

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 1 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**
Servei Manteniment Ciutat

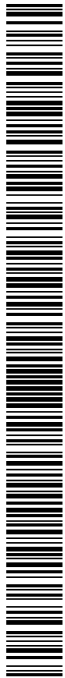
Plaça del Mercat 1 d'Octubre de 2017, 6-9
17220 - Sant Feliu de Guíxols
972 32 70 00 - oiac@guixols.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PELS
TREBALLS D'ESMENA A LES DEFICIÈNCIES
DETECTADES EN ELS ASCENSORS DELS EDIFICIS I
EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE
GUÍXOLS, DERIVADES DE L'ÚLTIMA INSPECCIÓ DE
L'ORGANISME DE CONTROL HABILITAT (OCA).**

ABRIL 2026

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 2 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06

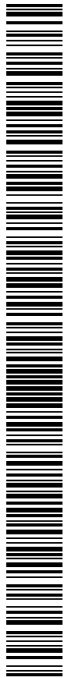


ÍNDEX

1. CONDICIONS GENERALS	1
1.1 OBJECTE	1
1.2 DEFINICIÓ DE L'OBJECTE	1
1.2.1 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I NECESSITAT DEL CONTRACTE	1
1.2.2 EMPLAÇAMENT DE LES ACTUACIONS.....	1
1.3 OBLIGACIONS DE LES EMPRESSES LICITADORES	1
1.3.1 HABILITACIÓ INDUSTRIAL I PROFESSIONAL	1
1.3.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I MITJANS MATERIALS.....	2
1.3.2 RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES	2
1.3.3 OBLIGACIONS DOCUMENTALS POST-ACTUACIÓ	2
1.4 INICI DE LES PRESTACIONS I DURADA DEL CONTRACTE	2
1.5 GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I ELS TREBALLS REALITZATS	2
1.6 NORMATIVA	3
2. CONDICIONS PARTICULARS	4
2.1. CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I INSTAL·LATS:	4
2.2. CONDICIONS TÈCNiques	4
2.2.1 SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ.....	4
ANNEX I - PRESSUPOST	
ANNEX II - ACTES INSPECCIÓ ORGANISME DE CONTROL	

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 3 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



1. CONDICIONS GENERALS

1.1 OBJECTE

Aquest plec té per objecte establir els criteris mínims pels treballs d'esmena de les deficiències detectades en els ascensors dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, derivades de l'última inspecció de l'Organisme de Control Habilitat (OCA).

1.2 DEFINICIÓ DE L'OBJECTE

1.2.1 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I NECESSITAT DEL CONTRACTE

Es tracta de diferents actuacions necessàries per esmenar les deficiències detectades als ascensors de propietat municipal, durant la última inspecció realitzada per l'Organisme de Control Habilitat (OCA).

S'ha de fer el subministrament i instal·lació de cortines d'infrarojos, pressòstat o sensor de sobrecàrrega, una barana de seguretat sobre la cabina pels treballs de manteniment i un entresol de cabina.

La necessitat urgent de resoldre aquestes deficiències, en alguns casos greus, és la de deixar els ascensors correctament funcionant, segurs i complint amb la normativa vigent.

1.2.2 EMPLAÇAMENT DE LES ACTUACIONS

Els ascensors es troben ubicats a diferents edificis i equipaments municipals, aquestes ubicacions es troben descrites al pressupost adjunt.

1.3 OBLIGACIONS DE LES EMPRESES LICITADORES

Per a la realització dels treballs d'esmena de deficiències objecte d'aquest contracte, les empreses licitadores hauran d'acreditar el compliment dels següents requisits, com a mínim, i assumir les obligacions, referida a la normativa vigent, que es detallen a continuació.

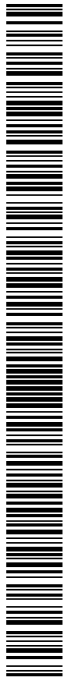
Aquests requisits no exigeixen a les empreses licitadores de complir amb altres exigències d'obligat compliment que també es tindran en compte en aquest procés de licitació.

