

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2026 LEDA CPUB SER 05
Títol	CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES ZONES ENJARDINADES DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE
Número de lots	1
Import de licitació	38.900 € + IVA
Valor estimat del contracte	66.130 € + IVA
Termini	24 mesos + 12 mesos de pròrroga contemplada.

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	4
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL) ...	4
6.	Modificació de contracte prevista	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	5
8.	Criteris d'adjudicació	6
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	8

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

L'objecte del present expedient consisteix en la contractació del servei de manteniment integral de les zones verdes i espais enjardinats de l'aeroport de Lleida-Alguaire, gestionat per Aeroports Públics de Catalunya, S.L.U. L'adjudicació s'articula sota un model de jornades de manteniment globals que integren, de forma coordinada, tots els recursos humans, materials, maquinària i productes fitosanitaris necessaris per mantenir les zones en bon estat agronòmic i estètic.

La finalitat del servei és garantir l'estat òptim de les zones verdes de les instal·lacions aeroportuàries, preservant la imatge corporativa de l'espai exterior i complint amb les obligacions de manteniment i seguretat de l'entorn. Les zones objecte del contracte comprenen l'aparcament original, la coberta vegetal de la terminal, l'avinguda nova, la zona campus interior i exterior, l'entorn d'oficines i edificis auxiliars, la residència d'estudiants i el seu aparcament.

Es facturaran les jornades i els serveis realment realitzats. Les bosses econòmiques per a reposició de material s'activaran únicament per ordre expressa del Responsable de l'Expedient.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, preveu la no divisió en lots quan la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit atesa la naturalesa integral del servei. El manteniment de zones verdes requereix una gestió unificada per garantir la coherència agronòmica, el correcte seguiment fitosanitari i l'eficiència operativa de les jornades. La divisió en lots (per exemple, tractaments fitosanitaris per separat del tall de gespa o de la gestió del reg) complicaria la coordinació tècnica, generaria conflictes de responsabilitat en el resultat final i podria derivar en increments de cost per desplaçaments i mobilitzacions separades. Per tant, es considera que la divisió en lots no és tècnicament procedent.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions ni comeses pròpies de jardineria, manteniment de zones verdes ni aplicació de productes fitosanitaris. Tampoc disposa de la maquinària especialitzada (tallagespa, desbrossadora, sulfatadora, etc.) ni del personal tècnic qualificat (operaris amb carnet d'aplicador de fitosanitaris, tècnic agrònom) necessaris per a la prestació d'aquest servei.

Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació del referit servei a una empresa especialitzada, amb professionals qualificats i els mitjans tècnics adequats.

4. Durada del contracte i pròrroga

Es preveu una durada del contracte de 24 mesos amb opció de prorrogar 12 mesos més, a comptar des de la signatura del contracte. La pròrroga serà decisió d'Aeroports de Catalunya i d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària. Aeroports de Catalunya comunicarà a l'empresa adjudicatària la seva voluntat de prorrogar el contracte amb una antelació mínima de 2 mesos abans de la finalització del període inicial.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

L'expedient surt a licitació amb un **pressupost base de licitació (PBL) de 38.900,00 € (IVA exclòs)**, corresponent als 2 anys de vigència del contracte.

Perfils	Quantitat	Preu unitari	Import anual	Import contracte
Jornada de manteniment de zones verdes (2 operaris 8h, maquinària i productes inclosos)	24	750,00	18.000,00	36.000,00
Bossa de reposició de peces de reg sota pressupost (*)	1	700,00	700,00	1.400,00
Bossa de reposició de plantes sota pressupost (*)	1	750,00	750,00	1.500,00
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)			19.450,00	38.900,00

El **valor estimat del contracte (VEC) és de 66.130,00 € (IVA exclòs)**, que incorpora la pròrroga d'un any i la clàusula de modificació del 20%, tal com es detalla a la taula següent:

VEC	IMPORT
Pressupost Base licitació	38.900,00
Pròrroga 12 mesos	19.450,00
Modificació contracte 20 % PBL- Actuacions addicionals	7.780,00
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (A+B+C)	66.130,00

Les bosses econòmiques per a reposicions (reg: 700,00 €/any; plantes: 750,00 €/any) corresponen a partides a justificar, activables únicament per ordre expressa de la persona Responsable de l'Expedient, destinades a cobrir substitucions de material de reg i vegetació danyada que excedeixin el manteniment ordinari inclòs en el preu de la jornada.

