

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Obres de reparació del túnel 7 de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la reparació del túnel 7 de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **1.313.234,18 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 1.193.234,18 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 120.000,00 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte. En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del present contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **1.193.234,18 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost d'execució material</i>	1.002.717,80 €
<i>13 % Despeses generals</i>	130.353,31 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	60.163,07 €
Import base (abans d'IVA)	1.193.234,18 €
<i>IVA (21%)</i>	250.579,18 €
TOTAL	1.443.813,36 €

El desglossament del pressupost de licitació per conceptes serà el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
01.02.01 Túnel 7 Fase 1. Partides generals	8.500,00 €
* 01.02.01.2 PA00SIS1 Partida alçada a justificar seguretat i salut.	5.587,03 €
* 01.02.01.4 PA00REQ2 Partida alçada a justificar per als possibles requeriments d'execució no contemplats en projecte.	13.326,15 €
* 01.02.01.5 PA00CQL2 Partida alçada a justificar excés control qualitat.	3.434,66 €
01.02.02 Túnel 7 Fase 1. Embrocament BS	2.848,08 €
01.02.03 Túnel 7 Fase 1. Embrocament BN	7.224,33 €
01.02.04 Túnel 7 Fase 1. Interior túnel	429.749,94 €
01.02.02 Túnel 7 Fase 2. Partides generals	8.500,00 €
* 01.02.02.2 PA00SIS1 Partida alçada a justificar seguretat i salut.	5.587,03 €
* 01.02.02.4 PA00REQ2 Partida alçada a justificar per als possibles requeriments d'execució no contemplats en projecte.	13.326,15 €
* 01.02.02.5 PA00CQL2 Partida alçada a justificar excés control qualitat.	3.434,66 €
01.03.02 Túnel 7 Fase 2. Interior túnel	501.199,77 €
Total PEM	1.002.717,80 €
<i>13% Despeses Generals</i>	<i>130.353,31 €</i>
<i>6% Benefici Industrial</i>	<i>60.163,07 €</i>
TOTAL PEC (abans d'IVA)	1.193.234,18 €

(*) Les partides incloses al capítol de partides alçades a justificar (PA00SIS1, PA00REQ2, PA00CQL2), no admeten baixa i per tant cal fer oferta per elles al preu indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

-Partida global sotmès a rebaixa: El PBL (o determinada/es partida/es) s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

- Les partides: 01.02.01.2 ; 01.02.01.4, 01.02.01.5, 01.02.02.2, 01.02.02.4, 01.02.02.5 s'estableixen un preu a tant alçat invariable. El pressupost de les següents partides no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, el seu import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **21 setmanes** a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries per la reparació del túnel 7 de línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya per tal de reparar els trams que presenten fissures i descrostaments al revestiment del túnel.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant la classificació obligatòria.
- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
 - Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
 - **1 Cap d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència exercint com a cap d'obra, i amb experiència en mínim 2 obres de gunitat en túnel o similars a les de la present licitació.

En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència exercint com a encarregat d'obra, i amb experiència en mínim 2 obres de gunitat en túnel o similars a les de la present licitació.

En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat de Treballs** propi homologat per FGC a la línia de Lleida – La Pobla de Segur. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001, l'Encarregat de Treballs ha de ser propi de l'empresa licitadora.

En l'oferta cal presentar la taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- **1 Operadors de Maquinaria d'Infraestructura (OMI)** propis o subcontractats, amb la habilitació segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre o acreditació equivalent d'altres administracions ferroviàries. La habilitació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar documentació oficial de l'habilitació, i en cas de ser subcontractat, caldrà presentar també carta de compromís de l'empresa subcontractada.

- c) Adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans materials essencials per l'execució del contracte:

- Equip de perforació d'ancoratges
- Equip de gunitat
- Vehicle bivial (vaiacar, dúmper, ...) amb plataforma habilitat per circular a la línia Lleida – La Pobla de Segur

En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. Caldrà presentar documentació que acrediti la seva propietat en cas de resultar proposat adjudicatari i, en el cas que no siguin pròpies, caldrà presentar una carta de compromís de l'empresa propietària conforme es disposarà de les màquines durant tota l'execució de l'obra.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Classificació empresarial

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació obligatòria:**

Classificació: Grup D

Subgrup 5

Categoria 4

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
 - o Oferta econòmica: 60 punts
 - o Altres criteris objectius: 40 punts
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Important: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació compatible amb la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada

Criteris objectius diferents del preu

1) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 3 punts

1.1) Disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET) propis homologats per la línia Lleida – La Pobla de Segur, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Encarregat de Treballs (ET) propi homologat per la línia Lleida – La Pobla de Segur per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.2) Disponibilitat de més Operador de Maquinària d'Infraestructura (OMI) amb la habilitació segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre o acreditació equivalent d'altres administracions ferroviàries, homologats a data presentació d'oferta, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada OMI per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim d'**1 punt**.

Acreditar mitjançant documentació oficial de l'habilitació i en el cas que sigui subcontractat, també amb carta de compromís de l'empresa subcontractada. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se en data posterior a la presentació d'oferta, per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 19 setmanes i per sota de 21 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (21 setmanes) obtindrà zero punts.

El licitador que ofereixi un termini inferior a 19 setmanes (per sota de 19 setmanes), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 19 setmanes i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals a indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha

d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

4) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.

Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que el menor nivell d'emissions de la maquinària contribueix en una millor qualitat del contracte en termes mediambientals.

5) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és essencial la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

L'accés al túnel 7 d'aquesta licitació sol es pot realitzar per la via, a partir de l'estació de Santa Linya, a la qual s'hi accedeix per una pista de terres de més de 6km des del municipi de Santa Linya. Durant la visita s'identificarà correctament el túnel, i s'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi tant treballadors com maquinària i materials, aspectes claus per a la realització de l'obra.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

Oferta econòmica

6) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 615161, 615005

Signat,

Antoni Gil Tubella
Cap del Servei de Via i Infraestructura

Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament