90	589,22
Plus festiu especials nocturns 40 hores	2		2	78,13	312,52	419,56
Plus festius especials 36 hores	2		7	65,84	921,69	1.237,37
Plus nocturn	280	3	2	2,60	4.368,00	5.864,04
					29.668,63	39.830,14

	HORES	PREU HORA ESTIMAT + COST EMPRESA (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)
BOSSA HORES ANUAL	600	17,50	10.500,00

La diferència entre el **cost de personal de la base de licitació (1.274.338,25 €)** i el **càlcul de la massa salarial segons conveni (1.199.673,97 €)** són degudes per una banda a possibles hores extres o altres complements salarials i, per altra banda, a millores de les condicions laborals dels treballadors per sobre del que marca el conveni.

COSTOS SALARIALS PREU/HORA

Els imports d'hora estimats estan calculats en base als imports salarials i plusos descrits al conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per l'any 2026 , amb un augment estimat d'un 2,00 % per als anys 2027 a 2030, on s'han inclòs els costos indirectes i el benefici industrial

	BRUT/HORA	COST EMPRESA	COST TOTAL + C.I. + B.I
DIÛRNA LABORABLE	10,19	13,67	15,04
NOCTURNA LABORABLE	12,79	17,17	18,88
DIÛRNA FESTIVA	17,34	23,27	25,60
NOCTURNA FESTIVA	17,96	24,11	26,52

Com es pot observar a la taula anterior, l'import mínim d'una hora diürna seria de 10,19 € i de 13,67 € amb el cost d'empresa.

A la següent taula tenim el desglossament de les hores diürnes, nocturnes, festives i festives nocturnes.

Hores Actes, funcions i neteges	%
Laborables diürnes	12,29%
Laborables nocturnes	69,63%
Festives diürnes	12,66%
Festives nocturnes	5,42%
IMPORT PONDERAT	19,67

A partir de les anteriors taules, es fa el càlcul per obtenir l'import ponderat estimat per la partida alçada d'atenció d'actes, funcions i serveis de neteja, essent aquest import de **19,67 €**, que inclou el cost de ma d'obra, el cost d'empresa, les despeses generals i el benefici industrial.

L'import unitari màxim per la partida alçada per l'atenció d'actes, funcions i serveis de neteja es fixa en **22,50 €/hora** i inclou el cost de ma d'obra, el cost d'empresa, les despeses generals i el benefici industrial.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: import total, sense incloure IVA, pagador segons les estimacions realitzades. Inclou qualsevol forma d'opció eventual, les possibles prorrogues del contracte, i en cas que s'hagin previst possibles modificacions d'acord amb l'article 204 LCSP . El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL	1.511.772,07 €
Partida alçada per a atenció a actes, funcions i serveis de neteja	140.000,00 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	1.651.772,07 €
PRÒRROGA, una possible anualitat	825.886,03 €
PRÒRROGA, una possible anualitat	825.886,03 €
POSSIBLES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	330.354,41 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	3.633.898,55 €

	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Pròrroga 1 - Temp. 28/29	Servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL	755.886,03 €	158.736,07 €	914.622,10 €
	Partida alçada per a atenció a actes, funcions i serveis de neteja	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
		825.886,03 €	173.436,07 €	999.322,10 €

	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Pròrroga 2 - Temp. 29/30	Servei integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL	755.886,03 €	158.736,07 €	914.622,10 €
	Partida alçada per a atenció a actes, funcions i serveis de neteja	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
		825.886,03 €	173.436,07 €	999.322,10 €

Modificacions: 20%

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- El present contracte es podrà modificar durant la vigència del mateix, per la incorporació o decrement de nous serveis de similars característiques.
- El present contracte es podrà modificar durant la vigència del mateix, per la incorporació del servei integral de neteja de l'Espai Liceu.
- Vandalisme/sinistres.
- Necessitat d'incrementar la bossa d'hores per a treballs no previsibles.
- Necessitat d'incrementar les hores de dedicació a actes o esdeveniments extraordinaris.
- Necessitat d'incrementar les hores de dedicació del servei de neteja, reforços de neteges en funcions i mesures higiènic-sanitàries enfront emergències associades a malalties transmissibles emergents d'alt risc.