6. Modificació de contracte prevista

Es preveu una clàusula de modificació de contracte de fins a un 20% del pressupost base de licitació (PBL), en aplicació de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La causa específica i concreta de modificació és la variació del nombre de jornades de manteniment per causes meteorològiques adverses, per ampliació de les zones verdes o per necessitats de reforç extraordinari que no hagin pogut ser previstes en el moment de la licitació. Aquesta modificació podrà implicar l'increment de jornades addicionals, que es facturaran al preu unitari adjudicat.

En cap cas la modificació podrà alterar les condicions essencials del contracte ni superar el límit del 20% del PBL establert. La necessitat de modificació serà justificada mitjançant informe tècnic de la persona Responsable de l'Expedient.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

a) Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclusos, sigui, almenys, una vegada i mitja el pressupost de licitació anual.

Mitjà d'acreditació: el volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresa licitadora estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. L'empresa licitadora no inscrita en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la referència sol·licitada per l'òrgan de contractació (comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil), se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per exemple, declaració Impost sobre Societats, Llibres registres d'IVA i models de declaració IVA).

b) Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

L'empresa licitadora haurà d'acreditar que durant els darrers 3 anys ha estat adjudicatari de com a mínim tres contractes de jardineria i/o manteniment de zones verdes amb un import igual o superior al del pressupost de licitació de l'expedient de referència.

Mitjà d'acreditació: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Alternativament, les empreses podran presentar la classificació empresarial en vigor següent per acreditar la seva solvència econòmica i tècnica:

- Grup O (Treballs especials) - Subgrup 6. (Jardineria i plantacions)-Categoria 1.

Adicionalment, l'empresa ha d'acreditar que disposa d'un **enginyer agrònom o enginyer tècnic agrícola** adscrit a l'empresa (no subcontractat), amb col·legiació vigent.

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris especificats tot seguit:

Tots els criteris són avaluables de forma automàtica:

A) Oferta econòmica (sobre 70 punts):

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 - (b_{\max} - b) \times 100$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

b_{\max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

B) Oferta tècnica (sobre 30 punts):

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la implantació de mesures socials i la sostenibilitat. Per aquest motiu, es puntuarà de la següent manera les empreses que puguin acreditar que promouen les següents iniciatives:

a) Avantatges socials per als treballadors: 5 punts

Es valorarà amb 5 punts el compromís de l'empresa de subministrar millores sobre el conveni d'aplicació, tals com assegurances de salut complementàries, ajuts per a la formació externa vinculada al lloc de feina o l'oferiment de tiquets transport/menjadors.

Mitjà d'acreditació:

Declaració responsable detallant els avantatges socials que l'empresa ofereix als seus treballadors en el moment de presentació de l'oferta i, durant l'execució del contracte, documentació acreditativa de que el personal adscrit ha gaudit dels esmentats avantatges socials (justificants de pagaments, pòlisses nominals a favor del personal adscrit, formacions contínues, etc.).

b) Mesures de conciliació de la vida laboral, familiar i personal: 5 punts

Es valorarà amb 5 punts l'oferiment de millores que facilitin la conciliació, com ara flexibilitat en l'hora d'entrada i sortida (dins dels marges del servei), l'adaptació de torns per cura de menors o dependents, o la concessió de dies de permís retribuït addicionals als establerts per llei.

Mitjà d'acreditació:

Declaració responsable acompanyada del Protocol de conciliació d'empresa on constin aquestes mesures, en el moment de presentació de les ofertes i aplicació efectiva en el quadrant horari del servei durant l'execució del servei.

c) Discriminació positiva de persones amb risc d'exclusió social: 5 punts

Es valorarà amb 5 **punts** que les empreses licitadores fomentin aquest tipus de contractació i que es comprometin a realitzar-la per a les noves contractacions necessàries per a l'execució d'aquest contracte (per cobrir baixes, vacances o increments de servei) amb persones provinents de col·lectius en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió, acreditats mitjançant informe dels Serveis Socials o el certificat del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC).

Mitjà d'acreditació:

Declaració responsable en la que es declari que l'empresa fomenta aquesta política de contractació acompanyada de documentació acreditativa d'exemples d'aquest tipus de contractació en el moment de presentació de les ofertes i, durant l'execució del contracte, documentació oficial acreditativa de la situació de vulnerabilitat prèvia a la data de contractació.

d) Reducció de fitosanitaris químics i compromís GIP — Fins a 5 punts.

