

---

# ADEQUACIÓ DE LA UNITAT SOCIO SANITÀRIA DE L'HOSPITAL COMARCAL DEL PALLARS

---

Situació de l'obra:  
C/ de Pau Casals 5  
25620 – TREMP  
(Lleida)

Data:  
FEBRER DE 2026

Peticionari:



**Generalitat  
de Catalunya**

LLUIS RIBES  
MASANA - DNI

Firmado digitalmente por LLUIS RIBES  
MASANA  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
sn=RIBES MASANA, givenName=LLUIS,  
serialNumber=  
RIBES MASANA cn=LLUIS  
Fecha: 2026.04.30 06:28:47 +02'00'

---

LLUÍS RIBES MASANA  
Arquitecte tècnic  
Col·legiat núm. 568

<b>DADES GENERALS</b> .....	<b>5</b>
1. OBJECTE DEL PROJECTE .....	6
1.1. TÍTOL DEL PROJECTE.....	6
1.2. SITUACIÓ.....	6
1.3. OBJECTE .....	6
2. AGENTS .....	7
2.1. PROMOTOR .....	7
2.2. AUTOR DEL DOCUMENT.....	7
2.3. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS .....	7
<b>MEMÒRIA DESCRIPTIVA</b> .....	<b>8</b>
3. INFORMACIÓ PRÈVIA .....	9
3.1. ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA.....	9
3.2. DADES DE L'EMPLAÇAMENT .....	9
3.3. NORMATIVA URBANÍSTICA.....	11
3.4. ALTRES NORMATIVES – MESURES DE PROTECCIÓ NOSOCOMIALS .....	11
3.5. DADES SOBRE L'EDIFICI I INFORMES REALITZATS .....	12
4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE .....	13
4.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI .....	13
4.1.1. Programa de necessitats .....	13
4.1.2. Ús característic i altres usos previstos .....	13
4.1.3. Relació amb l'entorn .....	13
4.2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ.....	14
4.3. COMPLIMENTS DE NORMATIVA.....	14
4.3.1. Disciplina urbanística i ordenances municipals .....	14
4.3.2. Compliment del CTE .....	15
4.3.3. Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat .....	15
4.4. DESCRIPCIÓ DE LA GEOMETRIA .....	16
4.4.1. Superfícies útils i construïdes .....	16
4.4.1. Accessos i evacuació. ....	16
4.5. DESCRIPCIÓ GENERAL DELS PARÀMETRES .....	17
4.5.1. Sistema estructural.....	17
4.5.2. Sistema envoltant .....	17
4.5.3. Sistema de tancament.....	17
4.5.4. Sistema d'acabats .....	17
4.5.5. Sistema d'instal·lacions .....	17
5. PRESTACIONS DE L'EDIFICI.....	18
5.1. REQUISITS BÀSIC.....	18

5.1.1.	Requisits bàsics relatius a la funcionalitat:.....	18
5.1.2.	Requisits bàsics relatius a la seguretat: .....	18
5.1.3.	Requisits bàsics relatius a la habitabilitat.....	18
<b>MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....</b>		<b>19</b>
6.	<b>MEMÒRIA CONSTRUCTIVA .....</b>	<b>20</b>
6.1.	TREBALLS PREVIS I SERVEIS AFECTATS.....	20
6.2.	ENDERROCS.....	20
6.3.	SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.....	21
6.4.	SISTEMA ESTRUCTURAL.....	21
6.5.	SISTEMA ENVOLUPANT .....	21
6.6.	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ.....	21
6.7.	SISTEMA D'ACABATS .....	22
6.7.1.	Paviments .....	22
6.7.2.	Revestiments verticals.....	22
6.7.3.	Falsos sostres .....	22
6.8.	SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS .....	23
6.9.	EQUIPAMENTS.....	23
6.9.1.	Mobiliari.....	23
6.9.2.	Office.....	24
6.9.3.	Banys .....	24
6.10.	SENYALITZACIÓ .....	24
<b>JUSTIFICACIÓ NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT .....</b>		<b>26</b>
7.	<b>NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'OBLIGAT COMPLIMENT .....</b>	<b>27</b>
8.	<b>FUNCIONALITAT.....</b>	<b>39</b>
8.1.	D209/2023. Codi d'accessibilitat de Catalunya.....	39
8.2.	DB-SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT.....	52
9.	<b>SEGURETAT EN CAS D'INCENDI .....</b>	<b>58</b>
9.1.	DB-SI. Seguretat en cas d'incendi .....	58
10.	<b>SALUBRITAT .....</b>	<b>63</b>
10.1.	DB-HS. Salubritat .....	63
11.	<b>ESTALVI D'ENERGIA.....</b>	<b>66</b>
11.1.	DB-HE. Estalvi d'energia .....	66
12.	<b>PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL .....</b>	<b>68</b>
12.1.	DB-HR. Protecció enfront el soroll .....	68
13.	<b>ALTRES .....</b>	<b>69</b>
13.1.	Enderrocs i altres residus de la construcció .....	70
13.2.	REBT. Reglament Electrotècnic per a baixa tensió .....	71

<b>COMPLIMENT DE SEGURETAT I SALUT.....</b>	<b>72</b>
14. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT .....	73
15. MESURES NOSOCOMIALS .....	93
<b>ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.....</b>	<b>101</b>
R-1. DADES GENERALS.....	102
R-2. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS .....	104
R-3. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS.....	105
R-4. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS.....	105
R-5. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques .....	106
R-6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	107
R-7. PRESSUPOST .....	107
<b>INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT .....</b>	<b>110</b>
<b>PLEC DE CONDICIONS .....</b>	<b>122</b>
<b>PLA DE CONTROL.....</b>	<b>132</b>
<b>AMIDAMENTS I PRESSUPOST.....</b>	<b>149</b>
AP-1. AMIDAMENTS .....	150
AP-2. PRESSUPOST.....	200
AP-2.1 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST.....	201
AP-2.2 RESUM DEL PRESSUPOST.....	241
<b>PLÀNOLS .....</b>	<b>243</b>
<b>ANNEX INSTAL·LACIONS.....</b>	<b>253</b>

# DADES GENERALS

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 5 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

# 1. OBJECTE DEL PROJECTE

## 1.1. TÍTOL DEL PROJECTE

Projecte d'adequació de la unitat sociosanitària de l'Hospital Comarcal del Pallars

## 1.2. SITUACIÓ

### HOSPITAL COMARCAL DE TREMP

**Adreça:** C/ de Pau Casals 5  
25280 Tremp  
Comarca del Pallars Jussà  
(Lleida)

## 1.3. OBJECTE

L'objecte d'aquest projecte és el d'aportar la informació completa dels detalls i especificacions dels materials, elements, sistemes constructius i equips, definint l'obra en la seva totalitat d'acord a la normativa tècnica i urbanística que li afecta.

Les obres consisteixen en una reforma interior per adequar una unitat sociosanitària, afectant l'àmbit de l'àrea d'hospitalització de l'Hospital Comarcal del Pallars.

## 2. AGENTS

### 2.1. PROMOTOR

L'encàrrec d'aquest document el realitza:

**Promotor:** GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS  
**NIF:** Q7555308A  
**Adreça:** Avda. Rovira Roure 44  
25198 Lleida  
(Lleida)

### 2.2. AUTOR DEL DOCUMENT

L'autor d'aquest document és LLUÍS RIBES MASANA, arquitecte tècnic col·legiat núm. 568 al Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Lleida, i amb domicili a C/ del Cucut 13 del Pi de Sant Just, CP 25280, província de Lleida.

### 2.3. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

Projecte d'instal·lacions:

IGNASI FARRÀS VILADRICH, Enginyer tècnic industrial, col·legiat 18.384 CETIM (Manresa)

Estudi bàsic de seguretat i salut:

Redactat pel mateix arquitecte tècnic projectista

Estudi de gestió de residus:

Redactat pel mateix arquitecte tècnic projectista

Control de qualitat:

Redactat pel mateix arquitecte tècnic projectista

# MEMÒRIA DESCRIPTIVA

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 8 de 253  
202601086-004-04909

**A** **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## 3. INFORMACIÓ PRÈVIA

### 3.1. ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

El present projecte es redacta a petició del promotor, les dades dels quals queden reflectides en l'apartat 1.2, per tal d'adequar un espai existent a unes millors condicions per a l'ús socio sanitari que ja s'hi desenvolupa, actuant en la millora de la funcionalitat de l'edifici.

No es modifica l'ús existent, la volumetria ni l'estat de càrregues de l'edifici.

L'actuació es realitza en una part de l'Hospital del Pallars, afectant l'àrea d'hospitalització, i per tant, en una zona amb una activitat en funcionament i amb una incidència alta pels usuaris. La localització en un extrem d'aquesta àrea, i amb accés directe des de l'exterior, ha de permetre minimitzar aquestes afectacions.

L'edifici on s'actua, segons dades cadastrals, es va construir al 1992, s'ha anat ampliant i reformant en diferents fases, creant diferents cossos edificats que formen el conjunt de l'Hospital del Pallars, delimitat per l'edifici de la Fundació Fiella al Nord, pel C/ Pau Casals a l'Oest, C/ Sant Jordi al Sud i Plaça Dr. Pasqual Joan a l'Est.

La reforma objecte d'aquest document es desenvolupa en la planta primera de l'edifici, tot i que té accés al C/ Pau Casals, suposa un edifici d'una sola planta, amb estructura de pilars i sostres de formigó, amb coberta plana enjardinada. Els tancaments són de doble fulla de maó ceràmic amb càmera d'aire, es desconeix l'existència d'aïllament.

Les instal·lacions existents a la zona d'actuació formen part del conjunt de l'edifici, no es té constància de sectoritzacions específiques per aquest espai.

Actualment l'espai el formen una zona d'estat i una habitació amb bany que dona al pati interior, amb accés des de planta baixa pel C/ Pau Casals, i tres habitacions amb bany que donen a la part posterior de l'edifici (Plaça Dr. Pasqual Joan), una d'elles s'utilitza com a zona de treball de l'equip socio sanitari,

### 3.2. DADES DE L'EMPLAÇAMENT

L'actuació es realitza en la planta primera de l'edifici de l'Hospital Comarcal del Pallars.

L'edifici està situat al C/ Pau Casals núm. 5 de Tremp, per on té l'accés principal, tot i que cadastralment forma part de la finca identificada com a Pça. Mossèn Casimir Torrent 1, de Tremp (Referència 6404303CG2760S0001FJ) amb una participació del 81,4392 % del total de la finca.

Es tracta d'una edificació en testera, format per diferents cossos, la zona on s'actua, tot i representar la planta primera de l'edifici, només hi figura una planta amb coberta plana, amb accés directe a un pati interior, que, a la vegada, té accés des de planta baixa pel C/Pau Casals 3 a través de passos interiors de serveis de l'edifici.



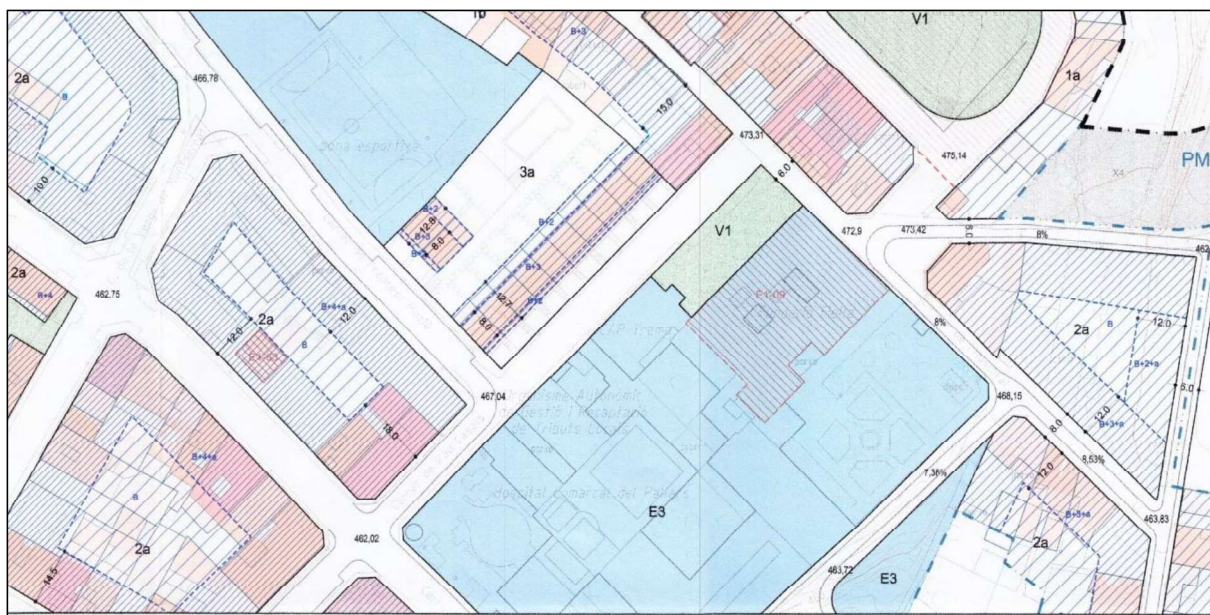
### 3.3. NORMATIVA URBANÍSTICA

El Planejament vigent que determina les condicions urbanístiques de l'emplaçament és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tremp.

Qualificació del sòl: URBÀ.

Regulació de sistemes: Sistema d'equipaments comunitaris – Clau E3

Subistema E3: Equipaments de caràcter dens destinat principalment als usos socioculturals (inclòs el religiós), administratiu, assistencial i sanitari.



El projecte no contempla modificacions volumètriques del l'edifici existent, així com tampoc modificacions de l'ús ni de la superfície existent.

### 3.4. ALTRES NORMATIVES – MESURES DE PROTECCIÓ NOSOCOMIALS

Donat l'ús de l'edifici, caldrà complir en tota la normativa d'àmbit sanitari i assistencial que li sigui d'aplicació (veure llistat de normativa a complir), igualment, donat que els treballs es realitzaran dins un àmbit de serveis hospitalaris, es farà necessari l'adopció d'actuacions per a la prevenció d'infeccions nosocomials que puguin ocasionar-se pel·l'execució de les obres.

Aquestes mesures es defineixen seguint les directrius del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya:

- Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris (edició 2.007)

Donat que el tipus d'obra a realitzar quedarà aïllada de la resta d'edificació durant l'execució, es considerarà una Actuació tipus B, com actuació de poca envergadura i de durada curta que genera poca pols (treballs per sectoritzar espai de treball)

### 3.5. DADES SOBRE L'EDIFICI I INFORMES REALITZATS

Segons informació cadastral, l'edifici es va construir el 1992, com s'ha dit en diferents fases. En la zona d'actuació no s'hi ha realitzat cap intervenció de millora des d'aleshores, si que s'han anat fent intervencions de manteniment, tant interior com exterior. L'estat general de l'edifici sembla en bon estat.

S'han realitzat inspeccions visuals en interiors de falç sostre, per comprovar disposició instal·lacions i alçades, així com inspecció exterior de la coberta. No s'ha observat cap mancança importat de conservació que pugui afectar a una execució correcta de les obres.

Si que cal tenir en compte, que hi ha altres parts de l'edifici que s'han anat renovant, tant pel que fa als sistemes d'acabats com el d'instal·lacions, en el cas que ens ocupa, ens afectarà a l'hora de decidir els sistemes d'instal·lacions a utilitzar.

## 4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

### 4.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

L'edifici on es troba l'espai a adequar està adossat a l'edificació veïna i forma part d'un conjunt edificat amb diferents mòduls, el conjunt de l'edifici té ús sanitari. A la zona d'actuació s'hi accedeix per diferents punts de l'edifici, la zona hospitalària seria l'accés normal per usuaris, des de la planta baixa de l'edifici pel carrer Pau Casals 5. També té accés per a personal des de la planta primera (que suposa la planta baixa en la zona d'actuació), des del carrer Pau Casals 3. La zona d'actuació també disposa d'una sortida directa a un pati interior.

La tipologia estructural de l'edifici és de pilars i jàsseres de formigó, amb sostres unidireccionals de formigó armat i fonamentació amb pous i sabates de lligada que fan de recolzament de la façana. La façana és un tancament de doble full, amb maó ceràmic vist per l'exterior, càmera amb aïllament (desconegut) i envà interior enguixat.

L'espai on s'actua, disposa d'obertures per la zona de llevant i al pati interior a Oest, són tancaments practicables d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i doble envidriament,

La coberta és plana i enjardinada, en la façana de llevant es prolonga aproximadament 1 m de la façana, formant visera de protecció pels tancaments.

#### 4.1.1. Programa de necessitats

El programa de necessitats proposat pel promotor ve condicionat per les característiques actuals de la finca, que actualment està destinada a ús sanitari i assistencial, caldrà condicionar l'espai per aconseguir la màxima superfície útil i aconseguir que l'ús sigui multi disciplinar per a l'ús sociosanitari i d'administració, i que a l'hora s'integri en la resta de la planta d'hospitalització sense que afecti al propi ús d'aquesta.

Es planteja una zona de recepció i control de l'espai, una zona polivalent amb espai de menjador i una zona d'administració.

#### 4.1.2. Ús característic i altres usos previstos

El projecte de construcció, atès que la intervenció es realitza en un edifici amb ús sociosanitari, i no es modifica cap paràmetre de l'edifici existent, compleix la legalitat urbanística existent en no proposar nous usos fora d'ordenació

#### 4.1.3. Relació amb l'entorn

L'edifici està situat dins del nucli urbà del municipi, en la zona d'ampliació història cap al sud-est del casc antic de Tremp.

El carrer d'accés, donades les seves característiques, permet la circulació de vehicles en un sentit, té una amplada de 10 m, amb voreres d'1,20 m aproximadament, amb una afluència mitja de vehicles i alta de persones.

L'edificació amb qui lllinda és de característiques constructives similar, tot i que de construcció anterior i alçada superior, sobrepasant en 4 plantes la zona on queden adossades. Aquest edifici també té ús sociosanitari.

## 4.2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Les obres tenen per objecte la reforma d'un extrem de la zona hospitalària, adequant-lo com a unitat sociosanitària vinculada amb el mateix espai.

S'hauran de demolir tots les divisions interiors de l'àmbit d'actuació, així com els cels rasos i les parts de paviment que no siguin terratzo. Les instal·lacions s'hauran d'adaptar a la nova disposició, desmuntant les zones d'actuació i interconnectant les que quedin afectades, evitant l'afectació a la resta de l'edifici, tant durant l'execució de l'obra com un cop finalitzada.

S'hauran de realitzar nous tancaments i intradosats amb placa de guix i aïllament de llana de roca, i es reposaran els cels rasos.

Les noves instal·lacions s'adequaran a les necessitats i a la normativa vigent, condicionant les instal·lacions d'electricitat, aigua freda i calenta, sanejament, climatització, ventilació i instal·lacions antiincendis, assegurant-ne les connexions per a subministrament en la instal·lació existent de la resta de l'edifici.

L'accés principal a l'espai continuarà sent des de la zona hospitalària, mantenint la sortida al pati interior com a sortida d'emergència.

Donat d'ús de l'edifici, caldrà tenir en compte la incorporació d'actuacions i mesures de protecció nosocomials, deixant, durant l'execució de l'obra, l'espai d'actuació aïllat de la resta de planta hospitalària (sectoritzat i sense accés), quedant com a únic punt d'accés la sortida al pati exterior.

## 4.3. COMPLIMENTS DE NORMATIVA

### 4.3.1. Disciplina urbanística i ordenances municipals

El programa compleix amb la normativa urbanística i les ordenances municipals. La intervenció plantejada es l'adequació d'una unitat sociosanitària en un espai existent, sense canvi d'ús.

	Planejament	Projecte
Sistema	Equipaments comunitaris	No es modifica
Subsistema	E3 – Equipament de caràcter ens	No es modifica
Assignació d'usos	Assistencial i sanitari	No es modifica
Condicions de les edificacions	Edificació existent	No es modifica
Regulació d'usos	Dominants (Assistència / Sanitari)	No es modifica

### **4.3.2. Compliment del CTE**

Descripció de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE:

Són requisits bàsics, conforme a la Llei d'Ordenació de l'Edificació (art. 3), els relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

S'estableixen aquests requisits amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, havent els edificis de projectar-se, construir-se, mantenir-se i conservar-se de tal forma que se satisfacin aquests requisits bàsics.

Aquests requisits bàsics es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis, es realitza mitjançant els Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es satisfan a través de solucions alternatives, que justifiquen l'assoliment de les mateixes prestacions.

### **4.3.3. Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat**

El projecte de l'edifici, entenent-lo com un establiment amb ús sanitari i assistencial, incorpora unes condicions d'accessibilitat que compleixen, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

#### **Justificació compliment D. 209/2023**

Segons el que estableix l'annex 3a, punt 5e) del Decret 209/2023 un centre sociosanitari es classifica com a:

- Ús sanitari i assistencial

En l'annex 3d es descriu els ajustos raonables exigibles i admissibles als edificis existents que són objecte d'alguna mena d'intervenció (canvi d'ús, canvi d'activitat, reforma i ampliació, entre d'altres). El cas que ens ocupa tracta:

- Reforma amb canvis de distribució i
  - o superfície afectada de 100 m<sup>2</sup> a 250 m<sup>2</sup>.
  - o < 25 places

En l'apartat de justificació de normativa se'n justifica el compliment.

#### 4.4. DESCRIPCIÓ DE LA GEOMETRIA

##### 4.4.1. Superfícies útils i construïdes

###### Estat Actual:

	Superfície Útil (m <sup>2</sup> )	Sup. Construïda (m <sup>2</sup> )
Habitació 25	19,90	
Bany 25	2,80	
Habitació 26	20,60	
Bany 26	2,80	
Habitació 27	21,80	
Bany 27	2,80	
Habitació 28	19,80	
Bany 28	2,80	
Estar malalts	33,40	
Passadissos (tram afectat)	11,70	
<b>TOTAL SUPERFÍCIE</b>	<b>138,40</b>	<b>(Àmbit) 157,00</b>

###### Estat Reformat:

	Superfície Útil (m <sup>2</sup> )	Sup. Construïda (m <sup>2</sup> )
1. Àrea polivalent / Menjador	69,65	
2. Àrea recepció / Control	36,50	
3. Àrea administració	16,55	
4. Pas / Magatzem	16,70	
5. Bany	4,00	
<b>TOTAL SUPERFÍCIE</b>	<b>143,40</b>	<b>(Àmbit) 157,00</b>

##### 4.4.1. Accessos i evacuació.

La zona d'actuació està situada a l'interior d'un edifici existent amb ús hospitalari. Tant els accessos com les necessitats d'evacuació es compleixen amb l'existent al propi edifici, sense necessitats de realitzar actuacions complementàries per tal de donar compliment.

L'accés a l'espai on s'actua es realitza per la zona d'hospitalització de la planta primera de l'edifici, a la qual si accedeix per l'escala i zona d'ascensors adjacents al vestíbul de planta baixa.

Pel que fa a l'evacuació de l'espai, existeix una sortida directa a l'exterior, a un pati interior del conjunt de l'edifici.

## **4.5. DESCRIPCIÓ GENERAL DELS PARÀMETRES**

### **4.5.1. Sistema estructural**

Es tracta d'un edifici construït amb estructura de pilars i sostres de formigó armat

No es veuran afectats per les actuacions a realitzar.

### **4.5.2. Sistema envolupant**

No s'actua a l'envolupant de l'edifici

Tancament d'obra de fabrica amb revestiment exterior amb trams d'obra vista i trams de pedra carejada.

### **4.5.3. Sistema de tancament**

Es preveu la redistribució de l'espai d'actuació segons s'especifica en la documentació gràfica adjunta, mitjançant envans de guix laminat de diferents formats per tal de complir normativa vigent en matèria de protecció contra incendis i aïllament acústic.

### **4.5.4. Sistema d'acabats**

Pel que fa als paviments, es preveu mantenir el paviment de terrazo existent en la majoria d'estances, reposant-lo en els trams afectats pel desmuntatge de divisions i paviments diferents.

La reposició de sòcol es preveu de PVC.

Els revestiments verticals, en general seran pintats amb pintura plàstica sobre placa de guix o enguixat existent, a excepció d'una franja a la zona polivalent i menjador que es preveu un revestiment de policarbonat i la zona de banys i cuina que es preveu un revestiment ceràmic.

El sostre es preveu amb placa registrable de llana mineral de roca compactada, amb trams de placa de guix continua amb acabat pintat.

Es preveu la col·locació de nous sanitaris i aixetes, així com nous mecanismes, buscant la màxima integració amb el conjunt existent amb la resta de l'edifici.

No es preveu cap actuació de modificació de la fusteria exterior, tot i que si que s'haurà d'actuar en els ampits interior de les finestres, col·locant un contraxapat HPL, i en els remats d'alumini necessaris per resoldre les trobades resultant de l'enderroc dels envans separadors d'alguna de les finestres.

Pel que fa a la fusteria interior, serà necessària una porta corredissa pel bany, llisa, amb acabat exterior HPL.

### **4.5.5. Sistema d'instal·lacions**

En tot l'àmbit d'actuació, es realitzarà una nova instal·lació elèctrica, de telecomunicacions, d'aigua sanitària, de climatització i ventilació, i es realitzarà una nova connexió d'aparells sanitaris a xarxa actual d'evacuació d'aigües residuals.

## 5. PRESTACIONS DE L'EDIFICI

L'ús i les càrregues de l'habitatge queden limitades al que s'ha previst en projecte. Per qualsevol canvi d'ús o bé variació de càrregues que es vulgui realitzar amb posterioritat a la finalització de la present obra, respecte el previst en projecte s'haurà de consultar necessàriament amb un tècnic competent.

### 5.1. REQUISITS BÀSIC

#### 5.1.1. Requisits bàsics relatius a la funcionalitat:

Utilització, de tal forma que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.

Accessibilitat, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes previstos en la seva normativa específica.

Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació d'acord amb l'establert en la seva normativa específica.

Facilitat per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons el que es disposa en la seva normativa específica.

#### 5.1.2. Requisits bàsics relatius a la seguretat:

Seguretat estructural, de tal forma que no es produeixin en l'edifici, o parts del mateix, danys que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

Seguretat en cas d'incendi, de tal forma que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dintre del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

Seguretat d'utilització, de tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

#### 5.1.3. Requisits bàsics relatius a la habitabilitat

Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'arribin a condicions acceptables de salubritat i estanqueïtat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

Protecció contra el soroll, de tal forma que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.

Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de tal forma que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.

Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici.

# MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 19 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## 6. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

### 6.1. TREBALLS PREVIS I SERVEIS AFECTATS

Abans de l'inici dels treballs es farà necessari l'adopció d'actuacions per a la prevenció d'infeccions nosocomials que puguin ocasionar-se pel desenvolupament de les obres. Seguint les indicacions establertes per la direcció facultativa i la propietat (veure apartat de Mesures Nosocomials)

S'iniciaran els treballs amb la delimitació de l'àmbit d'actuació amb els tancaments definitius corresponents, aïllant així, l'àmbit de la resta d'edifici, deixant només l'accés directe a l'exterior.

En el procés de rehabilitació es suprimiran tots els serveis excepte les preses provisionals d'aigua i electricitat necessàries per al provés constructiu.

S'ha de tenir en compte que l'espai és una part d'un edifici amb el que comparteix instal·lacions, amb la qual cosa, s'haurà d'assegurar que qualsevol actuació de desmuntatge de les instal·lacions de la zona afectada, no interfereixi amb el correcte funcionament de les instal·lacions de la resta de l'edifici, havent de realitzar connexions pont, provisionals o definitives, si és el cas.

#### Transport i reciclatge de residus

La runa produïda per el desmuntatge es transportarà mitjançant camió, a una instal·lació de reciclatge i disposició del rebuig, autoritzada, segons les condicions indicades al Reial Decret 210/2018, i les vigents del Decret 89/2010

### 6.2. ENDERROCS

Un cop s'hagi sectoritzat la zona d'actuació, es procedirà al desmuntatge de revestiments solts, armaris, estanteries i sanitaris. A continuació es procedirà a l'enderroc de divisions interior i cels rasos, i finalment es repicaran els trams de paviment afectats.

L'enderroc es realitzarà amb mitjans manual, procedint element a element, en ordre invers a com van ser executats.

Es procedirà a retirar la carrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar-lo. En cap cas es permetrà acumular runa sobre el forjat de forma excessiva. Tampoc s'acumularà runa ni es recolzarà sobre elements de tancament, murs i suports, propis o de mitjanera mentre aquests hagin de seguir en peu.

S'apuntalaran els elements sobre els quals es tinguin dubtes raonables. Mentre sigui possible, sempre es mantindran les lligades existents, introduint-ne de noves si és el cas.

En general, els elements que puguin produir talls, com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. La ruptura de qualsevol element suposa que els trossos resultants hauran de ser transportables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que pel seu pes o volum no resulti transportable per a una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat de forma que en

cap cas es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'enderroc d'un element es realitzarà de forma que faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, utilitzant ancoratges i tirants per a que el seu descens sigui lent.

L' utilització de martells neumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la Direcció Facultativa.

### **6.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI**

El projecte és de redistribució interior d'un espai amb ús sociosanitari. No es modifica l'estat de càrregues i no s'intervé en la resta de l'edifici.

Aquest apartat no és d'aplicació en aquest projecte.

### **6.4. SISTEMA ESTRUCTURAL**

El projecte és de redistribució interior d'un espai sense actuació estructural. No es modifica l'estat de càrregues de l'edifici.

Aquest apartat no és d'aplicació en aquest projecte.

### **6.5. SISTEMA ENVOLUPANT**

El projecte és de redistribució interior d'un espai sense actuació a l'envolupant de l'edifici.

Aquest apartat no és d'aplicació en aquest projecte.

### **6.6. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ**

La redistribució de l'espai resultant suposa uns espais diàfans amb poques necessitats de compartimentació, buscant la definició de les diferents zones per la pròpia circulació de l'espai i amb disposició de mobiliari.

Si que s'hauran de realitzar nous tancament per definir el nou bany i tancar l'àmbit d'actuació a la zona del passadís (cuina).

Els nous envans seran de guix laminat format per estructura normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntant cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals també de 70 mm, amb una placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en les cares humides (bany i cuina) i una placa estàndard (A) en la resta, anirà amb i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica  $\geq 1,765 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  a l'interior.

Es preveu extradossat de plaques de guix laminat en les zones limitadores amb la resta d'edifici, format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, i aïllament amb plaques de placa llana roca

de resistència tèrmica  $\geq 1,176 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ . També hi anirà incorporat un aïllament acústic amb feltre multicapa, assegurant un índex global de reducció acústica, ponderat A,  $R_A$ , del tancament superior a 50 dBA.

## **6.7. SISTEMA D'ACABATS**

### **6.7.1. Paviments**

Es preveu mantenir el paviment de terratzo existent reposant les zones afectades per l'enderroc, això comportarà que s'hauran de repicar tots els paviments en les zones afectades, banys i antiga disposició d'envans, sanejant fins a peça sencera tota la zona. A continuació s'haurà de fer un regulat de base, amb morter de ciment, per poder col·locar les noves peces de terratzo iguals a l'existent, amb format 40x40 i col·locat amb morter de ciment i en tramades, en funció dels espais resultants.

Un cop col·locat tot el paviment, s'haurà de fer un polit i abrillanta per tal de regularitzar el nou paviment amb l'existent.

L'actuació de pavimentació s'haurà de realitzar abans de la disposició dels tancaments interiors.

Pel que fa als sòcols, es realitzaran de PVC color llis, de 120 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu.

### **6.7.2. Revestiments verticals**

A excepció dels espais que es detallen tot seguit, tots els paraments verticals aniran pintats amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, tenint en compte, que si hi ha algun parament que no hagi estat intradosat, necessitarà l'aplicació de pastes de guix amb posterior allisat amb guix fi per regularitzar la base.

Es preveu una franja d'una alçada de 120 cm en tota la zona Polivalent – Menjador amb revestiment de panell de policarbonat decoratiu, de 1,7 mm de gruix, comportament al foc B-s1 d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb adhesiu estructural de poliuretà monocomponent.

En el bany i la cuina es preveu un revestiment ceràmic porcellànic col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2.

### **6.7.3. Falsos sostres**

Per facilitar els passos d'instal·lacions, tot el sostre es resoldrà amb un sostre fals, disposat en diferents nivells en funció de l'espai i les necessitats de passos. Es preveu una alçada de 250 cm en les zones d'estar i treball, podent deixar, si és necessari, una alçada inferior en la zona de cuina i bany

El cel ras previst es preveu amb trams registrables envoltat de trams continus.

El tram registrable serà de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat (E) per a perfils de 24mm, de 600x 600 mm i 18 a 21 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat per anar vist, color negre, "System Ultraline E", formada per

perfils principals per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m i perfils secundaris formant retícula, sèrie Rockfon Ekla de l'empresa ROCKFON o similar.

La resta de fals sostre serà de placa de guix laminat, col·locat com a recercat delimitador de trams registrables o amb canvi de nivells, de tipus estàndard (A) i gruix 15 mm, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb formació d'arestes en cantonades i empastat i polit, acabat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

## 6.8. SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

S'adjunta com annex a aquest document, memòria específica d'instal·lacions

## 6.9. EQUIPAMENTS

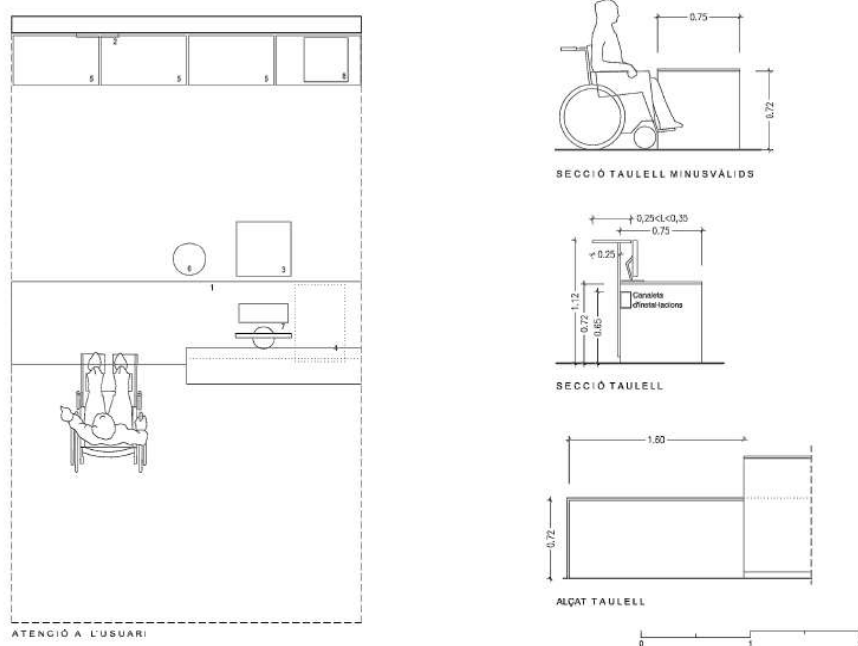
### 6.9.1. Mobiliari

Es preveu mobiliari per l'àrea de recepció i control, segons documentació gràfica adjunta. Ha de complir la funció d'informació, atenció a l'usuari i programació, inclou:

- Tauler amb dues alçades diferenciades (0,72 – 1,12 m) i 0,70 – 0,75 m de profunditat que permeti el treball del personal administratiu, l'ús d'ordinadors i l'atenció a l'usuari, amb amplada mínima per lloc de treball de 1,60 m, reservant un lloc destinat a l'atenció a les persones amb mobilitat reduïda, que es desplacin en cadira de rodes, d'1,60 m de llarg i 0,72 m d'alçada, amb espai lliure per posar les cames de 0,50 m de profunditat.

Haurà d'anar previst de les instal·lacions necessàries per a un correcte funcionament

Veure figura adjunta i documentació gràfica del projecte



### 6.9.2. Office

Es preveu mobiliari de cuina, amb mobles baixos, alts i taulell, segons es defineix a la documentació gràfica del projecte.

Inclourà:

- Mobiliari complet de cuina amb mobles baixos amb sòcol inferior i mobles alts, realitzat amb fronts de cuina amb portes MDF amb melamina blanc de 19 mm d'espessor, muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de taulel de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.
- Taulell amb taulel laminat compacte estratificat HPL, de 16 mm de gruix, incloent la formació de forats per instal·lació de pica i vitro
- Aigüera amb planxa d'acer inoxidable amb dues piques i aixeta mescladora muntada encastada a taulell

### 6.9.3. Banys

L'equipament dels banys serà el necessari per a un bany tipus practicable, inclourà:

- Inodor, sèrie The Gap de Roca o similar, amb tanc baix adossat a paret, mecanisme de doble descàrrega i tapa i seient amb caiguda esmorteïda.
- Lavabo, sèrie The Gap de Roca o similar, 800x460x175 mm, amb sifó de llautó cromat vist i aixeta mescladora "Contatcless" muntada superficialment
- Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D
- Barra mural doble fixa per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D
- Eixugamans model Dyson Airblade V o similar

## 6.10. SENYALITZACIÓ

La senyalització necessària per l'actuació proposada serà:

- Placa de senyalització interior de planxa d'acer inoxidable llisa, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 20 x 20 cm, amb suport, fixada mecànicament (bany)
- Placa de senyalització interior de planxa de metacrilat transparent, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 420 x 297 cm, amb suport, fixada mecànicament (pla d'emergència)
- Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical
- Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

- Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

# JUSTIFICACIÓ NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

00568 LLUIJES RIBES MASANA

Pag. 26 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## 7. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'OBLIGAT COMPLIMENT

### ÀMBIT GENERAL D'EDIFICACIÓ

#### Àmbit autonòmic

- **DECRET 67/2015, de 5 de maig**  
per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- **DECRET 75/2014, de 27 de maig,**  
del Pla per al dret a l'habitatge.
- **Decret 141/2012, de 30 d'octubre**  
pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- **Decret 187/2010, de 23 de novembre,**  
sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.
- **Decret 13/2010, de 2 de febrer,**  
del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.
- **Llei 18/2007, de 28 de desembre,**  
del dret a l'habitatge. DOGC núm. 5044, de 09/01/2008
- **Llei 5/2006, de 10 de maig,**  
del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- **Decret 206/1992, d'1 de setembre,**  
pel qual es regula el Llibre de l'Edifici. DOGC núm. 1654, de 07/10/1992

#### Àmbit estatal

- **Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre,**  
pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- **Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre,**  
pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52 «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i se'n modifiquen altres instruccions tècniques complementàries.
- **Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre,**  
pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- **Llei 8/2013, de 26 de juny,**  
de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- **Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril,**  
pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.
- **Ordre CTE / 2276/2002, de 4 de setembre,**  
per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció conforme al Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu.
- **Ordre de 29 de novembre de 2001**  
per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció.
- **Llei 38/1999, de 5 de novembre,**  
d'Ordenació de l'Edificació. BOE núm. 266, de 06/11/1999

- **Reial Decret 1630/1992, de 29 de desembre,**  
pel qual es dicten disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, en aplicació de la Directiva 89/106 / CEE. BOE núm. 34, de 09/02/1993
- **Ordre de 9 de juny de 1971**  
per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'Ordres i Assistències en les obres d'edificació.. BOE núm. 144, de 17/06/1971
- **Decret 462/1971, de 11 de març,**  
pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE núm. 71, de 24/03/1971
- **Llei 49/1960, de 21 de juliol,**  
sobre propietat horitzontal. BOE núm. 176, de 23/07/1960

## ACCESSIBILITAT

- **(CTE) DB-SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat**

### Àmbit autonòmic

- **Decret 209/2023, de 28 de novembre,**  
pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- **Llei 13/2014, del 30 d'octubre,**  
d'accessibilitat.

### Àmbit estatal

- **Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre,**  
pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- **Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer,**  
per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.
- **Reial decret 173/2010, de 19 de febrer,**  
pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat.  
CTE-DB-SUA Document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat:  
SUA-1 Seguretat davant el risc de caigudes  
SUA-8 Accessibilitat. BOE núm. 61, d'11/03/2010
- **Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer**  
de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts al Reial Decret 366/2007, de 16 de març.
- **Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril,**  
pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE núm. 113, d'11/05/2007
- **Reial Decret 366/2007, de 16 de març,**  
pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat.
- **Llei 8/1999, de 6 d'abril,**  
de reforma de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal. L'art. 13 preceptua que la realització d'obres o l'establiment de nous serveis comunitaris que tinguin per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques, requerirà el vot favorable de la majoria de propietaris que al seu torn representen la majoria de quotes de participació. BOE núm. 84, de 08/04/1999
- **Llei 15/1995, de 30 de maig,**  
sobre límits del domini sobre immobles per eliminar barreres arquitectòniques a les persones amb discapacitat. BOE núm. 129, de 31/05/1995

**ACCIONS A L'EDIFICACIÓ**

- **(CTE) DB-HE: Estalvi energètic**
- **(CTE) DB-SE: Seguretat estructural. Bases de càlcul**
- **(CTE) DB-HR: Protecció davant el soroll**

**Àmbit autonòmic**

- **ORDRE de 18 de gener de 1994**

**Àmbit estatal**

- **Reial decret 314/2006, de 17 de març,**

pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.) (CTE) DB-SE: SEGURETAT ESTRUCTURAL. BASES DE CÀLCUL: DB SE AE: Accions en l'Edificació DB SE C: Cimentació DB SE A: Acer DB SE M: Fusta DB SE F: Fàbrica DB SI 6: Resistència al foc de l'estructura. Annexos C-D-E-F BOE núm. 74, de 28/03/2006

- **Reial decret 997/2002, de 27 de setembre**

pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). («BOE» 244, d'11-10-2002.)

- **Decret 195/1963, de 17 de gener,**

pel qual s'estableix la norma M. V. 101-1062, de «Accions en l'edificació».

**AÏLLAMENT ACÚSTIC**

- **(CTE) DB-HR: PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL**

**Àmbit autonòmic**

- **Decret 176/2009, de 10 de novembre**
- **Llei 16/2002, de 28 de juny,**

**Àmbit estatal**

- **REIAL DECRET 1371/2007, de 19 d'octubre,**

pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 254, de 23-10-2007, i «BOE» 304, de 20-12-2007.)

- **Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre,**

pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

- **Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll**

del soroll. BOE núm. 276, de 18/11/2003

- **Reial Decret 1909/1981, de 24 de juliol,**

pel qual s'aprova la Norma bàsica de l'edificació NBE-CA-81 sobre condicions acústiques en els edificis.

**Aïllament tèrmic**

- **(CTE) DB-HE: Estalvi energètic**

**Àmbit autonòmic**

- **Decret 21/2006, de 14 de febrer,**

pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. DOGC núm. 4574, de 16/02/2006

- **Ordre de 12 de juliol de 1996,**

sobre control de qualitat dels poliuretans produïts in situ. DOGC núm. 2267, de 11/10/1996

**Àmbit estatal**

- **REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)

## Bústies postals

### Àmbit estatal

- **Resolució de 7 de desembre de 1971,**  
de la Direcció General de Correus i Telecomunicacions (Governació), per la qual es dicten normes per a la instal·lació de casellers postals domiciliaris a localitats de més de 20.000 habitants.. BOE núm. 306, de 23/12/1971

## Calefacció, climatització i a.c.s. (instal·lacions tèrmiques)

### Àmbit autonòmic

- **Decret 352/2004, de 27 de juliol,**  
pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

### Àmbit estatal

- **Reial decret 238/2013, de 5 d'abril,**  
pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- **Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol,**  
pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. («BOE» 207, de 29-8-2007.)
- **Reial Decret 769/1999, de 7 de maig,**  
pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell, 97/23/CE, relativa als equips de pressió, i es modifica el Reial decret 1244/1979, de 4 d'abril, que va aprovar el Reglament d'aparells de pressió. («BOE» 129, de 31-5-1999.)
- **Reial Decret 275/1995, de 24 de febrer,**  
pel qual es dicta les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 92/42 / CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68 / CEE del Consell. BOE núm. 73, de 27/03/1995
- **Reial Decret 1428/1992, de 27 de novembre,**  
pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 90/936 / CEE sobre aparells de gas. BOE núm. 292, de 05/12/1992

## Ciments

### Àmbit estatal

- **REAL DECRETO 956/2008, de 6 de junio,**  
por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos (RC-08). BOE núm. 148, de 19/06/2008

## Código técnico de la edificación (cte)

- **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**

### Àmbit autonòmic

- **Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre,**  
per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

- **Decret 68/2010, de 25 de maig**

sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació.

#### **Àmbit estatal**

- **Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre.**

pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

- **Reial decret 564/2017, de 2 de juny,**

pel qual es modifica el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE núm. 134, de 6/06/2017

- **Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre,**

per la qual s'actualitza el document bàsic DB-HE «Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.

- **Reial decret 173/2010, de 19 de febrer,**

pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat. BOE núm. 61, de 11/37-2010

- **Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril,**

per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE núm. 99, de 23/4/2009

- **Ordre VIV / 1744/2008, de 9 de juny,**

per la qual es regula el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació.

- **Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre,**

pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació, i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE núm. 252, de 18/10/2008

- **Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre,**

pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 254, de 23-10-2007, i «BOE» 304, de 20-12-2007.)

- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**

pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. BOE núm. 74, de 28/03/2006

### **Control de qualitat**

#### **Àmbit autonòmic**

- **DECRET 149/2017, de 17 d'octubre,**

de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

- **Decret 257/2003, de 21 d'octubre,**

sobre l'acreditació dels Laboratoris d'Assaigs de la Construcció. DOGC núm. 4000 Data, de 31.10.2003

- **Ordre de 12 de juliol de 1996,**

sobre control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

- **Decret 375/1988, d'1 de desembre,**

sobre control de qualitat de l'edificació. DOGC núm. 1086 Data, de 28/12/1988

#### **Àmbit estatal**

- **Reial Decret 751/2011, de 27 de maig,**

pel qual s'aprova la Instrucció d'Acer Estructural (EAE).

- **Reial Decret 410/2010, de 31 de març,**

pel qual es despleguen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat.. BOE núm. 97, de 22/04/2010

- **Reial Decret 470/2021, de 29 de juny,**  
pel qual s'aprova el codi estructural (CE). BOE núm. 190, de 10/08/2021

## Estalvi d'energia

- **(CTE) DB-HE: Estalvi energètic**

### Àmbit autonòmic

- **Decret 21/2006, de 14 de febrer**  
pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

### Àmbit estatal

- **Llei 8/2013, de 26 de juny,**  
de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- **Reial decret 235/2013, de 5 d'abril,**  
pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)

## Formigó

- **Codi Estructural (CE)**

### Àmbit autonòmic

- **Ordre de 12 d'abril de 1985,**  
d'aprovació de les recomanacions sobre l'ús de les cendres volants en el formigó (recomanacions UC-85). DOGC núm. 534 Data, de 03.05.1985

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 470/2021, de 29 de juny,**  
pel qual s'aprova el codi estructural (CE). BOE núm. 190, de 10/08/2021

## Habitabilitat

### Àmbit autonòmic

- **Decret Llei 1/2015, de 24 de març**  
de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- **Decret 141/2012, de 30 d'octubre,**  
pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- **Llei 18/2007**  
del dret a l'habitatge.
- **Decret 254/1985, de 6 de setembre**  
pel qual es concreta el caràcter provisional dels subministraments dels Serveis Públics.
- **Ordre de 8 d'octubre de 1984**  
sobre la inclusió del número de Cèdula d'Habitabilitat en els contractes d'arrendament i subministrament dels habitatges.
- **Ordre d'11 de maig de 1983**

que regula les condicions higiènic-sanitàries i de seguretat de compliment obligat pels centres d'atenció assistencial per a infants de menys de sis anys.

### Àmbit estatal

- **Llei 8/2013, de 26 de juny,**  
de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)
- **Llei 5/1995, de 7 d'abril,**  
de condicions d'habitabilitat en edificis d'habitatges i promoció de l'accessibilitat general.
- **Llei 3/1990, de 21 de juny,**  
per la qual es modifica la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal, per facilitar l'adopció d'acords que tinguin per finalitat l'adequada habitabilitat de minusvàlids en l'edifici del seu habitatge.
- **Decret 469/1972, de 17 de febrer**  
sobre simplificació de tràmits per expedició de la cèdula d'habitabilitat.
- **Decret 462/1971, de 11 de març,**  
pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació.

