



Ajuntament de Navès

Expedient núm.: 76/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: "Projecte de restauració de l'Església de Sant Pere de Graudescales al TM de Navès"

Document signat per: Enric Padullés Ciuró, Arquitecte col·legiat 76.049.8

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Execució de les obres corresponents al "**Projecte de restauració de l'Església de Sant Pere de Graudescales al TM de Navès**"

2. Descripció de la situació actual

El Projecte d'obres objecte de la present licitació compleix amb l'establert a l'art. 233 de la LCSP, especificant-se a la Memòria del mateix les necessitats a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició.

Atès el valor patrimonial de l'edifici i la seva condició de **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**, es fa necessària la intervenció de restauració i conservació definida al projecte, principalment centrada en la restauració de cobertes i paraments exteriors, i en les actuacions auxiliars necessàries per executar-les amb garanties (accessos, proteccions, bastides, mitjans de seguretat, etc.).

L'actuació s'ajusta en la seva totalitat al planejament urbanístic de Navès.

a. Situació en la Institució

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Conservació del Patrimoni Cultural del municipi BCIN





Ajuntament de Navès

b. Marc normatiu

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objectiu del contracte

L'objectiu principal d'aquest contracte és el de dur a terme les obres i actuacions incloses en el Projecte **"Projecte de restauració de l'Església de Sant Pere de Graudescales al TM de Navès"**

4. Anàlisi Tècnica

Les consideracions tècniques i requeriments es detallen i relacionen al Projecte de **"Projecte de restauració de l'Església de Sant Pere de Graudescales al TM de Navès"**

5. Anàlisi Econòmica

El pressupost d'execució material recollit al Projecte de **"Projecte de restauració de l'Església de Sant Pere de Graudescales al TM de Navès"**, redactat per l'Arquitecte Enric Padullés Ciuró, col·legiat 76.049.8 ascendeix a 76.218,05 euros.

El pressupost base de la licitació es desglossa en els següents conceptes:

<i>Concepte</i>	<i>Quantia (en euros)</i>
Base imposable	52.932,87
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc i benefici industrial	10.057,25
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	62.990,12
Impost sobre el Valor afegit (21% IVA)	13.227,93
PRESSUPOST DE CONTRACTA	76.218,05

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 76.218,05 euros (IVA inclòs).

a. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta, sobre les despeses i els ingressos de Navès serà redactat i signat per l'interventor de l'entitat.

En aquest sentit aquest apartat es complimentarà i redactarà com a document





Ajuntament de Navès

independent a aquesta memòria justificativa.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat regulat a l'article 159.1 de la LCSP. Atès que el contracte d'obres té que un valor estimat inferior a 2.000.000 € en l'adjudicació del contracte seguiran els tràmits previstos en l'esmentat article de la LCSP.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

c. Anàlisi d'execució per lots

El projecte s'executarà en un únic lot, atès que les característiques de les obres objecte d'aquest contracte, i des del punt de vista tècnic, la divisió en lots dificulta la correcta execució de les mateixes.

d. Durada

Es considera que el termini adequat per a l'execució de les obres anteriorment descrites, i per a l'únic lot que defineix l'obra serà el previst al projecte (quatre mesos)

7. Conclusions

L'Ajuntament de Navès prioritza les seves actuacions en la conservació i preservació del seu patrimoni cultural i arquitectònic BCIN .

