



## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

# MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA PLANTA AGROVOLTAICA DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116 LCSP, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La necessitat de l'administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.
- La classificació o característiques que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica i/o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

## Antecedents

Dins el Pacte Verd Europeu, el setembre de 2020, la Comissió Europea va establir objectius ambiciosos de descarbonització i transició energètica, com la reducció del 55% de les emissions de GEH per al 2030. Això inclou el foment de l'energia solar com a pilar de l'estratègia de transició. Catalunya, amb un gran potencial de radiació solar, parteix d'una situació de retard relatiu en la implantació de renovables.

Cal tenir en compte que a altres països d'Europa, amb radiacions solars mitjanes molt inferiors a les que rep Catalunya, disposen d'una infraestructura de plantes solars fotovoltaïques molt superior. Per la seva banda, Catalunya rep una mitjana d'insolació de 1.650 kWh/m<sup>2</sup> per any. Això fa que es trobi al capdavant pel que fa al potencial productiu a partir de la implementació de plantes fotovoltaïques. Aquest fet, juntament amb les perspectives de rendiment del mercat energètic renovable, fa que





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

la implantació de camps generadors fotovoltaics sigui una prioritat per al creixement sostenible del territori.

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor s'alinea amb aquesta estratègia mitjançant la promoció d'una instal·lació agrovoltaica que no només genera electricitat neta sinó que també preserva l'activitat agrícola. Aquesta aposta dual contribueix als objectius comunitaris i nacionals, reforçant la sobirania energètica local i afavorint un model de desenvolupament territorial sostenible.

Aquest projecte s'inscriu en la voluntat municipal de liderar la transició energètica des del món local, integrant energia renovable i manteniment del mosaic agroforestal, de forma compatible i eficient, i s'emmarca dins de les polítiques públiques de foment de les energies netes promogudes per la Generalitat i especialment per part de la Diputació de Barcelona.

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor s'ha pogut acollir a les convocatòries per finançar la redacció del projecte i per poder afrontar la inversió de la planta fotovoltaica gràcies al suport del Programa Sectorial Renovables 2030 de la Diputació de Barcelona. Aquest programa, aprovat dins del marc del Pla de concertació de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023, proporciona suport a inversions locals pel clima, promovent projectes d'energies renovables per aconseguir una major sostenibilitat ambiental. El Programa Sectorial Renovables 2030, amb una dotació que supera els 100 milions d'euros, té com a objectiu reduir la dependència energètica i fomentar la transició cap a fonts d'energia renovables a nivell local, ajudant a municipis com Sant Antoni de Vilamajor a impulsar projectes d'alta importància vers el canvi climàtic.

### 1.- Necessitat i objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres i actuacions necessàries per a la construcció i posada en marxa d'una planta solar agrovoltaica de 2,25 MW de potència nominal, amb connexió a la xarxa de mitja tensió i integració agrícola.

Aquest projecte inclou: moviment de terres, obra civil, subministrament i muntatge dels mòduls, inversors, estructures de suport elevades i baixes, instal·lació elèctrica completa (CC i CA), centre de transformació, centre de mesura, sistema de videovigilància, tanca perimetral i mesures ambientals compensatòries.

L'actuació es desenvoluparà sobre sòl municipal, per tant no requereix expropiacions. L'activitat prevista està regulada pel RD 413/2014 de producció d'energia a partir de fonts renovables, i pel Decret Llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica.

Els codis CPV aplicables són:





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

45000000-7 - Treballs de construcció  
09332000-5 – Installació solar  
45310000-3 – Treballs d'instal·lació elèctrica

### 2.- Respecte al Projecte i tramitació per la seva autorització

El projecte denominat “*Planta agrovoltaica 2,25MW a Sant Antoni de Vilamajor*” ha estat redactat per l'enginyer industrial Marc Laimon Cabot, especialista en instal·lacions termo-energètiques, i inclou:

- Memòria descriptiva i constructiva
- Amidaments i pressupost
- Estudi de seguretat i salut
- Estudi de gestió de residus
- Plec de prescripcions tècniques
- Fitxes tècniques
- Estudi geotècnic
- Plànols topogràfics
- Càlculs elèctrics BT i MT
- Permisos d'accés i connexió emesos per Edistribución Redes Digitales SLU

La instal·lació preveu la generació elèctrica en règim de venda total, o en el seu cas, amb excedents, en base al règim del Reial decret 413/2014. La planta agrovoltaica ha estat dissenyada amb una doble funcionalitat: garantir un rendiment energètic òptim i permetre l'aprofitament agrícola mitjançant l'ombra parcial sobre cultius tolerants.

