



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Número d'expedient: 3777/2026

Identificació de la Unitat: Urbanisme

Responsable del contracte: La cap urbanisme Ajuntament Torredembarra.

Procediment adjudicació: procediment obert simplificat abreujat

Forma tramitació: ordinària

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de suport en la resolució de qüestions jurídiques en matèria urbanística complexes i orientació de la millor manera de resoldre'ls.

L'objecte del contracte inclou a mode d'exemple, sense ser exclusiu:

- Assessoria presencial o telemàtica.
- Atenció a consultes telefòniques o per correu electrònic que tinguin per objecte l'aclariment d'alguna qüestió relativa la matèria jurídica urbanística.
- Revisió dels diferents documents que formin part de l'expedient urbanístic.
- En casos excepcionals d'alta complexitat es podrà demanar elaboració/emissió d'informes jurídics.

LOTS

No escau la divisió en lots atès que les característiques de les prestacions a desenvolupar, no permeten la seva divisió.

CODI CPV

79100000-5 Serveis jurídics

79111000-5 Serveis d'assessoria jurídica.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE. I JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.

La matèria urbanística és jurídicament per sí molt complexa i requereix coneixements molt específics i molta experiència per poder-la abordar amb garanties. A més a més, a l'Ajuntament de Torredembarra s'ha detectat un alt volum d'expedients pendents de tramitar i una casuística de molts temes complicats i específics. Aquesta situació està produint un endarreriment significatiu dels expedients, la qual ve originada en part pels canvis del lloc de treball de cap d'urbanisme en aquest últim any i mig.

La plantilla actual de l'Ajuntament de Torredembarra compta amb només una plaça de tècnic jurídic en matèria d'urbanisme que és la de Cap d'urbanisme (Tècnic d'Administració General amb funcions jurídiques en matèria d'urbanisme). I s'ha detectat que és insuficient per abordar tota la problemàtica i casuística i l'alt volum de feina en aquesta matèria amb un municipi de gairebé 20.000 habitants, turístic i de costa.





I és per tot l'exposat, que atesa la necessitat per al compliment de l'interès general es considera necessari i idoni contractar externament un suport jurídic en aquesta matèria urbanística complexa.

3. NATURALESA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT

Aquest contracte de serveis és un contracte administratiu de serveis tipificat a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat abreujat.

4. DURADA

El termini de durada del contracte és de 2 anys i es preveu una pròrroga d'un any.

Per tant, la durada màxima del contracte amb pròrrogues incloses serà de 3 anys, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

5. DADES ECONÒMIQUES

BASE DE LICITACIÓ

PBL: 30.000,00 eur més 6.300 eur d'IVA, total: 36.300 eur.

El pressupost de licitació i el valor econòmic total estimat del contracte, de conformitat amb els criteris establerts en els articles 100 i 101 de la LCSP, s'han calculat en base als preus de mercat i amb l'estimació de 150 hores/anuals. Així mateix, s'ha tingut en compte contractes de característiques similars.

Per tant, l'import d'aquest contracte es determina partint en preu unitari de 100 eur/hora per a les tasques d'assessorament jurídic i amb una estimació de 150 hores anuals.

El preu del contracte es formula en termes d'import màxim de despesa, i s'executarà en funció de les necessitats reals de serveis, de manera que l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir-lo.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat està elaborat de forma estimativa, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de la publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva.

El valor estimat xifra en 51.000,00 eur: PBL (30.000,00 eur) més una pròrroga d'1 any (15.000 eur), més modificacions previstes del 20 per cent (6.000 eur).





Durada	Import sense IVA
2 anualitats	30.000 €
1 possibles pròrrogues	15.000 €
20% modificacions previstes PCAP	6.000€
TOTAL	51.000 €

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

2026-10-151-22706/10-1-2 Estudis i treballs tècnics d'urbanisme i obres

6. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP i a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió dels preus.

7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants.

8. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP: haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 €.

Mitjà d'acreditació: El que s'especifica als PCAP.

Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 90.1 a) de la LCSP: relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys, que siguin de naturalesa igual o similar que els que constitueixin l'objecte del contracte.

Import mínim de 35.700,00 eur.

Mitjà d'acreditació: El que s'especifica als PCAP.





Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Com a concreció de les condicions de solvència i per tal de garantir la bona execució del contracte, tenint en compte la complexitat dels assumptes a tractar en matèria urbanística, es requereix que d'entre el personal adscrit a l'execució del contracte compti, com a mínim, amb un/a professional llicenciat/graduat en Dret que assumeixi el rol de responsable del contracte amb una experiència mínima de 5 anys com a especialista en Dret urbanístic.