1.3.1 HABILITACIÓ INDUSTRIAL I PROFESSIONAL

- > **Empresa Conservadora Autoritzada:** L'empresa ha d'estar legalment constituïda i inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (**RASIC**) com a empresa conservadora d'ascensors, d'acord amb el que estableix la Instrucció Tècnica Complementària **ITC AEM 1** (RD 355/2024).
- > **Personal Tècnic:** L'empresa ha de disposar en plantilla d'un Conservador d'Ascensors amb competència professional reconeguda segons la normativa vigent, així com d'un Tècnic Titulat Universitari responsable de la supervisió tècnica dels treballs.
- > **Especialitats complementàries:** Per a aquelles esmenes que afectin la instal·lació elèctrica o equips a pressió, l'empresa haurà de garantir que el personal disposa de les habilitacions d'Instal·lador en Baixa Tensió i/o Equips a Pressió, o bé subcontractar aquestes partides amb empreses degudament habilitades.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 4 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



1.3.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I MITJANS MATERIALS

- > **Instrumentació:** L'empresa haurà de disposar dels mitjans tècnics i equips de mesura calibrats necessaris per verificar la correcta esmena dels defectes (pesacables, luxòmetres, mesuradors de velocitat i aïllament, etc.).
- > **Peces de recanvi:** L'instal·lador s'obliga a utilitzar recanvis originals o components que mantinguin les especificacions tècniques i el marcatge CE de la instal·lació original, sense comprometre la seguretat del sistema.

1.3.2 RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

- > **Assegurança de Responsabilitat Civil:** L'empresa haurà de tenir subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de la seva activitat per una quantia mínima de **600.000 €** per sinistre, d'acord amb les exigències de la normativa industrial vigent.
- > **Prevenió de Riscos Laborals:** El licitador haurà de presentar un protocol de seguretat específic per a les actuacions en els ascensors municipals, especialment pel que fa a treballs en espais confinats (fossa), treballs en alçada i risc elèctric, d'acord amb la Llei 31/1995 i el RD 1627/1997.

1.3.3 OBLIGACIONS DOCUMENTALS POST-ACTUACIÓ

Un cop finalitzats els treballs d'esmena de deficiències, l'empresa adjudicatària estarà obligada a:

- > **Certificat de Correcció de Defectes:** Emetre i lliurar al responsable del contracte un certificat signat pel tècnic competent on es detalli l'esmena de cadascun dels punts detectats en l'acta d'inspecció.
- > **Llibre de l'Aparell:** Emplenar i segellar el Llibre de Manteniment o el registre de l'aparell elevador, informant de les peces substituïdes i les modificacions realitzades.
- > **Comunicació a l'OCA/Administració:** Realitzar, si escau, les comunicacions pertinents a l'Organisme de Control Habilitat (OCA) per a la tramitació de la inspecció favorable definitiva, així com les actualitzacions en el Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya si la modificació té la consideració d'"important".

1.4 INICI DE LES PRESTACIONS I DURADA DEL CONTRACTE

Els treballs d'esmena de les deficiències detectades tindran la durada de dos (2) mesos, a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Un cop finalitzats els treballs, es realitzarà una acta de recepció del subministrament del material per donar conformitat als treballs realitzats i que compleix tot l'establert en aquest plec. Si a l'acta de recepció es troben actuacions pendents en sentit desfavorable, s'esmenaran en un termini màxim de 15 dies.

1.5 GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I ELS TREBALLS REALITZATS

La garantia dels elements instal·lats serà de tres (3) anys, a comptabilitzar des de la data de l'acta de recepció material.

Pel que fa als treballs d'instal·lació, la garantia serà de dos (2) anys, segons estableix l'article 7.4 del Reial Decret 355/2024 (ITC AEM 1), a comptar des de la data de l'acta d'inspecció favorable

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 5 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



emesa per l'organisme de control o, si escau, des de l'emissió del certificat d'esmena de defectes.

L'Ajuntament podrà reclamar a l'empresa instal·ladora la reparació de les deficiències observades per vicis ocults durant tot el termini de garantia.

1.6 NORMATIVA

S'inclou una relació genèrica de les normatives considerades d'aplicació en aquest plec. Totes les correccions i esmenes que es publiquin als butlletins o diaris oficials corresponents que afectin a qualsevol de les normes avall citades, també quedaran incloses:

Reial decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors", que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.

Norma UNE-EN 81-80: Normes de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Regles particulars per a la millora de la seguretat dels ascensors de passatgers i de càrrega existents.

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), amb especial subjecció a la ITC-BT-44 (Instal·lacions amb fins especials: ascensors i muntacàrregues).

Reial decret 809/2021, de 4 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Equips a Pressió (REP) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries, d'aplicació obligatòria per a les esmenes en elements de potència d'ascensors hidràulics.

Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la Seguretat Industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes (Generalitat de Catalunya).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**, especialment els Documents Bàsics de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (**DB-SUA**) i Seguretat en cas d'Incendi (**DB-SI**).

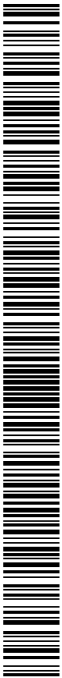
Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat de la Generalitat de Catalunya i el seu Reglament de desplegament.

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

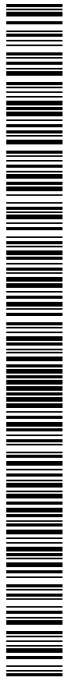
Reial decret 171/2004, de 30 de gener, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE).

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (per a la gestió dels residus generats en l'esmena, com olis o components electrònics).



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 6 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



2. CONDICIONS PARTICULARS

A l'**ANNEX II** s'adjunten les actes de les inspeccions realitzades per l'OCA, on es troba la descripció dels elements a esmenar i les característiques de cada ascensor.

Només es realitzaran les reparacions descrites al pressupost, algunes de les observacions descrites a les actes d'inspecció es resoldran amb l'empresa mantenidora actual ja que queden incloses en el contracte de manteniment vigent.

2.1. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I INSTAL·LATS:

- > **Cortina d'infrarojos:** Subministra i instal·lació de dispositiu de detecció electrònica a les portes de la cabina tipus cortina de seguretat infraroja. Sistema dissenyat per el compliment de la norma EN81-20, tant per ascensors nous com existents.
- > **Sobrecàrrega o Pressòstat:** Subministra i instal·lació de dispositiu de sobrecàrrega o pressòstat per impedir que la plataforma hidràulica es posi en funcionament quan la seva càrrega excedeixi de la teòrica prevista.
- > **Barana:** Subministra i instal·lació, en el sostre de la cabina de l'ascensor, d'una barana que protegeixi contra el risc de caiguda en alçada.
- > **Plataforma de cabina 450 Kg.:** Subministra i instal·lació, a la cabina de l'ascensor, d'una nova xapa galvanitzada de gruix i resistència necessària per reduir l'espai entre la base de la cabina i l'accés a planta pis.

Els materials i la instal·lació d'aquests elements han de complir amb l'indicat a totes les normatives vigent referides als ascensors.

2.2. CONDICIONS TÈCNIQUES

2.2.1 SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ

El subministrament i instal·lació dels elements es realitzarà per part de l'empresa licitadora al mateix lloc on ha de ser instal·lat. Hi ha la possibilitat d'emmagatzemar part del material en algun espai tancat de l'ajuntament en el cas que els treballs no es finalitzin el mateix dia. Es coordinaran els treballs de subministrament i instal·lació amb el responsable del contracte, avisant amb termini previ mínim d'una setmana, per així poder organitzar l'accessibilitat a les dependències municipals.

Tots els treballs i elements auxiliars necessaris pel muntatge dels equips son a càrrec del licitador.

Tots els materials instal·lats garantiran certificació CE, i es farà entrega dels mateixos certificats un cop finalitzats els treballs.

L'empresa instal·ladora es farà càrrec de complir amb totes les mesures de seguretat necessàries per executar els treballs sense perill, seguint l'establert per la normativa vigent Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 7 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



ANNEX I - PRESSUPOST

El pressupost de licitació pels TREBALLS D'ESMENA A LES DEFICIÈNCIES DETECTADES EN ELS ASCENSORS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS, DERIVADES DE L'ÚLTIMA INSPECCIÓ DE L'ORGANISME DE CONTROL HABILITAT (OCA) ascendeix a **27.069,41 €** (IVA inclòs).

Els preus inclouen el material, mà d'obra, desplaçaments, dietes i tots els elements auxiliars necessaris per realitzar els treballs d'esmena objecte del contracte.

A continuació es detalla el pressupost amb els elements a substituir i/o instal·lar:

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 8 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



PRESSUPOST ESMENA DEFICIENCIES VISITA OCA 12/2025

ADREÇA	UBICACIÓ	RAE	MARCA	MANOBRA	TIPUS	KG	PERSONES	PARADES	PRES. OCA	OBSERVACIONS	DISPOSITIU
CL. BELXER 19 SANT FELIU DE GUIXOLS	CASA PALET	31597	ORONA	ARCA	ELECTRIC	630 KG	8	2	1.160,23 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INFRAROJOS
CL. LA GAVINA 65 SANT FELIU DE GUIXOLS	CASA RILA	14832	ASGI	ASGI	ELECTRIC	630 KG	8	3	1.160,23 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INFRAROJOS
PLAZA. DEL MERCAT. 6-9 SANT FELIU DE GUIXOLS	AJUNTAMENT	9286	ORONA	ARCA II	HIDRÀULIC	630 KG	8	2	2.320,46 €	2 EMBARCAMENTS	CORTINA INFRAROJOS
PLAZA. DEL MERCAT. 1 SANT FELIU DE GUIXOLS	MONTACARGUES ESQ.	4083	THYSSENKRUPP	CMC3	ELECTRIC	600 KG	8	5	2.320,46 €	2 EMBARCAMENTS	CORTINA INFRAROJOS
PLAZA DEL MERCAT S/N SANT FELIU DE GUIXOLS	PANORÀMIC	05455-K	NO ESPECÍFICA		ELECTRIC	630 KG	8	4	2.320,46 €	2 EMBARCAMENTS	CORTINA INFRAROJOS
CL. ENAMONATS 65 SANT FELIU DE GUIXOLS	ORÇINES SOM	13286	OTIS	MOS	HIDRÀULIC	630 KG	8	2	1.160,23 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INFRAROJOS
CALLE GRAVINA 39-41 SANT FELIU DE GUIXOLS	CENTRE CIVIC TUEDA	12701	ASGI	ASGI	HIDRÀULIC	630 KG	8	2	1.160,23 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INFRAROJOS
PC SALVADOR ESPRU S/N SANT FELIU DE GUIXOLS	CENTRE CIVIC VILARTAGUES	8294	NO ESPECÍFICA		HIDRÀULIC	630 KG	8	4	1.160,23 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INFRAROJOS
CALLE ABADIA S/N - MONASTIR SANT FELIU DE GUIXOLS	MONESTIR EL ABADIA	11141	ASGI	ASGI	HIDRÀULIC	600 KG	8	3	2.130,59 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INF. + SOBRECÀRREGA
PLAZA DEL MERCAT 1 SANT FELIU DE GUIXOLS	MONTACARGUES DRET	4082	THYSSENKRUPP	CMC3	ELECTRIC	600 KG	8	5	2.320,46 €	2 EMBARCAMENTS	CORTINA INFRAROJOS
CALLE SANTA TERESA. 49 SANT FELIU DE GUIXOLS	CEIP ESTACIO	11105	MARVI (KONE)	MARVI (KONE)	HIDRÀULIC	600 KG	8	2	1.160,23 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INFRAROJOS
PLAZA. DEL AJUNTAMENT S/N. 1 SANT FELIU DE GUIXOLS	ASC. APARCAMENT	11373	MARVI (KONE)	MARVI (KONE)	HIDRÀULIC	450 KG	6	3	2.837,37 €	1 EMBARCAMENT	BARANVA+ PLATAFORMA+CORTINA INF.+SOBRECÀRREGA
CALLE IOAN SURIS 28 SANT FELIU DE GUIXOLS	BIBLIOTECA	11894	ORONA	ARCA BASE	HIDRÀULIC	630 KG	8	4	1.160,23 €	1 EMBARCAMENT	CORTINA INFRAROJOS

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA a part): 22.371,41 €

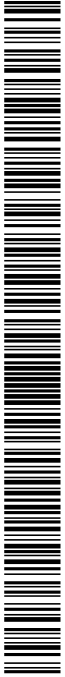
21 % IVA (sobre PBL) ... 4.698,00 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclos) ... 27.069,41 €



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 9 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



ANNEX II - ACTES INSPECCIÓ ORGANISME DE CONTROL

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 10 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440100	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031377	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-17-0031597	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7822106	3,0235785

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 02/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	CL PETXER 19	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS				
TIPUS ASCENSOR:	Electromecànic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	630	kg
NÚM. ATURADES:	2	RECORREGUT:	4	m	VELOCITAT NOMINAL:	1	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	13/12/2023	PERIODICITAT INSPÈCCIÓ:	2	anys	
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF528)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSPÈCCIÓ:	07:45	DURACIÓ INSPÈCCIÓ (min):	76				
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)				
	<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 02/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de la correcció de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 2 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 11 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440100
Data de l'acta :	2 de desembre de 2025
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-17-0031597
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031377

Adreça :	CL PETXER 19 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 12 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

