



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Expedient: 852/2026
Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres compreses a la *memòria valorada per refer el paviment del pavelló municipal d'Aiguafreda*.

Actualment el pavelló municipal d'Aiguafreda "Can Plantada" presenta un estat deficient pel desgast provocat pel seu ús intensiu, doncs es tracta d'un equipament municipal imprescindible que s'utilitza per la pràctica de diferents esports (futbol sala, bàsquet, hoquei, patinatge artístic etc.), així com també és la pista de ball, escenari de concerts, obres de teatre, i espai de gimnàstica diari per als alumnes de l'Escola La Muntanya d'Aiguafreda.

Per l'adequació d'aquest equipament, la Diputació de Barcelona ha concedit un ajut mitjançant decret amb número de registre 5291 "Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa, amb caràcter nominatiu, a l'Ajuntament d'Aiguafreda, destinada al finançament de les millores en equipament esportiu" per import de cent vint mil euros (120.000,00 €).

L'obra s'haurà d'executar seguint les directrius de la memòria aprovada per Decret d'Alcaldia de 10.02.2026, no podent excedir el termini d'execució de les despeses generades per aquesta actuació subvencionada el 31.12.2026.

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb aquest.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses a la *memòria valorada per refer el paviment del pavelló municipal d'Aiguafreda*.

El Codi CPV que correspon és 45432130-4 revestiment de terres.

Lots del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots, podent reservar-se lots, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

El present contracte no es divideix en lots ja que dificultaria la correcta execució de l'obra.





Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el de 124.298,46 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 102.726,00 euros, pressupost net i 21.572,46 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Pressupost base de licitació	102.726,00€
Import IVA (21%)	21.572,46€
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	124.298,46€

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan

incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Costos	Concepte	Import
Directes	Execució material	86.324,37€
Indirectes	Despeses generals (13%)	11.222,17€
	Benefici industrial (6%)	5.179,46€
	Iva (21%)	21.572,46€
Total		124.298,46€

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 102.726,00 euros.

Partida pressupostària

La despesa corresponent a l'exercici 2026 es farà efectiva amb càrrec a la partida 30 3420 62300.

Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció





de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i que ha de ser aprovada per l'òrgan competent.

Durada del contracte

El termini d'execució del contracte és d'**UN (1) MES**, i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. Respectant el termini d'execució establert, l'empresa adjudicatària haurà d'assegurar en qualsevol cas que les obres estaran acabades el 31.12.2026.

El termini d'execució del contracte podrà ser prorrogat quan causes justificades impedeixin, a judici de l'Ajuntament d'Aiguafreda, complir el seu objecte, i no més enllà del 31.12.2026.

Les pròrrogues que es puguin produir atorgar en cap cas comportaran un increment del VEC.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

- 1.-Oferta econòmica 80 punts.
- 2.-Ampliació termini garantia..... 20 punts

1.-Oferta econòmica fins a 80 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_n} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

2.-Ampliació del termini de garantia fins a 20 punts

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la LCSP 2017, per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Ampliació termini	Punts
6 mesos	4
12 mesos	8
18 mesos	12
24 mesos	16
Més de 24 mesos	20

Supervisió de projectes

Les obres incloses a la memòria valorada no afecten a qüestions d'estabilitat i seguretat i la base de licitació de les obres és inferior a 500.000 € pel que no correspon realitzar la supervisió del projecte, d'acord a l'article 235 de la LCSP.

La memòria valorada ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació para aquest tipus d'actuació.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les **obres compreses memòria valorada per refer el paviment del pavelló municipal d'Aiguafreda** mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 102.726,00 euros (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de 124.298,46 euros (IVA inclòs).

Aiguafreda, document signat electrònicament al marge.

