

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS DIPÒSITS DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA D'ALCOVER (EXP. 2124/2025)

PRIMERA. JUSTIFICACIÓ

El Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, incorpora al dret espanyol la Directiva (UE) 2020/2184, i deroga l'anterior Reial decret 140/2003. Estableix els criteris sanitaris que han de complir les aigües de consum humà i les instal·lacions que permeten el seu subministrament des de la captació fins a l'aixeta del consumidor. Amb la finalitat de garantir la seva salubritat, qualitat i neteja, una de les accions a desenvolupar que es fixa és la neteja periòdica dels dipòsits amb productes que compleixin els requisits del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

L'Ajuntament d'Alcover, com a gestor directe de la xarxa de subministrament d'aigua de consum humà al nucli urbà del municipi, a la urbanització Mas Gassol i al Polígon Industrial Roques Roges, té la responsabilitat de mantenir els dipòsits en condicions òptimes de neteja amb l'objectiu de protegir la salut de les persones dels efectes adversos derivats de qualsevol tipus de contaminació de les aigües.

SEGONA. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

És objecte del present Plec l'establiment de les condicions tècniques a les quals s'han de subjectar les tasques de neteja i desinfecció dels dipòsits de captació i distribució d'aigua de la xarxa municipal de subministrament d'aigua d'Alcover.

L'àmbit d'actuació es situa al municipi d'Alcover, concretament als cinc dipòsits repartits entre el nucli urbà i el Polígon Industrial Roques Roges.

TERCERA. DESCRIPCIÓ DE L'ABAST I SERVEIS A REALITZAR

Els serveis a realitzar constaran en l'execució de tractaments de neteja i desinfecció dels dipòsits d'aigua de la xarxa municipal d'aigües d'Alcover i es tindran en compte els aspectes establerts a la següent normativa:

- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, i posteriors modificacions.

En aquest Reial decret s'estableix que s'haurà de realitzar la neteja periòdica dels dipòsits amb productes que compleixin amb el Reial decret 830/2010, de 25 de juny. La neteja haurà d'incloure una desincrustació, una desinfecció, i posterior aclarit amb aigua de consum, complint el que assenyala el Reial decret 830/2010, de 25 de juny,



pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides

3.1. DIPÒSITS DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT

La xarxa de subministrament d'aigua de consum humà d'Alcover està formada per cinc dipòsits, els quals es descriuen a continuació.

Dipòsit	Ús	Capacitat (m ³)
Garriga	Capçalera i Tractament	500
Polígon	Capçalera i Tractament	1.200
Mas Moresc	Distribució	500
Pavelló	Distribució	1.000
Mas Gassol	Capçalera i Tractament	500

Dipòsit	Tipus	Localització	Coordenades
Garriga	Soterrat	Plaça de la Garriga s/n	41.264083, 1.167083
Polígon	Superfície	C/ Tramuntana, s/n	41.278611, 1.180056
Mas Moresc	Superfície	C/ Mas Moresc, s/n	41.266028, 1.164444
Pavelló	Superfície	Av. Miquel Martí i Pol, s/n	41.261722, 1.165639
Mas Gassol	Superfície	C/ Serra de Prades , parcel·la ZV-1	41.276510, 1.169534

Dipòsit de distribució la Garriga 500 m³

El dipòsit de distribució es tracta d'un dipòsit soterrat de forma rectangular i de 5 m d'alçada, que està construït d'obra i formigó armat i amb coberta semicircular i les parets impermeabilitzades amb una làmina plàstica que es va instal·lar durant una actuació de manteniment. Disposa de dos cossos amb una capacitat de 250 m³ cadascun. Les coordenades UTM del dipòsit són: X= 346.467 m Y= 4.569.696 m. La cota terra al voltant del dipòsit és la 256,80 m.

Dipòsit Polígon Industrial Roques Roges 1.000 m³

El dipòsit acumulador i de distribució del Pavelló es tracta d'un dipòsit aeri de planta circular de 20 m de diàmetre amb una alçada de 4,0 m aproximadament. És un dipòsit prefabricat de formigó postensat amb coberta plana, per mitjà de lloses prefabricades. Disposa d'un cos amb una capacitat de 1.000 m³. Les coordenades UTM del dipòsit són: X= 347.587 m Y= 4.5571.280 m.

Dipòsit de distribució Mas Moresc 500 m³

El dipòsit de distribució es tracta d'un dipòsit aeri de forma quadrada de 12 m de costat i de 4,0 m d'alçada aproximada, que està construït armat i amb coberta plana amb forjats unidireccionals. Disposa d'un cos amb una capacitat de 500 m³ cadascun. Les coordenades UTM del dipòsit són: X= 346.246 m Y= 4.569.918 m.

Dipòsit acumulador Pavelló 500 m³

El dipòsit acumulador del Pavelló es tracta d'un dipòsit semisoterrat de planta circular de 9 m de diàmetre amb una fondària de 3,8 m aproximadament. És un dipòsit prefabricat de formigó postensat amb coberta plana, per mitjà de lloses prefabricades. Disposa d'un cos amb una capacitat de 500 m³. Les coordenades UTM del dipòsit són: X= 346.342 m Y= 4.569.436 m.



Dipòsit de Mas Gassol 500 m³

El dipòsit de Mas Gassol és un dipòsit que es preveu posar en ús properament. Es tracta d'un dipòsit aeri de forma rectangular d'un 30 m de longitud i 6 m d'amplada i de 3,5 m d'alçada aproximada, que està construït armat i amb coberta plana amb forjats unidireccionals. Disposa d'un cos amb una capacitat de 500 m³ cadascun. Les coordenades UTM del dipòsit són: X= 346.697 m Y= 4.571.067 m.

3.2. PROCEDIMENT A EXECUTAR

Les tasques de neteja i desinfecció dels dipòsits de la xarxa de subministrament d'aigua d'Alcover seguiran el procediment que es detalla a continuació. L'adjudicatari podrà proposar modificacions o millores al procediment que s'ha definit, sempre amb prèvia comunicació i aprovació per part de l'Ajuntament.

BUIDATGE

Es buidarà al màxim el dipòsit però evitant que entrin sediments i aire a la conducció de sortida de la xarxa. Una vegada realitzada la tasca es tancarà la vàlvula de sortida durant la neteja.

NETEJA

En primer lloc, s'eliminaran les restes de sediments i incrustacions de les parets mitjançant rastellat i escombrat. A continuació, es netejarà amb aigua a pressió fins que s'observin les aigües netes. Es començarà des de la part superior fins acabar apropant-se al desguàs.

En cas que s'utilitzin productes a base d'àcids orgànics i minerals per eliminar els sediments, incrustacions o algues, s'hauran de neutralitzar abans del buidat de les aigües de neteja.

DESINFECCIÓ

Es ruixarà amb aigua hiperclorada (20 mg/l de clor lliure residual). En cas de no disposar d'un equip a pressió, es podrà realitzar amb rodets de pintar o polvoritzadors manuals. Es deixarà en contacte durant 30 minuts.

ESBANDIT

S'esbandirà amb aigua de consum. A continuació, es farà pujar el nivell de l'aigua per sobre del punt més alt de la solera i es mesurarà el clor lliure. En cas que fos necessari neutralitzar-lo, s'estendrà el neutralitzant sobre la superfície de l'aigua. S'agitarà l'aigua i es tornarà a mesurar el clor. Quan estigui neutralitzat, es procedirà al buidat, escombrant les restes i l'aigua cap al desguàs. En cas de no aconseguir la neutralització, s'haurà de repetir el procediment tantes vegades com sigui necessari.

Finalment, s'omplirà el dipòsit uns centímetres, es buidarà i es tornarà a realitzar un esbandit final.



OMPLIMENT I POSADA EN SERVEI

S'omplirà el dipòsit controlant el valor del clor residual i mantenint la vàlvula de sortida de la xarxa tancada. El valor del clor residual s'anotarà al registre de neteja de dipòsits.