### Tramitació administrativa de la Planta agrovoltaica de 2,25 MW a l'àrea del Pla de Vila-rasa

S'ha tramitat l'expedient per tal d'obtenir la llicència ambiental i urbanística segons el Decret Llei 16/2019. D'acord amb la documentació administrativa que consta a l'expedient, la planta fotovoltaica compta ja amb les dues autoritzacions substantives necessàries per a la seva execució

Per una banda, la Direcció General d'Energia del Departament de Territori va atorgar, mitjançant resolució de 29 de maig de 2025, l'autorització administrativa prèvia i de construcció per a una planta agrovoltaica de 2,25 MW. El projecte autoritzat preveu una connexió elèctrica totalment soterrada de 25 kV fins a la subestació de Llinars, amb punt de connexió a la línia LAMT SANANTA. El pressupost de la instal·lació autoritzat és d'1.980.255,87 €. La resolució estableix que l'execució haurà de seguir el projecte validat (març 2024), signat per l'enginyer Marc Laimon Cabot, i incorpora l'obligació de constituir una fiança per al desmantellament (49.692 €, més IVA), així com de





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

presentar una memòria energètica anual amb dades mínimes i d'obtenir una autorització de posada en servei abans de l'explotació. El termini màxim per a la posada en marxa és de dos anys des de la resolució.

Per altra banda, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità va aprovar, per resolució de 17 de maig de 2025, el Projecte d'Actuació Específica sobre sòl no urbanitzable, d'acord amb el Decret llei 16/2019. El projecte és compatible amb l'ordenació territorial i el planejament urbanístic (PTMB i POUM vigent), i ha estat informat favorablement per l'IRTA en tant que la seva naturalesa d'instal·lació agrolvoltaica compatible amb ús agrícola actiu. També consta l'avaluació ambiental favorable de la Ponència d'Energies Renovables (resolució del 5 de desembre de 2024).

La resolució urbanística imposa condicions específiques d'integració paisatgística (vegetació, colors, tanca perimetral, manteniment de camins) i ratifica que la connexió a xarxa s'ha de fer de forma totalment soterrada. La fiança ambiental exigida ja es troba incorporada dins la resolució.

Atenent les condicions establertes en la resolució d'autorització administrativa i com a conseqüència de l'adaptació a diversos informes sectorials i a les prescripcions derivades de l'avaluació ambiental i de la resolució urbanística, s'ha redactat i visat un nou projecte executiu amb data de 2 de juny de 2025, signat també per l'enginyer Marc Laimon Cabot. Aquest document, que actua com a versió tècnica refosa, incorpora ajustos i precisions derivades de les autoritzacions concedides, sense alterar el contingut substancial del projecte aprovat. El projecte visat no modifica la potència instal·lada, el traçat de la connexió, el pressupost aprovat ni els impactes valorats, i manté íntegrament la coherència amb les resolucions urbanística i energètica atorgades. Per tant, no és exigible una nova tramitació ambiental ni urbanística, i el document esdevé la base tècnica per a l'execució contractual, conservant plenament la seva validesa jurídica dins l'expedient administratiu.

### 3.- Tipus de contracte i elecció del procediment

El contracte es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb els articles 13 i 243 de la LCSP. Atesa la seva quantia (2.078.013,24 € sense IVA), no està subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb el que preveu l'article 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE, i l'Ordre HFP/1298/2017, de 26 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2018.

La contractació es tramitarà de forma ordinària mitjançant el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la LCSP. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu en el seu conjunt de conformitat amb el que s'estableix als articles 131, 145 i 146 i concordants de la LCSP.

