

LCSP	<b>MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT</b>
28 63.3a) 116.1 116.4 e)	L'objecte d'aquesta licitació consisteix en la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels dipòsits de la xarxa de subministrament d'aigua de consum humà d'Alcover amb la finalitat de contribuir al manteniment de la qualitat i salubritat de l'aigua que s'emmagatzema i es distribueix.  D'aquesta manera, es dona compliment al Reial decret 3/2023, en el qual s'estableix que els dipòsits s'hauran de netejar de manera periòdica i que les actuacions hauran de tenir una funció de desincrustació i desinfecció, finalitzant amb un esbandit d'aigua.
LCSP	<b>INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)</b>
63.3 a) 116.4f )	Degut a les característiques del contracte, l'Ajuntament d'Alcover no disposa de personal ni de material suficient per poder realitzar aquests serveis, de manera que resulta impossible que pugui assumir la seva execució.
LCSP	<b>CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT</b>
115	No s'han realitzat consultes preliminars de mercat.
LCSP	<b>RESPONSABLE DEL CONTRACTE</b>
62	La persona responsable del contracte serà la designada per l'òrgan de contractació.
LCSP	<b>OBJECTE</b>
99	L'objecte d'aquesta licitació consisteix en la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels dipòsits de la xarxa de subministrament d'aigua de consum humà del municipi d'Alcover.
LCSP	<b>LOTS</b>
99 116.4 g)	Per la seva naturalesa, l'objecte d'aquest contracte només pot ser prestat per un únic contractista, ja que no és possible la divisió per lots des d'un punt de vista tècnic, atès que les actuacions són de la mateixa naturalesa i s'han realitzar de manera coordinada pel bon seguiment de la planificació que s'estableix.
LCSP	<b>CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)</b>
2.4	90913200-2, Serveis de neteja de dipòsits
LCSP	<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS</b>
124,1 25 126,1 27	Incloues en el Plec de prescripcions tècniques particulars.



LCSP	<b>DURADA</b>						
29	El contracte tindrà vigència de dos anys. El contracte podrà prorrogar-se per un termini de dos anys més, mitjançant dues pròrrogues d'un any cadascuna.						
LCSP	<b>SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL</b>						
130	No es preveu la subrogació en contractes.						
LCSP	<b>FINANÇAMENT</b>						
116.3 117 DA3 <sup>a</sup>	Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2100201.						
LCSP	<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>						
100	El pressupost base de licitació és de 8.350,00 € que afegint 1.753,50 € corresponents al 21% IVA, fent un import total de 10.103,50 €.						
LCSP	<b>VALOR ESTIMAT</b>						
101 116.4 d)	El valor estimat del contracte és de 16.700,00 €. Aquest import es desglossa de la següent manera: <table border="0" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 60%;">Pressupost base de licitació (2 anys):</td> <td style="text-align: right;">8.350,00 €</td> </tr> <tr> <td>Pròrrogues (1+1 anys):</td> <td style="text-align: right;">8.350,00 €</td> </tr> <tr> <td> Total VEC (sense IVA):</td> <td style="text-align: right;"> 16.700,00 €</td> </tr> </table>	Pressupost base de licitació (2 anys):	8.350,00 €	Pròrrogues (1+1 anys):	8.350,00 €	 Total VEC (sense IVA):	 16.700,00 €
Pressupost base de licitació (2 anys):	8.350,00 €						
Pròrrogues (1+1 anys):	8.350,00 €						
 Total VEC (sense IVA):	 16.700,00 €						
LCSP	<b>REVISIÓ DE PREUS</b>						
103	No es preveu revisió de preus.						
LCSP	<b>PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>						
116.4 a) 131	Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.						
LCSP	<b>TRAMITACIÓ</b>						
116,1 17 119 120	Ordinària						
LCSP	<b>CONTRACTE RESERVAT</b>						
DA.4 <sup>a</sup>	L'objecte d'aquest contracte no es troba entre els serveis de l'Annex VI de la LCSP ni a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.						
LCSP	<b>HABILITACIÓ PROFESSIONAL</b>						
65.2	L'empresa adjudicatària: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Haurà d'estar inscrita en el ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis</li> </ul>						



	<p>Plaguicides) del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Haurà de designar un responsable tècnic d'acord l'article 5 del Reial decret 830/2010.</li> <li>• El personal que executi les feines haurà de disposar de la formació mínima requerida pel Reial decret 3/2023.</li> </ul>
--	--

<b>LCSP</b>	<b>SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA</b>
74 87 116.4 c)	<p>La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se de la següent manera:</p> <p>Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 6.262,50 euros (1,5 vegades l'anualització del VEC, sense IVA).</p> <p>En qualsevol cas, la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà, en funció del que aquest reflecteixi i excepte prova en contra, la solvència econòmica i financera de l'empresa.</p>

<b>LCSP</b>	<b>SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL</b>
74 88,89, 90 116.4 c)	<p>La solvència tècnica o professional podrà acreditar-se de la següent manera:</p> <p>Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui almenys igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte.</p> <p>En qualsevol cas, la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà, en funció del que aquest reflecteixi i excepte prova en contra, la solvència tècnica i professional de l'empresa.</p>

<b>LCSP</b>	<b>VARIANTS</b>
142	No es preveuen variants en aquest contracte.