Mitja d'acreditació:

- Títol de grau/llicenciatura en dret.
- Certificats de serveis prestats: Certificats emesos per clients públics o privats que acreditin els serveis d'assistència legal i/o assessorament jurídic en matèria urbanisme prestats per la persona adscrita a l'execució del contracte.

El certificat haurà d'incloure la següent informació:

1. Dades del client (nom, NIF o CIF).
2. Descripció dels serveis prestats i que s'han prestat pel lletrat/da adscrit al contracte.
3. Dates d'inici i finalització del servei, i import del contracte.

En cas de no disposar de certificats oficials, es podrà aportar una declaració responsable signada pel representant de l'empresa licitadora i el professional adscrit a l'execució del contracte, que inclogui la informació exigida (punts 1 a 3 anteriors) i estigui degudament documentada amb proves complementàries (contractes, factures o altra documentació acreditativa).

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts:

- Oferta econòmica: fins 40 punts

El licitador que iguali el pressupost de licitació obtindrà zero punts i l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de 10 punts. La distribució de la puntuació per a la resta d'ofertes d'empreses licitadores es farà aplicant la següent fórmula:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

Sent:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts oferta econòmica (40)
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar





IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació (1)

- Experiència del professional adscrit a l'execució del contracte: fins 35 punts

Es valorarà l'experiència com assessor/a jurídic/a especialista en dret urbanístic que excedeixi dels 5 anys mínims requerits com a mitjà d'adscripció personal:

5 punts per cada any addicional treballat, fins a un màxim de 35 punts.

Mitjà d'acreditació: El que s'especifica als PCAP.

- Formació del professional adscrit a l'execució del contracte: fins 10 punts

Es valorarà la següent formació especialitzada en dret urbanístic:

- Cursos d'especialització d'una durada igual o inferior a 30 hores: 1 punt per curs.
- Cursos d'especialització d'una durada de 31 i 80 hores: 1,5 punt per curs
- Cursos d'especialització d'una durada d'entre 81 i 100 hores: 2 punts per curs
- Cursos d'especialització d'una durada de més de 90 hores 2,5 punts per curs
- Postgrau en dret d'especialització: 5 punts per postgrau.
- Màsters en dret d'especialització: 8 punts per màster.

Mitjà d'acreditació: El que s'especifica als PCAP.

- Experiència en procediments concrets rellevants pel municipi de Torredembarra (fins a un màxim de 15 punts): Torredembarra és un municipi turístic i de costa, i en conseqüència, l'assessorament en dret urbanístic és especialment rellevant i important en el nostre municipi. Una vegada fet un estudi de les necessitats concretes i puntuals que el municipi necessita, molt especialment, s'ha optat per puntuar fins a un màxim de 15 punts l'experiència professional acreditada per qualsevol mitjà vàlid en dret en els següents procediments:
 - ✓ Assessorament jurídic en procediments d'expropiacions (fins a un màxim de 5 punts): Es puntuaran 2'5 punts per cada procediment d'expropiacions que la persona designada com a responsable del contracte hagi dut a terme (màxim 2 procediments).
 - ✓ Assessorament jurídic en la redacció d'instruments de planejament urbanístic general o derivat (fins a un màxim de 5 punts): es puntuaran 2'5 punts per aquest assessorament jurídic que la persona designada com a responsable del contracte hagi dut a terme (màxim 2 procediments).





- ✓ Assessorament jurídic en la redacció d'instruments de gestió urbanística (fins a un màxim de 5 punts): Es puntuaran 2'5 punts per aquest assessorament jurídic que la persona designada com a responsable del contracte hagi dut a terme (màxim 2 procediments).

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

De conformitat amb l'article 204 LCSP, el contracte també podrà modificar-se en el cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals de suport jurídic en matèria d'urbanisme fossin superiors a les estimades inicialment. Aquesta modificació no podrà superar el 20% del preu del contracte

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions en matèria de protecció de dades:

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions de caràcter social:

1. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
3. L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
4. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.





Ajuntament de
Torredembarra

- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

12.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Contra factura per serveis prestats.

13.- CESSIÓ

No es permetrà la cessió del contracte.

14.-SUBCONTRACTACIÓ

En atenció al que disposa l'apartat 2.e) de l'article 215 de la LCSP, el contracte no es podrà subcontractar donat el caràcter personal i individual de l'adjudicatari referit a l'assessorament jurídic urbanístic, que es considera una tasca crítica que haurà d'executar directament el contractista principal.

Signat a la data de la signatura electrònica.

La cap del Departament d'Urbanisme i Territori.

