

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE CONTROL LUMÍNIC I TÈRMIC A LES EBM TORRE DEL RELLOTGE I EBM PERE CALAFELL I DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE.

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) és gestor de les escoles bressols municipals (EBM) i les escoles de música municipals (EMM) de la ciutat de Barcelona, i, entre d'altres aspectes, assumeix els serveis tècnics d'obra nova, conservació i manteniment.

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació de sistemes de control lumínic i tèrmic a les EBM Torre del rellotge i EBM Pere Calafell:

EBM Torre del Rellotge	Nou Barris	C. de Palamós, 70, 08033
EBM Pere Calafell	Sant Martí	C. d'Andrade, 184, 08020

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona no disposa dels mitjans humans suficients per a realitzar les prestacions objecte del present expedient.

Codi CPV proposat :

- 39515000-5: Cortines, cortinatges, guardamalletas i estors de matèria textil.
- 44115900-8: Dispositius de protecció contra el sol.

1 - JUSTIFICACIÓ DEL PREU

El preu del contracte es desglossa de la manera següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	78.332,36
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 78.332,36.....	10.183,21
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 78.332,36.....	4.699,95
Subtotal	93.215,52
21 % IVA SOBRE 93.215,51.....	19.575,26
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 112.790,78

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(CENT DOTZE MIL SET-CENTS NORANTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)

Aquest expedient està dividit en dos lots:

- LOT 1: Substitució dels sistemes de control lumínic i tèrmic en la totalitat dels espais interiors del centre i instal.lació de 3 nous exteriors a l'EBM TORRE DEL RELLOTGE.

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: CAPÍTOL (1)			Import
Capítol (1)	01.01.01	ACTUACIONS PRÈVIES	1.518,15
Capítol (1)	01.01.02	DESMUNTATGES I GESTIÓ DE RESIDUS	2.493,39
Capítol (1)	01.01.03	SISTEMES DE CONTROL LUMÍNIC I TÈRMIC	33.658,27
Capítol (1)	01.01.04	REPASSOS	4.717,48
Capítol	01.01	EBM TORRE DEL RELLOTGE	42.387,29
			42.387,29

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	EBM TORRE DEL RELLOTGE	42.387,29
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	1.268,80
Obra	01	Pressupost RAMCTRL·LUM - LOT 1	43.656,09
			43.656,09

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	43.656,09
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 43.656,09.....	5.675,29
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 43.656,09.....	2.619,37
Subtotal	51.950,75
21 % IVA SOBRE 51.950,75.....	10.909,66
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 62.860,41

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(SEIXANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)

- LOT 2: Instal.lació de sistemes de control lumínic i tèrmic en la totalitat de les façanes del centre a l'EBM PERE CALAFELL.

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: CAPÍTOL (1)			Import
Capítol (1)	01.02.01	ACTUACIONS PRÈVIES	1.343,80
Capítol (1)	01.02.02	SISTEMES DE CONTROL LUMÍNIC I TÈRMIC	26.990,10
Capítol (1)	01.02.03	REPASSOS	5.333,57
Capítol	01.02	EBM PERE CALAFELL	33.667,47
			33.667,47

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.02	EBM PERE CALAFELL	33.667,47
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	1.008,80
Obra	01	Pressupost RAMCTRL·LUM - LOT 2	34.676,27
			34.676,27

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	34.676,27
13 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 34.676,27.....	4.507,92
6 % DESPESES GENERALS SOBRE 34.676,27.....	2.080,58
Subtotal	41.264,77
21 % IVA SOBRE 41.264,77.....	8.665,60
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 49.930,37

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)

No es preveu revisió de preus.

2 - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El contracte de subministrament i obres preveu executar aquest any 2026, no preveu cap tipus de pròrroga, i per tant no comporta despeses pluriennals.

L'import total (sense IVA) i possibles modificacions: 121.180,17 €.

El percentatge màxim de les modificació és del 20% del preu del contracte, l'import del qual és 18.643,10 €.

Imports IVA exclòs					
Exercici	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	Modificacions amb increment del cost econòmic (20%)	Noves unitats subministraments (10%)	SUMA
2026	93.215,52 €	0,00 €	18.643,10 €	9.321,55 €	121.180,17 €
				VEC	121.180,17 €

Per a cadascun dels lots, els imports són els següents:

Imports IVA exclòs					
LOT	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	Modificacions amb increment del cost econòmic (20%)	Noves unitats subministraments (10%)	SUMA
LOT 1	51.950,75 €	0,00 €	10.390,15 €	5.195,07 €	67.535,97 €
LOT 2	41.264,77 €	0,00 €	8.252,95 €	4.126,48 €	53.644,20 €
				VEC	121.180,17 €

3 - TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions d'aquest contracte serà dins l'annualitat del 2026, iniciant-se el contracte en la data de la seva formalització i finalitzant en la data en que s'hagi satisfet l'objecte del contracte satisfactòriament, i que es preveu per a cadascun dels lots, com a màxim, pel dia 31 d'agost de 2026.

