



Expedient: 2026/549L/IMSP  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: Contractació (IMSP)  
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de Gestió Integral de la Residència i Centre de dia Domènech i Montaner, de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona  
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada  
Interessat/da:  
Representant:

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.	Òrgan competent.....	2
2.	Procediment .....	2
3.	Objecte del contracte.....	2
4.	Necessitat del contracte .....	3
5.	Insuficiència de mitjans .....	3
6.	CPV, CPA i CCAE .....	4
7.	Tipus de contracte .....	4
8.	Divisió en lots .....	4
9.	Classificació professional .....	4
10.	Durada del contracte i pròrroga .....	5
11.	Import per a la durada inicial del contracte .....	5
12.	Modificacions de contracte previstes (percentatge i supòsits).....	8
13.	Pressupost base de licitació (PBL) .....	9
14.	Valor estimat del contracte (VEC).....	10
15.	Criteris d'adjudicació.....	10
16.	Valors anormals o desproporcionats.....	17
17.	Responsable del contracte .....	18
18.	Subcontractació del contracte.....	18
19.	Subrogació del personal .....	19
20.	Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP) .....	19
21.	Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP).....	20
22.	Condició especial d'execució.....	20
23.	Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera .....	21



## 1 Òrgan competent

D'acord amb l'article 8 dels Estatuts de l'IMSP, l'òrgan de contractació és el **Consell d'Administració de l'IMSP**.

"Article 8

*Corresponen al Consell d'Administració, les atribucions, competències i funcions següents:*

*(...)Contractar i concedir obres, serveis i/o subministraments quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la durada sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada."*

## 2 Procediment

El valor estimat del present contracte (en endavant, VEC) ascendeix a la quantia de 16.296.144,15 euros (abans d'IVA).

En aquest sentit, tenint en compte l'import del VEC, el procediment d'adjudicació del present contracte és el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, atès que supera el llindar econòmic establert en l'article 22.1.b) de la LCSP.

"Article 22. Contractes de serveis subjectes a una regulació harmonitzada: llindar

*1.- Estan subjectes a una regulació harmonitzada els contractes de serveis amb un valor estimat igual o superior a les quantitats següents:*

*b) 221.000 euros, quan els contractes els hagin d'adjudicar entitats del sector públic diferents a l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social."*

El procediment d'adjudicació obert subjecte a regulació harmonitzada està regulat a l'article 156 de la LCSP, i permet que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència, detallats als plecs del contracte, hi pugui concórrer, presentant-hi una proposició, excloent-se qualsevol mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

## 3 Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la gestió integral de la Residència per a gent gran i Centre de dia Domènech i Montaner, segons les determinacions dels plecs de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPT) i d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que hauran de regir aquest contracte.

La Residència i el Centre de Dia Domènech i Montaner estan situats al carrer de Bellavista, núm. 24-30, del municipi de Badalona.

### Residència assistida

La gestió del centre residencial suposa la prestació del servei d'acolliment residencial, amb caràcter temporal o permanent, i d'assistència integral a les activitats de la vida diària, adreçats a persones grans amb dependència, que necessiten una atenció i supervisió constants donada la seva manca



d'autonomia personal, situació de dependència i/o altres circumstàncies econòmiques, socials o familiars que comporten que no puguin restar al seu domicili.

L'objectiu d'aquest servei serà facilitar un entorn substitutiu de la llar, adaptat a les necessitats de cura i assistència de les persones grans, així com el suport personal, familiar i social que els faciliti i fomenti una vida activa i integrada en el seu entorn.

La residència compta amb 80 places d'acolliment integral residencial.

### **Centre de dia**

La gestió del centre de dia comporta l'atenció d'acolliment diürn, adreçada a persones grans en situació de dependència que necessiten organització, supervisió i assistència en les activitats de la vida diària, i donar suport també a les seves famílies.

El present centre de dia compta amb 24 places d'acolliment diürn.

### **4 Necessitat del contracte**

De conformitat amb l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP, el citat organisme disposa de competències per gestionar els centres de titularitat municipal o pública en matèria de serveis socials que li adscriu l'Ajuntament de Badalona.

El servei objecte del contracte es determina com un servei necessari per al compliment i realització dels fins institucionals de l'IMSP de l'Ajuntament de Badalona. Concretament, una de les missions del citat organisme és prestar serveis residencials i d'atenció de dia a persones grans, persones amb discapacitats físiques, i persones amb problemes de salut mental.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a adjudicar, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de prestar serveis socials amb i sense allotjament a persones grans que amb mitjans propis no pot garantir-se, per no disposar de mitjans suficients per a dur-lo a terme.

En suma, la finalitat principal del present contracte és donar resposta a les necessitats de persones grans dependents, que requereixen supervisió i assistència en el desenvolupament de les activitats de la vida diària, així com la prevenció i el manteniment de les capacitats de les persones grans amb dependència.

### **5 Insuficiència de mitjans**

L'IMSP no disposa de mitjans ni recursos humans adients per a dur a terme totes les tasques que resulten necessàries per gestionar i prestar el servei de gestió integral de residència assistida per a una capacitat màxima de 80 places i de centre de dia per a una capacitat màxima de 24 places, motiu per al qual esdevé necessària la present licitació, tal i com es constata de l'informe d'insuficiència de mitjans propis emès per la cap de RH de l'IMSP que s'incorpora a l'expedient.

D'acord amb els arguments exposats en l'informe, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detallades, és la contractació dels serveis de gestió integral de la residència per a gent gran i centre de dia.



## 6 CPV, CPA i CCAE

**CPV:** 85311100-3 Serveis de benestar social per a persones grans

85312100-0 Serveis de centres de dia

**CPA:** 87301 Serveis socials d'atenció en establiments residencials per a persones grans

**CCAE:** 8731 Activitats de serveis socials amb allotjament a persones grans;

8811 Activitats de serveis socials sense allotjament a persones grans

## 7 Tipus de contracte

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta al PCAP, PPT, documentació complementària i annexa, i a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

## 8 Divisió en lots

Tal i com s'ha exposat en la present memòria, l'objecte del contracte és la gestió integral de la Residència per a gent gran i Centre de dia Domènech i Montaner. En aquest sentit, el citat contracte ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament, atès que està orientat a la prestació del servei d'atenció integral als usuaris que es duu a terme en el mateix centre de manera coordinada.

És a dir, el risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, ja que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En suma, la no divisió en lots del present contracte es justifica en la necessitat d'evitar les possibles deficiències que podria ocasionar la concurrència de diverses empreses dins d'un mateix centre, essent més beneficiós per als usuaris que una única empresa coordini tot el servei, ja que contribueix a millorar la qualitat del mateix, així com l'atenció prestada als usuaris, tenint en compte la tipologia de servei que es tracta i els destinataris del mateix, és a dir, persones grans dependents.