### **Incendis**

- **(CTE) DB-SI: Seguretat en cas d'incendi**

### Àmbit autonòmic

- **Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre,**  
per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 513/2017, de 22 de maig,**  
pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE núm. 139, de 12/06/2017
- **Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre,**  
pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc.
- **Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre,**  
pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 254, de 23-10-2007, i «BOE» 304, de 20-12-2007.)
- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)
- **Reial Decret 279/1991, d'1 de març,**  
pel qual s'aprova la Norma bàsica de l'edificació «NBE-CPI / 91: Condicions de protecció contra incendis en els edificis».

### **Instal·lació d'aigua**

- **(CTE) DB-HE: Estalvi energètic**
- **(CTE) DB-HS: Salubritat**

### Àmbit autonòmic

- **Decret 202/1998, de 30 de juliol,**  
pel qual s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges. DOGC núm. 2697 Data, de 06/08/1998

**Àmbit estatal**

- **Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre,**  
pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE núm. 31, de 05/02/2009
- **Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre,**  
pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 254, de 23-10-2007, i «BOE» 304, de 20-12-2007.)
- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)

**Instal·lació de recollida i evacuació de residus****Àmbit autonòmic**

- **Decret 89/2010, de 29 de juny**  
pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- **Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol**  
pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- **Llei 8/2008, de 10 de juliol**  
de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

**Àmbit estatal**

- **Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril,**  
per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre.
- **Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer,**  
pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- **Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre,**  
pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 254, de 23-10-2007, i «BOE» 304, de 20-12-2007.)
- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)
- **Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer,**  
per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la Llista europea de residus. («BOE» 43, de 19-2-2002.)

**Instal·lació d'electricitat**

- **(CTE) DB-HE: Estalvi energètic**
- **(CTE) DB-SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat**

**Àmbit autonòmic**

- **Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre,**  
per la qual s'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (exp. EE-104/01). DOGC núm. 4827 Data, de 22.02.2007
- **Resolució de 4 de novembre de 1988,**

per la qual s'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC núm. 1075 Data, de 30.11.1988

## Instal·lacions de gas natural i GLP

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol,**  
pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. BOE núm. 211, de 04/09/2006

## Parallamps

- **(CTE) DB-SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat**

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 1428/1986, de 13 de juny,**  
sobre parallamps radioactius.
- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)

## Protecció en front de l'exposició a radiacions ionitzants

### Àmbit Europeu

- **Directiva 2013/59/Euratom del Consejo**

### Àmbit estatal

- **Instrucción IS-33, de 21 de diciembre de 2011,**

## Residus

- **DB-HS: Salubritat**

### Àmbit autonòmic

- **Decret 89/2010, de 29 de juny,**  
pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. DOGC núm. 5664 Data, de 06.07.2010
- **Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol,**  
pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. DOGC núm. 5430 Data, de 28.07.2009
- **Llei 8/2008, de 10 de juliol,**  
de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus. DOGC núm. 5175 Data, de 17.07.2008

### Àmbit estatal

- **Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril,**  
per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE núm. 99, de 23/04/2009
- **Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer,**  
pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. BOE núm. 38, de 13/02/2008

- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)
- **Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer,**  
per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la Llista europea de residus. («BOE» 43, de 19-2-2002.)

## Sanejament

### Àmbit autonòmic

- **Decret 21/2006, de 14 de febrer,**  
d'ecoeficiència relatiu a l'aigua DOGC núm. 4574 Data, de 16.02.2006

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)

## Seguretat i salut

### Àmbit autonòmic

- **Ordre de 12 de gener de 1998,**  
per la qual s'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció. DOGC núm. 2565 Data, de 27.01.1998
- **Decret 352/2004, de 27 de juliol,**  
pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. DOGC núm. 4185, de 29.07.2004

### Àmbit estatal i europeu

- **Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost,**  
pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. («BOE» 204, de 25-8-2007.)
- **Llei 32/2006, de 18 d'octubre,**  
reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. («BOE» 250, de 19-10-2006.)
- **Reial Decret 604/2006, de 19 de maig,**  
pel qual es modifiquen el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció, i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. («BOE» 127, de 29-5-2006.)
- **Reial Decret 396/2006, de 31 de març,**  
pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. BOE núm. 86, de 11/04/2006
- **Reial Decret 286/2006, de 10 de març,**  
sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll. («BOE» 60, d'11-3-2006, i «BOE» 62, de 14-3-2006.)
- **Llei 54/2003, de 12 de desembre,**  
de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals. («BOE» 298, de 13-12-2003.)
- **Reial Decret 614/2001, de 8 de juny,**  
sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant el risc elèctric. («BOE» 148, de 21-6-2001.)
- **Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre,**  
pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. BOE núm. 256, de 25/10/1997
- **Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol,**

pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball. BOE núm. 188, de 07/08/97

- **Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril,**  
sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. BOE núm. 97, de 23/04/1997
- **Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril,**  
pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. "BOE núm. 97, de 23/04/1997
- **Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril,**  
pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dorsolumbars, per als treballadors. BOE núm. 97, de 23/04/1997
- **Reial Decret 488/1997, de 14 d'abril,**  
sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives al treball amb equips que inclouen pantalles de visualització. BOE núm. 97, de 23/04/1997
- **Reial Decret 773/1997, de 30 de maig,**  
sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual. BOE núm. 140, de 12/06/1997
- **Reial Decret 664/1997, de 12 de maig,**  
sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant la feina. BOE núm. 124, de 24/05/1997
- **Reial Decret 665/1997, de 12 de maig,**  
sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant la feina. BOE núm. 124, de 24/05/1997
- **Reial Decret 39/1997, de 17 de gener,**  
pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció. BOE núm. 27, de 31/01/1997
- **Llei 31/1995, de 8 de novembre,**  
de prevenció de riscos laborals. BOE núm. 269, de 10/11/1995
- **Ordre de 9 de març de 1971**  
per la qual s'aprova l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. BOE núm. 64, de 16/03/1971
- **Directiva 92/57/CEE del Consell, de 24 de juny de 1992,**  
relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut que s'han d'aplicar en les obres de construcció temporals o mòbils (vuitena Directiva específica conforme amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Directiva 89/391 / CEE)

## Telecomunicacions

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 346/2011, d'11 de març,**  
pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.
- **Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril,**  
per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. («BOE» 88, de 13-4-2006.)
- **Llei 10/2005, de 14 de juny,**  
de mesures urgents per a l'impuls de la televisió digital terrestre, de liberalització de la televisió per cable i de foment del pluralisme. («BOE» 142, de 15-6-2005.)
- **Llei 38/1999, de 5 de novembre,**  
d'Ordenació de l'Edificació. BOE núm. 266, de 06/11/1999
- **Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer,**

sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. («BOE» 51, de 28-2-1998.)

## Ventilació

- **(CTE) DB-HS: Salubritat**
- **(CTE) DB-SI: Seguretat en cas d'incendi**

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre,**  
pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 254, de 23-10-2007, i «BOE» 304, de 20-12-2007.)
- **Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol,**  
pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. («BOE» 207, de 29-8-2007.)
- **Reial Decret 314/2006, de 17 de març,**  
pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. («BOE» 74, de 28-3-2006, i «BOE» 22, de 25-1-2008.)

## Hospitals i centres assistencials

### Àmbit autonòmic

- **Decret 151/2017, de 17 d'octubre,**  
pel qual s'estableixen els requisits i les garanties tecnico-sanitàries comunes dels centres i serveis sanitaris i els procediments per a la seva autorització i registre. (DOGC núm. 7477 publicat el 19/10/2017)
- **Decret 92/2002, de 5 de març,**  
pel qual s'estableixen la tipologia i les condicions funcionals dels centres i serveis sociosanitaris i se'n fixen les normes d'autorització. (DOGC núm. 3597 publicat el 18/03/2002)

### Àmbit estatal

- **Reial Decret 1277/2003, de 10 d' octubre,**  
per al que s'estableixen les bases generals sobre autorització de centres, serveis i establiments sanitaris. (BOE núm. 254 publicat el 23/10/2003)
- **Llei 39/2015, d'1 d'octubre,**  
del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (BOE núm. 236 publicat el 02/10/2015)

## 8. FUNCIONALITAT

### 8.1. D209/2023. Codi d'accessibilitat de Catalunya

El projecte de l'edifici, entenent-lo com un establiment amb ús sanitari i assistencial, incorpora unes condicions d'accessibilitat que compleixen, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023)

Segons el que estableix l'annex 3a, punt 5e) del Decret 209/2023 un centre sociosanitari es classifica com a:

- Ús sanitari i assistencial

En l'annex 3d es descriu els ajustos raonables exigibles i admissibles als edificis existents que són objecte d'alguna mena d'intervenció (canvi d'ús, canvi d'activitat, reforma i ampliació, entre d'altres). El cas que ens ocupa tracta:

- Reforma amb canvis de distribució i
  - o superfície afectada de 100 m<sup>2</sup> a 250 m<sup>2</sup>.
  - o < 25 places

#### ACCÉS

##### Accés directe des de la via pública

Els edificis o establiments amb accés directe des de la via pública han de disposar d'un accés que compleixi les condicions d'accessibilitat que s'indiquen a les taules següents en funció de les circumstàncies que s'apliquin.

Taula 2.1.5 - Ús sanitari i assistencial: centres sanitaris amb internament i centres assistencials residencials

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR	
		Les obres a l'accés comporten afectacions estructurals (3)	Es poden suprimir barreres sense afectacions estructurals (3)
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	< 25 places	Condicions prèvies	Condicions de l'annex 3e (12)
	de 25 a 50 places	Condicions de l'annex 3e (12)	Condicions de l'annex 3e (12)
	> 50 places	Condicions de l'annex 3e (12)	Condicions de l'annex 3e (12)
b) Canvi d'activitat Legalització (9) Ampliació (10) Obres que modifiquen la configuració de l'accés o la distribució general (8)	< 25 places	Accés practicable (14)	Accés practicable (14)
	de 25 a 50 places	Accés accessible (15) (16)	Accés accessible (15) (16)
	> 50 places	Accés accessible (15) (16)	Accés accessible (15) (16)
c) Canvi d'ús	< 25 places	Accés accessible (14) (15) (16)	Accés accessible (14) (15) (16)
	de 25 a 50 places	Accés accessible (15) (16)	Accés accessible (15) (16)
	> 50 places	Accés accessible (15)	Accés accessible (15)

Accés exclusivament a través de zones comunes

Els establiments que no disposen d'accés directe des de la via pública, que formin part d'edificis en règim de propietat horitzontal o d'edificis de propietat vertical dividits en locals o entitats objecte d'arrendaments individualitzats, han de disposar d'un itinerari des de la via pública fins a l'accés a l'establiment a través de les zones comunes que compleixi les condicions d'accessibilitat que s'indiquen a les taules següents:

Taula 2.2.5 - Ús sanitari i assistencial: centres sanitaris amb internament i centres assistencials residencials

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)		CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR
	Característiques de l'establiment		Tots els casos
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Qualsevol		Condicions prèvies (9)
b) Canvi d'activitat Legalització (10) Ampliació (11)	< 25 places	< 5 hab.	Condicions prèvies (6)
		≥ 5 hab.	Itinerari practicable (3) Ascensor usable (4) (6)
	≥ 25 places		Itinerari practicable (3) Ascensor practicable
c) Canvi d'ús	< 25 places	< 5 hab.	Disposar d'ascensor (5) (6)
		≥ 5 hab.	Itinerari practicable (3) Ascensor practicable
	≥ 25 places		Itinerari accessible (3) Ascensor accessible

ITINERARIS INTERIORS

Itineraris horitzontals

Els elements constructius i la distribució de mobiliari han de garantir que els itineraris interiors de cada planta en zones i entre les zones i elements accessibles compleixin les condicions següents:

b) Establiments amb una superfície útil total inferior a 250 m<sup>2</sup>

b1. Han de tenir un itinerari practicable

b2. S'admet que les portes corredisses que estiguin situades perpendicularment al sentit de la marxa i no requereixin girar tinguin l'espai de maniobra d'1,20 m de diàmetre separat de la porta, a una distància màxima de 2,50 m, i que l'accés es faci a través d'un passadís d'amplada no inferior a 1,00 m i longitud no superior a 2,50 m, quan existeixin motius tècnics que ho justifiquin.

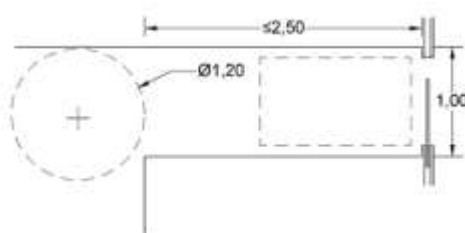


Figura 3d.3. Itineraris horitzontals

Altura lliure d'obstacles

S'admet reduir l'altura lliure d'obstacles a 2,10 m quan es justifica per la presència d'elements preexistents que no es poden desplaçar o que no són objecte d'intervenció.

Vestíbuls previs

Els vestíbuls previs que formin part d'un itinerari accessible o practicable han de complir les condicions mínimes següents:

- a. Als establiments que en aplicació dels apartats 1 i 2 d'aquest annex els correspon tenir un accés des de la via pública accessible, els vestíbuls previs han de tenir un espai lliure de l'escombratge de les portes on es pugui inscriure un cercle de diàmetre  $\geq 1,50$  m.

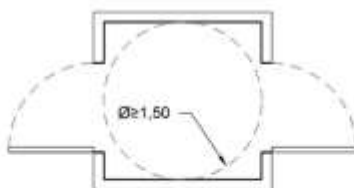


Figura 3d.4. Vestibul previ amb obertura de portes cap a l'exterior

Si les dues portes obren cap a l'interior del vestibul, es pot admetre considerar l'espai lliure de manera independent per a cadascuna.

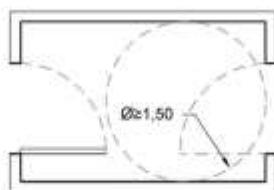


Figura 3d.5. Vestibul previ amb obertura de portes cap a l'interior

ITINERARI PRACTICABLE (Annex 3f.1.) → EN NEGRETA COMPLIMENT DE PROJECTE

Un itinerari practicable ha de complir les condicions següents:

- a) **No contenir cap escala ni graó aïllat, ni tampoc cap ressalt diferent del gravat del paviment mateix.**
- b) **Els paviments han de complir les condicions de l'apartat 3 de l'annex 3c.**
- c) **Els desplaçaments horitzontals s'han de produir sobre un sòl amb pendents longitudinals al pas del 4% o inferiors, i transversals al 2% o inferiors.**
- d) **Els desnivells s'han de salvar mitjançant algun dels elements següents:**
  - d1. Rampes practicables que compleixen les condicions de l'apartat 4.1 d'aquest annex.
  - d2. **Ascensors practicables que reuneixen les condicions de l'apartat 5.1 d'aquest annex.**
  - d3. Plataformes elevadores, verticals o inclinades, que compleixen les condicions de l'apartat 6 d'aquest annex.
- e) **L'amplada lliure de pas ha de ser de 0,90 m o superior.**

f) S'admeten estretalls puntuals d'una amplada de 0,80 m o superior i de longitud de 0,50 m o inferior quan es justifica per la presència de pilars o elements de servei inamovibles, preexistents, que impedeixen un pas més gran.

**g) En els canvis de direcció l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre.**

**h) Als extrems dels passadissos de més de 10 m hi ha d'haver un espai lliure d'obstacles on es pugui inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre.**

**i) Els passadissos de longitud superior a 15 m han de tenir espais que permetin l'encreuament de dues cadires de rodes, amb una dimensió mínima d'1,60 × 2,00 m (amplada × longitud) i una separació màxima de 15 m entre aquests.**

**j) Han de tenir una altura mínima lliure d'obstacles de 2,20 m.**

**k) En les intervencions en què es mantingui el fals sostre existent i en els casos en què no se'n pugui augmentar l'altura lliure s'admet una altura lliure d'obstacles de 2,10 m.**

**l) Les parets i els límits laterals de les zones de circulació no poden tenir elements per sota de 2,20 m d'altura que sobresurtin més de 15 cm i presentin risc d'impacte, llevat que arribin fins a terra i siguin detectables amb el bastó de mobilitat.**

**m) Els elements volats amb una alçària inferior a 2,20 m que limitin amb una zona de circulació han de disposar d'una protecció a nivell de terra mitjançant elements fixos i continus de 0,25 m d'alçària mínima, que siguin detectables amb el bastó de mobilitat i evitin l'accés inadvertit als espais amb prou alçària.**

**n) Els elements de protecció de desnivells han de complir les condicions de l'apartat 9 de l'annex 3c.**

**o) El llindar de les portes i les obertures de pas entre estances o recintes han de tenir una altura lliure mínima de 2,00 m.**

**p) A les dues bandes d'una porta que comunica amb elements o espais practicables s'hi ha de poder inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre sense que sigui escombrat per l'obertura de la fulla. Aquesta condició no s'aplica a l'interior de les cabines d'ascensor.**

**q) A les portes interiors dels habitatges que no són accessibles i dels edificis d'ús privat diferent d'habitatge s'admet que a la cara exterior el cercle d'1,20 m de diàmetre a què fa referència el punt anterior s'inscriu amb la porta oberta.**

**r) Les portes que comuniquen amb elements o espais practicables han de complir les condicions de l'apartat 10 de l'annex 3c.**

**s) A les zones d'ús públic i a les zones comunes, les portes situades lateralment als passadissos no poden envair l'àrea de circulació amb el seu escombratge.**

**t) Els interruptors, dispositius d'intercomunicació, polsadors d'alarma i altres mecanismes d'accionament s'han de situar a una altura entre 0,80 m i 1,20 m, mantenir una separació mínima**

de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex i tenir contrast cromàtic amb l'entorn immediat.

u) Les superfícies vidriades han de complir les condicions de l'apartat 11 de l'annex 3c.

v) Han de complir les condicions de senyalització i informació que defineix l'apartat 12 de l'annex 3c.

w) Han de complir les condicions d'il·luminació que defineix l'apartat 13 de l'annex 3c.

x) Els elements de mobiliari han de complir les condicions d'accessibilitat que se'ls apliquin d'acord amb el capítol 5.

## CAMBRES HIGIÈNIQUES

A fi de determinar les condicions d'accessibilitat que han de complir les cambres higièniques, s'estableixen vuit taules que agrupen els usos i les activitats següents:

Taula 4.5 - Ús sanitari i assistencial: centres sanitaris amb internament i centres assistencials residencials

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR
	Nombre de places	Cambra higiènica d'ús públic
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	< 50 places	Condicions prèvies
	≥ 50 places	Practicable
b) Canvi d'ús Canvi d'activitat Legalització (12) Ampliació Obres que modifiquen la distribució general Obres que modifiquen la configuració de les cambres higièniques	< 25 places	Practicable
	≥ 25 places	Accessible (6)

## SERVEIS HIGIÈNICS (Annex 3c.15.) → EN NEGRETA COMPLIMENT DE PROJECTE

### 15.1 Condicions generals

**Condicions d'accessibilitat aplicables a tots els serveis higiènics** d'ús públic i a les cambres higièniques dels allotjaments dels establiments d'ús residencial públic i **d'ús sanitari i assistencial**, sens perjudici dels paràmetres més exigents que s'apliquin quan es tracti d'una cambra higiènica familiar, accessible o practicable:

a) El paviment ha de ser no lliscant, amb un nivell mínim de resistència al lliscament de classe 2, determinat d'acord amb els procediments que descriu l'apartat 3.1 de l'annex 3c.

b) Les portes han de tenir una amplada lliure de pas de 0,68 m, com a mínim, mesurada amb la porta en la posició de més obertura.

c) Les cabines d'inodor han de disposar d'un espai lliure on es pugui inscriure un cercle de 0,50 m de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta.

d) Als serveis higiènic d'ús públic s'han d'utilitzar pictogrames normalitzats identificadors de sexe, en alt relleu i amb contrast cromàtic, i situar-los a una alçària entre 1,00 m i 1,60 m, a la mateixa porta o al parament adjacent al costat dret del marc en sentit d'entrada.

#### 15.2. Condicions comunes a les cambres higièniques familiars, accessibles i practicables

Adicionalment a les condicions del punt 15.1, han de complir les següents:

a) A fi de determinar el nombre de cambres higièniques familiars, accessibles o practicables que ha de tenir un establiment o zona diferenciada, es considera que poden formar part d'un mateix bloc totes les que tenen una separació de 50 m o inferior entre les unitats més distanciades, sempre que tinguin les mateixes condicions d'ús.

b) Dotació i espai interior:

**b1. Les cambres higièniques familiars, accessibles i practicables d'ús públic consten d'inodor i rentamans i poden incloure urinari i canviador de bolquers.**

**b2. Les cambres higièniques familiars, accessibles i practicables d'ús públic no poden contenir dutxa, banyera ni altres elements que en puguin alterar les condicions d'ús i reduir-ne la disponibilitat.**

b3. Les cambres higièniques dels allotjaments dels establiments d'ús residencial públic i d'ús sanitari i assistencial consten, com a mínim, d'inodor, rentamans i dutxa o banyera, segons les condicions que indica a l'apartat 19 d'aquest annex.

**b4. Els recorreguts interiors des de l'accés fins a tot espai de transferència o d'aproximació frontal als aparells sanitaris han de complir les condicions d'un itinerari accessible i no poden tenir estretalls puntuals superiors a 1,00 m.**

c) Portes:

**c1. Han de tenir una amplada lliure de pas de 0,78 m o superior i complir les condicions que s'indiquen a l'apartat 10 d'aquest annex.**

**c2. La porta de la cabina ha d'obrir cap a l'exterior o bé ha de ser corredissa.**

c3. Les portes abatibles cap a l'exterior han de disposar, a la cara interior, d'una nansa horitzontal a una alçària entre 0,80 m i 1,00 m, amb una longitud mínima de 0,25 m, que en faciliti el tancament des de l'interior de la cabina.

d) Rentamans:

**d1. Han de ser sense peu.**

**d2. Han de tenir un espai lliure d'aproximació frontal com a mínim de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud.**

**d3. Han de tenir un espai lliure inferior com a mínim de 0,70 m d'alçària, 0,50 m de profunditat i 0,80 m d'amplada.**

**d4. L'espai lliure inferior pot ser envaït parcialment pels elements de connexió necessaris a una alçària entre 0,35 m i 0,70 m i a una distància entre 0,25 m i 0,50 m del frontal (vegeu**

la figura adjacent). En aquest cas, els elements de connexió sota el rentamans han d'estar correctament aïllats o fer ús de materials que no transmetin la calor ni puguin provocar cremades.

d5. L'alçària de la superfície d'ús ha d'estar entre 0,80 m i 0,85 m.

d6. La distància d'abast horitzontal, des del cantell frontal del rentamans fins al mecanisme d'accionament de l'aixeta, ha de ser inferior a 0,50 m.

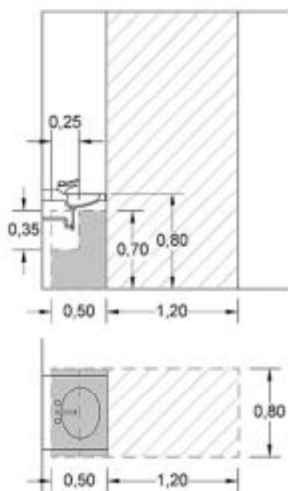


Figura 3c.5. Rentamans

d7. Les aixetes han de ser de pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. No s'admeten els sistemes que per ser accionats requereixen una força d'accionament superior a 5 N, ni els que necessiten el gir del canell.

e) Inodors:

e1. L'alçària del seient ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.

e2. Han de disposar d'una barra de suport horitzontal a cada costat, amb una separació entre 0,65 m i 0,70 m.

e3. Les barres de suport horitzontal abatibles han de disposar d'un mecanisme propi que n'eviti la caiguda accidental quan estan aixecades, fins i tot en cas de desgast per l'ús continuat.

e4. Els mecanismes de descàrrega s'han d'accionar mitjançant pressió o palanca, amb polsadors de gran superfície i fàcilment accionables amb una sola mà. No s'admet cèl·lula fotoelèctrica si són accessibles.

f) Dutxes

f1. El terra ha d'estar enrasat amb el paviment adjacent. El pendent màxim d'evacuació d'aigües ha de ser del 2%.

f2. L'espai de la dutxa ha de tenir una dimensió mínima de 0,80 m x 1,20 m (amplada x longitud).

f3. Han de disposar d'un seient-dutxa fixat al centre del costat curt, de 0,40 x 0,40 m de dimensions mínimes, abatible verticalment i amb respall.

