



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 6124/2025

Procediment: Adquisicions de béns i drets a títol oneros

Assumpte: Adquisició d'un bé immoble per exercici del dret de tanteig i retracte, **Immoble:** Habitatge - Carrer Roques nº 16 2n 3a

DECRET D'ALCALDIA

PRIMER.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix un dret de tanteig i retracte que pot exercir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis.

SEGON.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2022, **va acordar l'adhesió** de l'Ajuntament de Caldes de Malavella a *l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats*, que exercitarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis i la subscripció a l'accés a l'entorn web.

TERCER.- L'acord Vuitè de *l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social* estableix, resumidament, el **procediment** següent:

- Rebudes les comunicacions de transmissió d'habitatges subjectes als dret de tanteig i retracte previstos al Decret llei 1/2015, l'AHC publicarà a l'entorn web de la seu corporativa, els habitatges que s'oferiran als possibles beneficiaris d'aquests drets, indicant el municipi, la superfície i el preu de cadascun dels habitatges.
- Un cop publicada l'oferta d'habitatges, els municipis adherits disposaran de 5 dies naturals per manifestar el seu interès en l'adquisició dels mateixos, mitjançant la seva selecció dins l'entorn web.
- Posteriorment, l'AHC publicarà a l'entorn web el dia i hora per visitar i inspeccionar les condicions de l'habitatge. Una vegada realitzada la visita a l'habitatge, el municipi disposa de 2 dies a comptar de la data de visita programada per penjar a l'entorn web el document de compareixença. En el document de compareixença es farà constar si s'ha dut a terme a la visita o si pel contrari no ha estat possible i els motius pels quals no s'ha pogut realitzar la inspecció.
- En el cas que s'hagi dut a terme la visita, i confirmada aquesta a l'entorn web, s'atorgarà a les entitats interessades un termini de 8 dies naturals per tal que incorporin a aquest entorn la corresponent sol·licitud d'adjudicació d'habitatge (amb sol·licitud de finançament ICF si és el cas).
- Tramitada la sol·licitud, l'AHC emetrà la resolució d'exercici dels dret de tanteig i retracte a favor de l'entitat seleccionada.

Sergi Mir Miquel (1 de 2)
Data Signatura: 05/01/2026
HASH

(2 de 2)
Data Signatura: 05/01/2026
HASH

DECRET
Número: 2026-0008 Data: 05/01/2026



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Emesa la resolució d'exercici dels dret de tanteig i retracte, i la corresponent resolució de bonificació del préstec si s'escau, es formalitzarà la transmissió de l'habitatge, recollint en document únic l'adquisició temporal i la transmissió successiva a l'AHC, així com, en document a banda, el préstec de l'operació amb l'ICF si s'escau.

QUART.- En data 2/12/2025, es va publicar a la Plataforma de Tanteig de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la intenció de transmissió onerosa de l'immoble situat a Carrer Roques nº 16 2n 3a de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 4217924DG8341N0020LR, propietat de MULMAN TRADE SL, pel preu de 106.500 €.

En data 04/12/2025 l'àrea d'habitatge de l'Ajuntament de Caldes de Malavella va mostrar interès en l'adquisició de l'esmentat immoble, mitjançant la seva selecció dins l'entorn web de la Plataforma.

En data 23/12/2025 es va realitzar visita a l'habitatge per part dels serveis tècnics municipals i de la regidora.

En data 23/12/2025 l'àrea d'habitatge de l'Ajuntament va penjar a l'entorn web el corresponent document de compareixença.

Procedeix per tant, a incorporar a l'esmentat entorn web la corresponent sol·licitud d'adquisició de l'habitatge.

No s'escau sol·licitar finançament ICF, donat que la partida pressupostària 01.933.62200 – Adquisició de Patrimoni compta amb fons suficients per a realitzar l'adquisició.

CINQUÈ.- En base als informes i documents que consten en aquest expedient, atenen que aquesta transmissió es troba dins dels supòsits previstos i que aquest Ajuntament té interès en adquirir l'immoble per tal d'ampliar el parc d'habitatge destinat a polítiques socials i contribuir a l'assoliment dels objectius de cohesió social i accés a l'habitatge establerts pel Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya.

Per l'exposat, d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER.- Exercir el dret de tanteig sobre l'immoble situat a Carrer Roques nº 16 2n 3a amb referència cadastral 4217924DG8341N0020LR, pel preu notificat de 106.500€, i procedir a incorporar a la Plataforma de Tanteig de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la corresponent sol·licitud d'exercici de dret de tanteig i retracte sense finançament. Expedient CHPT-03595-25.

DECRET
Número: 2026-0008 Data: 05/01/2026



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON.- En cas de rebre resolució favorable a l'exercici dels dret de tanteig i retracte de l'AHC, realitzar tots els tràmits administratius corresponents fins a formalitzar la transmissió de l'habitatge en escriptura pública.

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,
Sergi Mir Miquel

Art. 3.2.e RD 128/2018
La Secretària

DECRET
Número: 2026-0008 Data: 05/01/2026