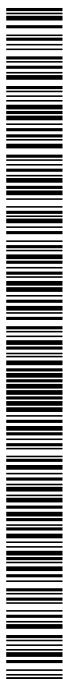
Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 13 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440112	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031390	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170014832	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7842193	3,0301051

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 02/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B	
ADREÇA	CL L'ALGAVIRA 65	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS		
TIPUS ASCENSOR:	Electromecànic	CAPACITAT:	8 (núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	630 kg
NÚM. ATURADES:	3	RECORREGUT:	7 m	VELOCITAT NOMINAL:	1 m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	20/12/2023	PERIODICITAT INSPÈCCIÓ:	2 anys
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF529)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	
HORA D'INICI INSPÈCCIÓ:	13:10	DURACIÓ INSPÈCCIÓ (min):	92		
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966 <input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1) <input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997 <input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
	VEURE L'INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS EN EL/S FULL/S SEGÜENT/S		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE **CONDICIONAT** NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i **s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor** si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus **s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor**.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: --- (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: 02/06/2026 (**)

(*) En cas de resultat **Favorable**.

(**) En cas de resultat **Condicionat amb defectes greus**.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 2 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 14 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	CL L'ALGAVIRA 65 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440112		
Data de l'acta :	2 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170014832	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031390		

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS

CODI	DEFECTE	NIVEL DEFECTO	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
10.06.5	El dispositiu de petició de socors inexistent o no s'estableix comunicació bidireccional amb l'exterior.	G	6 Mesos	

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 15 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 16 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440111	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031376	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170009286	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7803057	3,0287548

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 02/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	PL. MERCAT 6-9	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS				
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	600	kg
NÚM. ATURADES:	4	RECORREGUT:	9	m	VELOCITAT NOMINAL:	0,63	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	13/12/2023	PERIODICITAT INSPCCIÓ:	2	anys	
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF504)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSPCCIÓ:	11:12	DURACIÓ INSPCCIÓ (min):	86				
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)				
	<input type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 02/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de la correcció de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 2 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 17 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440111
Data de l'acta :	2 de desembre de 2025
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170009286
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031376

Adreça :	PL. MERCAT 6-9 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu. doble embarcament	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 18 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 19 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440113	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031374	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-990004083-E	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7802836	3,0287766

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 02/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS			NIF:	P1717000B
ADREÇA	PL DEL MERCAT 1	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS		
TIPUS ASCENSOR:	Electromecànic	CAPACITAT:	13 (núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	1.000 kg
NÚM. ATURADES:	4	RECORREGUT:	9 m	VELOCITAT NOMINAL:	1 m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	13/12/2023	PERIODICITAT INSP.:	2 anys
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF522)ESQ.		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	
HORA D'INICI INSP.:	17:01	DURACIÓ INSP. (min):	92		
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966 <input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1) <input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997 <input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---	---	---

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 02/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 2 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 20 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	PL DEL MERCAT 1 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440113		
Data de l'acta :	2 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-990004083-E	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031374		

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu. doble embarcament	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 21 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 22 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440116	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031373	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-990005455-K	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7850237	3,031659

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 02/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	PL DE LA VILA S/N	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS				
TIPUS ASCENSOR:	Electromecànic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	630	kg
NÚM. ATURADES:	4	RECORREGUT:	9	m	VELOCITAT NOMINAL:	1	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	13/12/2023	PERIODICITAT INSPCCIÓ:	2	anys	
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF524)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSPCCIÓ:	18:35	DURACIÓ INSPCCIÓ (min):	92				
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)				
	<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 02/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de la correcció de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 2 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 23 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari : AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Número de l'acta : 17-17-E33-0-440116

Data de l'acta : 2 de desembre de 2025

N/Ref. Id. Instal. : RAE-1-990005455-K

Núm. d'expedient : 99-2025-0000031373

Adreça : PL DE LA VILA S/N
17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS

L' / La inspector/a : JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu. doble embarcament	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 24 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 25 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440167	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031392	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170013286	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7850237	3,031659

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 03/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	CL ENAMORATS 65	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS				
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	630	kg
NÚM. ATURADES:	2	RECORREGUT:	3	m	VELOCITAT NOMINAL:	0,63	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	20/12/2023	PERIODICITAT INSPÈCCIÓ:	2	anys	
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF531)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSPÈCCIÓ:	14:11	DURACIÓ INSPÈCCIÓ (min):	86				
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)				
	<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 03/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de la correcció de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 3 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 26 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440167
Data de l'acta :	3 de desembre de 2025
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170013286
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031392

