

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
LLEIDA Nº 13, 1º 1º

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA N° 13, 1º 1º		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua llum gas	SÍ	X	NO	
	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat en una planta segona real, format per una sala, 4 habitacions, cuina, safareig i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari està en bon estat i no té ascensor.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA N° 13, 1º 1º		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	27/04/2026
Emplaçament	LLEIDA N° 13, 1º 1º	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	98,70	1	5	1	1	4

Ocupació
9

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO	
---------------------------	----	---	----	--

CHT01216723001

Data caducitat	19/12/2038
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	
-------------------------	----	---	----	--

7BQ628GRZ

Data caducitat	18/12/2033
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
F	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ		NO	X
	gas	SÍ		NO	X

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
	X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+4			
Número d'habitats de l'edifici	8			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	13,45		
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ		NO	X
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO	
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	12,21	8,67	7,81	8,59	
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	8,98		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	4,91		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X

PASSADÍS	metres quadrats	7,05		
REBEDOR	metres quadrats	5,14		
SAFAREIG	metres quadrats	3,78		
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-		
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Última reforma:	
Escala :	Correcte	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es necessari pintar		
Mobles :	X		

CUINA		La cuina s'haurà d'arranjar i posar mobiliari de cuina amb cailaixos, prestatges i també s'haurà d'arranjar el safareig situat a la galeria.
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		Es necessari substituir els sanitaris i les aixetes, i arranjat el revestiment.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les estances.
Mobles :	X	

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SI	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SI		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SI		NO	X
Té alarma	SI	X	NO	
Té domòtica	SI		NO	X
Té ascensor	SI		NO	X
Té zona comunitària	SI		NO	X
Té piscina	SI		NO	X
És un habitatge nou	SI		NO	X

Estat dels paviments	Té paviment de gres.
	A la zona del bany s'ha de fer una capa autoanivellant i substituir l'existent
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es bàsica, disposa de ICP i ID
	Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.
Caldera	No disposa, Té escalfador elèctric
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament i adequar-la.
	I s'haurà de canviar totes les aixetes
Estat de la instal·lació de gas	No hi ha i en cas d'haver-hi s'anula.
Revestiments	La cuina s'ha d'enrajolar i el bany es troba enrajolat. S'ha de pintar Tota la casa
Fusteria interior	S'han d'arranjar les portes existents i en tot cas substituir.
Fusteria exterior	S'ha de substituir la totalitat de les persianes i algunes finestres que son trencada

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI	X	NO	
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP MURALLES				

OBSERVACIONES

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja i retirada de mobiliari general de l'habitatge, substitució de electrodomèstics i substitució part del mobiliari de cuina, reparació de fusteries interiors i persianes. Substitució d'una finestra trencada. Fer adequació de l'instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Substitució amb subministre de electrodomèstics i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			449,40 €
		1	449,40	449,40 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			455,65 €
		1	455,65	455,65 €
1.3	REVESTIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			111,45 €
		1	111,45	111,45 €
	FUSTERIA EXTERIOR			254,66 €
		1	254,66	254,66 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			2.701,19 €
		1	2.701,19	2.701,19 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			842,29 €
		1	842,29	842,29 €
	SANITARIS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
	AIXETES I ACCESSORIS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.9	PINTURA			1.623,35 €
		1	1.623,35	1.623,35 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.196,90 €
		1	1.196,90	1.196,90 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	7.634,89 €
13% DG	992,54 €
6% BI	458,09 €
TOTAL	9.085,52 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 9.085,52

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:

TARRAGONA

Municipi:

TARRAGONA

Adreça:

LLEIDA N° 13, 1º 1º

Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



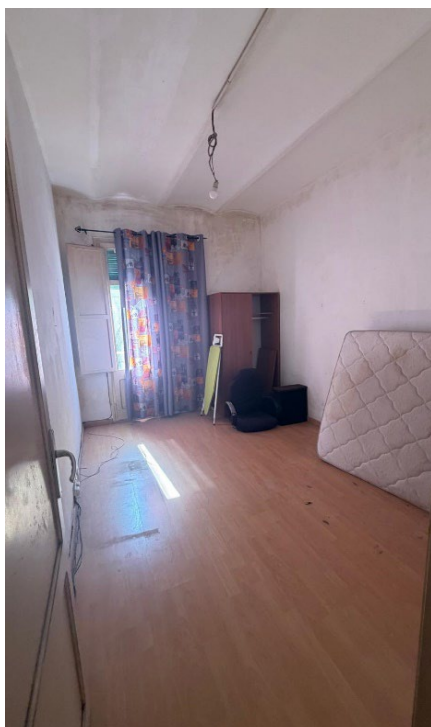
Saló Menjador



Cuina



Dormitori 1 i 2



Dormitori 3



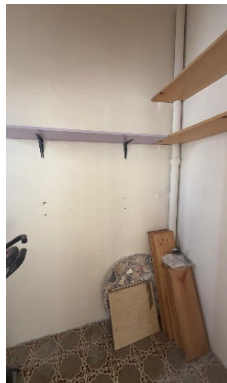
Dormitori 4

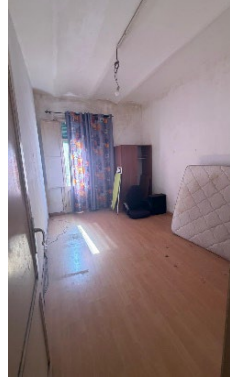
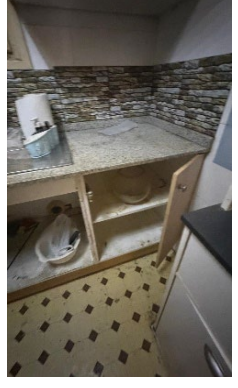