<b>LCSP</b>	<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>				
116.4 c) 145,1 46	<p>Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu.</p> <p><b>A. Criteris quantificables automàticament:</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Millor preu ofert</b></td> <td style="width: 30%;"><b>Fins a 90 punts</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Els licitadors hauran de disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació del contracte.</td> </tr> </table>	<b>Millor preu ofert</b>	<b>Fins a 90 punts</b>	Els licitadors hauran de disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació del contracte.	
<b>Millor preu ofert</b>	<b>Fins a 90 punts</b>				
Els licitadors hauran de disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació del contracte.					



	L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent equació:  $\text{Puntuació} = 90 \cdot \left( 1 - \frac{\text{preu de l'oferta que es puntua} - \text{preu de l'oferta més econòmica}}{2 \cdot (\text{preu de licitació} - \text{preu de l'oferta més econòmica})} \right)$	
	<b>Neteges i desinfeccions extraordinàries</b>  Es valorarà amb 10 punts l'execució d'una neteja i desinfecció extraordinària en un dels dipòsits per cada any de duració del contracte. Aquesta actuació s'executarà al dipòsit designat pels serveis municipals, els quals hauran de planificar l'actuació amb una antelació mínim d'1 mes.	<b>Fins a 10 punts</b>

LCSP	<b>COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT</b>
146.2 b)	No és exigible.

LCSP	<b>MODIFICACIONS DEL CONTRACTE</b>
203 204	No es preveuen modificacions.

LCSP	<b>CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>
116.4 c) 122.2 202 217.1	<p>S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental. L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament d'Alcover.</li> <li>• A aplicar, en executar el contracte, mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.</li> <li>• En l'elaboració i presentació de l'oferta del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.</li> <li>• En general, l'empresa contractista respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o altre, sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.</li> <li>• L'empresa contractista disposarà i utilitzarà l'equip de bombament suficient per a garantir que el buidat complet de cada dipòsit en els terminis indicats al PPT, que són els següents: màxim de 1,5 hores pels dipòsit de la Garriga i Pavelló i màxim 1 hora per a la resta de dipòsits. L'objectiu és que les tasques contractades es realitzin de manera eficaç i que el perjudici pels abonats afectats sigui mínim.</li> <li>• L'actuació al dipòsit del Polígon es realitzarà en dissabtes, per evitar els perjudicis a les empreses allà instal·lades.</li> <li>• L'objectiu és que les tasques contractades es realitzin de manera eficaç i que el perjudici pels abonats afectats sigui mínim.</li> </ul>



LCSP	<b>OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS</b>
76.2 202 211f)	<p>Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.</li> <li>2. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.</li> <li>3. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.</li> <li>4. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.</li> <li>5. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.</li> <li>6. El compliment de les condicions especials d'execució del contracte.</li> </ol>

LCSP	<b>PENALITATS ESPECÍFIQUES</b>
76.2 192.1 193.3 202.3	<p>En cas que l'Ajuntament d'Alcover opti per la no resolució del contracte, atenent a les especials característiques del contracte i considerant per a la seva correcta execució, s'imposaran al contractista les penalitats següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el pec tècnic de contractació, l'Ajuntament d'Alcover podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.</li> <li>b) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.</li> </ul> <p>S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les tasques de manteniment preventiu i correctiu que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels veïns del municipi o persones visitants del municipi, i també les avaries d'urgències segons el plec de condicions tècniques del contracte.</p> <p>En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.</p> </li> </ol>



	<p>c) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.</p> <p>d) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.</p>
--	--

LCSP	<b>CAUSES DE RESOLUCIÓ</b>
211.1f	Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP

LCSP	<b>CESSIÓ DEL CONTRACTE</b>
214	No s'admet la cessió del contracte

LCSP	<b>SUBCONTRACTACIÓ</b>
215 DA 51	No es contempla.

LCSP	<b>OFERTES ANORMALMENT BAIXES</b>
	<p>D'acord els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques es consideraren, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en el supòsits següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació</li> </ul>

LCSP	<b>ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL</b>
	<p>Import igual o superior a 300.000 € per sinistre.</p> <p>Import igual o superior a 300.000 € per víctima.</p>

LCSP	<b>GARANTIA DEFINITIVA</b>
	<p>El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.</p> <p>La garantia es constituirà prèviament a la signatura de la formalització del contracte d'adjudicació.</p>

LCSP	<b>TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE</b>
	12 mesos, a comptar des de la data de finalització del contracte, la qual es formalitzarà mitjançant document subscrit per l'adjudicatari del servei i representants de l'Ajuntament.



