



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

La Junta de Govern Local, en sessió de 5 de maig de 2026, aprovà inicialment el projecte de Reurbanització del Parc del Graó d'Alpicat (març 2026), redactat per l'arquitecte Josep Maria Puigdemasa Hospital, col·legiat 18559/0, del COAC, amb un pressupost d'execució per contracte, de 349.535,42 € (tres-cents quaranta-nou mil cinc-cents trenta-cinc euros amb quaranta-dos cèntims), IVA inclòs.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació

Els criteris adoptats en el disseny del parc es basen en l'atenta lectura de l'estat actual de tots els elements, de les demandes de la voluntat de reurbanització del parc. Així com la voluntat de donar resposta amb criteris de sostenibilitat, aprofitant aquells elements, mobiliari urbà i l'arbrat existent que es puguin reutilitzar.

Es proposa millorar la connectivitat a nivell de camins, així com la seva amplada, introduint dos nous vials perpendiculars un des de l'escala central del pavelló nou, l'altre des de la rampa, en continuïtat a la terrassa del futur edifici polivalent. Es redefiniran petits reajustos de les cotes dels paviments, amb la finalitat d'evitar possibles entrades d'aigua als vestidors i conduir l'aigua cap a la zona de gespa.

Es proposa definir dos àmbit de jocs infantils, un dins una geometria orgànica per a edats entre 3-12 anys i l'altre dins un rectangle per a edats entre 3-6 anys. Ambdós amb paviment de sauló.

Es proposa un àmbit de gespa de forma rectangular proper a la zona d'accés a les piscines, que permeti encabir actuacions a l'aire lliure.

Es proposa mantenir la major part de l'arbrat, tot modificant la seva poda que els apropi el màxim possible al seu port natural, així com fer una plantació lineal d'arbres, resseguint el camí principal que va des de la rampa d'accés a la zona esportiva del Parc del Graó fins l'accés a les piscines, per últim plantar alguns arbres nous que ajudin a reforçar el bosc d'aurons i altres a introduir alguna nota de color en diferents èpoques de l'any.

Es proposa el manteniment i millorar el grafitti pintat sobre la paret dels vestidors. L'actuació es completa ressituant o afegint els elements propis de mobiliari: bancs, papereres, senyalització, etcètera, i realitzant una neteja de branques mortes, replantant arbres morts i afegint-ne algun de nou a la ja abundant plantació de jardineria existent.

La superfície total de l'actuació es fa sobre 4.004 m<sup>2</sup>.

### 3. Objecte del contracte

Projecte de Reurbanització del Parc del Graó.

### 4. Anàlisi Tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments

#### Vials





Els camins interiors de l'espai són d'ús exclusivament de vianants i sols admeten l'entrada de petits vehicles de manteniment.

Es redefeixen lleugerament les cotes de paviment dels camins amb la finalitat d'eliminar desnivells i conduir l'aigua de pluja en direcció dels plans de gespa o sauló.

El camí longitudinal des de l'accés fins a les piscines és de 3,60m d'amplada, amb un pendent del 2% en direcció dels espais de gespa o sauló i construït amb peces de formigó acolorit de 60x40x8cm damunt solera de formigó.

Una solució similar es dona al camí perpendicular que arrenca des de les escales davant del pavelló, amb una amplada de 4,80, coincidint amb l'ample de les escales, aquest enllaça en corba amb el camí longitudinal. Des d'aquest punt d'encreuament arrenca un petit tram que enllaça amb les escales d'accés al camp de futbol. Per últim un camí també perpendicular, arrenca des de la rampa a sud-est fins al camí longitudinal, aquest camí acaba definint la terrassa de l'edifici polivalent.

La superfície total de vials és de 755 m<sup>2</sup>.

La pavimentació s'efectuarà previ enderroc de l'existent, neteja, excavació de caixa, anivellació i compactació de l'esplanada. Sobre l'esplanada es projecta una capa base de 20 cm de tot-ú natural tipus ZN-20 estès i compactat al 98% de l'assaig Próctor Modificat, i solera de formigó de 10cm amb un pendent transversal del 2% cap a les zones de sauló i gespa. El paviment d'acabat estarà format per les peces descrites més amunt de 60x40x8cm. Els color de les peces es decidirà en obra.

Per a limitar els espais de camins dels parterres de gespa i sauló es projecta una vorada de xapa d'acer corten de 10mm de gruix i 15cm d'altura col·locada sobre una base de 25-30 cm de formigó HM-15.

### **Espai per a Jocs infantils**

La zona de jocs infantils existent es desplaçarà en direcció a les piscines, reservada per a jocs per infants entre 3 i 12 anys, equivalent als jocs que actualment hi ha. Donat la intensitat d'us que es dona a aquesta zona que fa de pati de l'escola, amb la finalitat de facilitar el seu manteniment i la seva aparença global, es proposa tractar-lo tot ell amb un acabat de sauló. A la zona rectangular contigua a l'edifici polivalent, s'ubicarà una nova zona de jocs infantils per a infants menors de 6 any. El paviment d'acabat també serà de sauló.

