



Ajuntament del Montmell

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Atorgament de llicència per a l'ús privatiu del domini públic, per convocatòria pública, per a l'explotació del bar-restaurant del local social de la urb. Pinedes Altes propietat de l'Ajuntament del Montmell.

Tipus: Intern

Identificació del responsable: José M^o Roldán Lirola Alcalde de l'Ajuntament del Montmell.

Identificació Àrea promotora: Àrea promotora: Alcaldia

L'Ajuntament és propietari de la finca on es troba el local social de la urb. Pinedes Altes i les instal·lacions de la piscina municipal, situat al carrer Generalitat, 5, amb referència cadastral 7207701CF7870N0001PJ i que estan qualificades com a bé de domini públic. En elles es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar-restaurant.

Atès que l'any 2025 va finalitzar la llicència per l'explotació del bar-restaurant, es fa necessari oferir el servei de bar-restaurant a les instal·lacions municipals durant tot l'any.

La durada proposada es de 2 anys., prorrogable per 2 anys més.

Ates que el procés ha quedat desert, s'han revisat les bases en els següents aspectes:

- rebaixant la taxa a 4500€ anuals
- eliminant el requisit de solvència tècnica acreditativa dels 3 anys en el sector.
- rectificant el termini per pintar el local de 1 mes a 6 mesos des de la signatura del contracte.

CONCLUSIONS:

A la vista dels antecedents indicats es considera necessari iniciar l'expedient per a la concessió de la llicència d'utilització privativa del domini públic, motiu pel qual caldrà sol·licitar els informes pertinents, previstos a la normativa aplicable.

L'òrgan competent per resoldre sobre l'atorgament de la llicència és l'alcaldia d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'alcalde,
José M^a Roldán Lirola

El Montmell a 18 de maig de 2026