



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE LA XARXA DE SANEJAMENT MUNICIPAL DE GAVÀ. EXP 03/2026

NIF: A-58420985

Oficina central
Plaça de Jaume Balmes, s/n.
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 23
Fax 93 263 91 31

Oficina tècnica / Magatzem
C/ dels Oficis, 2
08850 Gavà
Tel. 93 633 32 65
Fax 93 662 85 99

presec@aj-gava.net
www.GavaCiutat.net



1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. INSTAL·LACIONS OBJECTE DELS SERVEIS DE NETEJA	3
3. MAQUINARIA I INSTAL·LACIONS A UTILITZAR.....	3
4. PERSONAL A EMPLEAR.....	4
5. NETEJES EXTRAORDINARIES	5
6. PLANOL DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA CIUTAT	5
7. ALTRES TREBALLS.....	6
8. PROGRAMACIONS EXTRAORDINARIES.....	6
9. TRENCAMENT DE LES TAPES I OBRES DE FABRICA	6
10. GESTIO DE RESIDUS	6
11. PRESSUPOST	7
12. ABONAMENT.....	7
13. DESPESES PER COMPTE DE L'EMPRESA ADJUDICATARIA	7
14. PREVENCIO DE RISCOS LABORALS.....	8
15. PLA D'ACTUACIO.....	8
16. HORARIS.....	9
17. VIGILANCIA E INSPECCIO.....	9
18. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	10



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE LA XARXA DE SANEJAMENT, MUNICIPAL DE GAVÀ.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest lot contempla la contractació de la neteja de tots els conductes de la xarxa de sanejament municipal, buidat dels pous de la mateixa i neteja dels embornals i desguassos, reixes interceptores i, consistiran en:

La neteja sistemàtica de tots els conductes i embornals de la xarxa pública amb la periodicitat que s'indica a l'Annex adjunt:

Desobstrucció de qualsevol embús que es pugui produir tant a la xarxa general com a les escomeses dels edificis públics, a les 8 hores següents a la notificació de la incidència, ja sigui de dia o de nit, laborable o festiu.

S'exceptuen les escomeses domiciliàries, comercials e industrials, per considerar-se com a obres privades així com les actuacions en catàstrofes naturals, inundacions, etc. o de danys provocats per tercers.

La neteja de desguassos, embornals i reixes interceptores, així com de les seves caixes de captació, sifons, etc..., es realitzarà amb la periodicitat que s'indica a l'Annex adjunt, coincidint amb la resta de la xarxa.

Les comprovacions e inspecció de l'estat de la xarxa de sanejament mitjançant CCTV o detector.

La resolució de incidències segons s'especifica a punt 5 del present plec.

2. INSTAL·LACIONS OBJECTE DELS SERVEIS DE NETEJA

La xarxa de sanejament municipal existent al municipi a data de signatura del contracte. Inclou la instal·lada en tot el nucli urbà, sectors urbanitzats de Gavà Mar, Can Trias, Ca n'Espinós, La Sentiu, Mas Bruguers I y II, sectors industrials i edificis adscrits a serveis municipals, inclòs el separador d'hidrocarburs existent al magatzem de Presec.

3. MAQUINÀRIA I INSTAL·LACIONS A UTILITZAR.

L'adjudicatari del Servei haurà de disposar de la maquinària i elements necessaris per a la prestació del mateix, composant-se si més no, en numero variable per:



Equips mixts aspiradors-impulsors capaços de produir una pressió de 750 kg/cm², amb cuba per aigua de 4.000 litres com a mínim, equipats amb mànega resistent a l'esmentada pressió, de 80m de longitud, com a mínim, i de capçals especials i accessoris per a la neteja de la xarxa de sanejament, i cuba per a llots de capacitat mínima de 3.000 litres. L'equip complirà la normativa A.D.R., segons Orden del Ministro de Industria y Energía, de 20 de febrer de 1979, i anirà equipat amb una bomba amb capacitat per produir un buit de 0,9kg/cm², d'un cabal de productes sòlids i semisòlids de 60 m³/h. i de les mànegues i accessoris necessaris per el buidat dels pous.

Es tindrà en compte, especialment, la disposició d'equips de neteja amb reutilització d'aigües residuals, per a la neteja de la xarxa de sanejament i en general qualsevol sistema que introdueixi mesures d'eficiència mediambiental.

Equip per a la neteja de desguassos, reixes, buneres e embornals, compostat per un mínim de dos operaris, amb vehicle equipat amb els mitjans necessaris per a la neteja dels elements de captació d'aigües pluvials.

