



Expedient: 2025/7

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT I NOVA PAVIMENTACIÓ DELS CARRERS MAJOR (PARCIAL) I LAQUÈRA, UNHA, NAUT ARAN

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació de les obres d'execució del Projecte d'arranjament i nova pavimentació dels carrers Major (parcial) i Laquèra, al nucli d'Unha, municipi de Naut Aran, amb la finalitat de deixar degudament acreditats els motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha d'impulsar aquesta actuació.

En compliment del que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Entitat està obligada a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte.
- La idoneïtat del seu objecte.
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles.
- L'adequació del procediment d'adjudicació.
- L'existència de crèdit i la sostenibilitat financera de l'actuació.
- La justificació de la no divisió en lots.
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual.

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom, que exposi de manera clara i ordenada les circumstàncies que han determinat la necessitat de redactar i licitar el projecte d'execució aprovat. La memòria serà objecte de publicació en el perfil de contractant, en compliment del que disposa l'article 63.3.a) de la LCSP.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Els carrers Major (tram parcial) i Laquèra constitueixen vials rellevants dins l'estructura viària del nucli urbà d'Unha, tant pel que fa a la mobilitat interna com a la connexió amb altres punts del municipi i l'accés a equipaments, habitatges i serveis.

Actualment, els trams objecte d'actuació presenten diverses deficiències que afecten negativament la funcionalitat i l'estat de conservació de l'espai públic, derivades principalment de:

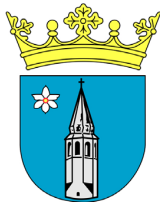
- El deteriorament del paviment existent, amb presència de fissures, enfonsaments i irregularitats.
- La discontinuïtat de materials com a conseqüència de reparacions puntuals successives.
- Deficiències en el drenatge superficial i en la correcta evacuació de les aigües pluvials.
- Condicions millorables quant a accessibilitat, seguretat viària i qualitat urbana.

Aquestes circumstàncies generen incomoditats als usuaris i desmereixen la qualitat urbana del nucli, fent necessària una actuació integral que permeti adequar el vial a les necessitats actuals del municipi.

Entitat Municipal Descentralitzada Unha

Signatura 1 de 1
18/05/2026
Esther Bruna Paba
President EMD Unha

	<p>Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):</p>	
Codi Segur de Validació	77496e96724e4886bfb11f34e6302555001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



La millora de les infraestructures viàries i de l'espai públic s'inscriu dins la voluntat de l'EMD d'Unha de fomentar una mobilitat segura, accessible i compatible amb la configuració urbana pròpia del nucli d'Unha.

3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La intervenció projectada respon a la necessitat de disposar d'uns vials urbans adequadament pavimentats, segurs i funcionals, capaços de donar resposta a les problemàtiques detectades.

3.1 Deteriorament del paviment

L'estat actual del ferm dificulta la circulació fluida i segura de vehicles i vianants.

3.2 Seguretat viària

Les condicions existents no garanteixen uns nivells òptims de seguretat per a tots els usuaris de la via.

3.3 Accessibilitat de l'espai públic

La manca d'un disseny homogeni i continu limita l'accessibilitat universal.

3.4 Qualitat urbana

L'actuació permetrà millorar significativament l'aspecte i la qualitat de l'espai públic, integrant-lo de manera coherent amb l'entorn urbà d'Unha.

Per tot això, es considera imprescindible executar una actuació que permeti:

- Garantir la seguretat viària.
- Millorar l'accessibilitat universal.
- Reordenar i dignificar l'espai públic.
- Optimitzar la inversió pública.
- Millorar la qualitat de vida de la ciutadania.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al Projecte d'arranjament i nova pavimentació dels carrers Major (parcial) i Laquèra, Unha, Naut Aran, redactat per l'arquitecte José Maria Ané Verde i aprovat inicialment per la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2026.

4.2 Codi CPV

45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

El projecte aprovat proposa una solució tècnica adequada, coherent i ajustada a les necessitats detectades.

5.1 Adequació funcional

La solució permet una millora efectiva del funcionament dels vials.

5.2 Integració en l'entorn

L'actuació s'integra correctament en el teixit urbà existent del nucli d'Unha.





5.3 Compliment normatiu

El projecte compleix la normativa tècnica, urbanística, d'accessibilitat i de seguretat vigent.

5.4 Durabilitat i manteniment

Els materials prevists garanteixen una vida útil adequada i un manteniment sostenible.

5.5 Sostenibilitat tècnica

La solució és coherent amb els recursos tècnics i econòmics disponibles de l'Entitat.

6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

6.1 Pressupost base de licitació

D'acord amb el projecte d'urbanització aprovat, el pressupost base de licitació de les obres s'estableix en **tres-cents vint-i-tres mil cent vuitanta-cinc euros amb onze cèntims (323.185,11 €), IVA inclòs.**

Pressupost d'execució de l'obra: 267.095,13 €

IVA (21 %): 56.089,98 €

Pressupost base de licitació: 323.185,11 € (IVA inclòs)

Aquest pressupost inclou el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució correcta de les obres, segons la definició i abast recollits en la documentació tècnica, i constitueix el Pressupost Base de Licitació, sobre el qual les empreses licitadores presentaran les seves ofertes.

La determinació del pressupost s'ha efectuat d'acord amb els criteris de valoració econòmica establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, les bases de preus oficials i les unitats d'obra definides al projecte, garantint la correspondència entre el preu i la naturalesa real de les actuacions previstes.

6.2 Valor estimat del contracte

En compliment del que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sense considerar l'IVA ni possibles modificacions no previstes en el projecte, i ascendeix a: **dos-cents seixanta-set mil noranta-cinc euros amb tretze cèntims (267.095,13 €).**

Aquest import reflecteix el cost real de l'execució de les obres i constitueix la referència per determinar el procediment de licitació aplicable, els requisits de solvència i els llistats normatius que regulen el contracte.

6.3 Existència de crèdit adequat i suficient

El contracte es finançarà amb fons propis i amb la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de l'EMD d'Unha de l'anualitat 2026, existint crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

La contractació compleix el principi de prudència financera i resulta compatible amb l'estabilitat pressupostària de l'Entitat.





7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les actuacions i les característiques tècniques de l'obra, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment és jurídicament adequat quan el valor estimat del contracte es troba dins els llindars establerts i quan els criteris d'adjudicació són majoritàriament avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, ja que permet la participació de qualsevol empresa que acrediti capacitat i solvència; assegura la transparència, en tant que tots els aspectes del procediment són públics i objectivament valorables; i afavoreix la eficiència administrativa, simplificant tràmits i reduint terminis sense comprometre les garanties de legalitat.

Així mateix, en aquest estadi preliminar i d'acord amb el que disposa l'article 145 LCSP, s'estableix que els criteris d'adjudicació que es preveuen incorporar al futur Plec de Clàusules Administratives Particulars seran principalment criteris quantificables automàticament, atesa la naturalesa de l'obra i la necessitat de facilitar una valoració objectiva de les ofertes. En concret, es preveuen els següents criteris:

a) Criteri automàtic – Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Permet una valoració objectiva mitjançant fórmula matemàtica.

b) Criteri avaluat mitjançant judici de valor – Memòria d'execució i programa de treball (fins a 10 punts)

Permet valorar la qualitat organitzativa i la planificació proposada.

c) Criteri social – Inserció de persones amb discapacitat (fins a 5 punts)

En línia amb els principis de responsabilitat social i foment de l'ocupació previstos a la LCSP.

La combinació d'aquests criteris reflecteix un model d'adjudicació equilibrat que pondera l'eficiència econòmica, la qualitat tècnica i el compromís social, i resulten adequats per aquest contracte d'obres.

Per tot això, es considera que el procediment obert simplificat és el més idoni i ajustat als principis de publicitat, concurrència i transparència, i s'estableixen els criteris d'adjudicació previstos perquè siguin incorporats posteriorment en el PCAP.

7.1. Qualificació del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, entesa com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o enginyeria civil destinat a complir per si mateix una funció tècnica o econòmica.