D'acord amb el que disposa l'article 117 de la LCSP i la Disposició Addicional Tercera, i amb la finalitat de garantir una adequada planificació dels treballs i actuacions, es preveu la tramitació anticipada de l'expedient de contractació. Aquesta mesura es considera indispensable per assegurar que les obres es puguin iniciar immediatament després de l'autorització administrativa exposada en l'anterior apartat, i atès que els terminis són estimats però no depenen del mateix ajuntament. Per tant, la seva formalització sense demores que puguin perjudicar l'interès públic que comportaria no poder justificar en temps i forma les subvencions sol·licitades a la Diputació de Barcelona que concorren en aquesta actuació, i que s'han explicat en els antecedents d'aquesta memòria.

De fet, el projecte de la planta agrovoltaica de Sant Antoni de Vilamajor ha estat presentat i valorat en el marc del Programa Sectorial Renovables2030, de suport a inversions locals pel clima, impulsat per la Diputació de Barcelona. Aquest programa fou aprovat i convocat mitjançant resolució publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 4 d'abril de 2022 (reg. núm. 202210056130), i estableix el marc d'ajuts per al desplegament de projectes municipals de transició energètica.

Posteriorment, la resolució d'atorgament provisional dels ajuts va ser publicada al BOPB el 13 de juny de 2025, incloent-hi el projecte de la Planta agrovoltaica de Sant Antoni de Vilamajor com una de les actuacions subvencionades. Aquesta resolució confirma la viabilitat econòmica del projecte i en consolida la seva execució amb suport del programa Renovables2030, quedant únicament pendent de la resolució definitiva per formalitzar el compromís de cofinançament. L'actuació de la instal·lació s'ha de poder justificar en data 31 de desembre de 2025, amb la possibilitat de pròrroga fins al 30 de juny de 2026. Aquesta petició s'ha realitzat durant el mes de juny de 2025.

La tramitació anticipada de l'expedient estarà subjecta a les següents condicions:

- L'aprovació de la despesa restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la formalització del contracte.
- No es podrà procedir a la formalització del contracte fins que no s'hagi aprovat de manera definitiva el pressupost corresponent a l'exercici en què s'hagi de dur a terme l'execució del servei.
- Qualsevol acte administratiu derivat de la tramitació anticipada serà ineficax fins a la satisfacció de les condicions esmentades.





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

El compromís pressupostari es realitzarà d'acord amb les previsions del pressupost vigent, sent necessari l'informe favorable dels serveis d'intervenció sobre la suficiència i adequació del crèdit pressupostari previst.

La formalització del contracte es durà a terme un cop s'hagi aprovat definitivament la partida pressupostària amb el seu pressupost i es confirmi l'existència de crèdit suficient. Fins aleshores, les actuacions desenvolupades durant la tramitació anticipada tindran caràcter provisional i quedaran subjectes a les limitacions previstes en aquesta clàusula.

En el cas de les administracions locals, la Disposició Addicional Tercera permet la tramitació anticipada de l'expedient sempre que es compleixin les següents condicions:

- La formalització del contracte no podrà efectuar-se fins que no existeixi crèdit adequat i suficient.
- La tramitació anticipada haurà de ser expressament autoritzada pel Ple de l'Ajuntament o per l'òrgan competent, segons la normativa aplicable.

En conseqüència, l'adjudicació del contracte es realitzarà però la formalització no es realitzarà en aplicació de la condició suspensiva de l'acte fins a obtenir l'autorització administrativa de la Ponència de Renovables, en base al Decret 16/2019.

### 4.- Dades econòmiques

El pressupost base de licitació (PBL) del projecte és de 2.514.396,02 € (amb IVA) segons el pressupost actualitzat amb data 21 de maig de 2024. El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 2.078.013,24 € (IVA exclòs).

El VEC, segons l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat incloent tots els costos laborals, materials, indirectes i tècnics previstos per a l'execució de l'obra. Serveix per determinar el règim jurídic d'aplicació en el procediment de licitació, per determinar si és un contracte subjecte a regulació harmonitzada i la conseqüent publicitat. A més, suposa una aproximació a totes les despeses econòmiques que poden derivar en el contracte, encara que finalment no s'acabin produint. L'article 101 LCSP disposa que el VEC és l'import, iva exclòs, que ha d'incorporar pel seu càlcul, a més de les despeses derivades de la normativa laboral, aquells producte de l'execució material de l'obra i serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrials, l'opció d'eventuals pròrrogues (no escau), la quantia de primes o pagaments a licitadors si es preveu (no escau), així com les modificacions contractuals previstes.