Finalment, quan l'aigua tingui una alçada suficient, es procedirà a restablir el subministrament obrint la vàlvula lentament. En cas que els nivells de clor no siguin propers als habituals, s'haurà de corregir el problema abans de restablir el subministrament.

3.3. FREQUÈNCIA I PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

Serà necessari que durant l'any 2026, tot i que la vigència del contracte no serà de l'any natural sencer, es realitzi la neteja i desinfecció de tots els dipòsits.

La planificació de cadascuna de les actuacions serà consensuada entre l'adjudicatari i l'ajuntament amb antelació suficient.

La freqüència i planificació aproximada de l'execució de les actuacions de neteja i desinfecció dels dipòsits serà la que s'estableix a la taula següent:

Dipòsit	Periodicitat	Planificació a concretar
Garriga	Anual	Última setmana octubre
Polígon	Anual	Dissabte segona setmana desembre
Mas Moresec	Anual	Primera setmana octubre
Pavelló	Anual	Primera setmana setembre
Mas Gassol	Anual	Última setmana setembre

3.4. PRODUCTES UTILITZATS

Tots els productes utilitzats en la neteja i desinfecció dels dipòsits hauran d'estar homologats i comptaran amb la seva corresponent fitxa tècnica, la qual haurà de ser adjuntada a l'Ajuntament. Els desinfectants utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública i els fabricants i distribuïdors hauran d'estar inscrits al Registre General Sanitari.

3.5. CERTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de complimentar un document conforme certifica l'execució de les tasques de neteja i desinfecció per cadascun dels dipòsits i on haurà de fer constar, com a mínim, el nom de l'empresa, la data d'execució, el dipòsit on s'han realitzat les actuacions, el procediment que s'ha seguit i els productes que s'han utilitzat amb la corresponent dosificació. De manera addicional, també s'adjuntarà una fotografia realitzada abans i després de l'actuació.

QUARTA. SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ



L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament amb l'objectiu de controlar el bon desenvolupament del servei. A més a més, serà l'encarregat d'entregar els certificats d'execució de les tasques de neteja a l'Ajuntament.

Aquest responsable també s'haurà de personar a l'Ajuntament per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei sempre que sigui requerit i, com a mínim, un cop a l'any.

CINQUENA. HABILITACIÓ PROFESSIONAL DE L'EMPRESA

L'empresa adjudicatària que s'encarregui de dur a terme els serveis especificats en aquest contracte haurà de complir el següent requisit:

- Haurà d'estar inscrita en el ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya.
- Han de tenir designar un responsable tècnic d'acord l'article 5 del Reial decret 830/2010.

SISENA. ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

6.1. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Dins de la seva organització, els licitadors han de preveure dispositius que permetin:

- Proporcionar, en un termini curt de temps, totes les dades requerides per l'Ajuntament per portar a terme controls del servei, així com la oportuna justificació dels serveis realitzats.

6.2. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I VEHICLES

Els equips a pressió i els camions que s'utilitzin en les tasques de neteja i desinfecció hauran de ser d'ús exclusiu per aigua potable. En cas que el camió s'hagi utilitzat en tasques de clavegueram, haurà d'acreditar que ha estat netejat i desinfectat amb el corresponent certificat. Pel que fa a les parts mòbils, sempre hauran de ser d'ús exclusiu d'aigua potable.

Equip de bombament

Atesa la singularitat d'alguns dipòsits amb el punt de buidat situat a cota superior a la base del dipòsit, caldrà que l'empresa adjudicatària disposi d'elements de bombament amb la potència suficient per buidar completament l'aigua que no pugui ser evacuada de manera natural.