Per totes les raons exposades en el present apartat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.

## 9 Classificació professional

De conformitat amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

*«Amb relació als contractes de serveis, la Llei disposa que no és exigible la classificació de l'empresari, i disposa igualment que per als contractes esmentats l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte, atenent per fer-ho el seu codi CPV, o bé acreditant el compliment dels*



*requisits específics de solvència que exigeix l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que detallen els plecs del contracte (...).*»

Atès que l'Annex II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques no estableix correspondència entre la classificació i el codi CPV d'aquest contracte, no es podrà acreditar la solvència mitjançant classificació.

## 10 Durada del contracte i pròrroga

La durada del present contracte serà de quatre (4) anys, comptadors a partir del dia 1 de novembre de 2026, coincidint amb l'endemà de la finalització del període màxim de la pròrroga excepcional, o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

Aquesta previsió temporal es fonamenta en la necessitat d'adequar la planificació de la contractació als terminis mínims exigits per a la tramitació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada a la qual està subjecte el present contracte, incloent-hi els terminis de publicitat, presentació d'ofertes, valoració i adjudicació, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic.

El contracte es podrà prorrogar un any més, mitjançant comunicació fefaent dirigida a l'adreça de correu electrònic que als efectes designi com a mitjà de notificacions. De conformitat amb l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

En total són 5 anys màxims de durada contractual, per tal d'assegurar una continuïtat òptima de la prestació del servei i poder donar resposta a les necessitats exposades en la present memòria.

## 11 Import per a la durada inicial del contracte

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la finalitat de garantir la suficiència de dotació econòmica i la concurrència, s'ha pres com a referència els imports de licitació de l'anterior contracte amb el mateix objecte, la concurrència i imports de les ofertes rebudes.

El sistema utilitzat per a determinar el preu del present contracte ha estat el preu unitari (preu estada/dia).

En la present licitació, el preu unitari base de licitació fixat per l'estada de la residència assistida és de 92,96 euros, vers els 60,86 euros de la licitació de l'any 2019. I respecte a l'estada del centre de dia, el preu unitari base de la present licitació és de 49,87 euros, vers els 32,65 euros de l'anterior licitació (any 2019).

L'increment del 52,74% en el preu unitari màxim de les estades de la residència assistida i del centre de dia es fonamenta en les següents consideracions:

- **L'increment de l'IPC** esdevingut durant el període de gener de 2021, corresponent a la data d'inici del contracte vigent, fins a l'IPC corresponent al mes d'abril de 2025, situat en un 20,9%.

### Cálculo de variaciones del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2021)

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base 2021 desde  
**Enero de 2021 hasta Abril de 2025**

Índice	Porcentaje(%)
Nacional	20,9



- **Actualització dels costos salarials per a la durada del present contracte respecte a la licitació anterior.**

Per a la present licitació, l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el VIII Conveni col·lectiu marc estatal de serveis d'atenció a les persones dependents i promoció de l'autonomia personal, amb codi 99010825011997, publicat al BOE, núm.137, de 9 de juny de 2023, amb vigència de l'1 de gener de 2019 a 31 de desembre de 2025.

Tot i que la seva vigència ordinària es va establir fins al 31 de desembre de 2025, el conveni es troba actualment en situació de pròrroga automàtica i plena vigència d'acord amb el que disposa el seu article 8.2, al no haver-se subscrit ni publicat un nou acord que el substitueixi.

- **Increment de la despesa prevista per al manteniment de les instal·lacions de l'edifici de la residència i centre de dia.**

De conformitat amb l'establert als plecs de prescripcions tècniques reguladors de la present licitació, l'empresa adjudicatària té l'obligació de realitzar tot el manteniment de l'edifici, de les seves instal·lacions i del seu equipament.

En l'anterior licitació es va preveure un cost anual aproximat de 20.099,00 euros. En el transcurs del contracte vigent, s'ha observat la necessitat de preveure un augment de la despesa del manteniment prevista, per tal de poder garantir la prestació de les operacions i actuacions necessàries per mantenir un bon estat de conservació i funcionament de tots els elements dels edificis, minimitzant les aturades imprevistes per avaries, mantenir al màxim el seu nivell de rendiment i permetent que l'equipament compleixi la vida útil prevista.

Per les raons exposades, en la present licitació s'ha previst un cost anual de 73.776,86 euros.

- **Increment de la presència de dos gerocultors en el torn de nit, amb l'objectiu d'adequar els ratis del citat grup professional.**

En aquest sentit, cal tenir en consideració l'estructura del present centre. Es tracta d'una estructura amb unitats de convivència distribuïdes en quatre plantes diferenciades i la capacitat màxima registral del servei de residència assistida és de 80 persones.

Cada una de les unitats de convivència disposa d'una capacitat de 20 persones, amb menjador – saleta, banys geriàtrics d'ús compartit, control de planta per a ús exclusiu de professionals i habitacions en règim individual o doble.

Les funcions bàsiques d'assistència del personal gerocultor en el torn de nit són les següents:

- o Administrar el ressopó a persones diabètiques i persones que tenen mediació pautada.
- o Administrar la medicació corresponent.
- o Rondes de vigilància.
- o Canvis de bolquers i assistència en acompanyaments al lavabo.
- o Canvis posturals.
- o Presa de constants vitals de persones que ho precisen.
- o Derivacions hospitalàries.

En el contracte vigent, en el torn de nit, comprès entre les 21:30h a 7:30h, es compta amb dos gerocultors per a les quatre unitats de convivència existents, amb una capacitat de 20 persones per unitat.



Durant el torn de nit, i atenent l'estructura del centre, el cuidador ha d'encarregar-se de prestar les funcions bàsiques d'assistència anteriorment descrites a dues unitats de convivències, distribuïdes en dues plantes diferenciades, comportant durant aquest interval d'horari, l'absència de professionals en algunes de les plantes.

De conformitat amb l'establert en el present punt, durant la vigència del contracte actual, s'ha observat la necessitat d'augmentar la presència dels gerocultors en el torn de nit, per evitar la càrrega actual de 40 persones/gerocultor, que a més a més es troben distribuïdes en diferents plantes.

Per tots els motius esmentats, en la present licitació s'ha previst **l'ampliació de dos professionals gerocultors en el torn de nit**, amb l'objectiu de disposar de la presència d'un gerocultor per unitat de convivència, i en conseqüència, poder garantir suficientment les funcions d'atenció residencial, millorar l'atenció centrada en l'usuari i la seva vigilància.