- f4. L'alçària del seient-dutxa ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.
- f5. Al costat del seient hi ha d'haver un espai lliure de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, com a mínim.
- f6. L'aixeteria i la dutxa-telèfon s'han de situar a la part central de la paret llarga i a una distància horitzontal no superior a 0,60 m del centre del seient-dutxa.
- f7. Els mecanismes han de ser de pressió o palanca, fàcils de manipular amb les mans mullades.
- f8. Han de disposar de dues barres de suport horitzontal a la cantonada on s'ubica el seient-dutxa, una a cadascuna de les dues parets perpendiculars.
- f9. Han de disposar d'una barra de suport vertical a la paret del costat del seient, situada per davant d'aquest i a una distància entre 0,60 m i 0,70 m de la cantonada.

g) Banyeres:

- g1. Han de disposar d'un seient amb respall o d'una superfície horitzontal que assumeixi aquesta funció i que es pot proporcionar mitjançant una prolongació entre 0,40 m i 0,50 m al costat curt quan hi ha una paret al darrere que permet que s'hi recolzin persones amb poc equilibri.
- g2. Han de tenir un espai lliure de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, com a mínim, paral·lel a la banyera i al costat del seient o de la superfície destinada a aquesta funció.
- g3. Cal que l'alçària del seient o de la superfície destinada a aquesta funció estigui entre 0,45 m i 0,50 m.
- g4. S'ha de situar l'aixeteria a la part central de la paret llarga, amb dutxa-telèfon i mecanismes fàcils de manipular amb mans mullades, de pressió o de palanca. g5. Han de tenir una barra de suport horitzontal a la paret del costat llarg.

h) Barres de recolzament i suport a la transferència:

- h1. S'han de separar del parament com a mínim 45 mm.**
- h2. Han de tenir una secció circular de diàmetre entre 30 mm i 40 mm.**
- h3. Han de suportar sense cedir una força d'1 kN en qualsevol direcció.**
- h4. S'han de situar les barres de suport horitzontals a una alçària entre 0,70 m i 0,75 m i han de tenir una longitud superior a 0,70 m.**

i) Mecanismes i accessoris:

- i1. Els mecanismes i accessoris s'han de situar a una alçària entre 0,70 m i 1,20 m i a una separació mínima de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex.**
- i2. No s'admet il·luminació amb temporitzador.**

**i3. Els mecanismes i accessoris al servei d'un aparell sanitari determinat han d'estar a l'abast de la persona asseguda. Es considera una distància horitzontal màxima de 0,60 m des del centre del seient o de la superfície que assumeix aquesta funció.**

**i4. El mirall ha de ser de grans dimensions, amb la vora inferior situada a una alçària de 0,90 m o inferior i la vora superior a una alçària d'1,80 m o superior, que permeti poder-s'hi veure dret o assegut. Es recomanen miralls orientables en serveis higiènics d'ús habitual de persones en cadira de rodes o persones de talla baixa.**

**i5. Les prestatgeries que continguin elements a disposició dels usuaris s'han de situar a alçàries entre 0,80 m i 1,20 m.**

**i6. A les cambres higièniques d'ús públic:**

**a. Els dispensadors de sabó han de ser de manipulació fàcil i s'han de poder accionar amb una sola mà sense esforç elevat.**

**b. Han de tenir com a mínim un penjador a una alçària entre 0,80 m i 1,40 m per a bastons, roba o altres elements de l'usuari.**

**c. Els pestells o tanques de privacitat s'han de situar entre 0,80 m i 1,20 m d'alçària i han de tenir mecanismes de passador o de palanca. No s'admeten mecanismes rodons que requereixin el gir de canell per accionar-los.**

**d. Els interruptors i altres mecanismes d'accionament han de tenir contrast cromàtic amb l'entorn immediat.**

j) Les cambres higièniques d'ús públic han d'estar senyalitzades mitjançant el símbol internacional de l'accessibilitat (SIA) situat a la porta o al seu costat.

k) Crida d'assistència:

**k1. Les cambres higièniques d'ús públic i dels allotjaments dels establiments d'ús residencial públic i d'ús sanitari i assistencial han de disposar d'un dispositiu mitjançant el qual es transmeti una crida d'assistència perceptible des d'un punt de control i permeti que l'usuari verifiqui que la seva crida s'ha rebut, o percebut des d'un pas freqüent de persones.**

**k2. Aquest dispositiu l'ha de poder activar fàcilment una persona caiguda a terra en qualsevol recinte que contingui un inodor, una dutxa, una banyera o qualsevol altre element al qual s'efectuï una transferència des d'una cadira de rodes.**

### 15.3. Cambra higiènica accessible familiar

Una cambra higiènica es considera accessible familiar si compleix les condicions dels apartats 15.1 i 15.2 i també les següents:

a) Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,80 m de diàmetre.

b) Disposa, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles.

- c) Disposa de dues barres de suport horitzontal, una a cada costat de l'inodor, que són abatibles verticalment.
- d) Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació és d'1,50 m o superior.
- e) Incorpora, addicionalment a l'inodor, un urinari amb la vora inferior de l'aparell a una alçària de 0,40 m, adequat per a nens i persones d'estatura baixa, amb 2 barres de subjecció verticals situades una a cada costat que es prolonguen fins a terra.
- f) Disposa d'un canviador de bolquers per a nadons, sense que interfereixi en cap de les maniobres d'aproximació i transferència al vàter i al lavabo, situat entre 0,80 m i 0,90 m d'alçària des de terra.
- g) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic, d'un sistema que s'activa amb el pestell o tanca de privacitat i que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.
- h) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que siguin d'ús específic per a homes o dones, de senyalització en Braille i en caràcters visuals, segons la norma UNE 170002, amb els literals "Homes" o "Dones", segons correspongui.
- i) Com a alternativa a la senyalització del punt anterior, també es poden utilitzar les lletres H (homes) o D (dones) en alt relleu sobre la maneta.

#### 15.4. Cambra higiènica accessible

Una cambra higiènica es considera accessible si compleix les condicions dels apartats 15.1 i 15.2 i també les següents:

- a) Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- b) Disposa, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles, excepte quan la cambra higiènica té ús privat en què s'admet aquest espai de transferència a un sol costat.
- c) Disposa de dues barres de suport horitzontal, una a cada costat de l'inodor, que són abatibles verticalment.
- d) Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,20 m com a mínim.
- e) Es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre als espais de gir.
- f) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que tenen més de cinc urinaris, com a mínim d'un urinari amb la vora inferior de l'aparell a una alçària no superior a 40 cm.
- g) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic, d'un sistema que s'activa amb el pestell o la tanca de privacitat i que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.
- h) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que siguin d'ús específic per a homes o dones, de senyalització en Braille i en caràcters visuals, segons la norma UNE 170002, amb els literals "Homes" o "Dones", segons correspongui.

i) Com a alternativa a la senyalització del punt anterior, també es poden utilitzar les lletres H (homes) o D (dones) en alt relleu sobre la maneta.

### **15.5. Cambra higiènica practicable**

**Una cambra higiènica es considera practicable si compleix les condicions dels apartats 15.1 i 15.2 i també les següents:**

**a) Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.**

**b) Disposa, a un costat de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles.**

**c) Disposa d'una barra de suport horitzontal al costat de l'inodor en què l'espai de transferència lateral és abatible.**

**d) Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,00 m com a mínim.**

**e) Es pot inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre als espais de gir.**

#### **CAMBRA HIGIÈNICA PRACTICABLE (Annex 3f.7.)**

Adicionalment a les condicions de l'apartat 15.5 de l'annex 3c:

a) S'admet que l'espai lliure d'obstacles d'1,50 m de diàmetre, a què fa referència el punt a) de l'apartat 15.5 de l'annex 3c, envaeixi parcialment per sota del rentamans, sempre que tingui una alçària lliure entre 0,00 m i 0,70 m respecte a terra.

b) S'admet que l'amplada útil de pas a què fa referència el punt d) de l'apartat 15.5 de l'annex 3c sigui de 0,90 m.

c) Als establiments de pública concurrència amb activitat de centre esportiu i superfície útil total inferior a 250 m<sup>2</sup>, s'admet que s'agrupin en una mateixa cabina les funcions de cambra higiènica d'ús públic practicable i de vestidor individual practicable, sempre que tingui un accés independent des dels espais d'ús públic i se'n restringeixi l'ús a les persones amb discapacitat.

### **NORMES D'ACCESSIBILITAT ALS PRODUCTES**

#### **(Annex 5a) → EN NEGRETA COMPLIMENT DE PROJECTE**

Un taulell d'atenció al públic es considera accessible quan reuneix les característiques següents:

Característiques físiques

**a) Hi ha d'haver un espai lliure d'obstacles davant del taulell d'atenció al públic, en què es pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre, per facilitar la maniobrabilitat de persones en cadira de rodes.**

**b) El taulell ha de tenir un tram amb les dimensions següents:**

**b1. El tauler d'ús s'ha de situar a una alçària entre 0,75 m i 0,85 m.**

**b2. Ha de tenir un espai lliure a sota del tauler d'ús que hi permeti l'apropament frontal amb cadira de rodes amb una alçària mínima de 0,70 m, una amplada mínima de 0,90 m i una profunditat mínima de 0,50 m.**

Es permeten altres profunditats lliures d'obstacles, sempre que es garanteixin 0,50 m lliures fins a una alçària de 0,30 m i 0,35 m lliures fins a una alçària de 0,70 m.

**c) Els laterals del taulell han d'estar referenciats fins a terra, en cas que limitin amb una zona de pas, per garantir que les persones usuàries de bastó de mobilitat detectin el moble.**

**d) No ha de contenir arestes ni cantonades vives.**

**e) Als taulells en què s'hagi d'escriure, hi ha d'haver també un espai d'interacció per a persones a peu dret, amb una superfície d'escriptura situada, com a mínim, a 0,90 m d'alçària.**

**f) Quan només es disposa d'un taulell amb longitud inferior a 2,00 m, s'admet substituir el tram de taulell a alçària entre 0,75 m i 0,85 m per una taula propera en què es puguin atendre usuaris en cadira de rodes.**

Elements de comunicació

a) Els taulells protegits amb vidres de separació o de seguretat han d'estar equipats amb una anella magnètica que permeti una audició millor a les persones sordes amb audiòfon o implants coclears.

**b) També han de disposar d'anella magnètica els taulells que indiquen els articles 44 i 70.**

**c) Els taulells equipats amb anella magnètica s'han de senyalitzar.**

**d) La il·luminació dels interlocutors ha de ser difusa perquè no produeixin ombres a la cara i permetin la lectura labial. S'han d'evitar reflexos o enlluernaments.**

**e) La il·luminació mínima de les zones d'atenció al públic ha de ser de 200 lux, i la il·luminació de la superfície del taulell ha de ser entre 350 lux i 450 lux.**

f) Si tenen sistemes per a cues d'espera numerades:

f1. Els sistemes d'avís de l'ordre d'atenció han de ser visuals i acústics simultàniament. La informació del número i el lloc d'atenció s'ha d'oferir pels dos canals.

f2. S'ha d'advertir del canvi de número a la pantalla mitjançant intermitències acompanyades d'un senyal acústic.

f3. Els expenedors de números han d'estar situats a una alçària entre 0,70 m i 1,20 m.

g) Els punts d'informació no atesos per personal presencial han d'incorporar sistemes d'informació complementària adequats, amb panells gràfics, sistemes audiovisuals, plànols tàctils, aplicacions per dispositius o noves tecnologies, i continguts adaptats a lectura fàcil segons les pautes que recull la norma UNE 153101, que permetin donar el servei a persones amb qualsevol discapacitat sensorial.

Condicions específiques

a) Taulell principal de recepció:

**a1. Ha d'estar situat a un lloc d'accés ràpid i clarament identificable des de l'entrada principal de l'edifici o recinte, o des de l'entrada accessible en cas que sigui diferent. El vestíbul de recepció s'ha d'organitzar de manera que faciliti l'orientació als usuaris.**

**a2. Per localitzar el taulell, quan correspongui de conformitat amb l'article 45, s'ha de preveure una franja guia d'encaminament que comuniqui amb l'entrada i serveixi de referència de direcció, especialment a les persones amb discapacitats visuals o intel·lectuals. Aquest element indicador ha de complir els criteris que indica l'apartat 3.2 de l'annex 3c.**

b) Barres de bars, cafeteries i similars:

b1. Han de tenir almenys dues altures: una per a persones a peu dret entre 0,90 m i 1,10 m i l'altre per a persones assegudes entre 0,75 m i 0,85 m, amb una longitud mínima d'1,50 m.

c) Locals de restauració amb taulells tipus "autoservei":

c1. Les altures dels prestatges i les safates accessibles s'han de situar entre 0,70 m i 1,20 m.

c2. Per sota del pla de treball hi ha d'haver un espai inferior lliure d'obstacles amb una alçària de 0,70 m i una profunditat de 0,50 m, com a mínim, per permetre l'apropament frontal d'una persona en cadira de rodes.

c3. Les dimensions del passadís per on circulen els clients ha de ser de 0,90 m, com a mínim.

## 8.2. DB-SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

### SUA-1 SEGURETAT DAVANT DEL RISC DE CAIGUDES

#### Lliscament dels terres

L'edifici està destinat a unitat socio sanitària, a efectes d'aquest document bàsic el considerarem ÚS SANITARI

La classe que tindran els terres per tant de limitar el risc de lliscament es determinarà segons la seva localització.

En el nostre cas tenim:

- Zones interiors seques amb pendents < al 6 % (paviment general) → CLASSE 1
- Zones interiors humides (bany i zona de cuina) → CLASSE 2

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladidad

Resistencia al deslizamiento $R_d$	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

#### Discontinuitats en el paviment.

Condicions del terres:

- No es presenten discontinuitats en l'interior de l'edifici superiors a 6 mm.
- No es presenten discontinuitats entre l'exterior i l'interior superiors a 50 mm.
- No presentaran perforacions o buits pels quals es pugui introduir una esfera de 15 mm de diàmetre.

#### Desnivells

En l'actuació objecte d'actuació no es presenten desnivells a considerar.

#### Escales i rampes

En l'actuació objecte d'actuació no hi ha escales ni rampes.

#### Neteja dels vidres exteriors.

No s'actua en envidraments exteriors, es mantenen els existents. Ja s'hi preveu la neteja des de l'exterior, ja que estan situats a una alçada < 6m, no es necessita sistemes complementaris.

**SUA-2 SEGURETAT DAVANT DEL RISC D'IMPACTE O D'ATRAPAMENT****Impacte amb elements fixes o practicables.**

Zones de circulació

	<b>SUA-2</b>	<b>Projecte</b>
Alçada lliure de pas	≥ 2,10 m	≥ 2,30 m
Alçada lliure de portes	≥ 2,00 m	≥ 2,00 m
Elements fixes que sobresurtin de les façanes	Alçada de col·locació ≥ 2,20 m	No n'hi ha
Limitació dels elements sortints de les parets	≤ 0,15 m entre una alçada compresa entre 1,00 i 2,20 m	No n'hi ha
Protecció dels elements volats	amb altura < 2 m	No n'hi ha

**Impacte amb elements fràgils.**

Superfícies envidrades:

No es preveuen superfícies envidrades

Impacte amb elements poc perceptibles.

No es preveuen superfícies envidrades

**SUA-3 SEGURETAT DAVANT DEL RISC D'ATRAPAMENT EN RECINTES****Atrapada en recintes**

	<b>SUA 3</b>
Portes de sortida	La força d'obertura màxim 140 N
Portes interiors amb dispositiu de bloqueig des de l'interior	Sistema de desbloqueig des de l'exterior

## **SUA-4 SEGURETAT DAVANT DEL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA**

### **Zones de circulació**

100 lux interior / 20 lux exterior

El factor d'uniformitat mitjana serà del 40% com a mínim.

### **Enllumenat d'emergència.**

Dotació

- Tot recorregut d'evacuació, d'acord al que es defineix en l'annex A del DB-SI
- Els llocs on s'ubiquen quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat de les zones de circulació.
- Els senyals de seguretat.

Posició i característiques de les lluminàries

	SUA-4
Alçada de col·locació	≥ 2m per sobre del nivell del terra
Ubicació	Recorreguts d'evacuació

Característiques de la instal·lació

	SUA-4	
Característiques	Seran fixes  Font d'alimentació propis  Entrada en funcionament automàticament quan es produeixi una fallada d'alimentació de l'enllumenat normal	
Condicions de servei	Temps mínim d'una 1 hora garantit des de la fallada d'alimentació	
Luminància horitzontal	Valor mínim de luminància als 5 segons de la fallada assolint el 50% del nivell  Valor de luminància als 60 segons de la fallada assolint el 100% del nivell	
Vies d'evacuació	Amplada ≤ 2 m	E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central  E ≥ 0,5 lux en la banda central

Equips de seguretat	Nivell de luminància horitzontal on s'ubiquin els equips de seguretat, quadres de distribució i instal·lacions manuals de protecció contra incendis, per cada punt $\geq 5$ lux
---------------------	---

#### Enllumenat dels senyals de seguretat

Les senyals de seguretat són les indicatives de les sortides d'evacuació i dels mitjans manuals de protecció contra incendis.

	SUA-4
Luminància ( L, cd/m2)	Color de seguretat de la senyal $\geq 2$ cd/m2  Relació de luminàncies dins de les sup. de color blanc o dins de les de color de seguretat.  Relació entre $L_{max}$ a la $L_{min}$ serà $\leq 10:1$  Relació de luminàncies entre les sup. de color blanc i les de color de seguretat.  Relació entre $L_{max}$ a la $L_{min}$ serà $\leq 5:1$
Luminància horitzontal	Valor mínim de luminància als 5 segons de la fallada assolint el 50% del nivell  Valor de luminància als 60 segons de la fallada assolint el 100% del nivell

#### **SUA-5 Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació**

No és d'aplicació.

#### **SUA-6 Seguretat davant del risc d'ofegament**

No és d'aplicació.

#### **SUA-7 Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment**

No és d'aplicació.

#### **SUA-8 Seguretat davant del risc causat per acció del llamp**

No és d'aplicació.

**SUA-9 ACCESSIBILITAT****Condicions funcionals**

Accessibilitat en l'exterior de l'edifici:

No s'hi actua, ja es disposa d'un itinerari accessible.

Accessibilitat entre plantes de l'edifici

No s'hi actua, ja es disposa d'ascensor accessible.

Accessibilitat en les plantes de l'edifici

No s'hi actua, ja es disposa d'un itinerari accessible

**Dotació d'elements accessibles**

Serveis higiènics accessibles

Sempre que sigui exigible la existència de lavabos per alguna disposició legal d'obligat compliment, existirà un lavabo accessible per cada 10 unitats o fracció d'inodors instal·lats, podent ser d'ús compartit per ambdós sexes.

Es disposa d'una única cambra higiènica accessible:

- Està comunicada amb un itinerari accessible
- Espai per gir de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles
- Portes que compleixen les condicions de l'itinerari accessible, en el nostre cas corredissa.
- Es disposa de barres de recolzament, mecanismes i accessoris diferenciats cromàticament de l'entorn.

Mobiliari fixe

El mobiliari fixe de zones d'atenció al públic inclourà com a mínim un punt d'atenció accessible.

Es disposa de punt d'atenció accessible al moble de recepció.

- Està comunicada mitjançant un itinerari accessible amb una entra principal accessible a l'edifici.
- Un pla de treball té una amplada mínima de 80 cm, situada a una alçada de 85 cm com a màxim, i té un espai lliure inferior de 70x80x50 cm com a mínim.
- Es disposa de dispositiu d'intercomunicació, dotat de bucle d'inducció.

Mecanismes

Els interruptors, els dispositius d'intercomunicació i els polsadors d'alarma seran mecanismes accessibles

- Estan situats a una alçada entre 80 i 120 cm quan es tracta d'elements de comandament i control, i entre 40 i 120 cm quan són tomes de corrent o de senyal..
- La distància a trobades amb cantonades és de 35 cm, com a mínim.
- Els interruptors i polsadors d'alarma són de fàcil accionament mitjançant puny tancat, colze i amb una ma, o be de tipo automàtic.

- No s'admeten interruptors de gir i palanca
- No s'admet il·luminació amb temporitzador a les cambres higièniques accessibles.

### **Condicions i característiques de la informació i senyalització per l'accessibilitat.**

#### Dotació

Amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització independent, no discriminatòria i segura dels edificis, es senyalitzaran els elements indicats en la taula 2.1, amb les característiques indicades en l'apartat 2.2 del SUA9, en funció de la zona on es troben.

En el cas que ens ocupa s'ha de senyalitzar:

Element accessible (Taula 2.1)	Característiques (Apartat 2.2)
Entrada a l'edifici accessible	SIA, complementat, si cal, amb fletxa direccional
Itinerari accessible	SIA, complementat, si cal, amb fletxa direccional
Zona dotada amb bucle magnètic	SIA
Serveis higiènics accessibles	SIA

*Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per la mobilitat (SIA) s'estableixen en la norma UNE 41501:2002*

## 9. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

### 9.1. DB-SI. Seguretat en cas d'incendi

#### Tipus de projecte i àmbit d'aplicació del document bàsic

Definició del tipus de projecte que es tracta, així com el tipus d'obres previstes i l'abast de les mateixes.

Tipus de projecte (1)	Tipus d'obres previstes (2)	Abast de les obres (3)	Canvi d'ús (4)
Condicionament interior	Projecte de reforma	Reforma parcial	No

(1) Projecte d'obra, projecte de canvi d'ús; projecte de condicionament, projecte d'instal·lacions, projecte d'obertura...

(2) Projecte d'obra nova, projecte de reforma; projecte de rehabilitació; projecte de consolidació, reforç estructural; projecte de legalització,...

(3) Reforma total; reforma parcial; rehabilitació integral,...

(4) Indiqui si es tracta d'una reforma que prevegi un canvi d'ús o no.

Els establiments i zones d'ús industrial als quals els sigui d'aplicació el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RD.2267/2004, de 3 de desembre) compleixen les exigències bàsiques mitjançant la seva aplicació.

**Segons s'estableix a l'Annex A del DB SI, l'ús a complir en les zones dels edificis hospitalaris o establiments destinats a assistència sanitària de caràcter ambulatori (despatxos mèdics, consultes, àrees destinades al diagnòstic i tractament, etc.) així com als centres amb aquest caràcter en exclusiva, és el d'US ADMINISTRATIU**

**SI 1. PROPAGACIÓ INTERIOR**

El present projecte és de redistribució interior d'un edifici existent, amb ús hospitalari, que ja forma part d'un sector d'incendis. No es modifiquen les condicions de sectorització.

**Compartimentació en sectors d'incendis**

No es modifica la sectorització

**Locals i zones de risc especial**

No n'hi ha

**Espais ocults. Passos de instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis.**

No n'hi ha

**Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.**

Es compleixen les condicions establertes en la taula 4.1. del DB SI 1 – Reacció al foc dels elements constructius

Zones ocupables:

- Sostres i parets: C-s2,d0
- Terres: E<sub>FL</sub>

Passadissos:

- Sostres i parets: B-s1,d0
- Terres: C<sub>FL</sub>-s1

**SI 2. PROPAGACIÓ EXTERIOR****Mitjeres i façanes**

Els elements separadors amb altres veïns tenen una estabilitat al foc superior a EI120

No es modifica l'envolupant exterior de l'edifici

**Cobertes**

La coberta té una resistència al foc superior a REI 60

El tram de coberta que limita la zona de claraboia amb l'edifici veí compleix amb la distància superior a 2,50 m, tenint en compte que es disposa de finestres a una alçada inferior a 1,00 m sobre la coberta,

**SI 3. EVACUACIÓ D'OCUPANTS****Compatibilitat dels elements d'evacuació**

L'actuació proposada no modifica les condicions d'evacuació, mantenint els mateixos recorreguts i sortides d'emergència pre-existents.

