



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En data 26 de gener de 2026, el Ple de l'Ajuntament aprovà el Projecte executiu de construcció d'un edifici destinat a sala polivalent al Parc del Graó d'Alpicat, redactat per Alfred Guitard Sein-Echaluze, d'Einesa Ingenieria, SL, col·legiat 7.484, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb un pressupost total per contracte de 181.974,71 (cent vuitanta-un mil nou-cents setanta-quatre euros amb setanta-un cèntims).

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El projecte té per objecte la construcció d'un edifici destinat a sala polivalent, situat dins del Parc del Graó del terme municipal d'Alpicat, davant de l'accés principal a les piscines municipals.

L'edifici s'emplaça dins del recinte del parc, en una zona consolidada d'equipaments esportius i d'oci, on ja hi ha les pistes poliesportives i l'edifici de vestuaris existents. Es tracta, per tant, d'una actuació que complementa i amplia els serveis municipals del parc, sense alterar-ne la configuració general ni la funcionalitat dels espais exteriors.

La nova construcció es planteja com un volum rectangular d'una sola planta, de 15,25 metres de llargada per 10,00 metres d'amplada, amb una superfície construïda aproximada de 152,5 m².

L'edifici queda separat 2,00 metres respecte a l'edifici de vestuaris existent, generant un passadís d'accés entre tots dos volums. Aquest passadís s'acondicionarà com a espai cobert i tancat amb portes als dos extrems, de manera que permetrà l'accés directe a la sala polivalent des del circuit d'entrada a les piscines.

L'espai interior es concep com una sala diàfana polivalent, apta per a activitats lúdiques, culturals o esportives de petit format. En una de les cantonades més properes a les piscines i a l'edifici de vestidors, s'hi ubica un nucli de banys i un magatzem, tots dos amb accés directe des de la pròpia sala.

L'actuació es completa amb la creació d'una terrassa exterior de 2,50 metres de profunditat davant de la façana principal, que servirà com a espai de relació i transició amb el parc.

b. Marc normatiu

Normativa detallada al projecte tècnic pel que fa referència al Planejament urbanístic vigent i aplicable; normativa d'àmbit autonòmic i normativa d'àmbit estatal pel que fa a:

- Accessibilitat
- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendi
- Seguretat d'utilització i accessibilitat
- Salubritat
- Protecció enfront del soroll
- Estalvi d'energia
- Sistemes estructurals
- Sistemes constructius





- Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis
- Certificació energètica dels edificis
- Control de qualitat
- Gestió de residus de construcció i enderroc

3. Objecte del contracte

Construcció d'edifici destinat a sala polivalent al Parc del Graó d'Alpicat.

4. Consideracions tècniques i requeriments

Abans de l'execució dels treballs de construcció, es duran a terme una sèrie de tasques prèvies d'adequació del terreny per preparar la zona d'implantació de l'edifici dins del recinte del Parc del Graó.

L'àmbit d'actuació es troba actualment pavimentat i delimitat per una tanca metàl·lica amb muret de formigó, que separa el parc de les piscines municipals. Com que el nou edifici substituirà parcialment aquesta tanca, serà necessari el seu enderrocament i desmuntatge per permetre la continuïtat de l'obra civil.

5. Anàlisi Econòmica

El Pressupost d'Execució Material és: 126.382,10 euros

El Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte és 150.392,32 euros més 31.582,39 euros d'IVA

Concepte	Quantia (en euros)
PEM	126.380,10
Despeses Generals	16.429,41
Benefici industrial	7.582,81
Pressupost	150.392,32
IVA	31.582,39
Pressupost total	181.974,71

La despesa serà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026.

L'Ajuntament d'Alpicat compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que estableix la normativa vigent.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

A la vista del valor estimat del contracte el procediment que s'escau és l'obert simplificat.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres (art. 13 LCSP)

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix





d. Durada
Tres mesos

Joan Gilart Escuer
Alcalde

