

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL
SUBMINISTRAMENT A TRAVÉS D'UN ACORD MARC
DE MATERIAL DIVERS DE FERRETERIA, ELÈCTRIC I
D'IL·LUMINACIÓ, DE FONTANERIA, CLIMATITZACIÓ I
SANEJAMENT I DE PALETERIA I OBRA CIVIL
NECESSARIS PER AL MANTENIMENT DELS EDIFICIS
SEU DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

Exp. 904083/25

SERVEI DE SEU SOCIAL - DIRECCIÓ DE SERVEIS GENERALS

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC

Codi per a validació :FTW15-N03BT-13B74
Verificació :<https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 1/8.



1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3. ABAST DE L'ACORD MARC	4
4. CONDICIONS DE LLIURAMENT	4
5. QUALITAT DELS ARTICLES	5
6. EMBALATGES.....	5
7. INFORMACIÓ DE TRENCAMENT D'ESTOC	5
8. DEVOLUCIONS	6
9. INTERLOCUTORS.....	6
10. ALTRES REQUERIMENTS	6
ANNEX 1	7



1. Introducció

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, en endavant AMB, requereix de disposar d'un subministrament continu de material divers i productes de ferreteria necessaris per al manteniment dels edificis Seu de l'AMB.

El present plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT, estableix les bases que han de regir en aquesta contractació.

Aquest PPT fixarà les condicions tècniques que han de regir el proveïment a través d'un Acord Marc de material divers i productes de ferreteria.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament continu de material divers de ferreteria, elèctric i d'il·luminació, de fontaneria, climatització i sanejament i de paleta i obra civil necessaris per al manteniment dels edificis Seu de l'AMB.

S'inclouen en l'Acord marc tots aquells equips i/o components materials que tot i no estar explicitats en el present Plec, reuneixen les següents característiques i/o es troben inclosos en els codis CPV:

- Que sigui petit equipament i/o components materials de manteniment d'ús molt comú o habitual que no requereixi instal·lació i/o calibratge per part del fabricant
- Que siguin productes de nova comercialització, que substitueixin els existents i/o millorin les seves característiques tècniques o econòmiques.

Els subministraments han estat agrupats, depenent la seva naturalesa, en els següents lots:

- **LOT 1.** Subministrament de material divers de ferreteria (cargols, claus, eines, productes de neteja, cartells, panys i tot tipus de material relacionat amb el món de la ferreteria). Ferreteria CPV 44316000-8
- **LOT 2.** Subministrament de material elèctric i d'il·luminació (mecanismes, proteccions elèctriques, cables de tot tipus, lluminàries d'interior i exterior, làmpades, caixes de derivació, armaris de protecció, sistemes de regulació i control i tot tipus d'element relacionat amb el món de la electricitat i la il·luminació). Maquines, aparells, equips i productes consumibles elèctrics i de il·luminació CPV 31000000-6, aparells de distribució i control d'electricitat CPV 31200000-8, Fils i cables aïllats CPV 31300000-9 i Material d'il·luminació CPV 31500000-1.
- **LOT 3.** Subministrament de material de fontaneria, climatització i sanejament (tubs de fluids, vàlvules, claus de pas, elements terminals de climatització i calefacció, comandaments, conductes, reixes i tot tipus de material relacionat amb el món de la fontaneria i la climatització). Materials de fontaneria CPV 44115210-4, unitats de climatització CPV 42512300-1, Ventiladors i aparells de aire condicionat CPV 39717000-1 i Instal·lacions de tractament d'aigües CPV 39370000-6
- **LOT 4.** Subministrament de paleta i obra civil (rajoles, pladur, cel ras, ciments, coles, paviments vinílics, de obra i laminats, fustes i en general



tot tipus de material relacionat amb el mon de la paleta i la obra civil).
Materials de construcció i elements afins CPV 44100000-1.

3. Abast de l'Acord Marc

A causa de la complexitat, varietat i peculiaritats dels productes de ferreteria no és possible adjuntar una relació detallada de tots els productes ni tampoc es pot definir una quantia exacta de les unitats a subministrar, per estar sotmeses a les necessitats reals dels edificis de l'AMB.

Per aquest motiu, en l'annex 1, s'indiquen les categories de productes que s'han de subministrar/prestar. S'inclouran també, en el present acord marc tots aquells productes que, no estan relacionats explícitament en l'annex, però que estiguin inclosos dins del codi CPV i les seves subfamílies, i estiguin destinats a la seva utilització en les tasques de reparacions i manteniment en els edificis Seu de l'AMB.

