

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT

Expedient: 1752/2025

Assumpte: Contracte d'obres per a l'execució del projecte executiu d'actuacions a l'enllumenat públic del municipi de Parets del Vallès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'enllumenat públic de Parets del Vallès és una infraestructura bàsica per a la seguretat viària, la mobilitat urbana i la qualitat de vida de la ciutadania. Actualment, una part molt significativa del parc de lluminàries funciona amb tecnologies obsoletes (vapor de sodi), amb un consum energètic elevat, baixa eficiència lumínica i un manteniment costós.

A més, la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i contaminació lluminosa (RD 1890/2008, Decret 190/2015) exigeix una adequació progressiva de les instal·lacions, que actualment no es compleix en molts punts del municipi.

L'Ajuntament, en data 9 de setembre de 2025, ha rebut el **Projecte executiu d'actuacions a l'enllumenat públic del municipi de Parets del Vallès**, redactat per encàrrec municipal, que proposa una renovació integral de la xarxa per tal d'assolir els objectius següents:

- Millorar l'eficiència energètica i reduir el consum elèctric.
- Reduir les emissions de CO₂ i contribuir a la transició ecològica.
- Millorar la qualitat lumínica i la seguretat viària.
- Adequar les instal·lacions a la normativa vigent.
- Incorporar sistemes de telegestió i control energètic punt a punt.
- Reduir els costos de manteniment gràcies a la tecnologia LED i la monitorització remota.

Aquesta actuació compta amb el suport econòmic del **Programa d'Ajuts per a Projectes Singulares de Renovació de l'Enllumenat Exterior Municipal (IDAE)**, amb una subvenció concedida de **1.430.425,10 €**, que cobreix la major part del pressupost.

L'Ajuntament de Parets del Vallès no disposa actualment dels mitjans propis personals ni materials necessaris per desenvolupar l'objecte del present contracte. Per aquest motiu es considera necessària la contractació externa.

II. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el *Projecte executiu d'actuacions a l'enllumenat públic del municipi de Parets del Vallès*, aprovat per l'òrgan municipal competent, que inclou:

- La renovació de **2.430 lluminàries** per tecnologia LED d'alta eficiència.
- La substitució i adequació de **51 quadres elèctrics**.
- La instal·lació d'un **sistema de telegestió punt a punt** amb algorismes Big Data, NB-



IoT i sensors de presència.

- La regulació de flux lumínic i control de temperatura de color (CDTC).
- L'execució d'obra civil associada: rases, canalitzacions, paviments i columnes.
- La legalització de les instal·lacions i la verificació reglamentària segons el REBT.
- La gestió adequada dels residus generats i el compliment de les mesures de seguretat i salut.

L'objecte respon a una doble finalitat:

- 1.**Eficiència energètica i ambiental**, amb un estalvi energètic previst del **80,75%**.
- 2.**Millora de la seguretat viària i la qualitat lumínica** arreu del municipi.

La divisió del contracte en un lot separat per a la telegestió resultaria tècnicament inviable, ja que el sistema de control NB-IoT, els algorismes Big Data i els sensors de presència han d'integrar-se físicament i funcionalment en la mateixa infraestructura d'enllumenat (canalitzacions, columnes i quadres de comandament) que s'executa en l'obra civil. Una adjudicació separada comportaria inevitablement incompatibilitats en les interfícies elèctriques i de comunicacions, duplicitats en les proves de posada en marxa i una impossibilitat d'imputar responsabilitats unívoca en cas de fallada del sistema de regulació o transmissió de dades, vulnerant així els principis d'integració tecnològica i de garantia única exigibles per a l'assoliment de l'estalvi energètic previst.

Relació amb altres actuacions

El projecte a executar mitjançant el present contracte, es troba vinculat amb el *Projecte executiu d'actuacions a l'enllumenat públic del municipi de Parets del Vallès – Fase I* (expedient 1278/2025). En aquest sentit, i per tal de donar compliment a l'article 13.3 de la LCSP, es posa de manifest que tots dos projectes fan referència a actuacions separades susceptibles d'utilització independent i que s'han separat en dos projectes perquè la font de finançament de cadascuna de les actuacions és diferent.

El procediment de licitació de la contractació d'aquests dos projectes d'obra serà l'aplicació en virtut del VEC global de totes dues actuacions, que suma 1.881.121,67 d'euros; per tant, es proposa utilitzar el procediment obert simplificat al ser un VEC inferior als 2.000.000 d'euros.

III. DURADA DEL CONTRACTE

La durada màxima per a l'execució del contracte serà de **SIS MESOS (6)**, distribuïts en:

- 3 mesos** per al subministrament del material.
- 3 mesos** per a la instal·lació i posada en marxa.

El termini començarà a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. No es preveuen pròrrogues.



El contractista haurà de presentar un programa de treball amb terminis parcials, que haurà de comptar amb el vistiplau de la direcció facultativa i ser aprovat per l'òrgan de contractació.

IV. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial corresponent per a la realització de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb els codis CPV següents:

- 45316110-9: Instal·lació d'equipament d'enllumenat públic.
- 45316100-6: Instal·lació d'equipaments d'il·luminació exterior.
- 50232100-1: Manteniment d'enllumenat públic.
- 31500000-1: Material d'il·luminació i làmpades elèctriques.

Classificació

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar. Els empresaris als que no sigui exigible la classificació d'acord amb les exempcions previstes a la normativa, hauran d'acreditar la seva solvència d'acord amb els següents apartats.

La classificació exigible a l'empresa contractista és:

Grup I) Instal·lacions elèctriques

Subgrup 1. Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos

Categoria 4, quantia superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros

En cas d'estar exempt de classificació, l'empresari haurà d'acreditar la seva solvència pels següents mitjans:

Solvència econòmica

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum dels tres darrers exercicis, igual o superior a **1,5 vegades l'import del contracte (sense IVA):**
1.719.880,79 € × 1,5 = 2.579.821,18 €.



Solvència tècnica

- Relació dels principals serveis realitzats en els darrers 3 anys, amb import, dates i destinataris. Cal acreditar l'execució d'**almenys tres obres** de naturalesa anàloga.
- Personal tècnic adscrit:
 - Cap de contracte amb titulació d'enginyeria i experiència mínima de 3 anys.
 - Oficial instal·lador amb formació professional i experiència mínima de 3 anys.
 - Inscripció obligatòria al **RASIC** com a empresa instal·ladora-mantenidora en baixa tensió i com a instal·ladora d'electricitat (REIE, categoria especialista).

L'incompliment d'aquests requisits serà causa d'exclusió.

V. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb un import mínim de **500.000,00 €**, que cobreixi els riscos derivats de l'execució del contracte.

VI. ANÀLISI ECONÒMICA

Pressupost base de licitació (PBL)

Resum de pressupost

Capítol	Import (€)
1 Luminàries, suports i elements de control	
1.1 Luminàries	918.117,07
1.2 Suports	3.086,83
1.3 Elements de control	192.287,44
Total 1 Luminàries, suports i elements de control	1.113.491,34
2 OBRA CIVIL	
2.1 CANALITZACIONS I CONDUCTORS	6.649,97
2.2 OBRA	31.774,78
Total 2 OBRA CIVIL	38.424,75
3 SEURETAT I SALUT	1.728,51
4 LEGALITZACIÓ	40.800,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	1.194.444,60
13% de despeses generals	155.277,80
6% de benefici industrial	71.666,68
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	1.421.389,08
21% IVA	298.491,71
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	1.719.880,79

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de UN MILIÓ SET-CENTS DINOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS.

Valor estimat del contracte (VEC)



- PEC (sense IVA): 1.421.389,08 €
- Modificació prevista (20%): 284.277,82 €
- VEC: 1.705.666,90 €

Existència de crèdit

Atès que el contracte es finançarà amb un préstec i l'aplicació pressupostària 2401 165 61900 no es troba suficientment dotada, es proposa la tramitació anticipada del contracte en virtut del que disposa la disposició addicional tercera punt segon de la LCSP, de manera que l'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. S'analitzen les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte .

No té repercussions a l'estabilitat pressupostària, ja que no generarà més despesa que la prevista i un cop finalitzada l'execució del projecte es millora l'eficiència energètica de la instal·lació.

VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu una modificació de fins al **20%** del preu inicial en els supòsits següents:

a) Millores tecnològiques sobrevingudes.

Quan durant l'execució del contracte apareguin al mercat o siguin desenvolupades noves tecnologies que permetin millorar el rendiment, l'eficiència, la seguretat o la funcionalitat del subministrament, obra o servei objecte del contracte, sempre que:

- La millora suposi un avantatge tècnic o econòmic real i justificat.
- No canviï la naturalesa del contracte ni l'objecte principal.

Exemple: substitució de components per uns de més eficients energèticament que no existien en el moment de la licitació.

b) Adequació a exigències de la companyia subministradora.

Quan la companyia que subministra serveis públics fonamentals (aigua, gas,



electricitat, telecomunicacions, etc.) imposi unilateralment, després de l'inici del contracte, noves condicions tècniques o de connexió que afectin l'execució, com ara:

- Noves normes de seguretat en les instal·lacions.
- Modificació de punts de connexió o característiques del subministrament energètic.
- Actualització de protocols de comunicació o sistemes de mesura.

En aquest cas, l'adequació serà obligatòria per poder executar correctament el contracte i evitar interrupcions del servei.

c) Reparació d'elements degradats no detectats prèviament.

Quan, durant l'execució del contracte, es detectin desperfectes, vicis ocults o degradacions en elements existents que:

- No havien estat identificats en els estudis previs o en la documentació tècnica de licitació.
- Siguin necessaris de reparar per garantir la integritat, seguretat o durabilitat del conjunt.
- No es puguin atribuir a una manca de diligència del contractista en la fase prèvia (perquè no eren accessibles o detectables amb mitjans ordinaris).

d) Prescripcions o requeriments exigits per informes o autoritzacions sectorials d'altres administracions. Aquesta modificació podrà acordar-se en cas que l'Ajuntament de Parets del Vallès rebi informes o autoritzacions d'altres administracions (Diputació de Barcelona, ADIF, etc.) que incloguin prescripcions o requeriments que impliquin canvis en el projecte a executar.

Qualsevol modificació haurà de seguir el procediment establert a la LCSP.

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, en conjunt, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació, sobre un total de **100 punts**.

Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre B) (Fins a 25 punts)

Es determinen a continuació els criteris subjectes a judici de valor, amb una definició detallada dels aspectes que seran objecte de valoració en cada una de les puntuacions atorgades. Els licitadors interessats en participar en aquest procediment



hauran d'incloure en el sobre / arxiu electrònic corresponent les seves respectives proposicions dels aspectes objecte del judici de valor en tres documents:

- Document B1. Memòria tècnica descriptiva de les tasques que es desenvoluparan d'acord a les prestacions **(16 punts)**.
- Document B2. Software de gestió **(4 punts)**.
- Document B3. Eficiència lumínica **(5 punts)**.

Les memòries tècniques presentades han de seguir l'ordre dels criteris i els seus apartats. En cas que s'ultrapassi la grandària màxima de la memòria tècnica o s'incompleixi el format de presentació, l'oferta serà rebutjada.

D'acord amb l'article 146.3 de la LSCP, en el present procediment de licitació s'estableixen les fases successives de valoració de les ofertes amb un llindar de puntuació eliminadori, de tal manera que aquelles ofertes que no assoleixin una puntuació mínima predeterminada en la valoració tècnica seran eliminades del procediment.

La puntuació mínima que s'ha d'assolir en els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valors per poder continuar el procés de licitació és **de 13 punts**.

Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei bàsic, on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb incidència directa en la seguretat de la via pública i de les persones, i per tant es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi un correcte funcionament del servei. Respecte les empreses licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Document B1. Memòria tècnica descriptiva de les tasques que es desenvoluparan. (16 punts)

Programa de treball, metodologia i justificació dels recursos destinats al servei de manteniment

Aquest document serà de com a màxim 34 fulls a una cara, verticals o horitzontals, amb la informació per a la justificació d'aquest criteri de valoració, amb el contingut següent:

1.1. Organigrama de blocs i programa de treball.

En un full DIN A3 determinar el diagrama de blocs o organigrama que permeti identificar totes les persones amb nom, càrrec i funció, i la composició dels equips que es preveu que participin en l'obra El diagrama ha d'incloure la línia de comandament. cal resumir els aspectes i detalls rellevants de l'organigrama que permetin identificar la metodologia de treball per a implantar l'obra (fins 2 punts).

1.2. Funcions, persones i dedicació.

En un full DIN A3, disposar una taula amb cinc columnes. La primera columna indicarà les tasques o funcions previstes al servei. La segona columna, les persones o equips previstos per portar a terme aquestes tasques o funcions. La tercera columna indicarà la dedicació prevista percentual de jornada. La quarta columna, l'horari. La cinquena columna, les hores totals a l'any que es preveu destinar a cada tasca o servei. Es pot afegir una sisena columna, si s'escau, per a comentaris u observacions breus. ((fins 1 punt).



1.3. Vehicles i maquinària.

En un full DIN A4, de com a màxim 4000 caràcters sense comptar els espais, determinar la relació de vehicles adscrits al servei indicant marca i model, així com altres màquines, equips, aparells o mitjans rellevants a banda dels que es descriuen al Plec de Condicions Tècniques. (fins 1 punt).

1.4. Minimització de l'impacte.

En un full DIN A4, de com a màxim 4000 caràcters sense comptar els espais, determinar les mesures que s'implementaran per minimitzar l'impacte de les actuacions en el funcionament de l'enllumenat públic, en la ciutadania i en l'esdevenir de la població en general. (fins 2 punts).

1.5. Material de telegestió a instal·lar.

En un full DIN A4, de com a màxim 4000 caràcters sense comptar els espais, memòria descriptiva del material de telegestió punt a punt a instal·lar amb la explicació permenoritzada de les prestacions del hardware i les possibilitats que ofereix. (fins 8 punts).

1.6. Pla minització de residus i economia circular.

En un document de com a màxim 10 fulls a una cara, verticals o horitzontals, amb amb la informació per a la justificació d'aquest criteri de valoració, consistent en un pla de minimització de residus i economia circular, que contempli no tan sols la gestió dels residus sinó també els impactes mediambientals que influeixen en el cicle de vida del producte des de la seva concepció fins al final de la seva vida útil. (fins 2 punts)

2. Document B2 Software de gestió proposat per al servei de manteniment (fins 4 punts).

Aquest document serà de com a màxim 20 fulls a una cara, verticals o horitzontals, amb la informació per a la justificació d'aquest criteri de valoració, amb el contingut següent:

2.1. Funcionalitats.

Descripció i funcionament dels mòduls i funcionalitats del sistema informàtic proposat per gestionar el servei de manteniment objecte del contracte. (fins 1 punt).

2.2. Dades.

Descripció i enumeració de les dades, informes i plànols que es podran exportar del programa en format digital (fins 1 punt).

2.3. Seguiment.

Descripció i funcionament dels sistemes per facilitar el seguiment per part del serveis tècnics municipals dels pressupostos proposats (denegació, acceptació), control de l'execució per part dels equips de treball (pendent, en curs, realitzada, finalitzada), incorporació de documentació (informes, documents, plànols) i facturació (fins 1 punt).

2.4. Control energètic.

Descripció i funcionament dels sistemes aconseguir fer efectiu el control energètic



del sistema d'enllumenat públic, amb les capacitats per generar informes i facilitar el control per part dels tècnics municipals. (fins 1 punt).

Els licitadors presentaran, a banda de la memòria tècnica amb les descripcions i documentació requerida, la seva aplicació de demostració del software de gestió del manteniment (aplicatiu DEMO) mitjançant un enllaç per a la seva descàrrega, que permeti verificar les característiques i funcionament, prova que es podrà gravar en vídeo i que formi part de l'expedient de cada licitador.

En cas de no aportar l'enllaç per a l'aplicatiu DEMO o que aquest no funcioni, tot el criteri de valoració "2- Software de gestió" **es valorarà amb zero punts**.

3. Document B3. Eficiència de la solució proposada

3.1. Mesures lumíniques (5 punts).

El licitador aportarà un pla de mesures lumíniques que garanteixi i certifiqui la millora lumínica obtinguda amb l'actuació projectada. (fins 5 punts).

La valoració dels documents B1, B2 i B3 es farà adjudicant la qualificació d'excel·lent, be o insuficient d'acord amb el detall següent:

- Excel·lent: La proposta presentada s'ajusta de forma específica a l'objecte del contracte incloent aspectes substancials amb una incidència directa en la millor execució del contracte. Es planteja de forma clara i precisa per tal de poder concretar la consecució dels objectius, la coherència i la viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, el detall i la claredat dels documents aportats i la facilitat de comprensió.
- Bo: La proposta presentada no s'ajusta de forma específica a l'objecte del contracte, però es planteja de forma clara i precisa, per tal de poder concretar la consecució dels objectius, la coherència i la viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, el detall i la claredat dels documents aportats i la facilitat de comprensió.
- Insuficient: La proposta presentada no s'ajusta de forma específica a l'objecte del contracte ni es planteja de forma clara i precisa.

La qualificació es valorarà amb la puntuació següent, fins a dos decimals:

- Excel·lent: 100% de la puntuació màxima.
- Be: 50% de la puntuació màxima.
- Insuficient: 0 punts.

Criteris quantificables de forma automàtica (sobre C) (Fins a 75 punts)

1. Oferta econòmica total en euros per l'execució del contracte (fins a 30 punts)

Es farà el repartiment de punts entre l'oferta més econòmica i el pressupost de licitació, segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$



Essent:

- PV la puntuació de l'oferta a valorar
- OV l'import de l'oferta que es valora
- Om l'import de l'oferta més econòmica
- I L l'import de licitació
- VP el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 2
- P la puntuació màxima del criteri, 30 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor 2.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions previstes en l'objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT. La ponderació del criteri es justifica en ser les prestacions que comporten un major volum de treball i seguiment durant la vigència del contracte.

2. Acreditacions ISO del licitador (4 punts)

Es valorarà les següents acreditacions ISO del licitador

ISO 14001	1 punt
ISO 45001	1 punt
ISO 50001	1 punt
ISO 27001	1 punt

Caldrà aportar les corresponents certificacions oficials emeses per entitats de certificació acreditades.

3. Personal específic. Acreditació d'operaris de treballs en tensió (4 punts)

Es valorarà amb 4 punts que en el equip executor del projecte hi hagi com a mínim dos operaris amb l'acreditació corresponent per a treballs en tensió.



Caldrà aportar un escrit signat pel representant de l'empresa on es designin els operaris com a treballadors autoritzats i qualificats per a realitzar treballs en tensió i s'indiqui la formació de què disposa cadascun d'ells que, com a mínim, haurà de ser en treballs amb risc elèctric conforme al RD 614/2001 i formació específica en treballs en tensió en BT. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment durant l'execució del contracte els certificats corresponents de la formació declarada.

4. Vehicles elèctrics (4 punts)

Es valorarà amb 4 punts que els vehicles de objecte del contracte siguin de tracció **completament elèctrica**, tant les furgonetes lleugeres **com la cistella elevadora**.

Caldrà aportar còpia de la **fitxa tècnica oficial** del vehicle emesa per la DGT o el fabricant, on consti de manera explícita que el tipus de motor és "elèctric".

5. Certificació ENS del fabricant del sistema de telegestió (10 punts)

Es valorarà amb 10 punts que el sistema de telegestió proposat pel licitador disposi de la categoria ALTA del Esquema Nacional de Seguretat, correctament acreditada.

Caldrà aportar la corresponent certificació acreditativa d'aquest extrem.

6. Estudis lumínics (15 punts)

Per tal de poder valorar la millora en la eficiència energètica de les ofertes i l'estalvi energètic i econòmic a favor de l'Ajuntament, es valorarà l'eficàcia de les lluminàries proposades per cadascun dels licitadors. Aquells licitadors que ofereixin una millora en els resultats d'eficiència lumínica de l'estudi en Lux*m²/W **en tots els estudis** determinats a l'annex 7.1 del Projecte Executiu rebran 15 punts.

A tal efecte, els licitadors que optin per aquesta millora hauran de presentar una taula resum amb els resultats dels estudis lumínics proposats d'acord amb el punt 4.7.9 del Plec de Condicions Tècniques.

En cas que el licitador que es proposi com adjudicatari s'hagi compromès a aquesta prestació, haurà de presentar, com a documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, els diferents estudis lumínics que es detallen al del Plec de Prescripcions Tècniques. Els estudis, s'hauran de fer segons el que indica el Plec de Prescripcions Tècniques punt 4.7.9. i sempre d'acord amb la normativa vigent aplicable. S'aportaran amb els propis estudis lumínics l'informe de prova del laboratori acreditat per ENAC o entitat europea equivalent de la EA- European Accreditation.

En cas que la documentació presentada no compleixi la classificació exigida pel que fa a les normes EN_UNE definides al Plec de Condicions Tècniques, i/o no incloquin la documentació requerida, no millorin l'eficiència mínima dels estudis de projecte o que els informes de prova de l'organisme acreditat per ENAC no incloquin totes les dades requerides en aquest Plec, el licitador proposat com a adjudicatari serà exclòs del procés de licitació i es proposarà com adjudicatari al següent classificat.

7. Taula d'estalvis garantits. (8 punts)

Es presentarà una taula d'estalvis garantits a 10 anys, en que el licitador es compromet a obtenir uns estalvis energètics vinculats a les lluminàries proposades, i a



partir de l'inventari del projecte.

$$P_i = P_{\max} \frac{T_i}{T_{\min}}$$

Essent:

Pi: Puntuació obtinguda de l'oferta que es valora.

Pmax : Puntuació màxima possible (8 punts)

Ti: Temps d'amortització de la inversió a partir de les dades de consum esperat i el valor de compra de l'energia segons l'acord marc de l'ACM, expressat en anys.

Tmin: Temps d'amortització mínim de totes les ofertes presentades expressat en anys.

C. Criteris per a la determinació de l'existència de valors presumptament anormals

Per a la determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els criteris establerts a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en referència al criteri preu, al considerar-se el més rellevant per a determinar la viabilitat de l'oferta considerada en el seu conjunt, d'acord amb el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa contingut en el seu Informe 119/2018.

IX. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte **l'enginyer municipal**, que supervisarà l'execució i vetllarà pel compliment de les prestacions.

X. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I ALTRES OBLIGACIONS

L'empresa adjudicatària, com a condició especial d'execució, haurà d'organitzar **formació professional en el lloc de treball** per al personal adscrit al contracte, millorant-ne l'ocupabilitat i la qualificació.

Altres obligacions del contractista, seran:

- Queda compromesa a què en tot moment estarà a l'obra el personal tècnic responsable de l'obra, el cap d'obra, que, com a mínim, haurà de disposar d'una titulació competent del ram de l'execució d'obres d'edificació, així com la resta de comandaments intermedis.



b) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent. Les despeses corresponents aniran a càrrec de l'entitat contractista.

c) Dur a terme la coordinació empresarial i planificació d'obres entre contractistes.

d) Organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima dins de la normal activitat de l'entorn. Qualsevol afectació al trànsit haurà de consensuar-se i ser autoritzada per la Policia Local o els serveis tècnics municipals competents.

e) Responsabilitzar-se que fruit de l'execució dels treballs no s'afectin les instal·lacions existents. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, mobiliari o material existent, l'entitat contractista assumirà la seva reparació o el seu cost de reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament de Parets del Vallès.

f) Assegurar la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures.

g) L'entitat contractista està obligada a mantenir net l'àmbit d'actuació i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'edifici ofereixi bon aspecte.

h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, l'entitat contractista estarà obligada a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

i) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra. Les despeses corresponents aniran a càrrec de l'entitat contractista.

j) Prèviament a la convocatòria de la recepció dels treballs, l'entitat contractista facilitarà a la Direcció facultativa per a la seva aprovació, i sense cost per l'Ajuntament de Parets del Vallès, tota la documentació i informació necessària per a la confecció de la documentació "as-built".

k) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al Ajuntament



qualsevol substitució o modificació de les persones responsables de l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

l) A respectar les directrius marcades per l'Ajuntament de Parets, a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència i professionalitat i a garantir la bona marxa de l'obra sense períodes d'interrupció per motiu de baixes o similars.

Per últim, l'empresa contractista haurà de comunicar en el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig qui seran les persones amb les següents funcions:

a) El delegat d'obra, que serà la persona interlocutora amb la direcció de l'obra pel desenvolupament del contracte, que ha d'estar dotat de poder suficient per prendre decisions en les qüestions que sorgeixin durant el normal desenvolupament de les activitats. Haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

b) El cap d'obra, que ha de coordinar a tots els agents que intervenen en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i té assignades les següents funcions executives en el marc de l'execució del contracte:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals d'aquests.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra, Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i el representant de l'ajuntament de Parets del Vallès.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut el representant de l'ajuntament de Parets del Vallès.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Haurà de ser un tècnic amb una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte i disposar d'experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.



XI. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de **tres anys** des de la data de recepció de les obres.

XII. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

- Es permet la subcontractació parcial, sense tasques crítiques.
 - No es permet la cessió del contracte.
-

XIII. PENALITATS PER RETARD

Les penalitats per retard son les fixades a l'article 193.3 LCSP (0,60 euros per cada 1.000 euros de contracte al dia).

XIV. MESA DE CONTRACTACIÓ

Composició:

- President: Regidor de Via Pública
 - Vocals: Tècnic d'equipaments, Secretari, Interventor, Responsable de Contractació
 - Secretari: Personal de contractació
-

XV. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, tècnics ni materials per executar directament aquestes actuacions, atès que:

- La plantilla actual està dimensionada per a tasques ordinàries.
 - No es disposa de maquinària especialitzada ni de personal tècnic amb disponibilitat per a una obra d'aquesta magnitud.
-

XVI. CONTROL DE QUALITAT

La direcció d'obra demanarà als laboratoris homologats els assaigs o proves de control de qualitat de les unitats d'obra que consideri oportuns, escollint el que sigui més adient per a les condicions de l'obra.

L'import anirà a càrrec del contractista fins a un total d'un 1'5% sobre el preu del pressupost d'execució material de l'obra, independentment de la baixa resultant de la licitació. Aquesta quantitat no inclou el cost de la repetició dels resultats negatius, resultants d'una incorrecta execució, que es repetiran fins a la consecució dels criteris establerts i que aniran a càrrec exclusivament del contractista.

El laboratori encarregat del control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa,



prèvia sol·licitud de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls que s'abonaran, sempre, a partir dels preus unitaris acceptats.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la direcció de les obres i a la contractista de l'obra. En cas de resultats negatius, s'anticiparà la comunicació telefònicament a fi de prendre les mesures necessàries amb urgència.
- El resultat dels assajos constarà en un document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de contractació de l'obra per tal que pugui ser consultat per la contractista.

XVII. ALTRES CONDICIONS

- Revisió de preus:** No escau.
- Forma de pagament:** Mitjançant certificacions d'obra amb la periodicitat determinada pel director de l'obra.
- Pla de seguretat i salut:** Cal presentar-lo abans de l'inici dels treballs.
- Programa de treball** Cal presentar-lo per a la seva validació per la direcció facultativa i aprovació per part de l'òrgan de contractació.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

