



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE
L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA. CLAU: ME. MEC-26L03**

S'emet el present informe justificatiu als efectes del previst als articles 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP)

1. Objecte del Contracte.

L'objecte de la licitació és el servei per a la conservació i manteniment dels diversos equipaments adscrits a l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) que estan identificats a l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

En el PPTP es detallaran les condicions del servei a prestar i la metodologia per concretar l'execució per part de l'adjudicatari de les prestacions que són objecte del contracte, orientades a garantir la disponibilitat dels espais i les instal·lacions, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments i que es concreten en:

- Servei de conservació i manteniment.
- Altres intervencions i Correctius extra, que inclouran si escau, la substitució de qualsevol element inclòs dins de l'abast del contracte que hagi arribat al final de la seva vida útil o per la gravetat de l'avaria sigui irreparable, així com, el lloguer de maquinària per poder garantir la disponibilitat dels espais de l'equipament i el confort dels usuaris si es produeix una avaria de llarga durada no imputable a l'Adjudicatari.

CPV: 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis)

2. Necessitat de la contractació

A l'empara del Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures.cat de data 26 d'octubre de 2020, rep encàrrecs entre d'altres, per a la gestió del manteniment d'equipaments públics. En concret, es va rebre l'encàrrec per gestionar 20 equipaments de l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) en data 4/06/2025. Els encàrrecs inclouen la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes de serveis de manteniment necessaris per a donar compliment als encàrrecs i la formalització dels esmentats contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són les derivades del manteniment integral dels equipaments objecte del contracte i que consten en el PPTP, tant dels que son titularitat d'Infraestructures.cat com dels que rebí l'encàrrec de mantenir a l'empara de l'expressat en l'apartat anterior.

El contracte de serveis de conservació i manteniment corresponent al Lot 15 de la licitació de clau MEC-20L01 (Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 309 equipaments d'ús públic. Clau: MEC-20L01, Lots 1 a 14), formalitzat amb INGESAN, dins del qual estan inclosos actualment els 20 equipaments a que es refereix aquest Informe, finalitza el 31 de juliol de 2026, sense que sigui possible la seva pròrroga.



Amb la deguda antelació ja s'havien iniciat els treballs previs per a la preparació d'una nova licitació ordinària que assegurés la continuïtat del servei de conservació i manteniment dels diversos equipaments adscrits a l'ATC.

En aquest sentit, en data 23 de desembre de 2025 es publica la licitació per a la contractació dels serveis de Conservació i manteniment i Gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'us públic. Clau MEC-25L06 que incloïa, entre d'altres, els esmentats 20 equipaments de l'ATC. No obstant, la interposició d'un recurs especial en matèria de contractació contra aquesta licitació, actualment pendent de resolució davant el TCCSP, ha alterat la planificació inicial prevista per a l'adjudicació i entrada en vigor del nou contracte amb clau MEC-25L06. Ates que la necessitat que va justificar en el seu dia la licitació del contracte de clau MEC-25L06, subsisteix i davant la impossibilitat d'interrompre el servei pel caràcter d'utilitat pública dels equipaments en qüestió, resulta del tot imprescindible licitar un nou contracte de manteniment fins a l'adjudicació i entrada en vigor del nou contracte.

Així doncs, atesa la necessitat de garantir la continuïtat d'un servei essencial davant circumstàncies sobrevingudes i excepcionals, es planteja aquesta contractació transitòria mitjançant un procediment simplificat abreujat, amb caràcter estrictament temporal, fins a l'adjudicació i entrada en vigor del contracte definitiu que substitueixi l'actual.

3. Manca de mitjans i justificació del procediment.

Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment en aquests equipaments pel fet que per poder dur a terme aquest tipus de serveis, s'exigeix l'habilitació de les empreses licitadores d'estar inscrites als corresponents Registres per al desenvolupament de les activitats descrites als Plecs que regeixen aquest expedient de contractació. A més, Infraestructures.cat no disposa de llocs de treball amb la categoria professional adequada per a la realització de l'objecte del present contracte, ja que hi ha treballs en què es requereix una determinada qualificació i especialització que fan inviable que es puguin cobrir amb el personal propi de manteniment. Per últim, atès l'objecte del contracte, caldria disposar d'una àmplia varietat de mitjans materials específics per a la seva correcta execució dels que Infraestructures.cat no disposa.