Previsió de pròrroga del servei

- Es preveu la pròrroga
 No es preveu pròrroga

4 - PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

S'opta pel procediment obert per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte i per garantir que tot empresari interessat pugui presentar una proposició, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació incorporats en el plec de condicions tècniques i administratives particulars.

5 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

5.1. Pel preu ofert: fins a 35 punts.

$$P_i = \left[\frac{OT - OP_i}{OT - OP_{\min}} \right] \times P_{\max}$$

essent:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada.

OP_i: Oferta de preu analitzada.

OT: Pressupost de licitació del lot corresponent.

OP_{min}: Oferta de preu més baixa d'ofertes econòmiques.

P_{max}: Puntuació màxima (35)

Les ofertes que coincideixin amb el Pressupost de Licitació es valoraran amb 0 punts. L'oferta més baixa de les admeses es valorarà amb 35 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

5.2. Per l'ampliació del termini de garantia: fins a 25 punts.

L'ampliació del termini de garantia és un criteri que incrementa de manera significativa la qualitat en la prestació del servei perquè ofereix una major seguretat sobre la durabilitat i el bon funcionament del producte. Un període de garantia més llarg implica que el proveïdor respon pels resultats durant més temps i, per tant, garanteix estàndards més elevats de fiabilitat.

Que es presentarà en la plantilla de l'oferta i suposa d'ampliació del termini de garantia per sobre del termini mínim de 2 anys que estableix la clàusula 6 el Plec de Prescripcions Tècniques. Els mesos que s'ofereixin es sumaran al termini de 3 anys que preveu el PPT d'acord amb la següent taula de valoració:

Mesos ampliació	Puntuació	Indicar amb una X
3 mesos	5	
6 mesos	10	
9 mesos	15	
12 mesos	20	
Fins a 15 mesos	25	

Les ofertes que no proposin ampliació de termini es valoraran amb 0 punts.

5.3. Per la reducció dels terminis en el lliurament i instal·lació dels sistemes de control lumínic i tèrmic: fins a 20 punts.

La reducció dels terminis en el lliurament i instal·lació dels sistemes de control lumínic i tèrmic incrementa la qualitat de la prestació del servei perquè demostra una capacitat d'organització, planificació i eficiència més elevada així com minimitza les molèsties per al client i permet una posada en funcionament més ràpida dels espais.

S'haurà d'indicar el compromís de reducció del termini màxim per al lliurament i instal·lació dels sistemes de control lumínic i tèrmic que preveu la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques (60 dies naturals) i que serà el termini a tenir en compte en la realització de la planificació acurada de les tasques sol·licitades d'acord amb la següent taula de valoració:

Dies de reducció	Puntuació	Indicar amb una X
10 dies (entrega en 50 dies)	10	
20 dies (entrega en 40 dies)	15	
30 dies (entrega en 30 dies)	20	

Les ofertes que no proposin reducció de termini es valoraran amb 0 punts.

5.4. Per l'ampliació del termini de servei Post-venda: fins a 20 punts.

L'ampliació del termini de servei postvenda augmenta la qualitat de la prestació del servei perquè garanteix al client un suport continuat i fiable més enllà de la compra o de la instal·lació inicial. Un període de postvenda més extens demostra compromís amb la satisfacció i el correcte funcionament del producte al llarg del temps, i ofereix al client la tranquil·litat que qualsevol incidència serà atesa amb professionalitat.

Aquest termini d'ampliació del servei de post-venda definit en la clàusula 5 del PPT es presentarà en la plantilla de l'oferta, sobre el termini mínim (4 mesos) que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques. Els mesos que s'ofereixin es sumaran al termini de 4 mesos que preveu el PPT, d'acord amb la següent taula de valoració:

Ampliació Post-venda	Puntuació	Indicar amb una X
4 mesos	5	
8 mesos	10	
12 mesos	15	
16 mesos	20	

Les ofertes que no proposin ampliació de termini es valoraran amb 0 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 PUNTS

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al legal, sempre que llurs proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació, si s'escau (en cas d'empat).

6 - JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb allò previst a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

Els criteris d'adjudicació escollits contemplen, a més del preu, tot el ventall d'aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu. Tots ells es basen en fórmules automàtiques en base a l'article 146 LCSP.

7 - SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Sí procedeix, segons el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació per l'empresa actual que pugui estar prestant el servei.

NO procedeix.

8 - GARANTIA

NO es preveu garantia provisional ni accessòria.

Sí es preveu garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs.

A partir de la data de recepció dels subministraments començarà a córrer el termini de garantia del contracte, que serà de dos anys tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP, més l'ampliació que oferti el contractista en la seva oferta.

9 - PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

SI, cal que l'empresa presenti una pòlissa de responsabilitat civil empresarial per un import mínim de: 100.000,00 €.

NO es necessari.

10 - POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Les causes previstes i precises de modificació del contracte són les següents:

- Derivats d'augment/reducció d'amidaments per necessitats de subministrament d'elements de control lumínic en altres estances de l'escola no identificades inicialment, i que impliquin un augment/reducció de les unitats a subministrar, que excedeixi del 10% previst a l'article 301 LCSP.

En cap cas l'import de les modificacions podrà afectar més del 20% del preu del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/cions, seran obligatòries pel contractista.

11 - PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

- Sr. Sergi Salvador Carreño
- Sr. Ferran Simó Cubel

12 - NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE

Sr. Sergi Salvador Carreño: Cap del Departament de Serveis Tècnics

13 - SUBCONTRACTACIÓ

SI, es permet la subcontractació.

No es permet

14 - CESSIÓ del contracte

- SI** es permet
- NO** es permet

15 - REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Els licitadors o candidats han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

1) Volum anual de negocis en l'àmbit referit al contracte:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor estimat:

- LOT 1: 101.303,96 €
- LOT 2: 80.466,30 €

Es demana la solvència que es preveu en caràcter general a la LCSP, és a dir, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, amb la finalitat de no afectar la concurrència en la licitació.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprès des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim:

- LOT 1: 47.275,18 €
- LOT 2: 37.550,94 €

Aquesta és la previsió que amb caràcter general s'estableix com a mínim a la LCSP per acreditar la solvència tècnica o professional, i que per tant no afecta a la lliure concurrència dels licitadors/es.

L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats en el plec de condicions administratives particulars.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els subministraments executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

16 - DOCUMENTACIÓ QUE CAL QUE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA APORTI PER TAL DE JUSTIFICAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Per justificar la solvència econòmica:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Per justificar la solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

17 – DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

El projecte es divideix en dos lots, un per cadascuna de les EBM:

- LOT 1: Substitució dels sistemes de control lumínic i tèrmic en la totalitat dels espais interiors del centre i instal.lació de 3 nous exteriors a l'EBM TORRE DEL RELLOTGE.
- LOT 2: Instal.lació de sistemes de control lumínic i tèrmic en la totalitat de les façanes del centre a l'EBM PERE CALAFELL.

18 - APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

D'acord amb l'article 3.5 del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 DE 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona publicat a la Gasetta de 28 d'abril de 2017, quan la unitat promotora d'un contracte no consideri viable o eficient la inclusió de cap mesura de contractació pública sostenible motivarà la decisió en l'informe de necessitar que constarà en l'expedient de contractació.

Pel que fa a l'objecte del contracte i per les seves característiques, es manifesta que no resulta adequat incorporar les clàusules sota criteris d'adjudicació o condicions d'execució de caràcter social, per les següents qüestions: per considerar-se un

subministrament amb caràcter productiu, organitzatiu i/o tècnic. Això no obstant i com a condicions especials d'execució s'inclouen mesures socials que afecten a la subcontractació.

19 - FACTURACIÓ

D'acord amb la planificació acurada del lliurament, muntatge i instal·lació dels sistemes de control lumínic i tèrmic sol·licitat per el lot o lots adjudicats, l'adjudicatària emetrà una factura del percentatge de sistemes muntats respecte del total a facturar (preu d'adjudicació). Aquesta factura haurà de contenir una relació dels elements que ha estat (acumulativament) entregat, muntat i instal·lat.

La factura emesa per l'adjudicatària haurà de ser validada i certificada pels serveis tècnics de l'IMEB en el termini màxim de deu dies. És a dir, els treball hauran d'estar completament finalitzats (subministrament, muntatge i instal·lació dels elements que representi el percentatge a facturar) per aconseguir una certificació adequada al compliment del objecte del contracte; en cas contrari no es certificarà l'entrega tenint l'Adjudicatària un màxim de set dies naturals per completar les mancances observades en cada actuació incompleta per finalment completar definitivament la mateixa i poder sol·licitar de nou la validació i certificació de la factura emesa.

Dades de facturació:

Nom: INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ

CIF: P5890001

Direcció Fiscal: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona

Direcció Social: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona (enviament de documentació)

Telf. Persona de Contacte: Sr. Sergi Salvador Carreño 93 402 36 60

20 - PENALITZACIONS

En cas de que el subministrament, muntatge i instal·lació no s'adeqüi a la planificació concretada segons la clàusula 3 del PPT s'aplicarà les penalitzacions especificades al PCAP.

La no aportació de la planificació acurada de la disposició, lliurament i muntatge sol·licitat en el termini de set dies hàbils que estableix la clàusula 3 del PPT podrà comportar la resolució del contracte.

21 - PROTECCIÓ DE DADES I TRACTE AMB MENORS D'EDAT

Els treballs es poden realitzar en horari lectiu motiu pel qual les persones treballadores podran coincidir amb els infants escolaritzats a les escoles bressol municipals, motiu pel qual es demanaran els certificats corresponents segons el PCAP.

Sergi Salvador Carreño
Cap del Departament de Serveis Tècnics