



## MEMORIA JUSTIFICATIVA I DE NECESSITAT

### 1. Justificació de la necessitat del contracte

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant la Llei) estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 de la llei preveu que les entitats del sector públic, incloses per tant les entitats locals, no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

La memòria redactada per part dels SSTT municipals respon a la necessitat de l'Ajuntament d'Alguaire d'adequar un espai exterior per reubicar la sala de màquines, corresponent al sistema de filtració i cloració de l'aigua de les piscines municipals d'Alguaire. La ubicació i adequació d'aquest espai exterior implica la modificació de la rampa d'accés al mateix espai de les piscines.

La memòria redactada a tal efecte conté prestacions pròpies d'un contracte d'obres (obra civil) i d'un contracte de subministrament, en virtut del que es disposa en l'article 18 de la LCSP. No obstant, tindrà la naturalesa de contracte administratiu de subministrament, en tant obeeix a la prestació principal del contracte, per tant, es registrarà amb el que es disposa en els articles 16 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les piscines municipals constitueixen una instal·lació d'ús públic destinada a la pràctica esportiva, recreativa i d'oci. La correcta conservació i funcionament de les seves instal·lacions resulta imprescindible per a garantir:

- La salubritat i qualitat sanitària de l'aigua.
- La seguretat de les persones usuàries.
- L'adequat manteniment de les instal·lacions municipals.
- El compliment de la normativa higienicosanitària aplicable a piscines d'ús públic.

El sistema actual de tractament i filtració presenta deficiències derivades del desgast per ús i antiguitat dels equips, la qual cosa fa necessària la substitució i modernització dels elements de filtrat i dosatge de productes químics.

La instal·lació d'un nou sistema de filtració, juntament amb una bomba de buit i dosatge i un clorador automàtic, permetrà:

- Millorar la qualitat de l'aigua de bany.
- Automatitzar el control de cloració.
- Reduir incidències de manteniment i avaries.

Per tant, la contractació resulta necessària i idònia per a assegurar l'adequada prestació del servei públic associat a les piscines municipals.



## 2. Competència municipal

La competència municipal per a la realització de la present actuació es fonamenta en el que es disposa en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que atribueix als municipis competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre altres, en les següents matèries:

Lletra l): “Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure”.

Lletra j): “Protecció de la salubritat pública”.

Les piscines municipals constitueixen una instal·lació esportiva municipal destinada a l'ús i gaudi de la ciutadania, corresponent a l'Ajuntament el seu manteniment, conservació i correcte funcionament.

En conseqüència, l'actuació projectada s'incardina plenament dins de l'àmbit competencial propi de l'entitat local.

## 3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni tècnics suficients per a executar directament el subministrament i instal·lació dels equips objecte del contracte, en tractar-se d'actuacions especialitzades que requereixen coneixements tècnics específics i equips homologats per a instal·lacions de tractament d'aigua en piscines públiques.

Per això, resulta necessari acudir a una empresa especialitzada del sector.

## 4. CPV del contracte

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV):

Lot 1: Adequació d'espai exterior. Obra civil.

Codi CPV: 45000000-7. Treballs de construcció.

Codi CPV: 45233250-6. Treballs de pavimentació, excepte carreteres.

Lot 2: Subministrament d'elements d'instal·lació (Equipament) per a nova sala de màquines

Codi CPV: 43324100-1. Equips per a piscines.

## 5. Lots

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant l'anterior, es podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius valguets, que s'hauran de justificar degudament.

L'objecte del present contracte és susceptible de ser dividit en lots.

Lot 1: Adequació d'espai exterior. Obra civil.

Lot 2: Subministrament d'elements d'instal·lació (Equipament) per a nova sala de màquines

## 6. Tipus de procediment

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada abreujada prevista en l'article 159.6 de la Llei, ja que el valor estimat del contracte no supera els 60.000€ que la Llei preveu com a límit màxim en contractes de subministraments.



## 7. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix per:

- **Lot 1:** Adequació d'espai exterior. Obra civil: El termini d'execució serà d'1 mes
- **Lot 2:** Subministrament d'elements d'instal·lació (Equipament) per a nova sala de màquines: El termini de lliurament i instal·lació serà de 2 mesos.

Essent la durada total un període de 2 mesos, tenint en compte que primer s'ha d'executar la part corresponent a l'obra civil i , després, la part corresponent al subministrament i instal·lació de l'equipament, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

## 8. Pressupost màxim de licitació

Pressupost màxim de licitació total incloent els dos lots és de 52.993,18 euros. El pressupost anterior queda desglossat en **43.796,02** euros, més **9.197,16** euros (21% d'IVA).

