



## Ajuntament de Roquetes

### Memòria Justificativa

**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat, tramitació anticipada

**Assumpte:** Contracte obres de «Reforma carrers nucli antic substitució xarxa aigua potable accessibilitat i pavimentació xarxa pluvials Roquetes».

**Document signat per:** Serveis tècnics municipals.

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1.- Introducció

Els carrers situats en aquest nucli, no s'han renovat des de la seva primera urbanització excepte en la pavimentació de la calçada.

Els serveis existents, en concret la xarxa d'aigua potable, encara és de fibrociment. Degut a la seva antiguitat i a la complexitat del material requereix de la seva substitució. Una raó de pes són les fuites d'aigua que es produeixen sovint. L'altra és el material en sí.

En quant a la mobilitat, són carrers estrets amb voreres de 60 cms majoritàriament i a diferent nivell de la calçada. Per tant els problemes d'accessibilitat són notoris.

#### CONDICIONANTS TÈCNICS:

- Carrers estrets on s'ha de garantir la mobilitat i l'accessibilitat
- Necessitat de millorar la distribució i el rendiment de la xarxa d'aigua potable
- Executar la xarxa separativa d'aigües pluvials, ja que la xarxa de clavegueram no pot conduir totes les aigües

#### SERVEIS EXISTENTS:

En quant als serveis municipals existents actualment:

- Xarxa d'aigua potable
- Xarxa de clavegueram

En quant als serveis generals existents actualment:

- Xarxa de baixa tensió soterrada en alguns punts
- Xarxa de gas

#### 2.- Descripció de la situació actual

L'estat actual és en quant a:

- Voreres: estretes, amb vorades irregulars i panots en mal estat
- Xarxa d'aigua potable: antiga amb fuites d'aigua constants
- El paviment de la calçada: és de mescla bituminosa, sobre una base de DTS.
- Xarxa separativa d'aigües pluvials: no existeix

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

---

### 3.- Objecte del contracte

L'objecte del present projecte consisteix en la reforma del nucli antic. Es tracta d'una reforma àmplia atesa la seva antiguitat.

### 4.- Anàlisi Tècnica

#### 1. MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS

- Regularització de la caixa amb l'arrencada del paviment.
- Aportació de tot-ú per a la caixa del nou paviment.
- Execució de rases per als serveis, aigua potable, xarxa pluvials.
- Enderroc de voreres i vorades.

#### 2. XARXA ABASTAMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE

- Enderroc de la xarxa de fibrociment existent, mitjançant equips especialitzats.
- Instal·lació de canonades de polietilè PE100-16 atm de 63, 110 i 160 mm, per a la nova xarxa.
- Instal·lació provisional de polietilè per trams d'obra. Reutilitzable.
- Substitucions d'escomeses existents per escomeses de PE100 32-40.
- Instal·lació de vàlvules de tall per a sectoritzar la instal·lació.

#### 3. XARXA D'AIGÜES PLUVIALS

- Instal·lació de canonada de HPDE SN8 diàmetre 315.
- Instal·lació de reixetes transversals de recollida.

#### 4. XARXA DE CLAVEGUERAM

- Adequació d'escomeses de clavegueram. Previsió de les possibles escomeses en mal estat.

#### 5. PAVIMENTACIÓ

- Es proposa pavimentar en formigó els carrers interiors del nucli generalment estrets.
- La vorera s'executarà amb llambordes de formigó al mateix nivell que la calçada, col·locades sobre sorra sílice.
- Els carrers principals es pavimentaran amb mescla bituminosa en calent.

#### 6. GESTIÓ DE RESIDUS

- Atesa la complexitat del residu de fibrociment, s'establirà el procediment mitjançant empresa especialitzada, portant a terme tota la tramitació per dipositar el residu en dipòsit autoritzat.
- En quant als residus provinents del paviment existent es portaran a dipòsit autoritzat.
- Respecte a les terres es preveu poder aprofitar part d'elles si compleixen amb

---

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

els requisits de qualitat.

- **La certificació de les partides de residus, gestió abocador, canons, etc, es farà efectiva amb la presentació obligatòria de les quantitats generades i dipositades efectives.** En el cas de no disposar de les justificacions d'acord amb les quantitats reflectides en el projecte, no es procedirà a la seva certificació si no es justifica la discrepància. En el cas que la discrepància no sigui raonada o justificada la DF comunicarà a l'Ajuntament el fet, a fi i efecte d'incoar expedient o comunicar al departament que correspongui la irregularitat.

### 7. PREVISIÓ ORDRE EXECUCIÓ DELS TREBALLS

En la redacció del projecte, en concret en els preus del pressupost, s'ha tingut en compte l'execució per trams dels treballs.

Aquests trams seran per carrers completament executats.

No es podrà obrir més carrers dels necessaris per a la correcta evolució de les obres, tenint en compte la gran superfície d'actuació.

Es procedirà a iniciar els treballs d'enderroc d'un carrer i s'aniran executant els serveis, deixant preparada la base per procedir a la pavimentació.

És obligatori mantenir l'accessibilitat als habitatges en condicions de seguretat, a través de l'obra.