L'actuació prevista mitjançant el Projecte d'Arranjament i nova pavimentació dels carrers Major (parcial) i Laquèra, al nucli d'Unha, municipi de Naut Aran, comprèn un conjunt d'intervencions materials sobre l'espai públic existent, consistents principalment en treballs de pavimentació, ordenació del vial, adequació de l'espai urbà i altres actuacions complementàries, que donen com a resultat una obra completa, funcional i plenament operativa.





Atesa la naturalesa de les prestacions projectades i el resultat constructiu que se'n deriva, el contracte s'ha de qualificar jurídicament com a contracte d'obres, quedant sotmès al règim jurídic específic previst a la LCSP per aquest tipus de contractes.

7.2. Anàlisi d'execució per lots

En compliment del que estableix l'article 99.3 de la LCSP, cal justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En el present cas, no es considera adequada la divisió en lots de les obres d'urbanització projectades, d'acord amb les següents consideracions:

- Les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte es troben tècnicament interrelacionades i formen part d'una única seqüència d'execució.
- La correcta execució de les obres requereix una planificació i coordinació unitària, incompatible amb una fragmentació de les prestacions entre diversos contractistes.
- La divisió en lots podria generar riscos de descoordinació, interferències tècniques i dificultats en la gestió de la responsabilitat de l'execució.
- No existeixen prestacions que puguin ser executades de forma funcionalment independent sense comprometre el resultat final de l'obra.
- La unitat d'execució resulta essencial per garantir la qualitat, coherència i seguretat de l'actuació.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots està plenament justificada i respon a raons objectives de caràcter tècnic i funcional, d'acord amb la normativa de contractació pública.

7.3. Durada del contracte

El Projecte d'Execució preveu un **termini d'execució de tres (3) mesos**, considerat suficient i raonable per a la correcta realització de totes les actuacions previstes en l'obra d'arranjament i nova pavimentació dels carrers Major (parcial) i Laquèra, al nucli d'Unha, municipi de Naut Aran.

Aquest termini s'ha determinat atenent:

- La naturalesa i abast de les obres projectades.
- La tipologia de les unitats d'obra a executar.
- La disponibilitat de l'espai d'actuació.
- La necessitat d'assegurar una execució adequada, segura i coordinada dels treballs.

L'anàlisi tècnica efectuada conclou que el termini establert permet executar correctament el conjunt de les obres, incloent-hi les tasques prèvies, l'execució del paviment, les actuacions d'ordenació de l'espai viari i la finalització completa de l'actuació, garantint el compliment de les condicions tècniques, de seguretat i de qualitat exigides.

El termini d'execució previst es considera, per tant, proporcionat i ajustat a la tipologia i complexitat del contracte, sense generar dilacions innecessàries ni riscos en la correcta execució de l'obra.

8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix es desprèn que:

Entitat Municipal Descentralitzada Unha





EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org - www.nautaran.org

- La necessitat de l'actuació és real, objectiva i degudament acreditada.
- La solució tècnica projectada és adequada, viable i suficient per donar resposta a les necessitats detectades.
- L'actuació és coherent amb l'interès públic local i amb les competències de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha.
- La despesa associada al contracte està degudament prevista, finançada i és sostenible des del punt de vista pressupostari.
- El procediment d'adjudicació proposat és legalment ajustat, eficient i adequat a la naturalesa del contracte.
- La no divisió en lots es troba plenament justificada per raons tècniques i funcionals.

Per tot això, es considera degudament motivada la contractació de les obres corresponents a l'arranjament i nova pavimentació dels carrers Major (parcial) i Laquèra, al nucli d'Unha, municipi de Naut Aran, i s'eleva la present memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació del contracte d'obres.

Per tot això, es considera degudament motivada la contractació de les obres d'arranjament i nova pavimentació dels carrers Major (parcial) i Laquèra, Unha, Naut Aran.

Salardú, Naut Aran, 4 de maig de 2026

La presidenta

Esther Bruna Paba

Document signat digitalment

Entitat Municipal Descentralitzada Unha

Signatura 1 de 1
18/05/2026 | President EMD Unha
Esther Bruna Paba

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	77496e96724e4886bfb11f34e6302555001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