CAPÍTOL	RESUM			IMPORT	%
---------	-------	--	--	--------	---





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1	Consideracions d'índole general			0	0
2	Installació fotovoltaica			1.714.031,03	98,16
3	Seguretat i salut			20.808,00	1,19
4	Gestió de Residus			466,67	0,03
5	Medi Ambient			10.923,92	0,63
<b>PRESSUPOST DE MATERIAL</b>				<b>1.746.229,61</b>	
13,00 % Despeses Generals		227.009,85			
6,00 % Benefici Industrial		104.773,78			
SUMA DE D.G. i B.I.				331.783,63	
<b>Valor Estimat de Contracte (VEC) (SENSE IVA)</b>				<b>2.078.013,24</b>	
		21% I.V.A.		436.382,78	
<b>Pressupost Base de Licitació (PBL) (IVA INCLÒS)</b>				<b>2.514.396,02</b>	

### 5.- Termini d'execució de les actuacions

El termini d'execució del contracte és de 6 mesos des de l'acta de replanteig. L'inici de les obres haurà de produir-se dins el primer mes posterior a la formalització del contracte, i inclou la presentació del Pla de Seguretat i Salut i l'informe favorable del coordinador de seguretat.

Aquest termini s'ha calculat segons el cronograma inclòs al projecte i no és prorrogable, a excepció que concorrin supòsits excepcionals com els previstos a l'article 195.2 de la LCSP.

### 6.- Justificació de la no divisió en lots

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, pel fet que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar els





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de lesionar l'execució adequada del contracte, impeding l'abast eficient del seu objectiu fent-lo, al seu torn, excessivament oneros i complex. A aquest fet, ja per si sol determinant, se li afegeix la situació de ser una actuació finançada pel Programa Sectorial Renovables 2030 de la Diputació de Barcelona, on el termini d'execució ha de tenir en compte la justificació de l'aportació pública per part d'aquest fons de finançament. En conseqüència, i aplicant el principis d'eficiència i eficàcia de les actuacions dels poders públics, en aquest cas l'òrgan de contractació, i en el supòsit que aquí ens ocupa, amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, a més de dotar d'una major eficiència i coordinació els treballs, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

A més, l'execució unificada facilita la responsabilitat única davant la direcció facultativa i simplifica el control administratiu i tècnic, d'acord amb els principis d'eficiència i eficàcia de l'article 99.3 de la LCSP.

### 7.- Classificació exigida a les empreses licitadores

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb VEC superior a 500.000 €, és requisit indispensable que els licitadors estiguin classificats en el/s grup/s, subgrups i categoria/es que tot seguit s'assenyalen:

Categoria 4. (RD 773/2015, de 28 d'agost).

Grup: I / Instal·lacions elèctriques. Subgrup: 2 (RD 773/2015)

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin aïlladament o integrats en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència de següent forma:

#### Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els mitjans següents:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000€ sinistre/any, i de 150.000€ per víctima.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per la companyia asseguradora en el que constin els imports i riscos assegurats, la data de venciment de l'assegurança i que es troba al corrent de pagament. El contractista haurà d'acompanyar-lo d'una





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

declaració responsable en la que es comprometí a prorrogar o renovar l'esmentada assegurança per tal de garantir la cobertura durant tota l'execució del contracte.

- b. Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims, haurà de ser almenys una vegada el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i sinó per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

### Solvència tècnica i professional

- a. Les empreses licitadores hauran d'acreditar haver realitzat 3 obres del mateix tipus o naturalesa al que correspongui l'objecte del contracte en els darrers 5 anys. Per la singularitat de l'actuació agrovoltaica i perquè no esdevingui un concepte jurídic indeterminat es requereix definir el què s'entén pel "mateix tipus o naturalesa". Així, es consideren obres similars aquelles que consisteixen en instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques amb una superfície afectada igual o superior a 17.538,30 m<sup>2</sup>, o bé amb una potència instal·lada igual o superior a 2,25 MW, que són les magnituds corresponents a la planta objecte d'aquest contracte.