El contractista haurà de preparar un planning d'execució, d'acord amb la DF de l'obra, on es tindran en compte els condicionants establerts.

El Plec de Clàusules Tècniques del procés de contractació, tindrà en compte i establirà les condicions obligatòries del contractista, descrites en aquest projecte. Així mateix s'haurà d'establir els criteris obligatoris base per a la presentació del planning de les empreses licitadores, amb justificació raonada de la seva capacitat.

### 5.- Anàlisi Econòmica

El **Pressupost d'Execució Material** en el temps de durada del contracte és: 1.394.481,96 euros.

El **Pressupost d'Execució Material** es desglossa en els següents conceptes:

#### OBRA CIVIL

Costos directes	
Concepte	Quantia €
MA D'OBRA	345.459,81 €
MATERIAL	742.796,33 €
MAQUINARIA	242.040,65 €

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

<b>Costos indirectes</b>	
Concepte	Quantia €
DESPESES AUXILIARS	9.328,09 €

Costos indirectes	
Concepte	Quantia €
DESPESES AUXILIARS	64.185,17 €

El **Pressupost Base de Licitació** en el temps de durada del contracte és:

**Projecte de reforma carrers nucli antic substitució xarxa aigua potable accessibilitat i pavimentació xarxa pluvials Roquetes:** quantia de 1.659.433,53 € (exclòs IVA) i de 2.007.914,57 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

<b>Concepte</b>	<b>Quantia (en euros)</b>
Pressupost d'execució material	1.394.481,96 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%.	181.282,65 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	83.668,92 €
Total	1.659.433,53 €
IVA 21%	348.481,04 €
Pressupost total d'execució	2.007.914,57 €

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus a la obra en concret.

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 1.659.433,53 € euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.

**Viabilitat de l'obra:** El finançament serà mitjançant recursos propis està previst finançament mitjançant préstec i la subvenció de la Diputació de Tarragona a través del Pla Impulsa.

### 6.- Anàlisi del Procediment

#### Justificació del procediment i tramitació anticipada

La tramitació de l'expedient de contractació és anticipada, per tant, en virtut del que estableix la Disposició Addicional tercera apartat 2 de la LCSP, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

El procediment obert simplificat és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres de remodelació de l'estadi municipal de Roquetes, ascendeix a **1.659.433,53 euros** (IVA exclòs).

La tramitació serà preferentment electrònica.

### 7.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

### 8.- Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots.

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), els Serveis Tècnics Municipals redacten un informe consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder coincidir la data d'inici amb la de les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació,
- Es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

### 9.- Durada

La durada del contracte s'estableix en 18 mesos.

### 10.- Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se: Termini 15 dies laborables.

Descripció Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador.

### 11.- Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert amb l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

### 12.- Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

#### 1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% ( O_1, \dots, O_n ) / \% ( O_m ) \} \times P_{\text{màx.}}$$

$O_1, \dots, O_n$       % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

---

Om	% de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.
Pmàx.	Puntuació màxima de 50 punts

### **2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 10 punts.**

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 12 mesos 2 punt
- 24 mesos 4 punts
- 36 mesos 6 punts
- 48 mesos 8 punts
- 60 mesos 10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

### **3. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 5 punts.**

Es valorarà: La reducció en el termini de l'execució de l'obra màxim establert en la clàusula 7 ena. del plec i que està fixat en dies laborables. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 1-2 dies de reducció: 1 punt
- 3-6 dies de reducció: 2 punts
- 7-10 dies de reducció: 3 punts
- 11-14 dies de reducció: 4 punts
- 15-19 dies de reducció: 5 punts

### **13.- Modificació del contracte:**

No es preveuen modificacions contractuals.

### **14.- Responsable del contacte:**

Serveis tècnics municipals.

### **15.- Conclusions**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents als projectes:

---

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



## Ajuntament de Roquetes

<b>Objecte:</b>	Reforma carrers nucli antic substitució xarxa aigua potable accessibilitat i pavimentació xarxa pluvials Roquetes
-----------------	---

<b>Projecte obres de reforma carrers nucli antic substitució xarxa aigua potable accessibilitat i pavimentació xarxa pluvials Roquetes</b>	<b>Pressupost IVA inclòs</b>
	2.007.914,57 €

<b>Autor del Projectes</b>	<b>Títolació</b>
Ginés Balastegui Zaragoza	Arquitecte tècnic municipal

Els carrers situats en aquest nucli, no s'han renovat des de la seva primera urbanització excepte en la pavimentació de la calçada.

Els serveis existents, en concret la xarxa d'aigua potable, encara és de fibrociment. Degut a la seva antiguitat i a la complexitat del material requereix de la seva substitució. Una raó de pes són les fuites d'aigua que es produeixen sovint. L'altra és el material en sí.

En quant a la mobilitat, són carrers estrets amb voreres de 60 cms majoritàriament i a diferent nivell de la calçada. Per tant els problemes d'accessibilitat són notoris.

L'objecte de la present projecte consisteix en la reforma del nucli antic. Es tracta d'una reforma àmplia atesa la seva antiguitat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat.

L'import de l'obra ascendeix a **1.659.433,53 euros** (IVA exclòs) i amb un termini d'execució previsible de 18 mesos.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

## Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524