Presència gerocultors (2021-2026) - actual Licitació	Càrrega	Presència gerocultors - Licitació (2026-2030)	Càrrega
2 (per 4 plantes)	40 persones/gerocultor	4 (1 per planta)	20 persones/gerocultor

- **Respecte a les despeses generals d'estructura, s'han estimat en un 6,00% dels costos directes i el benefici industrial en un 4,00% dels costos directes.**

El pressupost base de licitació s'ha calculat atenent a la totalitat de costos directes i indirectes derivats de l'execució objecte del contracte, segons el desglossament següent:

<b>ESTRUCTURA COSTOS ANUALS</b>	
<b>Costos directes</b>	<b>Import</b>
Costos salarials	2.132.992,90 €
Subministres	135.864,25 €
Informàtica i telefonia	7.769,20 €
Manteniment	73.981,05 €
Manutenció	188.815,47 €
Transport	14.530,61 €
Qualitat, formació, consumibles i altres despeses	187.908,78 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.741.862,26 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals d'estructura (6,00%)	164.511,74 €
Benefici industrial (4,00%)	109.674,49 €
<b>TOTAL</b>	<b>274.183,50 €</b>
<b>Pressupost base de licitació (abans d'IVA) TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes).</b>	<b>3.016.045,76 €</b>

En compliment del que disposa l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es procedeix a detallar el pressupost base de licitació desglossat per categories professionals. Així mateix, es fa constar que aquest pressupost no incorpora desagregació per raó de gènere, atesa la inexistència de diferències retributives establertes en el conveni col·lectiu aplicable.



Aquest càlcul s'ha realitzat prenent com a referència el VIII Conveni col·lectiu marc estatal de serveis d'atenció a les persones dependents i la configuració real de la plantilla subjecta a l'obligació de subrogació detallada a l'Annex 5.

<b>Categoria Professional</b>	<b>Cost salarial</b>	<b>Cost seguretat social</b>	<b>Cost Salarial Total (Salari + SS)</b>
Director	41.559,42	12.685,26	54.244,68 €
Metge	26.133,38	8.357,58	34.490,96 €
ATS / DUE (Infermeria)	112.635,08	36.040,06	148.675,14
Auxiliar de geriatria	853.950,04	272.966,78	1.126.916,82 €
Fisioterapeuta	51.421,58	16.477,72	67.899,30 €
Terapeuta Ocupacional	21.558,46	6.905,08	28.463,54 €
Psicòleg	31.219,58	10.004,82	41.224,40 €
Treballador Social	24.547,88	7.867,16	32.415,04 €
TASOC / Animador sociocultural	18.749,50	6.009,92	24.759,42 €
Cuiner	66.990,02	22.345,54	89.335,56
Ajudant de cuina	56.768,60	18.886,84	75.655,44
Governant/a	18.265,52	6.239,10	24.504,62
Netejador/a / Planxador/a	163.554,82 €	54.573,06 €	218.127,88 €
Porter / Recepcionista	39.756,78 €	12.742,24 €	52.499,02 €
Conductor	21.181,30	6.785,52	27.966,82 €
Auxiliar Manteniment	18.471,46	5.923,26	24.394,72
Auxiliar Administratiu	11.482,24	3.678,50	15.160,74 €
Supervisor	35.034,72	11.224,08	46.258,80
<b>TOTAL COST SALARIAL</b>	<b>1.613.280,38</b>	<b>519.712,52</b>	<b>2.132.992,90 €</b>

## 12 Modificacions de contracte previstes (percentatge i supòsits)

Es considera necessari preveure possibles modificacions segons les eventualitats i limitacions que s'especifiquen a continuació:

En virtut de l'article 204 LCSP, el present contracte es podrà modificar amb una alteració màxima del 10% sobre el preu inicial, en el següent cas:

- Increment respecte al nombre inicial d'usuaris del centre de dia i de la residència assistida (24 i 80 usuaris, respectivament).

La causa prevista com a modificació contractual no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, atès que si s'incrementa el nombre d'usuaris s'aplicarà el mateix preu unitari que resulti de l'adjudicació a les noves estades.

Així mateix, aquest contracte es podrà modificar el contracte per les causes establertes en l'article 205 LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.



### 13 Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'IMSP, és de 12.555.729,39 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 12.072.816,72 euros d'import base del contracte i 482.912,67 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 4%, segons el detall següent:

ANUALITATS	IMPORT SENSE IVA	IVA (4%)	TOTAL COST (IVA INCLÒS)
01/11/2026 - 31/12/2026	503.913,76	20.156,55	524.070,31
01/01/2027 - 31/12/2027	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
01/01/2028 - 31/12/2028	3.024.679,44	120.987,18	3.145.666,62
01/01/2029 - 31/12/2029	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
01/01/2030 – 31/10/2030	2.512.132,00	100.485,28	2.612.617,28
<b>TOTAL COST DURADA CONTRACTE (4 ANYS)</b>	<b>12.072.816,72</b>	<b>482.912,67</b>	<b>12.555.729,39</b>

El pressupost base de licitació anteriorment desglossat s'ha obtingut de multiplicar el número total d'estades durant la durada del contracte (4 anys) de la residència assistida (116.880) i del centre de dia (24.216) pels preus unitaris màxims previstos per estada de la residència assistida (92,96 euros) i del centre de dia (49,87 euros).

RESIDÈNCIA ASSISTIDA	
Preu estada / dia	<b>92,96</b>
Preu total estades (116.880) - 4 anys duració cte	10.865.164,80 €

CENTRE DE DIA	
Preu estada / dia	<b>49,87</b>
Preu total estades (24.216) - 4 anys duració contracte	1.207.651,92 €

<b>TOTAL PREU/ESTADA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA (DURADA CONTRACTE – 4 ANYS):</b>	<b>12.072.816,72 €</b>
--	------------------------

Aquests són els preus màxims que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.



La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a les estades de la residència assistida i del centre de dia, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33a LCSP.

El present pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

#### 14 Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el tipus de procediment d'adjudicació i la publicitat és de 16.296.144,15 euros, sense IVA, tal i com s'indica i relaciona en el següent quadre:

Pressupost base de licitació pels 4 anys de durada del contracte (abans d'IVA)	12.072.816,72
Import possible pròrroga d'un any (abans d'IVA)	3.016.045,76
Import de les modificacions previstes (10%) (abans d'IVA)	1.207.281,67
<b>Total Valor Estimat del Contracte (VEC)</b>	<b>16.296.144,15</b>

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

#### 15 Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa es realitza utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

En aquest sentit, els criteris a tenir en compte per valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta millor relació qualitat-preu seran els que s'indiquen a continuació, d'acord amb la ponderació establerta per a cadascun d'ells:

<b>Puntuació de la totalitat dels criteris</b>	<b>Fins a 100 punts</b>
Avaluables de manera automàtica	Fins a 51 punts
Que depenen d'un judici de valor	Fins a 49 punts

#### 1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (Fins a un màxim de 51 punts):

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	<b>51</b>
<b>Oferta econòmica preu/estada Residència assistida</b>	<b>42,3</b>
<b>Oferta econòmica preu/estada Centre de Dia</b>	<b>4,7</b>



<b>Oferta serveis opcionals previstos en el PPT</b>	<b>4</b>
Bugaderia, sense cost addicional per l'IMSP i gratuït per als usuaris del centre de dia que ho precisin, d'acord amb les condicions indicades en el PPT	1
Podologia per aquells usuaris que ho precisin, amb la freqüència mínima i/o condicions previstes en el PPT	1
Perruqueria, amb la freqüència mínima i/o condicions previstes en el PPT	1
Acompanyament a les visites mèdiques, amb la freqüència mínima i/o condicions previstes en el PPT	1

### 1.1. Oferta econòmica respecte al preu/ estada de la residència assistida (fins a 42,3 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació de 42,3 punts a l'empresa licitadora que formuli el preu unitari per estada més baix, sempre que sigui viable, respecte a la residència assistida; i a la resta d'empreses licitadores, rebran la puntuació de forma proporcional, resultat de l'aplicació de la següent formula:

$$PO = 42,3 * (OM/OF)$$

PO: Punts de l'oferta

OM: Oferta més baixa (preu unitari/estada residència assistida expressat amb dos decimals)

OF: Oferta del licitador (preu unitari/estada residència assistida expressat amb dos decimals)

**Justificació:** La despesa de la prestació del servei de residència assistida representa el 90% de la despesa total prevista per al present contracte. En aquest sentit, atesa la importància, s'ha atorgat, respecte als criteris econòmics (47 punts màxims totals), el mateix percentatge (és a dir, el 90% del total de la puntuació dels criteris econòmics) a la oferta econòmica respecte al preu/estada de la residència assistida.

El percentatge de despesa màxima prevista pels 4 anys de contracte per la gestió de la residència Domènech i Montaner (10.865.164,80 euros) respecte al total de despesa del contracte (12.072.816,72 euros) és del 90%.

La puntuació màxima dels criteris econòmics és de 47 punts.

Per tant, aplicant el percentatge percentual d'incidència de la residència en la despesa total del contracte (90%) sobre la puntuació als criteris econòmics (47 punts), s'obté que la puntuació màxima de l'oferta econòmica preu/estada per a la residència assistida és de 42,3 punts.

### 1.2. Oferta econòmica respecte al preu/ estada del centre de dia (fins a 4,7 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació de 4,7 punts a l'empresa licitadora que formuli el preu unitari per estada més baix, sempre que sigui viable, respecte al centre de dia; i a la resta d'empreses licitadores, rebran la puntuació de forma proporcional, resultat de l'aplicació de la següent formula:

$$PO = 4,7 * (OM/OF)$$

PO: Punts de l'oferta

OM: Oferta més baixa (preu unitari/estada centre de dia expressat amb dos decimals)

OF: Oferta del licitador (preu unitari/estada centre de dia expressat amb dos decimals)



**Justificació:** La despesa de la prestació del servei del Centre de dia representa el 10% de la despesa total prevista per al present contracte. En aquest sentit, atesa la importància, s'ha atorgat, respecte als criteris econòmics (47 punts màxims totals), el mateix percentatge (és a dir, el 10% del total de la puntuació dels criteris econòmics) a la oferta econòmica respecte al preu/estada del centre de dia.

El percentatge de despesa màxima prevista pels 4 anys de contracte per la gestió del centre de dia Domènech i Montaner (1.207.651,92 euros) respecte al total de despesa del contracte (12.072.816,72 euros) és del 10%.

La puntuació màxima dels criteris econòmics és de 47 punts.

Per tant, aplicant el percentatge percentual d'incidència del centre de dia en la despesa total del contracte (10%) sobre la puntuació als criteris econòmics (47 punts), s'obté que la puntuació màxima de l'oferta econòmica preu/estada per al centre de dia és de 4,7 punts.

### **1.3.Oferta de serveis opcionals previstos als Plecs de Prescripcions Tècniques (fins a 4 punts):**

De conformitat amb dels plecs de prescripcions tècniques regulador de la present licitació, l'oferiment, per part de les empreses licitadores dels serveis opcionals relacionats en el citat plec es tindrà en compte en la valoració de les ofertes.

**En aquest sentit, s'atorgarà 1 punt per a cada un dels serveis opcionals, a les empreses licitadores que ofereixin el citat servei, de conformitat amb el següent desglossament:**

Bugaderia gratuïta per als usuaris del centre de dia que ho precisin, d'acord amb les condicions establertes en el PPT	<b>1 PUNT.</b> Si s'ofereix aquest servei, s'atorgarà 1 punt, i en cas contrari, 0 punts.
Podologia, per als usuaris que ho precisin, d'acord amb les condicions establertes en el PPT	<b>1 PUNT.</b> Si s'ofereix aquest servei, s'atorgarà 1 punt, i en cas contrari, 0 punts.
Perruqueria, d'acord amb les condicions establertes en el PPT	<b>1 PUNT.</b> Si s'ofereix aquest servei, s'atorgarà 1 punt, i en cas contrari, 0 punts.
Acompanyament a visites mèdiques, d'acord amb les condicions establertes en el PPT	<b>1 PUNT.</b> Si s'ofereix aquest servei, s'atorgarà 1 punt, i en cas contrari, 0 punts.

**Justificació:** L'elecció del present criteri té com a objectiu fomentar la prestació dels citats serveis, atès que contribueixen a afavorir i garantir el benestar i comoditat dels usuaris, així com enriquir la qualitat del servei objecte del present contracte.

Els serveis de podologia, acompanyament a visites mèdiques, bugaderia (als usuaris de centre de dia, atès que s'ha definit com obligatori per a l'empresa contractista la prestació del servei de bugaderia per als usuaris de la residència) i perruqueria, aporten qualitat al servei residencial i de centre de dia per a gent gran. Tenir la possibilitat de disposar d'aquests serveis en el propi servei facilita la cobertura d'aquestes necessitats dels usuaris.

Els beneficis més rellevants que aporten aquests serveis són:

- Podologia: el servei de podologia prevé problemes de salut, atès que la cura dels peus és essencial per a la prevenció de lesions, infeccions i altres complicacions, especialment en persones amb diabetis o problemes circulatoris. A banda, millora la mobilitat, perquè mantenir els peus en bon estat pot contribuir a una millor mobilitat i, per tant, a una major independència en les activitats diàries, reduint el dolor o les molèsties i millorant la qualitat de vida i el benestar general dels usuaris/àries.