**Càlcul de l'ocupació**

Per al càlcul de l'ocupació s'agafen de referència els valors de densitat d'ocupació que s'indiquen a la taula 2.1. del DB SI 3, en funció de la superfície útil de cada zona.

Ús previst	Zona, tipus d'activitat	Ocupació (m <sup>2</sup> /persona)
Administratiu	Plantes o zones d'oficina	10
	S'assimila a taller o gimnàs d'ús docent	5

Àrea	Superfície (m <sup>2</sup> )	Ocupació (m <sup>2</sup> /persona)	Ocupació total
Polivalent / Menjador	69,65	5	14
Recepció / Control / Administració	69,25	10	7
TOTAL			21

**Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació**

El cas que ens ocupa està en el supòsit definit en la taula 3.1. del DB SI 3 com:

- Plantes o recintes que disposen de més d'una sortida de planta o sortida de recinte respectivament:
  - o La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a alguna sortida de planta no excedeix de 50 m
  - o La longitud dels recorreguts d'evacuació des de l'origen fins al punt on hi hagi dos recorregut alternatius no excedeix de 15 m

**Dimensionat dels mitjans d'evacuació**

El dimensionat dels elements d'evacuació es realitza d'acord a l'indicat a la taula 4.1 del DB SI 3.

Tipus d'element	Dimensionat	PROJECTE
Portes i passos	$A \geq / 200 \geq 0,80$ m	$\geq 0,80$ m
Passadissos i rampes	$A \geq / 200 \geq 1,00$ m	$\geq 0,80$ m
TOTAL		

**Protecció de les escales**

No n'hi ha

**Portes situades en recorreguts d'evacuació**

Les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones seran abatibles amb eix de gir vertical i el seu sistema de tancament, o bé no actuarà mentre hi hagi activitat a les zones a evacuar, o bé consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat del qual provingui aquesta evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar sobre més d'un mecanisme. Les condicions anteriors no són aplicables quan es tracti de portes automàtiques.

**Senyalització dels mitjans d'evacuació**

S'utilitzaran els senyals d'evacuació definides en la norma UNE 23034:1988, segons els següents criteris:

- a) La sortida de recinte, planta o edifici tindrà es senyalitzarà amb el rètol "SORTIDA"
- b) El senyal amb rètol "Sortida d'emergència" s'ha d'utilitzar a tota sortida prevista per ús exclusiu en cas d'emergència
- c) S'han de disposar senyals indicatives de direcció del recorregut, visibles des de qualsevol origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o les senyals indicatives.
- d) En els punts del recorregut d'evacuació en els que existeixin alternatives que puguin induir a error, també s'hi disposaran els senyals del punt anterior.
- e) En aquest recorreguts, just en les portes que no siguin de sortida i puguin induir error en l'evacuació, es senyalitzarà amb rètol de "sense sortida".
- f) Els senyals s'han de posar de forma coherent amb l'assignació d'ocupants de cada sortida.
- g) En els itineraris accessibles, aquestes senyalitzacions, hauran d'anar acompanyades del SIA

Els senyals han de ser visibles inclús en cas de manca de subministrament d'enllumenat normal. Si són fotoluminiscents han de complir l'establert a les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003, el seu manteniment es farà segons l'establert a la norma UNE 23035-3:2003.

**Control de fum d'incendi**

No és d'aplicació

**Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi**

No es fa necessària la disposició de passos a un sector alternatiu o zona de refugi, donat que es disposa de sortida de planta accessible.

**SI 4. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS****Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis**

Es disposaran dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen a la taula 1.1. del DB SI 4

Ús previst	Condicions	PROJECTE
<b>En general</b>		
Extintors portàtils	Un d'eficàcia 21A -113B: - A 15 m de recorregut en cada planta, com a màxim, des de qualsevol origen d'evacuació	3 unitats
<b>Hospitalari *</b>		
Boques d'incendi equipades	En tot cas (equip de 25 mm)	1 unitat
Sistema de detecció i alarma d'incendi	En tot cas. El sistema disposarà de detectors i de pulsadors manuals i ha de permetre la transmissió d'alarmes locals, d'alarma general i d'instruccions verbals.	Compleix
<i>* en aquest cas s'assimila l'ús, tot i que la zona d'actuació es correspondria a un ús administratiu</i>		

**Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis**

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, pulsadors manuals d'alarma) s'han de senyalitzar mitjançant senyalització definida en la norma UNE 23033-1 amb unes dimensions:

- a) 210 x 210 mm quan la distància d'observació no sigui superior a 10 m.

La senyalització ha de ser visible en cas de manca de subministrament d'enllumenat normal. Si són fotoluminiscent han de complir l'establert a les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003, el seu manteniment es farà segons l'establert a la norma UNE 23035-3:2003.

## 10. SALUBRITAT

### 10.1. DB-HS. Salubritat

#### HS 1. PROTECCIÓ ENFRONT LA HUMITAT

No és d'aplicació donat que no s'actua en murs ni paviments en contacte amb el terreny, ni en els tancaments en contacte amb l'aire exterior. Les fusteries no són objecte de compliment d'aquesta secció.

#### HS 2. RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Aquesta secció només és d'aplicació en edificis d'habitatges de nova construcció, per tant no ho és d'aplicació en aquest projecte.

#### HS 3. QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

No es d'aplicació, pel tipus d'actuació es considera que es compleix les exigències bàsiques si s'observen les condicions establertes al RITE

#### HS 4. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

La instal·lació de fontaneria donarà servei al lavabo i la pica de la cuina, amb subministrament directe de la xarxa de l'edifici, ja existent, i per tant no s'actua en l'escomesa general.

Es disposarà d'aigua freda i calenta que alimentaran els següent equips:

- Aigüera
- Rentamans

Per tal que puguin ser bitèrmics es deixarà presa d'aigua freda i calenta:

- Rentaplats

Els equips que s'alimentaran amb aigua freda seran:

- Inodors
- Equip de calefacció

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua

en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta $q \geq 0,10\text{l/s}$ → rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15\text{l/s}$ → rentavaixelles, aixeta aïllada, dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador $q \geq 0,30\text{l/s}$ → banyera $\geq 1,40\text{m}$
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100\text{kPa}$ Escalfadors → $P \geq 150\text{kPa}$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500\text{kPa}$
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa.	
Estalvi d'aigua	Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

### **HS 5. EVACUACIÓ D'AIGÜES**

Es preveu la renovació de la instal·lació d'evacuació general d'aigües, donat que tot i que ja es disposa de connexió a xarxa general, la instal·lació és antiga i en mal estat.

La instal·lació nova de petits desaigües es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

## **HS 6. PROTECCIÓ FRONT L'EXPOSICIÓ DEL RADÓ**

Es tracta d'una intervenció en edifici existent, amb obres de reforma on no s'altera la protecció inicial, les modificacions realitzades no permeten augmentar la protecció, per tant, està fora de l'àmbit d'aplicació.

## 11. ESTALVI D'ENERGIA

### 11.1. DB-HE. Estalvi d'energia

Tipus d'intervenció:

b) Intervenció en edifici existent:

- Es renova de forma conjunta:
- Més del 25 % de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

#### **HE 0. LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC**

Al tractar-se d'una intervenció on NO S'ACTUA a l'envolupant total de l'edifici, NO ÉS D'APLICACIÓ d'aplicació el seu compliment .

#### **HE 1. LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA**

És d'aplicació en els elements objecte d'intervenció

Donat que no s'intervé en cap element de l'envolupant de l'edifici, NO ÉS D'APLICACIÓ

#### **HE 2. RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques**

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE.

El projecte preveu que el centre disposi de la instal·lació tèrmica individual de climatització amb fancoils i connexió a instal·lació existent de producció d'aigua calenta sanitària.

Les instal·lacions es dissenyaran de forma que garanteixin les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques i HE-4 "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària" i el Decret d'Ecoeficiència.

Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007).

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències HE 2 i HE 4 mitjançant el compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE (RD 1027/2007) i el CTE DB HE 4 de "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària" .

Tot el compliment queda justificat a la documentació adjunta d'instal·lacions.

**HE 3. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS DE IL·LUMINACIÓ**

Donat que en el nostre cas es renovarà tota la part d'il·luminació de la zona afectada, aquesta, haurà de complir els valors d'eficiència energètica límit en funció de l'activitat (VEEI), s'estableixen en la taula 3.1 del DB HE 3

Ús del recinte	VEEI límit	PROJECTE
Administratiu en general	3,0	3,0
Recintes interiors no descrits	4,0	4,0

L'edifici ha de disposar d'instal·lacions de il·luminació adequades a les necessitats dels usuaris i a la vegada ser eficaces energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar les enceses a la ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.

**Potència instal·lada**

La potència total de làmpades i equips auxiliars per superfície il·luminada ( $P_{TOT} / S_{TOT}$ ) no superarà el valor màxim establert a la taula 3.2. del DB HE3

Ús	E <i>Il·luminància mitja en el pla horitzontal (lux)</i>	Potència màxima a instal·lar (W/m <sup>2</sup> )
Altres usos	> 600	25

**Sistemes de control i regulació**

Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona disposaran d'un sistema de control i regulació que inclogui:

- Un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric
- Un sistema d'encesa per horari centralitzat en cada quadre elèctric.

**Sistemes d'aprofitament de llum natural**

Donades les superfícies dels envitaments i de les estances que il·luminen, es queda fora de l'àmbit d'aplicació.

**HE 4. CONTRIBUTIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS**

Queda fora d'aplicació, donat que l'àmbit d'actuació té una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) inferior a 100 l/d.

**HE 5. CONTRIBUTIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA**

No es d'aplicació. No es traca d'una reforma integral de l'edifici que superi els 3.000 m<sup>2</sup>

## 12. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

### 12.1. DB-HR. Protecció enfront el soroll

Queden excloses d'aplicació d'aquest DB les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents, exceptuant quan es tracti d'una rehabilitació integral.

Donat que es tracta d'un projecte de redistribució interior. No és d'aplicació aquest DB.

Tot i així, donat que en la zona d'actuació es considera un "Recinte d'activitat" i limita amb un espai d'hospitalització, i per tant amb necessitats de "Recinte habitable", el tancament separador complirà amb els valors límit d'aïllament establerts en el DB HR.

L'aïllament acústic al soroll aeri, DnT,A, entre un recinte protegit i un recinte d'activitat, confrontant vertical o horitzontalment amb ell, no serà menor que 55 dBA.

## 13. ALTRES

### 13.1. Enderrocs i altres residus de la construcció

---

Veure apartat Estudi de Gestió de Residus

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 70 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Llerda  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

### **13.2. REBT. Reglament Electrotècnic per a baixa tensió**

---

El compliment del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió queda justificat a la memòria d'instal·lacions adjunta.

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 71 de 253  
202601086-004-04909

**A** **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

# COMPLIMENT DE SEGURETAT I SALUT

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 72 de 253  
202601086-004-04909

**A** **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## 14. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

### 1. OBJECTE D'AQUEST ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut desenvolupa la problemàtica específica de seguretat del Projecte D'ADEQUACIÓ DE LA UNITAT SOCIO SANITÀRIA DE L'HOSPITAL COMARCA DEL PALLARS, elaborat per l'Arquitecte Tècnic LLUÍS RIBES MASANA, i es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret

### 2. SITUACIÓ DE LES OBRES

Les obres objecte del present treball estan situades :

#### HOSPITAL COMARCAL DE TREMP

**Adreça:** C/ de Pau Casals 5  
25280 Tremp  
Comarca del Pallars Jussà  
(Lleida)

### 3. PROPIETAT

L'encàrrec d'aquest document el realitza:

**Promotor:** GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS  
**NIF:** Q7555308A  
**Adreça:** Avda. Rovira Roure 44  
25198 Lleida  
(Lleida)

### 4. AUTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

L'autor d'aquest document és LLUÍS RIBES MASANA, arquitecte tècnic col·legiat núm. 568 al Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Lleida, i amb domicili a C/ del Cucut 13 del Pi de Sant Just, CP 25280, província de Lleida.

## **5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

Les obres consisteixen en l'adequació interior d'un espai de l'àrea d'hospitalització de l'Hospital Comarcal del Pallars com a Unitats Sociosanitària.

Els capítols que componen el projecte són els que s'enumeren a continuació:

- Demolició d'envans i falç sostre
- Demolició de paviments
- Desmuntat d'instal·lacions
- Construcció d'envans
- Col·locació de falç sostre
- Aïllaments
- Arrebossats i enguixats
- Enrajolat i paviments
- Pintures interiors
- Fusteria interior
- Adequació d'instal·lacions
  - Instal·lació elèctrica
  - Instal·lació de climatització
  - Instal·lació de fontaneria
  - Instal·lació de sanejament

## **6. CARACTERÍSTIQUES DE LA UBICACIÓ DELS TREBALLS**

L'execució dels treballs es durà a terme a la planta primera de l'edifici de l'Hospital Comarcal del Pallars, al C/ de Pau Casals 5 de Tremp, edificació situada en sòl urbà.

## **7. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'ESTUDI BÀSIC**

El pressupost d'execució material del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és de DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS (2.948,00 €).

## **8. ACCÉS A LES OBRES**

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra.

L'accés estarà tancat, amb avisadors o timbre, o vigilat permanentment quan s'obri.

## **9. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Es preveu una durada d'execució dels treballs de 4 mesos.

## 10. NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 4 treballadors, amb un màxim de 8 treballadors.

## 11. SERVEIS I UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

### Serveis provisionals

A peu d'obra de l'edificació actual, hi ha el subministrament d'aigua, el subministrament elèctric i la connexió per a telèfon.

### Unitats constructives i els seus riscos

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

- **Demolició de parets i fusteria existent**

Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i talls
- Inhalació de pols

Mesures preventives:

- Baranes en forats
- Bastides adequades

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

- **Demolició de falç sostre**

Riscos:

- Caigudes a diferent alçada
- Caigudes al mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i talls
- Inhalació de pols

Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes

- Cables de seguretat

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

- **Formació de particions interiors**

Riscos:

- Caigudes al mateix o distint nivell
- Aixafaments
- Cops i talls

Mesures preventives:

- Xarxes verticals
- Xarxes horitzontals

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

- **Col·locació de fusteria**

Riscos:

- Caigudes al mateix
- Cops i talls

Mesures preventives:

- Neteja de zones de treball i trànsit
- Manteniment adequat a les eines

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

- **Instal·lació d'aigua, electricitat i sanejament**

Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls

- Risc elèctric

Mesures preventives:

- Baranes
- Xarxes verticals
- Xarxes horitzontals
- Escales auxiliars adequades
- Neteja de les zones de treball i trànsit

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de guants resistents a l'electrocució
- Ús de calçat de protecció

- **Instal·lació de bany**

Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls

Mesures preventives:

- Neteja de les zones de treball i trànsit
- Manteniment adequat a les eines

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

- **Instal·lació de cuina**

Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls

Mesures preventives:

- Neteja de les zones de treball i trànsit
- Manteniment adequat a les eines

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

- **Enrajolats i paviments**

Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls

Mesures preventives:

- Bastides adequades
- Neteja de les zones de treball i trànsit
- Manteniment adequat de les eines

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

- **Pintures i vernissos**

Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Caigudes a diferent nivell
- Cops i talls
- Projecció de cossos estranys als ulls
- Atmosferes que contenen emanacions perjudicials

Mesures preventives:

- Bastides adequades
- Neteja de zones de treball i trànsit
- Manteniment adequat de les eines
- Ventilació constant

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús d'ulleres de protecció contra partícules i gotes
- Ús de màscares amb filtre específic recanviable

### **Mesures específiques pels treballs inclosos en l'annex II – RD 1627/1997**

- **Arrebossats i enguixats**

Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls

Mesures preventives:

- Bastides adequades
- Neteja de les zones de treball i trànsit
- Manteniment adequat de les eines

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

## **12. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS**

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

- Plaques de guix laminat
- Aïllaments en panell rígid
- Terratzo

## **13. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL**

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Caigudes d'alçada
- Caigudes a diferent nivell
- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls
- Aplastaments i aixafaments per elements o maquinària
- Projecció de partícules als ulls
- Inhalació de pols.

## 14. PREVENCIÓ DEL RISC

### Proteccions individuals

- Cascos: per a totes les persones que participen a l'obra, incloent-hi visitants
- Guants d'ús general
- Guants de goma
- Botes d'aigua
- Botes de seguretat
- Granotes de treball
- Ulleres contra impactes, pols i gotes
- Protectors auditius
- Mascaretes antipols
- Màscares amb filtre específic recanviable
- Cinturó de seguretat de subjecció
- Roba contra la pluja

### Proteccions col·lectives i senyalització

- Senyals de trànsit
- Senyals de seguretat
- Tanques de limitació i protecció

### Informació

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

### Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

A partir de la tria del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a socorrista a l'obra.

### Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebí un tractament ràpid i efectiu.

### Reconeixement mèdic

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

## 15. PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra
- La interferència de feines i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

## 16. PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat y salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat de Lleida amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

## 17. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació a la Inspecció de treball de Lleida dins del termini de 24 hores.

## 18. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'execució el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

## **19. CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ**

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

## **20. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI'S)**

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

### **Casc:**

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions fins a 1.000V
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.
- Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.
- En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

### **Calçat de seguretat**

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).

Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

### **Guants:**

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- cotó o punt: feines lleugeres
- cuir: manipulació en general
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

### **Cinturons de seguretat:**

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

### **Protectors auditius:**

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

### **Protectors de la vista**

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

### **Roba de treball**

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregarà roba impermeable.

## **21. SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)**

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

**Tanques autònomes de limitació i protecció:**

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

**Baranes:**

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

**Cables de subjecció de cinturó de seguretat (ancoratges):**

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

**Escales de mà:**

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

## **22. SERVEIS DE PREVENCIÓ**

---

**Servei tècnic de seguretat i salut:**

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

**Servei mèdic:**

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

## **23. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT**

---

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan calgui, segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vistiplau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

## 24. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335,336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

## 25. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

## 26. COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres per a que assumeixi les funcions que es defineixen en el RD 1627/1997,

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat de Lleida, abans de l'inici de les obres.

L'avís previ és redactarà d'acord amb el dispostat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

## 27. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

- **Decret 219, de 12/12/2023:**  
Registre de delegades i delegats de prevenció de riscos laborals.  
Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9060, 14/12/2023)
- **Orden TED 646, de 09/06/2023:**  
Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.  
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)
- **Instrucció 1, de 25/05/2023:**  
Relativa a l'encapsulació de materials i elements que contenen amiant  
Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral
- **Ley 7, de 08/04/2022:**  
Residuos y suelos contaminados para una economía circular  
Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)
- **Resolució EMT 2755, de 09/09/2021:**  
Es disposa la publicació de l'Estratègia Catalana de Seguretat i Salut Laboral 2021-2026.  
Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 8501, 14/09/2021)
- **Reial Decret 396/2006, de 31 de març,**  
sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment  
Instrucció 1, de 10/03/2021; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral
- **Real Decreto 553, de 02/06/2020:**

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

- **Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018;**

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

- **Resolución, de 21/09/2017;**

Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.

Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 232, 26/09/2017)

- **Orden FOM 588, de 15/06/2017;**

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

- **Real Decreto 299, de 22/07/2016;**

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.

Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 182, 29/07/2016)

- **Resolució EMO 600, de 25/03/2015;**

Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020

Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6844, 02/04/2015)

- **Real Decreto 180, de 13/03/2015;**

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

- **Resolución, de 08/11/2013;**

Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.

Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013) (Correcció d'errades: BOE núm. 28, 01/02/2014)

- **Ley 22, de 28/07/2011;**

Residuos y suelos contaminados.

Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)

- Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
- Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
- Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

- **Circular núm. 2, de 23/11/2010;**

Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment

Direcció General de Relacions Laborals

- **Decret 171, de 16/11/2010;**

Registre de delegats i delegades de prevenció

Departament de Treball (DOGC núm. 5764, 26/11/2010) (Correcció d'errades: DOGC. núm. 5771, 09/12/2010)

- **Instrucció 4, de 15/07/2010;**

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms

Direcció General de Relacions Laborals \* Modificació apartat 1. Instrucció 1/2021, de 10 de març de 2021.

- **Decret 89, de 29/06/2010:**

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

- Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

- **Real Decreto 486, de 23/04/2010:**

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.

Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 99, 24/04/2010) (Correcció d'errades: BOE núm. 110, 06/05/2010)

- **Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009:**

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

- Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
- Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
- Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

- **Instrucció 1, de 15/07/2009:**

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Direcció General de Relacions Laborals

- **Orden ITC 1607, de 09/06/2009:**

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.

Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 146, 17/06/2009)

- Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

- **Orden VIV 984, de 15/04/2009:**

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009) (Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

- **Resolución, de 25/11/2008:**

Sobre el Libro de Visitas electrónico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 290, 02/12/2008) (Correcció d'errades: BOE núm. 300, 13/12/2008)

- **Instrucció 2, de 22/11/2006:**

Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant

Direcció General de Relacions Laborals (20061122, 26/11/2006)

- **Ley 32, de 18/10/2006:**

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Jefatura de Estado (BOE núm. 250, 19/10/2006)

- Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)
- Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)
- Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

- Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
- Modificació. Real Decreto Ley 32, de 28 de diciembre de 2021 ; de la Jefatura de Estado (BOE núm. 313, 30/12/2021)
- **Resolució TRI 1627, de 18/05/2006;**  
Es dona publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.  
Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006) (Correcció d'errades: DOGC 4644, 30/05/2006)
- **Real Decreto 396, de 31/03/2006;**  
Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.  
Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)
- **Real Decreto 314, de 17/03/2006;**  
Código Técnico de la Edificación  
Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006) (Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)
  - Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
  - Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
  - Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)
  - Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)
  - Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)
  - Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).
  - Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).
  - Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).
- **Real Decreto 286, de 10/03/2006;**  
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.  
Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)  
(Correcció d'errades: BOE 62, 14/03/2006) (Correcció d'errades: BOE 71, 24/03/2006)
- **Real Decreto 1311, de 04/11/2005;**  
Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.  
Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)
  - Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)
- **Real Decreto 2016, de 11/10/2004;**  
Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».  
Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 256, 23/10/2004)
- **Real Decreto 171, de 30/01/2004;**  
Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004) (Correcció d'errades: BOE núm. 60, 10/03/2004)

- **Real Decreto 212, de 22/02/2002:**  
Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre. Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)
  - Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)
- **Real Decreto 614, de 21/06/2001:**  
Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.  
Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)
- **Real Decreto 374, de 06/04/2001:**  
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.  
Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001) (Correcció d'errades: BOE 129, 30/05/2001) (Correcció d'errades: BOE 149, 22/06/2001)
  - Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)ole
- **Real Decreto 216, de 05/02/1999:**  
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.  
Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)
- **Ordre, de 12/01/1998:**  
S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció  
Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)
- **Real Decreto 1627, de 24/10/1997:**  
Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)
  - Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)
  - Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
  - Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)
  - Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
- **Real Decreto 1389, de 05/09/1997:**  
Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.  
Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)
- **Real Decreto 1215, de 18/07/1997:**  
Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.  
Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)
  - Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)
- **Real Decreto 773, de 30/05/1997:**  
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.  
Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997) (Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997)
  - Modificació. Real Decreto 1076, de 7 de diciembre de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memòria Democràtica (BOE núm. 293, 08/12/2021)
- **Real Decreto 665, de 12/05/1997:**

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

- Modificació. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)
- Modificació. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, 05/04/2003)
- Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)
- Modificació. Real Decreto 1154, de 22 de diciembre de 2020 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE num. 334, 23/12/2020)

• **Real Decreto 485, de 14/04/1997;**

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

• **Real Decreto 487, de 14/04/1997;**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

• **Real Decreto 486, de 14/04/1997;**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Modificació. Anex I.letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)
- Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

• **Real Decreto 39, de 17/01/1997;**

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)

- Modificació. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)
- Modificació. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
- Afegeix un paragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)
- Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)
- Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
- Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)
- Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

• **Ley 31, de 08/11/1995;**

Prevención de riesgos laborales.

Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

- Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

- Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.
- Modificació.Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

- **Real Decreto 1407, de 20/11/1992;**

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (Correcció d'errades: BOE 42, 24/02/1993)

- Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)
- Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el període transitori establert en el Reial Decret.
- Modificación. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)
- Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)
- Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació complementària del Reial decret.
- Modificación. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

- **Resolució, de 04/11/1988;**

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

El Pi de Sant Just, gener de 2026

LLUÍS RIBES MASANA  
Arquitecte tècnic

## 15. MESURES NOSOCOMIALS

## 1. INTRODUCCIÓ

A tots els centres sanitaris és comú realitzar obres de diversa importància que comporten diferent grau de risc com a origen de fongs i bacteris, que poden causar infeccions nosocomials greus. Per aquest motiu, la planificació per prevenir-les ha de formar part de qualsevol projecte d'obra d'un centre sanitari.

Així doncs, aquest document, serveix per definir les diferents actuacions necessàries durant l'execució de l'obra per tal de prevenir riscos de transmissió d'infeccions, prevenir les condicions higièniques de disseny de la zona a reformar, les mesures que s'han d'adoptar durant l'execució de l'obra i les actuacions de comprovació que cal realitzar abans de la posada en funcionament de la zona reformada.

Per tal de definir totes aquestes mesures, s'ha pres en consideració les directrius del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya:

- Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris (edició 2.007)

## 2. TIPUS D'OBRA

Les actuacions que es duen a terme en centres sanitaris es poden classificar segons criteris diferents. A l'efecte de poder establir, posteriorment, uns nivells de risc biològic associats a fons oportunistes, la classificació més adient és la que té en compte la probabilitat de generació de pols, tant per la magnitud com per la durada de l'actuació. Els treballs de llauneria, exclusivament, impliquen un risc biològic associat a *Legionella* sp i es consideren com una categoria a part.

Els tipus d'actuacions es classifiquen en categories A, B, C i D, en funció del grau de generació de pols que puguin ocasionar, sent A la de menor afectació i D la de major afectació.

El cas objecte d'aquest document, tracta una actuació d'envergadura moderada, però sectoritzada, tant per accessos com per àmbit, de la resta de l'edifici durant l'execució de l'obra, amb la qual cosa estariem dins del punt 4.1.3 de la guia.

### **Actuacions TIPUS C**

*Són totes les que generen, de manera moderada o intensa, moviment de pols, perquè impliquen la demolició o l'aixecament d'elements de construcció o elements encastats fixos (per exemple: taulells, armaris o piques).*

*Engloben, però no s'hi limiten, activitats com ara preparació de les parets abans de pintar-les o revestir-les, aixecament de revestiments del terra (Seipolan) i de plaques del sostre, reparacions de fusteria, construcció de parets noves, treballs menors sobre les conduccions o la instal·lació elèctrica dins el sostre fals, treballs importants de cablatge i totes les activitats que no es puguin acabar en una sola jornada.*

*També s'hi inclouen els treballs de llauneria que afecten les instal·lacions de l'aigua sanitària. Cada centre ha d'establir les mesures de prevenció que s'hi han d'aplicar tenint en compte el risc de legionel·losi nosocomial. Aquest risc s'ha de considerar, prèviament, sobre la base dels nivells de legionel·la en l'aigua sanitària i dels antecedents de casos clínics de legionel·losi nosocomial.*

Per valorar el risc associat als treballs de llauneria s'ha de tenir en compte, a més, la durada de la interrupció del subministrament d'aigua. Les mesures de prevenció adoptades han de ser les que preveu la normativa vigent.

### 3. RISC ASSOCIAT

La possible afectació als usuaris és un dels factors de risc a tenir en compte en cas d'obres en un centre sanitari:

- Risc intrínsec, que és l'inherent al pacient amb una sèrie de patologies de base o a una zona que requereix uns condicionants d'esterilitat determinat.
- Risc extrínsec, que és el derivat de les intervencions o maniobres que es duguin a terme en les àrees afectades

Depenent d'aquest dos factors s'obté la categoria de risc, segons les àrees i el tipus d'usuari.

El cas que ens ocupa es correspondria a **RISC BAIX**

**Taula 2. Categoria de risc segons les àrees i el tipus d'usuari**

<b>Risc baix</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Àrees administratives</li> <li>• Àrees públiques</li> </ul>
<b>Risc mitjà</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultes externes (excepte consultes que atenguin malalts immunodeprimits)</li> <li>• Admissions</li> <li>• Tots els serveis no inclosos en els grups de risc alt o molt alt</li> </ul>
<b>Risc alt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sales d'hospitalització convencional, pediatria, geriatria i llarga estada</li> <li>• Urgències</li> <li>• Sales de postoperatori</li> <li>• Cirurgia menor ambulatoria</li> <li>• Tocologia (excepte la sala de parts)</li> <li>• Unitats de nounats no patològics</li> <li>• Radiologia / ressonància magnètica i ecocardiografia</li> <li>• Medicina nuclear</li> <li>• Laboratoris</li> <li>• Fisioteràpia</li> </ul>
<b>Risc molt alt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quiròfans i sales de parts</li> <li>• Sales d'anestèsia</li> <li>• Unitats de crítics d'adults i pediatria</li> <li>• Unitats de nounats patològics</li> <li>• Oncologia, hematologia i les seves consultes externes</li> <li>• Hospitalització i consultes externes per a pacients amb dèficits immunitaris</li> <li>• Trasplantaments i les seves consultes externes (moll de l'òs o òrgan sòlid)</li> <li>• Zones de pacients amb malalties cardiovasculars</li> <li>• Diàlisi</li> <li>• Cateterisme cardíac i angiografia</li> <li>• Endoscòpia</li> <li>• Sales de preparació i elaboració de medicaments</li> <li>• Servei i sales d'esterilització</li> </ul>

## 4. MESURES PREVENTIVES

Des del punt de vista exclusivament tècnic i en relació amb les mesures preventives en l'execució de les obres que ens ocupa, cal considerar:

- Emplaçament de l'obra
- Activitat assistencial de la zona
- Magnitud de l'obra
- Temps d'execució

### Mesures prèvies

- Exigir a les empreses contractades el compliment de les mesures de prevenció incloent en el plec de condicions tècniques l'obligatorietat de complir aquestes normes
- Informar el personal de manteniment
- Informar la resta de personal del centre sanitari

### Classificació de les mesures preventives

Les mesures per prevenir riscos s'estableixen tenint en compte dos criteris:

- El tipus d'intervenció que s'ha de dur a terme (Tipus C)
- El grup de risc a que pertany l'àrea o els usuaris afectats (Baix)

Amb això tenim la classe de mesures preventives que cal aplicar

En el nostre cas **MESURES PREVENTIVES CLASSE II**

**Taula 3. Classificació de mesures preventives segons el tipus d'obra i el risc per als afectats**

	Tipus A	Tipus B	Tipus C	Tipus D
G 1: Risc baix	I	II	II	III / IV
G 2: Risc mitjà	I	II	III	IV
G 3: Risc alt	I	III	III / IV	IV
G 4: Risc molt alt	I / III	III / IV	III / IV	IV

### Mesures preventives que cal dur a terme DURANT L'OBRA

#### Classe II

1. Executar els treballs amb mètodes que redueixin al mínim la producció de pols.
2. Per tal de reduir al mínim la dispersió de pols en l'atmosfera, cal sectoritzar l'espai amb plàstics, segellar amb cinta adhesiva portes i finestres inutilitzades, segellar les boques d'evacuació d'aire i posar una estora a l'entrada i sortida per captar la pols; en el cas d'haver de tallar material, cal utilitzar equipaments que disposin de sistemes que minimitzin la dispersió.
3. Tancar el sistema de ventilació de la zona i valorar el tancament de les zones adjacents.

4. Verificar si els filtres s'han de netejar o canviar.
5. Eliminar la runa en contenidors tancats.
6. Netejar la pols amb baietes humides.
7. Desinfectar les superfícies horitzontals amb productes bactericides.
8. Controlar i autoritzar l'accés a la zona d'obres de persones alienes i controlar que es posin roba de protecció i peücs per entrar a la zona de treball i se'ls treguin en sortir.
9. Protegir de la pols els equips i el mobiliari destinats als pacients.
10. Allunyar de la zona de treball els pacients de risc alt.

### **Mesures preventives que cal dur a terme en FINALITZAR L'OBRA**

#### **Classe II**

1. Abocar la runa en contenidors que quedin ben tancats.
2. Netejar la zona amb un desinfectant de superfícies d'ambients clínics autoritzat.
3. Restablir el funcionament del sistema de ventilació de les zones en obres.

### **Mesures preventives específiques CONTEMPLADES EN PROJECTE**

#### **Eliminació de la pols**

- Es preveu la instal·lació d'una pantalla antipols estanca amb avant-cambra, en totes les actuacions que s'hagi de realitzar durant els treballs de sectorització de l'àmbit d'actuació i en els treballs finals de reobertura.
- Totes les finestres, portes, preses i boques d'evacuació d'aire estaran segellades amb plàstic i cinta adhesiva en tota la zona d'actuació.
- A les sortides de personal es col·locaran catifes antipols
- Aquestes proteccions no es trauran fins que la part d'actuació afectada estigui acabada, netejada a fons i inspeccionada.

#### **Sectorització de la zona de treball**

- Es preveu sectoritzar tot l'àmbit d'actuació, de manera que durant l'execució de la major part dels treballs, no s'interfereixi en el normal funcionament del centre, tenint un accés independitzat tant d'entrada de personal com de material.
- L'espai de treball ventilarà directament a l'exterior, i s'haurà de vetllar perquè els punts de ventilació no interfereixin els sistemes de ventilació de la resta de l'edifici o als edificis propers.

## 5. SEGUIMENT DE LES OBRES

Pel tipus d'obra objecte d'aquest document, es farà necessària la creació d'una Comissió d'Obres, que vetllarà perquè les obres es desenvolupin amb les màximes garanties de seguretat i salut per a pacients, treballadors i visitants.

L'integraran:

Hospital:

- Direcció de gerència (o persona delegada)
- Responsable de manteniment
- Responsable de medicina preventiva, o de la unitat de control d'infeccions

Direcció facultativa:

- Director/a de l'obra
- Coordinador/a de seguretat i salut

Empresa constructora:

- Cap de l'obra

Previ a l'inici de l'obra, s'haurà de comunicar l'objecte de la intervenció i la durada estimativa al responsable de prevenció i control d'infeccions del centre per tal que avaluï el risc que suposa i decideixi les mesures que calgui prendre i la participació de la comissió

La comissió d'obres ha de conèixer i estar informada periòdicament de:

- Projecte (plànol i memòria)
- Planificació i cronograma de les obres
- Coordinació de les diferents fases de l'obra amb l'activitat funcional del centre.
- Planificació dels trasllats, per la qual cosa s'ha de tenir en compte l'opinió dels representants dels diferents estaments.
- Seguiment de les obres i comprovació que el seu desenvolupament està d'acord amb l'establert.
- Establiment de les mesures preventives que s'han de dur a terme per proporcionar una garantia superior de seguretat i salut per als pacients i treballadors.
- Localització dels espais on es puguin traslladar els serveis o unitats que entre en obra, per tal de proporcionar-los les condicions mínimes necessàries per a un funcionament normal.

La comissió s'haurà de reunir abans de l'inici de les obres per tal de conèixer el desenvolupament concret del projecte, les diferents fases en que es programa la seva execució i els terminis previstos.

A partir d'aquest moment es reunirà amb la periodicitat que resulti adequada per al desenvolupament de les tasques.

**Informació i formació del personal**

Tot el personal del centre sanitari estarà informat i conscienciat del risc d'infecció associat a la realització d'obres. Per això, el centre ha d'utilitzar tots els recursos formatius de que es disposi i buscar els que siguin necessaris addicionalment.

El personal que farà les obres estarà format abans que aquestes comencin, i haurà de seguir un programa inclòs dins el pla de seguretat i salut de l'obra.

**Inspecció abans de les obres**

Previ a l'inici de les obres es farà una inspecció de control per part del representant de la comissió d'obres, amb la direcció facultativa i el representat de l'empresa constructora, caldrà especificar les actuacions a realitzar i se'n deixarà constància al full de control d'inici d'obres.

**Control de trànsit**

Donada la situació de l'obra objecte d'aquest document:

- Es defineixen accessos i circuits de circulació per operaris, materials i runa, fora de l'àrea d'hospitalització. Queden assenyalats en la documentació gràfica del projecte.  
S'habilitarà una zona de vestidors per als treballadors de l'obra a l'exterior de la zona d'actuació, i forà de l'àmbit d'ús de la zona assistencial.
- S'hauran d'acordar amb la direcció del centre els horaris de treball i de circulació de materials i runa.
- La runa s'eliminarà amb contenidors tancats.

**Comunicació en cas d'incidència**

Si la comissió d'obres, durant les visites per a la supervisió dels treballs, detectes que aquests estan posant en perill la seguretat i salut dels pacients, treballadors i visitants, ho haurà de fer constar en el full de control de seguiment d'obres per tal que es corregeixin les anomalies detectades.

Si un cop fetes les observacions oportunes la comissió d'obres detectes que les obres continuen posant en perill la seguretat i salut dels pacients, treballadors i visitants, haurà d'emplenar el full de comunicació d'incidències (vegeu l'annex 4) per tal de posar en avis de la situació el promotor de les obres, la gerència de l'hospital i el Departament de Salut, els quals podran actuar d'ofici i prendre les decisions que creguin mes adients per posar fi a la situació de risc existent.

**Vigilància i control al final de l'obra**

Abans del lliurament de l'obra, caldrà verificar que s'ajusta a les especificacions segons les quals ha estat dissenyada.

En zones amb aire tractat es verificarà:

- Que el nombre i la disposició dels difusors s'ajusten al projecte
- Nombre i tipus de filtre
- Si hi ha filtres absoluts, cal fer-ne el test d'integritat i d'eficàcia filtrant
- Cal mesurar el cabal d'impulsió de l'aire i les pressions diferencials de l'aire

Aquesta verificació quedarà verificada en la part de control de final d'obra.

## 6. NETEJA

### **Neteja durant l'obra**

L'objectiu de la neteja durant l'obra és garantir que la pols no s'escapi per l'entorn.

Cal fer incidència als treballadors del risc que general la pols i les mesures bàsiques necessàries per evitar que s'escampi:

- No fer enderrocaments en sec
- Espolsar-se la roba de treball i canviar de calçat sempre abans de sortir de l'obra
- No obrir finestres si les zones adjacents no estan degudament segellades
- Retirar la runa degudament empaquetada.

Així mateix, mentre durin els treballs, cal reforçar la neteja a totes les zones adjacents a l'obra.

### **Neteja final d'obra**

L'objectiu de la neteja en finalitzar una obra es aconseguir un entorn que garanteixi que tant les superfícies com les instal·lacions d'aigua i aire estan lliures de contaminació.

Per part del personal de l'obra, es seguiran de forma rigorosa la metodologia i comprovacions lògiques d'una neteja final d'obra.

La última neteja, i més exhaustiva, anirà a càrrec del personal del centre.

# ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 101 de 253  
202601086-004-04909

**A** **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## R-1. DADES GENERALS

### 1. OBJECTE

El present Estudi de Gestió de Residus del Projecte D'ADEQUACIÓ DE LA UNITAT SOCIO SANITÀRIA DE L'HOSPITAL COMARCA DEL PALLARS, elaborat per l'Arquitecte Tècnic LLUÍS RIBES MASANA, té com a objectiu fer una previsió dels residus que es generaran durant l'execució de les obres i la gestió que es realitzarà amb aquests residus, d'acord amb les exigències del Reial Decret 201/2008, Decret 89/2010 i Reial Decret 201/2018 de la Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs.

### 2. SITUACIÓ DE LES OBRES

Les obres objecte del present treball estan situades :

#### HOSPITAL COMARCAL DE TREMP

**Adreça:** C/ de Pau Casals 5  
25280 Tremp  
Comarca del Pallars Jussà  
(Lleida)

### 3. PROPIETAT

L'encàrrec d'aquest document el realitza:

**Promotor:** GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS  
**NIF:** Q7555308A  
**Adreça:** Avda. Rovira Roure 44  
25198 Lleida  
(Lleida)

### 4. AUTOR

L'autor d'aquest document és LLUÍS RIBES MASANA, arquitecte tècnic col·legiat núm. 568 al Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Lleida, i amb domicili a C/ del Cucut 13 del Pi de Sant Just, CP 25280, província de Lleida.

## **5. APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA**

Aquest document, per tal de justificar el compliment del Reial Decret 201/2008, Decret 89/2010 i Reial Decret 201/2018 de la Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs, consta dels següents apartats.

- Mesures de minimització i prevenció de residus
- Estimació de la generació de residus
- Operacions de gestió de residus
- Plec de prescripcions tècniques
- Documentació gràfica
- Pressupost

Al final d'aquest apartat s'adjunta fitxa justificativa del compliment de la legislació aplicable.

## R-2. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS

A continuació s'identifiquen totes aquelles accions de minimització que s'han tingut en consideració en el projecte per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció.

### 6. ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE PROJECTE

1. S'ha previst la reutilització en la mateixa obra (o acopi per altres obres) de part del material procedent de l'enderroc.
2. Es preveu l'emmagatzematge adient de materials i productes
3. S'han de conservar els materials i productes dins del seu embalatge original fins al moment de la seva utilització
4. Els materials granulars (sorres i graves) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures.

### 7. ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

Resum de residus de la rehabilitació i reforma:

Materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació

	Codis LER	Tones:	Es separen i es tracten	
formigó, formigó armat i morter	170101	2,300	-	
obra de fàbrica	170102	6,320	si	5,000
	170103			
petris: barrejes de formigó, morter i ceràmica	170904	4,770	si	4,000
guix	170802	2,470	si	2,000
metalls	170407	0,260	si	0,260
fusta	170201	0,120	si	0,120
envidraments	170201	0,000	-	
plàstics	170203	0,150	si	0,150
paper i cartró	170904	0,050	si	0,050
altres elements reutilitzables:			-	
		16,440 Tn		11,580 Tn

## R-3. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS

L'estimació i tipologia dels residus està relacionada amb la naturalesa dels residus i amb la quantitat que es preveu generar per poder planificar la seva correcta gestió.

- Els residus es quantifiquen per tipologies i fases d'obra.
- Els residus s'estimen en tones i en metres cúbics.
- Els residus es codifiquen segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)<sup>1</sup>

En la fitxa adjunta al final d'aquest apartat, es defineixen i es quantifiquen els residus procedents de l'enderroc segons fitxa normalitzada de l'Agència Catalana de Residus, com a obra de reforma.

## R-4. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS

Les instal·lacions i operacions destinades a la gestió dels residus previstes en el projecte es resumeixen en la fitxa adjunta al final d'aquest apartat.

S'ha tingut en consideració la gestió dins de l'obra i fora de l'obra d'acord a:

- L'espai disponible per realitzar la reparació selectiva dels residus a l'obra.
- La possibilitat de realització i reciclatge in situ.
- La proximitat de valoritzadors de residus de la construcció i demolició i la distància als dipòsits controlats, els costos econòmics associats a cada opció de gestió, etc.

En qualsevol cas, s'ha considerat sempre l'abocament en dipòsits controlats com a última opció en la gestió dels residus de construcció i demolició i, s'ha tendit a la reutilització i al reciclatge.

Es preveu en obra la segregació dels residus Inerts, dels residus No Especials i dels residus Especials (aquests sempre han d'anar separats de la resta)

## R-5. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Es seguiran les prescripcions tècniques del projecte

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determini el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista segons les disposicions del present Estudi de Gestió de Residus, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

A continuació es llista un resum de les principals Normatives d'aplicació:

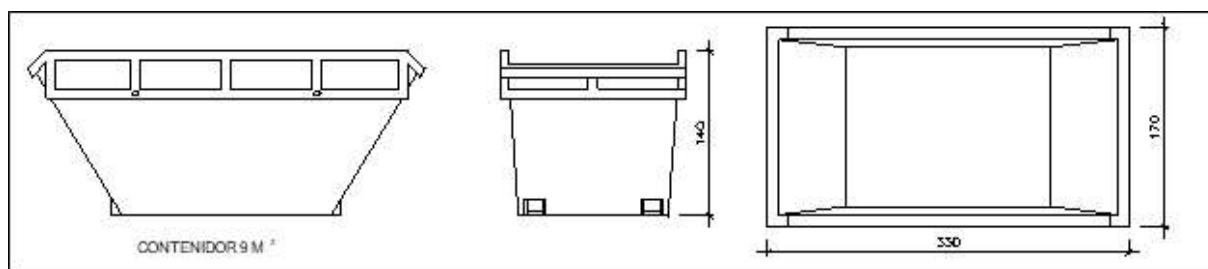
- Reial Decret 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Peril·losos.
- Plan Nacional de residuos de la construcción y demolición (PNRCD) 2001-2006

## R-6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

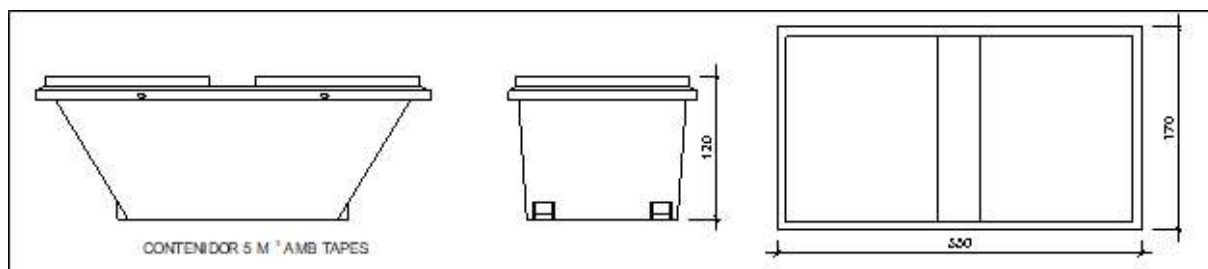
En els plànols del projecte s'indica la ubicació dels contenidors necessaris per a una correcta gestió dels residus procedents de l'enderroc.

El tipus de contenidors a utilitzar seran:

- Contenedor de 9 m<sup>3</sup> – Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta



- Contenedor de 5 m<sup>3</sup> – Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta



00568 LLUIS RIBES MASANA

## R-7. PRESSUPOST

El pressupost per la gestió dels residus queda reflectit en el pressupost general del projecte d'enderroc i en la fitxa adjunta al final d'aquest apartat.



