



INFORME

Exp.:1403-394-2026 SECRETARIA I SERVEIS JURIDICS

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, CORRECTIU I PREVENTIU DE LES ALARMES I DELS SISTEMES ANTIINTRUSISME INSTAL·LATS ALS DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE BEGUES

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment normatiu, correctiu i preventiu de les alarmes i sistemes antiintrusisme instal·lades als equipaments municipals de Begues, incloent el visionat de les imatges d'aquells centres que disposin d'aquest servei, d'acord amb les prescripcions de l'informe del tècnic auxiliar de comunicacions de data 9 de febrer de 2026.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 50610000-4, (Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat).

Aquest contracte no es divideix en lots degut a la poca quantia del contracte i a la uniformitat de tasques a realitzar.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la *no divisió* en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Signatura 1 de 1
ELOI ARTIGAS VIÑAS
28/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6b926a54debb46e3a7c9fbd201c8da8a001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost anual total i net, ascendeix a la quantia total de 17.709,29 euros, corresponents 11.009,29 euros als serveis ordinaris (part fixa) i 3.700 euros pels serveis extraordinaris (part variable), essent aquell preu net millorable a la baixa, i constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es desestimaran les ofertes dels licitadors. A aquells preus li serà d'aplicació el tipus general de l'Impost sobre el Valor Afegit del 21 per cent.

El sistema de determinació del preu es refereix a la totalitat de les prestacions objecte del contracte. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Partida	Denominació Partida	Import Net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	92 9202 21300	Manteniment Edifici Cal Pere Vell	854,15 €	21	179,37 €	1.033,52 €
2026	92 9200 21300	Manteniment Edifici Ajuntament	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	33 3333 21300	Manteniment Edifici Antic escorxador	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	32 3231 21300	Manteniment Edifici Llar infants	854,15 €	21	179,37 €	1.033,52 €
2026	33 3332 21300	Manteniment Edifici Petit Casal	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	32 3232 21300	Manteniment Edifici Escola	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	33 3335 21300	Manteniment Edifici La Nau	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	16 1622 21300	Manteniment Edifici Deixalleria	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	34 3424 21300	Manteniment Edifici Piscina	854,15 €	21	179,37 €	1.033,52 €
2026	33 3365 21300	Manteniment Edifici Ermita Sta. Eulàlia	854,15 €	21	126,04 €	1.033,52 €
2026	33 3371 21300	Manteniment Edifici Cactus	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	34 3421 21300	Manteniment Edifici Vestuaris Camp futbol	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €
2026	17 1712 21300	Manteniment Edifici El Mur	854,15 €	21	179,37 €	1.033,52 €
2025	32 3321 21300	Manteniment Edifici Biblioteca	854,15 €	21	179,37 €	1.033,52 €
2026	33 3331 21300	Manteniment Edifici Centre Cívic	854,15 €	21	179,37 €	1.033,52 €
2026	23 23143 21300	Manteniment Edifici Centre prestació serveis	854,15 €	21	97,44 €	1.033,52 €
2026	1501503 21300	Manteniment Edifici La Nau carrer Sol	464,01 €	21	97,44 €	561,45 €





2026	92 9200 21300	Manteniment preventiu, reparacions/modificacions	3.700,00 €	21	777,00 €	4.477,00 €
TOTAL			14.709,28 €	21	3.088,95 €	17.798,24 €

Aquest pressupost inclou els desplaçaments i/o qualsevol altra actuació necessària per la correcta realització del servei recollit en aquest plec.

També estan incloses les reunions amb l'ajuntament que siguin necessàries i/o requerides. El pagament es realitzarà mensualment un cop presentada la factura corresponent i en els terminis legalment establerts.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària al les partides anteriorment esmentades vigents pressupost de l'Ajuntament de Begues .

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte és de dos (2) anys més amb possibilitat de pròrroga, d'any en any, fins a un màxim de 4.

L'inici de la prestació del servei es preveu a partir de la data de signatura del contracte.

Finalitzada la vigència del contracte, l'adjudicatari es veurà obligat a assegurar la continuïtat del servei fins que hi hagi un nou contractista.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), constituït per la suma dels dos anys de contracte més els dos anys més de possibles pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és el següent: 58.837,16-€, IVA NO inclòs.





2) PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure el servei que cal desenvolupar en la contractació del servei del manteniment, conservació i connexió de les alarmes i dels sistemes antiintrusisme dels edificis municipals de Begues. Defineix les condicions, les directrius i els criteris tècnics generals que han de servir de base per dur a terme el servei.

2.1 - Objecte i finalitats

L'objecte de la contractació d'aquest plec és la prestació del servei del Manteniment, conservació i connexió de les alarmes i dels sistemes antiintrusisme, que integren els serveis i prestacions següents:

- a) Ordinaris de manteniment normatiu, preventiu i correctiu segons allò definit a la clàusula 4.
- b) Extraordinaris o imprevistos, segons allò definit a la clàusula 5.

El conjunt dels elements objecte del contracte són els equipaments municipals de Begues que figuren a continuació:

Edifici Ajuntament (incloent videocàmeres)

Edifici Cal Pere Vell (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge d'imatges)

Edifici Petit Casal

Edifici Brigada d'Obres i Entitats

Nau C/ Sol

CEIP Sant Cristòfor

Llar d'infants 'El Guinyol' (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge imatges)

Centre Cívic 'El Roure' (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge imatges)

Biblioteca 'La Ginesta' (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge imatges)

Antic Escorxador

Edifici El Cactus

Signatura 1 de 1
ELOI ARTIGAS VIÑAS
28/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6b926a54debb46e3a7c9fbd201c8da8a001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Centre de serveis (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge imatges)

Deixalleria Municipal

Edifici Piscines Municipals (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge imatges)

Instal·lacions esportives municipals (vestuaris camp de futbol)

Espai 'el Mur' (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge imatges)

Ermita de Santa Eulàlia (incloent videocàmeres, gravadora/emmagatzematge imatges)

Aquestes prescripcions tècniques tenen com a objecte regular i definir les condicions de servei, normativa, sistemes tècnics i recursos materials i humans que regiran la contractació i les seves prestacions.

El contracte contempla el total del cost del manteniment preventiu, així com el manteniment correctiu integral derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Els objectius i finalitats del contracte són, pel cas de les alarmes i dels diferents sistemes antiintrusisme:

- El servei d'assistència a l'usuari en cas d'avaria. Garantir la intervenció immediata en el moment que es detecti, per part de la empresa mantenedora i de la Central Receptora, tant el dispar d'una alarma connectada com una manca de comunicació del senyal emès pel sistema de cada equipament, comunicant l'incidència als cossos i forces de seguretat (Policia Local i Mossos d'Esquadra) així com un informe posterior al tècnic municipal responsable del contracte.
- Millorar la seguretat i la integritat de tots els equipaments de titularitat municipal, indicats anteriorment en present Plec, així com la restricció del seu accés a persones autoritzades, mitjançant un codi d'accés de caire personal i intransferible.
- Aconseguir el millor estat de conservació de cara a la seva durabilitat i rendiment, evitant la degradació dels equips.
- Garantir el correcte funcionament de les centrals tant a la seva connexió com desconexió, havent de fer la empresa mantenedora les corresponents proves periòdiques per tal de verificar el seu correcte

Signatura 1 de 1
ELOI ARTIGAS VIÑAS
28/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6b926a54debb46e3a7c9fbd201c8da8a001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





funcionament.

2.2 - Normativa tècnica i sectorial d'aplicació.

Entre d'altra normativa aplicable, serà d'aplicació:

- Llei 5/2014, del 4 d'Abril, de Seguretat Privada.
- Reial Decret 2364/1994, del 9 de Desembre (BOE nº 8, 10 de Gener de 1995), pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada (RSP). Des d'ara, aquest reglament el coneixerem per les seves inicials.
- Ordre, INT/314/2011, de l'1 de Febrer, sobre empreses de seguretat privada.
- Ordre, INT/316/2011, de l'1 de Febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada.
- Llei 31/1995, de 8 de Novembre, de Prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 842/2002, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió així com les Normes UNE i Instruccions Tècniques Complementàries que li siguin d'aplicació.
- Reial Decret 346/2011, de l'11 de Març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, del 14 de Novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 40/2015, de l'1 d'Octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic (RJSP).
- Llei 39/2015, de l'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Altres Normes UNE que estiguin en vigència i siguin aplicables.

Si durant la vigència d'aquest contracte aparegués nova legislació o fos modificada l'existent, de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment de les alarmes i dels diferents sistemes antiintrusisme instal·lats, es realitzarà la corresponent actualització del contracte per recollir totes aquestes modificacions. Igualment, pel cas que s'afegissin nous equipaments i/o sistemes antiintrusisme al present contracte.





