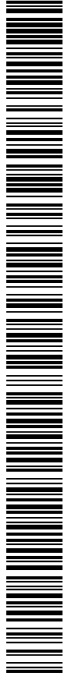


Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 1 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Expedient X2026000315

Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra "Nau industrial per a magatzem municipal i futur gimnàs al Carrer Vilarenys, 12, de Vall-llobrega", mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 2 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Quadre de característiques del contracte de l'obra "Nau industrial per a magatzem municipal i futur gimnàs al Carrer Vilarenys, 12, de Vall-llobrega", mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

A. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres promogudes per l'Ajuntament de Vall-llobrega i descrites en el projecte executiu d'una nau industrial per a magatzem i futur gimnàs al Carrer Vilarenys, 12, de Vall-llobrega, redactat el setembre de 2025 per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, i signat per Elena Nedelcu, arquitecta col·legiada 55375-1 del COAC.

El projecte executiu ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vall-llobrega, en sessió celebrada el 10 de març de 2026, publicant l'anunci de l'aprovació definitiva en el BOP de Girona de data 17 de març de 2026, i en el DOGC de data 23 de març de 2026.

Codi de l'expedient: X2026000315

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- 45400000-1 Acabat d'edificis

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

- 41.00 Edificis i treballs de construcció d'edificis

Divisió en lots: No

Segons allò establert en l'article 99.3 LCSP, es considera adient no dividir l'objecte del contracte en lots perquè dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu: D'acord amb les especificacions del Projecte, el pressupost màxim de licitació es de 473.666,98 € (IVA no inclòs)

B.2. D'acord amb l'article 101 LCSP, el Valor estimat del contracte es de 521.033,68 €, IVA no inclòs, tenint en compte les possibles pròrrogues i una modificació màxima prevista del 10%, que son 47.366,70 € sobre un preu de contracte IVA exclòs que és de 473.666,98 €

B.3. Pressupost base de licitació, als efectes de l'article 100 LCSP: 473.666,98 € IVA no inclòs
Import IVA: 99.470,07 €

Total: 573.137,05 € (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 3 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Pressupost d'execució material:	398.039,48 €
Despeses generals 13%:	51.745,13 €
Benefici industrial 6%:	23.882,37 €
Pressupost base de la licitació:	473.666,98 €
IVA:	99.470,07 €
Import total (IVA inclòs):	573.137,05 €

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any 2026
Aplicació pressupostària 9200.62200 NAU INDUSTRIAL
Import 630.450,75 €

S'inclou el 10% de possible modificació.

C.2. Expedient d'abast plurianual:

L'Ajuntament, s'obliga a consignar crèdit adequat i suficient en els seus pressupostos d'exercicis futurs, si fés falta.

D. Termini d'execució del contracte:

Termini d'execució: 10 mesos

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica: SI
Inscripció al RELI/ROLECE: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre i quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)

G. Solvència empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

Les licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, aportant la següent documentació:

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 4 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels (3) tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 781.550,52 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 1'5 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint una competència efectiva, i que doni resposta als volums de negocis estimats en les obres a executar en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, amb els llibres d'inventaris, comptes anuals degudament legalitzats o models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 900.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000,00 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució de les obres del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i la data de venciment de l'assegurança i es detallin els riscos assegurats, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. Les assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (construcció equipaments públics i similars), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 364.723,58 €, indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0'7 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat tècnica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint una competència efectiva dins les empreses del sector, i que doni resposta a les necessitats de les obres a executar.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin executat les obres, documents que acreditin la

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 5 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades, o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la correcta realització de les prestacions.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 88.1 de la LCSP, apartats b) c) i f) de la LCSP.

b) Títols acadèmics i professionals de les persones tècniques i responsables de les obres que se n'encarreguen directament, amb els següents mínims:

- Cap d'obra amb titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeries o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres objecte del contracte, i amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació d'equipaments públics i similars.
- Encarregada d'obra, amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació d'equipaments públics i similars.
- Responsable de seguretat i salut amb la titulació tècnica competent habilitant per les obres objecte del contracte, amb una experiència mínima d'1 any acreditada en obres d'edificació i similars.

L'experiència s'acreditarà si s'escau mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, i si es vol es podrà complementar amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

Excepte en les tasques de cap d'obra, encarregada d'obra, i responsable de seguretat i salut, sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui la qualificació i capacitat necessàries per a la seva execució, i quedi justificat en la proposta del Pla de Treball.

El compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals s'integrarà en el contracte, com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti la licitadora. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 6 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

G.2. Classificació empresarial:

El valor estimat del present contracte d'obres és superior a 500.000 euros, pel que és un requisit indispensable que les empreses licitadores estiguin degudament classificades com a contractista d'obres de les administracions públiques, pel que acreditaran la seva solvència per contractar mitjançant la seva classificació com a contractistes d'obres d'acord amb el que estableix l'article 77.1 de la LCSP.

Segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, la classificació empresarial per acreditar les condicions de solvència per contractar es trobarà en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte.

