



AJUNTAMENT DE VERDÚ

Expedient: 108/2026

Memòria justificativa

Procediment: 1379 – contractacions d'obres

Assumpte: Obres de conservació i manteniment del Castell de Verdú

Document signat per: Alcaldia

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El present contracte té per objecte regular les condicions a les que es subjectarà el contracte d'obres per la conservació i manteniment del Castell de Verdú, en concret la sala Olier, on es du a terme l'actuació segons projecte tècnic executiu.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació a la institució

La contractació de les obres es justifica per la necessitat d'executar el projecte bàsic i executiu corresponent, la qual està subvencionada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) mitjançant l'import de 100.000,00 €.

b. Marc normatiu

Aquest contracte és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per al que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

Aquest contracte es regeix per:

- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques inclòs el projecte.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per al que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014,
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i en darrer terme, les de dret privat.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és adequar la sala Olier del Castell de Verdú, situada a la planta baixa del castell per tal de facilitar i potenciar l'ús d'aquesta com a sala oberta al públic, visitable, d'exposicions i petites reunions.





Tanmateix, s'expressa en el projecte tècnic de forma més clara i concreta l'objecte i objectiu de la present execució d'obres.

En relació al CPV, s'engloba dins dels següents:

- 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic.
- 45212354-2 Treballs de construcció de castells.
- 45454100-5 Treballs de restauració.

4. Anàlisi tècnic

La necessitat tècnica d'executar les obres neix de la necessitat de respondre a l'ajut atorgat i, consegüentment obtenir una millora en l'espai del Castell de Verdú per tal de poder realitzar-hi esdeveniments.

5. Anàlisi econòmic

5.1. Valor estimat: El VEC, segons projecte bàsic i d'execució redactada per l'arquitecte Víctor Pérez-Pallarés i Luque i conformat pel tècnic municipal Carles Nadal Membrives, és de 104.065,50 euros i 21.853,76 euros en concepte d'IVA, fent un total de 125.919,26 euros. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals.

5.2. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera: El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i, inclourà, com partida independent, l'IVA. El règim a aplicar és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992, de l'IVA, modificats per Llei 7/2012, de 29 d'octubre.

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i aniran amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària del 2026:

336	682.03	Castell – Sala Olier	125.919,26 eur
-----	--------	----------------------	----------------

6. Anàlisi del procediment

6.1. Justificació: l'expedient d'aquesta contractació es farà mitjançant procediment obert simplificat en aplicació de l'article 159 LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 LCSP.

6.2. Qualificació del procediment: Contracte administratiu d'obres tipificat a l'article 13 LCSP. Tots els criteris de valoració es detallen en el PCAP.

6.3. Anàlisi d'execució per lots: No procedeix la divisió dels lots atenent l'informe tècnic annexat a l'expedient que estableix la justificació de la **no divisió de lots** per raons tècniques d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP.





AJUNTAMENT DE VERDÚ

6.4. *Durada*: el termini màxim per a l'execució de les obres és de 2 mesos a desenvolupar de forma continuada. No es contempla la possibilitat de prorrogar el contracte.

7. Conclusions

Segons l'exposat anteriorment, es conclou en la necessitat d'executar les obres descrites per la conservació i manteniment del Castell de Verdú en les dependències de la Sala Olier.

El Plec de Clàusules administratives s'ha d'adaptar a la LCSP i a les prerrogatives legals sobre contractació pública, atenent que el procediment a utilitzar és l'obert simplificat en atenció al preu de la licitació.

El contracte no es pot dividir en lots atenent a l'especificat i d'acord amb l'informe tècnic que consta en l'expedient, així com també, el termini de durada del contracte és de 2 mesos sense admissió de pròrroga del mateix.

A Verdú, a la data de la signatura.

L'Alcaldeessa,
Georgina Procter Pane