L'equip de bombament que disposarà i utilitzarà l'empresa adjudicatària ha de



permetre el buidat en un termini màxim de 1,5 hores del volum d'aigua del dipòsit que no s'ha pogut evacuar per gravetat. Les dades a considerar en aquest cas són les següents:

Dipòsit	Volum aproximat a evacuar per bombament (m³)
Garriga	40
Polígon	2*
Mas Moresc	2*
Pavelló	30
Mas Gassol	2*

* El termini per buidar aquests dipòsits no serà superior a 1 hora

Tant al dipòsit del Polígon com al de Mas Moresc, una vegada es buiden, no hi ha disponibilitat d'aigua per fer l'esbandit. L'empresa adjudicatària haurà de proveir-se a càrrec seu d'un contenidor de 1.000L d'aigua i equip de bombament per poder realitzar adequadament l'esbandit d'aquests dipòsits.

Cal tenir en compte que al dipòsit de Mas Moresc no hi ha alimentació elèctrica i per tant caldrà que l'empresa adjudicatària disposi de grup electrogen o similar per alimentar els seus equips de treball.

L'objectiu és que les tasques contractades es realitzin de manera eficaç i que el perjudici pels abonats afectats sigui mínim.

6.3 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Tot el personal encarregat d'executar les actuacions haurà de comptar amb la formació adient per desenvolupar les tasques descrites en aquest plec i haurà de disposar del carnet d'aplicador i manipulador de plaguicides i estar en possessió del curs bàsic de Prevenció de Riscos Laborals per tal de poder realitzar treballs a l'interior d'espais confinats. Els equips de protecció individual necessaris hauran de ser proporcionats per l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de complir amb els requeriments establerts al Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

L'adjudicatari disposarà amb motiu del tipus de tasques, d'un recurs preventiu, durant tota la durada dels treballs de neteja.

L'adjudicatari, una vegada signat el contracte, disposarà de 15 dies per a l'elaboració i entrega a l'ajuntament de l'avaluació dels riscos laborals la qual haurà de ser específica a les tasques que es desenvoluparan en el present contracte, signada per la persona responsable.

El contracte quedarà sense efecte si no s'aporta la documentació necessària, o no es compleix la normativa vigent, en matèria de prevenció.



SETENA. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de complir amb les següents obligacions, a més a més de les establertes amb caràcter general per la normativa aplicable i al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- Realitzar les neteges i desinfeccions dels dipòsits seguint la planificació establerta.
- Aportar el material i personal necessari per desenvolupar les tasques de manera adequada.
- Seguir el procediment de neteja i desinfecció establert.
- Adjuntar el corresponent certificat de neteja i desinfecció i les fitxes tècniques dels productes utilitzats.

VUITENA. DURADA DEL CONTRACTE I CONDICIONS ECONÒMIQUES

9.1 Període del contracte

El contracte tindrà vigència de dos anys. El contracte podrà prorrogar-se per un termini de dos anys més, mitjançant dues pròrrogues d'un any cadascuna.

9.2 Import de licitació

El pressupost base de licitació és de 8.350,00 € que afegint 1.753,50 € corresponents al 21% IVA, fent un import total de 10.103,50 €.

9.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 16.700,00 € (IVA exclòs).

NOVENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa tècnica i econòmicament, atenent als criteris de valoració que tot seguit s'especifiquen.

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de prescripcions tècniques.

La valoració total de les millores s'ha establert en 100 punts i es reparteixen segons els següents criteris que són avaluables mitjançant xifres o percentatges:

A. Criteris quantificables automàticament (màxim 100 punts):

Millor preu ofert	Fins a 90 punts
Els licitadors hauran de disminuir, en la seva oferta, el pressupost	



<p>de licitació del contracte. L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent equació:</p> $Puntuació = 90 \cdot \left(1 - \frac{\text{preu de l'oferta que es puntua} - \text{preu de l'oferta més econòmica}}{2 \cdot (\text{preu de licitació} - \text{preu de l'oferta més econòmica})} \right)$	
<p>Neteges i desinfeccions extraordinàries</p> <p>Es valorarà amb 10 punts l'execució d'una neteja i desinfecció extraordinària a càrrec de l'adjudicador en un dels dipòsits per cada any de duració del contracte. Aquesta actuació s'executarà al dipòsit designat pels serveis municipals, els quals hauran de planificar l'actuació amb una antelació mínim d'1 mes</p>	<p>Fins a 10 punts</p>

