

MEMÒRIA VALORADA DEL PROJECTE

Implementació de telelectura a la xarxa de
Riudaura





MEMÒRIA



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	4
2. ANTECEDENTS	4
3. OBJECTE	5
4. PROPOSTA ACTUACIÓ	6
5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	7
6. JUSTIFICACIÓ DE VIABILITAT TÈCNICA I REDUCCIÓ DE PÈRDUES	9
7. CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ I GARANTIA	9
8. CONCLUSIONS I RESUM DE PRESSUPOST	10



1. INTRODUCCIÓ

Donat el context actual de la sequera severa que estan patint les conques internes de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua està posant en marxa una serie de mesures amb la finalitat d'estalviar aigua potable lo màxim possible. Aquestes mesures son respaldades pel *El Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener*, i atorguen a l'ACA el poder de comprovar i limitar la dotació en alta dels municipis a valors anteriorment aprovats i corresponents a nivells d'estat de sequera, exposats al document *Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera*. A nivell general aquestes dotacions en alta màximes son:

Estat de sequera declarat	Dotació máxima permesa (l / hab*dia)
Alerta	250
Excepcionalitat	230
Emergència I	200
Emergència II	180
Emergència III	160

En cas de que un municipi superi les dotacions en alta definides a la taula anterior, l'ACA podrà procedir a la limitació de cabal en alta, o imposar altre tipus de sanacions.

Paral·lelament s'ha publicat al DOGC la RESOLUCIÓ ACC/2245/2023, de 22 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i la renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, per ajudar als ajuntaments assolir els objectius de dotació. Per aquest motiu, és necessari l'execució d'actuacions descrits a la present memòria per millorar el rendiment tècnic hidràulic (RTH) de les xarxes i així evitar els efectes nocius de l'aplicació de les mesures de limitació de cabals lliurats al municipi, tant els procedents de l'alta com dels recursos propis, sobre la xarxa d'abastament.

2. ANTECEDENTS

A l'any 2020 es va aprovar l'ordre ministerial "*Orden ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del Estado de determinados instrumentos de medida*" que obliga a tots els operadors de xarxes d'abastament actualitzar tots els comptadors de clients més antics de 10 anys. Aprofitant aquesta mesura, es recomanable la instal·lació d'un sistema integrat de comptador i capçal que permet telemesura, amb l'objectiu de



digitalització i millora de control del consum. Actualment només el 11,11 % dels clients de la xarxa d'abastament del municipi no disposen de comptadors que permeten realitzar telelectura. Aquest nivell de desplegament reflexa la dificultat econòmica i logística de la implementació de aquesta mesura.

Donat que Riudaura té zones disseminades d'urbanitzacions, la implementació de telelectura requereix d'un nombre elevat d'antenes per la transmissió de les lectures.

3. OBJECTE

L'objecte del present document és la proposta, dimensionament, validació i valoració econòmica de la instal·lació d'elements necessaris millorar el funcionament descrit al capítol anterior.

Els beneficis d'un sistema de telelectura són clars i immediats, tant per al ciutadà com per a l'Administració i el gestor del cicle integral d'aigua.

- En l'apartat dels ciutadans, destaquen, entre altres:

El control dels seus consums i anomalies gairebé en temps real a través d'avisos i alarmes, per optimitzar l'ús del recurs.

Disposar d'un servei de més qualitat quant a la simplificació i la flexibilització del procés de lectura, que garanteix una privacitat més gran, una garantia de facturació segons lectures reals, l'adaptació de períodes de facturació, etc.

- Pel que fa a l'Administració, destaquen, entre altres:

El control dels seus consums i anomalies gairebé en temps real a través d'avisos i alarmes, per optimitzar l'ús del recurs.

Tenir a disposició una xarxa de comunicació low cost pròpia per a sinergia i impulsar-ne altres usos.

- Per acabar, quant a l'operador d'aigua, destaquen, entre altres:

Una eficiència més gran en la gestió del recurs hídic i les seves despeses associades quant a disminució de pèrdues físiques gràcies al control gairebé en temps real del rendiment hidràulic i la possibilitat de fer balanços hidràulics i contrastar detalladament els cabals mínims nocturns dels sectors corresponents.

Una eficiència més gran en la gestió del recurs hídic i les seves despeses associades quant a disminució de pèrdues comercials gràcies a la possibilitat de detectar consums anòmals, com en cas de comptadors aturats, mal dimensionats o manipulats.

Concretament, a Riudaura es proposa la instal·lació de 225 comptadors de telelectura així com la corresponent antena concentradora que permet la realització de lectures quasi-continua. Amb aquesta mesura es cobrirà la totalitat del municipi.



4. PROPOSTA ACTUACIÓ

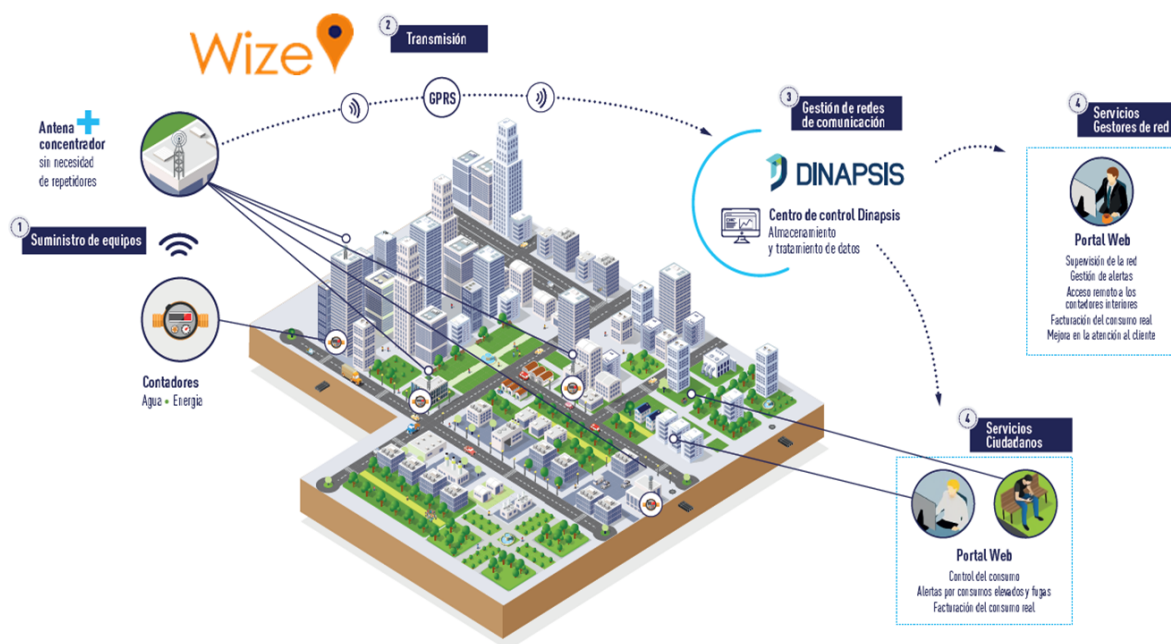
En detall, es requereix la instal·lació dels següents elements per poder disposar d'un sistema de telemesura:

- Comptadors intel·ligents (Smart Meters), necessaris per capturar, digitalitzar i enviar la informació enregistrada pel comptador.
- Xarxa de comunicacions, necessària per transmetre la informació des del comptador intel·ligent fins als servidors on s'emmagatzemarà.
- Programari, necessari per descodificar, tractar, gestionar i posar a disposició la informació registrada pels comptadors intel·ligents d'una manera ordenada i comprensible.

WIZE

Per resoldre la problemàtica de les comunicacions, es proposa la instal·lació de xarxes fixes de radiofreqüència de llarga distància donat que són les que millor cobreixen els requeriments de la telectura, concretament el sistema WIZE. Aquest sistema es descriu a continuació amb major detall:

- Estàndard que pertany a l'associació Wize Alliance
- Compleix amb l'estàndard europeu Wireless M-Bus EN13757-4 N mode
- Solució desenvolupada per i per al sector de l'aigua
- Freqüència de la banda VHF 169 MHz (banda d'ús lliure restringit per a telectura, d'acord amb la Directiva 2013/752/UE sobre l'harmonització de l'espectre radioelèctric).
- Desplegament de xarxa pròpia.





Característiques de Wize:

- Tecnologia sense fil - xarxa privada en banda d'ús lliure (169 MHz per a Europa).
- Solució robusta i consolidada en el mercat.
- Solució oberta en quant a freqüència, protocol de comunicació i components hardware.
- Xarxa de llarg abast amb una alta penetrabilitat. Cobertura en interiors deep indoor.
- Baix consum amb autonomia de fins a 15 anys.
- Es necessita un desplegament de concentradors Wize.

Elements de la solució:

- Mòduls: comptabilitzen i emmagatzemen els polsos i envien les trames mitjançant radiofreqüència (169 MHz) fins als concentradors que utilitzen la tecnologia Wize.
- Concentradors: envien tota la informació emesa pels comptadors que es troben dins del seu abast mitjançant tecnologia mòbil (GPRS/3G/4G) als servidors corresponents.
- Plataforma MDM: una vegada rebuda la informació emmagatzemada a les bases de dades, tota la informació es processa i es posa a disposició de la mateixa manera que per al resta de les tecnologies de telectura mitjançant l'aplicació de MDM Digital Metering, proporcionada en mode SaaS.

5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Instal·lació al punt d'escomesa dels clients:

Per a la instal·lació de telectura als clients, s'eliminarà el comptador antic i es col·locarà en el seu lloc un comptador amb mòdul de telectura incorporat, que ja ve pre-muntat de fàbrica. En cas que sigui necessari, s'ampliarà la caseta de comptadors perquè hi hagi prou espai per al nou comptador amb el mòdul de ràdio.





Exemples d'instal·lacions de comptador amb mòdul de telectura incorporat

Concentradores:

Per a la instal·lació dels concentradores se tindrà en compte la possibilitat d'instal·lar l'armari del concentrador amb alimentació directa, estudiant l'emplaçament en edificis públics o possibles grans consumidors. En el seu defecte, es compta amb la possibilitat de la instal·lació fent ús de les línies d'il·luminació pública en aquelles localitzacions.

Els requisits bàsics per a les ubicacions on instal·lar els concentradores són:

- Emplaçament amb connexió elèctrica.
- En un punt alt, o amb opció d'afegir alçada a l'antena amb un màstil.



Concentrador



Antena



Exemples d'instal·lacions d'antenes

6. JUSTIFICACIÓ DE VIABILITAT TÈCNICA I REDUCCIÓ DE PÈRDUES

Disposar d'una sectorització i consums dotats d'equips de telelectura d'una xarxa de distribució d'aigua potable permet la reducció del volum subministrat a la xarxa pels següents mecanismes:

- reducció de temps necessari per la detecció de fuites i avaries a través del control diari del cabal nocturn.
- reducció de temps per la detecció de comportament fraudulent d'usuaris.
- possibilitat d'enviament d'avisos a usuaris al detectar consums anormals que podrien indicar fuites internes als seus instal·lacions.

Actualment el municipi té 225 clients registrats, dels quals el 88,89 %. Amb l'actuació proposada aquest valor pujarà fins a 100 % sobre els clients totals.

Tenint en compte aquests valors, s'espera una millora global d'RTH del municipi de 54,35 %.

7. CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució previst a les obres d'aquest projecte té una durada aproximada d'UNA (1) setmana, tenint amb compte la urgència d'aquesta actuació, amb un ordre de prioritats pels diferents treballs a realitzar. Donat les característiques de la obra, que es realitzaran a la via pública del municipi i no tenen interferències amb cap servei, no serà necessari l'autorització més enllà del propi ajuntament. Las tasques corresponents es detallen al cronograma següent:



Fase d'execució	S1	S2	S3
Instal·lació de concentradors			
Instal·lació de comptadors domiciliaris			

A més, s'estableix un període de garantia d'UN (1) any contra qualsevol defecte de fabricació i de materials utilitzats. El termini de garantia s'iniciarà a la data de recepció provisional de les obres per part de la Propietat.

8. CONCLUSIONS I RESUM DE PRESSUPOST

Amb tot lo abans exposat en aquest document, es considera convenient justificada la solució proposada i els objectius a acomplir. La puntuació segons les bases de la subvenció es poden calcular en base a la següent taula:

Objectiu de l'actuació	Instal·lació d'un sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris, que permet controlar i regular de forma centralitzada i de manera telemàtica, continuada i en temps real la demanda d'aigua.
Es disposa de projecte tècnic aprovat de la solució	NOMÉS MEMÒRIA VALORADA
Actuació programada al pla director	NO
Existeix ordenança municipal aprovada d'estalvi d'aigua	NO
El municipi és de muntanya	SI
Habitants IDESCAT 2022	511
El municipi disposa de Pla d'emergència municipal de sequera	NO
Existeix normativa pròpia (per exemple un reglament o ordenança) que inclou de forma específica mesures adreçades a garantir el compliment de les limitacions establertes al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera	NO



L'import final de les obres puja a:

Últim full	
PEM	36.836,61 €
Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%)	6.998,96 €
PEC	43.835,57 €
IVA (21%)	9.205,47 €
TOTAL PRESSUPOST	53.041,03 €

A Riudaura, el 30 d'Agost de 2023

Signat: Oscar Soria Garcia
Enginyer industrial

Óscar
Soria
García /
num:197
94

Firmado digitalmente por Óscar Soria García / num:19794
Fecha: 2023.09.14 14:48:07 +02'00'



PLÀNOLS



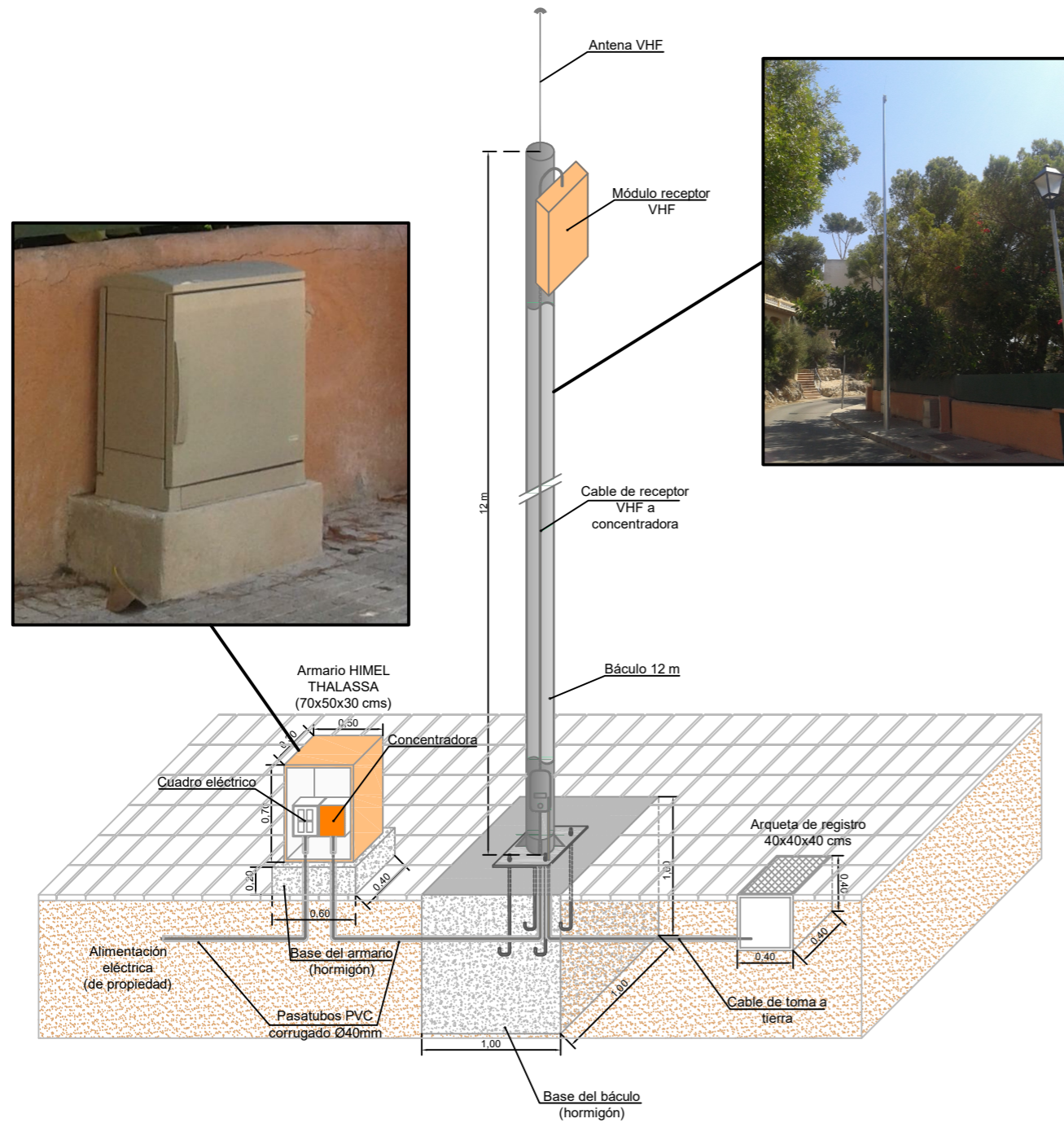
Índex plànols:

1. Situació i emplaçament
2. Plànols detalls d'antenes i instal·lacions domiciliaris



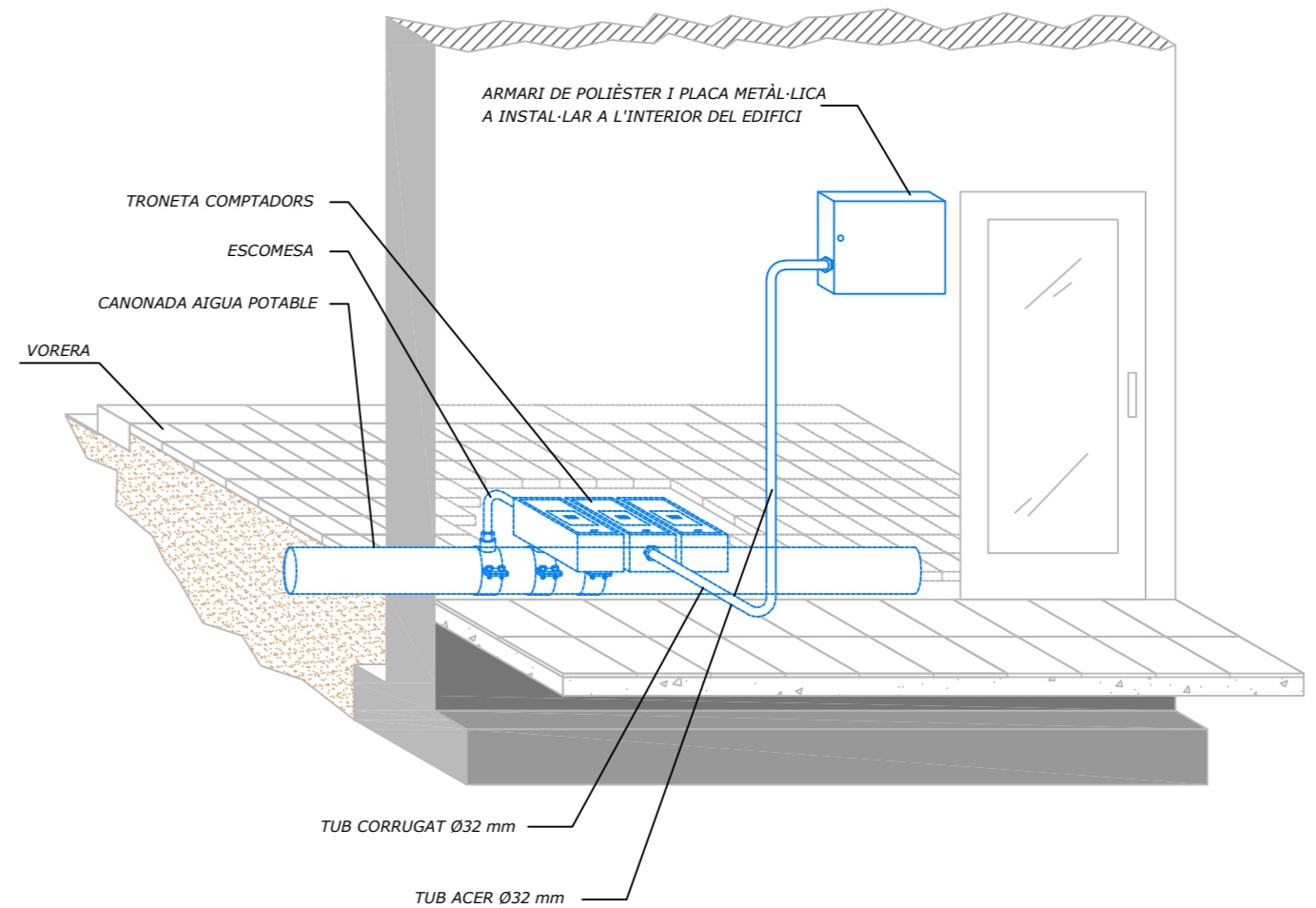
 AGBAR	SGAB, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.				
	Títol del Projecte. MEMÒRIA VALORADA PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE TELELECTURAA LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE RIUDAURA	Títol del Plànol. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	SISTEMA ETRS89 Escala 1:10.000 Data AGOST 2023	Num.Plànol Fulls Ref. Arxiu POOL - MV-39	1 1 de 1

DETALL ANTENA CONCENTRADOR



DETALL ARMARIS COMPTADORS

MIDES ARMARIS POLIESTER	
2 - 4 ANTENES	300x250x140 mm
4 - 6 ANTENES	400x300x200 mm
6 - 12 ANTENES	500x400x200 mm
12 - 18 ANTENES	600x400x230 mm



AJUNTAMENT DE RIUDAURA

Agbar

SGAB, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.

Títol de la Memòria.

MEMÒRIA VALORADA PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE TELELECTURA A LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA

Títol del Plànol.