## 9. Valor estimat del contracte

Núm. Lot	PRESTACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROQUES	TOTAL VEC
LOT 1	20.180,02€	-	-	20.180,02€
LOT 2	23.616,00€	-	-	23.616,00€
				<b>43.796,02€</b>

Els preus no seran objecte de revisió.

## 10. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència tècnica o professional.

Els imports mínims són els següents:

### 10.1. Solvència economia i financera

S'ha d'acreditar a través del volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys de:

Valor estimat del contracte	Solvència mínima
LOT 1: 20.180,02€	30.270,03€
LOT 2: 23.616,00€	35.424,00€

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, d'entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

### 10.2. Solvència tècnica i professional



a) Relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims 3 anys, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte.

A efectes de determinar la correspondència entre els subministres realitzats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la igualtat dels dos primers dígitos dels seus respectius CPV.

Acreditació mitjançant certificat públic o privat on caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests (Art. 90 a. LCSP).

## 11. Responsable del contracte

Corresponen a la Regidoria de manteniment equipaments municipals a qui correspondrà realitzar la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contracte, i qui exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

## 12. Criteris d'adjudicació i baixes temeràries

### 1. Criteris i ponderació/puntuació

La millor relació *qualitat-preu* s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Per aquesta licitació s'estableixen els següents criteris, que s'avaluaran de forma automàtica **fins a 100 punts**.

Els criteris d'adjudicació són comuns per als dos LOTS.

**a) Oferta econòmica..... fins a 90 punts.**

Fórmula a aplicar:

L'oferta que més millori el pressupost de licitació a la baixa es valorarà en 90 punts.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Les ofertes que superin el preu màxim no poden ser valorades.

**S'assignaran 0 punts a les proposicions que no ofereixin cap baixa respecte al preu de licitació.**

Es valora aquest criteri d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atès que l'Ajuntament, com a administració pública, ha de dur a terme una gestió basada en els principis d'eficàcia, economia i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos.



## **b) Ampliació del termini de garantia.....fins a 10 punts.**

Es puntuarà amb 1 punt cada any de garantia addicional que s'ofereixi, respecte del termini mínim de garantia obligatori establert en aquest plec, i que és de 2 anys.

El màxim de puntuació possible que pot obtenir un licitador per aquest criteri és de 10 punts.

Justificació dels criteris establerts, així com, de les fórmules escollides:

La selecció de la fórmules, per a la valoració dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

## **13. Membres proposats per formar part de la Mesa**

Per aplicació de l'article 326.1 de la LCSP, en aquest procediment la constitució de la Mesa de contractació és opcional. En cas de preveure's, la seva composició vindrà definida d'acord amb la normativa d'aplicació.

## **14. Condicions especials d'execució**

1) Dur a terme les prestacions definides en aquest plec, atenent al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta de l'adjudicatari. Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els subministraments objecte de licitació, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici, i sense cost addicional per a l'Ajuntament.

2) És condició d'execució utilitzar els productes més respectuosos amb el medi ambient i menys nocius o tòxics que es puguin aplicar amb eficiència i seguretat per assolir l'objecte del contracte (sota la conformitat dels SSTT municipals). Per acreditar-ho haurà d'aportar les fitxes tècniques dels productes, taules comparatives entre productes, estudis científics o altres documents que avalin que són el productes més respectuosos i menys nocius possible.

3) Realitzar una correcta gestió dels residus i/o runes generats durant l'execució del contracte, fet que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat emès per l'organisme gestor dels residus on s'hagin dipositat, que haurà de ser aportat a aquest Ajuntament abans de la recepció dels treballs.

4) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral -com ara les condicions salarials del conveni col·lectiu sectorial aplicable-, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals.

## **15. Modificació**

No es preveuen modificacions del contracte, sens perjudici de les raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol I del Llibre II LCSP, d'acord amb els articles 191, 205 i 206 de dit text legal, essent aquestes modificacions obligatòries pel contractista.

## **16. Estabilitat pressupostària**

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada



nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar que, el subministrament objecte del contracte resta previst en el Pressupost municipal per a l'exercici 2026, el qual fou aprovat en equilibri pressupostari. Aquesta actuació resta finançada, a més de amb fons propis, amb el pla de xoc de la Generalitat de Catalunya per import de 28.000,00 euros.

Per tant,

### **DISPOSO:**

**Primer.-** Iniciar l'expedient per a contractar l'Adequació d'espai exterior i subministrament sala de màquines exteriors de les piscines.

**Segon.-** Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars.

**Tercer.-** Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

**Quart.-** Publicar la present resolució en el perfil del Contractant d'aquesta Administració als efectes previstos en l'article 116.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, -LCSP 2017-.

A Alguaire, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

