



Ajuntament de Navès

ANUNCI

De l'Ajuntament de Navès sobre la licitació d'un contracte d'obres

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Navès
- b) Número d'identificació: 45200000-9 Treballs generals de construcció d' immobles i obres d' enginyeria civil
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Navès
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: **076/2025**

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Navès
- b) Domicili: Carretera C-26 Km 117
- c) Localitat i codi postal: 25286 Navès
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973482553
- f) Adreça electrònica: ajuntament@Navès.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
- h) <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3097553?categoria=0>
- i) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins a l'últim dia de presentació d'ofertes
- j) Horari d'atenció: Matins: dilluns a divendres de 9,30 a 14,30 h

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: **"Projecte de restauració de l'Església de Sant Pere de Graudescales al TM de Navès"**
- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en lots: No
- d) Termini d'execució: 4 mesos.





Ajuntament de Navès

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Pressupost de licitació i valor estimat

Pressupost base de licitació: 62.990,12 €/ i 13.227,93 €/ d'IVA, un total de 76.218,05 €/, IVA inclòs, Valor estimat del contracte: 76.218,05 € IVA inclòs

6. Admissió de variants: No

7. Garanties

- Provisional: no.
- Definitiva: 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs .

8. Requisits específics del contractista Solvència:

Solvència econòmica i financera:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per aquesta licitació serà de **94.485,18 €** ($1,5 \times 62.990,12 \text{ €}$).

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

Solvència tècnica i professional. S'acreditarà pels mitjans següents:





Ajuntament de Navès

- a) Relació d'obres i instal·lacions executades, en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució.

S'ha d'aportar relació de les obres executades similars a la que és objecte del present procés de contractació

- b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques de que disposi per a l'execució de les obres (equip tècnic en arquitectura o tècnic superior equivalent, en arquitectura tècnica o grau equivalent, suports en enginyeria tècnica o grau equivalent i tècnics en SSL, en topografia ...)

9. Criteris d'adjudicació:

Com a criteris de valoració per aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la contractació servei Públic on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista haurà de desenvolupar els següents aspectes:

Criteris susceptibles de puntuació automàtica

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris susceptibles de puntuació automàtica

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, en conjunt, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de.....100 punts.

1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació (**50 punts**) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor.

Fórmula:

$$Pv = 50 \times (Om / Ov)$$

On:

- **Pv** = Puntuació de l'oferta a valorar
- **Om** = Oferta millor (import més baix, IVA exclòs)





Ajuntament de Navès

- **Ov** = Oferta a valorar (IVA exclòs)

La puntuació s'arrodonirà a dos decimals.

2. Experiència del cap d'obra (fins a 10 punts)

Es valorarà l'experiència del **cap d'obra proposat** (adscribit a l'execució), acreditant execució d'obres **similars**.

- Execució de **3 obres similars: 5 punts**
- Execució de **5 obres similars: 8 punts**
- Execució de **6 o més obres similars: 10 punts**

Obra similar: obres de restauració/rehabilitació/consolidació d'edificis amb treballs en coberta i/o paraments exteriors anàlegs als del projecte.

Acreditació: CV signat del cap d'obra + relació d'obres + certificats de bona execució/actes de recepció o document equivalent on consti la participació efectiva.

3. Ampliació termini garanties (fins a 15 punts)

- **1 any:** 0 punts
- **2 anys (1+1):** 5 punts
- **3 anys (2+1):** 10 punts
- **5 anys (3+1):** 15 punts

L'ampliació haurà d'indicar de manera explícita que s'assumirà qualsevol alteració que presenti l'obra en el període ofertat, i que es farà càrrec de la seva reparació.

En cas d'oferir-se aquesta millora, la devolució de la garantia definitiva es produirà un cop finalitzat el termini de garantia ampliat.

4. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

Termini d'execució base: **3 mesos = 12 setmanes**.

- Reducció **2 setmanes** → termini total **10 setmanes (2,5 mesos): 5 punts**
- Reducció **4 setmanes** → termini total **8 setmanes (2 mesos): 10 punts**
- Reducció **6 setmanes** → termini total **6 setmanes (1,5 mesos): 15 punts**

Acreditació: cronograma/pla de treball coherent amb el termini ofert.

5. Assistència a la visita d'obra (fins a 10 punts)

Atesa la singularitat de la ubicació de l'actuació i la seva condició de BCIN, es considera necessari el coneixement directe de l'edifici per a la correcta formulació de les ofertes.

- Es valorarà l'assistència a la visita d'obra prevista el dia 29 de maig de 2029 a les 16:00 h amb **10 punts**.





Ajuntament de Navès

- Caldrà confirmar l'assistència a la visita davant la secretaria de l'Ajuntament de Navès amb una antel.lació de 24 hores
- Els licitadors assistents hauran d'acreditar-ho mitjançant **certificat emès per l'òrgan de contractació**, que s'haurà d'incorporar a l'oferta.

Avaluació global de la proposta

L'avaluació global de cadascuna de les ofertes serà la suma dels valors obtinguts dels conceptes definits anteriorment.

En cas d'empat, s'estarà al que disposa l'article 147 de la Llei 9/2017.

10. Condicions particulars per l'execució del contracte:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: Tipus especial – Consideracions de tipus social.

11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No.

12. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: deu dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant les 23:59 hores
- b) Documentació que cal presentar: Inclosa a la clàusula novena apartat 9.4

Presentació d'ofertes: Presentació Electrònica a través de través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3097553?categoria=0>

- c) S'accepta la facturació electrònica: Sí

13. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Navès.
- b) Lloc: Ajuntament de Navès
- c) Data: segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions
- d) Hora: 11 hores
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions és





Ajuntament de Navès

públic.