DETALLS TELELECTURA

SISTEMA ETRS89

Escala

Data

AGOST 2023

Num. Plànol

2

Fulls

1 de 1

Ref. Arxiu

POOL-MV-39



PRESSUPOST



AMIDAMENTS



Amidaments		
Concepte	Unitat	Amidament
Comptador	u	225,00
Mòdul VHF per comptador DN15	u	225,00
Instal·lació de comptadors/mòduls	u	225,00
Concentradors VHF	u	2
Instal·lació concentradors	u	2
Obra civil adequació armari	pa	22,5



PRESSUPOST GENERAL



Pressupost general				
Concepte	Unitat	Amidament	Preu unitari	Preu
Subministrament de comptadors (preu DN15)	u	225,00	23	5.175,00 €
Subministrament mòdul VHF	u	225,00	57,5	12.937,50 €
Instal·lació de comptadors/mòduls	u	225,00	26,42	5.944,50 €
Subministrament concentradors VHF	u	2	3515	7.030,00 €
Instal·lació concentradors	u	2	700	1.400,00 €
Obra civil adequació armari	pa	22,5	150	3.375,00 €
Partida de seguretat i salut	pa	1	974,61	974,61 €
TOTAL PEM				36.836,61 €



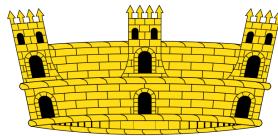
ÚLTIM FULL



Últim full	
PEM	36.836,61 €
Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%)	6.998,96 €
PEC	43.835,57 €
IVA (21%)	9.205,47 €
TOTAL PRESSUPOST	53.041,03 €

MEMÒRIA VALORADA DEL PROJECTE

Renovació de la xarxa de
Riudaura



MV-23-076



MEMÒRIA



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	4
2. ANTECEDENTS	5
3. OBJECTE	6
4. PROPOSTA ACTUACIÓ	6
5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	7
6. JUSTIFICACIÓ DE VIABILITAT TÈCNICA I REDUCCIÓ DE PÈRDUES	8
7. CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ I GARANTIA	9
8. CONCLUSIONS I RESUM DE PRESSUPOST	10
ANNEX I: ESQUEMA ALTIMÈTRIC	12
ANNEX II: PLÀNOLS	13
ANNEX III: PRESSUPOST	15



1. INTRODUCCIÓ

Donat el context actual de la sequera severa que estan patint les conques internes de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua està posant en marxa una serie de mesures amb la finalitat d'estalviar aigua potable lo màxim possible. Aquestes mesures son respaldades pel *El Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener*, i atorguen a l'ACA el poder de comprovar i limitar la dotació en alta dels municipis a valors anteriorment aprovats i corresponents a nivells d'estat de sequera, exposats al document *Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera*. A nivell general aquestes dotacions en alta màximes son:

Estat de sequera declarat	Dotació máxima permesa (l / hab*dia)
Alerta	250
Excepcionalitat	230
Emergència I	200
Emergència II	180
Emergència III	160

Taula 1. Dotacions màximes pels diferents segons estats de sequera declarats pel Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera.

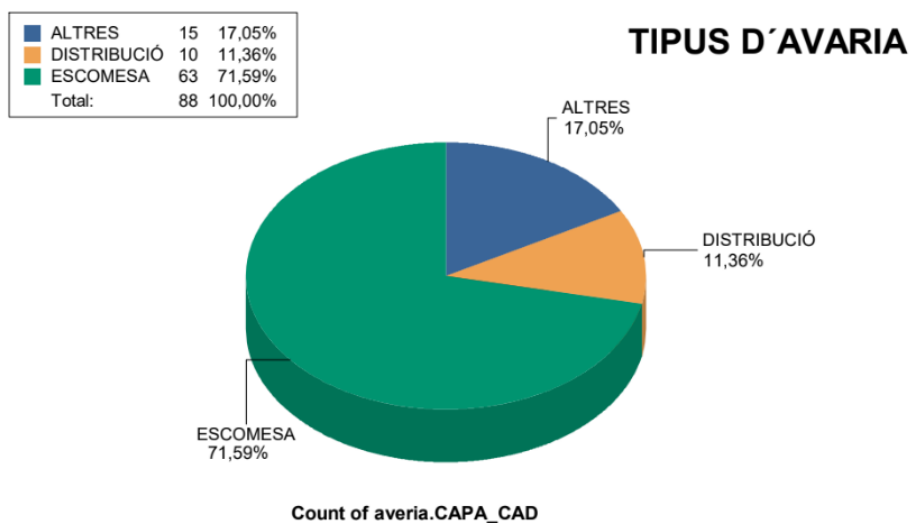
En cas de que un municipi superi les dotacions en alta definides a la taula anterior, l'ACA podrà procedir a la limitació de cabal en alta, o imposar altre tipus de sanacions.

Paral·lelament s'ha publicat al DOGC la RESOLUCIÓ ACC/2245/2023, de 22 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i la renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, per ajudar als ajuntaments assolir els objectius de dotació. Per aquest motiu, és necessari l'execució d'actuacions descrits a la present memòria per millorar el rendiment tècnic hidràulic (RTH) de les xarxes i així evitar els efectes nocius de l'aplicació de les mesures de limitació de cabals lliurats al municipi, tant els procedents de l'alta com dels recursos propis, sobre la xarxa d'abastament.



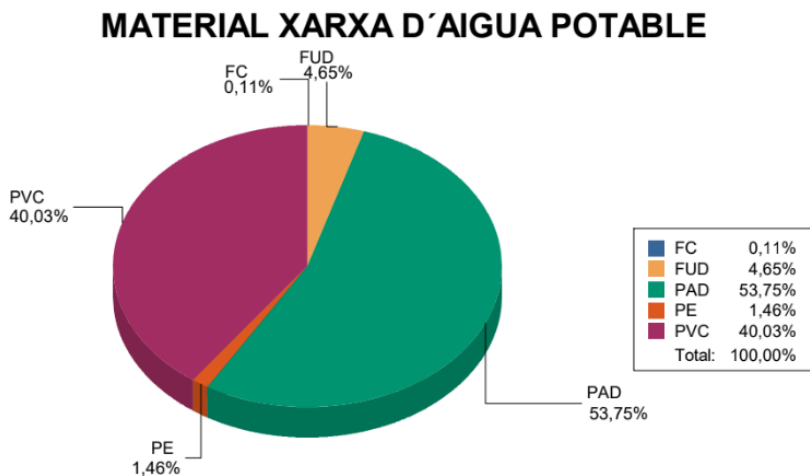
2. ANTECEDENTS

Actualment la xarxa del municipi, té un RTH baix, de l'ordre del 55%, degut a l'edat avançada i al material de les canonades que la componen. Aquest municipi ha patit un nombre elevat d'incidències que van en increment, segons es pot observar a la gràfica següent:



Gràfica històrica d'avaries dels darrers 5 anys

És important destacar la composició de les canonades. El gràfic següent mostra una distribució dels materials:





Distribució per materials de les canonades de la xarxa

3. OBJECTE

L'objecte del present document és la proposta, dimensionament, validació i valoració econòmica de la instal·lació d'elements necessaris millorar el funcionament de la xarxa d'abastament del municipi de Riudaura.

Concretament, es proposa la renovació total de 1.667 m de canonada, on 845 m són de renovació del tram de xarxa del sector el Bac i els altres 822 m corresponen a la renovació de la xarxa del ramal de la Corda.

A l'Annex II es detalla el plànol amb les canonades a renovar.

4. PROPOSTA ACTUACIÓ

Es proposa la renovació dels següents trams de canonada:

- Actuació 1. tram a renovar sector el Bac:
 - Canonada existent PE 50 (845 m)
 - Canonada a construir PE 63 (845 m)
 - 3 escomeses afectades

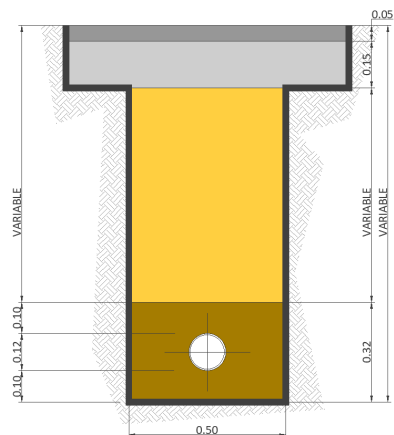
- Actuació 2. tram a renovar ramal de la Corda:
 - Canonada existent PVC 110 (822 m)
 - Canonada a construir PE 125 (822 m)
 - 4 escomeses afectades



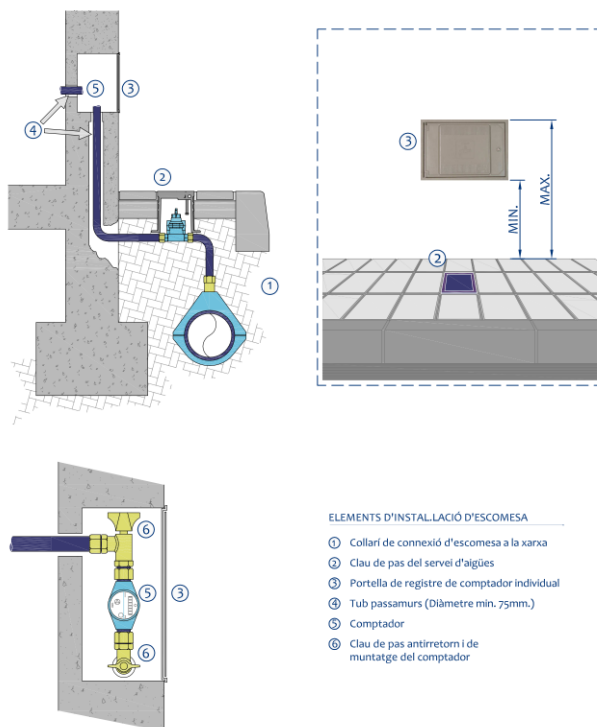
5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

En base a l'apartat anterior les obres consistiran en la construcció dels següents elements:

- Canonada de PE DN 63, longitud 845 m.
- Canonada de PE DN 125, longitud 822 m.

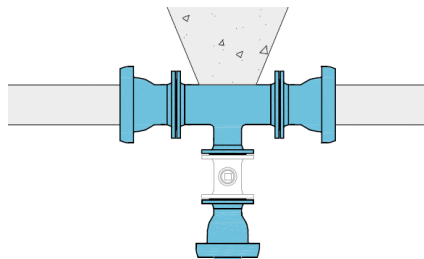


- 7 escameses





- 3 connexions a la xarxa existent



- 2 hidrants soterrats

6. CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució previst a les obres d'aquest projecte té una durada aproximada de DOTZE (12) setmanes, tenint amb compte la urgència d'aquesta actuació, amb un ordre de prioritats pels diferents treballs a realitzar. Les tasques corresponents es detallen al cronograma següent:

	1S	2S	3S	4S	5S	6S	7S	8S
Tram Sector El Bac								
<i>Obertura de rases</i>								
<i>Instal·lació de comptadors i escomeses</i>								
<i>Tapat de rases</i>								
<i>Reposició de paviment</i>								
Tram Ramal de la Corda								
<i>Obertura de rases</i>								
<i>Instal·lació de comptadors i escomeses</i>								
<i>Tapat de rases</i>								
<i>Reposició de paviment</i>								
<i>Control de qualitat i salut</i>								

Taula 2. Cronograma d'execució previst de les obres.



7. CONCLUSIONS I RESUM DE PRESSUPOST

Amb tot lo abans exposat en aquest document, es considera convenient justificada la solució proposada i els objectius a acomplir. La puntuació segons les bases de la subvenció es poden calcular en base a la següent taula:

Objectiu de l'actuació	Renovació d'elements de les xarxes de distribució d'aigua com canonades, vàlvules, escomeses, etc., que estiguin en mal estat o hagin finalitzat la seva vida útil, per reduir pèrdues d'aigua en el sistema.
Es disposa de projecte tècnic aprovat de la solució	NOMÉS MEMÒRIA VALORADA
Actuació programada al pla director	SI
Existeix ordenança municipal aprovada d'estalvi d'aigua	NO
El municipi és de muntanya	SI
Habitants IDESCAT 2022	511
El municipi disposa de Pla d'emergència municipal de sequera	NO
Existeix normativa pròpia (per exemple un reglament o ordenança) que inclou de forma específica mesures adreçades a garantir el compliment de les limitacions establertes al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera	NO

Taula 3. Criteris de puntuació segons les bases de la subvenció

L'import final de les obres puja a:

Pressupost de les actuacions	
P.E.M.	77.209,43 €
Pressupost abans IVA	98.055,97 €
IVA (21%)	20.591,75 €
Total IVA inclòs	118.647,73 €

Taula 4: Resum pressupost




A l'Annex III s'adjunta el pressupost detallat.

A Riudaura, setembre de 2023

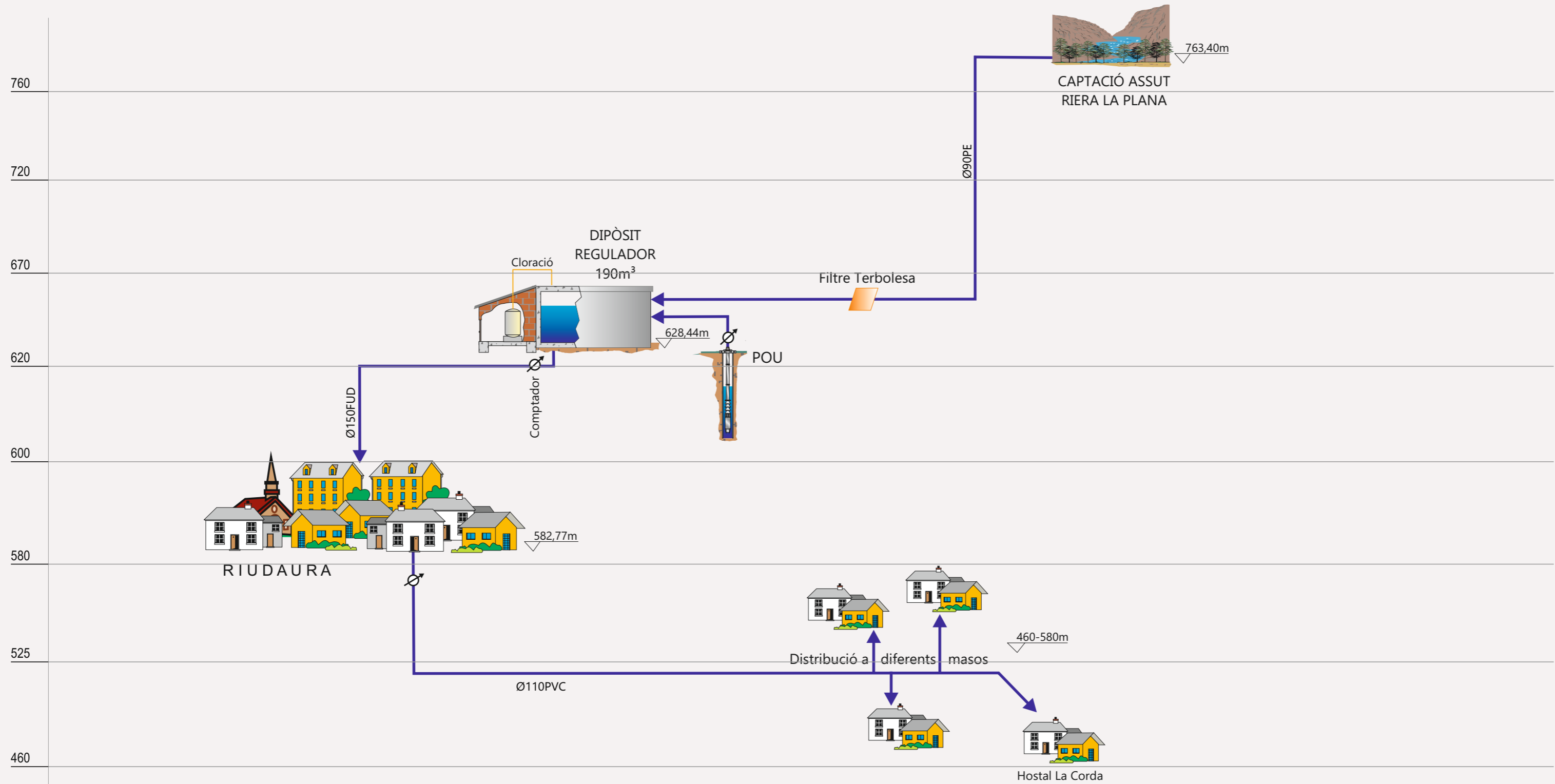
Signat:



ANNEX I: ESQUEMA ALTIMÈTRIC



ESQUEMA GENERAL D'ABASTAMENT
D'AIGUA DE RIUDAURA



ESQUEMA DE L' ABASTAMENT D'AIGUA DE RIUDAURA

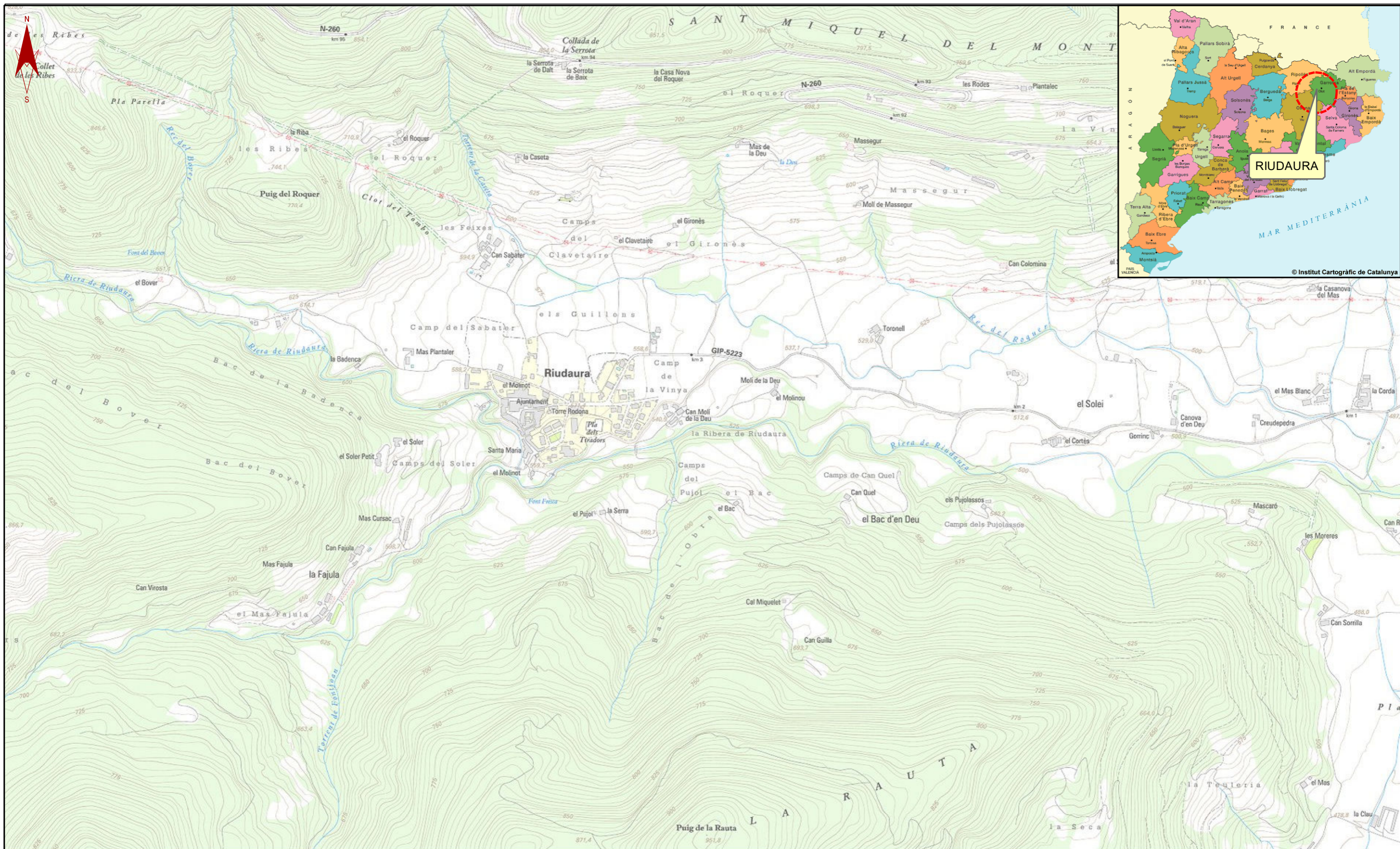


ANNEX II: PLÀNOLS

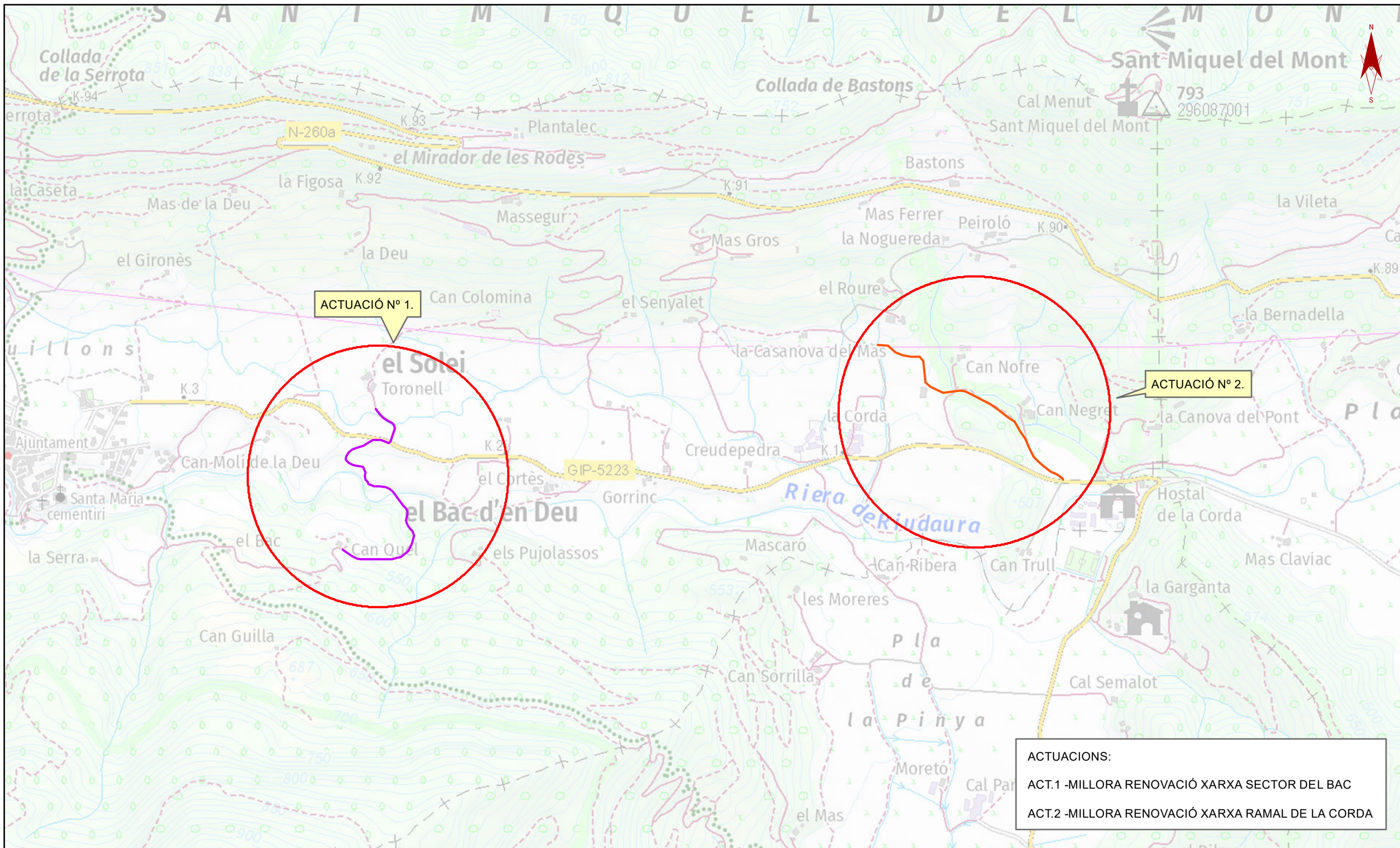


Índex plànols:

1. Situació i emplaçament
2. Canonada actual amb les avaries històriques
3. Canonada proposta
4. Parcel·les afectades BAC
5. Parcel·les afectades CORDA
6. Secció Creuament Cta. GIP-5233



Títol del Projecte.		Títol del Plànol.		SISTEMA ETRS89	Num.Plànol	1	
MEMÒRIA VALORADA PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE TELELECTURAA LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE RIUDAURA		SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT		Escala	1:10.000	Fulls	1 de 1
				Data	SEPTEMBRE 2023	Ref. Arxiu MV-23-076	

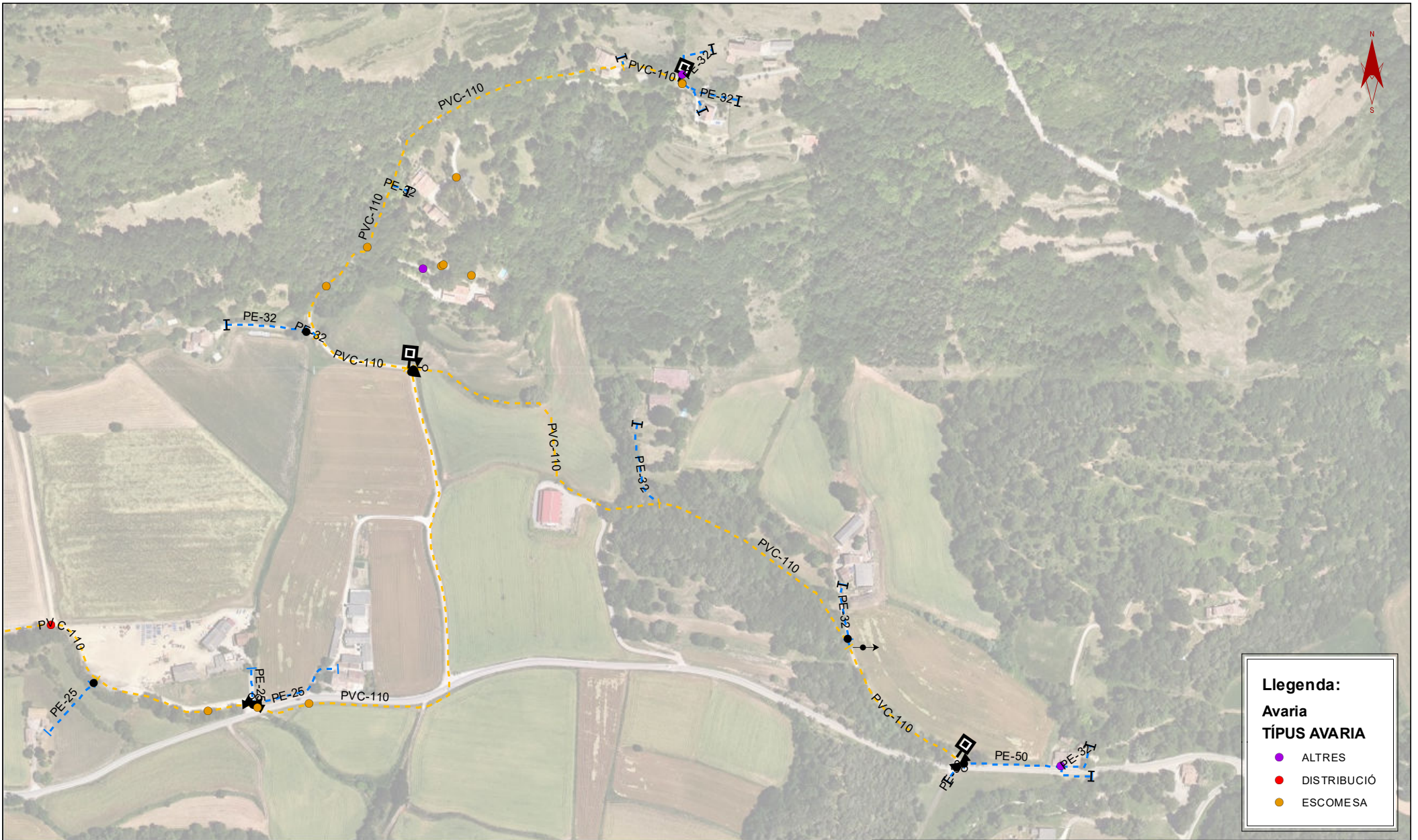


ACTUACIONS:
 ACT.1 -MILLORA RENOVACIÓ XARXA SECTOR DEL BAC
 ACT.2 -MILLORA RENOVACIÓ XARXA RAMAL DE LA CORDA

 AJUNTAMENT DE RIUDAURA	EXCM. AJUNTAMENT	Títol del Projecte:	Títol del Plànol.	SISTEMA ETRS89	Num.Plànol	2
		XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA. - MILLORES A LA XARXA D'AIGUA POTABLE.	PLANTA GENERAL D'ACTUACIONS	Escala	ID-Grid	2.0
				Data	SETEMBRE 2023	Referència MV-23-076

ACTUACIONS:

- Vàlvula Oberta
- Vàlvula Tancada
- ← Descàrrega
- ⊕ Hidrant Sobrerrat
- ⊕ Hidrant Columna
- Boca de reg
- ⊕ Vàlvula Reductora
- ⊕ Comptador
- ⊕ Ventosa
- ⊕ Central Impulsió
- ⊕ Tap (Caronada Ciega)
- ⊕ Captació
- ⊕ Dipòsit
- ⊕ ETAP
- ⊕ Punt de Mostra
- Escamesa
- Caronades (materials)
- FC - FE - FD
- PE - PVC



Llegenda:
Avaria
TÍPUS AVARIA

- ALTRES
- DISTRIBUCIÓ
- ESCOMESA

EXCM. AJUNTAMENT	Títol del Projecte:	Títol del Plànol.	SISTEMA ETRS89	NºPlànol	2
 AJUNTAMENT DE RIUDAURA	XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA.	XARXA ACTUAL. ACTUACIÓ 2: -RAMAL DE LA CORDA	Escala	1/5000	ID-Grid
			Data	SETEMBRE 2023	Referència
					MV-23-076
ACCESORIS / ALTRES					
● V. Tancada servei	□ H. Sote. en servei	⊗ V. Reduc. en servei	⊕ Bomba	● Escomesa	
● V. Oberta servei	□ H. Col. en servei	⊗ V. Reduc. fora servei	⊕ Pou	● Arqueta	
● V. Tancada fora servei	□ H. Sote. fora servei	⊗ Comptador	⊕ Captació		
● V. Oberta fora servei	□ H. Col. fora servei	⊗ Tap (Tub Cec)	⊕ Dipòsit		
← Descarrega	● Boca de reg	⊗ Ventosa	⊕ ETAP		
		⊗ Central Impulsió	⊕ Punt de Mostra		
					CANONADES (MATERIALS)
					FC - FE - FUD
					PE - PVC



Llegenda:

Avaria

TÍPUS AVARIA

- ALTRES
- DISTRIBUCIÓ
- ESCOMESA

EXCM. AJUNTAMENT	Títol del Projecte:	Títol del Plànol.	SISTEMA ETRS89	NºPlànol	2	
 AJUNTAMENT DE RIUDAURA	XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA.	XARXA ACTUAL. ACTUACIÓ 1: -SECTOR EL BAC	Escala	1/5000	ID-Grid	
			Data	SETEMBRE 2023	Referència	MV-23-076
			ACCESORIS / ALTRES <ul style="list-style-type: none"> ● V. Tancada servei ● V. Oberta servei ● V. Tancada fora servei ● V. Oberta fora servei ← Descarrega 			
<ul style="list-style-type: none"> □ H. Sote. en servei □ H. Col. en servei □ H. Sote. fora servei □ H. Col. fora servei □ Boca de reg 				<ul style="list-style-type: none"> ⊗ V. Reduc. en servei ⊗ V. Reduc. fora servei ⊗ Comptador I Tap (Tub Cec) ⊗ Ventosa ⊗ Central Impulsió 		
				<ul style="list-style-type: none"> ⊗ Bomba ⊗ Pou ⊗ Captació ⊗ Dipòsit ⊗ ETAP ⊗ Punt de Mostra 		
				CANONADES (MATERIALS) <ul style="list-style-type: none"> ● Escomesa ● Arqueta FC - FE - FUD PE - PVC 		




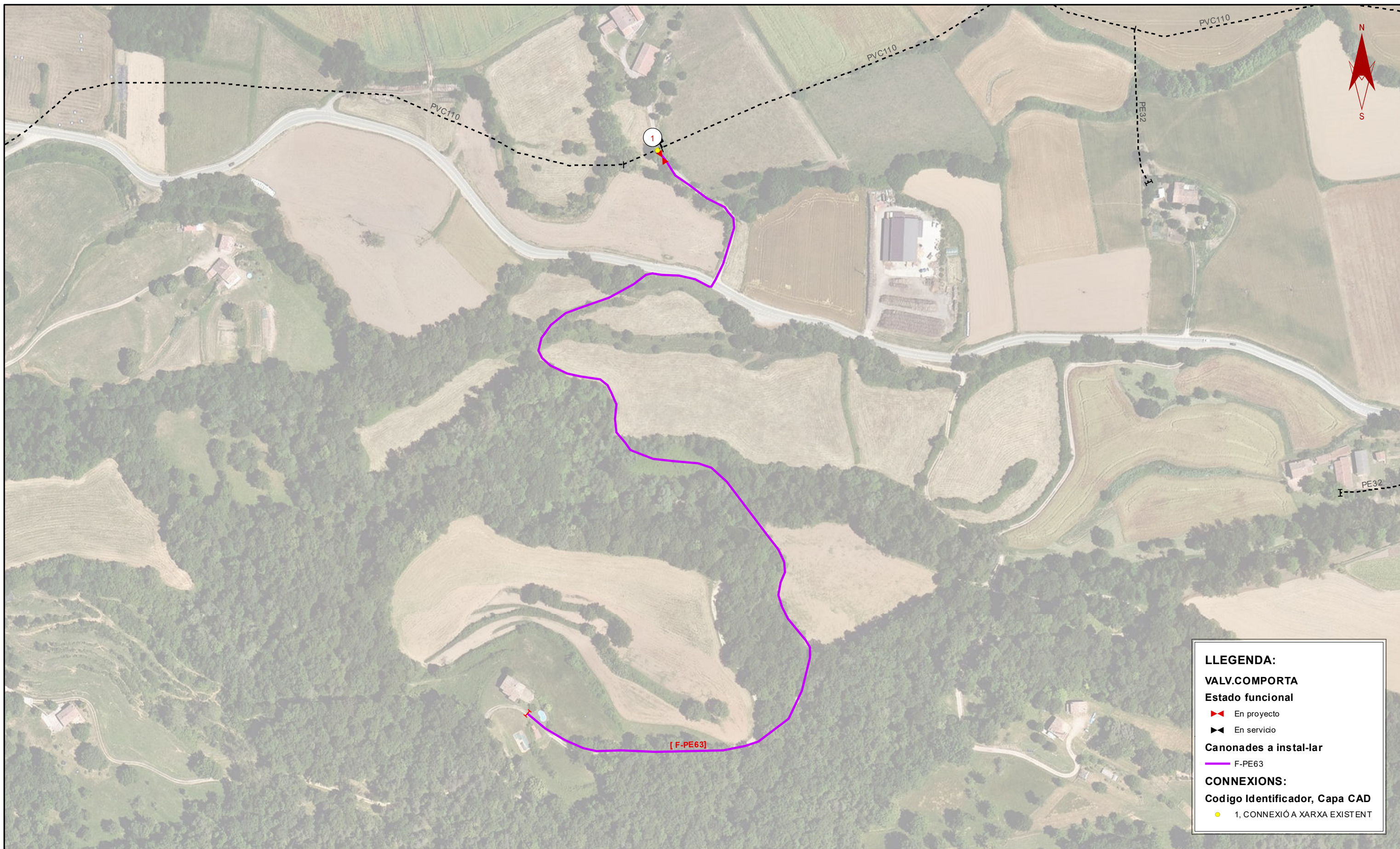
LLEGENDA:

Canonades a instal·lar
 F-PE125

CONNEXIONS:
Codigo Identificador, Capa CAD

- 1, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT
- 2, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT
- 3, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT
- 4, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT

EXCM. AJUNTAMENT	Títol del Projecte:	Títol del Plànol.	SISTEMA ETRS89	Num.Plànol	3	● Vàlvula Actual	● Boca de reg Actual	⊙ Central Impulsió	Canonades (tipus xarxa) Xarxa existent : Traçat amb color negre. Xarxa Futura : Traçat amb color. Identificació: F - Material + Ø [F- xxxx]		
 AJUNTAMENT DE RIUDAURA	MILLORA A LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA.	RENOVACIÓ DE XARXA ACTUACIÓ 2: - RAMAL DE LA CORDA	Escala	1/2000	ID-Grid	3.2	● Vàlvula Futura	● Boca de reg Futur		⊠ Dipòsit	
			Data	SETEMBRE 2023	Referència		MV-23-076	← Descàrrega		⚙ Vàlvula Reductora Actual	⊠ ETAP
								⚙ Vàlvula Reductora Futur		⊠ Punt de Mostra	● Escomesa
						⚙ Comptador Actual	⚙ Comptador Futur	● Bateria d'escomeses			
						⚙ Hidrant Soterrat Actual	⚙ Hidrant Soterrat Futur				
						⚙ Hidrant Columna Actual	⚙ Hidrant Columna Futur				
						⚙ Ventosa Actual	⚙ Ventosa Futur				



LLEENDA:

VALV.COMPORTA

Estado funcional

- ▶▶ En proyecto
- ▶▶ En servicio


Canonades a instal-lar

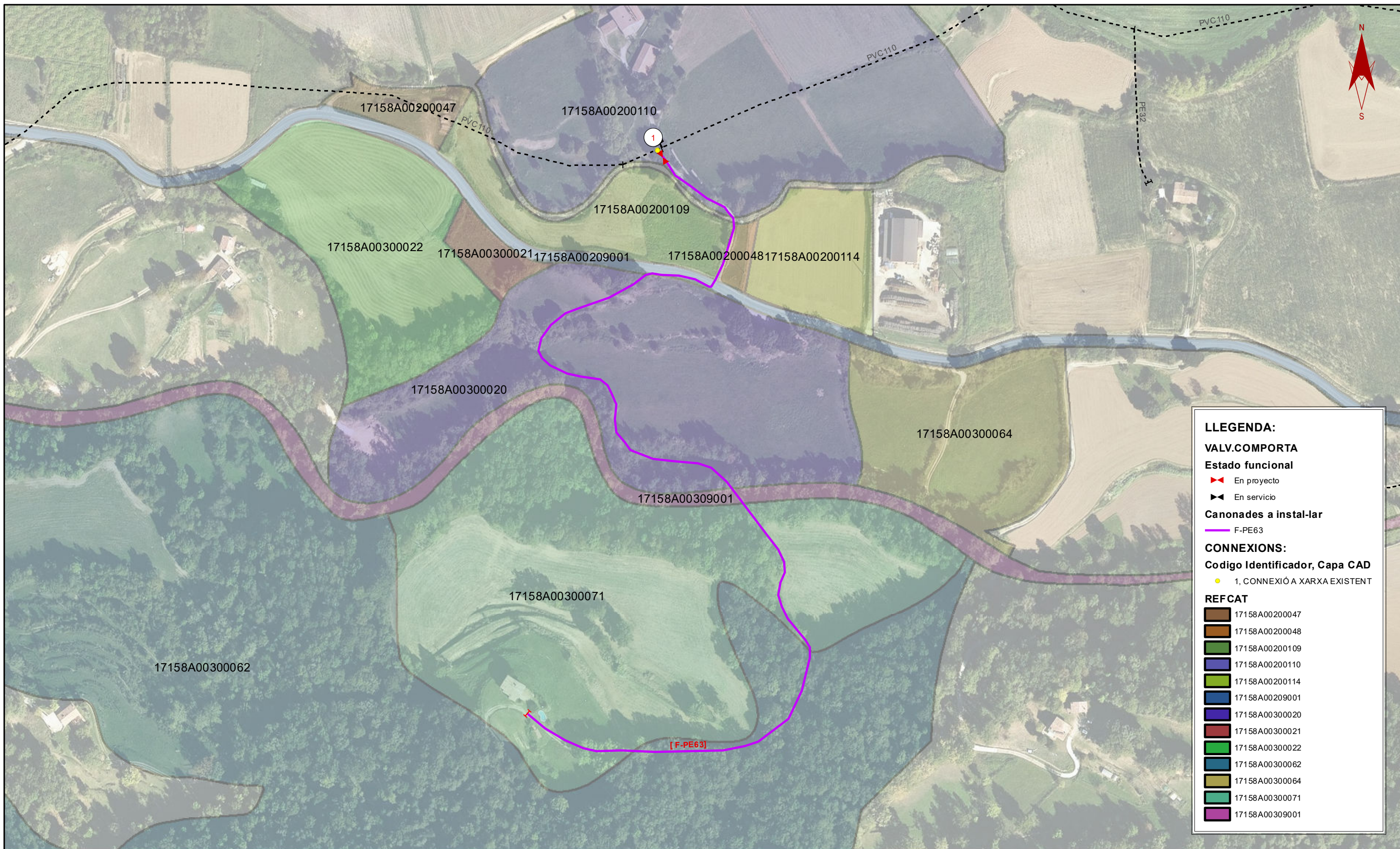
- F-PE63

CONNEXIONS:

Codigo Identificador, Capa CAD

- 1, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT

EXCM. AJUNTAMENT	Títol del Projecte:	Títol del Plànol.	SISTEMA ETRS89		Num.Plànol	3
 AJUNTAMENT DE RIUDAURA	MILLORA A LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA.	RENOVACIÓ DE XARXA ACTUACIÓ 1: - SECTOR DEL BAC	Escala	1/2500	ID-Grid	3.1
			Data	SETEMBRE 2023	Referència	
					MV-23-076	
			<ul style="list-style-type: none"> ● Vàlvula Actual ● Vàlvula Futura ← Descàrrega ← Descàrrega ⊕ Hidrant Soterrat Actual ⊕ Hidrant Soterrat Futur ⊕ Hidrant Columna Actual ⊕ Hidrant Columna Futur 	<ul style="list-style-type: none"> ● Boca de reg Actual ● Boca de reg Futur ⊗ Vàlvula Reductora Actual ⊗ Vàlvula Reductora Futur ⊗ Comptador Actual ⊗ Comptador Futur ⊕ Ventosa Actual ⊕ Ventosa Futur 	<ul style="list-style-type: none"> ⊕ Central Impulsió I Tap (Tub Cec) ⊕ Dipòsit ⊕ ETAP ⊕ Punt de Mostra ● Escomesa ● B Bateria d'escomeses 	<p>Canonades (tipus xarxa)</p> <p>Xarxa existent : Traçat amb color negre.</p> <p>Xarxa Futura : Traçat amb color.</p> <p>Identificació: F - Material + Ø [F- xxxx]</p>



LLEGENDA:

VALV.COMPORTA

Estado funcional

- ▶ En proyecto
- ◀ En servicio

Canonades a instal·lar

- F-PE63

CONNEXIONS:

Codigo Identificador, Capa CAD

- 1, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT

REFCAT

- 17158A00200047
- 17158A00200048
- 17158A00200109
- 17158A00200110
- 17158A00200114
- 17158A00209001
- 17158A00300020
- 17158A00300021
- 17158A00300022
- 17158A00300062
- 17158A00300064
- 17158A00300071
- 17158A00309001

EXCM. AJUNTAMENT	Títol del Projecte:	Títol del Plànol.	SISTEMA ETRS89	Num.Plànol	4	
	MILLORA A LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA.	RENOVACIÓ DE XARXA ACTUACIÓ 1: - SECTOR DEL BAC PARCELACIONS CADASTRE	Escala	1/2500	ID-Grid	4.0
			Data	DESEMBRE 2024	Referència	
			<ul style="list-style-type: none"> ● Vàlvula Actual ● Vàlvula Futura ← Descàrrega ← Descàrrega ⊠ Hidrant Soterrat Actual ⊠ Hidrant Soterrat Futur ⊠ Hidrant Columna Actual ⊠ Hidrant Columna Futur 	<ul style="list-style-type: none"> ● Boca de reg Actual ● Boca de reg Futur ⊠ Vàlvula Reductora Actual ⊠ Vàlvula Reductora Futur ⊠ Comptador Actual ⊠ Comptador Futur ⊠ Ventosa Actual ⊠ Ventosa Futur 	<ul style="list-style-type: none"> ⊠ Central Impulsió I Tap (Tub Cec) ⊠ Dipòsit ⊠ ETAP ⊠ Punt de Mostra ● Escomesa ● B Bateria d'escomeses 	Canonades (tipus xarxa) Xarxa existent : Traçat amb color negre. Xarxa Futura : Traçat amb color. Identificació: F - Material + Ø [F- xxxx]



LLEENDA:

Canonades a instal·lar
 F-PE125

CONNEXIONS:
Codigo Identificador, Capa CAD

- 1, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT
- 2, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT
- 3, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT
- 4, CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT

REFCAT

- 17158A00200130
- 17158A00200131
- 17158A00200132
- 17158A00200133
- 17158A00200134
- 17158A00200142
- 17158A00209001

EXCM. AJUNTAMENT	Títol del Projecte:	Títol del Plànol.	SISTEMA ETRS89		Num.Plànol	5																								
 AJUNTAMENT DE RIUDAURA	MILLORA A LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL SERVEI DE RIUDAURA.	RENOVACIÓ DE XARXA ACTUACIÓ 2: - RAMAL DE LA CORDA [PARCELACIONS CADASTRE]	Escala	1/2000	ID-Grid	5.0																								
			Data	DESEMBRE 2024	Referència		MV-23-076																							
			<table border="0"> <tr> <td>● Vàlvula Actual</td> <td>● Boca de reg Actual</td> <td>⊙ Central Impulsió</td> <td rowspan="12"> Canonades (tipus xarxa) Xarxa existent : Traçat amb color negre. Xarxa Futura : Traçat amb color. Identificació: F - Material + Ø [F- xxxx] </td> </tr> <tr> <td>● Vàlvula Futura</td> <td>● Boca de reg Futur</td> <td>I Tap (Tub Cec)</td> </tr> <tr> <td>← Descàrrega</td> <td>⚡ Vàlvula Reductora Actual</td> <td>▣ Dipòsit</td> </tr> <tr> <td>← Descàrrega</td> <td>⚡ Vàlvula Reductora Futur</td> <td>▣ ETAP</td> </tr> <tr> <td>⊕ Hidrant Soterrat Actual</td> <td>⊕ Comptador Actual</td> <td>◇ Punt de Mostra</td> </tr> <tr> <td>⊕ Hidrant Soterrat Futur</td> <td>⊕ Comptador Futur</td> <td>● Escomesa</td> </tr> <tr> <td>⊕ Hidrant Columna Actual</td> <td>⊕ Ventosa Actual</td> <td>● Bateria d'escomeses</td> </tr> <tr> <td>⊕ Hidrant Columna Futur</td> <td>⊕ Ventosa Futur</td> <td></td> </tr> </table>						● Vàlvula Actual	● Boca de reg Actual	⊙ Central Impulsió	Canonades (tipus xarxa) Xarxa existent : Traçat amb color negre. Xarxa Futura : Traçat amb color. Identificació: F - Material + Ø [F- xxxx]	● Vàlvula Futura	● Boca de reg Futur	I Tap (Tub Cec)	← Descàrrega	⚡ Vàlvula Reductora Actual	▣ Dipòsit	← Descàrrega	⚡ Vàlvula Reductora Futur	▣ ETAP	⊕ Hidrant Soterrat Actual	⊕ Comptador Actual	◇ Punt de Mostra	⊕ Hidrant Soterrat Futur	⊕ Comptador Futur	● Escomesa	⊕ Hidrant Columna Actual	⊕ Ventosa Actual	● Bateria d'escomeses
● Vàlvula Actual	● Boca de reg Actual	⊙ Central Impulsió	Canonades (tipus xarxa) Xarxa existent : Traçat amb color negre. Xarxa Futura : Traçat amb color. Identificació: F - Material + Ø [F- xxxx]																											
● Vàlvula Futura	● Boca de reg Futur	I Tap (Tub Cec)																												
← Descàrrega	⚡ Vàlvula Reductora Actual	▣ Dipòsit																												
← Descàrrega	⚡ Vàlvula Reductora Futur	▣ ETAP																												
⊕ Hidrant Soterrat Actual	⊕ Comptador Actual	◇ Punt de Mostra																												
⊕ Hidrant Soterrat Futur	⊕ Comptador Futur	● Escomesa																												
⊕ Hidrant Columna Actual	⊕ Ventosa Actual	● Bateria d'escomeses																												
⊕ Hidrant Columna Futur	⊕ Ventosa Futur																													

