

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ RELATIVA AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PAVIMENT SINTÈTIC I DE PARQUET HOMOLOGAT DELS DOS PAVELLONS DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT (CAR) MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXPEDIENT NÚM. 2026/04)**

**1. Dades que identifiquen l'expedient.**

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació del paviment sintètic i de parquet dels dos pavellons del Centre d'Alt Rendiment, ubicats a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 01874 de Sant Cugat del Vallès, de conformitat amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta.

Es tracta d'un contracte administratiu mixt de subministrament de material i serveis (article 18 de la LCSP), ja que conté prestacions pròpies de subministrament, perquè es tracta de l'adquisició d'un bé (paviment sintètic i paviment de parquet) i de serveis perquè s'inclou la instal·lació d'aquest paviment.

Segons l'article 18.2 de la LCSP, atenent que el subministrament (el paviment sintètic i de parquet) és el component principal i la instal·lació és accessòria s'aplicaran les regles del contracte de subministrament (article 16.1 LCSP).

Lloc de lliurament : Pavellons del Centre d'Alt Rendiment, ubicat a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

Codi Expedient: **2026/04**

Atenent a la naturalesa de les prestacions a subministrar, que guarden uniformitat i només varia el model o tipologia de producte, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

**2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans.**

El Centre d'Alt Rendiment de Sant Cugat és un organisme de suport a l'esport perquè sigui competitiu a nivell internacional, optimitzant recursos de la màxima qualitat tècnica i científica. Amb aquesta finalitat, el CAR disposa dels mitjans necessaris per a la formació integral dels esportistes i fa que la societat sigui partícip dels coneixements generats per les seves activitats.

De conformitat amb l'article 3 del Decret 132/2020, de 17 de novembre, pel qual s'aproven els Estatuts del Centre d'Alt Rendiment Esportiu, la finalitat del Centre és la promoció de l'alt rendiment esportiu. Per a la consecució d'aquesta finalitat li correspon realitzar tota mena d'actuacions d'administració, gestió i disposició relacionades amb l'alt rendiment esportiu i amb l'esport en general.

La substitució i instal·lació de paviment sintètic i parquet homologat als dos pavellons del CAR permetrà una millora i un avenç en quan al servei i la qualitat d'aquest. Per un costat, ens permetrà poder oferir les instal·lacions a diferents disciplines d'alt nivell i, per l'altre costat, ens permetrà oferir als nostres grups permanents unes instal·lacions de classe mundial i excel·lents per assolir els objectius marcats a nivell esportiu.

El Centre d'Alt Rendiment no disposa de suficients mitjans personals i materials per a cobrir les necessitats de l'esmentat contracte i per aquest motiu té la necessitat de contractar-ho externament. En concret, el centre no compta amb personal propi especialitzat en treballs de col·locació de paviments tècnics, ni amb la qualificació professional requerida per garantir una correcta execució dels treballs d'acord amb les especificacions tècniques exigibles, especialment pel que fa a la preparació de superfícies, sistemes d'adhesió, col·locació, acabats i compliment de les garanties dels fabricants.

### **3. Justificació de l'elecció del procediment ( Article 116.4 LCSP).**

#### Tipus de contracte:

D'acord amb els articles 18 i següents i els articles 298 a 307 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis de productes i material (article 18.2 de la LCSP). Segons l'article 18.2 de la LCSP, atenent que el subministrament (el paviment sintètic i parquet) és el component principal i la instal·lació és accessòria s'aplicaran les regles del contracte de subministrament. (article 16.1 LCSP).

La present licitació no està subjecte a la regulació harmonitzada donat que el valor estimat del contracte no supera els llindars establerts a l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

Serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació ja que el valor estimat del contracte supera el llindar de 100.000 euros, establerts en l'article 44.1.a) LCSP.

#### Procediment obert (Articles 156 a 158 LCSP)

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert (art.156 de la LCSP) i tramitació ordinària( art.116 i següents de la LCSP). En el cas de la present licitació és un contracte amb un valor estimat del contracte de 187.835 €, IVA exclòs, i per tant té encaix en aquesta especialitat.