En la present licitació, donades les característiques de les obres a executar, la classificació de l'empresa segons el projecte aprovat haurà de ser almenys la següent:

GRUP	SUBGRUP	Categoria
C Edificacions	---	3
I Instal·lacions elèctriques	9 Instal·lacions específiques sense qualificació específica	1

L'acreditació de la classificació empresarial es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti la licitadora. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa licitadora s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure obligatòriament a l'execució del contracte els materials, mitjans tècnics i mitjans personals descrits en el plec de prescripcions tècniques i en la seva oferta, reconeixent el

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 7 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en el contracte, sense perjudici de les actuacions corresponents que puguin derivar en la prohibició de contractar.

H. Comitè d'experts: No.

I. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius. Es donarà preponderància als criteris que facin referència al preu i a la qualitat del procés d'execució de les obres, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 25 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 75 %

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació, sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		25 punts
1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres	Qualitatiu	12 punts
2. Fases constructives i mitjans	Qualitatiu	9 punts
3. Reducció del termini d'execució de les obres	Qualitatiu	4 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		75 punts
1. Oferta econòmica	Econòmic	50 punts
2. Augment del termini de garantia	Qualitatiu	12 punts
3. Experiència professional del cap d'obra	Qualitatiu	8 punts
4. Actuacions i obres complementàries	Qualitatiu	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Vall-llobrega es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

Criteris avaluables per judici de valor

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre A, i es valoraran fins a 25 punts.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 8 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi i anàlisi de les obres i els seus principals condicionants, les fases constructives amb els mitjans humans i tècnics, i el programa de treball amb la justificació del termini d'execució proposat. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució de les obres objecte del contracte, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra mínima arial 10 o equivalent, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 25 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex, més un màxim de 5 pàgines A4 a una cara lletra mínima arial 10 o similar, interlineat senzill, o A3 per plànols, per a diagrames, cronogrames, esquemes, certificats, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat de l'equipament a construir on es preveuen les obres objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin il·legibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, específiques, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallin de forma clara i precisa els seus

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 9 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.

- 50%: propostes adequades amb contingut bàsic i coherent, específiques, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs en tractar-se d'obres en un futur equipament municipal amb varis usos, amb afectacions a altres naus industrials i habitatges propers, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores serà el següent:

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 12 punts

Es valorarà l'estudi i anàlisi específic i exhaustiu de les obres objecte de contracte, de les seves principals característiques i tasques que es considerin rellevants, dels subministraments de material, la planificació de la compra i estoc de materials, planificació de la subcontractació, i altres aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs, interrelacions, i dels condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres en l'entorn de l'equipament, establint com s'actuarà per evitar o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les persones i la circulació de vehicles en vials propers, accessos, així com a les solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb els agents a tenir en compte en l'execució de les obres, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució.

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	12,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	9,00 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	6,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	3,00 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 9 punts

Es valorarà la proposta de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles,



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 10 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



donant especial importància a l'estudi dels camins crítics, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, rendiments, que permetin apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment. (9,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	9,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	6,75 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	4,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	2,25 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 4 punts

Es valorarà la reducció justificada del termini d'execució de les obres, previst inicialment en 10 mesos, en ser treballs que afectaran a l'entorn de l'obra, atesa la simultaneïtat dels treballs amb les activitats quotidianes de la zona durant els treballs a realitzar, d'acord amb la proposta de les fases constructives i la seva concordança amb la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors. (4,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	4,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	3,00 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	2,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	1,00 punt
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment específic de cap import econòmic de l'obra, cap informació sobre les actuacions d'obres i actuacions complementàries, sobre el termini de garantia dels treballs, ni sobre l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, en els termes concrets en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*

El contingut de la proposta tècnica i les millores en l'execució de les obres que l'adjudicatària hagi inclòs en la seva proposta respecte els plecs i projecte, formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar cap quantia addicional per la seva implantació.

Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 75 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'obres de construcció d'un nou equipament públic, on cal garantir el compliment de les reglamentacions en els àmbits d'un magatzem industrial o



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 11 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



d'un futur gimnàs municipal, en aspectes de seguretat, energètics i ambientals, el Codi Tècnic de l'Edificació, el correcte funcionament de les instal·lacions, i la resta de normativa d'aplicació en l'execució d'obres, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

Les ponderacions dels criteris avaluable de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència en la correcta execució de les obres i el posterior ús de les instal·lacions, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 50 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (473.666,98 € més IVA resultant un total de 573.137,05 €) d'acord amb el pressupost del projecte que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA, igual a 473.666,98 €

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 50 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula complexa criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 12 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals que es troben entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte, en les condicions establertes als documents que serveixen de base a la licitació més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació del criteri es justifica en ser el preu del contracte un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant, essent el cost de les obres a executar el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu tal com assenyala l'article 145 de la LCSP, pel que es creu oportú assignar fins a 50 punts a l'oferta del preu del contracte.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 12 punts

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 6,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 12,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

12,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys)

6,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any)

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de l'ampliació del termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet determinar l'estat de les obres durant més temps amb la finalitat de comprovar si hi ha defectes imputables a la contractista, i permet un major control en l'estat de conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat, independentment dels terminis establerts en la LOE i normatives sectorials d'aplicació, i a més incentiva la responsabilitat per part de les contractistes en executar correctament les obres. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per a l'administració.

La ponderació del criteri amb un màxim de 12 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les instal·lacions executades, per les seves característiques, permet disposar d'un temps afegit per observar i comprovar que les obres executades s'han executat de forma correcta, i permet que es reparin les possibles deficiències més enllà del primer any reduint els costos posteriors de manteniment un cop exhaurit el termini de garantia, pel que és un aspecte important per una millor qualitat i durabilitat de l'obra a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 13 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Criteri 3: Experiència professional del cap d'obra, fins a 8 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 4,00 punts per cada obra executada de construcció o rehabilitació d'equipament municipal, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació o d'execució sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 8,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- 8,00 punts per acreditar dues experiències com a cap d'obra en obres d'equipaments públics
- 4,00 punts per acreditar una experiència com a cap d'obra en obres d'equipaments públics
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre B una declaració responsable DR per part de la licitadora amb les característiques de les obres executades, promotor, imports d'adjudicació o d'execució, i any d'execució.

Un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment les experiències, amb la presentació dels currículums del personal adscrit, certificats i resta de documents que justifiquin que efectivament s'han prestat els treballs declarats exercint les funcions corresponents en cada cas.

Es donaran per vàlides aquelles experiències que l'òrgan de contractació, amb posterioritat, consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o documents que acreditin l'execució dels treballs on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, promotor, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir declaracions i documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona al servei corresponent, ocupant el càrrec concret, i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, es recalca que només es donaran per vàlides aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres de construcció o rehabilitació d'equipaments públics (usos de pública concurrència, educatius, esportius, sanitaris, etc. per a l'administració pública, excepte habitatges), permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en termes de qualitat i seguretat en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 14 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La ponderació del criteri amb un màxim de 8 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de garantir una eficient execució de les obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 4: Execució d'actuacions i obres complementàries, fins a 5 punts

En el plec de prescripcions tècniques particulars PPTP s'hi troba un annex que contempla unes actuacions que no s'inclouen en el pressupost del projecte executiu aprovat, a l'objecte de que, si és possible, puguin ser portades a terme segons les ofertes que es presentin en la licitació, sense cost addicional per l'Ajuntament. En el PPTP es detallen les actuacions complementàries o de millora que es poden oferir i els seus respectius pressupostos d'execució material, en les mateixes condicions d'execució i especificacions tècniques que les partides del pressupost del projecte, segons l'establert en el PPTP i resta de documents del contracte, i seguint les instruccions de la direcció facultativa.

Aquestes actuacions i obres complementàries o de millora, en cas de ser proposades en l'oferta de l'adjudicatària, passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

Dins aquestes actuacions i obres complementàries o de millora, es creu oportú prioritzar les actuacions que es considera que permeten obtenir prestacions addicionals o que poden tenir un major impacte en l'augment de la qualitat de les obres i en un futur millor funcionament de les instal·lacions. Per aquest motiu, es dona els següents ordres de prioritat:

- Prioritat 1. Acabat del parament vertical interior – arrebossat - en la zona dels vestuaris
- Prioritat 2. Acabat del parament vertical interior – enrajolat – en la zona dels vestuaris
- Prioritat 3. Fals sostre en la zona dels vestuaris
- Prioritat 4. Acabat interior – pintat – en zones de sota escala i armaris

En cas d'oferir les actuacions complementàries o de millora, aquestes s'oferiran segons el seu ordre de prioritat determinat. Així doncs, les empreses licitadores no poden oferir les actuacions de qualsevol manera, sinó que la primera obra o actuació a proposar serà obligatòriament la corresponent a la prioritat 1, i només si s'ha proposat la prioritat 1, llavors ja es podrà proposar l'obra o actuació de prioritat 2, i així amb les següents.

A continuació s'exposa el PEM de les 4 actuacions complementàries o de millora. Als imports indicats s'hi afegeix el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i l'impost de l'IVA vigent (21%).

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 15 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



	Actuació 1	Actuació 2	Actuació 3	Actuació 4	Total
Pressupost execució material PEM	1.631,34 €	2.541,74 €	1.968,12 €	591,95 €	6.733,15 €
13% Despeses generals	212,07 €	330,43 €	255,86 €	76,95 €	875,31 €
6% Benefici industrial	97,88 €	152,50 €	118,09 €	35,52 €	403,99 €
Total costos indirectes	309,95 €	482,93 €	373,94 €	112,47 €	1.279,30 €
PRESSUPOST PEC sense IVA	1.941,29 €	3.024,67 €	2.342,06 €	704,42 €	8.012,45 €
21% IVA	407,67 €	635,18 €	491,83 €	147,93 €	1.682,61 €
PRESSUPOST PEC amb IVA	2.348,97 €	3.659,85 €	2.833,90 €	852,35 €	9.695,06 €

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració dels criteris del present apartat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que en conjunt presenten un compromís menor segons les actuacions i obres que s'han ofertat, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no es comprometen a cap actuació. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que es considera que l'execució d'obres que permetin obtenir prestacions addicionals o millorar la qualitat dels elements de l'obra, és una millora en el futur funcionament de l'equipament i en les seves instal·lacions. Per aquest motiu es creu que l'execució per part de la contractista d'una o dues o tres o les quatre actuacions i obres complementàries o de millora que no es troben contemplades en el pressupost del projecte executiu, i a més en les mateixes condicions i sota les instruccions de la direcció facultativa de les obres, milloren substancialment la qualitat de l'obra, sense cap cost addicional per l'administració.