Adreça :	CL ENAMORATS 65 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 27 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 28 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440256	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031387	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170012701	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,784495	3,0355139

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspecció y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 04/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	CL GRAVINA 39- 41	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS				
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	630	kg
NÚM. ATURADES:	2	RECORREGUT:	3	m	VELOCITAT NOMINAL:	0,62	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	20/12/2023	PERIODICITAT INSPÈCCIÓ:	2	anys	
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF526)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSPÈCCIÓ:	10:07	DURACIÓ INSPÈCCIÓ (min):	82				
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)				
	<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 04/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 4 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 29 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	CL GRAVINA 39- 41 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440256		
Data de l'acta :	4 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170012701	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031387		

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 30 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

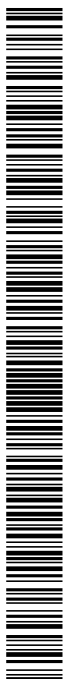
Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 31 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440273	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031389	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170008294	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7990642	3,0530631

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 04/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	PÇ.SALVADOR ESPRIU S/N		MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS			
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	630	kg
NÚM. ATURADES:	4	RECORREGUT:	9	m	VELOCITAT NOMINAL:	0,63	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	20/12/2023	PERIODICITAT INSPÈCCIÓ:	2	anys	
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF527)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSPÈCCIÓ:	11:43		DURACIÓ INSPÈCCIÓ (min):	92			
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)				
	<input type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 04/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 4 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 32 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari : AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE
GUÍXOLS

Número de l'acta : 17-17-E33-0-440273

Data de l'acta : 4 de desembre de 2025

N/Ref. Id. Instal. : RAE-1-170008294

Núm. d'expedient : 99-2025-0000031389

Adreça : PÇ.SALVADOR ESPRIU S/N
17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS

L' / La
inspector/a : JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 33 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 34 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440146	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031379	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170011141	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7850237	3,031659

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspecció y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 03/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	CL ABADIA S/N - MONASTIR S/N	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS				
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	600	kg
NÚM. ATURADES:	3	RECORREGUT:	7	m	VELOCITAT NOMINAL:	0,62	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	13/12/2023	PERIODICITAT INSPCCIÓ:	2	anys	
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF518)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSPCCIÓ:	12:12	DURACIÓ INSPCCIÓ (min):	88				
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)				
	<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
---	---		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: 03/12/2027 (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de la correcció de defectes abans de: --- (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 3 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 35 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	CL ABADIA S/N - MONASTIR S/N 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440146		
Data de l'acta :	3 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170011141	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031379		

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	
4.13.2	Annex VII RD355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 36 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 37 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440114	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031375	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-990004082-N	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7802836	3,0287766

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 02/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS			NIF:	P1717000B
ADREÇA	PL. DEL MERCAT 1	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS		
TIPUS ASCENSOR:	Electromecànic	CAPACITAT:	13 (núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	1.000 kg
NÚM. ATURADES:	4	RECORREGUT:	9 m	VELOCITAT NOMINAL:	1 m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	13/12/2023	PERIODICITAT INSP.:	2 anys
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF523)DRET		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	
HORA D'INICI INSP.:	15:30	DURACIÓ INSP. (min):	91		
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966 <input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1) <input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997 <input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
	VEURE L'INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS EN EL/S FULL/S SEGÜENT/S		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE **CONDICIONAT** NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: --- (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: 02/06/2026 (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Conditonat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 2 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 38 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	PL. DEL MERCAT 1 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440114		
Data de l'acta :	2 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-990004082-N	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031375		

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS

CODI	DEFECTE	NIVEL DEFECTO	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
3.14.1	Les portes automàtiques romanen obertes en absència de trucades en ascensor electromecànic.	G	6 Mesos	
10.06.5	El dispositiu de petició de socors inexistent o no s'estableix comunicació bidireccional amb l'exterior.	G	6 Mesos	

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu. doble embarcament	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 39 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

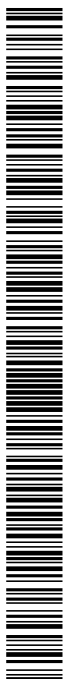
Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 40 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440252	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031385	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170011105	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,78501	3,0331018