BAC

17158A00200047: Manel Espuña Llagostera
17158A00200048: Fèlix Planagumà Font
17158A00200109: Albert Roquer Busquets
17158A00200110: Fèlix Planagumà Font
17158A00200114: Esteve Busquets Parra
17158A00209001: Diputació de Girona
17158A00300020: Fèlix Planagumà Font
17158A00300021: Arnau Domenech Gomis
17158A00300022: Albert Roquer Busquets
17158A00300062: Josep Maria Farrés Sacrest
17158A00300064: Albert Rafart Mayà
17158A00300071: Segimon Gallifa Casas
17158A00309001: Agència Catalana de l'Aigua

CORDA

17158A00200130: Maria Isabel Vila Serrat
17158A00200131: Josep Rafart Boix
17158A00200132: Joan Coromina Grabulosa
17158A00200133: Rosa Orriols Rovira
17158A00200134: José Salcedo Cazalla
17158A00200142: Rosa Orriols Rovira
17158A00209001: Diputació de Girona



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002000470000BM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS AFORES Polígono 2 Parcela 47 LA DEU. 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 130,43 €
Valor catastral suelo: 130,43 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

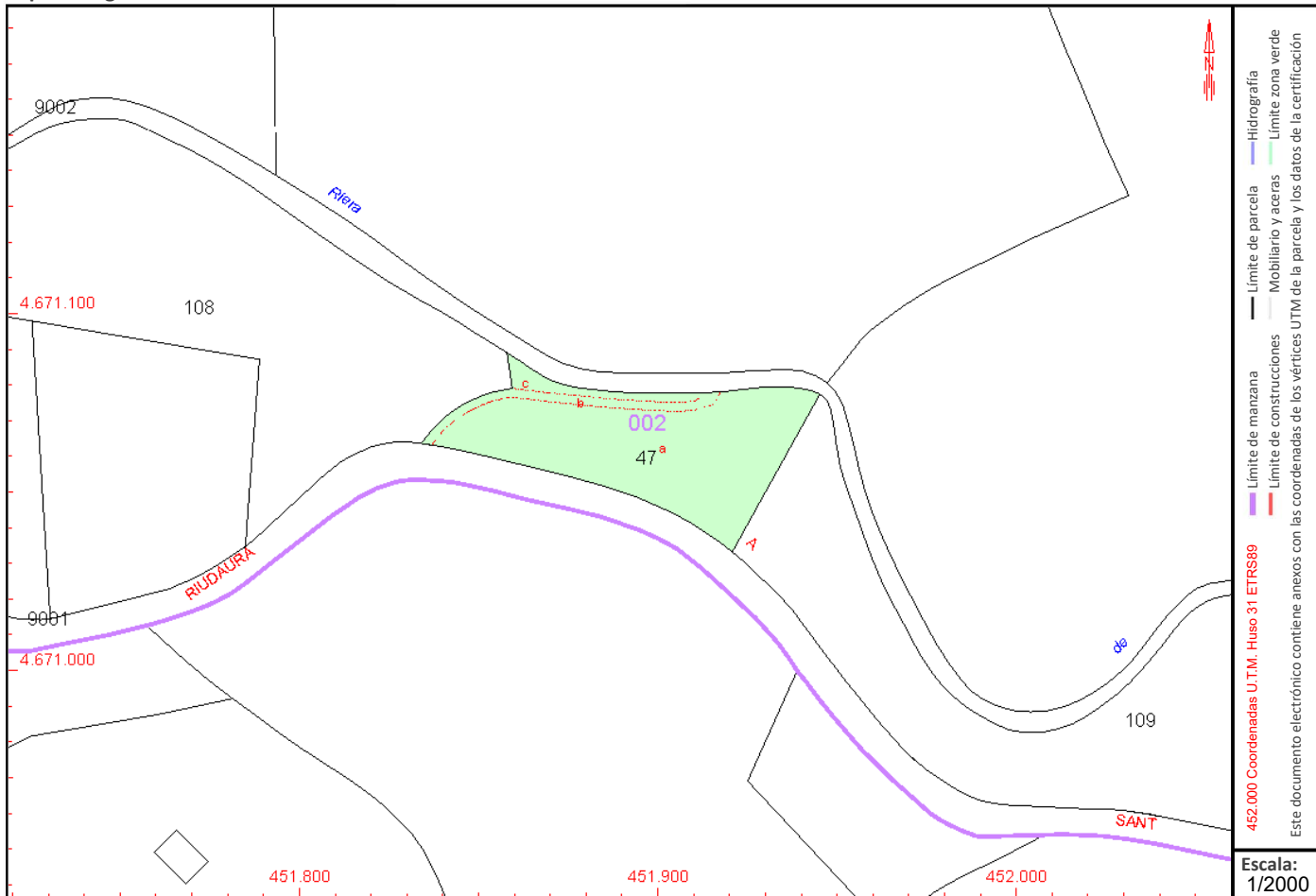
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ESPUÑA LLAGOSTERA MANUEL	79295345Q	50,00% de propiedad	CL VERN 12 17800 OLOT [GIRONA]
SEVILLA BOIX DOLORS	77917146T	50,00% de propiedad	CL VERN 12 17800 OLOT [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	PD PASTIZAL	02	2.431	b	I- IMPRODUCTIVO	00	221
c	MT MATORRAL	02	174				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.827 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6PA9YNRMN6RQ0P9Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002000480000BO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 48 TORONELL. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 1,96 €
Valor catastral suelo: 1,96 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

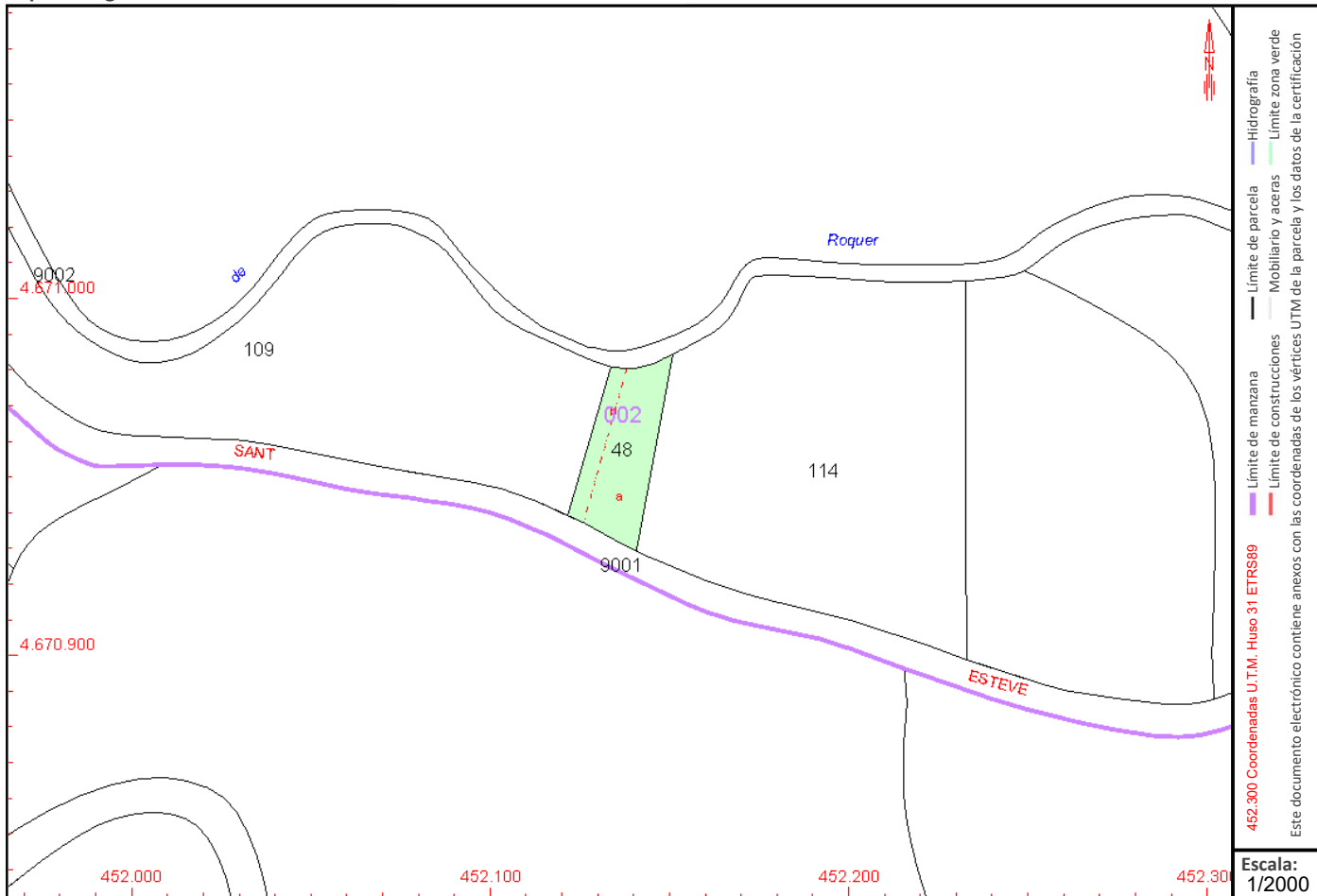
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PLANAGUMA FONT FELIX	40223193B	100,00% de propiedad	CL CLOSELLS 1 Pl:03 Pt:1 17800 OLOT [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	MB MONTE BAJO	03	697	b	I- IMPRODUCTIVO	00	205

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 902 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]
Finalidad: redacció projecte xarxa aigua
Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001090000BM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 109 TORONELL. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 456,85 €
Valor catastral suelo: 456,85 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

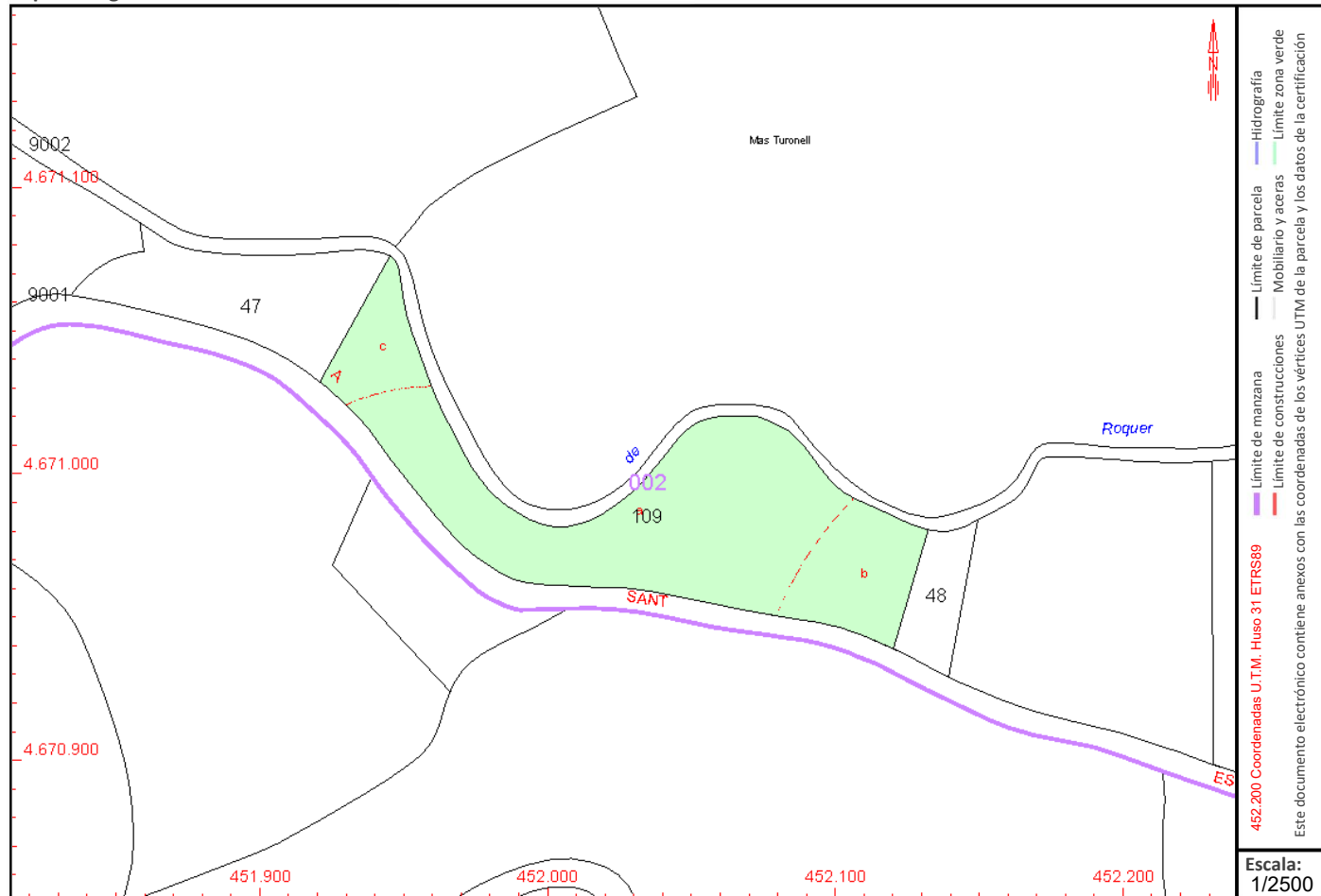
Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ROQUER BUSQUETS ALBERT	40245476F	100,00% de propiedad	CL JOAN CASTANYER MASSEGUR 2 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	PD PASTIZAL	02	6.388	b	RI ÁRBOLES RIBERA VEGETACIÓN ESPONJOSA	02	1.640
c	PD PASTIZAL	02	1.006				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 9.033 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: TP3M3S36GH1311W8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001100000BT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 110 MAS TURONELL MAS TORONELL. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 492 m2

Año construcción: 1975

Valor catastral: [2025]: 32.244,96 €
Valor catastral suelo: 9.401,36 €
Valor catastral construcción: 22.843,60 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PLANAGUMA FONT FELIX	40223193B	100,00% de propiedad	CL CLOSELLS 1 Pl:03 Pt:1 17800 OLOT [GIRONA]

Construcción:

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
2/00/01	ALMACEN	66	2/01/01	ALMACEN	66
3/00/01	ALMACEN	60	3/-01/01	ALMACEN	60

Continúa en páginas siguientes

Cultivo:

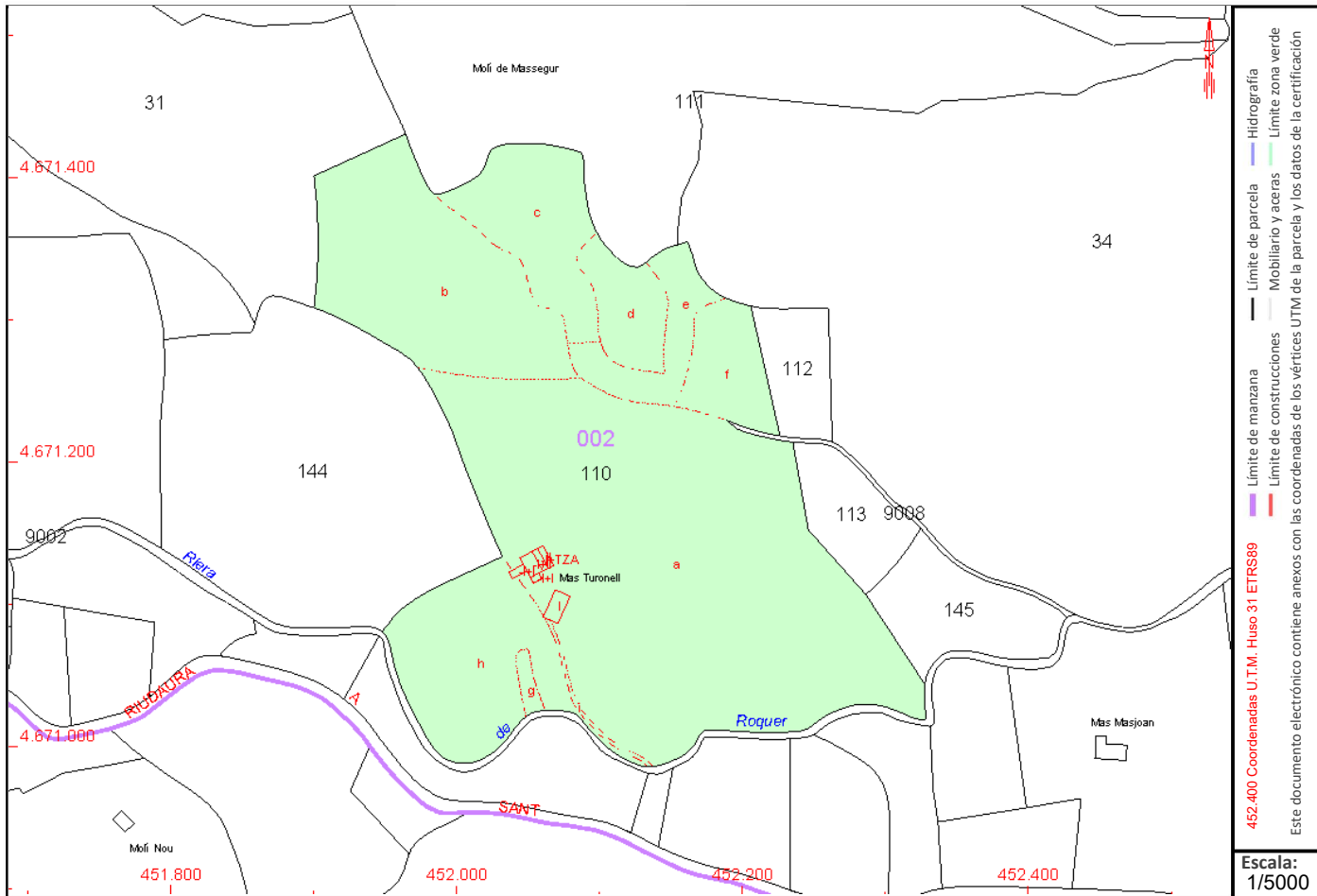
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	02	54.522	b	PD Prados o praderas	02	18.636
c	MB Monte bajo	02	8.236	d	PD Prados o praderas	02	3.809

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 107.050 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: VW5K4K66FGBF8H44 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001100000BT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
4/00/01	ALMACEN	240			

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
e	MT Matorral	00	4.138	f	PD Prados o praderas	02	4.399
g	MT Matorral	00	504	h	I- Improductivo	00	11.855
i	I- Improductivo	00	333				



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001100001ZY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS AFORES Polígono 2 Parcela 110 MAS TURONELL MAS TORONELL. 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 626 m2

Año construcción: 1975

Valor catastral: [2025]: 42.671,67 €
Valor catastral suelo: 3.853,44 €
Valor catastral construcción: 38.818,23 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PLANAGUMA FONT FELIX	40223193B	100,00% de propiedad	CL CLOSELLS 1 Pl:03 Pt:1 17800 OLOT [GIRONA]

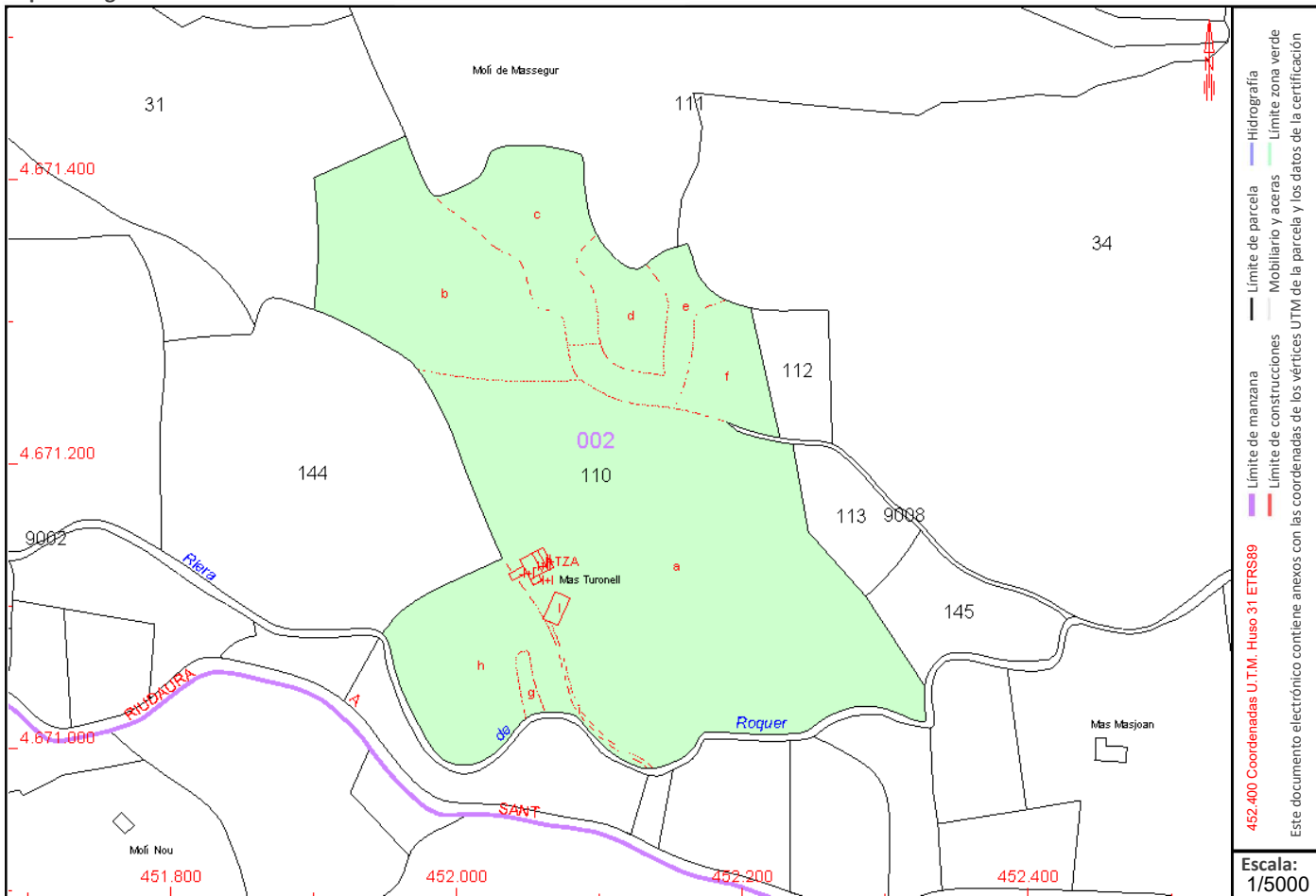
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/-/1/01	ALMACEN	30	1/-/1/02	APARCAMIENTO	65
1/00/01	VIVIENDA	157	1/-/01/01	ALMACEN	157
01/01/01	ALMACEN	157	1/00/01	ALMACEN	30
1/01/01	ALMACEN	30			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 107.050 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001140000BK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 114 TORONELL. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 1.227,91 €
Valor catastral suelo: 1.227,91 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

