



INFORME SOBRE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, S.A.

MOTIUS DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius de la no divisió en lots del servei de consergeria del Teatre Nacional de Catalunya, SA.

D'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la no divisió del contracte en lots es pot justificar per raons tècniques, quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

En el present cas, el servei de consergeria té un caràcter integral i transversal dins del funcionament diari del Teatre Nacional de Catalunya, ja que inclou funcions d'atenció i informació, control d'accessos, obertura i tancament d'espais, control de claus, suport logístic a activitats i esdeveniments, recepció de paqueteria, control d'incidències i coordinació amb els serveis de seguretat i de manteniment.

Aquestes funcions es desenvolupen de manera continuada i coordinada en diferents espais de l'edifici i en diferents franges horàries, fet que requereix una organització del servei única, amb protocols homogenis d'actuació, sistemes de comunicació comuns i una coordinació operativa permanent. La possible divisió del contracte en lots comportaria problemes de coordinació entre diferents contractistes, dificultaria la gestió operativa diària, generaria disfuncions en la prestació del servei i podria afectar el correcte funcionament de l'activitat del Teatre.

A més, des d'un punt de vista econòmic i organitzatiu, la divisió en lots suposaria una duplicació d'estructures de coordinació, formació i gestió del personal, fet que comportaria una pèrdua d'eficiència i un increment dels costos del servei, sense aportar cap millora en la qualitat de la prestació.

Per tot l'exposat, es considera que, per raons tècniques, organitzatives i d'eficiència operativa, el contracte del servei de consergeria no és susceptible de divisió en lots, ja que la seva execució requereix una gestió integral i coordinada per part d'un únic contractista.

D'acord amb l'exposat, s'informa que, a criteri d'aquest òrgan de contractació, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment
Barcelona, 13 de maig de 2026