La totalitat dels criteris de valoració corresponen a criteris de quantificació automàtica.

L'anunci de licitació només s'ha d'efectuar en el perfil del contractant i la documentació necessària per presentar l'oferta estarà a disposició dels licitadors per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

### **4. Característiques principals de la contractació en relació amb PPT, justificació de la divisió en lots, si s'escau, termini, modificacions i lloc d'execució (Article 116.4 LCSP)**

D'acord amb l'article 126 de LCSP, s'estableixen les regles que s'han de seguir als efectes de redactar aquestes prescripcions tècniques, tenint en compte que s'ha de garantir l'accés dels empresaris en condicions d'igualtat i que no poden crear obstacles injustificats a la competència.

En el Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta es detallen les especificacions tècniques generals i de caràcter particular del material, les actuacions de preparació, i els termes del seu subministrament i la seva instal·lació.

Pel que fa referència al termini del contracte tindrà una durada de dos (2) mesos naturals sense possibilitat de pròrroga.

Referent a la divisió de lots, es considera que no hi ha divisió de lots pels següents motius:

- atenent a la naturalesa de les prestacions a subministrar, que guarden uniformitat i només varia el model o tipologia de producte.
- L'execució dels treballs exigeix una coordinació tècnica continuada entre el subministrament dels materials, la preparació de suports, la col·locació i els acabats finals. La participació de diversos contractistes podria afectar la correcta planificació dels treballs i incrementar els riscos d'interferència i retards.

No es preveuen modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

El subministrament i instal·lació del material s'efectuarà als pavellons del Centre d'Alt Rendiment, ubicats a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

## **5. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.**

Valor estimat del contracte: 187.835 €, IVA exclòs.

D'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el mètode de càlcul del VEC inclou el pressupost base de licitació adequat als preus de mercat.

El Valor estimat es desglossa en els termes següents:

- Import del contracte: 187.835€, IVA exclòs.
- Import possibles pròrrogues: 0 €
- Import modificacions previstes en els plecs (art. 204 LCSP): 0 €
- TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTACTE: 187.835€

Pressupost base de licitació: 187.835,80 €, IVA exclòs (227.280,35 €, IVA inclòs).

### Determinació del preu del contracte:

el preu del present contracte es determina en base a un preu unitari, de manera que el preu indicat implicarà el desenvolupament del conjunt de prestacions fixades al plec de prescripcions tècniques. L'establiment de preus en el present contracte s'efectua en base als preus de mercat actual per a l'adquisició d'aquests equipaments i en base als preus de mercat actual per al transport, muntatge i retirada d'aquests béns.

El preu consignat per cada concepte és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants. El mètode de càlcul s'ha determinat en funció dels preus de mercat que actualment es comercialitzen i que compleixen amb els requisits del plec de prescripcions tècniques.

## **6. Criteris de solvència ( Articles 87 i 89 de la LCSP)**

### Solvència econòmica:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a **140.876,25€ IVA exclòs, equivalents al 75% del valor estimat del contracte.**

Justificació: en seu de la presentació d'ofertes, únicament serà necessària la declaració responsable conforme la licitadora compleix amb la solvència econòmica exigida.

### Solvència tècnica:

Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat (art. 89.1.a) LCSP).

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels tres indicats, haurà de ser igual o superior al **70% del valor estimat del contracte, 131.484,50€.**

L'empresa haurà **acreditat haver executat com a mínim dos (2) contractes de subministrament i instal·lació d'equipament esportiu de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte,** d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

Forma d'acreditació:

L'acreditació d'aquest requisit de solvència per part del proposat adjudicatari es realitzarà mitjançant l'aportació d'una declaració responsable amb un llistat on es relacionin els treballs (amb indicació d'import, dates i destinatari), acompanyat de certificats de bona execució (que indiquin l'import, data i destinatari, públic o privat) del contracte expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte.

Presentació dels certificats d'homologació tant del paviment sintètic com del paviment de parquet, que constitueixen l'objecte del contracte:

- PAVIMENT SINTÈTIC i PAVIMENT PARQUET: Normativa Europea UNE EN-14904
- PAVIMENT SINTÈTIC i PAVIMENT PARQUET: Nivell de certificació 1, categoria internacional
- PAVIMENT SINTÈTIC i PAVIMENT PARQUET: homologacions esportives FIBA, PWF i IHF.

Justificació: garantir la deguda experiència de l'empresa en el sector.

## **7. Criteris d'adjudicació ( Articles 116, 145 i 146 de la LCSP)**

Els criteris d'adjudicació previstos són en la seva totalitat automàtics.

**1.- Preu (fins a 80 punts).** En les seves propostes els licitadors hauran d'indicar el preu unitari de cadascun dels subministraments recollits en el Plec de prescripcions tècniques.

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar

## **2.- Millores respecte a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques:**

### **2.1. Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts).**

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít. S'atorgaran 2,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació del termini de garantia, essent la distribució de la puntuació la següent:

- Proposa 6 mesos d'ampliació del termini de garantia: 2,5 punts
- Proposa 12 mesos d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 18 mesos d'ampliació del termini de garantia: 7,5 punts
- Proposa 24 mesos d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

### **2.2. Proposta de reducció del termini de subministrament i instal·lació (fins a 10 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta de reducció del termini de subministrament per sota del màxim exigít en el PPT. S'atorgaran 5 punts per cada 15 dies de reducció, essent la puntuació la següent:

- Proposa 15 dies de reducció del termini de lliurament: 5 punts
- Proposa 30 dies de reducció del termini de lliurament: 10 punts

## **8. Condicions especials d'execució (Article 202 LCSP)**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la

- Hisenda Pública (Art. 202.2 LCSP).
- Complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.
  - L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents: han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència
  - L'empresa contractista ha d'incorporar sempre la perspectiva de gènere, d'una banda, i no utilitzar, de l'altre, un llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte (als efectes de clàusula social per promoure la igualtat de tracte, d'acord amb l'article 202.2 LCSP amb relació a la Llei 19/2020, de 30 de desembre).
  - Donar compliment al termini de subministrament del/s producte/s.
  - Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

#### De caràcter social:

El contractista queda obligat, pel que fa a tot el personal que empri o utilitzi en l'execució del contracte, al compliment de les disposicions vigents, singularment en matèria de legislació laboral, fiscal, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball, així com al compliment de les que puguin promulgar-se durant l'execució de la mateixa.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

#### De caràcter inclusiu:

L'empresa contractista ha d'incorporar sempre la perspectiva de gènere, d'una banda, i no utilitzar, de l'altre, un llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte (als efectes de clàusula social per promoure la igualtat de tracte, d'acord amb l'article 202.2 LCSP amb relació a la Llei 19/2020, de 30 de desembre).

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 f) LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat pel CAR, prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte, amb retenció de la garantia i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

D'acord amb l'article 202.2 LCSP, s'hauran de preveure mesures per prevenir la sinistralitat laboral durant l'execució del contracte als efectes de minimitzar la sinistralitat.

També es condició especial d'execució el fet que l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula trenta-dosena d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

**9.-** En el present contracte es permet la **subcontractació** de conformitat amb el que estableix l'article 215 de la LCSP i a l'apartat O del quadre de característiques.

**10.-** En el present contracte no es preveu la **subrogació de personal**.

**11.-** No es preveu **protecció de dades de caràcter personal**.

D'acord amb el que s'ha exposat,

## **PROPOSO**

Que s'iniciï la contractació administrativa del subministrament i instal·lació del paviment sintètic i de parquet dels pavellons del Centre d'Alt Rendiment, d'acord amb les característiques especificades en el Plec de Prescripcions Tècniques, el quadre de característiques, el Plec de clàusules administratives i els annexos corresponents.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès.

Ramon Terrassa i Cusí  
Director del Centre d'Alt Rendiment