Els treballs podran ser comprovats per un equip de CCTV que estarà a disposició dels Tècnics Municipals segons necessitats per un màxim de 75 hores efectives de treball l'any.

Es valorarà que l'adjudicatari del servei disposi de instal·lacions per a oficina, tallers i magatzems per garantir la qualitat del servei, situats a una distància màxima per carretera al municipi de Gavà de 15km. Tanmateix, disposarà de les instal·lacions adients per vestidors, aseos i resta d'equipaments que fixa la Reglamentació vigent.

L'empresa adjudicatària realitzarà dintre del normal funcionament del servei, la càrrega dels camions cuba a la presa d'aigua del nivell freàtic que l'Ajuntament disposa al c/. Olocau n°. 6.

4. PERSONAL A EMPLEAR

L'empresa adjudicatària haurà de disposar en tot moment del personal necessari, en numero i condicions, per dur a terme tots els treballs especificats en el present Plec de Condicions. Es posarà a disposició del servei els següents recursos com a mínim

- Un cap de servei.
- Per cada equip mixt un xofer-cap d'equip mixt i un operari de neteja del clavegueram com a mínim.
- Per cada equip de neteja d'embornals, un xofer i un operari especialitzat.
- Les persones encarregades de la manipulació de l'equip de CCTV, haurà de ser: Tècnic de TV, Ajudant Tècnic de TV i dos treballadors especialitzats.



L'Ajuntament de Gavà i Presec, S.A. no tindran relació jurídica ni laboral ni de cap altra mena amb el personal de l'empresa adjudicatària durant el termini de vigència del contracte ni a la finalització del mateix.

L'adjudicatari no podrà justificar la falta de personal per suspendre o endarrerir els serveis que li encomani Presec, S.A., disposant en tot moment del necessari per la seva execució, sense repercussió sobre la quota mensual fixa.

Tot el personal empleat en la prestació dels serveis, haurà d'estar perfectament uniformat, havent estat, aquest uniforme, prèviament acceptat per Presec, S.A..

El personal empleat en la realització dels serveis disposarà dels elements de comunicació necessaris per assegurar la immediata comunicació amb Presec, S.A..

5. NETEJES EXTRAORDINÀRIES

S'entén com a tal la neteja de qualsevol tram de clavegueram, obra de fàbrica o conducte de competència municipal que tingui caràcter d'urgència, per les seves característiques de servei deficient, perjudicis a particulars o pertorbacions urbanes de qualsevol tipus. El caràcter urgent serà estimat de forma discrecional pels Serveis de Presec, S.A. o Serveis Tècnics Municipals, que donaran les ordres en aquest sentit.

La intervenció de l'empresa adjudicatària en aquestes ocasions tindrà caràcter obligatori i urgent (en 5 hores màxim) qualsevol que sigui el moment de produir-se i la seva situació del treball.

Haurà de garantir-se en tot moment per part de l'empresa adjudicatària que les peticions que suposin una neteja extraordinària seran ateses amb la màxima celeritat possible.

Les condicions derivades de la falta d'atenció e intervenció en les esmentades sol·licituds seran exclusivament responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

6. PLÀNOL DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA CIUTAT

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari la documentació gràfica disponible sobre la xarxa de clavaguera.

L'adjudicatari estarà obligat a comunicar qualsevol discordança amb la documentació gràfica facilitada, detectada durant la prestació dels serveis



7. ALTRES TREBALLS

A banda dels treballs realitzats de neteja, transport de productes sobrants, vigilància permanent i manteniment del plànol de la xarxa, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar tots els treballs complementaris necessaris per la prestació de seguretat i col·laboració amb la Policia Municipal, executant els treballs de neteja en zones, si s'escau, en horari nocturn per evitar distorsions al trànsit.

8. PROGRAMACIONS EXTRAORDINÀRIES

A banda dels treballs regularitzats en aquest plec (actuacions ordinaris programats, actuacions extraordinàries motivades per urgències i/o necessitats d'actuació immediata,...), es podran porta a terme actuacions fora dels límits establerts, tals com neteja d'embornals, reixes, desguassos, etc. Per a aquestes actuacions es demanarà pressupost explícit que haurà de ser validat previ a la seva execució. Presec es reserva la possibilitat de sol·licitar altres pressupostos i adjudicar la opció mes adient.

9. TRENCAMENT DE LES TAPES I OBRES DE FÀBRICA

Serà per compte municipal la construcció de pous, pericons i d'altres obres que siguin necessàries per la prestació del servei. El prestatari comunicarà als serveis de Presec, S.A., els pous i pericons que poguessin ser danyats durant la seva manipulació amb els mitjans habituals, seran a càrrec de l'Ajuntament la seva reposició.

Després de qualsevol tipus d'intervenció es recol·locaran els elements de registre de la xarxa (embornals, reixes, tapes, etc...) que hagin estat utilitzats, garantint el seu correcte ajust i absència de sorolls, vibracions, etc..., al pas de vehicles.

10. GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària estarà donada d'alta com a gestor autoritzat per a la recollida i transport del residu procedent de la neteja de la xarxa municipal de sanejament.

La gestió adequada del residu extret durant les actuacions de neteja objecte del present plec aniran a càrrec de l'adjudicatari

Per la resta de residus que es puguin extreure de les actuacions de neteja objecte del present plec, i que requereixin un tractament específic, com el procedent de la neteja de separadors d'hidrocarburs, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un gestor autoritzat per la recollida i transport de l'esmentat residu i dipositar-lo en un gestor autoritzat a l'efecte.



Totes aquestes operacions s'entenen a càrrec de l'adjudicatari i es disposarà de la documentació adient per poder fer la traçabilitat associada al residus en qualsevol moment.

11. PRESSUPOST

El pressupost de licitació per a aquest concepte és per un import màxim de 56.485,00 €/any (10% d'IVA inclòs).

En aquest preu s'entenen incloses totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de satisfer com a conseqüència del contracte i la seva execució: benefici industrial, despeses generals, seguretat i higiene, taxes, drets, cànon així com els impostos de tota mena, particularment, l'impost sobre el valor afegit.

En cas que fos necessari executar alguna actuació fora dels límits establerts (veure apartat 8 d'aquest document), es demanarà pressupost explícit, que haurà de ser aprovat abans de la seva execució. En tot cas Presec i/o Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar altres pressupostos i adjudicar la opció més adient

En cap cas es realitzarà revisió o actualització de preus durant la vigència del contracte, encara que es produeixin condicions climàtiques adverses, augments de preus de mà d'obra o de materials, canvis, substitucions de material, etc

12. ABONAMENT.

L'adjudicatari presentarà mensualment un pla de treball seguint les directrius dels serveis de Presec, S.A. i els Serveis Tècnics Municipals.

L'abonament de tots els treballs senyalats o requerits de l'empresa adjudicatària en el present Plec de condicions, es realitzarà en forma de certificació mensual de quota fixa, sempre que es compleixi el programa previst.

Per l'execució dels treballs de neteja municipals, l'empresa adjudicatària haurà d'obtenir els permisos necessaris per carregar aigua de la xarxa general. En tot cas, l'aigua carregada de la xarxa només podrà utilitzar-se per als fins previstos en el present Plec de Condicions, i l'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que per tal ús puguin patir els punts de presa.

13. DESPESES PER COMPTE DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Seran pel compte exclusiu de l'adjudicatari:



L'execució de tots els treballs necessaris per la realització de tots els serveis de neteja de la xarxa de sanejament i desguassos.

Els treballs complementaris (pressa de dades, materials...) necessaris per mantenir actualitzar el plànol de la xarxa

Les despeses derivades de l'adquisició i manteniment de la maquinària, instal·lacions fixes en la seva totalitat, ja sigui en regim de propietat o en regim de lloguer, així com tots els mitjans necessaris per la realització total dels serveis, inclosa la conservació, reparació i reposició dels mateixos.

El pagament dels havers, assegurances i resta de despeses, d'acord amb la Normativa Oficial de tot el personal necessari per la prestació dels serveis contractats, així com els seus uniformes de treball reglamentaris, i les incidències que poguessin ocasionar el compliment de les normes de Seguretat i Salut Laboral vigents.

Totes les despeses d'utilització dels vehicles, com carburants, olis, recanvis i reparacions.

Tots els impostos inherents a la prestació dels serveis i tramitació de documents que a ells es puguin referir, inclòs IAE.

Totes les despeses relacionades amb la gestió de residus.

14. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Amb l'objecte de promoure la seguretat i salut dels treballadors que presten el servei, serà d'aplicació la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

15. PLÀ D'ACTUACIÓ

L'empresa adjudicatària seguirà el pla de treball que s'indica a l'Annex adjunt com programació ordinària. L'empresa adjudicatària podrà presentar un pla de treball alternatiu que com a mínim garanteixi el compliment del Pla de treball establert a l'Annex.

Qualsevol tipus d'actuació, ordinària o extraordinària, serà posada en coneixement o confirmada prèviament a Presec o als Serveis Tècnics Municipals. D'igual manera s'hauran de coordinar prèviament amb la Policia Municipal, les possibles incidències que poguessin produir-se amb motiu de la prestació del servei.