Així doncs, per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment i gestió energètica en aquests equipaments, es considera necessari procedir a la contractació amb tercer dels serveis indicats, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, tenint en compte la situació administrativa i l'interès públic de donar continuïtat al servei de conservació i manteniment d'aquest equipament, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades i amb la finalitat d'agilitzar la tramitació del contracte, és la contractació del servei mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat abreujat, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 60.000 euros tot garantint-se igualment en tot moment els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació.

4. Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquesta licitació (i contracte) no es divideix en Lots.



D'acord amb el que estableix l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) preveu que l'òrgan de contractació pugui no dividir el contracte en lots quan existeixin raons de caràcter tècnic o econòmic degudament justificades, que així ho aconsellin.

En el present cas s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en diferents lots, atenent fonamentalment a criteris territorials i de tipus funcional, havent-se valorat els aspectes que es detallen a continuació:

- Interlocució única i millora de la coordinació amb el client

La no divisió del contracte en lots permet establir una interlocució única amb el client i amb l'òrgan gestor del contracte, fet que resulta essencial per garantir una correcta coordinació, seguiment i presa de decisions al llarg de l'execució del servei.

Tanmateix, una interlocució única facilita una visió global i integrada del servei, permet una resposta més àgil i eficient davant les necessitats del client, i assegura una assignació clara de responsabilitats, contribuint així a una major coherència operativa.

- Increment dels costos estructurals i de gestió

La divisió del contracte en diversos lots implicaria la necessitat de replicar, per a cadascun d'ells, les estructures mínimes de gestió del servei, incloent-hi la direcció tècnica, la gestió administrativa, els sistemes de planificació i control del manteniment (GMAO), així com els repositoris documentals i mecanismes de control del compliment normatiu.

Aquesta duplicació de mitjans humans i tècnics suposaria un increment directe dels costos indirectes associats al contracte, sense que aquest increment comporti una millora proporcional en la qualitat del servei prestat.

- Pèrdua d'economies d'escala

La prestació del servei mitjançant un únic contracte permet aprofitar economies d'escala, especialment pel que fa a l'organització dels equips de treball, la planificació de les actuacions de manteniment preventiu i correctiu, la racionalització de desplaçaments, la gestió d'estocs i la centralització de compres i serveis auxiliars.

La fragmentació del contracte en lots reduiria de manera significativa aquestes economies d'escala, incrementant els costos unitaris del servei i, en conseqüència, el cost global del contracte.

Per tot l'exposat, es considera que en aquest cas la divisió del contracte en lots **no resulta econòmicament eficient**, atès que comportaria un increment injustificat dels costos totals del servei, sense aportar beneficis equivalents en termes de qualitat, eficiència o competitivitat.

En conseqüència, i d'acord amb el que preveu l'article 99 de la LCSP, es justifica que el contracte es tramiti com **un únic lot**, deixant constància expressa d'aquesta decisió en el present Informe de necessitats.

La composició detallada dels equipaments inclosos troba a l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

5. Contracte subjecte a regulació no harmonitzada.

El contracte a licitar és de serveis no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22



de l'esmentada Llei. La licitació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb el que preveu l'article 159.6 LCSP, atès que aquest procediment resulta procedent perquè el valor estimat del contracte es troba dins dels llindars establerts per a la seva aplicació i les característiques del servei a contractar no presenten particularitats que facin necessari haver d'emprar el procediment obert ordinari i ni tant sols l'obert simplificat. D'aquesta manera, amb l'ús del procediment obert simplificat abreujat es manté el compliment dels principis de publicitat, lliure concurrència, igualtat de tracte i transparència propis del procediment obert ordinari, tot simplificant-ne la tramitació i reduint-ne els terminis, essent l'opció més adequada per donar una resposta ràpida i eficaç a les necessitats detectades, mantenint el compliment dels principis rectoris de la contractació pública.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

6. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost del contracte s'estima a tant alçat pel que fa a les prestació dels serveis de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental i, un import fix que es determina per preus unitaris pel què fa a la prestació per Altres intervencions i correctius extra, que es concretaran durant l'execució del contracte, si s'escau.

Els càlculs a tant alçat del servei de conservació i manteniment s'han efectuat d'acord amb les prestacions previstes en el plec de prescripcions tècniques particulars i tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia i preveient possibles increments), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats.