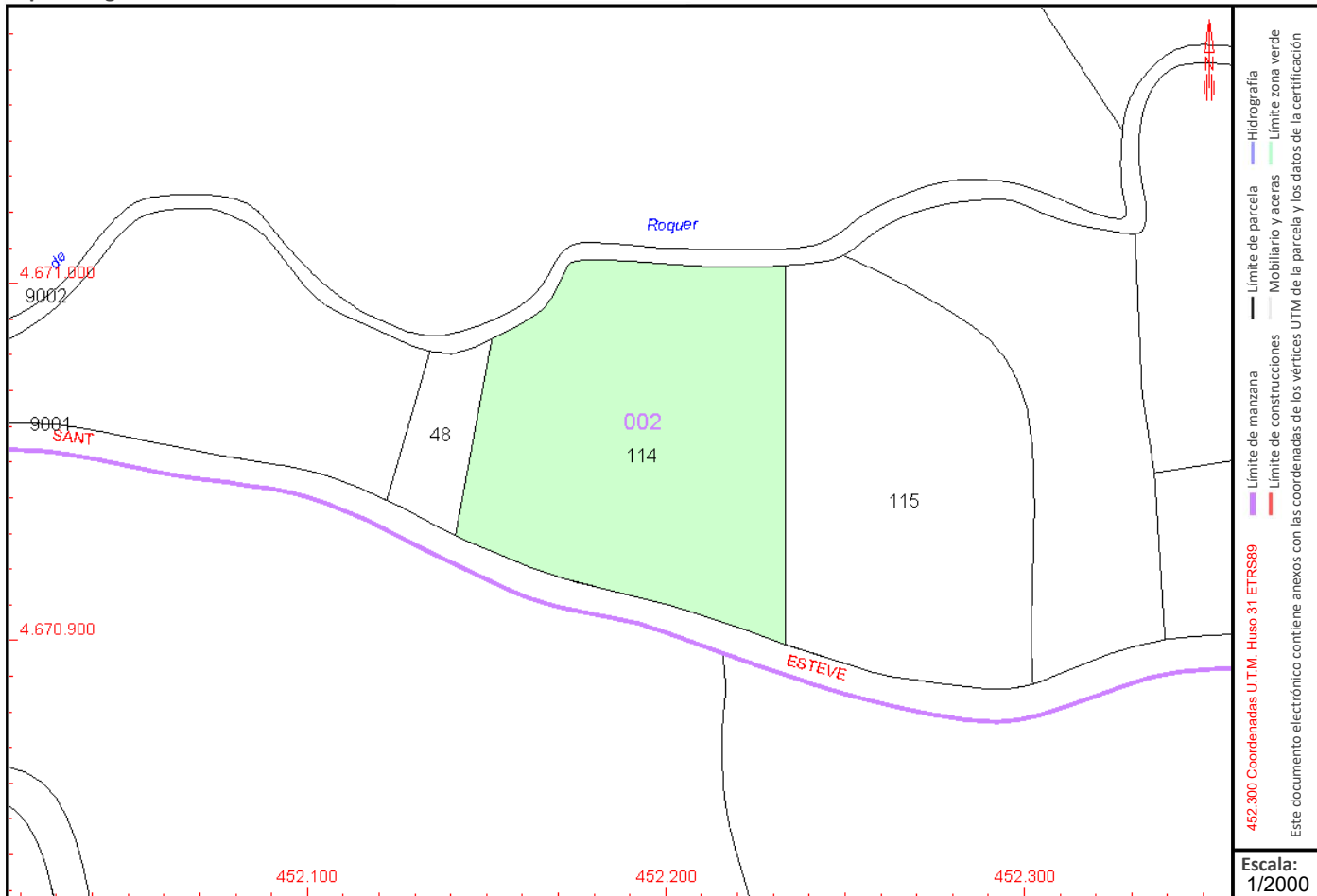
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
BUSQUETS PARRA ESTEVE	40247788L	100,00% de propiedad	CL OLOT D' 19 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	07	7.740				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.740 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]
Finalidad: redacció projecte xarxa aigua
Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002090010000BG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 9001 GIP-5223. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

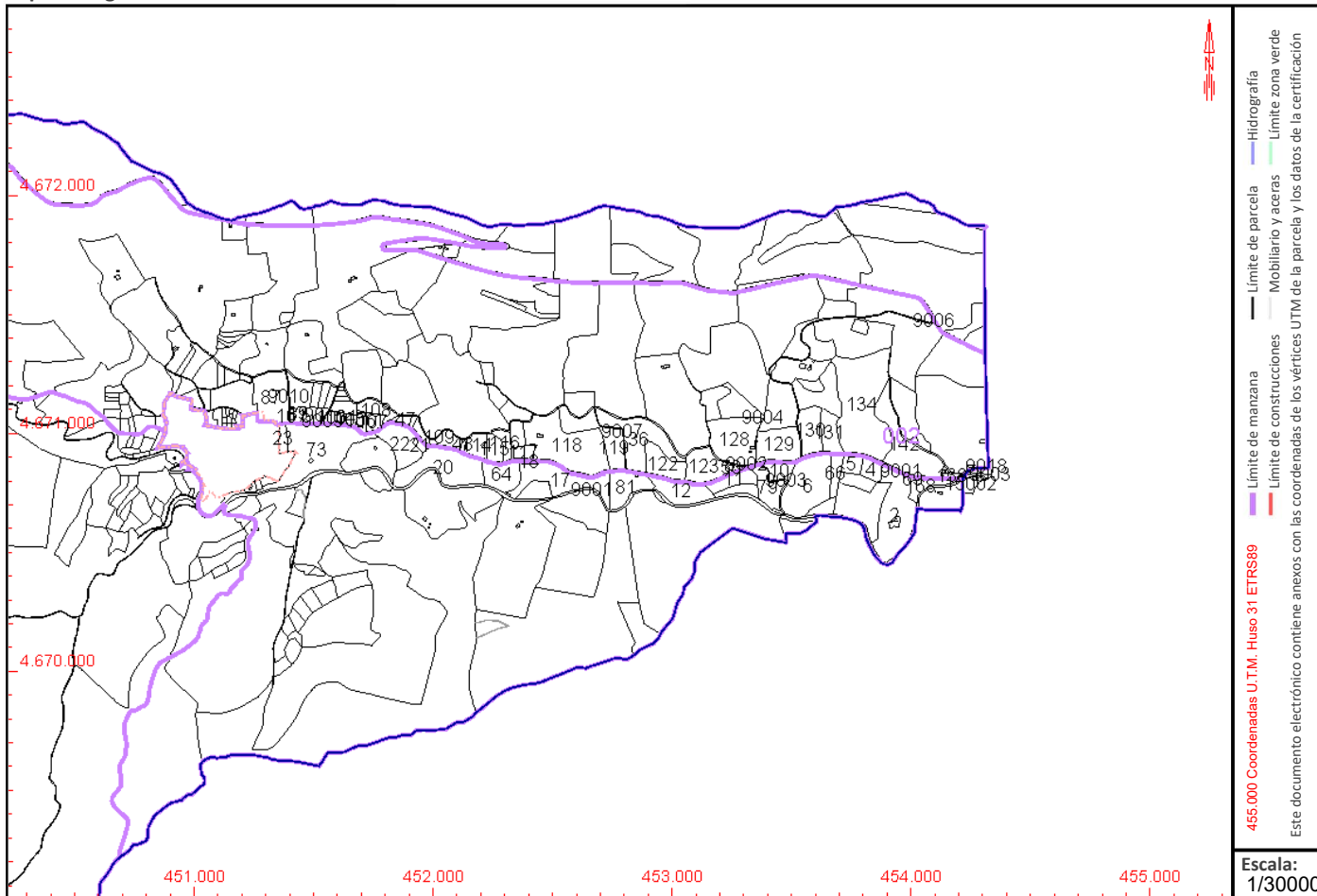
Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DIPUTACION DE GERONA	P1700000A	100,00% de propiedad	SU SANT MARTI 4 17004 GIRONA [GIRONA]

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO		26.695				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 26.695 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MA0A074FJKAE66 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000200000BP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 20 TORONELL. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 3.643,58 €
Valor catastral suelo: 3.643,58 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

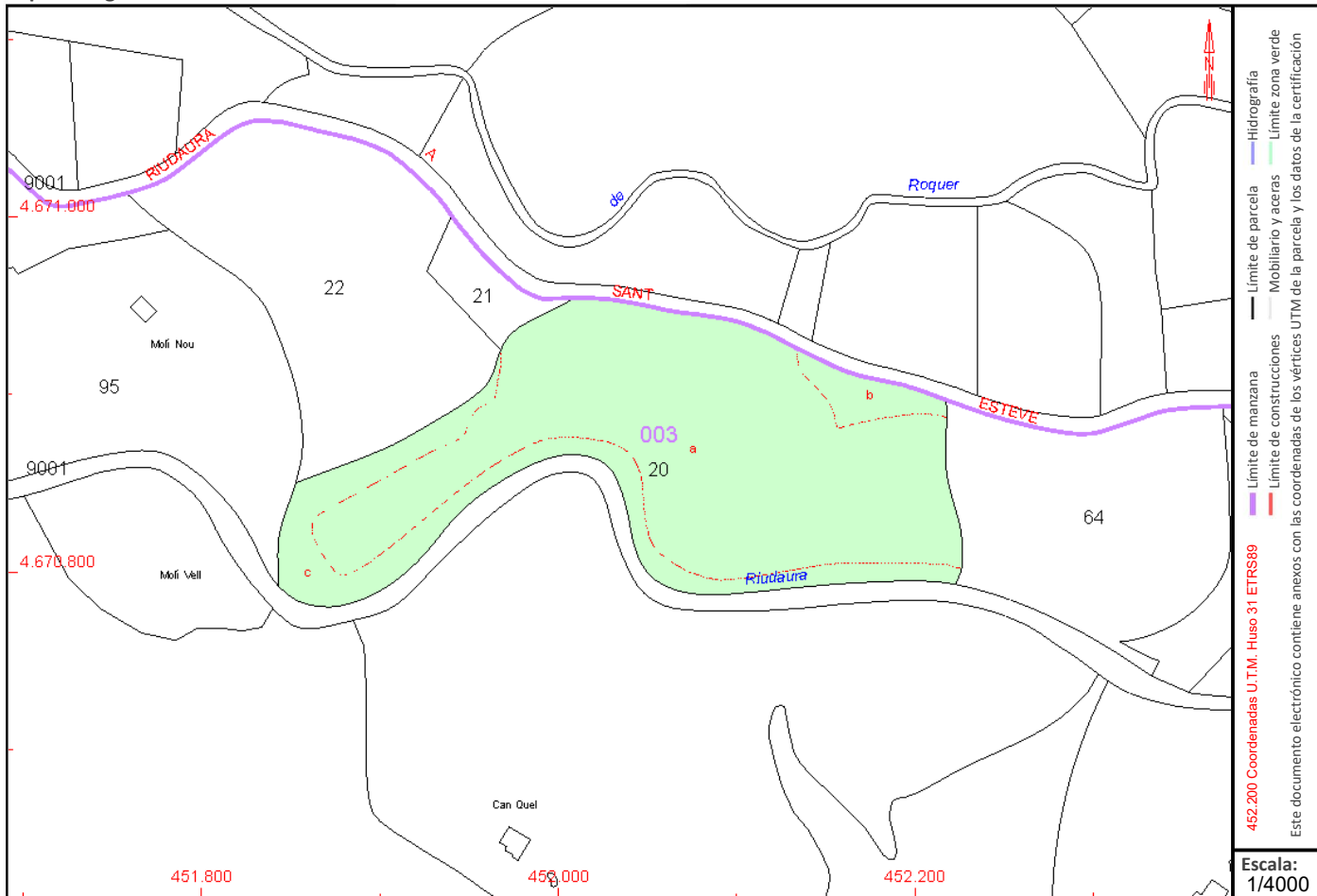
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PLANAGUMA FONT FELIX	40223193B	100,00% de propiedad	CL CLOSELLS 1 Pl:03 Pt:1 17800 OLOT [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	09	29.494	b	MT MATORRAL	02	1.618
c	RI ÁRBOLES RIBERA VEGETACIÓN ESPONTÁNEA	07	8.097				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 39.209 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]
Finalidad: redacció projecte xarxa aigua
Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: EST75SATX1QN5E6V (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000210000BL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 21 CARBASA. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 258,02 €
Valor catastral suelo: 258,02 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

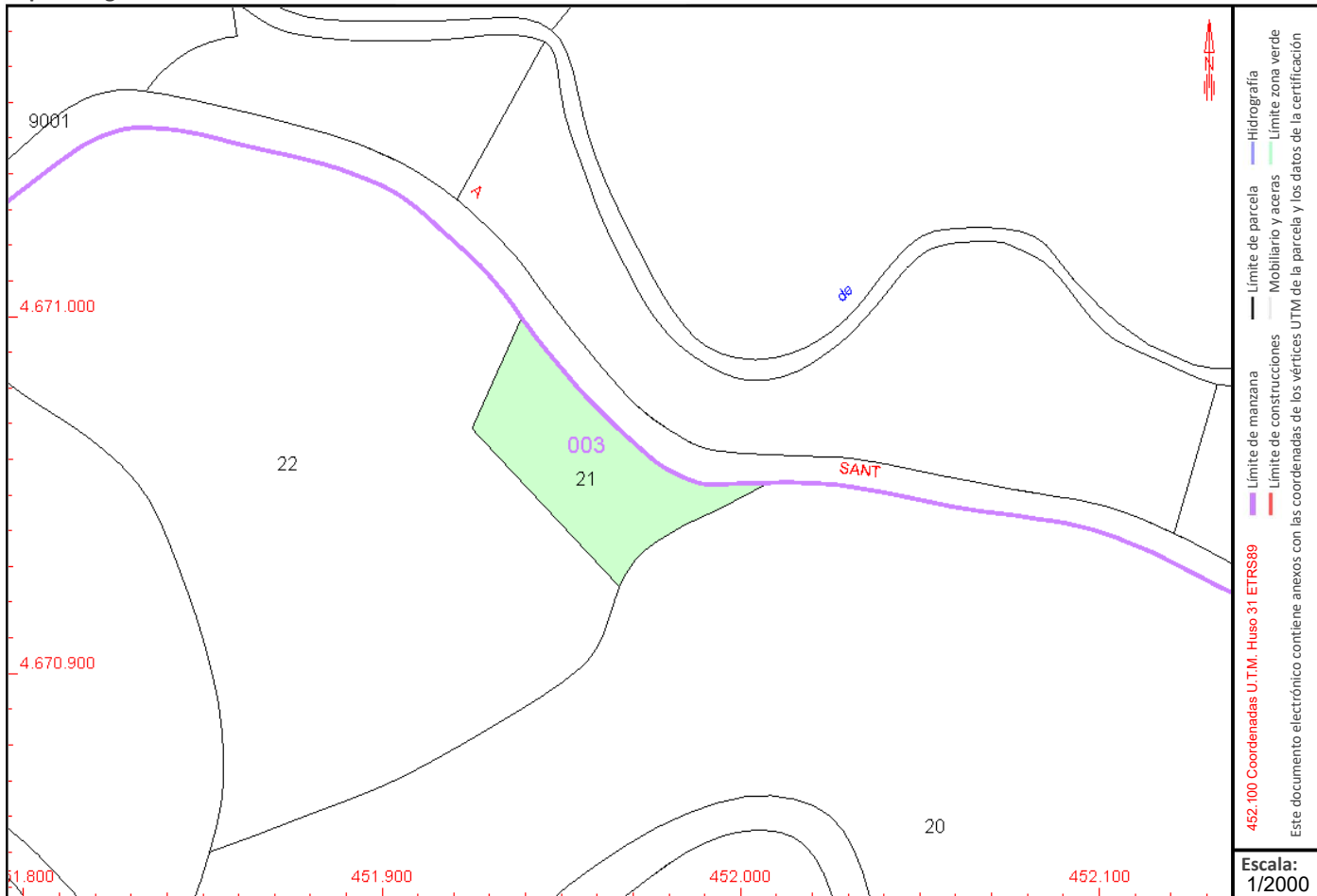
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DOMENECH I GOMIS ARNAU	43639127P	100,00% de propiedad	CL PLACA[CARD] 25218 CERVERA [LLEIDA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	09	2.140				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.140 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000220000BT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 22 TORONELL. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 2.320,16 €
Valor catastral suelo: 2.320,16 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

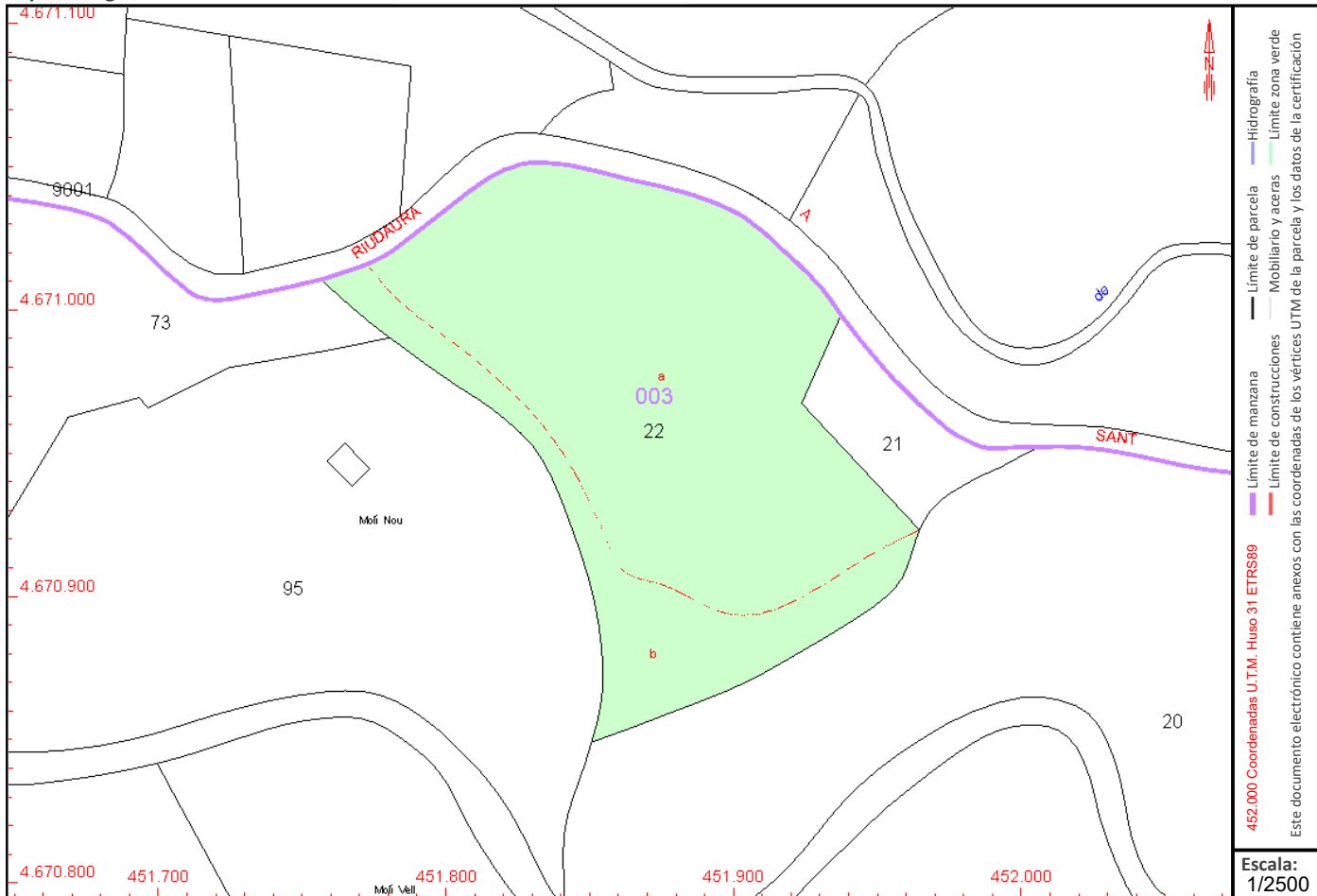
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ROQUER BUSQUETS ALBERT	40245476F	100,00% de propiedad	CL JOAN CASTANYER MASSEGUR 2 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	08	16.534	b	MT MATORRAL	02	4.768

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 21.302 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]
Finalidad: redacció projecte xarxa aigua
Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000620000BR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS AFORES Polígono 3 Parcela 62 MOLÍ D'EN DEU MOLI DEU. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 3.836,08 €
Valor catastral suelo: 3.836,08 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FARRES SACREST JOSEP MARIA	40262193A	100,00% de propiedad	CL PANYO 18 Es:1 Pl:02 Pt:02 17800 OLOT [GIRONA]

