

Codi Segur de Verificació:
91ef992a-dee2-4605-b14a-ceb625398516
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725640
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:58
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:04



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000054

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

L'Ajuntament té la responsabilitat de garantir el funcionament segur i legal dels aparells elevadors de titularitat municipal.

Arran de la darrera inspecció reglamentària realitzada per l'Organisme de Control Habilitat (OCA) el desembre de 2025, s'han emès actes d'inspecció amb resultat condicionat per a diversos ascensors.

Les inspeccions han identificat una sèrie de deficiències tècniques que requereixen una intervenció immediata. Concretament, s'han detectat defectes tipificats com a greus, els quals, segons la normativa vigent, han d'estar esmenats en un termini màxim de 6 mesos des de la data d'inspecció.

El compliment d'aquest termini és imperatiu per evitar la paralització de serveis i possibles sancions administratives.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

Treballs d'esmena a les deficiències detectades en els ascensors dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, derivades de l'última inspecció de l'Organisme de Control Habilitat (OCA).

C) DURADA DEL CONTRACTE

2 mesos

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 50000000-5

Grup: 50700000-2

Categoria: 50750000-7

Codi CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

Haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil professional o una altra garantia equivalent, que cobreixi els danys que puguin provocar en la prestació del servei, amb una cobertura mínima de 600.000 euros per accident. Aquesta quantia mínima es pot actualitzar per ordre del ministre d'Indústria i Turisme sempre que sigui necessari per mantenir l'equivalència econòmica de la garantia, amb l'informe previ de la Comissió Delegada del Govern per a Afers Econòmics.

b) Solvència tècnica o professional.

Disposar del personal necessari per exercir l'activitat en condicions de seguretat, en un nombre suficient per atendre les instal·lacions que tinguin contractades amb un mínim de:

- i. Un tècnic o tècnica titulat universitari amb competències específiques en la matèria, contractat en plantilla a jornada completa (llevat que s'acrediti que l'horari d'obertura de l'empresa és inferior, cas en què s'admet que estigui contractat a temps parcial per prestar serveis durant un nombre d'hores equivalent a l'horari durant el qual l'empresa desenvolupi la seva activitat).
- ii. Un conservador o conservadora contractat en plantilla a jornada completa (llevat que s'acrediti que l'horari d'obertura de l'empresa és inferior, cas en què s'admetrà que aquest estigui contractat a temps parcial per prestar serveis durant un nombre d'hores equivalent a l'horari durant el qual l'empresa desenvolupi la seva activitat).

Codi Segur de Verificació:
91ef992a-dee2-4605-b14a-ceb625398516
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725640
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:58
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:04



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000054

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

L'únic criteri previst és el preu.

b) Criteris d'adjudicació.

Preu

c) Condicions especials d'execució.

-

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

27069.41 €

Determinació del preu: Preus unitaris

Finançament: 24.93300.63200 - ACTUACIONS EN EDIFICIS MUNICIPALS

Expedient d'abast plurianual: No

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

22371.41 €

No s'esperen pròrrogues ni modificacions de contracte.

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La formalització d'aquest contracte respon a les següents necessitats:

- > **Seguretat i continuïtat del servei:** Garantir que els usuaris i el personal municipal disposin d'instal·lacions que compleixin els estàndards de seguretat més exigents, eliminant qualsevol risc d'accident.
- > **Adequació normativa:** Adaptar els ascensors a les darreres modificacions del Reglament d'Aparells d'Elevació. Part de les actuacions no són només reparacions, sinó millores tècniques obligatòries derivades de l'actualització normativa per obtenir el certificat de conformitat.
- > **Regularització administrativa:** Disposar de les actes favorables de l'OCA que permetin mantenir els ascensors en funcionament legal, evitant el precinte de les màquines per part de l'Administració competent en matèria d'Indústria.

Codi Segur de Verificació:
91ef992a-dee2-4605-b14a-ceb625398516
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725640
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:58
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:04



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000054

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

Es justifica la necessitat de contractació externa atesa la manca de mitjans tècnics i humans idonis dins de l'organització municipal per a l'execució de les tasques objecte d'aquest contracte:

- > Manca de capacitat tècnica específica: L'Ajuntament no disposa de personal propi amb la qualificació professional requerida per a la manipulació, reparació i esmena de deficiències en aparells elevadors.
- > Absència d'habilitació administrativa: Segons el Reglament d'Aparells d'Elevació, aquestes intervencions han de ser realitzades exclusivament per una empresa instal·ladora/mantenidora legalment habilitada i inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial. L'administració local no ostenta aquesta condició.
- > Responsabilitat i certificació: L'execució dels treballs requereix l'emissió de certificats de reparació i la posterior validació davant l'OCA, tràmits que només poden signar tècnics titulats competents vinculats a una empresa del sector.

Per tot l'exposat, resulta imprescindible la contractació d'una empresa externa que aporti els mitjans personals, la maquinària i les certificacions legals necessàries per dur a terme les actuacions amb les màximes garanties de seguretat.

K) DIVISIÓ EN LOTS

No.

Es tracta d'un sol servei no divisible en lots.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional: No

Garantia Definitiva 5%: No

Garantia complementària: No Percentatge: No

N) SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació.

O) COMITÈ D'EXPERTS

No serà necessari el comitè d'experts.

P) REVISIÓ DE PREUS

No es preveu cap revisió de preus.

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

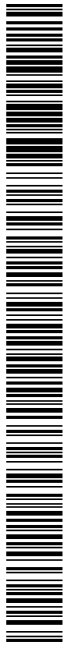
Es proposa com a responsable a Marc Perez Pozas.

R) PENALITATS

Les descrites al Plec Administratiu.

Codi Segur de Verificació:
91ef992a-dee2-4605-b14a-ceb625398516
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725640
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:58
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:04



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000054

S) FACTURACIÓ

Factures mensuals amb la descripció dels treballs executats i per unitats d'ascensor.

T) ALTRES

-

Sant Feliu de Guíxols, 15 d'abril de 2026