



Correcció d'errades materials, de fet o aritmètiques dels documents de l'expedient: PTOP-2026-119, Obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en els registres de la propietat de Catalunya per a la contractació de l'obtenció i el lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el registres de la propietat de Catalunya.

Atès que s'han advertit errades materials, de fet o aritmètiques en els documents de l'expedient esmentat i d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, "les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes", cal efectuar les rectificacions següents:

De l'Informe justificatiu:

On diu:

1. Objecte del contracte:

Subministrament de dades per l'explotació estadística de la informació dipositada en els registres de la propietat de Catalunya, mitjançant el processament dut a terme pel SEREG (Servei d'Estadístiques Registrals) del Col·legi dels Registradors de la Propietat i Mercantil d'Espanya.

2. Apartat 5: Justificació dels criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 169.5 de la LCSP, no es poden negociar ni els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni els criteris d'adjudicació. Atès el tipus de contracte i el fet que la determinació del seu preu es vincula directament al Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España - d'acord amb les característiques de la prestació definides en el plec de clàusules administratives, que la configuren l'únic criteri d'adjudicació previst és el preu.

3. Apartat 6: Criteris d'adjudicació

L'únic criteri d'adjudicació és el preu.

4. Apartat 7: Solvència empresarial

Solvència tècnica o professional, d'acord amb el que disposa l'article 90.1.a) LCSP, s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers tres anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. L'import en l'any de més execució d'aquest període haurà de ser, com a mínim, de 28.455,55 € (50% del pressupost base de licitació).

5. Apartat 11. Termini d'execució

El termini o durada del contracte és de 4 anys des de l'1 de gener de 2026, o si és posterior, des de la data de formalització del contracte, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2030.

Ha de dir:

1. Objecte del contracte:

Obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en els registres de la propietat de Catalunya per a la contractació de l'obtenció i el lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el registre de la propietat de Catalunya.

2. Apartat 5: Justificació dels criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 169.5 de la LCSP, no es poden negociar ni els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni els criteris d'adjudicació. Atès el tipus de contracte i el fet que la determinació del seu preu es vincula directament al Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España - d'acord amb les característiques de la prestació definides en el plec de clàusules administratives, els criteris d'adjudicació són el preu i la reducció del termini de lliurament.

En el present contracte, l'objecte consisteix en l'obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el Registre de la Propietat de Catalunya, destinades a l'elaboració d'indicadors, informes i sistemes de seguiment de les polítiques públiques d'habitatge.

La reducció del termini de lliurament constitueix un element directament vinculat a l'objecte del contracte, que aporta qualitat a la prestació, atès que una disponibilitat anticipada de les dades permet a l'Administració millorar la capacitat d'anàlisi, avançar la generació d'indicadors i adoptar decisions públiques amb més eficiència temporal.

Així mateix, es tracta d'un criteri mesurable, formulat de manera objectiva, no discriminatòria i proporcional al pes específic que té la rapidesa del lliurament dins del conjunt de la prestació contractual.

Per altra banda, els aspectes objecte de negociació seran:

- Els aspectes tècnics relatius al format i suport de la informació
- Millores operatives en la forma de prestació del servei.

En cap cas seran objecte de negociació els requisits mínims de la prestació ni els criteris d'adjudicació.

3. Apartat 6: Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació son:

Preu (90 punts)

Millora del termini de lliurament (10 punts):

Reducció del termini fins a 15 dies naturals: **5 punts**

Reducció del termini entre 16 i 30 dies naturals: **10 punts**

No reducció del termini: **0 punts**.

4. Apartat 7: Solvència empresarial

Tècnica o professional: Experiència en la realització de serveis d'elaboració o subministrament de conjunts de dades agregades d'origen registral o de naturalesa equivalent, amb import en l'any de major execució $\geq 70\%$ de l'anualitat mitjana del contracte (39.837,84 €) o acreditació específica del Col·legi com a ens únic amb competències i capacitats tècniques per a l'objecte.

5. Apartat 11. Termini d'execució

"El termini o durada del contracte és d'un any des de l'1 de gener de 2026, o si és posterior, des de la data de formalització del contracte, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de fins a quatre pròrroques anuals addicionals".



Del plec de prescripcions tècniques:

On diu:

1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el Subministrament de dades per l'explotació estadística de la informació dipositada en els registres de la propietat de Catalunya, mitjançant el processament dut a terme pel SEREG (Servei d'Estadístiques Registrals) del Col·legi dels Registradors de la Propietat i Mercantil d'Espanya.

Ha de dir:

1. Objecte del contracte:

Obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en els registres de la propietat de Catalunya per a la contractació de l'obtenció i el lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el registres de la propietat de Catalunya

Per delegació (Resolució TER/334/2025, de 29 de gener)
Jordi Mas i Herrero
Director general d'Habitatge