A continuació s'exposen les actuacions i obres complementàries o de millora que les licitadores poden oferir, per ordre de prioritat.

Criteri 4.1: Actuació prioritat 1, fins a 1,40 punts

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 1, de prioritat 1, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 1, acabat del parament vertical interior – arrebossat - en la zona dels vestuaris, és de 1.631,34 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional per l'Ajuntament, amb una puntuació de 1,40 punts en cas que s'ofereixi la seva execució.

1,40 punts per executar l'actuació 1

0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 1

La ponderació del present criteri és de 1,40 punts, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta de l'actuació que té major prioritat per part de l'Ajuntament, amb una valoració PEM de 1.631,34 €, resultant un import d'execució de 1.165,24 € per cada punt.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 16 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Criteri 4.2: Actuació prioritat 2, fins a 2,00 punts

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 2, de prioritat 2, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 2, acabat del parament vertical interior – enrajolat – en la zona dels vestuaris, és de 2.541,74 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional per l'Ajuntament, amb una puntuació de 2,00 punts en cas que s'ofereixi la seva execució.

- 2,00 punts per executar l'actuació 2
- 0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 2

Es podran obtenir els punts en aquest criteri 4.2, execució de l'actuació 2, únicament en cas que anteriorment ja s'hagin obtingut els punts del criteri 4.1 corresponent a l'actuació de prioritat 1, atès que té major prioritat.

La ponderació del present criteri és de 2,00 punts, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta d'una actuació amb importància per l'Ajuntament, però menys prioritària que l'actuació anterior, amb una valoració PEM de 2.541,74 €, resultant un import d'execució de 1.270,87 € per cada punt.

Criteri 4.3: Actuació prioritat 3, fins a 1,25 punts

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 3, de prioritat 3, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 3, fons sostre en la zona dels vestuaris, és de 1.968,12 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional per l'Ajuntament, amb una puntuació de 1,25 punts en cas que s'ofereixi la seva execució.

- 1,25 punts per executar l'actuació 3
- 0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 3

Es podran obtenir els punts en aquest criteri 4.3, execució de l'actuació 3, únicament en cas que anteriorment ja s'hagin obtingut els punts dels criteris 4.1 i 4.2, atès que les actuacions tenen major prioritat.

La ponderació del present criteri és de 1,25 punts, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta d'una actuació amb importància per l'Ajuntament, però menys prioritària que les actuacions anteriors, amb una valoració PEM de 1.968,12 €, resultant un import d'execució de 1.574,50 € per cada punt.

Criteri 4.4: Actuació prioritat 4, fins a 0,35 punts

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 4, de prioritat 4, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 4, acabat interior – pintat – en zones de sota escala i armaris, és de 591,95 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 17 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost adicional per l'Ajuntament, amb una puntuació de 0,35 punts en cas que s'ofereixi la seva execució.

0,35 punts per executar l'actuació 4
0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 4

Es podran obtenir els punts en aquest criteri 4.4, execució de l'actuació 4, únicament en cas que anteriorment ja s'hagin obtingut els punts dels criteris 4.1, 4.2 i 4.3, atès que les actuacions tenen major prioritat.

La ponderació del present criteri és de 0,35 punts, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta d'una actuació amb importància per l'Ajuntament, però menys prioritària que les actuacions anteriors, amb una valoració PEM de 591,95 €, resultant un import d'execució de 1.691,29 € per cada punt.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre B, les licitadores hi adjuntaran els documents tècnics i els documents de compromís que acreditin si s'escau l'oferta del criteri 3 pel que fa a la DR amb l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, i també presentaran el següent quadre:

Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
473.666,98 €		21 %		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)	<input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 3 anys <input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 2 anys <input type="checkbox"/> sense augment, termini de garantia 1 any			
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats)	<input type="checkbox"/> experiència en 2 obres similars <input type="checkbox"/> experiència en 1 obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars			
4.1. Execució actuació 1 prioritat 1 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
4.2. Execució actuació 2 prioritat 2 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
4.3. Execució actuació 3 prioritat 3 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
4.4. Execució actuació 4 prioritat 4 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO

El preu proposat en el criteri 1 no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte executiu.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 18 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



J. Criteris per identificar ofertes anormalment baixes

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'una execució d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut al cost de la mà d'obra i els mitjans mecànics utilitzats, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora presenta uns valors anormalment baixos es tindran en compte paràmetres objectius, i l'oferta es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixi el supòsit següent:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi un percentatge de baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
- Si concorren varies empreses, quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el criteri econòmic (criteri 1 automàtic), un percentatge del 10% o més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en el criteri.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, la mitjana aritmètica o més dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