Mitjà d'acreditació: Els treballs realitzats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. S'hauran d'incloure els treballs amb les característiques semblants a les licitades, especificant la ubicació de l'execució, l'import, l'extensió de parc i potència instal·lada, així com altres dades tècniques que consideri el licitador per realitzar una correcta acreditació. S'entén per actuacions similars les actuacions o obres que incloguin almenys el codi CPV (09332000-5 (Instal·lació solar), o bé 45310000-3 (Treballs d'instal·lació elèctrica).

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a tres anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Els contractistes hauran de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte, cosa que hauran d'acreditar quan siguin requerits per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida és causa de resolució del contracte. L'adjudicatari està exempt d'acreditar les anteriors solvències si presenten la classificació que s'ha detallat.

### 8.- Criteris d'adjudicació

Atès l'interès públic en joc i en funció de l'objecte del contracte, s'opta per una preponderància matemàtica o automàtica en els criteris d'adjudicació segons les disposicions de l'article 146.2 LCSP, establint la possibilitat de millores ponderades, amb concreció i vinculades amb l'objecte del contracte. Així, es realitza un proposta de criteris que conjuga la qualitat en l'experiència de l'elecció del contractista, amb una necessària assumpció/reducció de termini, amb la possibilitat de reconsiderar el preu de licitació del projecte (que per ser redactat contemporàniament) ja ha comprès l'elasticitat de preus del darrer any.

Així, es proposa una suma de criteris avaluable de forma automàtica que són els següents:

Criteris d'adjudicació	
<b>Lot únic</b>	C1- Preu de l'oferta
	C2- Millora del període de garantia d'equips
	C3- Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions
	C4- Visita a l'espai on s'executarà l'obra

#### Criteri 1: Preu de l'oferta (fins a 55 punts).

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes, atenent a la següent fórmula:





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

- P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar.
- P = Punts del criteri "oferta econòmica".
- O<sub>m</sub> = Millor oferta econòmica presentada.
- O<sub>v</sub> = Oferta a valorar.
- IL = Import de licitació.

**Justificació.** La valoració del preu en un contracte d'obres és òbvia i necessària. Tot i així, atesa la dificultat de l'actuació, al ser una actuació en un indret de singularitat orografia, aquesta no s'ha volgut que superés més del 55% dels criteris per seleccionar el millor operador econòmic atenent al binomi qualitat-preu. Es creu que d'aquesta manera, tampoc no cal modular l'aplicació de la fórmula, amb la possibilitat de poder introduir altres factors moduladors i de la mateixa conversió en la puntuació.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sollicita als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació. Un cop rebuda la informació i les justificacions sollicitades l'òrgan de contractació acordarà la seva recepció o rebuig.

### **Criteri 2: Millora del període de garantia d'equips (fins a 20 punts).**

En tot cas, l'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per al seu muntatge. Per als mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 10 anys. Es valorarà l'ampliació de la garantia de les instal·lacions i equipaments, incloent els inversors, mòduls fotovoltaics, cablejat, estructura i tots els components necessaris per el correcte funcionament de la instal·lació.

Segons les ofertes presentades la puntuació es realitzarà segons la taula següent:

Anys garantia addicionals	Anys de garantia	Anys de	Puntuació
---------------------------	------------------	---------	-----------

### **Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor**

Plaça Montseny, 5. Sant Antoni de Vilamajor (08459). Tel. 938452400. C/e: [ajuntament@savilamajor.cat](mailto:ajuntament@savilamajor.cat)





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

materials i procediments de muntatge	addicionals per mòduls fotovoltaics	garantia totals	assignada
0	0	3+10	0
1	2	4+12	4
2	4	5+14	8
3	6	6+16	12
4	8	7+18	16
5	10	8+20	20

Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora, assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

Per la valoració d'aquest apartat concretament de la garantia addicional dels mòduls únicament es valorarà la fitxa tècnica del fabricant dels mateixos on es detalli la garantia total del producte. En el cas que no es presenti aquesta documentació es valorarà amb 0 Anys de garantia addicionals per mòduls fotovoltaics.

