

## INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

<b>Òrgan de contractació</b>	La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025
<b>Objecte:</b>	Servei de manteniment dels espais verds i l'arbrat del Parc de Cervantes i zona d'influència, mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, amb mesures de contractació pública sostenible (reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció d'acord amb la disposició addicional 4ª LCSP).
<b>Responsable del contracte</b>	Helena Carbonell Solsona, Tècnica d'Àmbit de Les Corts
<b>Direcció/ Servei</b>	Direcció de Serveis de Conservació
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	Manteniment Parc de Cervantes
<b>Codi CPV</b>	77311000-3 Servei de manteniment de jardins i parcs
<b>Pressupost de licitació</b>	1.150.884,60 €
<b>VEC</b>	2.092.517,46 €
<b>Divisió en lots</b>	No

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis		
<b>% Qualificació contracte mixt atès VEC</b>	-	<b>Determinació del preu</b>	Preus unitaris
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert	<b>Harmonitzat</b>	Si
<b>Declaració d'urgència</b>	No	<b>Recurs Especial</b>	Si
<b>Subrogació</b>	Si	<b>Contracte reservat</b>	Si
<b>Durada inicial</b>	24 mesos	<b>Durada Pròrrogues</b>	24 mesos

**Índex**

1. Antecedents i necessitats a satisfer .....	3
2. Objecte del contracte .....	3
3. Insuficiència de mitjans.....	3
4. Procediment d'adjudicació .....	4
5. Mesures de contractació pública sostenible.....	4
6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	5
7. Termini d'execució .....	7
8. Requisits de solvència .....	8
9. Relació habitual amb menors .....	8
10. Criteris d'adjudicació.....	9
11. Mesa de contractació .....	12
12. Garantia definitiva .....	12
13. Termini de garantia .....	12
14. Revisió de preus.....	12
15. Responsable del contracte .....	12
16. Modificacions del contracte .....	12
17. Subcontractació.....	13
18. Cessió del contracte .....	13
19. Tractament de dades de caràcter personal .....	13
20. Confidencialitat .....	14
21. Pòlissa de responsabilitat civil .....	14
22. Règim específic de penalitats .....	14

## 1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, d'acord amb els seus Estatuts, té entre les seves finalitats la de conservació i millora dels parcs, jardins que li siguin expressament adscrits, en tota l'extensió del seu contingut, tant vegetal com d'infraestructures relatives al verd, així com el mobiliari urbà i jocs infantils que es trobin en els referits indrets.

Tradicionalment, l'Institut manté determinades zones a través de centres especials de treball d'iniciativa social, tenint en compte la voluntat municipal de donar suport a les empreses d'inserció dedicades a les tasques de reinserció social i laboral de persones amb especials dificultats.

Entre els espais que actualment es mantenen per centres especials de treball hi ha el Parc de Cervantes i tota la seva zona d'influència.

L'expedient de contractació actual finalitza el 31/08/2026, sense possibilitat de pròrroga, pel que cal procedir a l'obertura d'un nou expedient de contractació.

D'acord amb el conveni al qual està adherit, el personal que està realitzant les tasques de manteniment actualment, te garantit el dret a la subrogació.

## 2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el servei de manteniment integral dels espais verds i l'arbrat del Parc de Cervantes i zona d'influència, mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, amb mesures de contractació pública sostenible.

Es tracta d'un contracte Reservat exclusivament a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (d'ara endavant, **CETIS**) i Empreses d'Inserció (d'ara endavant, **EI**) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc d'exclusió social, segons allò indicat a la Disposició Addicional 4a de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots.

Tenint en compte que l'espai a mantenir es considera com a una unitat que requereix d'un tractament únic en el seu conjunt, no es considera adient licitar el contracte en lots, ja que la divisió de les tasques dificultaria la gestió conjunta d'aquesta zona verda. A banda, comportaria més temps i un augment significatiu en el cost de l'execució global del manteniment, això resultaria desproporcionat en relació amb els objectius d'interès públic que es volen assolir..