Aquestes dues àrees representen una superfície de 1.547 m<sup>2</sup> i 151 m<sup>2</sup> respectivament. La pavimentació s'efectuarà, prèvia neteja, excavació de caixa, anivellació i compactació de l'esplanada. Sobre l'esplanada es projecta una capa base de 20 cm de tot-ú natural tipus ZN-20 estès i compactat al 98% de l'assaig Próctor Modificat. Sobre aquesta base es col·locarà una làmina separadora de feltre geotèxtil, el qual evitarà la contaminació entre la base i el material d'acabat que serà de 15cm de sauló, sorra o graveta tipus ull de perdiu, que actuarà com a protecció contra possibles caigudes.

### **Zona enjardinada. Jardineria.**

En l'actuació de jardineria es proposa mantenir l'arbrat existent en la mesura de les seves possibilitats.

Amb la idea d'establir una relació directa amb la zona boscosa del Parc del Graó i per tal de donar continuïtat a la alineació d'oms entre el vial i el parc, es proposa plantar una filera d'oms (*Ulmus resistance*) seguint el camí longitudinal fins a les piscines.

S'afegiran alguns aurons (*Acer negundo*) per allargar el bosquet d'aurons a la zona sud dels





jocs infantils, en direcció cap a les pistes de pàdel.

Per incorporar alguna nota de color al conjunt, es plantarà un auró roig (*Acer rubrum*) proper a la zona dels jocs infantils de l'edifici polivalent i un arbre de l'amor (*Cercis siliquastrum*), proper al camí de les pistes de pàdel.

Es construirà una franja verda i color de protecció a les caigudes, a base d'una barreja de plantes aromàtiques tipus espígol (*Lavandula angustifolia*), esvernallac (*Santolina chamaecyparissus*), farigola (*Thymus vulgaris*), llentiscle (*Pistacia lentiscus*), romaní (*Romarinus officinalis*), seguint la part superior del mur enfrontat al pavelló nou i el camí davant de les pistes de pàdel.

A fi d'evitar l'erosió dels dos talussos, tant el que dona al camp de futbol, com el de pistes de pàdel, s'entapissaran amb heura (*Hedera hèlix*).

El rectangle de gespa es subsolarà a una fondària d'uns 45cm amb tractor, es passarà rotocultor, s'afegirà un llit de sorra, es rasclejarà i perfilarà el terreny, s'aportarà esmena orgànica de sòl i finalment es sembrarà amb barreja de llavors de gespa.

El rec s'efectuarà pel sistema d'aspersors emergents, els quals s'alimentaran amb una canonada de PEBD de diàmetre adequat segons el cabal necessari en cada punt. El sistema de reg es regularà amb un conjunt electrovàlvules automàtiques amb rellotge i programador

### **Drenatges**

El drenatge de les aigües pluvials superficials s'efectuarà donant pendent als vials dirigits directament cap a les superfícies de sauló i gespa.

Per a l'evacuació de les aigües subterrànies procedents de la pluja o excessos del rec, es projecta un drenatge en pinte a tota la zona de sauló mitjançant un tub de PVC ranurat de 110 mm de diàmetre, recobert amb 50 cm de graves de drenatge i un feltre geotèxtil per a evitar-ne la contaminació de fins.

### **Enllumenat**

El projecte defineix una nova instal·lació d'enllumenat exterior amb l'objectiu de garantir nivells adequats d'il·luminació, millorar l'eficiència energètica del conjunt i unificar la imatge urbana de l'àmbit d'actuació.

L'enllumenat es resol principalment mitjançant la implantació de lluminàries amb tecnologia LED d'alta eficiència, model *Innova B* o equivalent, amb disseny el·lipsoidal i aptes per a enllumenat de zones urbanes, vials de baixa intensitat i espais enjardinats. Aquestes lluminàries es disposaran sobre columnes troncocòniques d'acer galvanitzat de 4,00 m d'alçada, en continuïtat amb les ja existents a l'entorn del nou pavelló polivalent, amb la finalitat d'assegurar la coherència formal i lumínica del conjunt.

Les lluminàries incorporaran equips electrònics regulables que permetran l'ajust del flux lluminós en funció de les necessitats d'ús, possibilitant la implementació d'estratègies de reducció de consum en horari nocturn o en períodes de baixa activitat, així com la seva eventual integració en sistemes de telegestió.

La distribució dels punts de llum s'ha dissenyat per garantir una adequada uniformitat i continuïtat de l'enllumenat als principals recorreguts de vianants, així com a les zones d'estada i jocs infantils, evitant zones d'ombra i millorant les condicions de seguretat i confort visual.





En el cas específic del vial situat entre els dos pavellons, davant de les pistes de pàdel, les lluminàries es fixaran directament a l'estructura de tancament existent, optimitzant la implantació i reduint la presència d'elements verticals en l'espai de pas.