**Justificació.** La inclusió del criteri de millora del període de garantia en els processos de licitació pública per a la instal·lació de plantes fotovoltaïques respon a diversos factors jurídics i tècnics. Aquest criteri no només busca assegurar la qualitat i durabilitat de les instal·lacions, sinó que també té implicacions positives en termes de seguretat jurídica, sostenibilitat i eficiència econòmica. Aquest criteri contribueix a la sostenibilitat del projecte i assegura una millor relació qualitat-preu, alineant-se amb els objectius de la LCSP i les bones pràctiques de contractació pública.

### **Criteri 3: Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions (fins a 20 punts)**

Pel que fa al manteniment, es valorarà l'abast i qualitat del manteniment preventiu i correctiu ofert. Per una banda, aquest preveurà accions de revisió i seguiment periòdic per garantir el bon estat de la instal·lació (manteniment preventiu), i per altra banda, la capacitat de resposta i acció davant incidències detectades (manteniment correctiu). El manteniment correctiu es defineix com l'actuació per reparar qualsevol anomalia detectada en el funcionament de la instal·lació. Aquest inclou la detecció i reparació d'averies o disfuncions en panells, inversors, cablejat, proteccions, o qualsevol altre component. El servei comprendrà la mà d'obra i desplaçaments, quedant exclosos els materials i recanvis, excepte si la fallada està coberta per la garantia. El temps màxim de resposta haurà de ser de 72 hores laborables a partir de la notificació per part de l'ajuntament.

Aquest apartat es puntuarà d'acord amb la taula següent:

Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
---------------------------------	---------------------

### **Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor**

Plaça Montseny, 5. Sant Antoni de Vilamajor (08459). Tel. 938452400. C/e: [ajuntament@savilamajor.cat](mailto:ajuntament@savilamajor.cat)





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

El manteniment preventiu i correctiu gratuït inclourà com a mínim:

- Visita a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos.
- Informe anual sintètic sobre el funcionament

La proposta és incloure en el desenvolupament del mateix criteri d'adjudicació del PCAP o en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) el contingut d'aquest manteniment preventiu tant els panells fotovoltaics com dels inversors.

<b>Manteniment que s'ha de justificar a cada visita</b>	
Panells	<ul style="list-style-type: none"><li>● Inspecció visual del correcte estat dels panells (ombres, trencament del vidre, brutícia)</li><li>● Neteja dels panells</li><li>● Comprovació de l'estructura suport dels panells</li><li>● Detecció de punts calents en els panells utilitzant una càmera termogràfica</li><li>● Comprovació estat-degradació dels connectors d'unió dels panells</li></ul>
Inversors	<ul style="list-style-type: none"><li>● Neteja o recanvi de les estores dels filtres d'entrada d'aire</li><li>● Neteja de les reixes protectores a les entrades i sortides d'aire.</li><li>● Neteja del dissipador de calor del component de potència</li><li>● Comprovar cobertes i funcionament de bloquejos</li><li>● Inspecció de pols, brutícia, humitat i filtracions d'aigua a l'interior de l'armari de distribució</li></ul>





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

	<ul style="list-style-type: none"><li>● Si cal, netejar l'inversor i prendre les mesures pertinents.</li></ul>
Correctiu	<ul style="list-style-type: none"><li>● Reparacions menors in situ de disfuncions no estructurals</li><li>● Informació i pressupost per actuacions amb recanvis, si s'escau</li><li>● Compromís de temps de resposta màxim de 72 hores laborables</li></ul>

**Justificació.** La inclusió de criteris de manteniment preventiu i correctiu assegura que la instal·lació fotovoltaica funcioni a màxima eficiència durant tota la seva vida útil. La detecció i correcció d'anomalies redueix el temps d'inactivitat i maximitza la producció d'energia. Un manteniment adequat prolonga la vida útil dels components, assegurant que els panells i inversors funcionin correctament i prevenint la degradació prematura. Aquest fet contribueix a maximitzar la producció d'energia, a assegurar la rendibilitat de la inversió pública i a reforçar la sostenibilitat de la instal·lació. La inclusió del criteri de millora del manteniment preventiu i correctiu en el procés de licitació assegura la qualitat i durabilitat de les instal·lacions, proporciona seguretat jurídica, promou la sostenibilitat ambiental i estimula la competència entre les empreses licitadores. Això resulta en una millor relació qualitat-preu, alineant-se amb els objectius de la LCSP i les bones pràctiques de contractació pública.