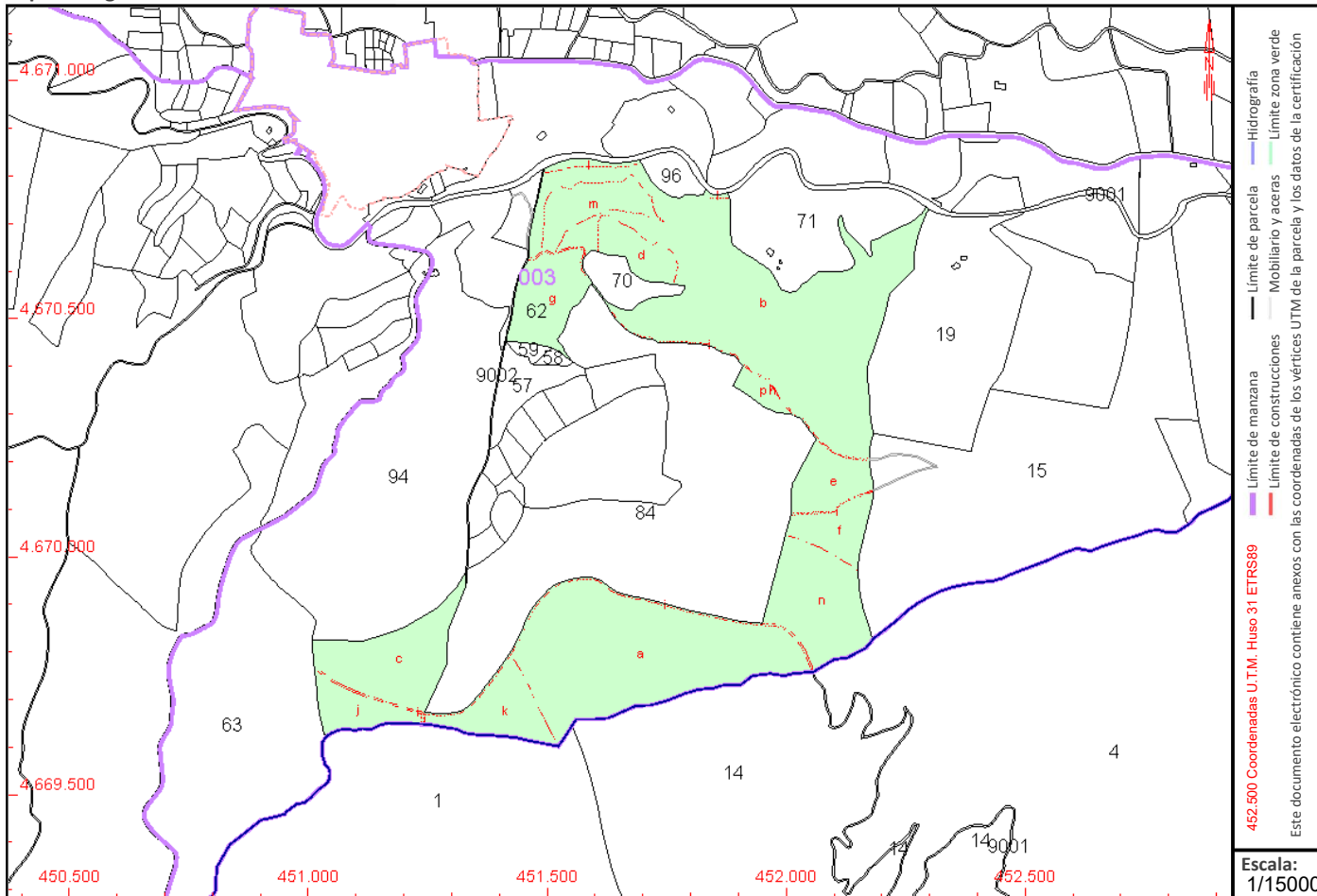
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	FH HAYA	03	115.660	b	MB MONTE BAJO	03	175.762
c	MT MATORRAL	02	39.325	d	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	12	12.937
e	MB MONTE BAJO	03	17.485	f	MB MONTE BAJO	04	14.927
g	MB MONTE BAJO	02	24.938	h	I- IMPRODUCTIVO	00	79

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 512.046 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SBYZRX0MV9RQ47B9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

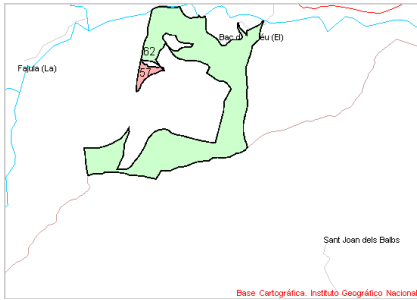
Referencia catastral: 17158A003000620000BR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
i	I- IMPRODUCTIVO	00	8.628	j	MB MONTE BAJO	02	14.124
k	MB MONTE BAJO	03	21.521	l	RI ÁRBOLES RIBERA VEGETACIÓN ESPONGIOSA	03	3.219
m	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	14	18.228	n	FH HAYA	03	40.357
p	MB MONTE BAJO	03	4.857				

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

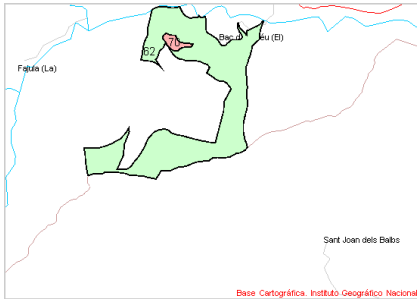


Referencia catastral: 17158A003000570000BO

Localización: Polígono 3 Parcela 57
BACH DE L'OBRA. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SUCARRATS MARGAN DAVID	46671500S	CL DEL TEIX 4 17179 RIUDAURA [GIRONA]

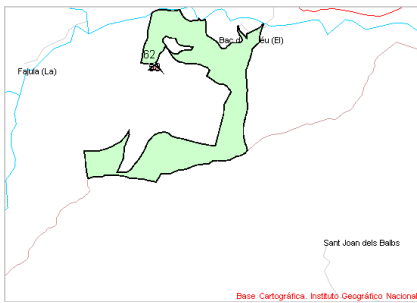


Referencia catastral: 17158A003000700000BE

Localización: Polígono 3 Parcela 70 001700300DG57A-EL BAC
EL BACH. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PERA MARTINEZ JOSEP	38657362C	RD FLUVIA 22 Es:3 Pl:02 Pt:01 17800 OLOT [GIRONA]

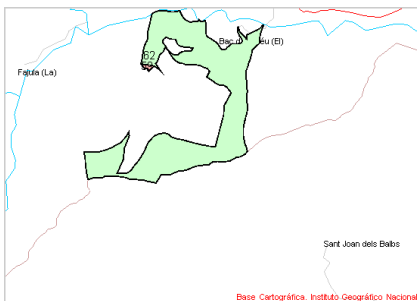


Referencia catastral: 17158A003000580000BK

Localización: Polígono 3 Parcela 58
BACH DE L'OBRA. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DOMENECH I GOMIS ARNAU	43639127P	CL PLACA[CARD] 25218 CERVERA [LLEIDA]



Referencia catastral: 17158A003000590000BR

Localización: Polígono 3 Parcela 59
BACH DE L'OBRA. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

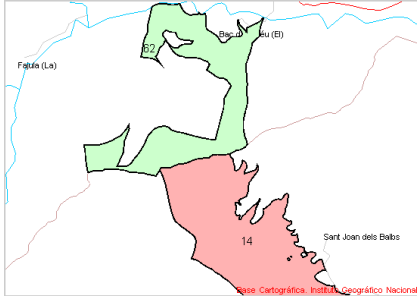
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MITJAVILA CALLIS JOAN		CL GAMBETO 1 17179 RIUDAURA [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000620000BR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

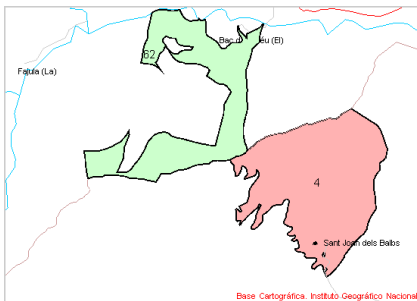


Referencia catastral: 17017A004000140000UZ

Localización: Polígono 4 Parcela 14
LA PINYA. LA VALL D'EN BAS [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PLANA ESTEBA BARTOMEU	77896614F	DS PINYA 555 LA PINYA[POBLE] 17179 LA VALL D'EN BAS [GIRONA]

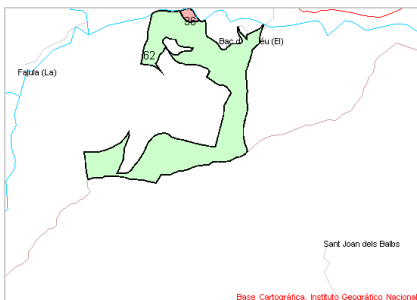


Referencia catastral: 17017A004000040000UR

Localización: MS MAS LA CASSECA Polígono 4 Parcela 4 LA PINYA
LA PINYA. LA VALL D'EN BAS [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PLANA ESTEBA BARTOMEU	77896614F	DS PINYA 555 LA PINYA[POBLE] 17179 LA VALL D'EN BAS [GIRONA]

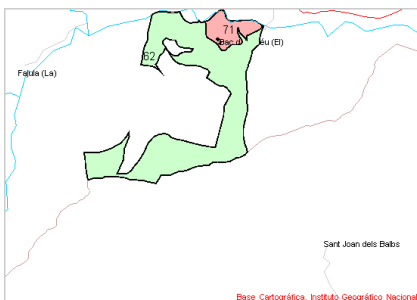


Referencia catastral: 17158A003000960000BX

Localización: Polígono 3 Parcela 96
MOLI DEU. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FAJA SANCHEZ ALBERT	33953553X	CL MOLI NOU 17179 RIUDAURA [GIRONA]

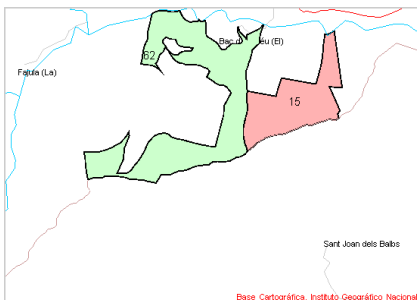


Referencia catastral: 17158A003000710000BS

Localización: Polígono 3 Parcela 71
CAN QUEL. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GALLIFA CASAS SEGIMON	39011943X	DS AFORES 17179 RIUDAURA [GIRONA]



Referencia catastral: 17158A003000150000BG

Localización: Polígono 3 Parcela 15
GURRINCH. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

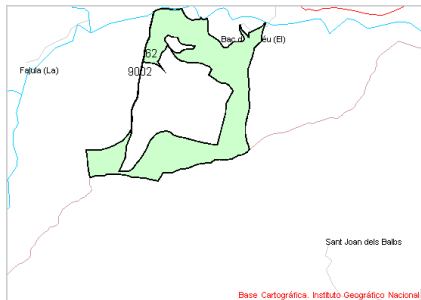
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
OLIVE NOGAREDA MARIA ELENA	40261016E	GV JAUME I 35 Es:4 Pl:03 Pt:01 17001 GIRONA [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000620000BR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

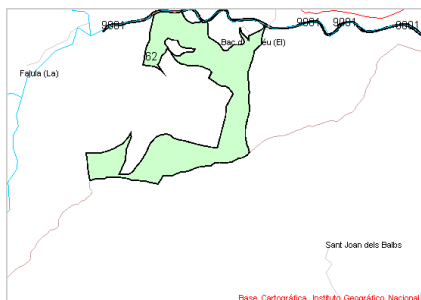


Referencia catastral: 17158A003090020000BH

Localización: Polígono 3 Parcela 9002
TORRENT DELS BACHS. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

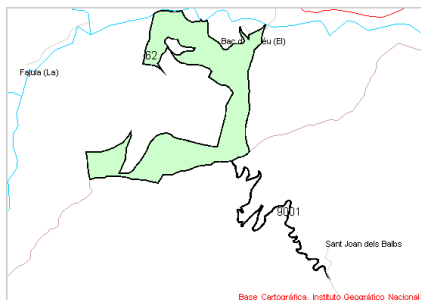


Referencia catastral: 17158A003090010000BU

Localización: Polígono 3 Parcela 9001
RIERA RIUDAURA. RIUDAURA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	CL PROVENÇA 260 08008 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 17017A004090010000UX

Localización: Polígono 4 Parcela 9001
CAMI DE RIUDAURA. LA VALL D'EN BAS [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE BAS	P1701700E	CL SANT ESTEVE 3 LA VALL D'EN BAS 17176 LA VALL D'EN BAS [GIRONA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000640000BX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 64 CAMP DE LA PARET. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 1.902,20 €
Valor catastral suelo: 1.902,20 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

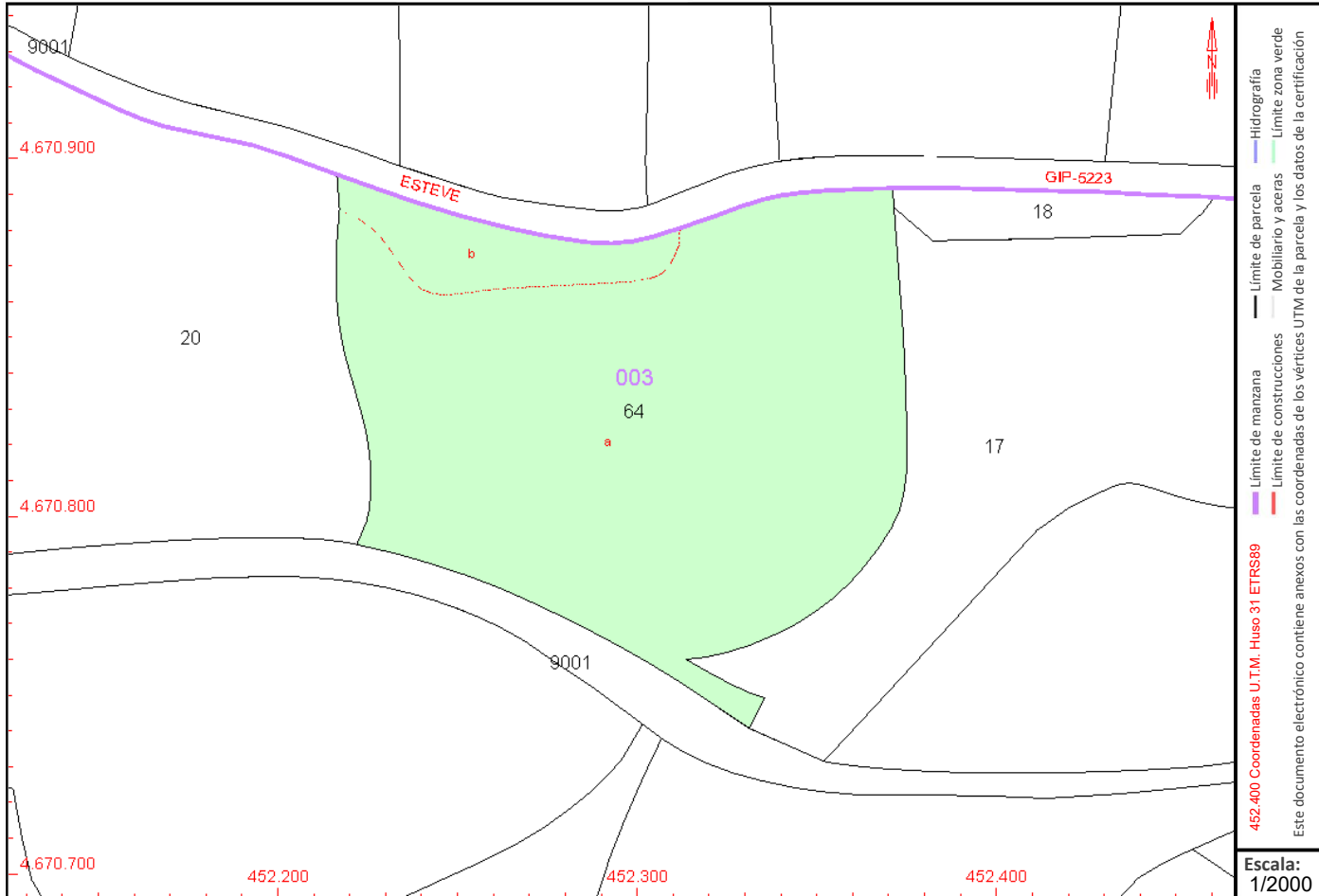
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RAFART MAYA ALBERT	43636122Q	100,00% de propiedad	CR DE RIUDAURA 191 17800 OLOT [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- LABOR O LABRADÍO SECANO	09	15.734	b	MB MONTE BAJO	03	1.451

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.186 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003000710000BS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 71 CAN QUEL. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 2.461,34 €
Valor catastral suelo: 2.461,34 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

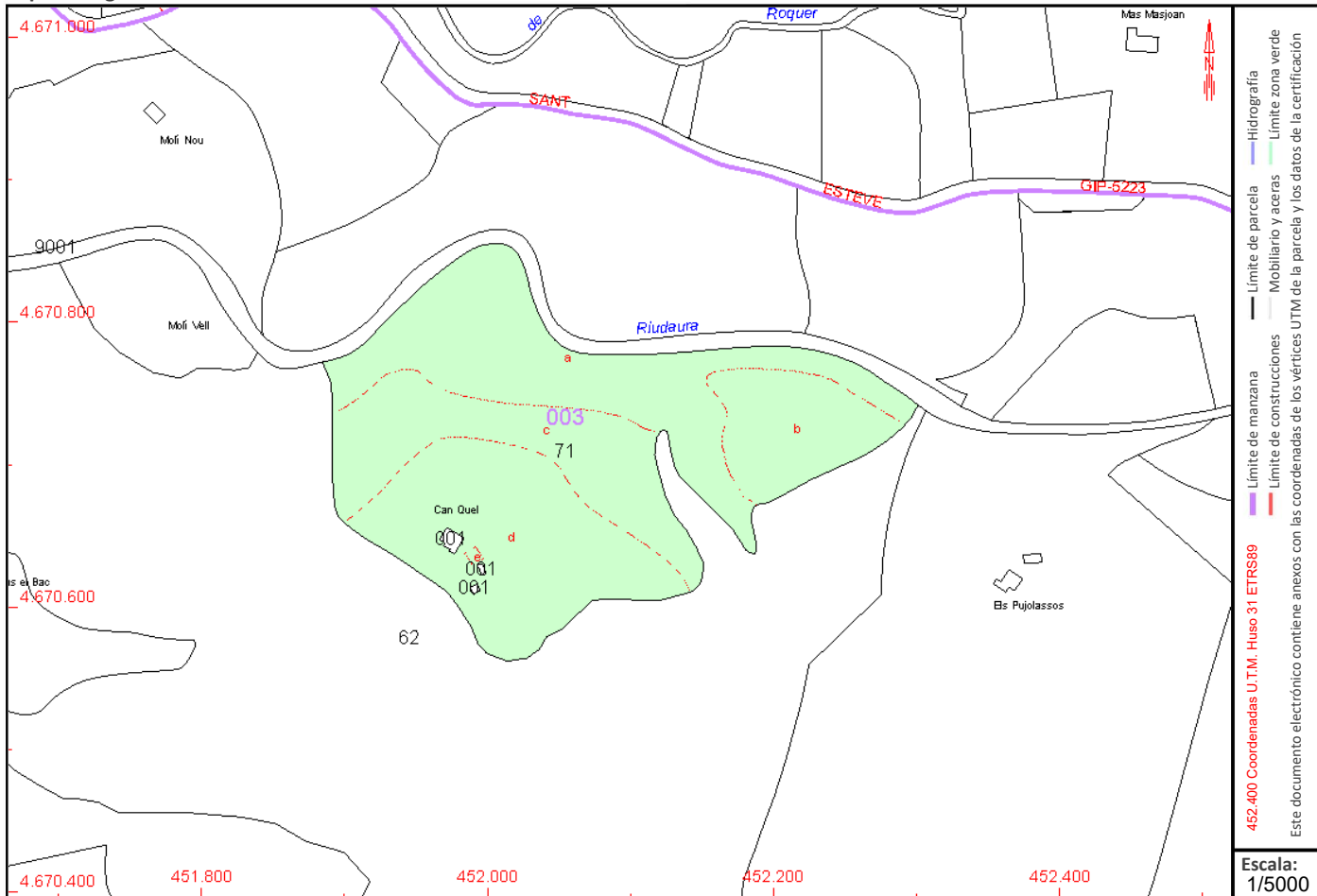
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GALLIFA CASAS SEGIMON	39011943X	50,00% de propiedad	DS AFORES 17179 RIUDAURA [GIRONA]
BOLAÑOS ORFILA ANNA	37730331G	50,00% de propiedad	CL CARTAGENA 247 Pl:05 Pt:01 08025 BARCELONA [BARCELONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	MB MONTE BAJO	02	21.565	b	C- LABOR -TIERRA ARABLE	14	8.145
c	C- LABOR -TIERRA ARABLE	12	13.817	d	PD PRADO	01	19.308
e	I- IMPRODUCTIVO	00	92				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 62.927 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 919FTE61M6YAAMER (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A003090010000BU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 9001 RIERA RIUDAURA. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

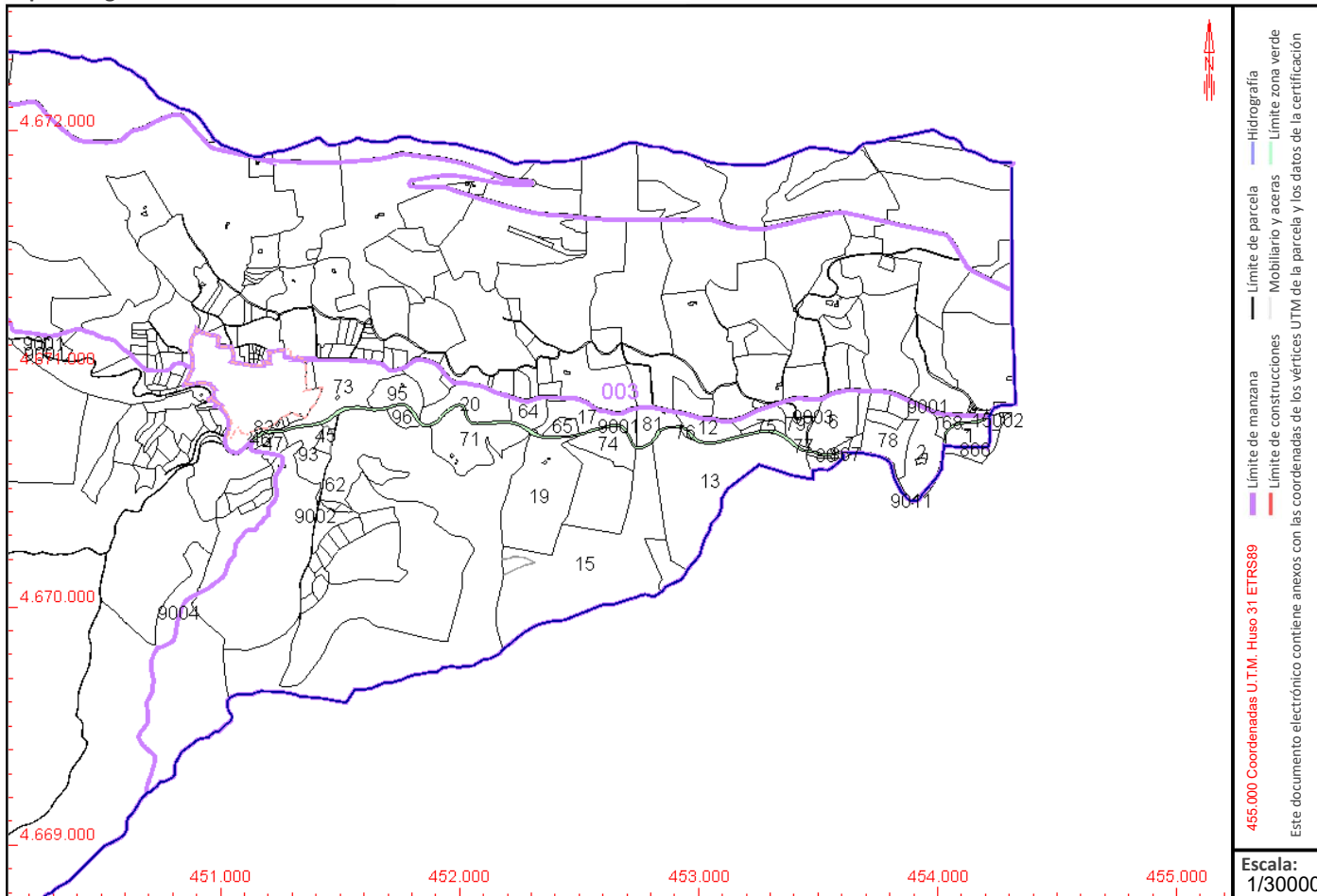
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	100,00% de propiedad	CL PROVENÇA 260 08008 BARCELONA [BARCELONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	HG HIDROGRAFIA NATURAL [río,laguna,arroyo]		36.608				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 36.608 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]
Finalidad: redacció projecte xarxa aigua
Fecha de emisión: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001300000BH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 130 PLA COLL DE MORTS. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 2.068,22 €
Valor catastral suelo: 2.068,22 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

