



Expedient núm.: 709/2026
Informe de necessitat i idoneïtat
Procediment: Contractacions

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE
MANTENIMENT DE FRANGES PERIMETRALS EN URBANITZACIONS DEL
MUNICIPI DE VALLROMANES**

1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és la contractació de les tasques relatives al servei de manteniment que cal executar a les franges perimetrals de baixa combustibilitat en urbanitzacions del municipi de Vallromanes, per millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, i disminuir el risc de propagació d'un incendi de les zones interiors dels nuclis de població cap a les zones exteriors.

L'execució d'aquest contracte contempla les següents urbanitzacions:

- Can Carló (execució parcial)
- Can Corbera
- Oasi-Cal Tàbac
- Can Balet
- Nucli urbà (execució parcial)

Els treballs hauran de ser executats d'acord amb els criteris d'execució continguts als respectius projectes del Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població de Vallromanes.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de Contractes (CPV), d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) N. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 del present contracte és el següent:

- 77200000-2: Serveis forestals
- 77231000-8: Serveis de gestió forestal

2. Criteris de solvència tècnica.

No s'exigeix solvència als licitadors, de conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

3. Necessitat de l'administració de contractar el servei.

Vallromanes és un municipi considerat d'alt risc d'incendi forestal d'acord amb l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

L'objecte del contracte és el compliment de la normativa de prevenció d'incendis forestals. La Llei 5/2003, de 22 d'abril, i el Decret 123/2005, de 14 de juny, regula les mesures d'aplicació en les urbanitzacions i nuclis de població situats en terrenys forestals o en la





franja de cinc-cents metres que els envolta. També determina que cal fer-ne un manteniment periòdic per tal d'ajustar-se a les característiques establertes a la normativa.

D'acord amb l'art. 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, aquestes urbanitzacions i nuclis han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques establertes per Decret.

D'acord amb l'art. 4 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, els subjectes obligats a assegurar l'existència de la franja de protecció són, en primer terme, la comunitat de propietaris o l'entitat urbanística corresponent. En cas que no s'hagi constituït cap de les anteriors, els propietaris de les finques responen solidàriament del compliment de les obligacions establertes. Malgrat que els Ajuntaments no són els subjectes obligats en primera instància, sí que són els responsables de l'observança del compliment de la Llei en cas que els obligats no hagin assegurat l'existència de la franja. En aquest sentit, la Llei regula la possibilitat d'establir una taxa per a la prestació d'aquest servei d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals.

La contractació de les tasques de prevenció d'incendis forestals que cal executar a la franja perimetral de baixa combustibilitat a les urbanitzacions del municipi de Vallromanes incloses en aquest contracte ha de permetre no només observar el compliment de la normativa vigent de prevenció d'incendis sinó també, i especialment, reduir el risc de propagació d'un possible incendi forestal i minimitzar-ne els efectes, facilitar l'accés dels equips d'extinció i, finalment, millorar la seguretat de les persones, habitatges i béns.

4. Divisió en lots.

No es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots ja que dificultaria la correcta execució del contracte des d'un punt de vista tècnic (art. 99.3 LCSP) i dificultaria així mateix, la coordinació de l'execució de les diferents actuacions en el cas d'una pluralitat de contractistes.

5. Insuficiència de mitjans propis.

S'opta per a la contractació amb tercers per a una millor eficiència del servei ofert, ja que la corporació no disposa:

- de personal especialitzat en l'àmbit
- de maquinària per a realitzar les tasques.

Per tot això, es consideren insuficients els recursos interns i s'opta per iniciar un contracte de serveis.

6. Elecció del procediment de licitació.

Atenent al VEC, es tracta d'un procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, regulat en els art.159.6 LCSP.

7. Pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació es determina en funció del preu unitari per hectàrea previst de 1.310,00 €:





Urbanització	Superfície (ha)	Preu execució material (PEM)	Costos indirectes (13%)	Benefici industrial (6%)	IVA (21%)	Pressupost base IVA inclòs
Can Carló	2,51	2.663,36	427,45	197,29	690,50	3.978,60
Can Corbera	5,02	5.326,72	854,91	394,57	1.381,00	7.957,20
Oasi-Cal Tàbac	2,38	2.525,42	405,31	187,07	654,74	3.772,54
Can Balet	1,03	1.092,93	175,41	80,96	283,35	1.632,65
Nucli urbà	7,13	7.565,64	1.214,24	560,42	1.961,46	11.301,76

El pressupost base de licitació és de 28.642,75 €.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base del contracte es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista de cadascun dels lots en funció dels materials, productes i mitjans requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

L'Ajuntament de Vallromanes no restarà obligat a exhaurir el pressupost de cadascun dels lots en atenció a què el valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant, i el preu final es determinarà en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Per tant, l'import del pressupost màxim del contracte, no serà objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar als subministraments objecte del contracte, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, els imports s'hi aniran carregant els diferents subministraments que als preus unitaris oferts s'aniran executant a partir de les demandes segons les necessitats municipals.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada als subministraments. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

8. Valor Estimat del Contracte

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'establert a l'article 101 de la LCSP, és:

Vint-i-tres mil sis-cents setanta-un amb setanta euros (23.671,70 €), IVA no inclòs.

