

## Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i coordinació d'activitats empresarials de les obres de construcció per la reforma de l'equipament assistencial Fort Pienc i de la cuina i bugaderia, situat al carrer Sardenya 139, al barri de Fort Pienc, al districte de l'eixample, a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 602.2026.047

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en el desenvolupament dels Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra i Coordinació d'activitats empresarials de les obres de construcció per la reforma de l'equipament assistencial Fort Pienc i de la cuina i bugaderia, situat al carrer Sardenya 139, al barri de Fort Pienc, al Districte de l'Eixample, a Barcelona.

### **Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:**

- Execució d'un nou volum annex a la façana per ubicar un nou ascensor.
- Adequació interior de diferents espais del centre:
  - 1) Planta soterrani -2: Modificació de distribució per crear tres espais.
  - 2) Planta soterrani -1: Reforma interior per a reubicació d'espais de bugaderia i cambres frigorífiques i Cuina, reforma interior per a ampliació del vestíbul previ d'ascensor de servei i reforma interior de vestidors del personal motivada per mal estat de conservació
  - 3) Plantes tipus: Reforma d'acabats tant verticals com horitzontal dels banys dormitoris, geriàtric i personal i també reforma dels acabats verticals i horitzontals dels espais comuns i distributius del conjunt de plantes.
  - 4) Planta baixa: Modificació del passadís d'arribada de l'escala descendent 2.
- Actuacions necessàries per donar compliment a la Llicència ambiental. A nivell de sectorització, sortides d'evacuació, reacció al foc dels materials, instal·lacions contra incendis i intervenció dels bombers.

- Actuació en façana: Es faran els treballs necessaris per solucionar les patologies sense alterar la seva condició tèrmica.
- Actuació en coberta: Substitució de la impermeabilització, aïllament tèrmic, remats, renovació barana seguretat, construcció d'estructura metàl·lica per suportació panells fotovoltaics, tancament perimetral acústic, eliminació de les instal·lacions obsoletes i enderroc de les pantalles acústiques que sobresurten dels ampits dels badalots.
- Instal·lació subministrament aigua: Actualització de tota la instal·lació de producció d'ACS.
- Instal·lació evacuació d'aigües: Instal·lació de nous punts, adequació dels acabats de serveis i alguns sanitaris.
- Instal·lació climatització: Instal·lació d'energia aerotèrmica.
- Instal·lació ventilació: Nova instal·lació de ventilació per donar compliment a la normativa actual.
- Instal·lació elèctrica: Refarà quadre elèctric de la sala d'instal·lacions i substitució dels mecanismes de totes les zones.
- Instal·lació telecomunicacions: Es passaran nou cablejat de veu i dades i modificació dels punts de trucada dels lavabos de les habitacions.
- Instal·lació de protecció contra incendis: Nou sistema de detecció d'incendis.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

**Segon.- Objecte del contracte:** Els serveis referits corresponen a Serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i coordinació d'activitats empresarials de les obres de construcció per la reforma de l'equipament assistencial Fort Pienc i de la cuina i bugaderia, situat al carrer Sardenya 139, al barri de Fort Pienc, al districte de l'eixample, a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en VINT-I-SIS (26) mesos.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:** Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Ricard Font i Hereu**

*Director General*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.