Els costos salarials s'han estimat en base a:

PROVINCIA DEL CONVENI	GRUP PROFESSIONAL	CATEGORIA PROFESSIONAL	NÚMERO MÍNIM PERSONES	DEDICACIÓ GLOBAL MÍNIMA
Barcelona	2	Cap de servei	1	10,00%
Barcelona	4	Encarregat	1	10,00%
Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	2	100,00%
			1	50,00%

Per complir amb el que estableix l'article 100.2 LCSP que, en els contractes en què els costos dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indiqui de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència, s'ha elaborat el càlcul següent segons el conveni col·lectiu d'aplicació. No és procedent la desagregació per gènere ja que el gènere és indistint per als perfils requerits.



- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, drets de propietat, etc.

Adjuntat a aquest informe hi ha un arxiu en PDF amb la distribució de costos del servei de manteniment per Infraestructures.cat tenint en compte els següents aspectes:

- o Costos del personal adscrit al servei, que té en compte:
 - Costos de conveni i de subrogació
 - Possibles increments salarials
 - Costos de l'empresa
 - Cobertura de vacances, si s'escau.
 - Estimació de l'absentisme laboral.
- o Costos d'inspeccions normatives, que té en compte el cost de subcontractació d'una entitat de control habilitada per realitzar la inspecció indicada. Inclou desplaçaments, la inspecció i l'informe.
- o Costos relacionats amb instal·lacions amb manteniment subcontractat, que té en compte:
 - Infraestructures.cat ha realitzat la valoració del servei suposant que les tasques relacionades amb el manteniment d'aquestes instal·lacions descrit en el PPTP no podran ser assumides per l'equip d'intervenció i, per tant, hauran de ser subcontractades.
 - Per cada cost, Infraestructures.cat ha indicat si l'activitat requereix d'alguna especialització que pot ser:
 - Estar habilitat o inscrit en algun registre oficial.
 - Estar homologat pel fabricant de l'equip objecte del manteniment.
 - Disposar d'experiència.
- o Costos relacionats amb mitjans necessaris per al desenvolupament del servei, on cal tenir en compte que Infraestructures.cat ha fet una estimació dels costos dels mitjans que necessita el personal del servei adscrit al contracte per desenvolupar la seva activitat.

El preu final de la part variable corresponent a la prestació d'Altres intervencions, correctius extra i Actuacions de millora energètica, serà el que resulti d'aplicar a les intervencions, correctius i les actuacions de millora energètica encarregats, les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb el previst en el PPTP, PCAP i a l'oferta de l'Adjudicatari.

Així doncs, el pressupost base de licitació és de **72.503,74 euros** (IVA inclòs), desglossats en **59.920,45 euros** (IVA no inclòs) **12.583,29 euros** (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost base de licitació es divideix segons els següents conceptes:

- | | | |
|--|-------------|-----------------|
| - Serveis de conservació i manteniment: | 57.732,90 € | (IVA no inclòs) |
| - Altres intervencions i correctius extra: | 2.187,55 € | (IVA no inclòs) |

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser



retribuït al contractista, és **59.920,45 euros** (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

INFORMACIÓ ADDICIONAL: D'acord amb l'Informe 3/2021, de 30 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, *“en la licitació d'un contracte que comporti l'obligació de l'empresa contractista de subrogar-se com a ocupadora del personal adscrit a l'execució del contracte precedent, no procedeix tenir en compte com a cost o despesa, en el càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, els deutes que, si escau, l'empresa contractista anterior tingui envers el personal, pel que fa a salaris i a quotes de la Seguretat Social meritades, atès que no es tracta d'un cost laboral derivat de l'execució del nou contracte que es licita”*.

7. Termini de durada del contracte.

Aquest contracte entrarà en vigor des de l'endemà de la seva adjudicació, i no abans de l'1 d'agost de 2026. De conformitat amb l'article 159.6.apartat g) LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. El termini d'execució s'estableix fins a la formalització i entrada en vigor del nou contracte de Serveis de conservació i manteniment que inclogui els equipaments objecte del present contracte i en tot cas, amb un **màxim de 4 mesos**.

Infraestructures.cat podrà acordar la finalització anticipada del contracte en el moment en què entri en vigor el nou contracte que inclogui els equipaments i les prestacions objecte d'aquest, sense que això generi dret a indemnització per part del contractista, més enllà del pagament de les prestacions efectivament realitzades fins a la data de resolució.

Així mateix, un cop finalitzat el termini màxim de durada del contracte, el contracte només es podrà prorrogar en cas que, d'acord amb el que preveu l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP, al seu venciment no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions per esdeveniments imprevisibles per a l'Òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació, sempre que existeixin causes d'interès públic per a no interrompre la prestació i sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització d'aquest contracte. En aquest supòsit, la pròrroga serà per un període màxim de 9 mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, i s'acordarà en els termes i condicions previstes al citat article.