Bany



Desperfectes

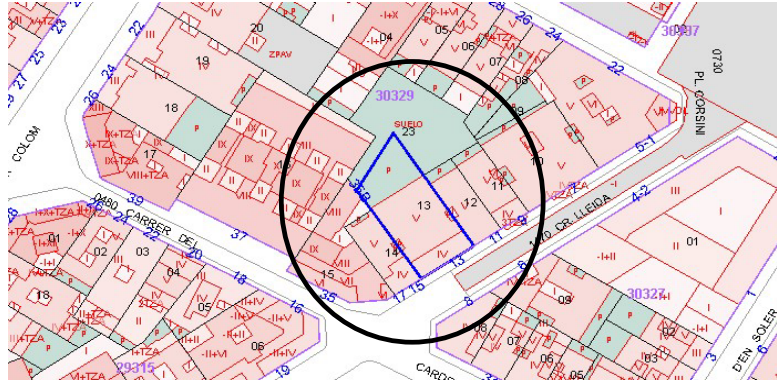




PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA Nº 13, 1º 1º		

Vista aèria



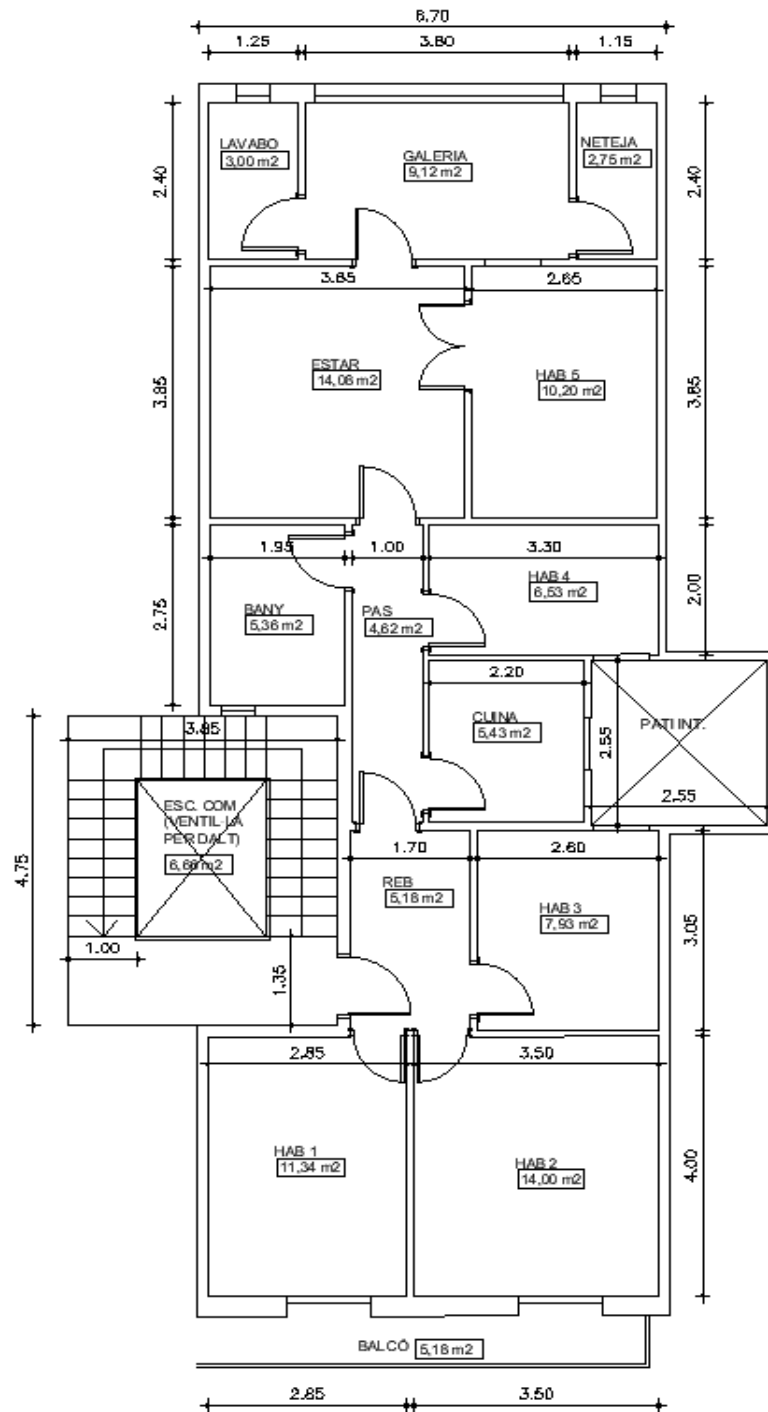
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA N° 13, 1º 1º		

Habitatge



carrer lleida

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA N° 13, 1º 1º		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat en una planta segona real, format per una sala, 4 habitacions, cuina, safareig i bany.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari està en bon estat i no té ascensor.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja i retirada de mobiliari general de l'habitatge, substitució de electrodomèstics i substitució part del mobiliari de cuina, reparació de fusteries interiors i persianes. Substitució d'una finestra trencada. Fer adequació de l'instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Substitució amb subministre de electrodomèstics i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	9.085,52 €
-------------------	-------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS