



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

*Objecte del contracte:

La finalitat del contracte proposat és la gestió mitjançant la concessió de serveis de gestió i explotació del gimnàs de Poboleda, de titularitat de l'Ajuntament de Poboleda.

S'adjunta:

Concessió de serveis:

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.

CPV 92610000: Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

*Divisió en lots:

No. Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions i es perd eficiència, donat que és una sola unitat d'execució

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

Si, ...

No

Situació:

Localització	C/ Calvari 31
Classe:	Equipament públic.
Superfície:	300m2
Ús:	Gimnàs / Esportiu
Any de Construcció:	2009 (Inaugurat el 17 d'abril de 2010)
Càrregues gravàmens:	o No té càrregues ni gravàmens.
Destinació del bé:	Gimnàs, sauna, lavabos i vestidors
Estat de conservació:	Bo



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

Els metres quadrats del gimnàs, objecte d'aquesta licitació són 108 i la superfície amb dret d'ús i que és compartida amb la resta de la zona esportiva és de 102m2.

Annex Plànol esquemàtic



SUPERFÍCIE GIMNÀS: 108,00m ²	
ZONA AMB DRET D'ÚS: 192,00m ²	



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** " La necessitat a satisfer és l'exploració del gimnàs municipal situat al C/ Calvari 31 de Poboleda.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** L'Ajuntament de Poboleda no disposa ni de personal ni dels elements necessaris per a realitzar aquest contracte, per això es creu convenient licitar-ne l'execució.

Així mateix, la configuració del contracte com a concessió de serveis es justifica perquè la contraprestació principal consisteix en el dret d'exploració del servei per part del concessionari, qui assumeix el risc operacional derivat de la demanda i dels ingressos d'exploració, sense garantia municipal d'equilibri econòmic. El concessionari prestarà el servei al seu risc i ventura, assumint les possibles variacions de demanda, ingressos i costos derivats de l'exploració del gimnàs municipal.

3. DADES ECONÒMIQUES

***Cànon explotació:**

100 €

***Valor estimat del contracte:**

<i>Anys de concessió</i>	1	2
INGRESSOS		<i>La resta d'anys s'haurà d'ajustar ingressos i despeses proporcionalment</i>
Xifra de negoci	19.164,00	
DESPESES		
Xifra de negoci	7.928,00	
RESULTAT	11.236,00 €	

El valor estimat es 11.236€/anuals * 5 anys= 56.180€

***Revisió de preus:**

No

Subrogació de personal:

No

Garantia provisional:

Si,

No

Garantia definitiva:

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmica més avantatjosa de conformitat amb la proposta de la mesa haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament l'import de 1.800€ en concepte de garantia definitiva de la concessió. El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en l'art. 108 LCSP.

3

C/ Nou, 94 – Tel. 977 827 097 – Fax 977 827 036 – 4337 Poboleda (Priorat)

aj.poboleda@poboleda.cat www.poboleda.cat



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- Obert
- Obert Simplificat
- Obert Simplificat sumari
- Negociat amb publicitat
- Negociat sense publicitat
- Restringit

Tràmit: ordinària

Contracte harmonitzat:

- No

Utilitzant mitjans electrònics:

- Si

***Durada:** 4 anys prorrogable per 1 any més, amb un total màxim de 5 anys.

Prorrogable:

- Si
- No

Críteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica-financera:

- Pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 150.000€, o que es compromet a subscriure-la, en cas de resultar adjudicatari, i abans de l'inici de la prestació de l'activitat.

Solvència tècnico-professional:

- Declaració indicant que disposarà dels mitjans personals necessaris per dur a terme la correcta gestió.
- Els licitadors hauran d'acreditar que disposen del personal necessari per a l'execució de la concessió, amb la qualificació professional adequada a les activitats objecte del contracte.

En particular, hauran d'acreditar disposar, com a mínim, de personal amb titulació oficial de monitor/a, entrenador/a o tècnic/a esportiu/va en les especialitats esportives objecte de la concessió.



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

Criteris per adjudicar el contracte:

JUDICI DE VALOR (màxim 20 punts):

- Proposta de gestió
Memòria descriptiva de la gestió i explotació del servei.
 - Tarifes
 - Calendari i horari de funcionament
 - Implantació d'una política de comunicació
 - Manteniment i neteja de la sala de màquines
 - Manteniment i neteja dels lavabos i dutxes
 - Manteniment del mobiliari

- Criteris automàtics i oferta econòmica (màxim 55 punts)

1. Millora del cànon: Es valorarà la millora de l'oferta econòmica fins un màxim de 15 punts.

Barem: cada 25€ de més, es valorarà 5 punts

2. Experiència acreditada en gestió i explotació de gimnasos de zones rurals: 20 punts

De 0 a 2 anys: 2 punts
De 2 a 4 anys: 5 punts
De 5 a 10 anys: 10 punts
Més de 10 anys: 20 punts

3. Titulació acreditada relacionada amb l'objectiu de l'explotació (màxim 20 punts)

Per cada titulació acreditada 2 punts

***Composició de la Mesa de contractació**

Presidència: Alcalde de la corporació

Secretaria: Secretària interventora de la corporació, o persona en qui delegui

Vocal: Funcionari de l'Ajuntament, o persona en qui delegui

Vocal: Funcionari de l'Ajuntament, o persona en qui delegui

Modificació del contracte:

- No
 Si,

***Responsable del contacte:** L'alcalde



AJUNTAMENT DE

POBOLEDA

4. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet

5. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ

No es permet

Poboleda, a la data de la signatura electrònica

Manuel González Fuentes