V.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas es consideren motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte, els següents:

- a) La divisió en lots de l'objecte del contracte comportaria risc de restringir injustificadament la competència. Els efectes d'aplicar aquest criteri l'Òrgan de Contractació haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent per tal que es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems han de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient.

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots d'acord amb el previst a l'**apartat b) de l'article 99.3 LCSP**, en particular: la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que es tracta de serveis de neteja principalment en el mateix edifici. Les diferents tasques a realitzar per a cada zona inclosa en aquesta licitació han de ser executades conjuntament per al mateix adjudicatari, ja que han d'estar integrades en el mateix Pla d'operacions i personal del Servei de neteja del teatre, per assolir els objectius d'acompliment dels serveis definits als plecs. El contractista sabrà en tot moment l'estat de cada zona i l'ús de cada espai i dependència en determinat moment, gestionant les neteges dels espais de manera global i evitant possibles duplicitats de tasques a les mateixes zones.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta direcció tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

VI.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA: Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers disponibles conclosos, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitadors hauran d'acreditar que en l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 1.362.713 -€. En el cas de què la data de creació de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any a contar des de la data final de presentació d'ofertes, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica: Els licitadors hauran de presentar una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del present contracte, executats durant els últims tres (3) anys quin import acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 635.933.-€.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Els certificats de bona execució constaran les següents dades: Import dels treballs, Objecte contractual, nom del client, any d'execució. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per la Fundació del Gran Teatre del Liceu.

Com a mitjà alternatiu als indicats anteriorment els licitadors podran indistintament, acreditar la seva solvència pels mitjans indicats o bé mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següents:

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
Serveis			
U	1	4	Serveis de neteja d'edificis

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del **certificat de classificació definitiva** o còpia d'aquest, expedit pel registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL. En el present contracte no és exigible la classificació d'acord amb el que disposa l'article 77.1 b) de la LCSP pels contractes de serveis.

No obstant l'objecte d'aquest contracte, atenent al seu codi, està inclòs en l'àmbit de classificació del GRUP U SUBGRUP 1, per tant, els licitadors podran indistintament, acreditar la seva solvència mitjançant la classificació en aquest grup, subgrup i categoria 4 o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència establerts en aquest apartat.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

- Certificació sistema gestió de qualitat ISO 9001 o similar
- Certificació ISO 14001 de sistema de gestió ambiental o similar

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS / PERSONALS

Ateses les particularitats del contracte a executar en la present licitació, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP s'estableix l'adscripció obligatòria a l'execució del contracte dels mitjans personals o materials que s'indiquen a continuació.

Adscripció de mitjans materials:

L'adjudicatari haurà de tenir de manera permanent en les instal·lacions del GTL els següents equips:

- 24 carros totalment equipats.
- 24 aspiradors industrials.
- 2 aspiradors pols/aigua.
- 4 pistoles desinfectants.
- 1 màquina rotativa d'alta velocitat 50 cm. 1.500 r.p.m.
- 1 màquina rotativa gran 20'.
- 1 màquina rotativa petita 17'.
- 2 mànecs telescòpics netejavidres.
- 2 Vaporettas.
- 1 màquina per netejar moqueta gran, sistema extracció i injecció, amplada de treball 45 cm.
- 1 màquina per netejar moqueta petita, sistema de pulverització i aspiració.
- 2 aspiradors en sec verticals per a moquetes.
- 1 màquina fregadora gran, amplada de treball 43 cm.
- 1 màquina fregadora gran, amplada de treball 43 cm per a la Nau del Bruc.
- 1 hidronetejadora d'altra pressió professional.
- 1 escales de tres trams 2,5 m. + 2,5 m. + 2,5 m.
- 4 escales de 4 esglaons.
- 2 escales de 5 esglaons.
- 25 walkies compatibles amb les freqüències d'ús del teatre
- Eines i útils de neteja per a realitzar el Servei
- Mitjans informàtics per a realitzar el Servei (PC, teclat, impressora, etc.)