Es valorarà que l'empresa licitadora presenti un Pla d'Acció per a la reducció progressiva de l'ús de productes fitosanitaris d'origen químic de síntesi en l'execució del contracte, en el marc de la Directiva 2009/128/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, relativa a l'ús sostenible dels plaguicides, i del Pla d'Acció Nacional per a l'Ús Sostenible de Productes Fitosanitaris (PAN).

La puntuació s'assignarà de la manera següent:

- Pla d'Acció complet que compleixi tots els elements descrits a l'apartat 9.2.1 del PPTP i proposi un compromís de reducció superior al 50% de les intervencions amb productes químics de síntesi: **5 punts**
- Pla d'Acció que compleixi tots els elements descrits a l'apartat 9.2.1 del PPTP però amb un compromís de reducció d'entre el 25% i el 50%: **3 punts**
- Pla d'Acció parcial que compleixi com a mínim els dos primers elements descrits a l'apartat 9.2.1 del PPTP: **1 punt**

Mitjà d'acreditació:

Redacció d'un Pla d'acció resumit per la reducció de fitosanitaris químics i compromís GIP de fins a 5 pàgines amb els punts definits a l'apartat 9.2.1 el PPTP.

e) Gestió sostenible de les restes vegetals— Fins a 5 punts.

Es valorarà que l'empresa licitadora presenti un Pla de Gestió de Restes Vegetals que demostrï un compromís real amb els principis d'economia circular i la reducció de residus, en el marc de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i del Reial Decret 1481/2001 pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.

- Pla de Gestió complet que compleixi tots els elements descrits a l'apartat 9.2.2, amb compromís de reutilització in situ superior al 50% de les restes i aportació d'albarans de gestió externa de la resta: 5 punts
- Pla de Gestió que prevegi la gestió externa a planta de compostatge autoritzada de la totalitat de les restes no reutilitzables in situ, sense indicar el percentatge de reutilització: 3 punts
- Pla de Gestió parcial que garanteixi únicament la no eliminació per abocament i l'aportació dels albarans de gestió de residus: 1 punt

Mitjà d'acreditació:

Redacció d'un Pla de Gestió de Restes vegetals resumit de fins a 5 pàgines, signat per un tècnic competent en el moment de presentació de l'oferta, que inclogui la identificació de la planta de compostatge o de valorització de biomassa prevista (nom, adreça i número d'autorització de l'ARC), segons es descriu a l'apartat 9.2.2 del PPTP

f) Vehicle baixes emissions: Fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO2. Per aquest motiu es valorarà que les empreses facin servir mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Dirección General de Tráfico* tipus ECO o Zero azul, seguint els següents criteris:

- Vehicle amb etiqueta *Zero azul*: 5 punts
- Vehicle amb etiqueta *ECO*: 2,5 punts

Mitjà d'acreditació: Fitxa tècnica oficial del vehicle on consti la matriculació, la categoria d'emissions i el distintiu ambiental atorgat per la Direcció General de Trànsit (DGT), acompanyada d'un dels documents acreditatius de la vinculació del vehicle a l'empresa següents: contracte de renting o leasing en vigor a nom de l'empresa licitadora, o factura de compra del vehicle.

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

S'ha de presentar l'oferta en suport digital. Els licitadors presentaran les seves ofertes completant les taules amb el detall dels preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Perfils	Quantitat	Preu unitari	Import anual	Import contracte
Jornada de manteniment de zones verdes (2 operaris 8h, maquinària i productes inclosos)	24		0,00	0,00
Bossa de reposició de peces de reg sota pressupost (*)	1	700,00	700,00	1.400,00
Bossa de reposició de plantes sota pressupost (*)	1	750,00	750,00	1.500,00
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)				

*Preu fix.

La bossa per reposició de reg i de plantes és un import fix. S'haurà d'enviar un pressupost individual per cada actuació, que haurà de ser aprovat per la persona responsable de l'Expedient.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà resultat del sumatori de les partides.

Les proposicions econòmiques formulades inclouen la totalitat de les despeses i càrregues derivades de l'execució de les prestacions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Elaborat per:

Vist i plau:

Dir. Conservació
i Infraestructures
Aeroport Lleida-alguaire

Director
Aeroport Lleida-Alguaire