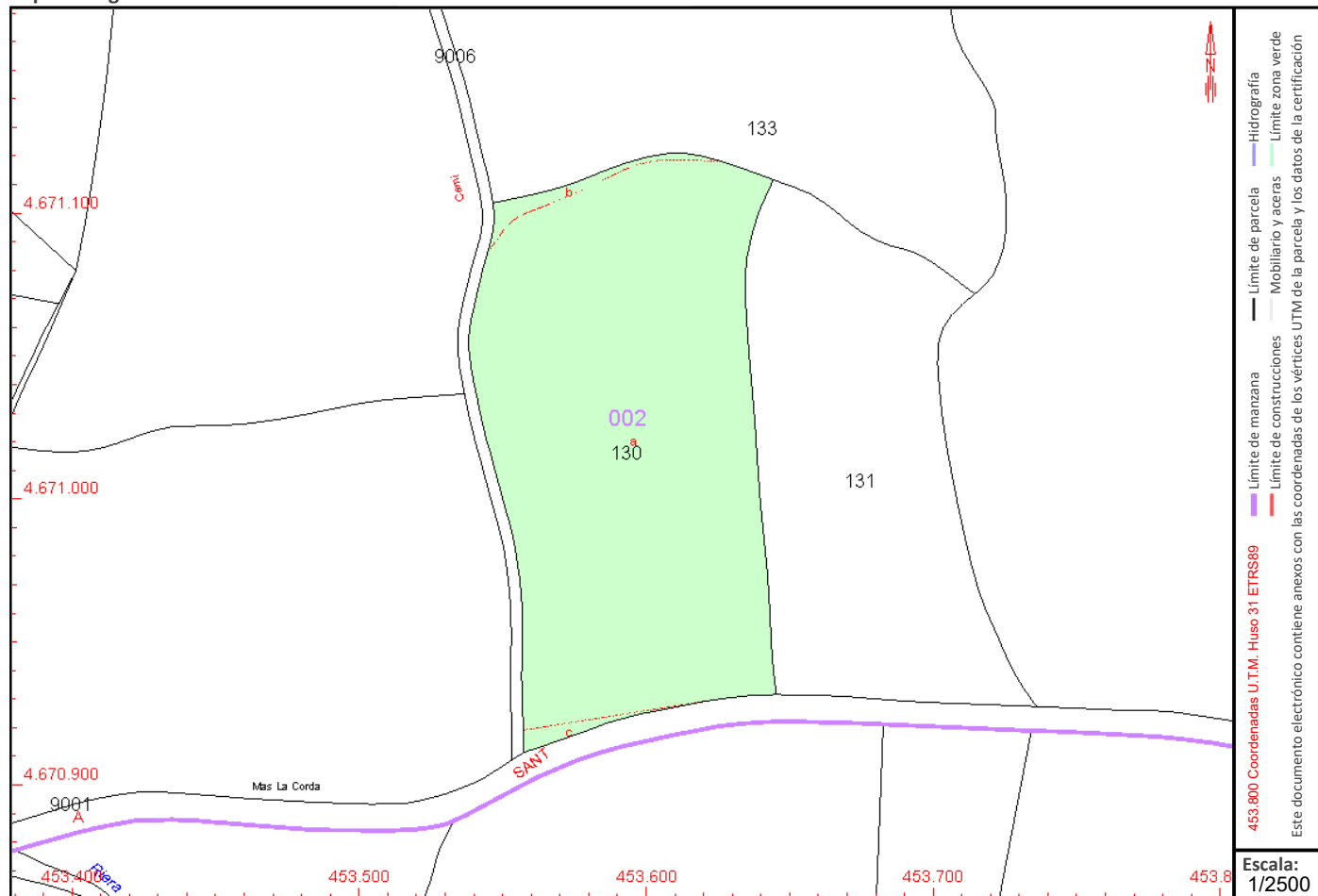
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
VILA SERRAT MARIA ISABEL	40262797D	100,00% de propiedad	PZ CLAR 10 Es:1 Pl:02 Pt:01 17800 OLOT [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- MAÍZ DULCE	09	17.140	b	MT MATORRAL	02	309
c	I- IMPRODUCTIVO	00	178				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.627 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]
Finalidad: redacció projecte xarxa aigua
Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001310000BW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 131 CAMP DE ROURA. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 484 m2

Año construcción: 2010

Valor catastral: [2025]: 27.873,24 €
Valor catastral suelo: 4.050,22 €
Valor catastral construcción: 23.823,02 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RAFART BOIX JOSE	40280201W	100,00% de propiedad	CL ST JAUME 14 Es:1 Pl:-1 Pt:03 17854 SANT JAUME DE LLIERCA [GIRONA]

Construcción:

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	AGRARIO	484			

Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- LABOR O LABRADIO SECANO	06	11.625				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.109 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 12Y0PQ9Z65X47XRY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001320000BA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 132 LA COSTA. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 587,42 €
Valor catastral suelo: 587,42 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

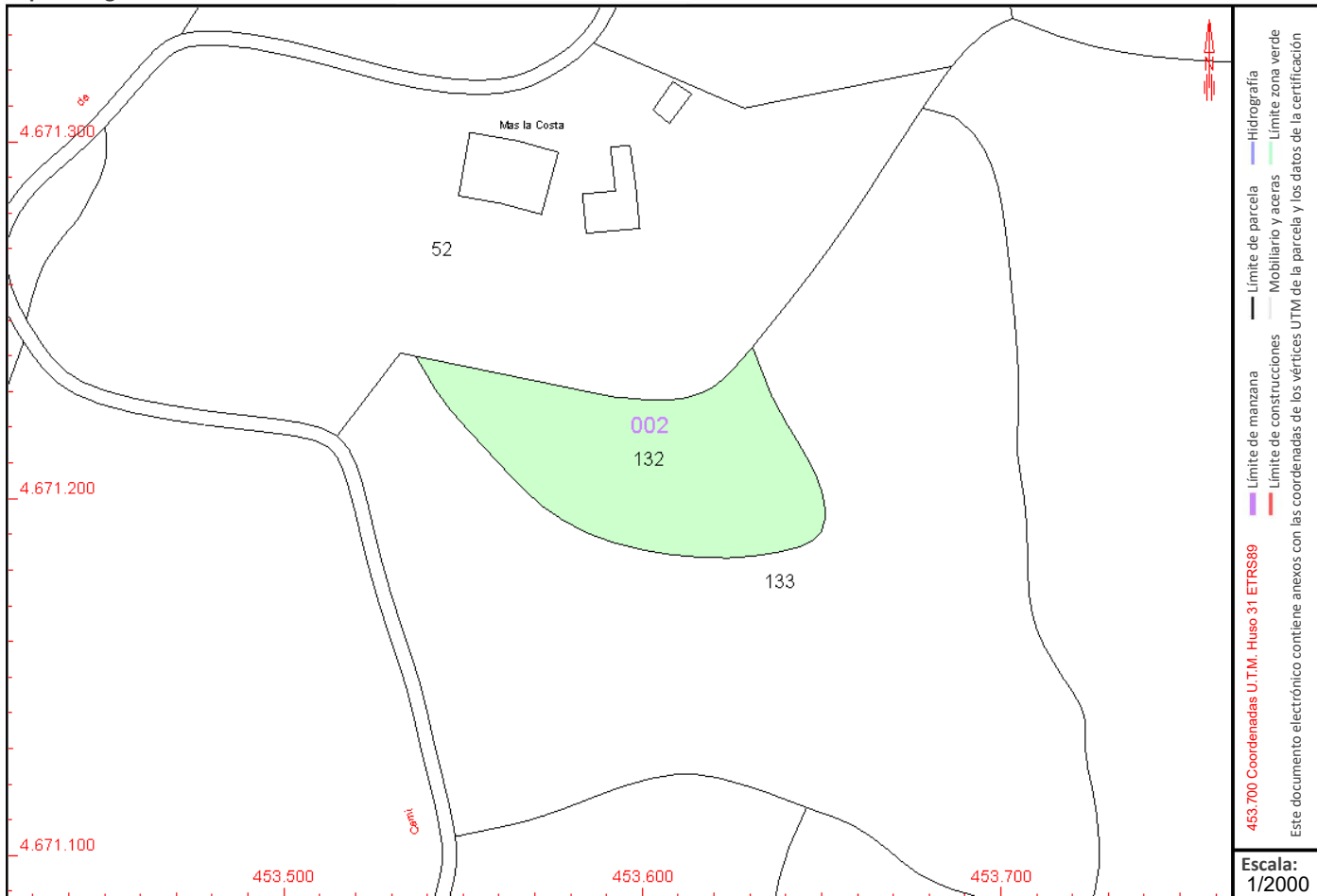
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
COROMINA GRABULOSA JUAN	40247767K	100,00% de propiedad	DS AFORES 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	CR LABOR -TIERRA ARABLE	09	3.967				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.967 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]
Finalidad: redacció projecte xarxa aigua
Fecha de emisión: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001330000BB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 133 PLA COLL DE MORTS. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 2.278,58 €
Valor catastral suelo: 2.278,58 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

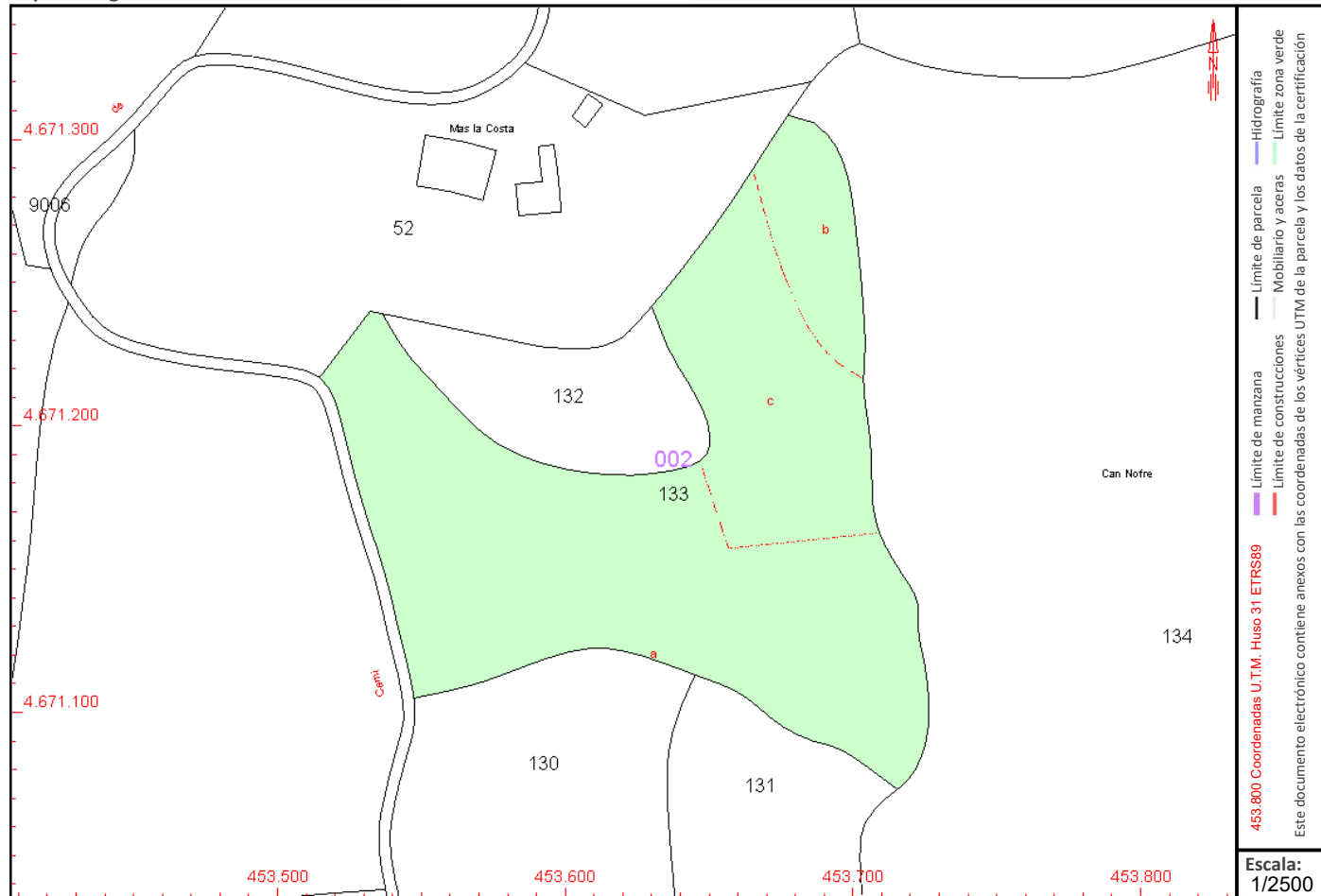
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ORRIOLS ROVIRA ROSA	77732471S	100,00% de propiedad	CL PORXET 2 08696 CASTELLAR DE N'HUG [BARCELONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	02	15.117	b	MT Matorral	00	2.177
c	PD Prados o praderas	02	5.793				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 23.087 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001340000BY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
e	RI CHOPO	12	1.816	f	MB MONTE BAJO	03	14.270
g	PD PRADO	02	12.551				





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001340001ZU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS AFORES Polígono 2 Parcela 134 001400300DG57A-CAN NOFRE MAS NOFRE. 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 337 m²

Año construcción: 1900

Valor catastral: [2025]: 42.036,10 €
Valor catastral suelo: 1.901,40 €
Valor catastral construcción: 40.134,70 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
SALCEDO CAZALLA JOSE	40264226N	50,00% de propiedad	CL ANDREA 3 17800 OLOT [GIRONA]
AIGUABELLA BADOSA ROSER	77895240J	50,00% de propiedad	CL ANDREA 3 17800 OLOT [GIRONA]

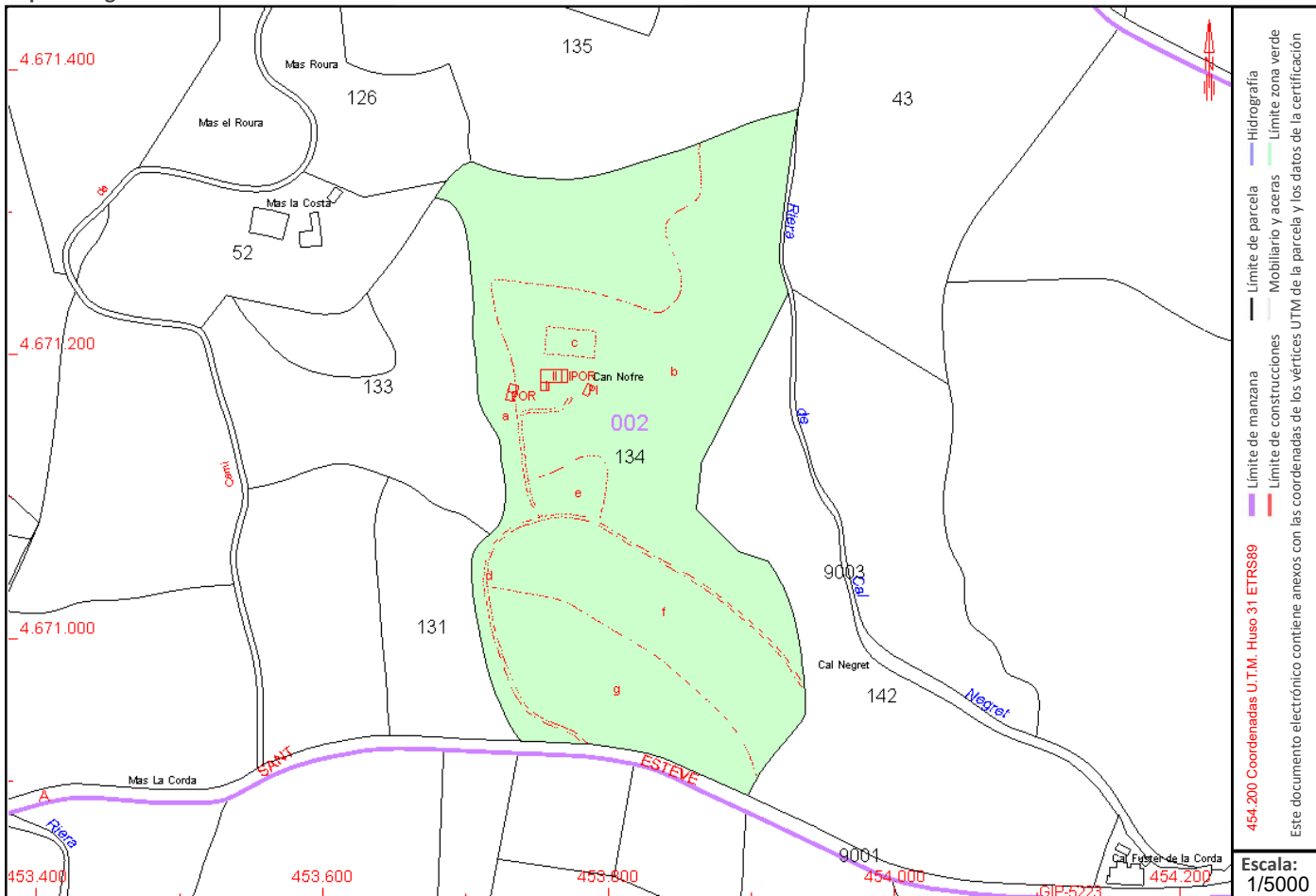
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	APARCAMIENTO	35	1/00/02	VIVIENDA	123
1/00/03	SOPORT. 50%	12	1/01/01	VIVIENDA	123
1/01/02	SOPORT. 50%	12	2/00/01	DEPORTIVO	32

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 84.028 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacción proyecto xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: E2T9CACSDA63JJ0 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/01/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001420000BT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 142 001500100DG57A-CAL NEGRET CAL NEGRET. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 860 m²

Año construcción: 1989

Valor catastral: [2025]: 42.215,12 €
Valor catastral suelo: 9.985,79 €
Valor catastral construcción: 32.229,33 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ORRIOLS ROVIRA ROSA	77732471S	100,00% de propiedad	CL PORXET 2 08696 CASTELLAR DE N'HUG [BARCELONA]

Construcción:

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
2/00/01	ALMACEN	81	2/01/01	ALMACEN	81
3/00/01	ALMACEN	349	4/00/01	ALMACEN	349

Cultivo:

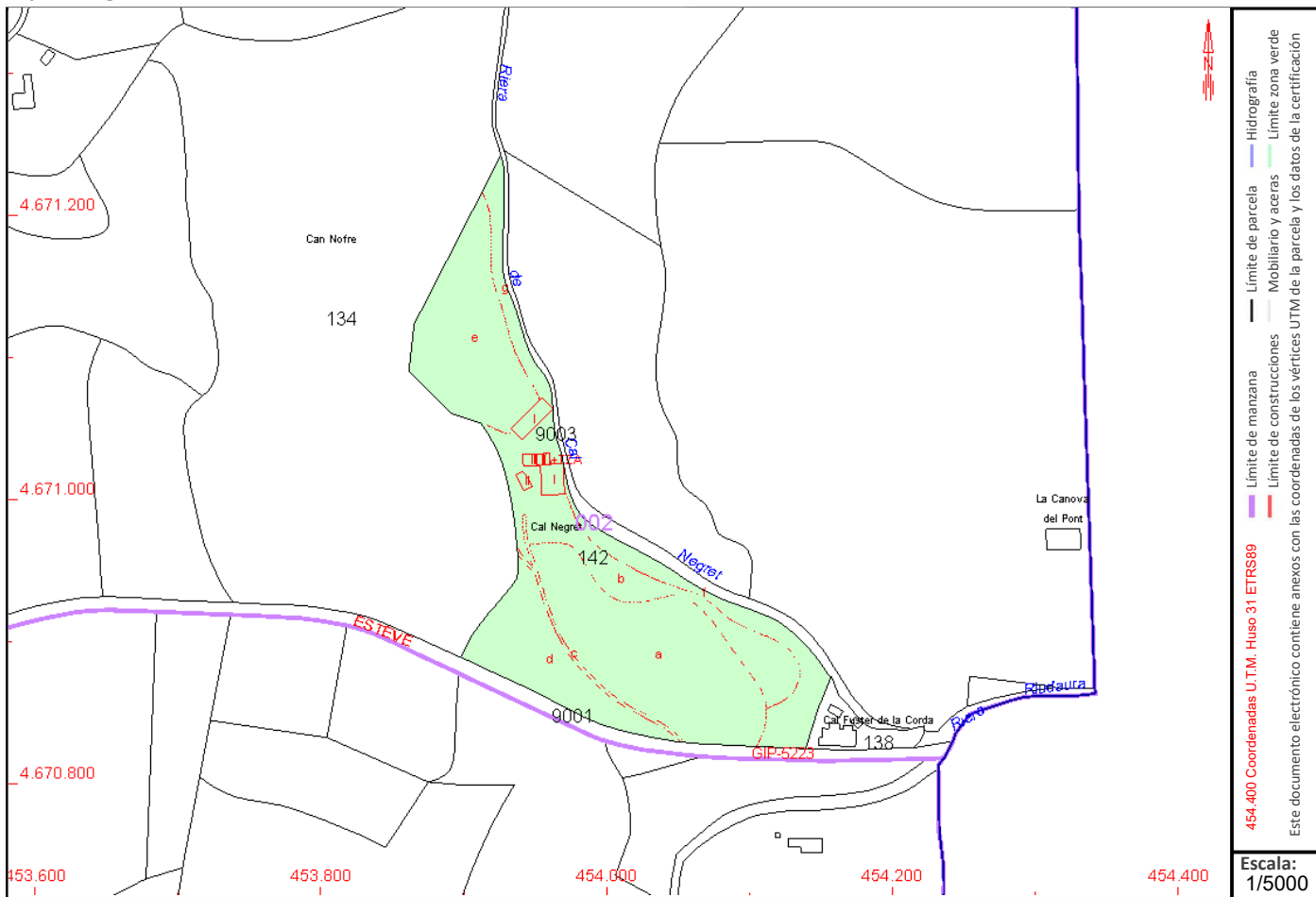
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- CEBADA	06	11.658	b	MT MATORRAL	01	6.386
c	I- IMPRODUCTIVO	00	500	d	MT MATORRAL	02	5.432

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 38.160 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001420000BT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
e	C- CEBADA	06	7.807	f	RI ÁRBOLES DE RIBERA	04	3.764
g	RI ÁRBOLES DE RIBERA	12	1.681				



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002001420001ZY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS AFORES Polígono 2 Parcela 142 001500100DG57A-CAL NEGRET CAL NEGRET. 17179 RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 312 m²

Año construcción: 1900

Valor catastral: [2025]: 17.055,38 €
Valor catastral suelo: 1.287,19 €
Valor catastral construcción: 15.768,19 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ORRIOLS ROVIRA ROSA	77732471S	100,00% de propiedad	CL PORXET 2 08696 CASTELLAR DE N'HUG [BARCELONA]