Adscripció de mitjans personals:

El present contracte requereix l'adscripció de mitjans personals indicats en el plec tècnic i comporta la subrogació del personal que actualment està prestant el Servei.

Els licitadors han d'adscriure al contracte en cas de resultar adjudicatari, el personal descrit al plec de prescripcions tècniques.

VII.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una prestació de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

RESUM CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS			%	
A. Criteris avaluables objectivament	70,00			70%	
1. Oferta econòmica	55,00				
1.1. Oferta econòmica del Servei		48,00		48%	
1.2. Oferta econòmica de la partida alçada		7,00		7%	
2. Altres criteris d'avaluació objectiva	15,00				
2.1. Reducció del temps de resposta		2,00		2%	
2.2. Increment de fins a 300 hores la bossa d'hores		5,00		5%	
2.3. Compromís formal subministrar màquina fregadora		4,00		4%	
2.4. Compromís formal contractar dones amb especials dificultats d'inserció laboral		4,00		4%	
B. Criteris avaluables mitjançant judici de valor	30,00			30%	
1. Equip de treball i organigrama	5,00	5,00		5%	
2. Descripció de la metodologia dels Serveis	16,00				
2.1. Procediments generals de la neteja dels espais		5,00		5%	
2.2. Metodologia del servei de neteja		10,00		10%	
2.3. Metodologia del servei d'emergències i atenció d'urgències		1,00		1%	
3. Plans de transició i devolució	2,00				
3.1. Pla de transició		1,00		1%	
3.2. Pla de devolució		1,00		1%	
4. Procediments interns de control de qualitat del Servei	2,00	2,00		2%	
5. Gestió del contracte	5,00				
5.1. Gestió amb GMAO		2,50		3%	
5.2. Sistema de control del Servei		2,50		3%	
TOTAL PUNTUACIONS	100,00	100,00	100,00	100%	100%

A. CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES OBJECTIVAMENT. De 0 a 70 punts.

1. OFERTA ECONÒMICA. De 0 a 55 punts.

1.1. Oferta econòmica relativa al preu del servei integral de neteja dels espais i dependències del Teatre pel període total del contracte respecte el pressupost de licitació 1.511.772,07 €abans d'IVA. De 0 a 48 punts.

1.2. Oferta de preu unitari pel servei/hora abans d'IVA aplicable a la partida alçada d'atenció a actes, funcions i serveis de neteja. De 0 a 7 punts. Import màxim 22,50 €/hora. El preu per hora ofert correspon a treballs realitzats a qualsevol hora per personal de qualsevol categoria, incloent horaris nocturns i dies festius.

Les ofertes econòmiques dels apartats 1.1. i 1.2. es valoraran cadascuna d'elles d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On,

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

Essent el $VP = 1$ i IL : Import de Licitació, és a dir import o preu unitari sobre el qual es presenta oferta

Criteris per l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals: Es considerarà que les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En aquests casos es seguirà el procediment contradictori establert als plecs de condicions particulars per l'acceptació o rebuig de l'oferta.

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. ALTRES CRITERIS D'AVUACIÓ OBJECTIVA. De 0 a 15 punts.**2.1. Reducció de temps de resposta en emergències i urgències respecte l'establert al plec tècnic. De 0 a 2 punts.**

Nivell de cobertura del personal tècnic en horari fora de servei. Temps de resposta en avisos d'emergències i urgències ofert (Ti). El temps màxim Tmax d'assistència es fixa en 120 minuts i el temps mínim Tmin es fixa en 30 minuts.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

Temps de resposta ofert (T)	Puntuació
30 minuts	2 punts
60 minuts	0,5 punts
90 minuts	0,25 punt
120 minuts	0 punts

No s'acceptaran temps de resposta inferiors a 30 minuts.