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 04/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		NIF:	P1717000B			
ADREÇA	CL SANTA TERESA 49	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS				
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	600	kg
NÚM. ATURADES:	2	RECORREGUT:	3	m	VELOCITAT NOMINAL:	0,6	m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	20/12/2023		PERIODICITAT INSP.:	2	anys
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF530)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
HORA D'INICI INSP.:	08:00	DURACIÓ INSP. (min):	88				
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966		<input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)		<input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997		<input type="checkbox"/> R.D. 203/2016

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
	VEURE L'INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS EN EL/S FULL/S SEGÜENT/S		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE **CONDICIONAT** NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: --- (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: 04/06/2026 (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Conditonat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 4 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 41 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06

**BUREAU
VERITAS**

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	CL SANTA TERESA 49 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440252		
Data de l'acta :	4 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170011105	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031385		

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS

CODI	DEFECTE	NIVEL DEFECTO	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.09.1	Inexistència, mal funcionament o llum fos en l'enllumenat d'emergència de cabina (especificat a continuació):	G	6 Mesos	
10.06.4	Dispositiu de petició de socors amb alarma no audible.	G	6 Mesos	
10.06.5	El dispositiu de petició de socors inexistent o no s'estableix comunicació bidireccional amb l'exterior.	G	6 Mesos	

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 42 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 43 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440148	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031372	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170011373	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7850237	3,031659

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 03/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS			NIF:	P1717000B
ADREÇA	PL DE L' AJUNTAMENT S/N	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS		
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	6 (núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	450 kg
NÚM. ATURADES:	3	RECORREGUT:	6 m	VELOCITAT NOMINAL:	0,62 m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	13/12/2023	PERIODICITAT INSP.:	2 anys
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF525)		ÚS DE L' ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	
HORA D'INICI INSP.:	08:29	DURACIÓ INSP. (min):	92		
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966 <input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1) <input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997 <input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
	VEURE L'INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS EN EL/S FULL/S SEGÜENT/S		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE **CONDICIONAT** NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i **s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor** si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus **s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor**.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: --- (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: 03/06/2026 (**)

(*) En cas de resultat **Favorable**.

(**) En cas de resultat **Condicionat amb defectes greus**.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 3 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 44 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	PL DE L' AJUNTAMENT S/N 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440148		
Data de l'acta :	3 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170011373	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031372		

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS

CODI	DEFECTE	NIVEL DEFECTO	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
3.09.2	Il·luminació en replà inexistent, proper a portes de pis.	G	6 Mesos	
4.12.1	Inexistència o característiques inadequades de la barana en sostre de cabina i / o els seus elements (especificat a continuació): alçada incorrecte	G	6 Mesos	
7.02.1	Folgances cabina - recinte superiors a les reglamentàries en ascensors amb porta en cabina. S'incompleix més d'una folgança (especificat a continuació): >35mm	G	6 Mesos	

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	
4.13.2	Annex VII RD355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 45 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

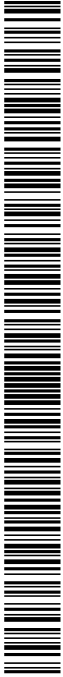
Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.



Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 46 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



Núm. del certificat:	17-17-E33-0-440227	
Núm. de l'expedient:	99-2025-0000031391	
Núm. reg. d'aparell elevador:	RAE-1-170011894	
Situació instal·lació:	Latitud	Longitud
	41,7850237	3,031659

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

En/Na JOSEP FIGUERAS ROVIROLA

inspector/a de Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L. Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:

1 - Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 03/12/2025, d'acord amb el article 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 355/2024, de 2 d'abril, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm CIF-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS			NIF:	P1717000B
ADREÇA	CTRA.GIRONA S/N	MUNICIPI	17220 - SANT FELIU DE GUÍXOLS		
TIPUS ASCENSOR:	Electromecànic	CAPACITAT:	8 (núm. persones)	CÀRREGA NOMINAL:	630 kg
NÚM. ATURADES:	4	RECORREGUT:	9 m	VELOCITAT NOMINAL:	1 m/s
DATA POSADA SERVEI:	---	DATA INSP. ANTERIOR:	20/12/2023	PERIODICITAT INSP.:	2 anys
E. CONSERVADORA:	OTIS MOBILITY SA (QF532)		ÚS DE L'ASCENSOR:	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	
HORA D'INICI INSP.:	16:54	DURACIÓ INSP. (min):	95		
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):	<input type="checkbox"/> ≤ R.A.E. Ordre 1966 <input type="checkbox"/> R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1) <input checked="" type="checkbox"/> R.D. 1314/1997 <input type="checkbox"/> R.D. 203/2016				