- L'acompanyament a visites mèdiques aporta suport emocional als usuaris. Tenir algú que acompanyi a les visites mèdiques pot reduir l'ansietat, fent que l'experiència sigui menys estressant. A més, ajuda a comunicar millor les inquietuds i necessitats dels usuaris/àries als professionals sanitaris, assegurant que es prenguin les decisions adequades sobre la seva salut. Per últim, facilita la logística, permetent gestionar millor els horaris, garantint que els residents no es perdin cites importants.

- Servei de bugaderia als usuaris de centre de dia. La prestació d'aquest servei suposa que els usuaris i les seves famílies o tutors legals no han de preocupar-se per la neteja de la roba, permetent una millora en la logística i temps que representa aquesta tasca.

- Perruqueria: oferir aquest servei facilita que els/les usuaris/àries millorin el seu benestar emocional, ja que un bon pentinat o un tall de cabell pot millorar l'autoestima i la imatge personal. A banda, la cura del cabell és important per a la higiene personal i un servei de perruqueria regular ajuda a mantenir el cabell net i saludable, prevenint problemes com la caspa o infeccions del cuir cabellut.

Tenen relació directa amb l'objecte del contracte, perquè en la gestió integral de la residència i centre de dia Domènech i Montaner, està inclosa l'atenció als usuaris, i aquests serveis opcionals van directament relacionats amb l'assistència als mateixos.

Es puntuen els quatre serveis opcionals amb la mateixa puntuació (1 punt), perquè tots ells són d'igual importància respecte a la resta.

## **2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts):**

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica. En la citada memòria hauran de constar els apartats que es detallen a continuació, per tal que siguin avaluats i puntuats.

Per a la valoració de la memòria es tindrà en compte, tant la coherència, racionalitat, concreció, adequació i profunditat de l'exposició general, com les actuacions a dur a terme per a la prestació del servei d'atenció residencial i centre de dia. Així mateix, es valoraran aquells aspectes, elements o proposta innovadores que redundin favorablement en la qualitat i idoneïtat de les prestacions a executar.

La memòria haurà de contenir una explicació de l'elaboració del Pla d'Atenció Individualitzada, una relació i descripció dels programes d'intervenció amb la persona usuària, així com una explicació del programa d'intervenció amb les famílies i dels programes que fomentin la integració i relació amb la comunitat.

Es valoraran igualment en el present apartat, els aspectes generals de funcionament i organització del centre residencial, així com la metodologia d'avaluació i utilització d'estàndards de qualitat aplicats a la prestació del servei.

La memòria haurà de complir, en tot cas, amb les exigències contingudes en els plecs que regeixen l'objecte del present contracte, així com la normativa vigent.

La valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor s'avaluaran en base a la informació continguda en les ofertes i de la comparació de les mateixes entre les diferents propostes dels licitadors.

A l'efecte de realitzar la quantificació i distribució dels diferents criteris de valoració, s'estableix la següent distribució de la puntuació per apartats:



<b>Total puntuació màxima:</b>	<b>màx.49</b>	
		<b>Puntuació màxima</b>
<b>1) Intervenció amb persones</b>		<b>40 punts</b>
<b>1.1. Respecte a les persones usuàries, la seva avaluació de resultats i millora continuada del Pla d'Atenció Individualitzada</b>		<b>11 punts</b>
<p>Es valorarà l'explicació del pla d'atenció individualitzada i dels següents programes d'intervenció: programa d'intervenció en l'ingrés del centre, programa d'atenció sanitària, programa d'intervenció psicològica, programa d'intervenció social, així com el programa d'intervenció per afrontar situacions habituals com els trastorns de conducta i les persones de caràcter difícil, en quant a l'existència, qualitat i estructura del sistema proposat pel licitador per a realitzar una avaluació continua, objectiva i participada dels resultats del PAI i dels programes d'intervenció associats, així com la seva utilització per introduir millores periòdiques en la prestació del servei.</p> <p>Es puntuarà en funció del disseny d'indicadors d'avaluació, metodologia de recollida de dades, freqüència i responsables, instruments d'anàlisi qualitatiu i quantitatiu, incloent eines digitals o informes estructurats.</p> <p><b>Molt satisfactori ..... 11 punts.</b> Explicació detallada, específica, i adequada a la tipologia del contracte, que denota l'aplicació de sistemes complexos, integrats, participatius i mecanismes clars d'aplicació i millora.</p> <p><b>Satisfactori ..... 5,5 punts.</b> Explicació correcta, que denota l'aplicació de sistemes parcialment complexos, menys participatius, encara que adequada a la tipologia del contracte, amb un desenvolupament parcial sense completar tots els elements.</p> <p><b>Poc satisfactori ..... 0 punts.</b> Explicació que no aporta descripció i es limita a una menció sense desenvolupament metodològic.</p>		
<b>1.2. Respecte a les famílies</b>		<b>6,5 punts</b>
<p>Es valorarà el programa d'intervenció amb les famílies, en el qual s'especificarà la metodologia, la freqüència i el contingut.</p> <p>Es puntuarà en funció del contingut i l'adequació del programa de participació i intervenció proposat, que garanteixi un grau d'implicació major dels usuaris i familiars en la gestió del centre:</p> <p><b>Molt satisfactori ..... 6,5 punts.</b> Exposició detallada, amb un contingut i desenvolupament definit del programa d'intervenció amb les famílies, que denota una alta adequació del mateix a la tipologia del contracte i garanteix un grau de participació elevat dels usuaris i familiars, contribuint a la millora de la qualitat del servei.</p> <p><b>Satisfactori ..... 3,25 punts.</b> Exposició correcta, amb un contingut i desenvolupament del programa d'intervenció a les famílies que presenta un grau moderat de concreció i coneixement, i en conseqüència, un nivell d'adequació mitjà a la tipologia del contracte.</p> <p><b>Poc satisfactori ..... 0 punts.</b> Exposició que no aporta descripció o amb informació no rellevant.</p>		