## 3. Insuficiència de mitjans

El personal i els mitjans disponibles a l'Institut no són suficients per atendre la demanda. L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), entenent que l'objecte del contracte requereix d'un Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social per tal de donar resposta a l'objectiu municipal d'aplicació de la contractació socialment responsable per

incentivar l'accessibilitat i la integració laboral i social de les persones amb discapacitat o risc d'exclusió social.

#### 4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà pel procediment obert.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

#### 5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

##### a) Socials

<b>Títol</b>
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
Foment de la contractació femenina
Informació de la subcontractació en la fase d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
Pla d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
Contractació reservada

##### b) Mediambientals

<b>Títol</b>
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
Energies renovables
Estalvi d'aigua
Reducció o limitació del soroll
Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
Recollida selectiva de residus

Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)

## 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	951.144,30
	Tipus d'IVA 21 %	199.740,30
	<b>TOTAL</b>	<b>1.150.884,60</b>

L'import màxim de licitació del present contracte és de 1.150.884,60 euros IVA inclòs, dels quals 951.144,30 euros corresponent a l'import net del contracte i 199.740,30 euros a l'import del 21% d'IVA.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base del manteniment correctiu es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista que variarà en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris oferts.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost corresponent a aquestes actuacions en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Les despeses associades a aquest contracte es divideixen en aquelles que formen part de les tasques de **manteniment conductiu**, per al qual el pressupost és 983.302,24 euros, i les que corresponen al servei de **manteniment correctiu** amb 167.582,36 euros de pressupost inicial, ambdós imports contenen el 21% d'IVA.

### b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució dels servei de manteniment integral i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22752	17101	1040	158.524,04	21%	33.290,05	191.814,09
2027	22752	17101	1040	475.572,16	21%	99.870,15	575.442,31
2028	22752	17101	1040	317.048,10	21%	66.580,10	383.628,20
			<b>TOTAL</b>	<b>951.144,30</b>		<b>199.740,30</b>	<b>1.150.884,60</b>

### c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import €</b>
Costos salarials	552.677,20
Cotitzacions socials	46.053,02
Maquinària i vehicles	65.666,00
Materials	13.000,00
Manteniment i neteja del centre de treball	5.500,00
Manteniment correctiu	116.384,72
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>799.280,94</b>

<b>Costos indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals d'estructura	103.906,52
<b>TOTAL costos indirectes</b>	<b>103.906,52</b>
Benefici industrial	47.956,84
<b>TOTAL</b>	<b>151.863,36</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>	<b>951.144,30</b>
---	-------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, publicat al DOGC de data 26/10/2016 i les taules salarials publicades al DOGC número 9600 en data 09/02/2026. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Actualment, el manteniment d'aquest espai l'està realitzant Fundació Privada Tallers de Catalunya i, d'acord amb el conveni, el personal que està realitzant les tasques de manteniment actualment té garantit el dret a la subrogació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de

persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) i d'acord amb el llistat de persones dedicades a l'execució de l'actual contracte que consta com a annex al PCAP:

<b>Categoria professional</b>	<b>Retribució salarial i complements</b>	<b>Altres complements i revisions salarials</b>	<b>Nombre persones</b>
Cap de Producció	32.129,72	9.356,37	2,00
Tècnic Grau Superior	30.780,82	4.604,69	1,00
Tècnic Grau Mitjà	26.021,94	1.283,71	1,00
Mestre Taller	26.073,46	2.320,18	1,00
Oficial 1ª	23.966,74	1.182,32	1,00
Especialista de 1ª	19.443,12	3.667,82	1,00
Peó	17.228,26	1.484,02	11,00

La justificació dels càlculs realitzats per a la determinació dels costos salarials estan desglossats a l'Annex 1 del present informe de necessitats. Els imports de les antiguitats, en alguns treballadors no coincideixen amb les taules salarials vigents, ja que s'apliquen antiguitats de taules salarials d'anys anteriors i en altres han quedat absorbides a l'actualitzar el salari base amb l'import del SMI. Aquesta desviació en l'antiguitat queda reflectida en el concepte Regularització d'antiguitat.