Identificació de l'Obra:	ADEQUACIÓ DE LA UNITAT SOCIO SANITÀRIA DE L'HOSPITAL COMARCAL DEL PALLARS		
Adreça:	cl de Pau Casals 5	Municipi/Comarca:	TREMP (Pallars Jussà)
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	LLUÍS RIBES MASANA	Tipus d'intervenció:	REFORMA

RESIDUS D'EXCAVACIÓ	S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
	no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM ( D )	VAL ( R )
	TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta	No				2,00	170504	NP	D5-D8
	Grava i sorra solta	No				1,70	170504	NP	D5-D8	R5-R10
	Argiles	No				2,10	010409	NP	SENSE GESTIÓ	SENSE GESTIÓ
REBLIMENTS	Terra vegetal	No				1,70	200202	NP	D5	R5-R10
	Terraplè	No				1,70	170504	NP	D5-D8	R5-R10
	Pedraplè	No				1,80	170504	NP	D5-D8	R5-R10
ALTRES	Llots	De perforació	No				0105	NP	SENSE GESTIÓ	SENSE GESTIÓ
		De drenatge	No				170506	NP	D5-D8-D9	R5-R10
	Altres		No				-	-	-	-

**NOTA I:** En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o bé per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

**NOTA II:** Les terres i llots (170503\* i 170505\*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus				
	sup a enderrocar (m2)	138,00		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM ( D )	VAL ( R )	
Formigó	-	-	NO		X			-			170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic	X	-	SI	X	X		5,32	8,91	4,02		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO		X	X	1,87	3,18	4,43		170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-	NO		X		1,86	3,17	2,22		170802	NP	D5	R5
Metalls	X	-	SI	X			0,05	0,09	0,22		170407	NP	-	R4
Fusta	X	-	SI	X			0,15	0,25	0,05		170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-	SI	X				-			170202	NP	D5	R5
Plàstic	X	-	SI	X			0,05	0,10	0,05		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ REFORMA OBRA PARCIAL	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus				
	sup construïda (m2)	157,00		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM ( D )	VAL ( R )		
Formigó	X	-	NO		X		1,64	2,30			170101	NP	D5	R5
Material ceràmic			NO		X		2,56	2,30			170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO		X	X	0,85	0,34			170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-	SI	X	X		0,61	0,25			170802	NP	D5	R5
Metalls	X	-	SI	X			0,11	0,04			170407	NP	-	R4
Fusta	X	-	SI	X			0,28	0,07			170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-	SI	X							170202	NP	D5	R5
Plàstic	X	-	SI	X			0,65	0,10			170203	NP	D5	R5
Paper i cartó	X	-	SI	X			0,75	0,05			150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-	SI								150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

**NOTA I:** Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

**NOTA II:** La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra:	ADEQUACIÓ DE LA UNITAT SOCIO SANITÀRIA DE L'HOSPITAL COMARCAL DEL PALLARS		
Adreça:	cl de Pau Casals 5	Municipi/Comarca:	TREMP (Pallars Jussà)
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	LLUÍS RIBES MASANA	Tipus d'intervenció:	REFORMA

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor
No especial	Promotor	Constructor	E-1265.11	Dipòsit controlat de Tremp
Inert	Promotor	Constructor	E-1265.11	Dipòsit controlat de Tremp

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus	Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport		
	Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
REBLIMENTS	Argiles						
	Terra vegetal						
ALTRES	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots	De perforació					
		De drenatge					
	Altres						
<b>VALORACIÓ TOTAL:</b>							

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)											
Tipologia de Residus	Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)		9	
	Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament	12	€/m3	Total	Total	Km	€/km
Formigó	2,21		-		26,57	5,00	11,07	40,00	20,00	2,00	2,00
Material ceràmic	10,64		-		127,66	5,00	53,19	80,00	20,00	2,00	2,00
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	3,67		-		44,06	5,00	18,36	40,00	20,00	2,00	2,00
Guix	3,33				40,01	5,00	16,67	40,00	20,00	2,00	2,00
	Pes	Tn	Obra	12	Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	Km	€/km	
Metalls	0,26		3,17		-	5,00	1,32	40,00	20,00	2,00	2,00
Fusta	0,12		1,48		-	5,00	0,62	40,00	20,00	2,00	2,00
Vidre					-	5,00		-	10,00	2,00	2,00
Plàstic	0,15		1,82		-	5,00	0,76	20,00	10,00	2,00	2,00
Paper i cartró	0,05		0,63		-	5,00	0,26	20,00	10,00	2,00	2,00
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles			-		-	5,00		-	50,00	2,00	2,00
<b>VALORACIÓ TOTAL:</b>											
	667,66		7,10		238,30		102,25		320,00		

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	16,44 Tn	11 €/Tn	180,88	€

**NOTA:** Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent. La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

**Classificació del residu**

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

**Operacions d'eliminació del residu**

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

**Vies de valorització dels residus**

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclòs el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

# INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

00568 LLUIJES RIBES MASANA

Pag. 110 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## **CRITERIS D'ÚS I MANTENIMENT**

### **CONSIDERACIONS PRÈVIES**

L'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats. Cal, per tant, que els seus propietaris i usuaris respectin les instruccions que s'especifiquen en aquest manual. L'ús incorrecte i la no realització de les operacions de manteniment que estableix aquest manual pot comportar la pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació, provocar l'envelliment prematur de l'edifici, la depreciació del seu valor patrimonial i estètic. Aquesta degradació pot generar situacions de risc als usuaris de l'edifici i/o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil de propietaris i usuaris.

Un bon ús i un correcte manteniment de l'immoble redueix despeses en ser menys costosa la prevenció que la reparació.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis d'habitatges està reflectida en diverses lleis (Codi Civil, Legislació urbanística, Llei d'arrendaments i Llei de propietat horitzontal entre d'altres).

L'article 30 de la Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007 de 28 de desembre estableix:

El deure de conservació i rehabilitació dels immobles

1. Els propietaris dels immobles l'ús principal dels quals sigui residencial els han de conservar i rehabilitar de manera que sempre estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat, d'acord amb el que estableixen aquesta llei i la normativa d'ordenació de l'edificació, del patrimoni cultural i arquitectònic, de protecció del medi ambient, del paisatge i d'urbanisme.
2. Els arrendataris legals dels immobles l'ús principal dels quals sigui residencial els han d'usar d'una manera adequada i convenient.
3. Perquè els propietaris puguin complir el deure de conservació, els arrendataris dels habitatges els han de facilitar informació sobre l'estat de l'habitatge i la forma d'utilització i de manteniment quan els ho requereixin. Els contractes d'arrendament poden incorporar un calendari de visites del propietari o propietària per a comprovar l'estat de l'habitatge. El programa de visites s'ha d'adaptar a les necessitats de l'arrendatari o arrendatària i ha de mantenir l'equilibri entre el respecte degut a la seva intimitat i les necessitats d'informació del propietari o propietària.
4. Les obres en edificis existents d'ús residencial en les quals sigui exigible un projecte tècnic o una direcció tècnica per a obtenir la llicència no es poden autoritzar si no es preveu que, un cop executades, l'immoble complirà les condicions de qualitat que estableix l'article 22.
5. Per a assegurar el compliment del deure de conservació i rehabilitació, s'han d'adoptar les mesures de foment i d'intervenció administrativa que estableixen les seccions segona i tercera, i, si escau, les mesures sancionadores que estableix el títol VI. Si un incompliment es justifica objectivament per causes d'impossibilitat econòmica o, en el cas de propietaris d'habitatges de lloguer amb baixa rendibilitat, perquè perceben rendes antigues provinents de contractes anteriors al 9 de maig de 1985, l'Administració ha d'intentar signar un conveni de rehabilitació d'acord amb el que estableix l'article 35.3.
6. S'entén que el propietari o propietària compleix el deure de conservació i rehabilitació si té vigent el certificat d'aptitud a què fa referència l'article 28.5.

### **MANUAL**

Aquest "Manual d'ús i manteniment" es divideix en dues parts: la primera, "Instruccions d'ús", especifica el tracte que els usuaris han de donar a l'edifici i a l'habitatge; la segona, "Instruccions de manteniment", conté les operacions periòdiques a realitzar perquè l'edifici es conservi en bones condicions d'ús i funcionament.

#### **Instruccions d'ús**

Aquest capítol informa sobre les característiques de l'edificació que delimiten el seu ús, les instruccions a seguir pels usuaris per donar a l'edifici un funcionament adequat i relaciona les petites operacions de manteniment de l'habitatge que, per la seva simplicitat, poden realitzar-se directament sense intervenció de tècnics o especialistes. En alguns apartats s'explica el comportament a seguir pels usuaris en cas de produir-se situacions excepcionals.

Els usuaris hauran de fer un bon ús de l'edifici per aconseguir una vida més llarga, obtenir-ne les màximes prestacions i evitar desperfectes. Tanmateix, està prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres per a la finca.

Moltes operacions de manteniment no tenen una periodicitat específica. Caldrà fer-les segons l'ús que es fa de cada habitatge o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

És necessari que si el propietari d'un habitatge el cedeix en ús a una altra persona li transmeti aquestes instruccions d'ús i manteniment.

### Fonaments

És el conjunt dels elements resistents d'una edificació que recullen i transmeten al terreny les càrregues gravitatòries i de vent de l'estructura de l'edifici.

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per tant, l'edifici s'ha d'utilitzar d'acord amb l'ús al que se l'ha destinat. Per no alterar el comportament de la fonamentació cal que no es facin modificacions en l'estructura, mantenint-se les condicions de càrrega tipològiques contemplades en les especificacions tècniques per a les quals s'ha construït l'edifici.

No poden fer-se obres en els fonaments sense el consentiment de la propietat, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Els diferents components dels fonaments tindran un manteniment periòdic seguint les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2). La manca de manteniment pot escurçar la vida útil de l'edifici.

### Incidències extraordinàries:

Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsol. Les alteracions dels terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions del terreny.

Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els murs de contenció es prendran les mesures adients.

### Estructura

És el conjunt dels elements resistents (sostres, bigues, parets o pilars) d'una edificació que suporta i condueix les càrregues gravitatòries, de vent i de sisme als fonaments.

L'estructura pot suportar una càrrega limitada per la qual cosa l'edifici s'ha d'utilitzar d'acord amb l'ús al que se l'ha destinat. En general, cal posar els mobles de gran pes prop dels pilars o murs de càrrega.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m <sup>2</sup> -(Kg/m <sup>2</sup> )	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives	Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–	
		Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)	
		Zones amb taules i cadires	3 – (300)	4 – (400)	–	
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
			Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
		C2	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
			Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4 – (400)	–
		C3	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
			Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5 – (500)	7 – (700)	–
		C4	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
			Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5 – (500)	4 – (400)	–
C5	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)		
	Zones comercials	D1	Locals comercials	5 – (500)	4 – (400)	–
D	Zones comercials	D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5 – (700)	7 – (500)	–
		Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)	2 – (200)	20 – (2.000)	–	
E	Zones comercials	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)	
		Cobertes accessibles d'ús solament privadament	1 – (100)	2 – (200)	–	
F	Zones comercials	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)	
		Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20°	1 – (100)	2 – (200)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G2	Cobertes amb inclinació superior a 40°	0	2 – (200)	–
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)	
		Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)	.....	–	2 – (200)	
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals	Zones comercials	zones privades	1 – (100)	–	–	
		zones públiques	3 – (300)	–	–	
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	Zones comercials	.....	–	–	–	
		Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	.....	–	–	
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?				SI		NO

No es poden fer obres en l'estructura sense la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou la realització de regates i/o obertures de forats en parets de càrrega, la redistribució d'espais interiors per canvi d'envans, la sobreposició d'un nou paviment a l'existent (augmentem pes mort al forjat en incrementar les sobrecàrregues) i l'obertura de forats de sostres per intercomunicació de plantes.

Els elements estructurals no han de rebre humitats ja que afecten a la seva durabilitat. Els elements d'acer o de formigó armat s'han de mantenir protegits de l'aigua per evitar oxidacions. Es repintaran quan es presentin signes d'oxidació.

Les humitats poden ser directes (pluja, fuites d'instal·lacions relacionades amb l'aigua) o indirectes (condensacions, capil·laritat). Les primeres s'eviten cuidant les façanes, cobertes i instal·lacions d'aigua i desguàs. Les segones, amb una bona ventilació dels habitatges i/o locals, sobretot de les cambres humides (cuines, banys, safareigs, espais sota coberta).

Els diferents components vistos de l'estructura s'han de mantenir periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2). La manca de manteniment dels esmentats components i dels elements que les protegeixen pot escurçar la vida útil de l'edifici.

#### Incidències extraordinàries:

La incorporació de determinats elements a l'edifici (creació d'altells, noves distribucions i/o instal·lacions, paviments i elements pesants com caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures, entre d'altres) o un canvi d'ús dels espais del mateix (canvi d'habitatge a oficina, construcció d'àtics o conversió de golfes en zones habitables no previstes en projecte, etc.) pot comportar unes càrregues superiors a les admeses originalment. En aquest cas, a més a més de demanar les corresponents llicències municipals, obtenir permís de la propietat o comunitat de propietaris, caldrà consultar a un tècnic qualificat.

Es prendran les mesures oportunes quan es detectin lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals o en els components que suporta (envans i paviments, entre d'altres).

#### Cobertes

La coberta és aquell sistema d'elements col·locats per damunt d'un edifici que el protegeixen de les inclemències del temps.

No es poden fer obres a la coberta sense la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal. Aquesta prescripció inclou, entre d'altres, la formació de jardineres d'obra i jardineres mòbils d'una alçada de terres superior a 25 cm.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, cal consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes i/o xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Les cobertes planes, transitables o no, i les teulades s'han de mantenir netes i sense herbes, fulles, i altres elements aliens, tenint especial cura en els morrons de les desguàs.

El terrat (coberta plana transitable) s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, no estant permesa la col·locació d'elements estranys (formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc.).

Les jardineres i testos tindran per sota un espai de ventilació que no obstrueixi el recorregut de les aigües evitant acumular humitats.

Cal impedir l'abocament de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, etc.

Els diferents components de la coberta es revisaran periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2). La manca de manteniment pot escurçar la vida útil de la coberta, disminuir les condicions d'habitabilitat de l'edifici i generar lesions a mig termini en l'estructura.

#### Incidències extraordinàries:

Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta es prendran les mesures oportunes.

Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:

- Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
- Inspeccionar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrons.
- No llençar la neu de les cobertes al carrer.
- Comprovar fixacions dels elements ubicats en les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

#### Façanes

Les façanes (carrer, patis interiors, patis de llums i/o mitgeres) són aquell sistema d'elements solidaris que conformen la cara exterior de la paret d'un edifici i el protegeixen de les inclemències del temps.

No es poden fer obres en la façana sense la supervisió d'un tècnic competent, les corresponents normatives i la preceptiva llicència municipal.

No està permesa la modificació compositiva de la façana amb tancaments de terrasses i porxos, tendals, substitució de fusteries o persianes, reixes de protecció, pintats d'elements de façanes o de parets de terrasses, aparells d'aire condicionat, obertura de forats, grans rètols en locals comercials i antenes, entre d'altres.

Les terrasses i/o balcons s'han de mantenir nets (especialment els desguassos). No està permesa la col·locació d'elements estranys (formació de coberts, tanques estenedors, aparells d'aire condicionat, antenes, emmagatzematge de materials, jardineres d'obra, mobles, etc.) que puguin interrompre la correcta evacuació de les aigües pluvials, embussar les buneres, malmetre les baranes i/o representar pesos excessius a l'estructura.

Les plantes s'han de regar de nit, vigiliant no crear regalims d'aigua que embrutin el/s revestiment/s de la façana.

Les baranes metàl·liques d'acer es repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Les ferramentes de les portes, balconeres i les finestres s'han de greixar periòdicament. Els canalons i forats de recollida i sortida

d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres han d'estar nets. Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. No s'han de donar cops forts a les portes i a les finestres.

Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar cada 5 anys canviant-les si fos necessari.

No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Els diferents components de la façana es revisaran periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2).

La manca de manteniment pot escurçar la vida útil de la façana, disminuir les condicions d'habitabilitat de l'edifici i crear situacions de risc que a mig termini poden generar lesions importants en l'estructura.

#### Incidències extraordinàries:

Els despeniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat civil de la propietat o de la comunitat de propietaris quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats en les façanes, avisar urgentment a la propietat o al seu representant perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar als bombers.

Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Tancar portes i finestres.
- Plegar i desmuntar els tendals.
- Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
- Si s'escau, subjectar les persianes.

Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
- Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
- No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

#### Zones interiors d'ús comú

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

#### Incidències extraordinàries:

Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despeniments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:

Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.

Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.

Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les esclotxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entregui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.

En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entregui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici. No utilitzi mai els ascensors.

Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

#### Distribució interior habitatge

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols evitant afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció i desguàs).

Abans de trepar un envà cal fixar-se si passa alguna conducció per aquell punt. No és convenient fer regates per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat, ja que pot perillar la seva estabilitat.

En els cels rasos no és penjaran objectes pesants ni s'anul·laran les trapes de registre. En altres sostres, la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

Els espais interiors dels habitatges s'han de ventilar periòdicament per higiene i per evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a primera hora del matí o en hores de sol (durant 20 o 30 minuts) i sempre que es detectin entelats els vidres i els revestiments ceràmics.

Els elements interiors de l'habitatge (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per millorar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i funcionament.

S'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar. En els sostres únicament cal treure la pols i teranyines. Si està molt brut és millor pintar-lo de nou.

El terra cal fregar-lo amb poca aigua, sense formar tolls, no utilitzant àcids forts ni productes abrasius i ventilant posteriorment per evitar lesions als forjats.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los.

Cal evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables, pintures, benzines, dissolvents, etc., evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

La major part dels municipis disposen de serveis de recollida selectiva d'escombraries (paper, vidre, cartró i plàstics) i tenen serveis de recollida de mobles i trastos vells que poden solucionar l'acumulació de productes a l'habitatge.

No és permès connectar extractors de cuines en els conductes múltiples de ventilació i/o en tubs d'evacuació de fums de la caldera. Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis. Les obres de redistribució i millora en l'interior de l'habitatge es poden realitzar quan no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent llicència municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà la supervisió d'un tècnic qualificat.

L'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i/o reparació provinents de l'ús ordinari de l'habitatge i ha de permetre l'accés al seu habitatge per executar les tasques de manteniment i/o reparació que exigeixi l'immoble.

Les ferramentes de les portes s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Cal utilitzar topalls per evitar que, al obrir, les manetes de les portes colpegin la paret i la facin malbé.

En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, refent-les de nou quan presentin deficiències.

Els elements pintats o envernissats de l'habitatge tenen una durada limitada i s'han de repintar periòdicament.

#### Incidències extraordinàries:

Si s'observen humitats, fissures o altres lesions es prendran les mesures correctores oportunes. Si les lesions tenen entitat cal demanar un informe a un tècnic qualificat.

En cas d'incendi caldrà prendre les mesures següents:

Accions:

- Si hi ha foc en una habitació no obrir la finestra. Tancar la porta i mullar-la per fora.
- Avisar a tots els ocupants de l'habitatge.
- Avisar els bombers.
- Si la situació és extrema i l'evacuació difícil s'han de posar portes tancades entre nosaltres i el fum. Tapar les possibles entrades de fum amb roba i coixins, preferentment mullats, posats a les esclotxes de les portes. Buscar una habitació amb finestra a l'exterior. Si es pot obrir-la una mica.

Evacuació:

- Si l'incendi es produeix en un pis per sobre nostre, per regla general, es pot procedir a l'evacuació.
- No utilitzar mai l'ascensor.
- Si el foc és exterior a l'habitatge i a l'escala hi ha fum, no sortir de l'habitatge, cobrir les esclotxes de la porta amb draps mullats, obrir la finestra i donar senyals de presència.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
- No saltar per la finestra ni despenjar-se amb llençols o flassades.
- Quan s'evacua l'edifici no s'han d'agafar pertinences i encara menys tornar a entrar a buscar-ne.
- Si la via d'escapament passa per llocs on hi ha fum, ajupir-se i caminar a quatre grapes. A les zones baixes hi ha més oxigen i menys gasos tòxics. Retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.
- Llevat de casos en què sigui impossible sortir, l'evacuació s'ha de fer cap avall, mai cap amunt.

#### Instal·lació d'aigua

La instal·lació d'aigua està formada per l'aixeta de pas general d'aigua de l'edifici que, a través del tub d'alimentació, arriba fins al comptador, d'on surt la derivació fins a l'aixeta de pas de l'habitatge.

Els habitatges tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, banys petits i/o safareig).

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

En cas de reparació de la instal·lació cal tancar la clau de pas. La substitució de canonades ha de fer-se amb el mateix material. Cal evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un deversall d'aigua diari de fins a 5 litres d'aigua per aixeta.

Els armaris o cambres de comptadors d'aigua no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

La caldera mixta s'ha d'utilitzar i revisar periòdicament segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant. Els diferents components de la instal·lació d'aigua s'han de revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2). La manca de manteniment pot disminuir les condicions d'habitabilitat de l'edifici, escurçar la vida útil de la instal·lació i donar lloc a fuites amb la consegüent aparició d'humitats i degradacions, tant en l'habitatge propi com als espais veïns.

#### Incidències extraordinàries:

Si s'observen fuites d'aigua en la xarxa s'ha de prendre les mesures oportunes. En funció de la gravetat s'ha de demanar un informe a un tècnic Qualificat.

Les fuites de la xarxa d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsol poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.

En cas d'inundació caldrà:

- Tancar la clau de l'aigua.
- Desconnectar l'electricitat.
- Recollir tota l'aigua.
- Veure les causes i comprovar l'abast de les possibles lesions causades.
- Reparar l'avaría.
- Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

En cas de temperatures sota zero cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

#### Instal·lació d'electricitat

La instal·lació elèctrica està formada pel quadre general de protecció l'edifici, des d'on comença la línia repartidora que arriba fins al comptador, d'on parteix la derivació individual fins al quadre de comandament i protecció de l'habitatge, des d'on neixen els circuits de distribució interior.

L'ICP (Interruptor Control de Potència) és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de la companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o quan es produeix un curtcircuit i no es dispara abans el PIA (Petit Interruptor Automàtic) del seu circuit.

L'ID (Interruptor Diferencial) és indispensable per evitar accidents, ja que protegeix contra les fuites accidentals del corrent fent saltar l'interruptor. Periòdicament, s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.

Cada circuit de distribució interior té un PIA que salta quan el consum és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues. Si es produeix un curtcircuit s'ha de desconnectar el circuit on s'hagi produït per evitar un incident més greu.

És recomanable tancar l'ICP de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa algun aparell en funcionament, com la nevera, és recomanable no tancar l'ICP però sí els PIA dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics.

Les clavilles dels endolls han d'estar ben collades per evitar que facin espurnes. Les males connexions originen escalfaments que poden generar un incendi. La desconexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

S'ha de tenir especial cura en les cambres de bany. En el radi de seguretat de banyeres i/o dutxes (un metre de distància) no hi hauran interruptors, endolls ni aparells d'il·luminació, a excepció dels mecanismes específics determinats pel reglament elèctric vigent.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants o instal·ladors.

Els diferents components de la instal·lació elèctrica s'han de revisar d'una manera periòdica, segons les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2).

#### Incidències extraordinàries:

Cal desconnectar la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o d'altre tipus de combustible.

Per a la neteja de làmpades, canvi de bombetes i qualsevol altre manipulació en la instal·lació elèctrica de l'habitatge, es desconnectarà l'interruptor automàtic corresponent, PIA. Totes les làmpades i/o mecanismes reposats seran de les mateixes característiques que els substituïts.

#### Instal·lació de gas

La instal·lació de gas s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors de gas, les sales de màquines o les zones de dipòsits no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament i a l'empresa que faci el manteniment.

Els tubs del gas no s'han de fer servir com a connexions a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els tubs flexibles de connexió del gas als aparells no han de ser més llargs d'1,50 metres. Han de dur imprès que acompleixen les exigències normatives i s'ha de vigilar que el seu període de vigència no hagi caducat. Cal assegurar-se que el tub flexible i els broquets de connexió estiguin ben acoblats i no ballin. No hi ha d'haver contacte amb cap superfície calenta com, per exemple, la part posterior del forn.

Als espais on hi ha conduccions o aparells de gas no es poden tapar les reixetes de ventilació a l'exterior ja que modifiquen les condicions de seguretat de la instal·lació.

En absències llargues cal tancar l'aixeta de pas general de la instal·lació de gas de l'habitatge, local o zona. Durant la nit és millor fer el mateix si no ha de quedar cap aparell de gas en funcionament.

Si hem d'absentar-nos, encara que només sigui un instant, no deixar mai els focs de la cuina encesos.

Els aparells privatis connectats a la xarxa es manipularan seguint les instruccions d'ús proporcionades pels seus fabricants.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions comunes de gas, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, amb la companyia subministradora i amb un instal·lador autoritzat.

**Neteja:**

Els cremadors dels aparells que funcionen amb gas han de mantenir-se nets

**Incidències extraordinàries:**

Si es detecta una fuga de gas caldrà:

No encendre llumins, ni prémer timbres o mecanismes elèctrics ja que produeixen espurnes.

Tancar l'aixeta de pas general de la instal·lació del pis, local o zona.

En situació d'inici de foc – i si es possible - es pot intervenir amb un drap mullat o be amb un extintor.

Ventilar l'espai obrint portes i finestres.

Avisar immediatament a una empresa instal·ladora de gas autoritzada o al servei d'urgències de la companyia subministradora.