De l'annex 1, cada proveïdor ha d'oferir algun dels productes/prestacions i a aquest efecte ho indicarà en la licitació, de forma que les compres que es realitzin de qualsevol de les famílies de productes es faran només als proveïdors que hagin identificat que poden subministrar aquella família de productes sobre les que es faci la comanda.

L'acord marc també inclou el subministrament d'articles no previstos en l'annex 1 d'aquest plec, de la mateixa tipologia i similars característiques tècniques que l'objecte de l'acord marc. Aquests són els articles, materials i eines que Seu Social pot necessitar adquirir puntualment per a la gestió de les seves infraestructures. S'entendrà per articles de la mateixa tipologia i similars característiques tècniques aquells que estiguin inclosos en el CPV.

Les empreses adjudicatàries han de poder facilitar les fitxes tècniques dels productes quan AMB ho requereixi en cada procediment basat.

4. Condicions de lliurament

Els licitadors no poden exigir una comanda mínima de producte. S'ha de poder prestar el contracte per a unitats concretes.

El lloc de lliurament serà el magatzem de l'AMB, ubicat a la planta soterrani de l'edifici A de l'AMB.

Els terminis de lliurament, no podran ser superiors a 5 dies hàbils en el cas d'articles que l'adjudicatari tingui en estoc i de 10 dies hàbils, excepte per causes justificades, en el cas dels que no estiguin en estoc.

L'horari de lliurament habitual serà de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 hores. Excepcionalment pot ser necessari el lliurament fora d'aquest horari, sense cost addicional per a l'AMB.

La logística de l'empresa i els seus mitjans de transport hauran d'assegurar el compliment dels subministraments en els termes i condicions explicitats al present plec.

Cada lliurament anirà acompanyat d'un albarà amb el contingut mínim següent:

- Número de comanda de l'AMB



- Referència del producte
- Nom del producte
- Quantitat
- Preu

Els subministraments es validaran amb la signatura de les persones designades per l'AMB. No s'acceptarà cap lliurament sense albarà.

Les despeses d'entrega i transport dels béns objecte dels subministraments fins al lloc convingut seran a càrrec de l'adjudicatari.

5. Qualitat dels articles

El proveïdor haurà de garantir que els productes compleixen les següents condicions:

- Productes de primera qualitat i fabricant qualificat.
- Producte nous amb i amb marca CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- L'emmagatzematge i la manipulació es farà seguint les recomanacions del fabricant.

L'Adjudicatari es compromet a substituir els materials defectuosos, o que no es corresponguin amb els oferts, en el termini de 3 dies laborables, sense que això comporti cap despesa per l'AMB.

L'AMB realitzarà un control dels articles subministrats que resultin defectuosos i que, per tant, comportin devolucions i substitucions. S'admetrà un màxim del 5% de devolucions sobre el total de productes subministrats. Si l'Adjudicatari sobrepassés el 5% de devolucions admeses, el responsable del Servei requerirà a l'adjudicatari per tal que ho corregeixi en el termini de 5 dies hàbils.

6. Embalatges

El material s'ha de lliurar embalat per garantir la seguretat del producte fins a arribar al lloc que n'ha de fer ús en òptimes condicions. Si es detecta qualsevol desperfecte a l'embalatge, es farà constar a l'albarà d'entrega. En el cas que un cop desembalat el producte, estigui malmès, es farà la devolució i canvi corresponent sense cost.

En cas d'emprar plàstic en embalatge, aquest no podrà ser d'un sol ús.

7. Informació de trencament d'estoc

Les empreses adjudicatàries es comprometen a mantenir les existències que garanteixin una adequada continuïtat dels subministraments. En cas que la empresa adjudicatària quedi desproveïda del producte requerit, ha de comunicar-ho a l'AMB tan aviat com detecti la situació.

L'empresa adjudicatària està obligada, en aquests casos i sempre que sigui possible, a oferir un producte alternatiu de iguals o superiors característiques, i

en tot cas mantenint el preu del producte original. Correspon a l'AMB en aquests casos decidir si accepta el nou producte o anul·la la comanda.

8. Devolucions

L'empresa adjudicatària es compromet a substituir els materials defectuosos o que no es corresponguin amb els sol·licitats en un termini màxim de 3 dies hàbils, sense cost addicional.

9. Interlocutors

Les empreses adjudicatàries hauran de designar un/a gestor/a tècnic/a del contracte, que farà d'interlocutor amb l'AMB per a gestions relacionades amb els aspectes tècnics de l'execució del contracte, i un/a gestor/a comercial del subministrament, que atindrà al personal de l'AMB davant consultes a l'hora de fer pressupostos, reserves i compres, és a dir, coordinar l'execució del subministrament des de la sol·licitud del material fins el lliurament.

Un cop s'iniciï el contracte, les empreses adjudicatàries hauran d'indicar els noms i cognoms i dades de contacte (correu i telèfon mòbil) dels/de les dos interlocutors/es per a l'execució del contracte.

10. Altres requeriments

Les empreses adjudicatàries compliran totes les obligacions que la legislació estableix, quant a producció, distribució, emmagatzematge, recollida i reciclatge dels materials subministrats.

Les empreses adjudicatàries estan obligades a facilitar qualsevol informació que considerin rellevant per al desenvolupament, manipulació i ús dels articles subministrats, també quan així ho requereixi l'AMB, i donar assessorament tècnic necessari per l'ús dels productes subministrats.

Durant la vigència del contracte les empreses adjudicatàries estan obligades a proposar substitucions de productes o materials seleccionats per altres que incorporin avantatges o innovacions que millorin les prestacions o característiques dels adjudicats, sempre que el seu preu sigui igual o inferior a l'adjudicat.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels béns que es lliurin així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'AMB o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El retard en el lliurament dels articles per causa imputable a l'empresa adjudicatària podrà donar lloc a la imposició de penalitats.



ANNEX 1

LOT 1. Material de ferreteria general

- Eines manuals i elèctriques (com cargoladors, trepants, esmoladores, broques, claus fixes, claus Allen, estenalles, etc.)
- Automatismes per portes i finestres (com panys amb clau i electrònics, manetes, claus, copies de claus, etc.), cortines i persianes
- Eines i material de fusteria
- Pintures, esmalts i vernissos, tant d'interiors com d'exterior
- Màquines per construcció (com carretons, martells, trepadores, formigoneres, pastadores, etc.)
- Elements d'unió (com volanderes, cargols, claus, tacs, etc.)
- Silicones, massilles, tac químic, etc.
- Rètols de senyalització i senyals (com senyals de PCI, informatives, etc.)
- Tot tipus de piles
- Elements per ordenar com estanteries metàl·liques i caixes
- I tot allò assimilable als anteriors

LOT 2. Material d'il·luminació i electricitat

- Materials de connexió elèctrica (com clavilles, ràcords, bases, etc.)
- Armaris i caixes
- Automàtics i diferencials (com interruptors automàtics, magneto tèrmics, diferencials, transformadors, guarda motors, contactors, etc.)
- Cables i fils, safates, canals, tubs de conducció de cables, etc.
- Tub de conducció
- Mecanismes (com tapes, bases d'endolls, plaques, polsadors, embellidors, interruptors, endolls, adaptadors, caixes de connexions, etc.)
- Tires LED
- Bombetes i tubs
- Luminàries de tot tipus
- Llanternes
- Eines per electricitat
- Sistemes de regulació i control, variadors, motors, transformadors, fonts d'alimentació, etc.
- Elements de mesura (com multímetres digitals, anemòmetres, higròmetres, etc.)
- Elements per CCTV
- I tot allò assimilable als anteriors

LOT 3. Material de fontaneria, climatització i sanejament

- Canonades, vàlvules, aïllaments i connexions de tot tipus de material
- Bombes i grups de pressió
- Col·lectors, filtració d'aigua, descalcificació, dosificació, osmosi inversa, comptadors d'aigua, etc.
- Aixetes, cisternes, mecanismes per les mateixes, accessoris, etc.
- Embornals, reixes, tronetes, desaigües i sifons, etc.



- Tot tipus d'aparells sanitaris
- Elements terminals de climatització (splits de terra i sostre, fan-coils, etc.)
- Elements de climatització (bombes de calor, aires condicionats, deshumectadors, refredadores, gas refrigerant, etc.)
- Elements de ventilació i extracció (ventiladors de sostre, extractors de bany, caixes de ventilació, filtres, elements de filtració, conductes d'aire, assecadors de mans, etc.)
- Vàlvules de control, termòstats, actuadors, comportes, etc.
- Acumuladors i termos elèctrics, dipòsits d'inèrcia, plaques solars, manòmetres, etc.
- I tot allò assimilable als anteriors

LOT 4. Material de paletaeria i obra civil

- Paviments de tot tipus
- Paraments verticals de tot tipus
- Pladur
- Rajoles
- Ciments, morters i formigons en sec, guix, coles, etc.
- Cel rasos de tot tipus
- I tot allò assimilable als anteriors