

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'HOSPITAL INFANTIL I DE LA DONA DEL HUVH

1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra

L'objecte de la present contractació és l'obra de reforma de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària de l'Hospital Infantil i de la Dona del HUVH. La reforma consisteix en les actuacions assenyalades en el projecte adjunt (PCTP) i que bàsicament és l'execució d'un sistema de producció d'ACS de tot l'Hospital Infantil i de la Dona.

L'objectiu d'aquesta actuació es millorar el funcionament i seguretat en front la legiónel·la de la instal·lació d'aigua calenta sanitària, minimitzant les intervencions de manteniment necessàries i les afectacions d'aquestes intervencions. L'adjudicatari de l'obra assumeix tot el previst en el projecte quant a acabats, funcionament, rendiment equips i qualsevol lliurament o execució que no respecti el previst en projecte es considerarà com incompliment molt greu i es sancionarà com a tal segons esta previst en el Plec de Clàusules Administratives.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. L'adjudicatari serà seleccionat en funció d'uns criteris de valoració automàtics (75 punts) i criteris de valoració amb judici de valor (25 punts).

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Els licitants duran a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es liciten en el present procediment públic de contractació, i així poder validar la documentació del present PCPT i annexos. També es podrà exposar tots el dubtes relacionats amb la execució dels treballs. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre 1 suposarà l'exclusió del licitant del present procediment de selecció de contractista. La data de visita es publicarà en la plataforma de contractacions. També s'inclourà en el sobre 1, amb caràcter obligatori, les següents acreditacions (o equivalents):

- Certificació UNE-EN ISO 50001 de Sistemes de Gestió de l'energia.
- Acreditació certificació OHSAS 18001 o ISO 45001.
- Acreditació certificació ISO 9001 .

En base al Planning presentat en el sobre 2, l'adjudicatari reportarà cada dos setmanes al responsable del contracte de la DIT del HUVH l'acompliment del mateix i la falta de report es sancionarà fins al 1% del import del contracte. Quant al no compliment del termini de finalització d'obra la sanció serà de 500€/dia amb un import màxim del 10% de la licitació.

2. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

3. Admissió de variants

No s'admeten variants en aquest concurs.

4. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 28 setmanes, si bé els licitants que concorrin a la licitació presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre 2 en el qual es valorarà la reducció de terminis.

6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació, detallat en el projecte d'obra, s'ha determinat en 843.105,26 euros IVA exclòs, (1.020.157,36 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 843.105,26 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	708.491,81
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	92.103,94
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	42.509,51
VALOR ESTMAT CONTRACTE	843.105,26
IVA 21%	177.052,10
TOTAL (IVA INCLOS)	1.020.157,36

7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

8. Revisió de preus

No s'escau.

9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

10. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la

contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el què determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat

3. Condicions d'ètica en la contractació

4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els

plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (75 punts)

1.1 Valoració econòmica (fins a 60 punts) (Sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de **60 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,60 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 60)

IL: Import de licitació, en aquest cas 843.105,26€ (s/IVA)

O_v: Import de la oferta a valorar

O_m: Import de la millor oferta

P_v: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,60)

1.2 Reducció de termini (fins a 8 punts) (Sobre 2)

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 28 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini d'execució superior. El planning presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació detallada d'actuacions preveu un termini d'execució del servei objecte inferior a les 28 setmanes, es valorarà amb 2 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 8 punts.

1.3 Ampliació termini de garantia (fins a 7 punts) (Sobre 2)

El termini de garantia dels equips i dels accessoris establert en el PCT serà com a mínim de 2 anys des de la data de posada en funcionament a l'Hospital. Es valorarà l'ampliació de garantia i reposició d'1 any més amb 3 punts, i si la ampliació es de 2 anys més amb 7 punts.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (25 punts) (Sobre 1)

2.1 Memòria Tècnica: En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que inclourà:

- Planning d'execució dels treballs: Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report quinzenal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs. (5 punts)
- Detall de l'equip de tècnics que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valorarà la presentació d'un organigrama i currículums dels professionals resumits a una sola pàgina (2 punts).
- Detall de les interrupcions dels diferents serveis afectats (habitacions d'hospitalització, vestuaris, cuina...etc) dels diferents trams d'aigua calenta i freda. L'adjudicatari presentarà un pla detallat de cada tall necessari i temps d'interrupció. Es valorarà la mínima interrupció de servei així com l'aportació de mitjans que minimitzi l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital. (5 punts).

- Programa de manteniment de les instal·lacions: L'adjudicatari presentarà un pla de manteniment conductiu i preventiu optimitzat que permeti mantenir el millor funcionament de la instal·lació executada. Es valoraran només aquelles propostes que millorin el manteniment recomanat per cada equip i contemplin la execució amb personal de serveis de l'hospital (3 punts).

2.2 Mitjans Auxiliars: Per du a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars. Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors i usuaris del HUVH (com per exemple la entrada d'equips a la ubicació definitiva) Per tant, els mitjans materials de suport a l'execució de l'obra que el licitant hi assigni es valoraran fins a un màxim d'1 punt.

2.3 Millores proposades que siguin acceptades: El projecte d'enginyeria descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Però per altra part, els licitants poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar. Aquestes millores, en cas de ser acceptades pels tècnics de la DIT, es valoraran fins amb 9 punts, segons el següent detall:

- Que els materials, acabats de construcció i equips a subministrar, siguin de qualitat més alta als previstos en el projecte executiu. (2 punts).
- Que els materials, acabats de construcció i equips a subministrar siguin de fabricació més respectuosa amb el medi ambient i/o presentin prestacions més eficients dels prescrits per projecte. (2 punts).
- Proposta d'estudi de l'impacte energètic de la intervenció comparant estat inicial i estat final. (5 punts).

11. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i son coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació del possibles conflictes de interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Esther Tomas Martinez
Direcció d'Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar i Soler
Gerent

Barcelona, 17 d'Abril de 2026