8. Modificació del contracte

En aquesta licitació no es preveuen modificacions previstes del contracte.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) LCSP, en el procediment obert simplificat abreujat, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Tanmateix, als efectes de garantir l'adequada capacitat tècnica per a l'execució del contracte, els licitadors hauran de declarar responsablement que disposen de la solvència mínima exigida que s'estableix a continuació, mitjançant declaració subscripta pel representant legal de l'empresa i que han de disposar efectivament dels mitjans materials, tècnics i humans necessaris per executar adequadament el contracte, d'acord amb les característiques del servei i les obligacions que se'n deriven.

Així, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació del sector públic, els requisits de solvència que es consideren exigibles als licitadors per a participar en aquest procediment i respecte dels quals la



presentació d'oferta implicarà una declaració responsable per part seva conforme disposen d'aquesta solvència tècnica i professional suficient (a més de capacitat i absència de prohibicions de contractar), són els següents:

A) La classificació en el grup i subgrup de classificació amb la categoria de classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
O	1 (Conservació i manteniments d'edificis)	1
P	3 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat)	

B) Mitjançant la disposició i acreditació dels mitjans de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

- a) Els equipaments objecte de la licitació disposen d'instal·lacions complexes. Amb l'objectiu de garantir que l'adjudicatari pugui fer front als desperfectes que pugui ocasionar alguna operació de manteniment incorrecta els licitadors hauran d'estar en disposició de poder aportar un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior 150.000 euros, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.
- b) Així mateix, amb l'objectiu de garantir que el licitador està capacitat per desenvolupar el volum de producció previst a la licitació, es considera suficient que el licitador hauria d'estar en disposició d'acreditar una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, en algun dels 3 darrers exercicis igual o superior al pressupost de licitació (IVA no inclòs).

Empreses de nova creació: Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient poder acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

- Solvència tècnica o professional:

Declaració del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals serveis realitzats en el decurs dels últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte atenent al codi CPV 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis), indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un dels següents supòsits:

- o Haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte de manteniment integral d'un o d'un conjunt d'equipaments públics o privats d'ús administratiu d'una superfície acumulada 2.000 m² i import anual igual o superior al pressupost base de la licitació (IVA no inclòs).

El valor anual del contracte de manteniment s'obté de la següent manera:

- Si el termini és superior o igual a 12 mesos, es divideix l'import d'adjudicació del contracte pel termini i es multiplica per 12.



- Si el termini és inferior a 12 mesos, es tindrà en compte l'import d'adjudicació
- Haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), un conjunt de contractes de manteniment d'equipaments públics o privats amb les següents característiques:
 - La tipologia d'instal·lacions del conjunt dels contractes han de ser al menys les següents:

Instal·lacions
Sistema de producció de fred mitjançant màquines refredadores
Sistema de producció de calor mitjançant bombes de calor
Sistema de producció de calor mitjançant calderes
Sistema de transformació d'alta tensió a baixa tensió i una xarxa de distribució d'electricitat en baixa tensió.
Aparells elevadors
Sistemes contra incendis
Xarxa d'aigua freda i xarxa d'aigua calenta amb recirculació

- Al menys, hi ha d'haver un equipament de més de 2.000 m².
- L'import anual mig del conjunt dels contractes ha de ser igual o superior al pressupost base de la licitació (IVA no inclòs).

Empreses de nova creació (art. 90.4 LCSP): quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà de conformitat amb allò disposat a l'apartat b de l'article 89 de la LCSP.

10. Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Donada la naturalesa del contracte, el seu import i que el PPTP determina com s'ha de prestar el servei, es considera que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

En conclusió, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes. Aquesta oferta es referirà exclusivament al servei de conservació i manteniment.

12. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

És condició especial d'execució del contracte la següent:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el Plec.
- c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes.



Tenen caràcter d' **obligació essencial** del contracte les següents:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'empresa adjudicatària als treballadors adscrits als contracte.
- b) Les tasques que s'indiquen a continuació s'executaran per empreses degudament habilitades normativament per a l'exercici de les següents prestacions:
 - Prevenció i control de la legionel·losi.
 - Manteniment d'instal·lacions de baixa i alta tensió.
 - Manteniment de sistemes de protecció contra incendis.
 - Manteniment d'ascensors i d'aparells elevadors.
 - Manteniment d'instal·lacions frigorífiques.
 - Manteniment d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, ACS i climatització).
 - Manteniment d'instal·lacions de telecomunicacions.
 - Manteniment d'equips a pressió.
 - Manteniment d'instal·lacions petrolíferes.
 - Altres que requereixen disposar de la corresponent habilitació normativa.
- c) D'acord amb el previst a la **clàusula 27 del Plec, l'OBLIGACIÓ DE L'ADJUDICATARI DE SUBROGAR-SE COM A OCUPADOR EN LES RELACIONS LABORALS DEL PERSONAL** que desenvolupa les prestacions de manteniment en els equipaments i mantenir les obligacions laborals vigents, d'acord amb els termes de l'article 130 de la LCSP.
- d) El compliment de la normativa de competència.

13.- Subcontractació

En aquesta licitació hi ha limitació de treballs que no es podran subcontractar:

- No es podran subcontractar les posicions, tasques i operacions que estan previstes a la clàusula 2 del PPTP i que han de ser desenvolupades obligatòriament per personal propi del Contractista. Aquesta limitació de la subcontractació s'estableix atès que aquest personal es considera estratègic per poder donar una resposta eficaç i eficient per a la prestació dels serveis amb la qualitat esperada i les seves funcions i tasques no poden ser delegades a tercers, en el marc de l'article 215.2 e) LCSP.

14.- Règim de penalitzacions

En el PCAP es contemplarà un règim de penalitzacions per les següents causes:

- Deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat.
- Defectes de qualitat de actuacions del Pla d'intervencions.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.



- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, les condicions de solvència econòmica, financera i tècnica exigides al plec. Per tal de garantir la correcta execució dels serveis de conservació i manteniment, Infraestructures.cat podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació documental de les condicions esmentades, mitjançant la presentació de:

- Certificat vigent de l'assegurança de responsabilitat civil professional, amb cobertura que s'estableixi, que, indicant riscos coberts i data de venciment.
- Declaració responsable actualitzada sobre la disponibilitat de mitjans tècnics i humans necessaris per a la prestació del servei, incloent-hi relació del personal assignat i equips específics.
- Qualsevol altre document que permeti verificar el manteniment de la solvència exigida al plec.

L'incompliment d'aquesta obligació es pot considerar causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

15.- Subrogació: Sí. D'acord amb el que preveu l'article 130 de la LCSP, quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi al Contractista l'obligació de subrogar-se com ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecta la subrogació, que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura.

A aquest efecte, el llistat de personal a subrogar, el conveni col·lectiu d'aplicació, els detalls del tipus de contracte, categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada persona treballadora i resta d'aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix (drets econòmics adquirits, baixes laborals i antiguitat de les mateixes, etc.) consten a l'**annex 4 del present Plec**.

Aquesta informació ha estat facilitada per les actuals empreses prestadores dels serveis de manteniment sortints objecte dels contractes que tenen la condició d'ocupadores de les persones treballadores afectades.

D'acord amb l'Informe 3/2021, de 30 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en la licitació d'un contracte que comporti l'obligació de l'empresa contractista de subrogar-se com a ocupadora del personal adscrit a l'execució del contracte precedent, l'òrgan de contractació té l'obligació, entre altres, d'incloure en el plec de clàusules administratives particulars tota la informació que es consideri necessària per permetre a la futura empresa contractista avaluar adequadament els costos laborals que la subrogació implica, inclosa la relativa als deutes que, si escau, l'empresa contractista anterior tingui envers el personal, pel que fa a salaris i a quotes de la Seguretat Social meritades.

16. Altres consideracions

En aquesta licitació no es designarà Mesa de Contractació d'acord amb el previst a l'art. 326.1 LCSP, segons el qual la constitució d'aquella és potestativa per a l'òrgan de contractació (excepte en els procediments oberts, obert simplificat, restringits, de diàleg competitiu, de licitació amb negociació i d'associació per a la innovació). Les actuacions que correspondria exercir a la Mesa de Contractació i a la Comissió Tècnica, es faran pels serveis dependents de l'Òrgan de contractació, bàsicament la Gerència impulsora de la licitació i la Direcció de Contractació.



Ates el que preveu l'apartat e) de l'article 159.6 de la LCSP: Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració d'aquestes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, caldrà preveure d'adoptar mesures orientades a la protecció de les dades personals atenent que les ofertes presentades pels licitadors incorporen dades de caràcter personal.

El Cap de la Gerència de Manteniment Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 3