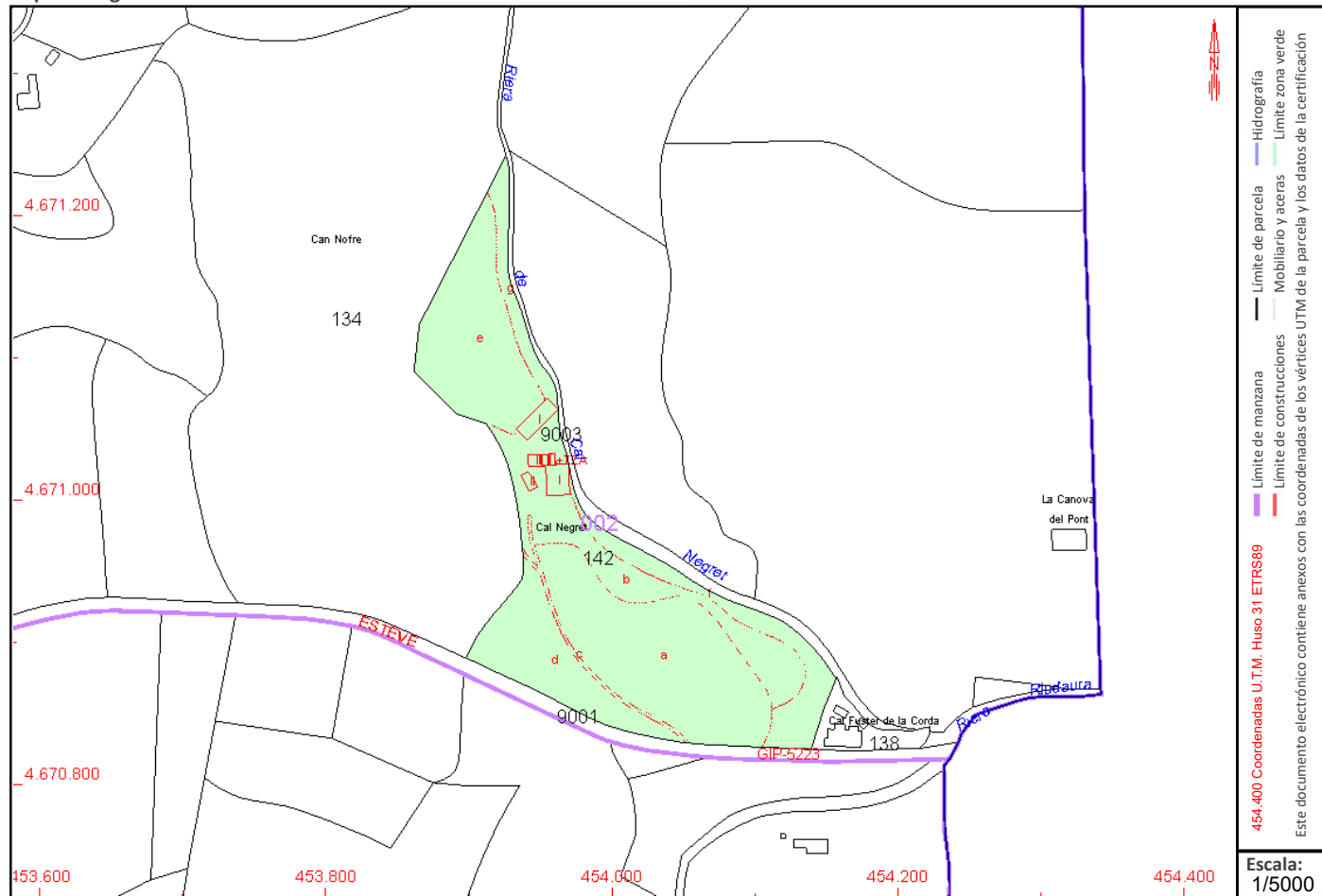
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	VIVIENDA	74	1/00/02	ALMACEN	45
1/01/01	VIVIENDA	74	1/01/02	VIVIENDA	45
1/02/01	VIVIENDA	74			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 38.160 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

Fecha de emisión: 16/01/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17158A002090010000BG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 9001 GIP-5223. RIUDAURA [GIRONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

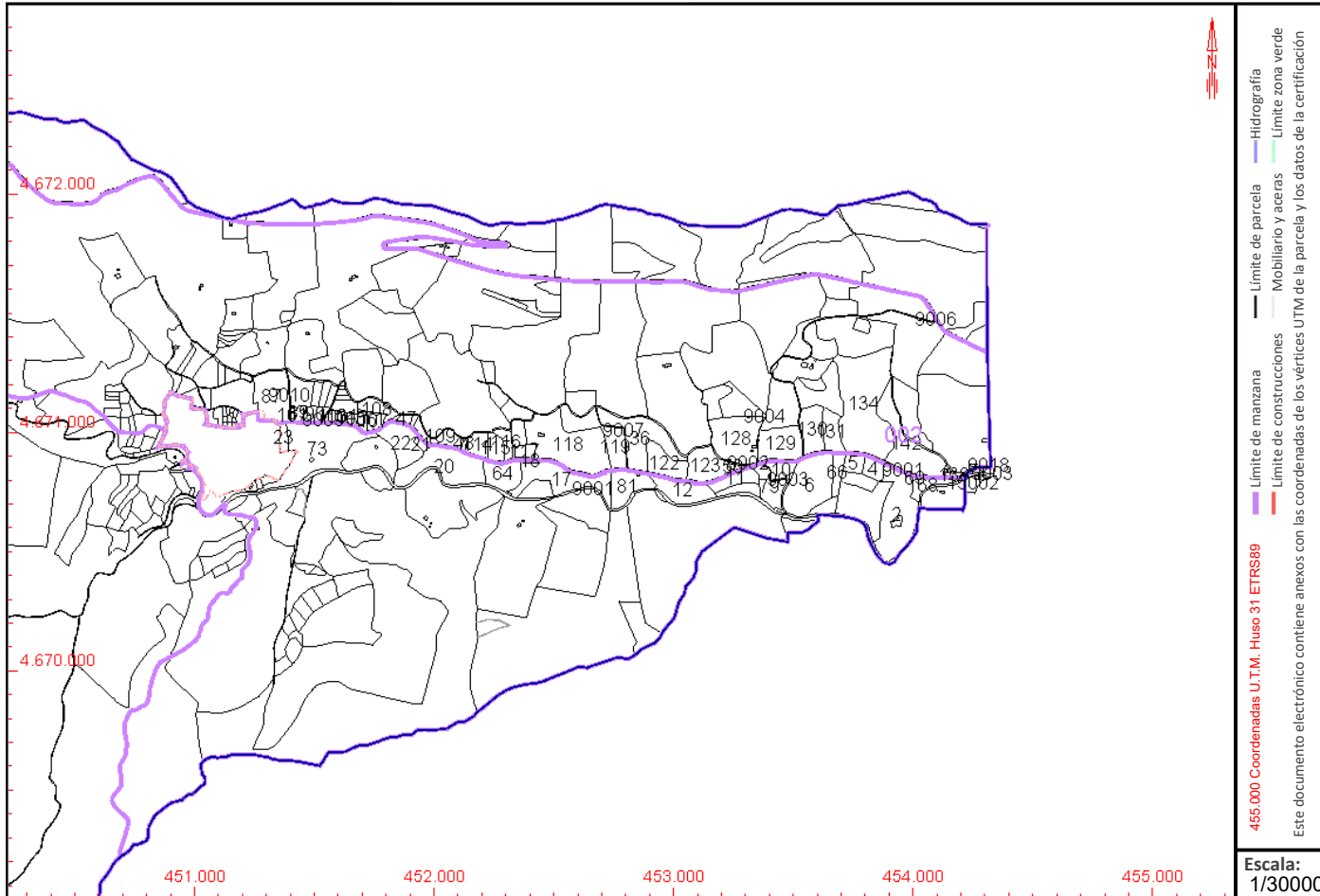
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DIPUTACION DE GERONA	P1700000A	100,00% de propiedad	SU SANT MARTI 4 17004 GIRONA [GIRONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO		26.695				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 26.695 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

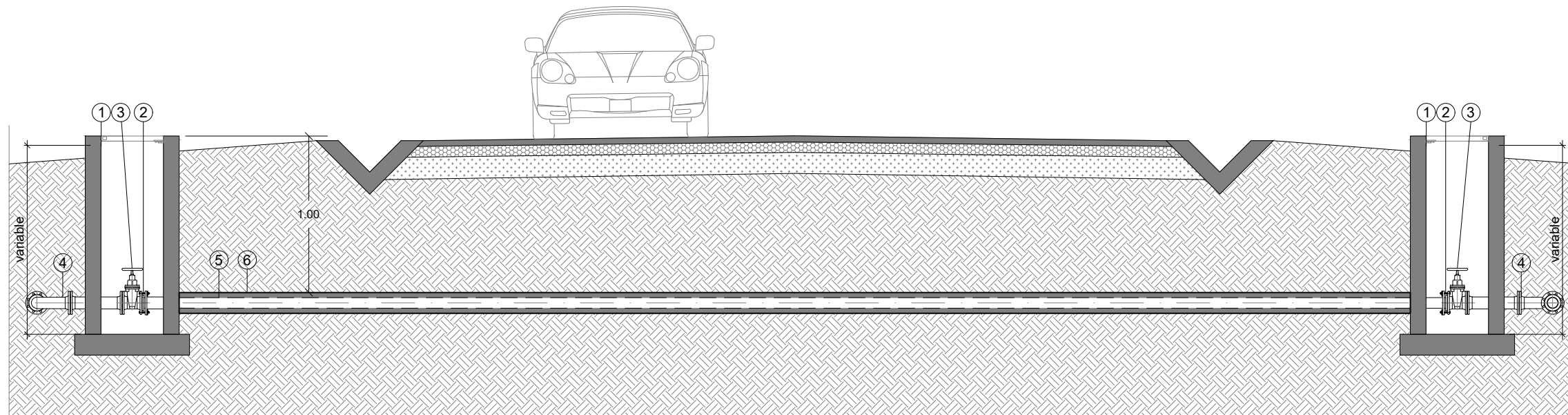
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDAURA [GIRONA]

Finalidad: redacció projecte xarxa aigua

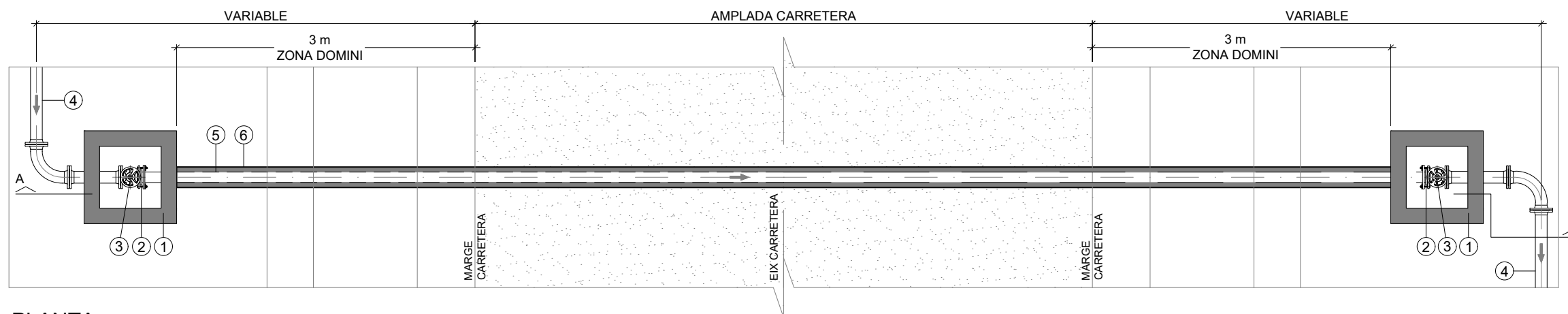
Fecha de emisión: 16/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 94S3BR27R49XV3YZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2025





SECCIÓ A-A'

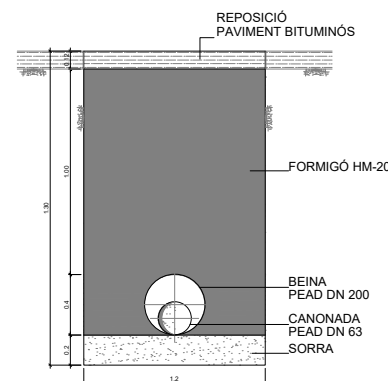


PLANTA

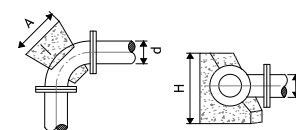
LLEGENDA

1. PERICÓ TIPUS 2 - VÁLVULA COMPORTA 60x60 cm (VEURE DETALL 01)
2. PEÇA ESPECIAL DE CONNEXIÓ ENTRE FOSA DÚCTIL AMB POLIETILÉ
3. VÁLVULA DE COMPORTA DN 50
4. CANONADA POLIETILÉ DN 63
5. CANONADA POLIETILÉ DN 63
6. BEINA POLIETILÉ DN 200
7. COLZE TIPUS

RASA TIPUS 4
ENCREUAMENT CARRETERA



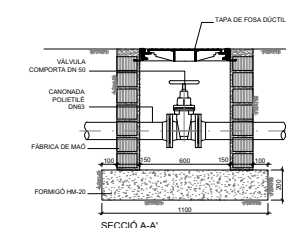
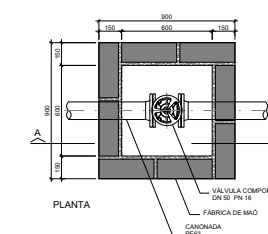
COLZE TIPUS
SENSE ESCALA



	A	H
ROCA	3d	2d
TERRENY COMPACTE	4d	3d
TERRENY TOU	5d	3d

Detall 01

PERICÓ TIPUS 1
VÁLVULA DE COMPORTA





ANNEX III: PRESSUPOST

PROPOSTA MILLORA XARXA AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE RIUDAURA

CAPÍTOL 01.00. RENOVACIÓ DE LA XARXA DEL RAMAL DE LA CORDA

SUBCAPÍTOL 01.01.- AIGUA POTABLE

AMIDAMENT	U.M.	DESCRIPCIÓ	PREU	IMPORT
822,00	ML	CANONADA DE POLIETILE D 125 PN.16 D'ALTA DENSITAT TIPUS PE-100 SEGONS NORMA UNE-63.131. AMB PIP DE MANEGUET D'UNIO ELECTROSOLDABLE (TIPUS FUSION O SIMILAR) I CINTA SENYALITZADORA. INSTAL.LADA I PROVADA.	23,51	19.325,22
2,00	U	HIDRANT SOTERRAT H100 AMB ARQUETA DE FOSA DUCTIL INCORPORADA I TAPA PINTADA DE COLOR VERMELL. INCLOENT TE DE PE ELECTROSOLDABLE, TUB EN ESSA PER REGULACIO D'ALÇADA AMB BRIDES REGULABLES, COLZE AMB PEU PER ASSENTAMENT DEL HIDRANT, VALVULA COMPORTA ELASTICA AMB EIX D'ACER INOXIDABLE I COS DE FOSA DUCTIL AMB BRIDES DN-100 mms, RACOR BRIDA PE 100/110 mms, TRAMPILLÓ DE REGISTRE, TORNILLERIA I JUNTES. INSTAL.LAT I PROVAT SOBRE NOVA CANONADA DE POLIETILE DE D-110 ó 125 MM (AMB VÁLVULA DE COMPORTA).	1.269,66	2.539,32
2,00	U	CONNEXIO LINIAL DE CANONADA DN.125PE AMB CANONADA DN.125PE. INCLOU VALVULA DE COMPORTA AMB EIX D'ACER INOX. COS DE FOSA DUCTIL AMB BRIDES DN.100 PN16, CARGOLERIA I JUNTES. INSTAL.LAT I COMPROVAT	298,16	596,32
4,00	U	CONNEXIÓ D'ESCOMESA EXISTENT DN-32 mms. INCLOENT 3 M COM A MÁXIM DE TUB DE POLIETILE DN-32 mms. 1 10 Atm., MANEGUET DE LLAUTÓ PER POLIETILE, ENLLAÇ ROSCAT DE LLAUTÓ I COLLARÍ UNIVERSAL PER VARIS DIAMETRES. MÁXIM FINS A DN-200. INSTAL.LADA I PROVADA.	127,74	510,96
Total subcapítol 01.00				22.971,82

SUBCAPÍTOL 01.02.- OBRA CIVIL

AMIDAMENT	U.M.	DESCRIPCIÓ	PREU	IMPORT
33,60	M3	CARREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRIANT A L'ABOCADOR. CARREGA AMB MITJANS MECANICS.	22,17	744,91
3,00	U	CATA PER A LOCALITZACIÓ DE XARXA EXISTENT.	202,00	606,00
4,00	U	CONSTRUCCIÓ D'ARQUETA AMB OBRA DE FABRICA DE GERO I TAPA D'ACCES DE 30 x 30 cm. DE FUNDICIO.	139,63	558,52
4,00	U	CONSTRUCCIÓ D'ARQUETA AMB OBRA DE FABRICA DE GERO I TAPA D'ACCES DE 40 x 40 cm. DE COMPOSITE.	174,72	698,88
680,00	M	EXCAVACIÓ MECÀNICA A CEL OBERT EN TERRENY DUR, EXCEPTE ROCA.	11,00	7.480,00
142,00	M	EXCAVACIÓ MECÀNICA EN RASA EN TERRENY PEDRAGOS.	14,00	1.988,00
98,64	M3	LLIT DE SORRA PER ASENTAMENT I PROTECCIÓ DE LA CANONADA INCLOS ESCAMPAT I COMPACTAT.	38,03	3.751,28
131,52	M3	REPLE I COMPACTACIO DE RASA DE 0,30 M A 0,50 M D'AMPLE AMB MATERIAL D'APORTACIÓ, EN TONGADES DE 25 cm, COM A MÁXIM, AMB UNA COMPACTACIÓ DEL 95 % PM.	24,50	3.222,24
44,00	ML	TALLAT DE PAVIMENT AMB DISC DE DIAMANT PER DISTÀNCIES SUPERIORS DE 50 M FINS A 200 M.	3,92	172,48
11,00	M2	TRENCAMENT I REPOSICIO D'ASFALT EN CALENT AMB UNA BASE DE FORMIGO (FCK=200 Kg/CM2.PA-350) DE 10 CM DE GRUIX.	103,01	1.133,14
Total subcapítol 01.02				20.355,45

TOTAL CAPÍTOL 01.00

43.327,27

CAPÍTOL 02.00. RENOVACIÓ DE LA XARXA DEL SECTOR EL BAC

SUBCAPÍTOL 02.01.- AIGUA POTABLE

AMIDAMENT	U.M.	DESCRIPCIÓ	PREU	IMPORT
845,00	ML	CANONADA DE POLIETILE D 063 PN.16 D'ALTA DENSITAT TIPUS PE-100 SEGONS NORMA UNE-63.131. AMB PIP DE MANEGUET D'UNIO ELECTROSOLDABLE (TIPUS FUSION O SIMILAR) I CINTA SENYALITZADORA. INSTAL.LADA I PROVADA.	7,06	5.965,70
1,00	U	CONNEXIO DE CANONADA DN.110PE AMB CANONADA DN.063PE. INCLOU COLLARI EPOXI DN110-2", VALVULA DE COMPORTA AMB EIX D'ACER INOX. COS DE FOSA DUCTIL AMB BRIDES DN.050 PN16, CARGOLERIA I JUNTES. INSTAL.LAT I COMPROVAT	311,42	311,42
3,00	U	CONNEXIÓ D'ESCOMESA EXISTENT DN-32 mms. INCLOENT 3 M COM A MÁXIM DE TUB DE POLIETILE DN-32 mms. 1 10 Atm., MANEGUET DE LLAUTÓ PER POLIETILE, ENLLAÇ ROSCAT DE LLAUTÓ I COLLARÍ UNIVERSAL PER VARIS DIAMETRES. MÁXIM FINS A DN-200. INSTAL.LADA I PROVADA.	127,74	383,22
1,00	U	VALVULA DE COMPORTA AMB EIX D'ACER INOX. COS DE FOSA DUCTIL AMB BRIDES DN.050 PN16. INSTAL.LADA I COMPROVADA	238,13	238,13
Total subcapítol 02.01.				6.898,47

SUBCAPÍTOL 02.02.- OBRA CIVIL

AMIDAMENT	U.M.	DESCRIPCIÓ	PREU	IMPORT
33,80	M3	CARREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRIANT A L'ABOCADOR. CARREGA AMB MITJANS MECANICS.	22,17	749,35
3,00	U	CATA PER A LOCALITZACIÓ DE XARXA EXISTENT.	202,00	606,00
3,00	U	CONSTRUCCIÓ D'ARQUETA AMB OBRA DE FABRICA DE GERO I TAPA D'ACCES DE 30 x 30 cm. DE FUNDICIO.	139,63	418,89
6,00	U	CONSTRUCCIÓ D'ARQUETA AMB OBRA DE FABRICA DE GERO I TAPA D'ACCES DE 40 x 40 cm. DE COMPOSITE.	174,72	1.048,32
751,00	M	EXCAVACIÓ MECÀNICA A CEL OBERT EN TERRENY DUR, EXCEPTE ROCA.	11,00	8.261,00
94,00	M	EXCAVACIÓ MECÀNICA EN RASA EN TERRENY PEDRAGOS.	14,00	1.316,00
101,40	M3	LLIT DE SORRA PER ASENTAMENT I PROTECCIÓ DE LA CANONADA INCLOS ESCAMPAT I COMPACTAT.	38,03	3.856,24
135,20	M3	REPLE I COMPACTACIO DE RASA DE 0,30 M A 0,50 M D'AMPLE AMB MATERIAL D'APORTACIÓ, EN TONGADES DE 25 cm, COM A MÁXIM, AMB UNA COMPACTACIÓ DEL 95 % PM.	24,50	3.312,40
112,00	ML	TALLAT DE PAVIMENT AMB DISC DE DIAMANT PER DISTÀNCIES SUPERIORS DE 50 M FINS A 200 M.	3,92	439,04
40,80	M2	TRENCAMENT I REPOSICIO D'ASFALT EN CALENT AMB UNA BASE DE FORMIGO (FCK=200 Kg/CM2.PA-350) DE 10 CM DE GRUIX.	103,01	4.202,91

1,00	PA	CREUAMENT REC	382,00	382,00
------	----	---------------	--------	--------

Total subcapítol 02.02.			24.592,15
--------------------------------	--	--	------------------

TOTAL CAPÍTOL 02.00	31.490,62
----------------------------	------------------

CAPÍTOL 03.00. VARIS

AMIDAMENT	U.M.	DESCRIPCIÓ	PREU	IMPORT
1,00	PA	PARTIDA ALÇADA DE COBRAMENT INTEGRÉ PER A LA SEURETAT I SALUT A L'OBRA	1.870,45	613,54
1,00	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER AFFECCIONS A ALTRES SERVEIS	1.800,00	1.300,00
1,00	PA	PERMISOS CREUAMENT CARRETERA	680,00	478,00

TOTAL CAPÍTOL 03.00	2.391,54
----------------------------	-----------------

TOTAL CAPÍTOLS (TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL)	77.209,43 €
---	--------------------

DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	19%	14.669,79 €
---	-----	-------------

DIRECCIÓ D'OBRA I REDACCIÓ DE PROJECTE (d'acord l'article 2.3. descrit a la resolució ACC/2245/2023, on també es consideren les despeses de redacció del projecte, l'estudi de seguretat i la direcció d'obra per l'execució de les actuacions que comprenen el projecte).	8%	6.176,75 €
--	----	------------

TOTAL		98.055,97 €
--------------	--	--------------------

I.V.A.	21%	20.591,75 €
--------	-----	-------------

TOTAL PROPOSTA AMB IVA	118.647,73 €
-------------------------------	---------------------