D'acord amb els imports i les característiques de les obres a executar, i els valors dels criteris d'adjudicació, els percentatges anteriors es creuen adequats per determinar quan una oferta pot ser considerada com a presumptament anormal.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en el PCAP i en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament dels principals elements de l'obra degudament signats, com a documentació complementària per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

El desglossament dels costos directes i indirectes dels preus unitaris continuarà els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, rendiments, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial. Quan l'execució de part de les obres estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil, i la Mesa podrà demanar també justificació a aquestes licitadores sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes demanats, quan les dedicacions del personal d'execució directa sigui insuficient per a l'execució de les obres d'acord amb els rendiments, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 19 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

K. Condicions especials d'execució

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes que intervinguin:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de dones i homes amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina, dones amb famílies monomarentals o persones a càrrec o que visquin o hagin viscut violència masclista, sempre que disposin de la corresponent titulació i competències requerides en el lloc de treball. La contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 20 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:
- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i tècnics, i els equips i materials hauran de complir amb les especificacions tècniques del projecte executiu, els plecs i l'oferta presentada, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució de la totalitat de les obres. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Vall-llobrega a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 21 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

No

M. Garantia

- Garantia Provisional: No
- Garantia Definitiva: Sí
- Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

N. Pagament i presentació de factures

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA
P1722300I
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega
Girona

CODI D.I.R: L01172095
Oficina comptable : L01172095 Ajuntament de Vall-llobrega
Òrgan gestor: L01172095 Ajuntament de Vall-llobrega
Unitat tramitadora: L01172095 Ajuntament de Vall-llobrega

O. Modificacions del contracte prevista:

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a modificacions previstes del contracte, seran derivades de les següents situacions i causes objectives que poden concórrer de manera conjunta o per separat:



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 22 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- Per augments d'amidaments en enderroc, moviments de terres, cimentacions, o d'altres unitats o elements, un cop executats els treballs, que inicialment no estaven prevists en el projecte.

- Per obres derivades de l'existència de serveis afectats de xarxes d'electricitat, gas, fontaneria, aigua potable, sanejament, telecomunicacions, i altres instal·lacions i serveis similars existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte pel propi Ajuntament o per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.

- Per obres derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles, o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevisible que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.

- Per requeriments per part de l'Ajuntament, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial, i sempre dins l'objecte del contracte.

- Per canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica, acabats, homogeneïtat de models, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Ajuntament o altres administracions.

- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies, crisis sanitàries o similars, i que provoquin noves necessitats en l'execució de les obres i canvis en els rendiments dels treballs i actuacions a realitzar.

- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 10%, ja que es creu que el conjunt de les variacions esmentades en l'execució de les obres no superarà aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L'Ajuntament podrà reorganitzar els treballs que s'han de d'executar en funció de les necessitats de les obres i el funcionament de l'equipament municipal, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte, aplicant el mateix coeficient de baixa proposat per l'adjudicatària en la seva oferta econòmica presentada.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió parcial de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 23 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització. En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resulta d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

Tanmateix, cal recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

P. Subcontractació:

Sí en els termes previstos en el plec i als articles 215 i 216 de la LCSP

Q. Revisió de preus:

No

R. Termini de garantia:

Quan finalitzin les obres, concorreran la persona responsable municipal del contracte, la direcció facultativa de les obres i la representant de la contractista per a la seva recepció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, la persona funcionària tècnica designada per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent, i s'inicia llavors el termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptible de ser executada per fases que puguin ser entregades a l'ús públic.

S'estableix un termini de garantia de les obres d'un any, que podrà ser ampliable fins a un màxim de tres anys segons oferta presentada per l'adjudicatària.

Durant el termini de garantia, la conservació i manteniment de les instal·lacions anirà a càrrec de l'Ajuntament com a titular de les instal·lacions. No obstant això, la contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'administració consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

S. Programa de treball.

S'exposa a l'apartat corresponent dels criteris avaluable per judici de valor

T. Memòria Final:

De conformitat amb l'article 17 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, la direcció facultativa de les obres està obligada a elaborar la memòria final de l'obra executada, que haurà de ser lliurada a l'Ajuntament de Vall-llobrega com a condició prèvia a la recepció de les obres.

La memòria final d'obra contindrà, com a mínim, els aspectes següents:

- Descripció de les obres executades i les variacions respecte al projecte aprovat.
- Documentació gràfica actualitzada (plànols "as built").
- Resultats del control de qualitat realitzat.



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 24 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- Incidències rellevants produïdes durant l'execució.
- Documentació acreditativa de les legalitzacions i permisos obtinguts.
- Certificats de les instal·lacions executades.
-

A aquests efectes, l'empresa contractista estarà obligada a facilitar a la direcció facultativa tota la documentació i informació necessària per a la seva elaboració, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques particulars.

U. Penalitats

Incompliment del termini d'execució de les obres

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i següents de la LCSP.