### Criteri 4: Visita a l'espai on s'executarà l'obra (fins a 5 punts)

Al tractar-se d'una obra singular i rellevant pel municipi es creu important realitzar una visita a les instal·lacions actuals abans d'iniciar l'estudi de l'actuació a executar. S'informarà del dia i hora de la visita als avisos del Tauler d'anuncis de la licitació corresponent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

La puntuació serà la següent:

Assistència a la visita	Puntuació assignada
No	0
Sí	5

Es donarà un comprovant d'assistència el mateix dia de la visita. Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'incloure el comprovant d'assistència a la presentació de l'oferta.

**Justificació.** La inclusió del criteri de visita a l'espai físic en el procés de licitació assegura una millor comprensió del projecte per part dels licitadors, millora la qualitat de les





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

ofertes, promou la transparència i la competència, i proporciona seguretat jurídica tant per a l'administració com per als licitadors. Això resulta en una millor relació qualitat-preu, alineant-se amb els objectius de la LCSP i les bones pràctiques de contractació pública.

### 9.- Subcontractació

S'ha valorat ateses les previsions de l'article 215.2 LCSP, apartat e), si hi havia alguna prestació o subministrament que pogués considerar-se crític i en conseqüència, i també d'acord amb l'apartat 4 de l'article 75 de la LCSP, no permetre la seva contractació havent de ser executades directament pel contractista. Després d'aquesta avaluació s'ha considerat com a no necessari. En conseqüència, el contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposin els plecs, tret que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n de l'article 215 de la LCSP, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació no pot suposar que es produeixi una restricció efectiva de la competència, sense perjudici del que estableix la present Llei respecte als contractes de caràcter secret o reservat, o aquells l'execució dels quals s'hagi d'acompanyar de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.
- c) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

### 10.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte, de caire eminentment social, seran les que tot seguit s'indiquen:

#### Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractada allegui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractada.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractada, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies allegui el que cregui convenient. Si no allega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal. L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

#### Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

#### Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

### Contractació de persones en situació d'atur.

L'empresa contractista, si es dona el cas que necessités ocupar nou personal per a l'execució d'aquest contracte d'obres, optarà preferentment per contractar persones en situació d'atur.

### Conciliació corresponsable del temps laboral familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'adoptar mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte, com ara llicències o permisos de paternitat o maternitat, adaptació d'horaris en funció de les necessitats de conciliació, etc.

### Igualtat de gènere.

En virtut de les disposicions de la Llei orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei catalana 17/2015, d'igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa contractista, en els primers deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

### Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals. En cap cas farà ús d'una comunicació que incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials, evitant l'exaltació de la violència i fomentant la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

### Compliment de l'oferta presentada.

L'empresa contractista ha de complir l'oferta presentada en tots els seus termes, així com l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les empreses subcontractades que, en el seu cas, participin en l'execució d'aquest.





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor podrà requerir en qualsevol moment la documentació que cregui convenient si existeixen indicis d'irregularitats posades de manifest per tercers o detectades per la pròpia Corporació.

Aquestes condicions especials d'execució es consideraran com a obligacions contractuals essencials del contracte als efectes previstos en la lletra f) de l'article 211 LCSP, i per tant el seu incompliment es considera causa de resolució del contracte.

### 11.- Normativa aplicable

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de la licitació, així com per la resta de normes següents que també són d'aplicació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Des d'un punt de vista sectorial, a l'apartat 9 del projecte aprovat es recull el règim jurídic complementari a l'actuació, i els requeriments tècnics d'una instal·lació





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

fotovoltaica per a producció d'energia elèctrica, amb la previsió que es realitzi autoconsum. Entre d'altres, i com a més rellevants el projecte ha tingut en compte:

- Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric.
- Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Reial Decret-Llei 23/2020, de 23 de juny, pel que qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.
- Reial Decret 337/2014, del 9 de maig, per el que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió.

Aquesta és la proposta de l'Alcaldia per dur a terme la licitació esmentada.

Signat,

L'alcalde,

Raül Valentín i del Valle.

Projecte cofinançat pel Programa Sectorial Renovables 2030 de la Diputació de Barcelona