2.2. Increment de fins a 300 hores de la bossa d'hores del servei. De 0 a 5 punts.

La bossa d'hores del Servei està fixada en 600 hores anuals. Es valorarà el compromís d'ampliar la bossa d'hores del Servei de 600 hores fins a 900 hores anuals.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

Ampliació de la Bossa d'hores del Servei (BHS)	Puntuació
900 hores	5 punts
700 hores	2 punts
600 hores	0 punts

2.3. Compromís formal de l'empresa licitadora en subministrar una màquina fregadora aspiradora elèctrica sense cable amb acompanyant amb un rendiment efectiu de 600 m2/hora. De 0 a 4 punts

Subministrar màquina fregadora aspiradora sense cable	Puntuació
SÍ	4 punts
NO	0 punts

2.4. Compromís formal de l'empresa licitadora de per a noves incorporacions contractar dones amb especials dificultats d'inserció laboral (víctimes de violència masclista, dones que encapçalen famílies monoparentals, dones amb discapacitats, aturades de llarga durada, etc.). De 0 a 4 punts.

Compromís formal de contractar dones amb especials dificultats per a noves incorporacions	Puntuació
SÍ	4 punts
NO	0 punts

B. CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. De 0 a 30 punts.

1. EQUIP DE TREBALL I ORGANIGRAMA. De 0 a 5 PUNTS

Els licitadors presentaran l'organigrama de la plantilla de personal, les seves funcions amb el detall de les seves relacions mútues i la descripció dels llocs de treball per a l'execució del servei. També presentaran un planning de la plantilla de personal i el seu horari respectiu que es proposa al Servei.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de cinc (5), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valorarà l'organigrama de la plantilla de personal, les seves funcions amb el detall de les seves relacions mútues i la descripció dels llocs de treball per a l'execució del servei. Es valorarà també la presentació d'un planning de la plantilla de personal i el seu horari respectiu que es proposa al Servei. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2. DESCRIPCIÓ DE LA METODOLOGIA DELS SERVEIS. De 0 a 16 punts.

2.1. Procediments generals de la neteja dels espais. De 0 a 5 punts.

Els licitadors exposaran els procediments proposats per a la neteja dels espais que figuren al plec, detallant les feines a realitzar i els mitjans materials assignats per a la correcta execució del servei.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de cinc (5), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valoraran els procediments proposats per a la neteja dels espais que figuren al plec, detallant les feines a realitzar i els mitjans materials assignats per a la correcta execució del servei. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.2. Metodologia del servei de neteja. De 0 a 10 punts.

Els licitadors realitzaran la descripció del servei de neteja, relacionant els espais amb les tasques a realitzar, incloent la durada i la periodicitat de les mateixes, i segons les característiques de cada un dels espais.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de set (7), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valorarà la descripció dins del Pla d'operacions del servei de neteja, relacionant els espais amb les tasques a realitzar, incloent la durada i la periodicitat de les mateixes, i segons les característiques de cada un dels espais. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.3. Metodologia del servei d'emergències i atenció d'urgències. De 0 a 1 punt.

Els licitadors faran la descripció del servei d'emergències i atenció a urgències i el seu funcionament.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un (1), escrit a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valorarà la descripció del servei d'emergències i atenció a urgències i el seu funcionament atorgant la millor puntuació a aquella proposta que permeti una solució més eficaç a la necessitat a la qual va destinat el servei, consistent en donar resposta urgent davant d'incidències que ho requereixen. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

3. PLANS DE TRANSICIÓ I DEVOLUCIÓ. De 0 a 2 punts.**3.1. Pla de transició. De 0 a 1 punts.**

Els licitadors faran propostes adreçades a la minimització de l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte a l'inici del contracte.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un (1), escrit a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valoraran les propostes adreçades a la minimització de l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte com a empresa entrant a l'inici del contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

3.2. Pla de devolució. De 0 a 1 punts.

Els licitadors faran propostes adreçades a la minimització de l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte a la finalització del contracte.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un (1), escrit a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valoraran les propostes adreçades a la minimització de l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte com a empresa sortint a la finalització del contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

4. PROCEDIMENTS INTERNS DE CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI. De 0 a 2 PUNTS

Els licitadors proposaran els processos d'autocontrol que li permetin la millora del servei i la minimització d'errades.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un (1), escrit a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

El plec tècnic proposa el sistema de control de qualitat per part del CGTL. Es valora com l'empresa licitadora proposa realitzar els processos d'autocontrol que li permetin la millora del servei i la minimització d'errades.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

5. GESTIÓ DEL CONTRACTE. De 0 a 5 punts.

5.1. Gestió amb GMAO. De 0 a 2,5 punts.

Els licitadors faran la descripció de com es realitzarà la gestió del servei amb el GMAO, tenint en compte tant els recursos materials com humans destinats a aquesta gestió. També inclouran la descripció de com es treballarà amb el GMAO, incloent la introducció de dades i freqüències d'introducció de les mateixes.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de dos (2), escrit a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valorarà la descripció de com es realitzarà la gestió del servei amb el GMAO, tenint en compte els recursos materials i humans destinats a aquesta gestió. Es valorarà la descripció de com es treballarà amb el GMAO, incloent la introducció de dades i freqüències d'introducció de les mateixes.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

5.2. Sistema de control del Servei. De 0 a 2,5 punts

Els licitadors presentaran tant la descripció dels procediments que durà a terme la seva empresa per a informar al Gestor del contracte de com s'està desenvolupant el servei com la freqüència dels mateixos.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de dos (2), escrit a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Es valoraran tant la descripció dels procediments que durà a terme l'empresa licitadora per a informar al Gestor del contracte de com s'està desenvolupant el servei com la freqüència dels mateixos.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

IMPORTANT: La documentació que conté el Sobre 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica (SOBRE 3). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

S'estableix una primera fase del procediment d'adjudicació que es correspondrà amb l'aplicació dels "Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor" essent necessari obtenir una **puntuació mínima en aquesta fase de 16 punts per poder accedir a la segona fase** (valoració de la proposta econòmica, puntuable segons criteris automàtics). Les proposicions que no obtinguin una puntuació mínima de 16 punts en l'avaluació dels criteris que depenen d'un judici de valor, quedaran excloses de la licitació, i no es procedirà a l'obertura del sobre 3 presentat. Aquest extrem serà informat en tot cas en l'acte públic d'obertura de propostes quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

VIII.- JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES:

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents.

L'oferta econòmica serà valorada amb la fórmula que s'indica a continuació d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On,

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

IX.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha considerat el quadre de subrogació i s'ha respectat el conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya codi 79002415012005.
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
 - b. Altres criteris d'adjudicació socials: SI, criteris automàtics referits al compromís formal en noves incorporacions de dones amb especials dificultats d'inserció laboral.
3. Condicions especials d'execució:
 - No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
 - L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
 - L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
 - L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'indiquen a la lletra I de la clàusula trentena del plec de condicions particulars entre d'altres a l'execució de la seva activitat d'acord amb als principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de contracte

X.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a l'article 202.2 LCSP:

2. Aquestes condicions d'execució es poden referir, en especial, a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

En particular, es poden establir, entre d'altres, consideracions de tipus mediambiental que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible; el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

Les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació es poden introduir, entre d'altres, amb alguna de les finalitats següents: fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat; contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional; promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina; afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar; combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada; afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per prevenir la sinistralitat laboral; altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida a l'article 145 del Tractat de funcionament de la Unió Europea; o garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que cerquin afavorir els petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables com ara el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una transparència i traçabilitat més grans de tota la cadena comercial.

Per la present contractació s'estableixen les següents:

- L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

XI. ACORDS DE NIVELL DE SERVEI i penalitzacions associades al compliment d'estàndards qualitatius del servei. Als apartats 8.8.1. i 8.8.2. del plec de prescripcions tècniques estan definits els indicadors de qualitat del Servei (KPIs) que seran calculats anualment i que s'aplicaran directament sobre la factura.

XII.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte, en particular al Servei de neteja dels espais i dependències del Gran Teatre del Liceu.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis.

XII.- VISITA

Es realitzarà una **visita obligatòria** a les instal·lacions del Gran Teatre del Liceu.

Barcelona, 28 d'abril de 2026

Jordi Tarragó i Sàbat

Director de Recursos Humans i Serveis Generals

La data i hora que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.