

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, al seu article 25, punt 1 indica que els Municipis, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El mateix article 25, al seu punt 2 exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres les matèries de conservació i rehabilitació de les edificacions, parcs i jardins públics, protecció contra la contaminació lumínica, abastament d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals, infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, prevenció i extinció d'incendis, mobilitat, fires, instal·lacions esportives, equipaments culturals, la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, primària o especial.

El departament d'Espai Públic, accessibilitat i serveis municipals dona cobertura a la realització de tasques de manteniment en edificis i via pública, donant cobertura a escoles, casal d'avis, edificis d'ús múltiple, equipaments esportius i una superfície del territori de 9,16 km² amb una densitat demogràfica de 3.065,94 hab/km².

En aquest sentit l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts compta actualment amb deu portes automàtiques ubicades al diferents edificis municipals, en les que es necessari realitzar els manteniments normatius, preventius i correctius, per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, i prevenir possibles avaries.

Tenint en compte aquesta necessitat de realitzar el manteniment i la conservació de la totalitat de les portes automàtiques instal·lades en els equipaments i edificis municipals del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, aquest Ajuntament, donarà cobertura mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada per un període de 2 anys amb possibilitat de pròrroga de 2 any més. Aquesta durada és considera idònia per tenir un servei cobert amb continuïtat però amb la possibilitat de finalització sense allargar les

prerrogues en cas que calgui adaptar el servei a noves necessitats de la mateixa manera que adequar el millor possible el servei contractat amb la necessitat dels treballs que s'han de realitzar al municipi continuadament.

Atès que mitjançant l'execució del contracte es realitzarà l'adequació, el manteniment i la conservació de les portes automàtiques instal·lades en els equipaments i edificis municipals del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, mantenint el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius i correctius, incloent tasques de reparació, modificació, obra civil, rehabilitació i intervencions programades o imprevistes.

Tenint en compte que es tracta d'un servei especialitzat en el qual la dedicació de l'equip encarregat de la execució ha de ser constant. No totes les actuacions es duran a terme amb una programació prèvia per tant la disponibilitat davant de possibles avaries i/o emergències ha de ser immediata.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa, en l'any en curs i el compromís per als futurs exercicis pressupostaris.

L'objecte i àmbit del contracte engloba la totalitat de les portes automàtiques instal·lades a la totalitat dels equipaments i edificis municipals de Sant Vicenç dels Horts. Aquests elements i els edificis on estan instal·lats malgrat siguin de diferent ús, tenen les mateixes característiques i necessitats de verificació, que facilita una planificació més eficient de les rutines de manteniment preventiu, predictiu i normatiu, i una major estandardització dels elements a substituir en el cas de realització de tasques de manteniment correctiu i/o modificacions. Segons això s'estima convenient la no divisió en lots del contracte per incrementar l'eficàcia i eficiència en la seva execució. Així com per optimitzar el control de l'execució del contracte per part de l'Ajuntament vers les actuacions a realitzar per l'empresa adjudicatària. Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major volum d'instal·lacions podrà optimitzar tant la gestió dels desplaçaments del personal com la gestió de compra dels recanvis necessaris.

Com a criteri d'assignació automàtica, es valora per una banda la baixa econòmica ofertada en l'import de manteniment base anual a preu unitari i, per una altra banda, els treballs que s'han de d'executar i facturar segons allò previst al PPT. Aquest criteri al tractar-se de diner públic, es considera essencial per assolir la millor relació qualitat – preu, garantint una assignació eficient dels recursos econòmics municipals, adequant-se a les necessitats que el servei presenta per l'Ajuntament.

Per altra banda, i com a criteris subjectes a un judici de valor, es valorarà la presentació d'una memòria del servei dins de la que s'ha de detallar l'organització i distribució dels treballs, així com els recursos personals, de maquinària, eines i vehicles dels que disposen per realitzar les diferents actuacions encomanades per obtenir un servei de qualitat seguin les exigències del PPT. Aquest criteri incidirà positivament en l'execució del servei ja que facilita la coordinació i la programació dels treballs que s'han de dur a terme amb allò establert al Plec Tècnic. Per tant, es millora la qualitat de les feines si la memòria contempla característiques detallades de com s'està executant el servei tenint en compte tots els recursos de personal o maquinària així com l'organització dels treballs.

Respecte als criteris de solvència econòmica i tècnica que es demana es consideren justos, suficients i necessaris per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima, i en especial garantint una disponibilitat òptima dels recursos tècnics (maquinària) i professionals (treballadors).