<b>1.3. Relació amb la comunitat (entesa com a entorn social proper)</b>	<b>7,5 punts</b>
<p>Es valorarà la qualitat i l'adequació dels programes proposats que fomentin la integració social i relació amb la comunitat, atenent la metodologia i el contingut.</p> <p><b>Molt satisfactori ..... 7,5 punts.</b> El programa és detallat i específic amb continguts i metodologies clarament definits; garanteix un grau elevat d'integració social dels usuaris, contribuint a la millora de la qualitat del servei.</p> <p><b>Satisfactori ..... 3,75 punts.</b> El programa té una estructura bàsica adequada, amb propostes generals i una metodologia comprensible, amb un grau moderat d'integració social dels usuaris.</p> <p><b>Poc satisfactori ..... 0 punts.</b> El programa manca de desenvolupament substantiu o no conté informació rellevant.</p>	
<b>1.4. Aspectes generals del funcionament i organització del centre residencial</b>	<b>10 punts</b>
<p>Es valorarà l'organització de la vida diària del servei, la programació d'activitats i el desenvolupament de protocols d'actuació. Respecte als protocols d'actuació, s'han d'incloure com a mínim els relacionats en els plecs de prescripcions tècniques regulador de la present licitació.</p> <p>Es puntuarà en funció de la coherència, detall i eficàcia de la proposta presentada:</p> <p><b>Molt satisfactori ..... 10 punts.</b> Planificació detallada, no genèrica i adaptada a la tipologia del contracte, que denota un coneixement exhaustiu i en conseqüència, un alt nivell de la concreció i coherència de les accions proposades.</p> <p><b>Satisfactori ..... 5 punts.</b> Planificació organitzada, parcialment adaptada a la tipologia del contracte, amb un contingut i desenvolupament que presenta un grau moderat de coneixement; i en conseqüència, un nivell mitjà de la concreció i coherència de les accions proposades.</p> <p><b>Poc satisfactori ..... 0 punts.</b> Planificació que no aporta descripció o amb informació no rellevant.</p>	
<b>1.5. Organització del servei i RRHH</b>	<b>5 punts</b>
<p>Es valorarà la proposta organitzativa del personal del centre, tenint en compte els diferents perfils i la distribució de torns, horaris i ratis del personal d'atenció directa i indirecta, així com el programa previst per a la prevenció contra l'absentisme.</p> <p>Es puntuarà en funció del nivell de detall i adequació a les necessitats del centre de la proposta organitzativa, així com en funció de l'eficàcia del sistema de control de gestió de l'absentisme.</p> <p><b>Molt satisfactori ..... 5 punts.</b> Planificació detallada, no genèrica i adaptada al present contracte, indicant particularitats i mitjans rellevants a tenir en compte durant l'execució del contracte respecte a la organització del servei i RH.</p>	



<p><b>Satisfactori ..... 2,5 punts.</b> Planificació organitzada, parcialment adaptada al present contracte, amb un contingut i desenvolupament esquematitzat, indicant particularitats i mitjans de rellevància menor a tenir en compte durant l'execució del contracte respecte a la organització del servei i RH.</p> <p><b>Poc satisfactori ..... 0 punts.</b> Planificació que no aporta descripció o amb informació no rellevant.</p>	
<b>2) Pla de formació continua</b>	<b>9 punts</b>
<p>Proposta de planificació formativa que tingui en consideració les necessitats formatives vinculades a les diferents categories professionals associades a la prestació de les activitats que integren el servei d'atenció residencial.</p> <p>Es valorarà en funció del nivell de concreció del contingut, calendari d'execució, l'adequació de les accions formatives per a les diferents categories professionals, metodologia, sistemes d'avaluació i seguiment.</p> <p><b>Molt satisfactori..... 9 punts.</b> Planificació detallada, no genèrica, adaptada a les necessitats formatives de les diferents categories professionals, que denota una concreció, aprofundiment i coneixement exhaustiu.</p> <p><b>Satisfactori ..... 4,5 punts.</b> Planificació organitzada, parcialment adaptada a les necessitats formatives de les diferents categories professionals, amb un desenvolupament que presenta un grau moderat de concreció i coneixement, tot i que l'aprofundiment és limitat.</p> <p><b>Poc satisfactori ..... 0 punts.</b> Planificació que no aporta descripció o amb informació no rellevant.</p>	

La memòria haurà d'incloure tota aquella documentació que permeti valorar els criteris que depenen d'un judici de valor. Es presentarà un únic document correctament paginat, que no podrà ser superior a 80 pàgines, redactades en el format arial 10 i amb interlineat 1,5 (inclosos quadres, imatges, taules, etc.). **Tot el contingut que excedeixi aquest nombre de pàgines no es tindrà en compte en la valoració i puntuació de les ofertes.**

**Justificació:** S'escull el present tipus de criteri de valoració amb l'objectiu de poder conèixer el nivell de detall i claredat en la descripció dels serveis a realitzar i les mesures que implementaran per tal de garantir que el servei es prestarà amb normalitat des de l'assumpció del present servei.

Incloure criteris de judicis de valor en la licitació objecte del contracte pot ser fonamental per assegurar que els serveis oferts no només compleixin amb els requisits tècnics i legals, sinó que també s'ajustin a les necessitats i expectatives dels usuaris. Alguns motius per considerar aquests criteris són:

Els criteris de judicis de valor establerts permetran avaluar aspectes qualitius que no són mesurables amb criteris quantitius, com ara la qualitat de l'atenció a l'usuari, la formació del personal o l'ambient general del servei, permetent identificar l'adaptació de les empreses a les necessitats específiques del servei i a les dinàmiques canviants del sector.

L'establiment en aquesta licitació de criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor poden fomentar, per una banda, la presentació d'idees innovadores i solucions creatives que millorin els serveis oferts perquè les empreses competiran no només en preu i, per altra banda, l'enfocament proactiu cap a l'excel·lència en el servei.



En resum, incorporar criteris de judicis de valor en la licitació permetrà garantir una selecció més completa i alineada amb les necessitats del servei i, especialment, dels/les usuaris/àries del mateix.

La totalitat de criteris estan vinculats directament amb l'objecte del contracte perquè la gestió integral de la residència i centre de dia engloba tot el referent a l'organització del servei i dels professionals adscrits al mateix, l'atenció als usuaris, la formació per a millorar la qualitat en l'execució del servei i l'avaluació i seguiment del mateix.

La distribució de la puntuació resta, doncs, de la següent manera:

- Criteris automàtics: 51 punts, dels quals l'oferta econòmica representa 47 punts i 4 punts són criteris qualitius del servei.
- Criteris que depenen d'un judici de valor: 49 punts, tots ells són criteris qualitius.
- Total: Oferta econòmica: 47 punts      Criteris qualitius: 53 punts

Donada la vulnerabilitat dels usuaris atesos, que seran els destinataris directes dels serveis objectes d'aquesta licitació, resta justificada aquesta proporcionalitat de criteris, amb un pes més rellevant de la qualitat del servei vers l'oferta econòmica.

## **16 Valors anormals o desproporcionats**

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

### Respecte a l'oferta econòmica:

Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

**Justificació:** l'oferta econòmica no és l'únic criteri a considerar per a la determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, per la pròpia tipologia del servei, amb aspectes qualitius rellevants que cal garantir per tal que no es vegi compromesa la qualitat del servei.

