



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR I EL MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ASPA – TEMPORADA 2026

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

La licitació té per objecte principal la concessió de serveis per a l'explotació del bar i el manteniment dels espais annexes situats en el recinte de les piscines municipals d'Aspa, i el manteniment al recinte de les piscines municipals.

L'espai objecte de la concessió inclou les zones destinades a bar, magatzem, lavabos, vestidors i terrassa de l'equipament de les piscines municipals d'Aspa i el seu manteniment juntament amb el de les piscines, en total és una superfície de 1.100m².

La concessió també inclou el mobiliari i equipament inventariat i que es troba en les instal·lacions referenciades al punt anterior.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és

- 554100000-7 Serveis de gestió de bars (principal)
- 551000000-1 Serveis d'hostaleria (secundari)
- 909100000-9 Serveis de neteja (secundari)

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP el present contracte **NO ES DIVIDEIX EN LOTS** atès que les prestacions que l'integren son úniques i, a banda no existir diferents objectes en el contracte, de ser prestats els serveis per varis contractistes podrien donar-se dificultats organitzatives i de coordinació que podrien comprometre el bon fi del contracte i la seguretat dels banyistes.

SEGON.- ANALISI ECONÒMICA

S'estableix una quantitat per import mínim de 50,00 euros (IVA inclòs), que podrà ser millorat a l'alça pel licitador, en concepte de **cànon d'explotació**.

El concessionari realitzarà el pagament del cànon mitjançant ingress de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació que s'indiqui, en dos pagaments:

–1 de juliol de 2026 (primer pagament de 25,00 euros(IVA inclòs)

–1 d'agost de 2026 (segon pagament de 25,00 euros (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació i el valor estimat d'aquest contracte es fixa en funció del cànon d'explotació. El present contracte no genera despesa per a l'Ajuntament.

- **Valor estimat:** 123,97 euros, IVA exclòs (eventuals pròrrogues incloses).
- **Pressupost Base de Licitació:** 50,00 euros, IVA inclòs.

TERCER.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT





a. La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, d'acord amb el previst en els articles 156 a 158 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per motius d'urgència inajornable, vist que els terminis establerts en els articles 156 a 158 de la LCSP, per a la tramitació del procediment obert de licitació, farien inviable l'inici de la concessió a la data d'obertura de les piscines municipals (20 de juny), es considera adequada la tramitació d'urgència en aquesta licitació.

Així doncs en aquesta memòria es justifica la urgència en la tramitació de l'expedient, la qual cosa suposa la reducció dels terminis a la meitat, de conformitat amb l'article 119 LCSP, sens perjudici de les excepcionalitats previstes en el mateix.

b. Justificació manca de mitjans

L'Ajuntament d'Aspa no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquest servei de forma eficaç i segura, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents. Tampoc existeix possibilitat de poder acollir un major nombre de personal.

c. Durada

La durada d'aquest contracte és des del dia 20 de juny de 2026 fins el dia 6 de setembre de 2026 (ambdós inclosos), amb possibilitat de 2 (DUES) pròrrogues, d'1 (UN) any cadascuna.

La pròrroga, de conformitat amb l'article 29 LCSP, l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que al plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de major.

Si la pròrroga es preavisa amb menys de 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, aquesta no serà obligatòria per al contractista. En aquest cas, es podrà prorrogar de mutu acord.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte, d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP. En qualsevol cas, no podrà iniciar-se amb posterioritat al 20 de juny de 2026.

Una vegada extingit el termini cessarà l'ús privatiu del domini públic i revertirà la instal·lació a propietat de l'ajuntament amb les prescripcions que s'estableixin en el present plec. A l'extingir-se la concessió, independentment de quina sigui la causa que la produeixi, el concessionari estarà obligat a entregar les instal·lacions a l'Ajuntament dins els 15 dies següents, en l'estat de conservació i funcionament adequats, acompanyant una relació de tots els béns existents que han de revertir a propietat municipal.

d. Emplaçament

El lloc d'execució, on es troba el bar de les piscines objecte de concessió, serà al recinte de les piscines de titularitat municipal situades a la Plaça del Portal de les Garrigues, 3, Aspa, Lleida.

QUART.- GARANTIA





Donades les característiques del contracte, la seva escassa quantia i durada d'execució, s'eximeix al contractista de la constitució de garantia definitiva, quedant així justificat, de conformitat amb l'article 107.1 *in fine* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

No s'exigirà garantia provisional ni complementaria.

CINQUÈ.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la valoració **de criteris automàtics i subjectius**, essent la puntuació màxima de a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cadascun dels criteris, de 100 punts, en els termes previstos al PCAP.

Aspa, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,

Fermín Masot Aymí