Pel que fa a la solvència econòmica es demana que el volum de negoci, referit a l'any de més volum de negoci dels 3 últims acabats; doncs es considera que una empresa que hagi executat com a mínim aquest volum pot executar el present contracte amb garanties d'assegurar la correcta execució al disposar de estructura empresarial necessària per a tal fi.

Pel que fa la solvència tècnica a més de l'experiència en treballs o serveis efectuats en els últims 3 anys, es demana una sèrie de recursos recursos tècnics (maquinaria, material) i professionals (equip), doncs es considera que són necessaris per a garantir l'execució del contracte tal i com imposa el plec tècnic.

Pel que fa a l'experiència es considera que el fet que les empreses licitadores aportin l'experiència requerida pot garantir que el present contracte es realitzarà seguint les exigències del Plec de prescripcions tècniques, ja que l'experiència pressuposa la destresa necessària per l'execució del contracte.

Per altra banda, és imprescindible comptar amb el personal adient, així com d'operaris especialitzats, per realitzar les activitats en condicions de seguretat i en nombre suficient per atendre els diferents edificis municipals amb cadascuna de les seves característiques tècniques. L'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim d'un vehicles lleuger o furgoneta per trasllat de materials i/o personal que posaran al servei de la contracta, sobretot, per agilitzar les incidències de caràcter urgent. Així mateix, haurà de disposar dels materials necessaris per prestar correctament el servei, en la qualitat suficient per no endarrerir els treballs, reparació d'avaries, etc..., per la manca dels mateixos mitjançant un magatzem amb stock suficient.

Així els mitjans personals i materials exigits es consideren els necessaris per a dur a terme l'execució del contracte amb garanties suficients, seguint les exigències establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Atenent a la LCSP, per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no serà necessari que presenti la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, però si caldrà acreditar la seva solvència tècnica

mitjançant l'acreditació de tenir de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions.

Tots aquests requisits permetran executar el contracte seguint les exigències del Plec Tècnic donat que es tracta d'un servei especialitzat i pel que es creu necessària tant la solvència econòmica com la tècnica exposades anteriorment, per tal de garantir la bona execució dels treballs.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

La prestació del servei té com a principal finalitat l'adequació, el manteniment i la conservació de les portes automàtiques instal·lades en els equipaments i edificis municipals del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius i correctius

Aquesta contractació inclou tots els treballs i materials necessaris i complementaris per l'execució del servei de manteniment i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Lots:

NO. Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma

independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

L'objecte i àmbit del contracte engloba la totalitat de les portes automàtiques instal·lades als edificis de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts. Aquests elements tenen les mateixes necessitats de verificació, i el fet que realitzi la prestació una única empresa facilita una planificació més eficient de les rutines de manteniment preventiu, predictiu i normatiu, així com dels elements a substituir en el cas de realització de tasques de manteniment correctiu i/o renovacions, modernitzacions, modificacions.

Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major parc de portes automàtiques podrà optimitzar tant la gestió logística d'inspeccions i acopi de recanvis dins dels seus magatzems, com dels desplaçaments destinats als lliuraments.

Codi CPV: 50711000-2. Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base als components de la prestació i a les unitats d'execució i de temps.

Els preus per unitat l'any contemplats en l'import manteniment base anual, es troben a l'Annex 2. INVENTARI - BALANÇ ECONÒMIC

Pel seu càlcul s'ha tingut en compte l'aplicació dels imports segons els següents conceptes:

Import total a preu unitari. 17.255,00 €, IVA exclòs pels dos anys de durada del contracte.

IMPORT MANTENIMENT BASE		11.500,00 €
IMPORT TREBALLS A FACTURAR		3.000,00 €
IMPORT TOTAL COSTOS DIRECTES		14.500,00 €
COSTOS INDIRECTES	13%	1.885,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	870,00 €
IMPORT TOTAL IVA EXCLÒS		17.255,00 €

- Costos Directes: 14.500,00 € pels dos anys de durada del contracte.

Els costos directes representa 84 % de l'import d'execució del contracte. Pel seu càlcul s'ha tingut en compte l'aplicació dels imports segons els següents conceptes:

- Import Manteniment Base: 11.500,00 €
- Imports Treballs a facturar: 3.000,00 €

- Costos Indirectes: 1.885,00 €. Manteniment de les estructures empresarials inclòs la imputació indirecte del personal de direcció i administració (prenen com a referència el vigent conveni col·lectiu sectorial). Import corresponent als dos (2) anys de contracte sense tenir en compte els dos (2) anys de la possible pròrroga.

- Benefici Industrial: 870,00€. Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner. Import corresponent als dos (2) anys de contracte sense tenir en compte els dos (2) anys de la possible pròrroga.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost d'aquesta licitació es pren, com a referència objectiva per a determinar el preu (hora) del personal que executa les actuacions objecte del contracte del conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994). Entre el que es consideren que el desenvoluparan treballadors/es, segons la seva professió grau de responsabilitat i autonomia, inclosos en els grups professionals els següents:

Grup professional 2

- Enginyers Tècnics. Treballador/a que amb un alt grau d'autonomia, iniciativa i responsabilitat, realitza tasques tècniques complexes, amb objectius globals definits, o que tenen un alt contingut intel·lectual o d'interrelació humana. Responsable directe de la integració, coordinació i supervisió de funcions, realitzades per un conjunt de col·laboradors en una mateixa àrea funcional.

G2. Enginyer/a Tècnic/a	2026	2027	2028
SALARI BASE	2.128,70 €	2.171,27 €	2.214,70 €
EXTRES	532,18 €	542,82 €	553,67 €
ANTIGUITAT	0,00 €	- €	- €
TOTAL MENSUAL	2.660,88 €	2.714,09 €	2.768,37 €

Evolució import hora de jornada nocturna 2026-2028

	2026	2027	2028
plus nocturn	1,07 €	1,09 €	1,11 €

Càlcul import €/h

Grup professional 2. Enginyer/a tècnic/a		
Salari base (€/any)		26.586,82 €
Pagues extres (€/any)		6.646,70 €
Plus antiguitat (€/any)		- €
Total salari base (€/any)		33.233,52 €
Seguretat social	35,0%	11.631,73 €
Total salari base (€/any)		44.865,26 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		25,64 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,11 €	1,50 €
Import base jornada ordinària diürna (€/h)		25,64 €
Import base jornada nocturna (€/h)		27,14 €

Grup professional 5

- Oficial administratiu/va. És el treballador/a que executa tasques administratives desenvolupades amb utilització d'aplicacions informàtiques destinades a càlcul de salaris, valoració de costos, funcions de cobrament i pagament, etc. depenent i executant directament les ordres d'un comandament superior. Així com tasques d'arxiu, registre, càlcul, facturació o similars, que requereixin algun grau d'iniciativa

G5. Oficial administratiu/va	2026	2027	2028
SALARI BASE	1.817,92 €	1.854,28 €	1.891,37 €
EXTRES	454,48 €	463,57 €	472,84 €

ANTIGUITAT	- €	- €	- €
TOTAL MENSUAL	2.272,40 €	2.317,85 €	2.364,21 €

Evolució import hora de jornada nocturna 2026-2028

	2026	2027	2028
plus nocturn	1,07 €	1,09 €	1,11 €

Càlcul import €/h

Grup professional 5. Oficial administratiu/va.		
Salari base (€/any)		22.705,31 €
Pagues extres (€/any)		5.676,33 €
Plus antiguitat (€/any)		- €
Total salari base (€/any)		28.381,64 €
Seguretat social	35,0%	9.933,57 €
Total salari base (€/any)		38.315,21 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		21,89 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,11 €	1,50 €
Import base especialista jornada ordinària diürna (€/h)		21,89 €
Import base especialista jornada nocturna (€/h)		23,40 €

- Oficial de 1^a. És el treballador/a que executa tasques sota dependència de comandaments o de professionals de més alta qualificació dins de l'esquema de cada empresa, normalment amb alt grau de supervisió, però amb certs coneixements professionals, en l'àmbit de la electrònica, instrumentació, electricitat, mecànica, etc., amb capacitat suficient per resoldre tots els requisits del seu ofici o responsabilitat.

G5. Oficial 1a	2026	2027	2028
SALARI BASE	1.817,92 €	1.854,28 €	1.891,37 €
EXTRES	454,48 €	463,57 €	472,84 €
ANTIGUITAT	- €	- €	- €
TOTAL MENSUAL	2.272,40 €	2.317,85 €	2.364,21 €

Evolució import hora de jornada nocturna 2026-2028

	2026	2027	2028
plus nocturn	1,07 €	1,09 €	1,11 €

Càlcul import €/h

Grup professional 5. Oficial 1a.		
Salari base (€/any)		22.705,31 €
Pagues extres (€/any)		5.676,33 €
Plus antiguitat (€/any)		- €
Total salari base (€/any)		28.381,64 €
Seguretat social	35,0%	9.933,57 €
Total salari base (€/any)		38.315,21 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		21,89 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,11 €	1,50 €
Import base jornada ordinària diürna (€/h)		21,89 €
Import base jornada nocturna (€/h)		23,40 €

La suma dels Costos Directes + Costos Indirectes + Benefici Industrial ens atorgarà **IMPORT TOTAL ANUAL** (IVA exclòs). Considerant-se aquest import com el Total Pressupost Net Anual, per un any de durada del contracte.