### Respecte als criteris qualitius:

Independentment del nombre de licitadors, es consideraran valors anormals o desproporcionats quan la puntuació total obtinguda a la resta de criteris (diferents del preu), tant automàtics com avaluable



mitjançant judicis de valor, sigui inferior a 37,10 punts, corresponent al 70% de la puntuació total (53 punts).

**Justificació:** és important que l'oferta estigui ben fonamentada, sigui coherent amb la naturalesa del servei, i s'ajusti als requisits establerts als plecs de condicions de la licitació. Com administració pública, cal garantir que la baixa temerària no derivi en un perjudici per als interessos públics.

## 17 Responsable del contracte

Es designarà com a responsable del contracte a la persona que ostenti la gerència de l'IMSP.

## 18 Subcontractació del contracte

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb les previsions establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i als articles 215 i 216 de la LCSP.

De conformitat amb l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària pot subcontractar la prestació de serveis sempre que es posi en coneixement de l'IMSP, a excepció dels serveis prestats per als següents professionals:

- Equip d'atenció directa
- Direcció tècnica
- Personal responsable higienicosanitària

La citada prohibició en la subcontractació del present contracte es justifica per als següents motius:

a) Continuitat en l'atenció: l'atenció a persones dependents sovint requereix un enfocament continu i personalitzat. La subcontractació pot comportar una alta rotació de personal, la qual cosa interromp la relació de confiança entre el professional i la persona dependent.

b) Despersonalització: al tractar-se d'un servei dels emmarcats en l'Annex IV de la LCSP, la qualitat del servei depèn molt directament de l'atenció directa del personal vers els residents o usuaris, i la subcontractació podria implicar una atenció més despersonalitzada de les persones a les quals s'atén.

c) Responsabilitat i ètica: l'atenció a persones dependents és una responsabilitat ètica i social. Subcontractar aquest servei pot desdibuixar la responsabilitat de l'organització principal en la qualitat de l'atenció proporcionada.

d) Confidencialitat i seguretat: l'atenció a persones dependents implica manejar informació sensible. La subcontractació pot augmentar el risc en la confidencialitat de les dades personals.

En resum, prohibir la subcontractació en aquest context protegeix la qualitat del servei, assegura el benestar dels usuaris especialment vulnerables i fomenta un ambient laboral ètic i compromès.

Per les raons exposades en el present apartat, l'empresa adjudicatària no pot subcontractar els serveis prestats per als professionals anteriorment descrits, consistents en l'assistència a les activitats de la vida diària dels usuaris.



## 19 Subrogació del personal

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subrogar els contractes dels treballadors que es relacionen a l'annex corresponent del PCAP, en les condicions establertes en l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i d'acord amb el que es preveu al conveni col·lectiu sectorial vigent que hi sigui d'aplicació:

### **Conveni col·lectiu estatal de serveis d'atenció a les persones dependents i desenvolupament de la promoció de l'autonomia personal, publicat al BOE el 9 de juny de 2023.**

Consta en l'expedient document de subrogació signat per l'actual adjudicatària.

## 20 Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera mínima que es detalla a continuació.

De conformitat amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a la fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci corresponent a l'any de major volum dels darrers tres exercicis haurà de ser com a mínim 1,5 l'annualitat mitjana del present contracte (resultant de dividir entre cinc el valor estimat del contracte, atès que la totalitat de la durada prevista del contracte, inclosa la pròrroga, és de 5 anys).

Per tant, la solvència econòmica requerida és la següent:

VEC: 16.296.144,15 euros

Annualitat mitjana del contracte: 16.296.144,15 euros / 5 anys = 3.259.228,83 euros

**Solvència econòmica requerida: 3.259.228,83 euros x 1,5 = 4.888.843,25 euros**

És a dir, en el present supòsit, el volum global de negoci corresponent a l'any de major volum dels darrers tres exercicis haurà de ser com a mínim **4.888.843,25 euros**; import resultant de dividir el valor estimat del contracte (16.296.144,15 euros) entre cinc, i el resultat multiplicar-ho per 1,5.

S'acreditarà a través dels comptes aprovats i dipositats al Registre Mercantil.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional període.

Justificació: L'elecció del present criteri de solvència econòmica i financera es justifica en que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat de que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte del contracte.

El requisit fixat com a solvència econòmica es considera garantia suficient per tal que l'empresa adjudicatària disposi de suficient capacitat econòmica per a donar compliment al contracte.



## 21 Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP)

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència tècnica o professional mínima que es relaciona a continuació.

De conformitat amb la previsió de l'article 90.3 LCSP, i atès l'objecte contractual, es requereixen aptituds específiques en matèria social i específicament, en l'atenció i suport social a les persones en l'àmbit domiciliari que es relacionen a continuació:

- Disposar d'experiència tècnica acreditada d'un mínim de tres anys en la gestió de residències assistides, apartaments tutelats, habitatges amb serveis per a persones grans o serveis similar, amb una capacitat equivalent a la de la Residència i Centre de Dia Domènech i Montaner, entenent-se com a equivalent l'interval d'entre el 80% i el 100%.

Article 90, apartat tercer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.:

*“Si l'objecte contractual requereix aptituds específiques en matèria social, de prestació de serveis de proximitat o altres d'anàlogues, en tot cas s'exigeix com a requisit de solvència tècnica o professional l'experiència concreta, els coneixements i els mitjans en les matèries referides, que s'han d'acreditar pels mitjans que estableix l'apartat 1 d'aquest article.”*

A tenor de l'establert en el citat precepte legal, aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació dels serveis executats en el decurs dels últims TRES (3) anys similars als que són objecte de la present licitació, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme.

En defecte d'aquests certificats es podrà aportar una declaració de l'empresari, acompanyada de la documentació que correspongui, que acrediti l'efectiva realització dels treballs.

Justificació: l'elecció del present criteri de solvència es justifica en la necessitat de disposar d'experiència tècnica en l'execució, l'organització i control del servei a prestar en contractes d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, i per tant, és una garantia de que el contracte s'executarà amb eficiència, eficàcia i professionalitat.

## 22 Condició especial d'execució

L'article 202 de la LCSP disposa que els òrgans de contractació podran establir condicions especials d'execució en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a fi del contracte, en el sentit de l'article 145 del citat text legal, no siguin directa o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs reguladors de la licitació.

De conformitat amb les previsions establertes en l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.



Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El/la responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació, juntament amb la presentació de la documentació acreditativa corresponent. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Justificació: Es pretén garantir al conjunt de professionals adscrits a l'execució del contracte el manteniment de les condicions laborals i socials durant tot el període contractual. En aquest sentit, la present condició té relació amb l'objecte del contracte, atès que és un contracte intensiu en mà d'obra (el 70,72% dels costos totals son despeses salarials).

### 23 Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

#### - Cost econòmic

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'IMSP, és de 12.555.729,39 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 12.072.816,72 euros d'import base del contracte i 482.912,67 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 4%.

El present contracte, per la durada de la seva execució, comporta que la despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost 2026 de l'IMSP per fer front a la despesa prevista pel període comprès entre l'1 de novembre de 2026 al 31 de desembre de 2026, per import total de 524.070,31 euros (IVA inclòs), imputable a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/22799 – Altres treballs realitzats per empreses i prof. del pressupost 2026 de l'IMSP, segons el desglossament següent, document comptable ARC número 22026000001951:

ANUALITATS	PREU/ESTADA RESIDÈNCIA	PREU/ESTADA CD	ESTADES RESIDÈNCIA	ESTADES CD	IMPORT BASE RD	IMPORT BASE CD	TOTAL IMPORT BASE RD + CD	4% IVA	TOTAL IMPORT
01/11/2026 - 31/12/2026	92,96	49,87	4.880	1.008	453.644,80	50.268,96	503.913,76	20.156,55	524.070,31

La resta de despesa per import de 12.031.659,08 euros (IVA inclòs), corresponent a la despesa màxima prevista pel període comprès entre l'1.01.2027 al 31.10.2030, anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent O14O3IMS/231008/22799 – Altres treballs realitzats per empreses i prof., i cal sotmetre-la a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos futurs de l'IMSP 2027, 2028, 2029 i 2030, segons el següent desglossament, document comptable A\_FUT número 22026000001952:



ANUALITATS	PREU ESTADA RESIDÈNCIA	PREU ESTADA CD	ESTADES RESIDÈNCIA	ESTADES CD	IMPORT BASE RESIDÈNCIA	IMPORT BASE CD	TOTAL IMPORT BASE RD + CD	4% IVA	TOTAL IMPORT (IVA inclòs)
Exercici 2027	92,96	49,87	29.200	6.048	2.714.432,00	301.613,76	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
Exercici 2028*	92,96	49,87	29.280	6.072	2.721.868,80	302.810,64	3.024.679,44	120.987,18	3.145.666,62
Exercici 2029	92,96	49,87	29.200	6.048	2.714.432,00	301.613,76	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
Exercici 2030 (gener octubre)	92,96	49,87	24.320	5040	2.260.787,20	251.344,80	2.512.132,00	100.485,28	2.612.617,28
<b>Total</b>					10.411.520,00	1.157.382,96	11.568.902,96	462.756,12	12.031.659,08

\*L'any 2028 es tracta d'un any de traspàs, i comporta la prestació del servei 366 dies, vers els 365 dies de la resta d'annualitats.

#### - **Finançament**

DECRET 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011.

La Cartera de serveis socials determina el conjunt de prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública i és l'instrument que assegura l'accés a les prestacions garantides de la població que les necessiti.

ORDRE DSO/244/2023, de 6 de novembre, per la qual s'actualitzen els preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, amb efectes 01.01.2023.

ORDRE DSI/220/2024, de 31 d'octubre, per la qual s'actualitzen els preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, amb efectes 01.01.2024.

Entre les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública hi ha les residències per a gent gran, inclosa la Residència i Centre de Dia Domènec i Montaner:

1.2.3.3.2.2 i 1.2.3.3.2.3 Serveis de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent, amb capacitat per a 80 usuaris i un finançament actual de 2.230,54 euros mensuals per resident amb graus de dependència II i III.

1.2.3.1 Servei de centre de dia per a gent gran de caràcter temporal o permanent, amb capacitat per a 24 usuaris i un finançament actual de 800,35 euros mensuals per resident amb graus de dependència I, II i III.



Codi servei / suport	Descripció servei / suport	Unitat	Cost de referència	Mòdul social	Import màxim de copagament
1.2.3.1	Servei de centre de dia per a gent gran de caràcter temporal o permanent	euros estada	36,38 €		
		euros mes (dies laborables)	800,35 €	308,35 €	492,00 €

1.2.3.3.2.2	Servei de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent. Grau II	euros estada	73,33 €		
		euros mes	2.230,54 €	569,46 €	1.661,08 €
1.2.3.3.2.3	Servei de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent. Grau III	euros estada	73,33 €		
		euros mes	2.230,54 €	569,46 €	1.661,08 €

- **Comparativa preu estada (finançament Drets Socials Generalitat de Catalunya i despesa IMSP)**

Els preus estada de la licitació del servei de gestió integral de la Residència i Centre de Dia per a gent gran Domènech i Montaner de l'IMSP són:

- Residència 92,96 euros / estada abans d'IVA, 96,68 euros (4% d'IVA inclòs)
- Centre de Dia 49,87 euros / estada abans d'IVA, 51,86 euros (4% d'IVA inclòs)

Els preus estada determinats a la Cartera de Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya, per a les Residències i Centres de dia per a gent gran són:

- Residència 73,33 euros / estada
- Centre de Dia 36,38 euros / estada

	LICITACIÓ 2026-2030	CARTERA SERVEIS SOCIALS	% Increment preu estada licitació s/ Cartera SS
RESIDÈNCIA	92,96	73,33	26,77%
CENTRE DE DIA	49,87	36,38	37,08%

- **Comparativa finançament – despesa**

La despesa màxima anual prevista per a l'IMSP en el marc contractual (contemplant 365 dies/any) és de 3.136.687,59 euros:

- Residència 2.823.009,28 euros anuals (IVA inclòs)
- Centre de Dia 313.678,31 euros anuals (IVA inclòs)



El finançament màxim anual previst per part del Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya és de 2.371.819,20 euros:

- Residència 2.141.318,40 euros anuals (2.230,54 euros/mes x 80 usuaris x 12 mesos)
- Centre de Dia 230.500,80 euros anuals (800,35 euros/mes x 24 usuaris x 12 mesos)

Atenent a la informació facilitada, **764.868,39 euros anuals seran finançats amb l'aportació municipal de l'Ajuntament de Badalona, el que correspon al 24,38% de la despesa màxima del contracte prevista per a l'IMSP.**

Prenent com a referència la durada i despesa màxima total del contracte (4 anys i 12.555.729,39 euros), el dèficit de finançament que es suportarà amb aportació municipal és de 3.068.452,59 euros, el que representa el 24,44% de la despesa màxima total.

- **Altra informació**

L'increment de despesa que representa el nou contracte respecte al vigent en l'actualitat és d'1.101.543,87 euros/anuals, és a dir, un 54,13% d'increment. Comparant aquest increment amb l'import anual que es finançarà amb aportació municipal (764.868,39 euros), **el % d'increment suportat amb aportació municipal és del 69,44%.**