Quant a l'incompliment pel retard respecte el termini total d'execució de les obres, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini d'execució superi els quaranta o els vint dies naturals respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li podrà concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

En qualsevol cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Incompliments en la correcta execució del contracte

Es consideraran incompliments molt greus:

1. El retard en un termini superior a 40 dies naturals respecte el termini d'execució total de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment en les característiques o especificacions tècniques de qualsevol element o material previst en la memòria de les obres i l'oferta, o en qualsevol dels documents contractuals.
4. L'incompliment de qualsevol dels compromisos adquirits en els criteris d'adjudicació valorats en la licitació.
5. La realització dels sistemes de treballs, ús de materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes de la contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per executar les obres objecte del contracte.
6. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
7. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 25 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



8. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, la responsable municipal del contracte o l'Ajuntament, o la seva inobservança.
9. La falsedat de la informació facilitada per la contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
10. L'incompliment dels terminis de temps que s'hagin establert en el contracte quant a les actuacions a realitzar en cas d'incidències durant el termini de garantia, quan se superi el doble del termini contractual.
11. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
12. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
13. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
14. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
15. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
16. Rebre, la contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
17. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a 20 dies naturals respecte el termini d'execució total de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dues setmanes, per causes imputables a la contractista.
3. No executar les prestacions de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, lliuraments incomplets o defectuosos reiterats, no complir amb les tasques planificades de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
4. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o l'Ajuntament.
5. L'incompliment dels terminis de temps que s'hagin establert en el contracte quant a les actuacions a realitzar en cas d'incidències durant el termini de garantia.
6. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
7. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
8. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
9. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 26 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard en un termini fins a 20 dies naturals respecte el termini d'execució total de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a una setmana, per causes imputables a la contractista.
3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Incompliments molt greus: | de 9.000,00 € fins el 10 % de l'import de l'adjudicació del contracte |
| 2. Incompliments greus: | de 3.000,00 € fins el 3 % de l'import de l'adjudicació del contracte |
| 3. Incompliments lleus: | de 600,00 € fins l'1 % de l'import de l'adjudicació del contracte |

Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les alegacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Altra informació:

Lloc de presentació de les ofertes: Eina de sobre digital accessible a l'adreça web següent:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Web institucional: <http://www.vall-llobrega.cat/>



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 27 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra "Projecte executiu d'una nau industrial per a magatzem municipal i futur gimnàs al Carrer Vilarenys, 12, de Vall-llobrega", mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

- Primera.** Objecte del contracte
- Segona.** Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera.** Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- Quarta.** Termini d'execució del contracte
- Cinquena.** Règim jurídic del contracte
- Sisena.** Admissió de variants
- Setena.** Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Vuitena.** Mitjans de comunicació electrònics
- Novena.** Capacitat per contractar
- Desena.** Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Onzena.** Presentació de documentació i de proposicions
- Dotzena.** Mesa de contractació
- Tretzena.** Comitè d'experts
- Catorzena.** Determinació de la millor oferta
- Quinzena.** Comprovació de documentació previ a l'adjudicació
- Setzena.** Garantia definitiva
- Dissetena.** Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- Divuitena.** Adjudicació del contracte
- Dinovena.** Formalització i perfecció del contracte
- Vintena.** Retorn de la documentació

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Vint-i-unena.** Condicions especials d'execució
- Vint-i-dosena.** Execució i supervisió de les obres
- Vint-i-tresena.** Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.
- Vint-i-quatrena.** Compliment de terminis i correcta execució del contracte
- Vint-i-cinquena.** Control en l'execució del contracte

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 28 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Vint-i-sisena. Persona responsable del contracte
Vint-i-setena. Resolució d'incidències

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista
Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració
Trenta-dosena. Modificació del contracte
Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i cessió del contracte
Trenta-cinquena. Subcontractació
Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació
Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos
Quaranta-unena. Arbitratge
Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa
Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

ANNEXOS

Annex 1. Model declaració responsable
Annex 2. Model d'oferta econòmica
Annex 3. Model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 29 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

- 1.1 L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte o memòria valorada degudament aprovat que es descriu en l'**apartat A del quadre de característiques**.
- 1.2 Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.
- 1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A. del quadre de característiques**

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

- 3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.
- 3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.
- 3.3 El pressupost base de licitació es determina en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.
- 3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en els pressupostos d'adjudicació, s'entén que hi són compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, els quals aniran a compte del contractista,

Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte.

- 3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Si el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'ha autoritzat la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Quarta. Terminis d'execució del contracte

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 30 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



4.1 El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 LCSP si el responsable de contracte emet un informe al·legant causes excepcionals, la comprovació de l'acta de replanteig es podrà dur a terme fins a un màxim de quatre mesos des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar quan així s'estableixi en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga serà obligatòria per l'empresa contractista, sense que es pugui produir per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu d'acord amb allò que disposa l'article 25 LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 31 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- g) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

6.1 S'admetran variants o millores quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels elements i en les condicions que expressament s'estableixin.

6.2 Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 32 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Capacitat per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 33 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Complir amb la classificació o, si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 Només podran ser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la classificació empresarial exigida, en el seu cas, per a la present contractació o alternativament la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 34 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Atenent a la naturalesa del procediment és **obligatori que els licitadors restin inscrits al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)** i que tinguin actualitzades les dades corresponents.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1. Per participar en la licitació les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

Quan el valor estimat de la licitació sigui inferior a 500.000 euros, el contractista que sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 3 anys, haurà de complir amb els mitjans esmentats en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució d'un nombre determinat d'obres.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 35 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



10.3 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 36 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores, d'acord amb l'**apartat F del quadre de característiques** han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en dos sobres en el **termini màxim de 20 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 23:59:59 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 00:00:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Les empreses licitadores, un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital a través de l'enllaç que s'indica al primer paràgraf, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu model de declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb l'apartat 11.6 d'aquesta clàusula

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introduïxin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 37 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; si és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest, o en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 38 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos– les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó "xifrar i desar" i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses que han optat per aquesta opció han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les propostions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 39 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

11.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïtes.

11.9 CONTINGUT DEL SOBRE A

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec, i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 40 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

a.1) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

a.2) Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

a.3) Compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans. **(Annex 3)**

La declaració responsable i l'annex 3 si escau, s'han de presentar **signats electrònicament** per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

b) Proposta tècnica – Pla de treball (criteris avaluables per judici de valor)

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris avaluables per judici de valor, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat I del quadre de característiques.

La proposta tècnica o Pla de treball es presentarà en un document PDF amb portada, índex i un màxim de 10 pàgines A4 a una cara, amb lletra mínima Arial 10 o equivalent i interlineat senzill. L'índex seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. L'increment del nombre de pàgines sobre el límit indicat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però només es tindrà en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines.

Adicionalment, es podrà aportar un document annex en format PDF, amb portada, índex i un màxim de 5 pàgines A4 a una cara (lletra mínima Arial 10 o equivalent, interlineat senzill) o A3 per a plànols, per incloure diagrames, cronogrames, esquemes, certificats i qualsevol altra documentació annexa que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica. No es tindran en compte les pàgines que superin el límit màxim fixat, ni la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

El Pla de treball no pot contenir cap informació sobre els criteris avaluables de manera automàtica, és a dir, no s'hi pot fer esment específic de cap import econòmic de l'obra, de les actuacions complementaries o de millora, del termini de garantia ofert, ni de l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, en els termes concrets en què s'inclouen en els criteris automàtics del sobre B.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 41 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



El contingut de la proposta tècnica que l'adjudicatària hagi inclòs en la seva proposta formarà part del contracte i s'entendrà inclòs dins del preu de l'oferta econòmica, sense que es pugui reclamar cap quantia addicional per la seva implantació.

11.10 CONTINGUT DEL SOBRE B

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 42 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.11 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

President/a:
Alcalde de l'Ajuntament de Vall-llobrega

Vocals:
Vocal 1.- Secretaria/interventora de l'Ajuntament de Vall-llobrega

Secretària de la mesa: Auxiliar administrativa de l'Ajuntament de Vall-llobrega

En cas d'absència d'algun dels membres de la mesa, es designarà un suplent a escollir entre els treballadors de l'ens.

Es designen com a custodis l'alcalde i la secretària-interventora, als efectes de permetre l'obertura dels sobres un cop apliquen les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament.

La mesa quedarà vàlidament constituïda amb l'assistència de tots els seus membres, en primera convocatòria, o de membres substituïts en segona, mitja hora més tard. Sempre caldrà la presència de les persones que exerceixen les funcions de presidència i secretaria de la mesa i aquelles que exerceixen les funcions d'assessorament jurídic i control econòmic pressupostari.

La mesa de contractació es reunirà sempre que sigui necessari a criteri del President, i amb caràcter públic per a l'obertura de la documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor i per la relativa a aquells criteris que siguin ponderables de manera automàtica.

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a als que s'atribueixin als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. La composició d'aquest comitè d'experts, si escau, s'estableix a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Catorzena. Determinació de la millor l'oferta

14.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 43 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 44 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat J del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 45 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació

15.1 La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar – aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

El secretari de la Mesa de contractació, únicament requerirà documentació a l'empresa proposada adjudicatària, quan concorrin algun dels supòsits següents:

- Quan la documentació sobre l'aptitud de contractar i la solvència de l'empresa no consti vigent o actualitzada en el registre d'empreses licitadores corresponent.
- Quan calgui aportar documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Quan calgui aportar document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Quan calgui aportar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT (antic TC2) corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 46 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat L del quadre de característiques** del contracte.

El secretari de la Mesa realitzarà el requeriment, especificant el supòsit, per a què, dins del **termini de set dies hàbils** a comptar des de l'enviament del requeriment, l'empresa que ha presentat la millor oferta presenti la documentació justificativa.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

15.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el **termini màxim de 3 dies hàbils**.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

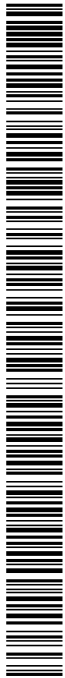
En el cas que de les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat M del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:



Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 47 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria de l'Ajuntament.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria de l'Ajuntament.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat M del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant -ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 48 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula quinzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

De conformitat amb allò que estableix l'article 99.7 LCSP cada lot constituirà un contracte, excepte els casos en que es presentin ofertes integradores, en els que totes les ofertes constituiran un contracte.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el **termini màxim de quinze dies hàbils** següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 49 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Vintena. Retorn de la documentació

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 50 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat K del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Execució i supervisió de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte o memòria valorada que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni/n a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres.

Vint-i-tresena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

23.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'**apartat S del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

23.2 Conforme a allò previst a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut a la feina, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut. Aquest pla haurà de presentar-se en un termini màxim de 20 dies naturals des de la formalització del contracte.

23.3 Correspondrà a la coordinació de seguretat i salut, primer, i posteriorment a l'administració, l'aprovació del pla esmentat, si s'escau.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Vint-i-quatrena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

24.1 L'empresa o empreses contractistes estan obligades a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

24.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP i en l'**apartat S del quadre de característiques**. Si les penalitats per demora arriben a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt d'acord amb allò establert a l'article 195.2 LCSP, amb els requisits i tràmits establerts a

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 51 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



l'article 100 RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on determinarà si el retard fou produït per motiu imputables al contractista.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

24.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-unena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats corresponents en els termes i condicions establertes a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vint-i-unena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, es podrà acordar la imposició de penalitats d'acord amb l'**apartat U del quadre de característiques**.

24.4 Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

24.5 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.

Vint-i-cinquena. Control en l'execució del contracte

L'Administració, per mitjà de la direcció facultativa de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-sisena. Persona responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb allò que estableixen els articles 237 a 246 LCSP. Al responsable del contracte li corresponen, d'acord amb allò establert a l'article 62.1 LCSP, les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 52 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- Ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o d'haver-se utilitzat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència de defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i subsanació. En cas contrari, la direcció certificarà la indemnització que correspongui a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació.

El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Administració contractant o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també es podrà encomanar a diverses persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

Vint-i-setena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 53 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

28.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes **en l'apartat N del quadre de característiques**

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

28.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del que s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

28.5 Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.6 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.7 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 54 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereix l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'Administració.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- a) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- d) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- e) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- f) L'empresa contractista ha de facilitar les dades a la direcció facultativa, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per elaborar la memòria final quan així s'estableixi en l'**apartat T del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir en contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 55 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- g) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb aquesta corporació derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausurat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausurat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- h) L'empresa o empreses contractistes s'han de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
- i) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- j) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 56 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme.

- k) En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan contractant com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 57 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

m) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes. Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2. Modificacions previstes:

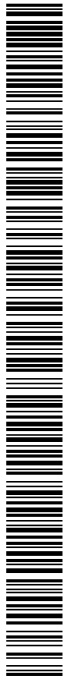
La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'**apartat O del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

32.3 Modificacions no previstes

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 58 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



Ajuntament de
Vall-llobrega

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

32.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

32.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

32.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les alegacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32.9 No tindran la consideració de modificacions contractuals:

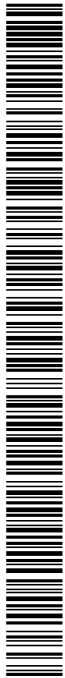
- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 59 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 60 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriu la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte: Si

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 61 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques** i per les parts del contracte que expressament es determina/en aquest mateix apartat.

35.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 62 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



clàusula trentena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Trenta-sisena. Revisió de preus

No cap la revisió de preus com es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 63 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior als 4 mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a 8 mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- La imposició de dos infraccions molt greus dins un termini d'un any respecte a l'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris i a l'incompliment de la resta de condicions laborals establertes en el conveni sectorial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 64 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.2 Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 65 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



ANNEXOS

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 66 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica, amb NIF núm.
..... i als efectes de licitar en la present contractació, Exp., el
contracte de

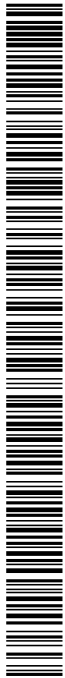
DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)
- Respecte de la solvència requerida:
 - Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 67 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic

- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Vall-llobrega amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Vall-llobrega per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament de Vall-llobrega.

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 68 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



ANNEX 2

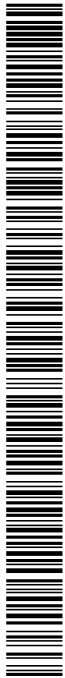
MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, segons la següent oferta:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
473.666,98 €		21 %		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)		<input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 3 anys <input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 2 anys <input type="checkbox"/> sense augment, termini de garantia 1 any		
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats)		<input type="checkbox"/> experiència en 2 obres similars <input type="checkbox"/> experiència en 1 obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars		
4.1. Execució actuació 1 prioritat 1 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
4.2. Execució actuació 2 prioritat 2 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
4.3. Execució actuació 3 prioritat 3 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
4.4. Execució actuació 4 prioritat 4 (indicar si s'ofereix o no)		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

Codi Segur de Verificació:
fe22a996-3b14-4fb5-a0d4-ccf7a52bd024
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172095_2026_35363982
Data d'impressió: 12/05/2026 13:53:01
Pàgina 69 de 69

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Servià Pericay (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 11/05/2026 10:17



ANNEX 3

MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNES

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF. a l'objecte de participar a la contractació de *(Indicar el títol del contracte i el lot al que licita)*

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF.

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a favor de l'empresa són els següents:

-
-
-
-

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data
Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa: