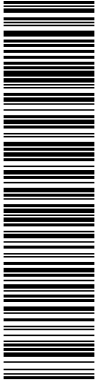


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable_13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OGAN3-H4LMJ-LTLIZ Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer, de Ajuntament de Subirats. Signat 13/05/2026 13:20	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 13:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40371940, OGAN3-H4LMJ-LTLIZ, 9B1EEF0CE9B820294E4FC5E0203C291E6C2C2E). Generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

INFORME TÈCNIC SOBRE EL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER CASTELL DE CAN ROSSELL URBANITZACIÓ

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el Projecte de renovació de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Castell de Can Rossell Urbanització, tal com s'estableix en el Projecte.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb la normativa vigent és:

Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua 45332200-5

El llistat d'accions objecte del contracte està detallat al Projecte.

Aquest contracte es pot considerar com a contracte d'obra, d'acord amb la definició de l'article 13 i 25 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'objecte d'aquest document és la definició de les actuacions a fer per tal de millorar el funcionament de la xarxa i la seva operativa al carrer Castell de Can Rossell Urbanització.

La proposta és de renovar un tram de la canonada d'abastament des de l'encreuament del carrer dels Pins amb el carrer Castell fins al final del carrer Castell amb canonada de polietilè DN63 PN16, donat l'elevada concentració d'avaries amb afectació al servei d'aigua del municipi.

La renovació d'aquest tram de canonada afecta a la totalitat dels abonats del carrer Castell de Can Rossell urbanització essent aquesta actuació una millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua.

Insuficiència de mitjans

Aquest contracte és per obres. L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni de maquinària adequada per la realització dels treballs definits per aquest contracte.

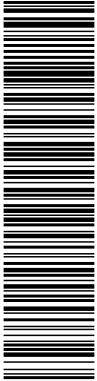
L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i de maquinària adequats per la realització dels treballs definits per aquest contracte.

Durada del contracte i pròrrogues

El contracte tindrà la durada que s'estableix en el plec de condicions administratives, termini màxim d'execució dels treballs de 4 mesos i 2 setmanes a comptar des de la firma de l'acta de replanteig.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1159 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1159_LICITACIÓ OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER CASTELL DE CAN ROSELL URBANITZACIÓ

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable _13052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OGAN3-H4LMJ-LTLIZ Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer, de Ajuntament de Subirats. Signat 13/05/2026 13:20
	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 13:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40371940. OGAN3-H4LMJ-LTLIZ 9B1EEFF0CE9B29294E4C4CE0203C291E6C2C2E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

No serà prorrogable.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost màxim de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de 90.143,25 euros (IVA exclòs). El pressupost IVA inclòs (21%) és de 109.073,33 euros.

Desglossament del pressupost base de licitació:

CONCEPTE	Quantia (en euros)
Pressupost execució material	75.750,63
Despeses generals de l'empresa, etc. (13%)	9.847,58
Benefici industrial de l'empresa (6%)	4.545,04
Total execució contracte sense IVA	90.143,25
Impost sobre el Valor afegit (21%)	18.930,08
Total	109.073,33

Consignació pressupostària, existència de crèdit i règim de pagament

Les partides a través de les quals hauria de finançar-se el contracte és la 32 161 631 12 24.

S'emetran factures mensuals, prèvia certificació degudament aprovada pels serveis tècnics.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

Fonaments de dret

Atesa la quantia del contracte i segons estableix l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el procediment per a la contractació és contracte obert simplificat.

Criteris de solvència

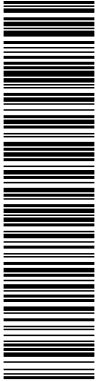
El licitador haurà de disposar obligatòriament de la solvència següent:

Classificació empresarial

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, no és obligatòria la classificació de les empreses licitadores.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1159 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1159_LICITACIÓ OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER CASTELL DE CAN ROSELL URBANITZACIÓ

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable_13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OGAN3-H4LMJ-LTLIZ Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer, de Ajuntament de Subirats. Signat 13/05/2026 13:20	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 13:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40371940. OGAN3-H4LMJ-LTLIZ 9B1EEFF0CE9B829294EFC45E020C291E6C2C2E). Generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

No obstant, alternativament es podrà justificar la solvència econòmica/financera i tècnica/professional (excepte la documentació requerida del personal tècnic) acreditant que l'empresa disposa de la classificació següent:

Grup: E
Subgrup: 1
Categoria: 1

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil i declaració de l'empresari indicant volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 87 de la LCSP.

Així mateix, l'acreditació de la solvència econòmica, podrà realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

Solvència tècnica i professional

Relació d'obres executades en els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació del contracte, avalada per certificats de bona execució, que hauran d'indicar import, dates i lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per a les que regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme, amb un import anual acumulat l'any de més execució igual o superior a al 70% de l'annualitat mitja del contracte (en atenció a l'article 88.3 de la LCSP)

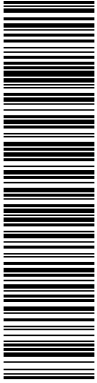
Les obres o treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'article 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 90.1 LCSP.

Criteris d'adjudicació del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 1159 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1159_LICITACIÓ OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER CASTELL DE CAN ROSELL URBANITZACIÓ

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable _13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OGAN3-H4LMJ-LTLIZ Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer, de Ajuntament de Subirats. Signat 13/05/2026 13:20	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 13:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40371940. OGAN3-H4LMJ-LTLIZ 9B1EEFF0CE9B29294EFC65E0203C291E6C2C2E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)
2. Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)
3. Aportació de documentació georeferenciada de l'obra executada (GIS) (fins a 10 punts)
4. Informe tècnic de pèrdues i estalvi d'aigua (fins a 15 punts)
5. Solvència tècnica, experiència en treballs similars (fins a 10 punts)
6. Disposar d'un sistema de gestió integrat (fins a 15 punts)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1 Oferta econòmica (fins a 30 punts)

La disminució del pressupost de licitació, IVA inclòs, fins a un màxim de 30 punts, assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació segons la següent fórmula:

P= Puntuació
Om= Oferta més baixa
O= Oferta a puntuar (Oferta econòmica)
PL= Preu de licitació
VP = Valor de ponderació = 3

$$P= 30 \times (1 - ((O - Om) / (PL \times VP)))$$

No obstant es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l'article 85 del RGLCAP.

2 Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)

El termini establert al Projecte és de 4 mesos i 2 setmanes. Aquest criteri vol valorar la reducció del termini d'execució de les obres per minimitzar l'afectació al servei.

Es computaran 5 punts per cada setmana de reducció d'execució de les obres amb un màxim de 4 setmanes de reducció.

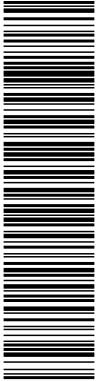
La reducció del termini haurà d'anar obligatòriament acompanyada de la presentació d'un programa de treball detallat, mitjançant diagrama de Gantt o equivalent, que inclogui fases d'obra, durada de les activitats i seqüència d'execució. Aquest programa haurà d'incorporar amb els mitjans materials i humans proposats per les diferents tasques.

3 Aportació de documentació georeferenciada de l'obra executada (GIS) (fins a 10 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'entregar, un cop finalitzada l'obra, un arxiu digital georeferenciat de la infraestructura executada, en format compatible amb sistemes GIS municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1159 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1159_LICITACIÓ OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER CASTELL DE CAN ROSELL URBANITZACIÓ

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable_13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OGAN3-H4LMJ-LTLIZ Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer, de Ajuntament de Subirats. Signat 13/05/2026 13:20	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 13:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40371940. OGAN3-H4LMJ-LTLIZ 9B1EEFF0CE9B929294EFC45E0203C291E6C2C2E). Generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mirant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Aquest arxiu haurà d'incloure el traçat real de la canonada executada, la localització d'elements de la xarxa (vàlvules, connexions, etc.) i la informació suficient per a la seva integració en la base de dades municipal. Descriure com es realitzarà.

S'ha d'especificar quina metodologia o programari s'utilitzarà, tan per part de l'empresa com si és una empresa externa.

4 Informe tècnic de pèrdues i estalvi d'aigua (fins a 15 punts)

Es valorarà el compromís del licitador de redactar, un cop finalitzada l'actuació, un informe tècnic acreditatiu sobre el comportament de la xarxa.

Aquest informe haurà de ser redactat per persona tècnica competent i inclourà l'anàlisi de les pèrdues del tram objecte de l'actuació, l'anàlisi de les pèrdues globals de la xarxa en baixa (amb dades facilitades per l'Ajuntament) i l'estimació de l'estalvi d'aigua aconseguit. S'ha d'especificar el tècnic competent que redactarà l'informe si és de l'empresa o aportar una declaració del tècnic competent que ho farà en cas que sigui extern.

L'Ajuntament facilitarà les dades de consums en la zona de l'actuació.

5. Solvència tècnica, experiència en treballs similars (fins a 10 punts)

Per cada obra o treball acreditat, realitzat en els últims 3 anys, de naturalesa similar a l'objecte del contracte, d'import igual o superior al 80% del valor estimat del contracte: 2 punts, fins a un màxim de 10 punts.

6. Disposar d'un sistema de gestió integrat (fins a 15 punts)

Disposar de certificació del sistema de gestió de la qualitat, d'acord amb la norma ISO 9001 o equivalent: 5 punts

Disposar de certificació del sistema de gestió ambiental, d'acord amb la norma ISO 14001 o equivalent: 5 punts

Disposar de certificació del sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball, d'acord amb la norma ISO 45001 o equivalent: 5 punts

Variants

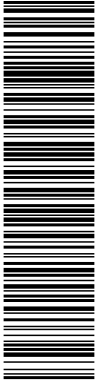
Els licitadors no poden presentar variants en les seves ofertes.

Ofertes anormalment baixes

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1159 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1159_LICITACIÓ OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER CASTELL DE CAN ROSELL URBANITZACIÓ

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable_13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OGAN3-H4LMJ-LTLIZ Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer, de Ajuntament de Subirats. Signat 13/05/2026 13:20	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 13:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40371940. OGAN3-H4LMJ-LTLIZ 9B1EEF0CE3B820294EFC4C5E0203C291E6C2C2E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Conclusió

Ateses les consideracions exposades amb relació a l'expedient informo la necessitat d'aprovar l'expedient de contractació, aprovació plecs i inici licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat del contracte, segons el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta i seguint les determinacions del present document.

No obstant la corporació decidirà allò que estimi oportú per a la defensa dels seus interessos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1159 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1159_LICITACIÓ OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER CASTELL DE CAN ROSELL URBANITZACIÓ