



## INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

**EXPEDIENT NÚM. 03/ 2026**

**CONTRACTE:** Contracte de serveis de manteniment i neteja de la xarxa de sanejament municipal de Gavà.

**VALOR ESTIMAT CONTRACTE: 215.670 euros( exclòs IVA i pròrrogues incloses).**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plecs administratius i tècnics particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació definitiva de l'expedient de contractació, en base als següents:

### ANTECEDENTS

I.-El Tècnic de l'empresa municipal PRESEC, S.A. va emetre un informe en el que es justifica la necessitat e idoneïtat del contracte referenciat; tal com preveu l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i l'article 116.4 de la mateixa llei.

Tal com manifesta l'informe del tècnic corresponent; el concurs es convoca per la necessitat de garantir el correcte funcionament de la xarxa de sanejament del terme municipal de Gavà, i per tant és necessari contractar un servei específic, pels següents motius:

El municipi de Gavà, al igual que la de tots els municipis, disposa d'una xarxa de clavegueram, formada per un conjunt de canonades de diversos materials i altres construccions complementaries (pous de bombeig,...), la seva funció es dirigir les aigües residuals i/o pluvials des de el punt en el que es generen (habitatges, comerços, indústries,...) fins al punt en el que es tracten.

Donada la composició d'aquestes aigües, a les que podem trobar multitud de cossos sòlids que dificulten el correcte funcionament de la xarxa, es fa necessari disposar d'un servei específic que s'encarregui de portar a terme les tasques de revisió i neteja necessàries per garantir el seu correcte funcionament



En aquests sentit, per fer aquest tipus de tasca es necessari disposar d'equips de treball molt específics (diversos vehicles amb equips de neteja especialitzada i específica d'alta pressió, detectors específics, càmera de TV) d'ús no continu (segons necessitats) que fan necessària la contractació d'aquest servei a empreses del sector.

Per aquest motiu es necessari iniciar els tràmits corresponents mitjançant el procediment obert, regulació no harmonitzada i de conformitat amb la normativa aplicable.

D'acord amb el anterior precedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

## CONSIDERACIONS

### Primera.-Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la LCSP, un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se segons la següent normativa:

- Preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP
- Efectes i extinció per les normes dret privat excepte, segons l'article 319 de la LCSP:
- Matèria medioambiental, social o laboral (201 de la LCSP)
- Condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP)
- Modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP)
- Cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP)
- Racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP)
- Condicions de pagament (apartats 4rt.de l'article 198, 4rt.de l'article 210 i 1er.de l'article 243.
- Resolució del contracte quan sigui per impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

### Segona.-Tipificació.



Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com servei segons l'article 17 LCSP.

### **Tercera.-Tramitació i procediment de licitació.**

L'expedient de contractació serà de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat a l'art. 21 de la LCSP.

S'ha de publicar la licitació del contracte al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'art .135 de la LCSP.

L'objecte del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la LCSP, no és susceptible de divisió en lots.

L'expedient incorpora l'informe que justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

### **Quarta.-Plec de clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, aplicant els principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 relatiu al procediment obert, de la LCSP.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

### **Cinquena.-Termini i garantia.**



Els plecs regulen el termini del contracte i la garantia definitiva. Amb un termini de (3) anys i amb pròrroga anual, per (2) anys. La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les característiques del servei i les condicions generals del mercat.

La garantia definitiva serà per retenció del preu del servei.

### **Sisena.-Criteris de solvència i capacitat.**

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts als Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Dit això, l'expedient incorpora als plecs les condicions de solvència i capacitat per aquesta licitació.

### **Setena.-Criteris d'adjudicació.**

A l'expedient s'incorpora als plecs els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

S'estableixen en el present procediment criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica a la seva totalitat, atenent les característiques del servei com les especificacions tècniques clarament definides.

Els criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques es basen:

- Criteris econòmics 70%
- Altres Criteris 30%

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP i altres criteris especials en casos d'empat entre empreses i professionals lliures; per assegurar la deguda concurrència.

Per part de la tècnica jurídica que subscriu el present s'han considerat correctes i adients.

Els criteris d'adjudicació s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.



### **Vuitena.-Òrgan de contractació.**

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia, tal com consta en escriptura pública de 20 de desembre de 2019, nº protocol 2.913 del Notari Alberto Garvayo Estefania, és el Consell d'Administració, que té la facultat d'atorgar contractes superiors a 150.253,02€ (exclòs IVA).

Per tot l'esmentat, qui subscriu:

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars i dels Plecs de Clàusules Tècniques, relatiu a la contractació del servei esmentat, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Tècnic Jurídic PRESEC S.A  
David Suñe Bel

En Gavà, en data de la signatura digital.