Multiplicant l'import del **IMPORT TOTAL ANUAL** (IVA exclòs) pel nombre d'anys de durada del contracte (2) sense tenir en compte els anys de la possible pròrroga (2) ens donarà l'import del pressupost del contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 17.255,00 € IVA exclòs pels dos anys de durada del contracte

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 34.510,00 € IVA exclòs

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Així, el Valor estimat contracte serà la suma de:

- Pressupost Manteniment Base: 27.370,00 € IVA exclòs

Import total del manteniment base anual del contracte segons l'estipulat en el PPT, pels dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. (6.842,50 x 4 = 27.377,00 € IVA exclòs)

- Pressupost Treballs a Facturar: 7.140,00€ IVA exclòs

Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària segons allò previst en el PPT, pels dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. Dins d'aquest import s'inclou el subministrament de material dels elements a instal·lar, calculats en funció de preus unitaris de mercat i que engloben la totalitat del material necessari, medis auxiliars, i cost salarial del personal que desenvoluparà les feines previstes segons l'establert al PPT. (1.785 x 4 = 7.140,00 € IVA exclòs)

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 17.255,00 € IVA exclòs pels dos anys de durada del contracte

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
17.255,00 €	21 %	3.623,55 €	20.878,55 €

Aquest pressupost base de licitació es compon de dos pressupostos base, dels quals els licitadors hauran de presentar la seva oferta:

- Pressupost manteniment base: 13.685,00 €, IVA exclòs pels dos anys de durada del contracte

IMPORT TOTAL IVA EXCLÒS	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS
13.685,00 €	2.873,85 €	16.558,85 €

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

A més de presentar la seva oferta pel manteniment base, caldrà que aportin l'Annex 2 INVENTARI – PREUS UNITARIS – MANTENIMENT BASE. El pressupost manteniment base s'ha calculat segons l'Annex 2 INVENTARI – PREUS UNITARIS – MANTENIMENT BASE, on s'especifica el preu unitari anual de manteniment de cada porta a mantenir. Imports expressats en €/any. La suma d'aquest imports ens dona l'IMPORT MANTENIMENT BASE ANUAL A PREU UNITARI del contracte.

Els licitadors NO podran variar el valors indicats a la columna UNITATS de l'annex I.1.1 a l'hora de presentar l'oferta, la seva variació comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta. D'altra banda els licitadors SI podran variar els imports unitaris (€/any) de la taula de l'Annex 2. INVENTARI - PREUS UNITARIS – MANTENIMENT BASE.

- Pressupost treballs a facturar:

L'import màxim serà de 3.570,00€, IVA exclòs pels dos anys de durada del contracte

IMPORT TOTAL IVA EXCLÒS	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS
3.570,00€	749,70€	4.319,70€

Aquest pressupost és l'import total màxim que l'adjudicatari podrà facturar segons allò estipulat a l'apartat **3.4.2. Serveis de manteniment correctiu del Plec de Prescripcions Tècniques.**

Les empreses licitadores hauran de presentar oferta pels dos preus unitaris dels treballs a facturar, segons Annex 2 PREUS UNITARIS - TREBALLS A FACTURAR. Per a la valoració es prendrà com a referència la mitjana aritmètica de la suma dels dos preus unitaris establerts de l'oferta econòmica.

ANNEX 2 PREUS UNITARIS - TREBALLS A FACTURAR		
Fusteria d'alumini	€/ml	100,00 €
Vidre templat de 12mml de gruix amb doble fulla	m2	700,00 €

Al tractar-se de preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació.

El pressupost màxim de despesa és indicatiu ja que els serveis que es concreten en aquest apartat, tenen efectes de previsió. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost de treballs a facturar total de licitació atès que els serveis seran subministrats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost total del contracte inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança, si escau.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El preu és a preu alçat i tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2026 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

2027.- 210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

2028.- 210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats: 3 anualitats tenint en compte només la duració del contracte sense la possible prorroga a aprovar per l'Ajuntament.

Mesos	%	Import brut (€)	21 % d'IVA (€)	Import + IVA (€)
3	13	2.156,88	452,94	2.609,82
12	50	8.627,50	1.811,78	10.439,28
9	38	6.470,63	1.358,83	7.829,46
Total	100	17.255,01	3.623,55	20.878,56

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: Dos anys (2) a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat i no abans del 26 de setembre de 2026. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de prorrogues i termini: SI

Fins un màxim de dos (2) anys, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el model 200 (impost sobre societats) i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual

de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

b) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. S'haurà de declarar, i posteriorment acreditar, com a mínim allò establert als apartats 4.3. Disposició de personal, 4.4 Maquinària i eines, 4.5 Material i Stock de recanvis, 4.6 Disposició de vehicles, 4.7 Disposició de locals.

- Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant el descrit en l'apartat b) sense que es pugui requerir que compleixin l'apartat a). Caldrà acreditar, i posteriorment acreditar, que es disposa de com a mínim allò que s'indica als apartats 4.3. Disposició de personal, 4.4 Maquinària i eines, 4.5 Material i Stock de recanvis, 4.6 Disposició de vehicles, 4.7 Disposició de locals.

G2. Classificació empresarial:

No s'exigeix

G3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

Personal

- 1 responsable de la contracta.
- 1 enginyer industrial.
- 2 oficials especialitzats en portes automàtiques .
- 2 oficials de primera electricistes.

Vehicles

- 1 vehicle lleuger o furgoneta

Superfícies

- Magatzem de materials

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el**

requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Es donarà compliment, i caldrà acreditar, allò especificat la punt 3.3 Medi Ambient del Plec de Prescripcions Tècniques. S'haurà de disposar de certificació ISO 9001 i ISO 14001 o equivalents.

G.5 Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000€ per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: Si, 300.000,00 €

H. Criteris d'adjudicació

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Punts
I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	30
II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	70
Total	100

I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	Punts
<p>I.1.- Memòria del servei</p> <p>La memòria a presentar haurà de estructurar-se en els següents apartats:</p> <p>I.1.1. Organització i distribució dels treballs. (10 punts)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasques a realitzar: Control de funcionament, instal·lacions, revisions, adequacions a normativa, etc. 3.5 punts - Freqüència de les tasques: Visita inicial; terminis d'execució; revisions, fitxes de treball de tots els elements, etc. 3.5 punts - Tasques especialitzades: Inventari; Controls; Documentació tècnica; Pla d'adequació, propostes de millora sense cost per l'Ajuntament en termes de eficiència energètica. 3 punts 	30

<p>I.1.2. Organització i estructura del personal. (10 punts)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organització i personal destinat, incloent-hi els responsables. <u>2 punts</u> - Horari que es farà amb expressa indicació de les hores de dedicació. <u>2 punts</u> - Calendari de vacances i festius del personal ajustat a les necessitats de l'Ajuntament. <u>2 punts</u> - Temps resposta. <u>2 punts</u> - Recursos personals adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari. <u>2 punts</u> <p>I.1.3. Organització de la maquinària, eines i vehicles (10 punts)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materials a utilitzar <u>2 punts</u> - Maquinària a utilitzar <u>2 punts</u> - Vehicles. <u>1.5 punts</u> - Superfície <u>1.5 punts</u> - Stock de recanvis <u>1.5 punts</u> - Recursos materials adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari. <u>1.5 punts</u> 	
Total criteris subjectius	30

En el cas de no aconseguir un mínim de 18 punts, no es superarà aquesta fase i per tant quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament.

II- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
<p>II.1. Oferta econòmica a preu unitari. ANNEX 2. INVENTARI – PREUS UNITARIS - MANTENIMENT BASE.</p> <p>Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obté mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:</p> $P = *PX \times (*XO / O)$ <p>On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua.</p>	50

<p>L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. Per justificar el preu de l'oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat el valor de <u>l'annex 2 INVENTARI – PREUS UNITARIS – MANTENIMENT BASE</u> mitjançant l'arxiu en format excel i en format PDF. No presentar la informació d'aquesta manera, serà motiu d'exclusió de la proposta.</p> <p><u>Al tractar-se de preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació.</u></p>	
<p>II.2. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada al pressupost a preu unitari. VALOR MITJÀ. ANNEX 2 PREUS UNITARIS - TREBALLS A FACTURAR</p> <p>Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:</p> $P = *PX \times (*XO / O)$ <p>On:</p> <p>P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant</p> <p>*PX = puntuació màxima .</p> <p>*XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.</p> <p>O = oferta econòmica que s'avalua.</p> <p>L'oferta no podrà ser superior al valor mitjà de licitació.</p> <p><u>Les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació.</u></p> <p>S'ha de tenir en compte que l'import del pressupost IVA exclòs, es correspon al PRESSUPOST PREUS UNITARIS - TREBALLS A FACTURAR, i és l'import total màxim que l'adjudicatari podrà facturar segons allò estipulat a l'apartat <u>3.4.2. Serveis de manteniment correctiu del Plec de Prescripcions Tècniques.</u> Aquest import no ha d'estar inclòs dins del IMPORT MANTENIMENT BASE ANUAL PREU</p>	20

UNITARI a ofertar per l'adjudicatari. Per justificar el preu de l'oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat el valor de <u>l'annex 2 INVENTARI – PREUS UNITARIS – MANTENIMENT BASE</u> (cel·la H14) en full de càlcul excel i en format PDF. No presentar la informació d'aquesta manera, serà motiu d'exclusió de la proposta.	
Total	70

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi dos dels tres criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica del criteri II.1 sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que l'oferta econòmica corresponent a la mitja aritmètica dels preus unitaris (criteri II.2) sigui un 25% més baixa que la mitja aritmètica dels preus unitaris de licitació
3. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteri I.1) sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi dos dels tres criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica del criteri II.1 sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que l'oferta econòmica corresponent a la mitja aritmètica dels preus unitaris (criteri II.2) sigui un 20% més baixa que la mitja aritmètica de totes les ofertes econòmiques.

3. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteri I.1) sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi dos dels tres criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica (criteri II.1) sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.

2. Que la mitja aritmètica de l'oferta econòmica que li correspongui al criteri II.2 sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.

3. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteri I.1) sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).

- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

5.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació mitjançant tercers.

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€.

T. Programa de treball

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex.

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació

- L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex.
- Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels subministraments objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.
- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 3 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents, segons els terminis establertes en el PPT.
- Les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
- La no reparació en el termini establert al PPT o a l'oferta presentada de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre Registre de Muntatge i Manteniment, certificacions de materials i muntatge, inspeccions reglamentàries, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.
- La demora del termini de 4hores establert a l'apartat 3.4.2. Serveis de manteniment correctiu del Plec Tècnic o, el temps de resposta millorat de l'oferta, sense causa justificada en la solució de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
- La reiteració per part del contractista, en 3 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes quan no constitueixi falta molt greu o greu sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
- La no realització, a petició de l'Ajuntament, del seguiment de les tasques d'execució i control de les noves instal·lacions.
- La no realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu que no tingui la consideració d'urgent, segons les condicions expressades en aquest document, o que indiqui la normativa en vigor que l'hi sigui d'aplicació.
- La no realització des de la posada en marxa de les noves instal·lacions, independentment estiguin en garantia del manteniment preventiu, normatiu i correctiu amb les mateixes condicions que la resta d'elements objecte del contracte.
- La execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats per a cada tipus de porta automàtica.
- La demora en la realització de la primera visita de tots els elements objecte del contracte, l'emissió de l'informe de l'estat inicial de les instal·lacions, i el lliurament del pla d'adequació de les instal·lacions especificant les tasques a realitzar.

- La no disponibilitat de contacte per part dels serveis tècnics municipals amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dia – 365 dies/any.
- Increment, sense causa justificada dels 6 mesos estipulats per realitzar les revisions preventives de cadascuna de les portes automàtiques.
- La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'estat i/o execució que l'Ajuntament pugi requerir a l'empresa adjudicatària.
- La negativa per part de l'empresa adjudicatària d'omplir la fitxa de manteniment - llibre de manteniment cada cop que faci les revisions periòdiques i/o correctives, o el lliurar-les al personal adscrit al centre.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,

- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Vers el pagament dels treballs corresponents als treballs a facturar, es realitzarà en un sol pagament una vegada concloses les tasques i aquests hagin estat recepcionades per l'Ajuntament. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP Javier Enríquez Latorre, Cap d'Espai públic, Accessibilitat i Serveis municipals.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica



Javier Enríquez Latorre - Cap
Departament - Ajuntament de
Sant Vicenç dels Horts
2026.04.29 07:29:52 +02'00'

Javier Enríquez Latorre

Cap d'Espai públic, Accessibilitat i Serveis municipals.

Aprovat mitjançant decret
2026LLDR001585 de data
15 de maig de 2026



Secretaria