9. Finançament i consignació pressupostària

El finançament és a càrrec de l'aplicació pressupostària 13-17200-21000 Franges perimetrals.

10. Durada del contracte





El present contracte tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, d'un any.

El termini d'execució previst és de 5 setmanes.

Tots els treballs hauran de finalitzar abans de l'inici del període de màxim risc d'incendis, d'acord amb el Decret 64/1995.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat del seguiment i control de l'objecte del contracte, serà la regidoria de medi ambient.

12. Responsabilitat tècnica de l'adjudicatari

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

13. Tractament de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

El contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat de l'EMD de Vallromanes.

14. Criteris d'adjudicació

A fi de valorar l'oferta més avantatjosa per a l'adjudicació del contracte, es puntuaran les ofertes presentades amb un màxim de 100 punts, d'acord amb els criteris de valoració següents, que seran els mateixos per a cadascun dels Lots:

- Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts).
 1. Oferta econòmica general (fins a 60 punts).

Es valorarà la baixa del pressupost de licitació, IVA exclòs. Rebrà la màxima





puntuació l'empresa que presenti l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = (\text{Oferta més econòmica} \times 60) / \text{Oferta presentada}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Les ofertes econòmiques que superin el pressupost de licitació establert, quedaran excloses d'aquest procediment de licitació.

Per determinar les baixes temeràries o desproporcionades serà d'aplicació l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).

2. Millors relatives a la utilització de mitjans respectuosos amb el medi ambient. Adscripció al contracte de màquines elèctriques de treball (fins a 20 punts).

Atès el seu menor impacte en el medi ambient, la reducció de la contaminació acústica i per tant les molèsties als veïns, especialment en zones properes a habitatges i en les primeres hores de la jornada laboral, es valorarà la maquinària elèctrica adscrita a la prestació del servei.

Per a ser objecte de valoració, caldrà aportar la documentació (fitxa tècnica) que especifiqui les característiques, marca i model, i només es valorarà la maquinària que sigui objecte dels treballs contemplats en la licitació (com desbrossadores, moto serres, pèrtigues, bufadors, podadores, etc.).

Es concediran 20 punts al licitador que ofereixi més màquines elèctriques. La resta de licitadors amb un nombre inferior de màquines elèctriques ofertades seran puntuats proporcionalment, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = (N_{ov} / N_{max}) * 20$$

On,

- N_{ov} és el número de màquines elèctriques de l'oferta a valorar.
- N_{max} és el major número de màquines elèctriques adscrites de totes les ofertes.

Caldrà fer ús de la maquinària declarada durant tota la vigència del contracte.

3. Factors addicionals que repercuteixin favorablement en la prestació del servei (fins a 20 punts).

3.1. Certificat de gestió ambiental de l'empresa que contempli específicament els serveis forestals. Es puntuarà, amb un màxim de 5 punts, en funció de la norma voluntària emprada com a referència, i acreditada amb certificació vigent:

- Norma internacional UNE-EN-ISO 14001, certificació per serveis forestals: 2 punts
- Sistema comunitari de gestió i auditoria ambientals (EMAS), verificació per serveis forestals: 3 punts

La manca d'acreditació amb la corresponent certificació i/o verificació vigent en el





moment de presentació de la proposició, comportarà la no valoració d'aquest factor, atorgant 0 punts.

3.2. Recollida i gestió de la totalitat dels residus que apareguin a la superfície de treball (15 punts).

Durant el desenvolupament dels treballs si s'identifica algun residu abandonat a la zona corresponent a la franja de prevenció d'incendis, aquest es recollirà, es seleccionarà a raó del tipus i material que sigui i es dipositarà als contenidors de reciclatge i/o rebuig més propers, o bé, si per volum o tipologia no es correspon a cap de les fraccions reciclables recollides a contenidors del carrer, es portarà sense cost de gestió a la deixalleria.

El criteri de puntuació a seguir és el següent:

- Efectuar la recollida i gestió dels residus presents a la franja: 15 punts.
- No efectuar la recollida i gestió dels residus presents a la franja: 0 punts.

Per puntuar en virtut d'aquest criteri el licitador haurà de presentar una declaració indicant si ofereix la recollida i gestió dels residus presents a la franja. En cas de no oferir-la també haurà de presentar una declaració indicant que no ofereix la recollida i gestió dels residus presents a la franja i, en conseqüència, no es puntuarà. Així mateix, si no es presenta cap declaració, s'entendrà que l'empresa licitadora no l'ofereix i, per tant, no es puntuarà.

La implantació dels factors addicionals proposats no podrà comportar cap cost per a l'administració i, per ser acceptats, hauran de guardar relació directa amb l'objecte del servei. Els factors addicionals proposats hauran de mantenir-se durant tot el període de vigència del contracte.

15. Subcontractació

L'empresa contractista haurà de prestar directament els serveis objecte de l'expedient de contractació de referència. Per tant, no està permesa la subcontractació en aquest contracte.