El resum dels costos, és a dir, del personal adscrit al contracte, el manteniment del centre de treball, materials, vehicles i maquinària, etc. es troben a l'Annex 2 del present informe de necessitats.

Les unitats del manteniment correctiu són estimatives per la dificultat de poder saber les necessitats durant el contracte, ja que aquestes podran variar, al no poder preveure les condicions climatològiques, necessitats o demandes ciutadanes. Els costos salarials del manteniment correctiu no es detallen, ja que són poc significatius.

#### **d. VEC. Valor estimat del contracte**

<b>Valor estimat del contracte</b>	2.092.517,46 €
------------------------------------	----------------

<b>VE prestació</b>	<b>VE eventuais pròrrogues</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE altres conceptes</b>	<b>SUMA</b>
951.144,30 €	951.144,30 €	190.228,86 €		2.092.517,46 €

### **7. Termini d'execució**

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i de donar resposta, també, a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es

considera que la durada del contracte serà de 24 mesos comptadors a partir del dia 01/09/2026 o a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del servei, si aquesta data fos posterior i amb possibilitat de pròrroga per un termini de fins a 24 mesos més.

## **8. Requisits de solvència**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'exigeixen als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Aquest contracte té caràcter reservat segons la Disposició Addicional 4a LCSP i, per tant, tan sols hi poden concórrer Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé i Empreses d'Inserció (EI) regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### **a. Solvència econòmica i financera**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 3.016.779,96 euros.

**Justificació:** Es considera que la solvència requerida és suficient per garantir econòmicament la continuïtat de l'empresa al llarg de la durada del contracte.

### **b. Solvència tècnica o professional**

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 366.190,56 euros.

**Justificació:** S'imposen aquests requisits de solvència ja que es consideren adients i suficients per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

## **9. Relació habitual amb menors**

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

## 10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

### 1. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de **35 punts**:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaseta* del dia 16.

- **Manteniment Conductiu**, la ponderació màxima del preu ofert és de **30 punts**:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 30 = \text{Puntuació resultant}$$

**Justificació:** Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 30 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

El preu ofert no pot sobrepassar el preu de sortida, en cap cas.

- **Manteniment Correctiu**, la ponderació màxima del preu ofert és de **5 punts**:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaseta Municipal* del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net - oferta}}{\text{Pressupost net - oferta més econòmica}} \right) \times 5 = \text{Puntuació resultant}$$

L'import de l'oferta per a aquest concepte serà la suma de tots els imports relatius a manteniment correctiu una vegada aplicats els descomptes oferts.

**Justificació:** Atès que la part del cost del contracte de manteniment correctiu és d'un 14% del total del contracte, la puntuació a atorgar es limita a 5 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Els preus oferts no poden sobrepassar els preus de sortida, en cap cas.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

L'import a considerar per a la determinació de les ofertes anormalment baixes serà la suma de l'import obtingut per als manteniments correctius i per als manteniments conductius.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

## **2. Per menor impacte ambiental dels vehicles adscrits a l'execució del contracte, fins a 35 punts.**

Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles destinats a les tasques objecte del contracte (de forma exclusiva), a partir del Distintiu Ambiental de la DGT

- Si els 2 vehicles bolquet de caixa oberta disposen d'etiquetatge ZERO: 35 punts
- Si 1 vehicle bolquet de caixa oberta disposa d'etiquetatge ZERO i 1 vehicle bolquet de caixa oberta disposa d'etiquetatge ECO: 30 punts
- Si els 2 vehicles bolquet de caixa oberta disposen d'etiquetatge ECO: 25 punts
- Si 1 vehicle bolquet de caixa oberta disposa d'etiquetatge ZERO: 20 punts
- Si 1 vehicle bolquet de caixa oberta disposa d'etiquetatge ECO: 15 punts

Recordar que:

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL)

**Acreditació:** S'acreditarà amb la declaració signada de l'oferta (Annex 7 del PCAP). En el cas de resultar adjudicatària, l'empresa haurà d'aportar la següent documentació: la fitxa tècnica, permís de circulació, homologacions, certificats i inspecció en vigència (ITV, marcatge CE) i assegurança dels vehicles declarats.

**Justificació:** La utilització de vehicles de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants com a conseqüència de l'execució del servei.

**3. Per subministrar arbrat i palmàcies fent servir substrat sense torba o, en cas de fer servir torba, garantint que vingui d'explotacions sostenibles, 5 punts.**

Es valorarà que el substrat sigui sense torba, o si se'n fa servir, que es garanteixi que prové d'explotacions sostenibles.

**Acreditació:** S'acreditarà amb la declaració signada de l'oferta (Annex 7 del PCAP). A més, al llarg de l'execució del contracte, l'IMPJB podrà sol·licitar a càrrec de l'empresa adjudicatària fins a 2 analítiques, per tal de verificar la correcta aplicació d'aquesta proposta.

**Justificació:** La torba és un element d'origen natural de taxa de regeneració lenta i, és per això, que cal minimitzar el seu ús en les esmenes o base del substrat.

**4. Per la contractació femenina en les noves incorporacions, 10 punts.**

Per tal de fomentar la contractació femenina es valorarà aquella oferta en la qual el licitador es compromet a incorporar dones en el cas de noves incorporacions per a l'execució de l'objecte del contracte, fins a arribar a la paritat entre homes i dones.

**Acreditació:** S'acreditarà amb la declaració signada de l'oferta (Annex 7 del PCAP). En el cas de resultar adjudicatària i comprometre's a incorporar dones durant l'execució del contracte, l'empresa haurà d'aportar la documentació que així ho acrediti.

**Justificació:** Tenint en compte que cal garantir la paritat entre homes i dones en l'execució del contracte i les característiques del personal a subrogar, el compromís de contractació femenina es considera adient per tal de fomentar la paritat.

**5. Per menor impacte ambiental de la segadora autopropulsada de gir zero a l'execució del contracte, 15 punts.**

Es valorarà aportar la segadora autopropulsada de gir zero amb les característiques descrites en el PCT, però que sigui elèctrica.

**Acreditació:** S'acreditarà amb la declaració signada de l'oferta (Annex 7 del PCAP). En el cas de resultar adjudicatària, l'empresa haurà d'aportar la documentació de la maquinària on s'indiqui la marca, el model i les característiques (fitxa tècnica).

**Justificació:** la utilització de maquinària de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants i un baix índex de contaminació acústica com a conseqüència de la execució del servei.

### Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
---	--

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

### 11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Antonio Garcia Bravo, coordinador executiu de la Direcció de Serveis de Conservació	Josep Manuel i Claramunt, Cap d'Àmbit dels districtes de Nou Barris i Sant Andreu
Laura Lázaro Plaza, Cap d'Àmbit dels districtes de Les Corts i Sarrià-St Gervasi	Pilar Rodríguez Fernández, referent tècnic de contractació de la Direcció

### 12. Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 CSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent que es tracta d'un contracte reservat.

### 13. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'un any per als treballs de plantació i reparació de les instal·lacions de reg. Igualment s'estableix un període de garantia d'un any per a l'arbrat, sempre que l'Institut acrediti que no és per falta de reg, sinó que és per un altre motiu relacionat amb les condicions de cultiu, etc. prèvies al subministrament.

### 14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

### 15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'Àmbit de Les Corts i Sarrià-St Gervasi, i es proposa a l'Helena Carbonell Solsona, Tècnica d'Àmbit de Les Corts com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

### 16. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La construcció de nous espais verds a la ciutat que requereixen manteniment (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).</li> <li>- La incorporació a l'àmbit municipal d'espais verds preexistents (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).</li> <li>- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fora dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.</li> <li>- La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme generalitzat).</li> <li>- Increment del nombre d'arbrat a plantar o arrabassaments d'arbres a realitzar, així com retirada de nius de cotorres o bosses de processonària.</li> </ul>	20

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

### 17. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- Les tasques encomanades al tècnic responsable de l'execució del contracte.
- Les tasques del manteniment conductiu a realitzar directament pel personal de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral.

La tasques que es poden subcontractar podran ser executades per empreses que no estiguin constituïdes com a centre especial de treball d'iniciativa social.

Només es podrà realitzar la subcontractació de tasques de jardineria específica (servei d'urgència, arrabassament de soques, retirada de nius de cotorra i bosses de processonària en plataforma, instal·lació de xarxa de reg automàtic, reparació de paviments de sauló estabilitzat) hauran de ser autoritzades prèviament per la DSC, que avaluarà la idoneïtat tècnica de les empreses i el personal proposat d'acord amb les condicions d'aquest PCT.

### 18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

### 19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

## 20. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

## 21. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'1.000.000,00 euros.

## 22. Règim específic de penalitats

A més dels incompliments establerts al PCAP, s'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de les penalitats	Lleu	Greu	Molt Greu
- Per actuacions equivocades o incorrectes que incompleixin les directrius donades per la DSC, i que comportin un agreujant per la salut de la vegetació. - Per retard injustificat de comunicació en 1 dia hàbil de les ubicacions a esporgar amb els dies d'antelació mínims sol·licitats establerts en el PCT. - El retard o l'incompliment de les instruccions/directrius donades per la DSC des del primer dia. - Per endarreriment de més de 10 dies en la presentació de documentació que l'empresa adjudicatària està obligada a presentar durant la fase d'execució d'acord amb l'apartat 2.4 del PCT. - Per senyalització insuficient, retards de 2 dies hàbils en la col·locació o retirada dels cartells, deficient col·locació i dates incorrectes o il·legibles (mala imatge). - Per l'endarreriment en la entrada de les dades de les tasques realitzades al programa NEV.	x		
- No introduir o manca de rigor o veracitat de les tasques realitzades i introduïdes al programa NEV. A més, no realitzar el tancament de dia al NEV. - Per retard injustificat de comunicació en 3 dies hàbils de les ubicacions en les que es realitzaran tractaments fitosanitaris amb els dies d'antelació mínims sol·licitats establerts en el PCT. - No disposar de tota la documentació actualitzada (revisions		x	

<p>mèdiques, carnets d'aplicador, etc.) de les persones executores dels tractaments fitosanitaris.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilització de productes fitosanitaris o adobs en males condicions, caducats, diferents als requerits o amb dosis no adients, sense prèvia validació de la DSC.</li> <li>- L'ús de la roba de treball fora de l'àmbit del contracte.</li> <li>- La reiteració en més de 3 ocasions de les faltes considerades lleus.</li> <li>- Les desviacions i els incompliments no justificats en l'execució del pla de manteniment.</li> <li>- No executar les feines previstes de plantació transcorreguts 15 dies de la data límit de plantació acordada entre la DSC i l'adjudicatari.</li> <li>- La reducció, cancel·lació o suspensió de la prestació del servei de manteniment de manera unilateral per part de l'Adjudicatari a causa de disconformitats en la certificació amb la Direcció tècnica.</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Els danys materials i/o personals de caràcter greu ocasionats com a conseqüència de males praxis.</li> <li>- El no compliment des del moment en que s'aproven i/o són vigents les directrius de sequera tant decretades per l'autoritat competent, com per la DSC.</li> <li>- La manca de la comunicació injustificada de les ubicacions en les que es realitzaran tractaments fitosanitaris amb els dies d'antelació mínims sol·licitats establerts en el PCT.</li> <li>- L'abocament de qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la neteja pública de la ciutat.</li> <li>- L'ús de vehicles i maquinària adscrits al contracte de manteniment per a prestar serveis a tercers, excepte autorització expressa de la DSC.</li> <li>- No oferir i facilitar tot el suport i ajudes necessàries perquè el personal que realitza la tasca d'inspecció i/o seguiment de les prestacions i serveis pugui fer la seva feina de forma satisfactòria. Sempre que la DSC ho demani, l'adjudicatari ha d'aportar tota la documentació que se li requereixi, especialment en tot el que fa referència a la planificació i programació del servei (dia, torn, ruta, itinerari, horari, equip, servei, etc.), en un període màxim de 2 dies hàbils i tantes vegades ho sol·liciti la DSC.</li> <li>- La reiteració en més de 5 ocasions de les faltes considerades lleus o 2 de les considerades greus.</li> <li>- No presentar la documentació descrita a l'apartat 2.4 del PPT, segons el termini establert.</li> </ul>			x

## PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment integral dels espais verds i l'arbrat del Parc de Cervantes i zona d'influència, mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació d' 1.150.884,60 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2026, 2027 i 2028.

La Tècnica d'Àmbit de Les Corts

**ANNEX 1 – ESTIMACIÓ COSTOS DE PERSONAL:**

Categoria professional	Salari base	Plus s/conveni	Plus coordinació/ presencial.	Reg. antiguitat	Total subrogació	Revisions salarials	Total	Absentisme	Total cost empresa	S. Social empresa	Preu hora base	Preu hora SS	Total preu/hora	Nº hores cte	Cost salarial total segons dedicació
Cap de Producció	28.681,10 €	3.448,62 €	6.728,54 €	677,46 €	39.535,72 €	1.950,37 €	40.808,63 €	2.448,52 €	43.257,15 €	13.012,18 €	25,81 €	8,09 €	33,90 €	2.385,60	80.875,43 €
Tècnic Grau Superior	27.332,20 €	3.448,62 €	1.995,28 €	945,84 €	33.721,94 €	671,06 €	33.447,16 €	2.006,83 €	35.453,99 €	10.928,97 €	21,39 €	6,80 €	28,19 €	340,8	9.608,26 €
Tècnic Grau Mitjà	26.021,94 €				26.021,94 €	1.283,71 €	27.305,65 €	1.638,34 €	28.943,99 €	7.753,89 €	16,99 €	4,82 €	21,81 €	340,8	7.432,62 €
Mestre Taller	23.610,16 €	2.955,96 €		492,66 €	27.058,78 €	1.334,85 €	27.900,97 €	1.674,06 €	29.575,03 €	9.443,79 €	17,66 €	5,87 €	23,54 €	3.408,00	80.215,33 €
Oficial 1ª (4)	22.488,76 €	1.477,98 €			23.966,74 €	1.182,32 €	25.149,06 €	1.508,94 €	26.658,00 €	146,87 €	15,64 €	0,09 €	15,74 €	3.408,00	53.627,37 €
Especialista de 1ª	18.170,46 €	985,32 €	2.152,80 €	715,82 €	22.024,40 €	1.086,54 €	22.395,12 €	1.343,71 €	23.738,83 €	137,66 €	15,33 €	0,09 €	15,43 €	3.195,00	49.287,03 €
Peó/na (2)	15.301,44 €	652,26 €	303,72 €	1.575,14 €	17.832,56 €	879,71 €	17.137,13 €	1.028,23 €	18.165,36 €	150,99 €	12,42 €	0,10 €	12,52 €	2.019,24	25.273,75 €
Peó/na (3)	15.301,44 €	1.521,94 €	480,60 €	705,46 €	18.009,44 €	888,45 €	18.192,43 €	1.091,55 €	19.283,98 €	111,18 €	12,54 €	0,07 €	12,61 €	3.195,00	40.299,23 €
Peó/na (4)	15.301,44 €	1.521,94 €	480,60 €	705,46 €	18.009,44 €	888,45 €	18.192,43 €	1.091,55 €	19.283,98 €	115,44 €	12,54 €	0,08 €	12,62 €	3.195,00	40.308,26 €
Peó/na (5)	15.301,44 €	869,68 €	303,72 €	1.357,72 €	17.832,56 €	625,47 €	17.100,31 €	1.026,02 €	18.126,33 €	127,04 €	12,25 €	0,08 €	12,33 €	2.019,24	24.901,05 €
Peó/na (6)	15.301,44 €	434,84 €	303,72 €	1.792,56 €	17.832,56 €	879,71 €	16.919,71 €	1.015,18 €	17.934,89 €	125,80 €	12,42 €	0,08 €	12,50 €	1.831,69	22.895,71 €
Peó/na (7)	15.301,44 €	1.521,94 €	303,72 €	705,46 €	17.832,56 €	879,71 €	18.006,81 €	1.080,41 €	19.087,22 €	121,43 €	12,42 €	0,08 €	12,50 €	2.019,24	25.234,14 €
Peó/na (8)	15.301,44 €	652,26 €	303,72 €	1.575,14 €	17.832,56 €	879,71 €	17.137,13 €	1.028,23 €	18.165,36 €	128,77 €	12,42 €	0,09 €	12,50 €	2.019,24	25.243,98 €
Peó/na(9)	15.301,44 €	217,42 €	303,72 €	1.792,56 €	17.615,14 €	868,99 €	16.691,57 €	1.001,49 €	17.693,06 €	147,89 €	12,26 €	0,10 €	12,36 €	2.019,24	24.963,93 €
Peó/na (10)	15.301,44 €	1.521,94 €	480,60 €	705,46 €	18.009,44 €	888,45 €	18.192,43 €	1.091,55 €	19.283,98 €	125,70 €	12,54 €	0,10 €	12,52 €	3.195,00	40.330,01 €
Peó/na (11)	15.301,44 €	1.087,10 €	303,72 €	1.140,30 €	17.832,56 €	879,71 €	17.571,97 €	1.054,32 €	18.626,29 €	149,40 €	12,42 €	0,10 €	12,52 €	2.019,24	25.271,62 €
Peó/na (12)	15.301,44 €	434,84 €	303,72 €	1.792,56 €	17.832,56 €	879,71 €	16.919,71 €	1.015,18 €	17.934,89 €	124,88 €	12,42 €	0,08 €	12,50 €	1.837,13	22.962,49 €

## ANNEX 2 – RESUM TOTAL COSTOS

### MANTENIMENT CONDUCTIU:

FUNCIO	Categoria	N. Persone	Dedicació	Salari brut (incloent SS)	TOTAL ANY
TÈCNIC	Nivell 6	1	50,00%	57.768,17	28.884,08
TÈC. ASSESSOR GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES		1	20,00%	57.768,17	11.553,63
ENCARREGAT		1	100,00%	40.107,67	40.107,67
OFICIAL 1ª		1	100,00%	26.813,69	26.813,69
ESPECIALISTA		1	100,00%	24.643,52	24.643,52
PEÓ (2)	Nivell 1	1	63,20%	19.995,06	12.636,88
PEÓ (3)	Nivell 1	1	100,00%	20.149,61	20.149,61
PEÓ (4)	Nivell 1	1	100,00%	20.154,13	20.154,13
PEÓ (5)	Nivell 1	1	63,20%	19.700,20	12.450,53
PEÓ (6)	Nivell 1	1	57,33%	19.968,35	11.447,86
PEÓ (7)	Nivell 1	1	63,20%	19.963,72	12.617,07
PEÓ (8)	Nivell 1	1	63,20%	19.971,50	12.621,99
PEÓ (9)	Nivell 1	1	63,20%	19.749,94	12.481,96
PEÓ (10)	Nivell 1	1	100,00%	20.165,01	20.165,01
PEÓ (11)	Nivell 1	1	63,20%	19.993,37	12.635,81
PEÓ (12)	Nivell 1	1	57,50%	19.967,38	11.481,24
TÈCNIC USAP		1	10%	48.041,29	4.804,13
MONITOR		1	10%	37.163,11	3.716,31
<b>TOTAL</b>					<b>299.365,11</b>
<b>MANTENIMENT CENTRE TREBALL</b>					
Manteniment i neteja del centre de treball					<b>2.750,00</b>
<b>MATERIALS</b>					
Eines (tisores de mà, magalló...)					1.500,00
Materials fungibles					1.500,00
Material de reg					2.000,00
Adobs i fitosanitaris					1.500,00
<b>VEHICLES, MAQUINÀRIA I ALTRES</b>					
	<b>Marca/Model</b>		<b>Preu unitari (€/any)</b>		<b>32.833,00</b>
Vehicle tipus furgoneta	Caixa oberta	2	3484		6.968,00
Segadora autopropulsada de benzina amb ganiveta de mulch i també amb opció recollidor.	Amplada de tall de 122 cm Potència de 16,1 Kw	1	3165		3.165,00
Segadora petita	Amplada de tall de 53 cm Potència de 3,2 Kw (4,3 cv)	3	400		1.200,00
Petita maquinària (motoserres, bufadores, desbrossadores...)					3.500,00
Altres lloguers (plataforma elevadora, airejadora, escarificadora, camió...)					8.000,00
Despeses funcionament vehicles i maquinària					10.000,00
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>341.448,11</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL I DESPESES GENERALS</b>					<b>64.875,13</b>
Cost anual					406.323,24
<b>TOTAL CONTRACTE (2 ANYS)</b>					<b>812.646,48</b>
<b>IVA 21%</b>					<b>170.655,76</b>
<b>TOTAL CONTRACTE (IVA INCLÒS)</b>					<b>983.302,24</b>

**MANTENIMENT CORRECTIU:**

<b>MATERIALS</b>					<b>22.363,63</b>
<b>CAPITOLS</b>					
SUBMINISTRAMENT ARBRES I PLAMÀCIES					17.563,60
SUBMINISTRAMENT ARBUSTIVA					745,82
SUBMINISTRAMENT FLOR DE TEMPORADA					600,00
SUBMINSTRAMENT DE LLAVOR					340,00
SUBMINISTRAMENT SUBTRACTES, TRITURATS, SAULONS					3.114,21
<b>MAQUINARIA</b>					<b>12.423,13</b>
<b>CAPITOLS</b>					
LLOGUER DE MAQUINARIA					12.423,13
<b>ALTRES</b>					<b>23.405,60</b>
<b>CAPITOLS</b>					
TRITURAT DE SOQUES					5.310,17
RETIRADA NIUS COTORRES					607,95
INTAL·LACIÓ DE LA TELEGESTIÓ					5.365,44
SERVEI D'URGÈNCIES					3.303,47
REPARACIÓ DE PAVIMENT DE SAULÓ ESTABILITZAT					8.818,58
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL					58.192,36
BENEFICI INDUSTRIAL I DESPESES GENERALS					11.056,55
Cost anual					69.248,91
<b>TOTAL CONTRACTE (2 ANYS)</b>					<b>138.497,82</b>
<b>IVA 21%</b>					<b>29.084,54</b>
<b>TOTAL CONTRACTE (IVA INCLÒS)</b>					<b>167.582,36</b>
Dotació Econòmica - Manteniment Correctiu					58.192,36
PEM Anual					58.192,36