2 - Que s'han detectat els defectes següents:

Codi	Descripció	Qualificació defecte	Termini màxim d'esmena
	VEURE L'INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS EN EL/S FULL/S SEGÜENT/S		

3 - Que el resultat de la inspecció és (1):

- FAVORABLE CONDICIONAT NEGATIU
- Sense defectes Amb defectes Greus (*) Amb defectes Molt Greus (**)
- Amb defectes Lleus

(1) Qualificació conforme l'art.21 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en la Comunitat Autònoma de Catalunya i en aquells punts on s'escaigui d'acord al RD 355/2024, de 2 d'abril.

(*) En el cas de defectes Greus, exhaurit el termini màxim de correcció indicat en aquest certificat, s'haurà de realitzar nova visita d'inspecció per a constatar la correcció d'aquests defectes i s'haurà d'interrompre el funcionament de l'ascensor si no s'ha procedit a la seva esmena.

(**) En el cas de defectes Molt Greus s'ha d'interrompre el funcionament de l'ascensor.

4 - Indicar segons sigui procedent:

- Ha de realitzar-se una nova inspecció abans de: --- (*)
- Ha de realitzar-se una nova visita per a la comprovació de defectes abans de: 03/06/2026 (**)

(*) En cas de resultat Favorable.

(**) En cas de resultat Condicionat amb defectes greus.

OBSERVACIONS:

A SANT FELIU DE GUÍXOLS

, a 3 de desembre de 2025



Document signat
digitalment per
Josep Figueras

Notes:

1- Veure instruccions al dors.

2- D'acord amb l'article 4.5 de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 47 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



BUREAU
VERITAS

Informe relatiu als punts no satisfactoris

Full núm. 2 de 2

Titular o propietari :	AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	Adreça :	CTRA.GIRONA S/N 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS
Número de l'acta :	17-17-E33-0-440227		
Data de l'acta :	3 de desembre de 2025		
N/Ref. Id. Instal. :	RAE-1-170011894	L' / La inspector/a :	JOSEP FIGUERAS ROVIROLA
Núm. d'expedient :	99-2025-0000031391		

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS

CODI	DEFECTE	NIVEL DEFECTO	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
10.06.5	El dispositiu de petició de socors inexistent o no s'estableix comunicació bidireccional amb l'exterior.	G	6 Mesos	

OBSERVACIONS RELATIVES A LES MESURES DE L'ANNEX VII

CODI	PUNT A IMPLANTAR	NIVELL	TERMINI ESMENA	OBSERVACIONS
4.04.11	Annex VII RD355/2024: Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar tal dispositiu.	Implantar	Años 1	

No s'adjunten notes addicionals a l'informe relatiu als punts no satisfactoris

Codi Segur de Verificació:
6a8cf251-681c-4772-a349-e4e08a945a8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4725647
Data d'impressió: 15/05/2026 11:08:12
Pàgina 48 de 48

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 15/04/2026 14:06



INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 9/2014 de 31 de juliol (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i en aquells punts on s'escaigui d'acord amb el que estableix el RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>,

- a) El **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) Els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a BVIT, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de les deficiències.

2.1 Qualificació negativa

Si s'han detectat defectes molt greus o crítics, **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a BVIT que constati que s'han arranjat aquests defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.

2.2 Qualificació condicionada

Si s'han detectat defectes greus que cal esmenar dins dels terminis indicats a l'acta, mai superiors a 6 mesos, abans de l'exhauriment d'aquest termini s'ha de requerir a BVIT la corresponent inspecció per tal de constatar la seva correcció.

Si no s'esmenen aquests defectes greus en el termini indicat, s'haurà d'interrompre el funcionament de la instal·lació, que romandrà fora de servei fins a que BVIT constati la seva correcció mitjançant una nova inspecció. Addicionalment, els responsables de que els defectes no hagin estat corregits i/o de l'ús indegut de la instal·lació aturada, podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

2.3 Si s'han detectat defectes lleus caldrà la seva esmena dins del termini indicat a l'acta, que mai podrà ser superior als sis (6) mesos, per acreditar l'esmena dels defectes caldrà un certificat de correcció que emetrà el personal tècnic responsable de manteniment de l'empresa conservadora, aprovat pel tècnic titulat competent de l'empresa conservadora i que s'haurà d'entregar a BVIT abans que s'exhaureixi el termini.