De manera complementària, es preveu la instal·lació de balises lumíniques de baixa alçada a les zones enjardinades, model *MAR* de Benito o equivalent, destinades a la il·luminació ambiental i de senyalització de recorreguts. Aquestes balises, de construcció robusta i resistència elevada a impactes, contribueixen a reforçar la percepció de seguretat i la lectura nocturna de l'espai, amb un manteniment reduït.

Pel que fa a la instal·lació elèctrica, l'alimentació del sistema d'enllumenat es realitzarà a partir del punt de connexió existent, adaptant-lo a les noves necessitats de la instal·lació. La xarxa es resolrà mitjançant conductors de coure, amb un circuit d'alimentació tipus 4x6 mm<sup>2</sup> i conductor de protecció de 1x16 mm<sup>2</sup>, d'acord amb les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-BT-09 i ITC-BT-18).

Els conductors discorreran soterrats en tubs de polietilè corrugat de doble capa de 63 mm de diàmetre, disposats en rases segons els traçats definits en els plànols del projecte, garantint la seva protecció mecànica i la facilitat de manteniment.

El conjunt de la instal·lació es dissenya d'acord amb criteris d'eficiència energètica, durabilitat i reducció de la contaminació lumínica, complint amb la normativa vigent en matèria d'enllumenat exterior i sostenibilitat.

### **Previsió ampliació xarxa elèctrica**

El projecte preveu la implantació d'una infraestructura de canalització soterrada amb l'objectiu de facilitar futures ampliacions de la xarxa elèctrica del parc, així com la possible interconnexió entre els diferents equipaments existents i previstos dins de l'àmbit d'actuació.

Aquesta infraestructura es resol mitjançant una malla de tubs corrugats de polietilè de doble capa, amb interior llis i exterior corrugat, de diàmetre nominal 160 mm, aptes per a ús soterrat i amb elevada resistència mecànica i a la corrosió.

La xarxa de canalitzacions es disposa seguint els principals eixos de circulació i zones estratègiques del parc, permetent una distribució flexible dels serveis i minimitzant futures afeccions sobre els paviments i espais enjardinats.

Es preveu la instal·lació de pericons registrables prefabricats de formigó, ubicats en punts singulars de la xarxa (canvis de direcció, derivacions i trams de longitud significativa), que permetin l'accés per a tasques de manteniment, inspecció i estesa de nous conductors.

Aquesta previsió d'infraestructura permetrà:

- L'ampliació de la xarxa d'enllumenat públic.
- La dotació de nous punts de subministrament elèctric per a esdeveniments o activitats temporals.
- La connexió futura d'edificis o instal·lacions auxiliars.
- La possible incorporació de nous serveis (telecomunicacions, sistemes de control o telegestió).

El dimensionament i disposició de les canalitzacions s'ha realitzat considerant criteris de reserva de capacitat, accessibilitat i adaptabilitat, d'acord amb les bones pràctiques en urbanització d'espais públics i amb la normativa vigent aplicable.





### Mobiliari urbà

S'inclou en el projecte la recol·locació de bancs existents, ancorats al paviment amb tacs expansius. Es muntarà una font a l'encreuament del vial longitudinal i el perpendicular central. Es projecten 5 papereres abatibles. Els jocs infantils seran motiu d'una altra contractació.

### Senyalització

S'inclou la col·locació d'un cartell informatiu sobre la plaça i els elements que la componen, les instruccions per al seu ús i el seu manteniment.

## 5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat: 288.872,25 € (dos-cents vuitanta-vuit mil vuit-cents setanta-dos euros amb vint-i-cinc cèntims).

P.E.M. Edificació:	
P.E.M. Obra civil	218.954,26 €
P.E.M. Instal·lacions	21.238,46 €
P.E.M. Seguretat i Salut	2.557,07 €
<b>TOTAL P.E.M.</b>	<b>242.749,79 €</b>
13% Despeses Generals sobre Total P.E.M.	31.557,47 €
6% Benefici Industrial sobre Total P.E.M.	14.564,99 €
<b>TOTAL P.E.C</b>	<b>288.872,25 €</b>
21% I.V.A.	60.663,17 €
<b>TOTA P.E.C. AMB IVA</b>	<b>349.535,42 €</b>

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament d'Alpicat compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que estableix la normativa vigent.

## 6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

A la vista del valor estimat del contracte el procediment que s'escau és l'obert simplificat.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres (art. 13 LCSP)

c. Anàlisi d'execució per lots

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de LCSP i amb l'objecte de no dividir el contracte en lots, cal indicar que les obres objecte d'aquest contracte es configuren com una unitat indivisible donada la infraestructura i la urbanització de superfície que recull el projecte. La necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

d. Durada

4 mesos amb inici d'obres al setembre

L'alcalde

Joan Gilart Escuer

*Document signat electrònicament*