2.3 - Instal·lacions afectes al servei.

Formen part d'aquest contracte els equipaments i dependències relacionades anteriorment, tots els equips són de la marca RISCO (a excepció d'algun dels sensors de presència encara operatius anteriors a l'actualització i homogeneïtzació de tots els sistemes d'intrusió) gestionats a part dels corresponents teclats per partició i/o edifici també per aplicatiu en els mòbils corporatius dels corresponents treballadors municipals. L'empresa licitadora manifesta, amb la presentació de la seva proposta, que de manera prèvia a l'atorgament del contracte ha estudiat i revisat totes les centrals d'alarma, càmeres, sensors i elements detectors objecte del Present Plec, amb les seves característiques, i que ha pres en consideració l'estat en què es troben els diferents equips i centrals, per la qual cosa en el preu del contracte s'inclou la reparació i resolució de totes les qüestions defectuoses referents a les centrals, mòduls d'enviament del senyal, detectors, sensors, càmeres, a més dels elements i components esmentats en el present Plec.

2.4 - Serveis i prestacions ordinàries del contracte.

El tipus de manteniment requerit en aquesta contractació serà del tipus INTEGRAL incloent el preventiu més el correctiu. Aquestes prestacions comporten la obligació, per part de l'empresa adjudicatària, de:

- Realitzar l'assistència al titular dels equips i sistemes, i totes les reparacions i/o substitucions al seu càrrec dels elements i mà d'obra que siguin necessàries per a mantenir les instal·lacions en bones condicions de funcionament i seguretat per tal d'aconseguir l'objecte descrit en aquest Plec.
- Realitzar el manteniment preventiu presencial de les parts mecàniques, elèctriques i electròniques que componen les instal·lacions del sistema d'alarma, d'acord amb el que s'estableix a la reglamentació vigent amb periodicitat mensual. A més a més, s'haurà de fer la neteja periòdica de l'equip i de tots els elements del sistema del qual està compost amb periodicitat mensual, adjuntant un document on s'anotin totes les incidències observades.
- Realitzar el manteniment correctiu, i atendre tots els avisos per avaries que es realitzin des del departament de noves tecnologies o bé pel personal municipal que tingui delegades aquestes funcions o per l'avís automàtic que rebí des de la Central Receptora d'Alarmes.
- Per tal de mantenir en bones condicions de funcionament i seguretat

Signatura 1 de 1
ELOI ARTIGAS VIÑAS
28/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	6b926a54debb46e3a7c9fbd201c8da8a001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



les instal·lacions, en cas de tenir-se que efectuar, la reparació o substitució de qualsevol element que estigui deteriorat, ja sigui per desgast o obsolescència, inclosa la substitució de les bateries, detectors de presència, així com els mòduls d'enviament de dades i d'incidències de la xarxa sense fils. Aquestes avaries s'hauran de reparar, tant si es detecten al moment de fer la revisió, com si es rep una trucada des dels serveis tècnics a càrrec de la partida de 'Manteniment preventiu, reparacions/modificacions'.

- Comprovar periòdicament el protocol d'avís amb la Policia Local i Mossos d'Esquadra, recepció i resposta amb la Central Receptora d'Alarmes, i rebuda dels informes i incidències al departament de noves tecnologies via comunicació electrònica (correu electrònic) amb periodicitat setmanal.

2.5 - Serveis i prestacions extraordinaris i imprevistos.

Es consideren prestacions extraordinàries o imprevistes, les següents:

- Substitució o reparació d'elements deteriorats per negligència, actes vandàlics, o ús indegut de les instal·lacions.
- Accidents per causes externes a la instal·lació.
- Defectes o deterioraments causats per agents atmosfèrics i catàstrofes naturals
- Qualsevol canvi de les característiques o aportació d'elements no inclosos originàriament al contracte del manteniment de les alarmes i sistemes antiintrusisme, així com totes les modificacions derivades de canvis a les normatives vigents, ja siguin locals, autonòmiques o nacionals, sempre que per a la seva entitat, reduït preu i d'altres característiques anàlogues no puguin ésser considerats com a modificació del contracte.

2.6 - Especificacions generals del manteniment.

El temps màxims admissibles de resposta i els de disponibilitat de recepció dels avisos d'avaries per part del personal de manteniment de l'empresa, són els que a continuació s'indiquen:

- El temps màxim de resposta serà de dues hores, rebent els avisos d'avaries de 08:00 hores fins les 20:00 h, en dies laborables de dilluns a divendres, i dissabtes de 09:00 hores fins les 15:00 h (de 15:00 a





20:00 h serà Urgència). El tècnic de la empresa lliurarà un albarà al responsable de l'equipament, conserge o al departament de Policia, indicant l'hora de l'avís i l'hora d'arribada per tal que s'acompleixi que el temps de resposta serà, en cap cas, superior a la hora establerta al punt anterior. Aquest albarà es lliurarà posteriorment al responsable del Contracte.

- Tindrà consideració de Servei d'Urgències el tram horari comprès entre les 20:00 hores i les 08:00 hores de dilluns a dissabte, així com diumenges i festius, durant el qual només s'atendran situacions d'emergència plenament justificada, estant el seu cost exclòs al Contracte signat amb l'Ajuntament. En cas que hi hagi un dispar de l'alarma, des de la Central Receptora s'hauran de posar en contacte amb els cossos i forces de seguretat (Policia Local i Mossos d'Esquadra), intervenir i anar a l'equipament afectat pel dispar de l'alarma.

El Tècnic de Manteniment de l'empresa, notificarà la seva arribada a la dependència, al responsable de l'equipament o al responsable de la Policia Local, en aquest darrer cas si la incidència es produís fora de les hores normals de funcionament dels diferents equipaments del Consistori.

D'acord amb el Reglament de Seguretat Privada (RSP), Reial Decret 2364/1994, de 9 de Desembre, l'adjudicatari haurà d'ésser una empresa autoritzada per a la instal·lació i el manteniment de sistemes de seguretat electrònica contra el robatori i la intrusió. En el cas de les empreses de seguretat que tinguin el domicili social a Catalunya i l'àmbit d'actuació limitat a aquest territori, el requisit anterior s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC), en la categoria corresponent. En altres casos, l'acompliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

S'haurà de presentar un contracte de connexió amb una empresa que disposi de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de Central d'Alarmes, que en cap cas suposarà un cost afegit per a l'Ajuntament, respecte el preu de licitació del contracte. En aquest cas, caldrà presentar un compromís per escrit amb la indicació del'empresa a la qual es contractarà el servei de Central Receptora d'Alarmes, la qual s'haurà de comprometre en els mateixos termes que ha fet la empresa mantenidora.

Seràn per compte del Contractista tots els materials empleats per a reparar les avaries, així com els empleats a les revisions del Manteniment Preventiu, i els costos derivats de les eliminacions dels residus.

Un cop l'Ajuntament hagi estat informat d'una avaria, procedirà a la seva reparació en el menor temps possible.

Durant el temps que duri la reparació de l'avaría, l'empresa informará

Signatura 1 de 1
ELOI ARTIGAS VIÑAS
28/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6b926a54debb46e3a7c9fbd201c8da8a001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

puntualment a l'Ajuntament de les actuacions que estigui realitzant. La interlocució serà entre el responsable del contracte i els Serveis Tècnics, mitjançant els canals de comunicació adequats (telèfon i correu electrònic). Tanmateix, es durà a terme un control mitjançant els corresponents albarans i fulls de control, que caldrà aportar de forma regular a l'Ajuntament. En cap cas, l'equipament es podrà deixar amb l'alarma sense funcionar; la empresa haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per tal de solucionar la incidència.

Per tal d'executar correctament el contracte, l'empresa instal·ladora adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per a poder realitzar el manteniment o reparar la incidència, i disposar de personal qualificat.

El preu del contracte de manteniment inclou la totalitat del servei (manteniment i connexió a Central Receptora). Per tant, qualsevol cost que es pugui derivar entre els acords o contractes interns entre ambdues empreses serà sense cap cost per l'Ajuntament; en cas que la reparació no estigués coberta pel tipus de contracte, s'haurà d'emetre un informe al responsable del Contracte justificant aquest extrem, amb els preus de ma d'obra que s'hagin acordat a la signatura del contracte.

Eloi Artigas Viñas
Tècnic auxiliar de comunicacions

Begues, a la data de la signatura electrònica.

28/04/2026

Signatura 1 de 1
ELOI ARTIGAS VIÑAS

10

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6b926a54debb46e3a7c9fbd201c8da8a001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