Durant l'actuació l'empresa adjudicatària comprovarà la informació reflectida als plànols existents i la realitat observada, prenent referències, documentant i posant en coneixement del serveis tècnics les possibles variacions que poguessin existir.



Es realitzarà de manera periòdica la neteja de tots els embornals o reixes interceptores del municipi. Aquesta neteja consistirà en el buidat manual dels calaixos de captació, generant la corresponent incidència per la neteja de les connexions a la xarxa municipal de sanejament en aquells casos que fos necessari.

La gestió de les tasques (programacions, registre de dades i incidències, traçabilitat de la gestió de residus...) es realitzarà mitjançant el sistema de gestió del manteniment (GMAO) que disposi l'Ajuntament

Una cop finalitzada l'actuació i sense dilacions injustificades, es donarà trasllat a Presec o als Serveis Tècnics Municipals dels treballs realitzats, així com de les possibles incidències detectades durant els mateixos. Aquest trasllat d'informació es farà mitjançant albarà de treball i telemàticament en el format que s'especifiqui

Independentment de l'exposat al punt anterior, serà obligació de l'empresa adjudicatària posar en coneixement de Presec, S.A., immediatament de produir-se, qualsevol intervenció de caràcter extraordinari o qualsevol incidència existent o descoberta, que exigeixi la seva intervenció, o tingui un caràcter anormal, dintre del funcionament continu.

16. HORARIS

L'empresa adjudicatària podrà establir l'horari diürn o nocturn que consideri mes adient per la major eficàcia i celeritat dels serveis i amb l'objecte, igualment, d'evitar distorsions al trànsit o molèsties al públic. Amb l'objectiu d'alterar el menys possible la vida ciutadana, els Serveis tècnics i Presec, S.A., podran establir els canvis que considerin adients. En particular, es podrà imposar a l'empresa adjudicatària l'obligació de realitzar determinats treballs de neteja en horari nocturn si les raons circumstancials de la zona així ho aconsellen, a judici de l'Ajuntament i/o Presec.

L'horari establert no tindrà vigor sobre les actuacions extraordinàries o de caràcter urgent en les que serà obligatòria una intervenció immediata.

Els canvis o imposicions que s'introdueixin a l'horari de treball no suposaran cap repercussió sobre la quota mensual fixa.

17. VIGILÀNCIA E INSPECCIÓ.

Els Serveis Tècnics Municipals i/o Presec, S.A., tenen facultat plena per inspeccionar en tot moment els treballs que, per donar compliment a lo establert en el present Plec, efectuarà diàriament l'empresa adjudicatària, que per la seva banda restarà obligada a donar totes les facilitats per dur a terme les visites d'inspecció que, a banda de la vigilància normal, seran realitzades pels empleats municipals i/o Presec, S.A., degudament autoritzats, als treballs e instal·lacions fixes.



18. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Les proposicions de les ofertes seran estudiades, valorades i ponderades, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen.

La màxima puntuació que es pot obtenir al final del procés, és de 100 punts, tots ells amb criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules o directament, segons el que preveu la normativa vigent i es desglossa de la manera següent:

OFERTA ECONÒMICA (70 Punts)

Pel preu ofert, fins a 70 punts (millora econòmica del preu o pressupost de licitació).

Per a la valoració de l'oferta econòmica, s'aplicarà un criteri de proporcionalitat o la següent fórmula $P=70* (OM/OF)$

P= puntuació obtinguda

OM= oferta mes baixa

OF= oferta del licitador

ALTRES CRITERIS (30 Punts)

La puntuació tècnica màxima serà de 30 punts. Es valoraran les millors tècniques següents:

CRITERI	PUNTS
1 Proximitat de la base de l'adjudicatari (segons apartat 3 del PPT) al municipi de Gavà, per carretera, inferior a 15km	12
2 Disposar de vehicle amb reutilització d'aigües residuals pel servei de neteja de col·lectors, segons disponibilitat	8
3 Prestació del servei en situació d'urgència (segons Serveis Tècnics) en un termini màxim de 2,5h	4
4 Certificació ISO 9001	2
5 Certificació ISO 14001	2
6 Certificació ISO 45001	2
TOTAL: 30	

Per a cada criteri expressat, s'aplicarà la puntuació reflectida si es compleix el requisit.



Gavà, A data de signatura

Jose Manuel Carmona Ramos
Enginyer Tècnic Industrial
PRESEC - Prestació de Serveis a la Ciutadania, S.A.

NIF: A-58420985