Si la flama dels cremadors es sorollosa, inestable i presenta juntes groguenques o ennegrides, o aquella s'apaga fàcilment, s'han de fer revisar per un instal·lador autoritzat.

**Xarxa de desguàs**

Es la xarxa de conductes que evacuen les aigües pluvials i les aigües negres. Es compon bàsicament de conductes verticals (baixants), on connecten, entre d'altres, els desguassos de les cobertes i dels aparells sanitaris de l'edifici, i conductes horitzontals (claveguerons) que reben els baixants i condueixen les aigües a través del pericó sifònic.

El vàter no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar, bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, i tots aquells objectes que puguin generar obstruccions en els conductes i components de la xarxa de desguàs.

Per desembussar vàters i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Els sifons de l'aigüera, rentamans i bidet, entre d'altres, s'han de revisar periòdicament per comprovar que estan nets i no hi manca aigua i sempre que es noti que l'aigua no evacua amb la rapidesa habitual.

Els diferents components de la xarxa de desguàs s'han de mantenir d'una manera periòdica segons les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2). La manca de manteniment dels esmentats components disminueix les condicions d'habitabilitat de l'edifici, pot escurçar la vida útil de la instal·lació i donar lloc a fugites amb la consegüent aparició d'humitats i degradacions.

**Incidències extraordinàries:**

Si es detecta males olors que no s'han pogut contrarestar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris i/o buneres o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha de prendre les mesures correctores adients.

Si la fuga afecta al subsol es pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.

**Instal·lació de calefacció**

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació de calefacció i dels seus components proporcionades pels seus fabricants i/o instal·ladors.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes indicats. Si no es prenen precaucions de ventilació no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

La instal·lació de calefacció s'ha de mantenir d'una manera periòdica segons les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2). La manca de manteniment de la instal·lació així com dels elements que els componen pot minvar el rendiment de la mateixa, generant més consum de combustible, menys confort i situacions de risc a la caldera.

**Instal·lació de climatització**

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Per a la correcta utilització de la instal·lació de cada habitatge o local caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local, cal que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

**Incidències extraordinàries:**

Si s'observen fugites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

**Instal·lació de telecomunicacions**

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els serveis següents:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre i quan s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els corresponents codificadors.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

**Incidències extraordinàries:**

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

**Instal·lació de porter electrònic**

La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

**Incidències extraordinàries:**

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

**Instal·lació d'aparells elevadors**

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

**Incidències extraordinàries:**

Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.

Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.

En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

**Instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària**

La instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

La zona on s'ubiquen els captadors no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquest espai s'ha de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquestes són d'accés restringit a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

**Intervencions durant la vida útil de l'edifici:**

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es sol·liciti a la propietat, que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

**Incidències extraordinàries:**

Si s'observen fuites d'aigua o deficiències a la xarxa de la instal·lació s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

**Instal·lació de ventilació**

La instal·lació de ventilació consta d'una sèrie de conductes que renoven l'aire en aquells espais que pel seu ús i característiques no s'han pogut ventilar naturalment a base d'obertures a l'exterior. La ventilació pot ser estàtica, per aspiració natural, amb

conductes verticals anomenats "shunts" o mecànica, mitjançant ventiladors, a través de conductes verticals o horitzontals.

Els conductes de ventilació són comunitaris i no es poden alterar sense permís de la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici i sense la participació d'un tècnic especialista. No podran connectar-se conductes d'extracció de fums com extractors de cuines i/o xemeneies de calderes. No es poden tapar les reixetes de ventilació a l'exterior.

Els diferents components de la instal·lació de ventilació s'han de revisar periòdicament, seguint les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2).

## Instruccions de manteniment

### Introducció

Per conservar l'edifici en bon estat d'ús i funcionament la propietat ha de fer executar les operacions de manteniment de l'edifici recollides en el Pla de manteniment i assumir les reparacions dels components de l'edificació que es malmetin pel desgast del seu ús ordinari o per causa sobrevinguda.

Les operacions a executar, els subjectes que les han de realitzar i la seva periodicitat venen determinades per disposicions legals, per prescripció dels tècnics directors de les obres de construcció de l'edificació o pels tècnics que durant el temps facin inspeccions per a vigilar el seu bon estat.

Les operacions de manteniment es poden distingir de dos tipus:

#### I. Operacions de manteniment a càrrec d'operaris:

- Són les operacions (inspeccions, neteges, reposicions i/o revisions dels diferents components de l'edificació) que ha d'encarregar la propietat i s'ha de fer d'una manera periòdica a operaris o empreses professionals.
- Per a les tasques de manteniment i reparació s'han de contractar sempre professionals qualificats, exigir pressupost i factura, ja que suposa una garantia dels treballs realitzats. Sobre aquest respecte cal destacar el Decret 290/1995, sobre prestació de serveis a domicili de reparació o manteniment.

#### II. Operacions de manteniment a càrrec de tècnics competents:

- Són les inspeccions tècniques que han de fer d'una manera periòdica tècnics qualificats (arquitecte o aparellador) per conèixer l'estat general de conservació i manteniment de l'edificació.
- El tècnic, com a resultat de la inspecció, ha de determinar noves instruccions d'ús i funcionament i modificar el manteniment de l'edificació segons el seu desgast, nivell de conservació o les reformes fetes i establir els terminis per a la propera inspecció tècnica general en funció de l'estat de conservació de l'edifici.
- El tècnic haurà, si s'escau, de prescriure i prioritzar les reparacions necessàries de les deficiències observades així com fer recomanacions sobre la modernització de determinats components de l'edificació.
- La primera inspecció tècnica cal fer-la als 15 anys d'haver finalitzat les obres de construcció i és convenient la facin els mateixos tècnics que les han dirigides, després les successives inspeccions es faran com a màxim cada 10 anys. Les inspeccions es faran d'acord amb les disposicions aplicables de compliment obligat, el Pla de manteniment i el criteri facultatiu del tècnic que faci la inspecció.

Les operacions han de ser executades amb les periodicitats establertes en el Pla de Manteniment i amb independència de les incidències que s'hagin produït. Si en una operació d'inspecció o de revisió es detecta algun element en mal estat, cal reparar-lo.

### El Pla de manteniment de l'edifici

Segons les característiques de l'edifici, la situació i condicions en què es troba, es prescriu que per conservar-lo en bon estat d'ús i funcionament, s'han d'executar les operacions de manteniment obligatòries per normativa i/o prescrites pel tècnic redactor del present manual:

Pla de manteniment de l'edifici							
Elements comuns de l'edifici	Periodicitats						
	< 1 any	cada any	cada 2 a.	cada 4 a.	cada 5 a.	cada 10 a.	cada 12 a.
<b>Fonaments</b>							
Inspecció general dels components vistos dels fonaments						TC	
<b>Estructura</b>							
Inspecció general dels components de l'estructura						TC	
<b>Cobertes</b>							
Inspecció general dels components de la/es coberta/es						TC	
Neteja i inspecció de terrats/s i dels seus elements singulars(3)	C						
Substitució de juntes de dilatació de terrats transitables					C		
Inspecció i neteja de claraboies prefabricades		C					
<b>Façanes</b>							
Inspecció general dels components de la façana						TC	
Inspecció d'estucats de façanes				C			
Inspecció d'apacats de pedra natural de façanes			C				
Substitució juntes dilatació de façanes					C		
Reposició de pintura exterior plàstica sobre superfícies d'obra						C	
Reposició de vernís exterior sobre superfícies de fusta			C				
<b>Distribució interior espais comunitaris</b>							
Inspecció general del components dels espais comunitaris						TC	
Reposició de pintura interior a l'esmalt sobre superfícies d'acer						C	
Reposició de pintura plàstica interior sobre superfícies d'obra						C	
Reposició de pintura interior a l'esmalt sobre superfícies de fusta						C	
Reposició de vernís interior sobre paraments verticals de fusta					C		
Revisió de portes mecàniques de garatge		E					
<b>Instal·lació d'aigua</b>							
Inspecció general dels components comunitaris registrables						TC	
Inspecció tub d'alimentació d'aigua		C					

Inspecció de l'estat de la cambra de comptadors d'aigua		C					
Inspecció de muntants d'aigua		C					
Revisió del grup de pressió amb buidat del dipòsit de pressió(4)	E						
<b>Instal·lació elèctrica</b>							
Revisió general dels components comunitaris de la instal·lació d'electricitat					C		
<b>Instal·lació de gas</b>							
Revisió general de la instal·lació comunitària de gas natural				E			
Inspecció i neteja cambra comptadors		C					
<b>Xarxa de desguàs</b>							
Inspecció general dels components comunitaris de la xarxa registrable de desguàs						TC	
Neteja dels pericons sifònics de la xarxa de sanejament			C				
Neteja de les arquetes de la xarxa de sanejament			C				
Inspecció dels baixants de la xarxa de sanejament			C				
Inspecció dels col·lectors de la xarxa de sanejament			C				
<b>Instal·lacions de telecomunicacions</b>							
Inspecció de l'estat de subjecció de l'antena col·lectiva de TV			C				
Inspecció de la instal·lació de l'antena col·lectiva de TV				E			
Revisió del porter electrònic		E					
<b>Aparells elevadors</b>							
Revisió periòdica dels ascensors(5)	E						
Revisió ascensor(6)				EIC			
<b>Instal·lació contraïncendis</b>							
Comprovació de l'estat dels extintors(7)	E						
Retimbratge extintors					E		
Verificació pressió extintors		E					
Revisió enllumenat d'emergència		E					
<b>Instal·lació conductes de ventilació</b>							
Revisió general dels components comunitaris de la instal·lació de ventilació					C		
Revisió de la instal·lació ventilació garatges		E					

Personal que han d'efectuar les tasques	
C =	Empresa constructora
E =	Empresa especialitzada
EIC =	Empresa d'inspecció i control concessionària de la Generalitat de Catalunya
TC =	Tècnic Competent

**Observacions**

- (1) Les periodicitats s'estableixen a partir de la data de la redacció del present Manual.
- (2) La primera inspecció del Tècnic Competent es farà als 15 anys.
- (3) Cada 3 mesos.
- (4) Cada 6 mesos.
- (5) Cada mes.
- (6) Si l'ascensor té menys de 20 habitatges i 4 o menys plantes servides, es farà la revisió cada 6 anys.
- (7) Cada 3 mesos.

El Pi de Sant Just, febrer de 2026

LLUÍS RIBES MASANA  
Arquitecte tècnic

# PLEC DE CONDICIONS

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 122 de 253  
202601086-004-04909

**A** **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

**Capítol I. Condicions d'indole facultativa****Art. 1er.**

El contractista habilitarà a l'obra una oficina en la que hi haurà una taula o un tauler sobre el que puguin estendre's els plànols. En aquesta oficina, el contractista hi tindrà sempre una còpia de tots els documents del projecte, facilitats per la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO), i el "Llibre d'Ordres", al que es refereix l'Art. 4art.

**Art. 2on.**

El contractista, per sí o per mitjà dels seus representants, estarà a l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la DFO, o al seu representant, en les visites a l'obra, subministrant les dades precises.

**Art. 3er.**

Es obligació de la contracta, l'executar quan sigui necessari per la bona construcció i aspecte de l'obra, encara que no estigui estipulat als plecs de condicions, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la DFO, dins de les possibilitats dels pressupostos.

**Art. 4art.**

El contractista tindrà sempre a disposició de la DFO, un llibre d'ordres, que servirà per comunicar les ordres que es cregui oportú donar al Contractista per a que adopti les mesures precises, per a subsanar o corregir les possibles deficiències constructives que hagi observat i, en suma, totes les que jutgi indispensables per a que els treballs es duiguin a terme d'acord amb els documents del projecte.

Cada ordre haurà de ser estesa i signada per la DFO i l'assabentat, subscrit amb la firma del contractista o la del seu encarregat a l'obra. Una còpia de l'ordre, quedarà en mans de la DFO.

El fet de que al dit llibre no hi hagin redactades les ordres que ja preceptivament té l'obligació de complimentar el contractista, d'acord amb l'establert al Plec de Condicions de l'Edificació, no suposa cap eximent ni atenuació, per a les responsabilitats inherents al contractista.

Pel que fa a les normes a tenir en compte en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals, s'atindrà el contractista i subcontractistes a allò que estableixen la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el seu desplegament en obres de construcció a través del RD 1627/97 sobre les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

**Art. 5è.**

El contractista començarà les obres en el terme marcat en el "Plec Particular de Condicions Diverses" que regeixi a l'obra, desenvolupant-les en la forma necessària per a que dins dels períodes parcials en aquell assenyalats, quedin executades les obres corresponents, i que l'execució es porti a terme dins del termini exigint pel contracte.

Obligatòriament i per escrit, haurà el contractista de notificar a la DFO, el començament dels treballs abans de transcórrer vint-i-quatre hores d'aquest començament.

**Art. 6è.**

La DFO podrà canviar l'ordre dels treballs per motius d'ordre tècnic o facultatiu.

**Art. 7è.**

Tots els treballs s'executaran amb estricta fidelitat al projecte que hagi servit de base a la contracta, a les modificacions del mateix que hagin sigut prèviament aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat, entregui la DFO per escrit al contractista.

**Art. 8è.**

El contractista emprarà els materials que compleixin les condicions exigides a la memòria constructiva, o en el seu cas en el plec de condicions dels materials, realitzarà els treballs contractats d'acord amb l'especificat a dit moment. Es cas de no quedar definides aquestes, en tindran en compte o bé les que estableix el plec de condicions de l'ITEC o bé el Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura de 1960.

Per això, i fins que es produeixi la recepció definitiva de l'edifici, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que han contractat i de les manques i defectes que en aquests puguin existir, per la seva mala execució o per la deficiència en qualitat dels materials emprats, sense que pugui servir-li d'excusa el fet de que la DFO no l'hagi fet adonar del particular.

Com a conseqüència de l'expressat, quan la DFO, s'adoni de vicis o defectes existents als treballs executats o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat i tot això, a expenses de la contracta.

**Art. 9è.**

Si la DFO tingués fonamentades raons per creure en l'existència de vicis amagats de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol temps i abans de la recepció definitiva, els enderrocaments que cregui necessaris per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos i que seran a càrrec de la contracta.

**Art. 10è.**

No es permetrà la col·locació dels materials i dels aparells, sense que abans siguin examinats i acceptats per la DFO, en els termes que s'estableixen en l'article 8. A tal efecte el contractista, presentarà les mostres i models necessaris.

**Art. 11è.**

Quan els materials o aparells no siguin de la qualitat requerida o no compleixin les condicions establertes, la DFO donarà ordre al contractista per a que els substitueixi per uns altres que s'ajustin a les condicions de l'article 8 d'aquest plec, o, mancant aquests, a les ordres de la DFO.

**Art. 12è.**

Per procedir a la recepció provisional de les obres, serà necessària l'assistència del propietari o la seva representació autoritzada, la de la DFO, i la del contractista o del seu representant. Del resultat de la recepció, es redactarà una acta per triplicat, signada pels tres assistents legals indicats. Si les obres es troben en bon estat i han estat executades atenint-se a les condicions establertes, es consideraran rebudes provisionalment, iniciant-se en aquesta data el termini de garantia assenyalat als plecs de condicions particulars, vigents a l'obra. Mancant aquell, es considerarà un terme de tres mesos.

Quan les obres no es trobin en condicions de recepció, es farà constar a l'acta i s'especificaran en aquesta les precises i detallades instruccions que la DFO ha d'assenyalar al contractista per adobar els defectes observats, fixant-li un termini per reparar-los, expirant el qual, s'efectuarà un reconeixement en idèntiques condicions, a fi de procedir un altre cop a la recepció provisional de l'obra.

Si el contractista no hagués complert, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança a no ser que el propietari accedeixi a concedir-li un nou i improrrogable termini.

**Art. 13è.**

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà a la seva certificació definitiva per part de la DFO, amb assistència del contractista o en el seu cas del seu representant legal.

**Art. 14è.**

Acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva, amb les mateixes formalitats que s'assenyalen per a la provisional; si es trobessin les obres en perfecte estat d'ús i conservació, es donaran per rebudes definitivament i quedarà el contractista alliberat de tota responsabilitat legal derivada de la possibles existència de vicis amagats. En cas contrari, es procedirà de la mateixa manera que la preceptuada per a la recepció provisional, sense que el contractista tingui dret a rebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia, i essent obligació seva, de fer-se càrrec de les despeses de conservació fins que l'obra hagi estat recepcionada definitivament.

**Art. 15è.**

A més de totes les facultats particulars que corresponen a la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO), expressades als articles precedents, és missió específica seva, la direcció i vigilància dels treballs que a l'obra es realitzin, bé per ell o per mitjà dels seus representants tècnics, això amb l'autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, entenen també tot allò no previst específicament al "Plec de Condicions de l'Edificació", sobre les persones i coses situades a l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis o obres annexes es portin a terme.

**Capítol II. Condicions d'indole econòmica****Art. 16è.**

El contractista ha de rebre l'import de tots els treballs executats sempre que s'hagin realitzat d'acord amb el Projecte i Condicions generals i particulars que regeixin la construcció projectada i contractada.

**Art. 17è.**

A cada una de les èpoques o dates que es fixin al contracte o als plecs de condicions particulars que regeixin a l'obra, la DFO podrà realitzar una certificació de les obres executades durant els termes prevists. L'executat pel contractista a les condicions preestablertes, es valorarà aplicant el resultat de la mesura general cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, pels preus assenyalats al pressupost per a cada una d'elles, atenint-se a l'establert a l'article 8 d'aquests plecs respecte a millores o substitució de materials i a les obres accessorïes i especials, etc.

**Art. 18è.**

Els pagaments s'efectuaran pel propietari en els termes prèviament establerts, i el seu import, correspondrà al de les certificacions d'obra expressades per la DFO, en virtut de les quals es verifiquen aquelles.

### Capítol III. Condicions d'índole legal

#### Art. 19è.

El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes al contracte i als documents que componen el projecte. Com a conseqüència, vindrà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la DFO hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que hagin sigut pagades les liquidacions parcials.

#### Art. 20è.

Si la DFO té fonamentades raons per sospitar de l'existència de vicis amagats a l'obra o obres executades, ordenarà en qualsevol temps, abans de la rebuda definitiva, l'enderrocament de les que sigui necessari, per a reconèixer les que suposi defectuoses.

#### Art. 21è.

El contractista està obligat d'adoptar les mesures de seguretat que les disposicions vigents preceptuen, per evitar, en tant que sigui possible, accidents als treballadors o als vianants, no solament en les bastides, si no en tots els llocs perillosos de l'obra i en general a tot allò que estableixen la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el seu desplegament en obres de construcció a través del RD 1627/97 sobre les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

#### Art. 22è.

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'un altre origen, que s'ha de fer en el temps d'execució de les obres, per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, aniran a càrrec de la contracta, sempre que en les condicions particulars del projecte no s'estipuli el contrari. Malgrat tot, el contractista haurà de ser reintegrat de l'import de tots aquells conceptes que la DFO consideri just fer-ho.

### Capítol IV. Condicions tècniques

Els diferents materials i obres que s'ha d'executar, s'adaptaran a les prescripcions contingudes en el Plec de Condicions General de l'Estat.

**Plec de condicions generals****A - PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques GENERALS****1. Disposicions generals**

- Totes les unitats d'obra que s'executin, ho seran de manera que compleixin el que s'indica al «Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura de 1.960», així com el que s'indica a tota la Normativa d'obligat compliment que s'especifica a la Memòria Descriptiva del projecte.
- Tot allò que, referent a les unitats d'obra, no quedi especificat al Plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, s'entén que es realitzarà d'acord amb les instruccions citades i les condicions generals de la bona construcció, contingudes en les Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Tota especificació que figuri en un sol document del Projecte encara que no figuri en cap més, s'entén que és obligatòria. En cas de contradicció, té preferència el plec de prescripcions tècniques particulars, i després el plec de prescripcions tècniques generals.
- Amb l'expressió «el que s'indiqui», es vol dir allò que s'indiqui a qualsevol dels documents del projecte o allò que ordeni la Direcció per a cada cas.
- El Contractista té l'obligació de manifestar a la Direcció, qualsevol omissió o contradicció que figuri al projecte. Mai podrà suplir cap mancança directament, sense autorització expressa. Qualsevol despesa addicional que comporti l'incompliment d'aquesta clàusula, serà imputable únicament al Contractista.
- Quan el Contractista, d'acord amb algun dels punts que s'expressen en aquest plec de condicions, sol·liciti una inspecció per poder realitzar algun treball posterior condicionat a aquesta, haurà de tenir preparada per a la inspecció una quantitat raonable de l'obra que correspongui a un ritme de treball normal. En el cas que el ritme de treball no sigui el normal, o bé a petició d'una de les parts, s'establirà una programació de les inspeccions obligatòries, d'acord amb el pla de treball de l'obra.
- Totes els aclariments, dades suplementàries, detalls, etc..., hauran de ser sol·licitats a la Direcció, amb antelació suficient, segons la importància del tema.

**2. Obligacions del contractista**

- El Contractista designarà el seu «Delegat d'obra», en les condicions que determinen les clàusules 5 i 6 del «Plec de Clàusules Administratives Generals», per a la contractació d'obres de l'Estat.
- En relació a «l'oficina d'obra» i «Llibre d'ordres», hom es regirà pel que disposen les clàusules 7, 8 i 9 de l'esmentat «Plec de Clàusules Administratives Generals». El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic a què es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, per al normal compliment de les seves funcions.
- Obligació general del Constructor.- El Constructor queda obligat a realitzar tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres encara que no estigui explícitament expressat en el Plec de Condicions o en els plànols, sempre que sense apartar-se del seu esperit i recta interpretació, sigui ordenat per la Direcció.
- Els materials s'arreglaran d'acord amb la Direcció facilitant la seva inspecció i en el seu cas la presa de mostres o anàlisi.
- El Contractista estarà obligat a retirar de l'obra els materials rebutjats, no admetent-se cap reclamació al respecte.
- L'empresa Constructora repararà els desperfectes tècnics, que apareguin a l'obra a càrrec seu o retenció del valor, per mala execució a judici de la Direcció Facultativa, i en el termini que fixi la Direcció Tècnica. Si no s'efectués així, aquesta apressarà en segon termini i de complir-se serà motiu de rescissió de contracte, amb responsabilitat pels perjudicis causats i els defectes es repararan, fins i tot quan ja haguessin estat incloses en les unitats d'obra en certificacions abonades.
- El Contractista no està autoritzat a realitzar cap treball per administració si no es, prèviament, autoritzat per la Direcció Tècnica o per la Propietat. Per a la valoració d'aquest treball es començarà pels preus del contracte.

**3. Replanteig de les obres**

- El Contractista realitzarà tots els replanteigs parcials que sigui necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquest treballs, seran a càrrec del Contractista.

**4. Obres provisionals**

- El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals que es derivin del desviament que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels edificis, d'acord amb el que es defineix en el Projecte o en les instruccions que doni la Direcció. Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

- Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades, que per tal motiu figurin en el Pressupost, o, en cas que no hi figurin, valorats als preus del Contracte.
- Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries, per a l'execució normal de les obres, a judici de la direcció, o es fessin per facilitar o accelerar l'execució de les obres a conveniència del Contractista, no seran d'abonament.
- Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujadors, ponts provisionals, etc..., necessaris per a la circulació interior de l'obra, o per al transport de materials al obra, o per a accessos i circulació del personal de l'Administració i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.
- La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista. El Contractista es farà càrrec del desmantellament de totes les instal·lacions provisionals, quan finalitzi l'obra.
- En les instal·lacions elèctriques per a elements auxiliars, com grues, maquinària, formigoneres, ascensors i vibradors, es disposarà a l'arribada dels conductes de corrent, d'un interruptor diferencial segons que es diu al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i s'instal·laran les preses necessàries.

## 5. Desviament de serveis

- Abans de començar les excavacions, el Contractista, basant-se en els plànols i dades de què es disposi, o mitjançant la visita sobre el terreny als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades per l'obra, considerar la millor manera d'executar els treballs per a no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari de modificar.
- Si el Director de les obres dóna la conformitat, el Contractista sol·licitarà de l'Empresa o Organisme corresponent, la modificació de les instal·lacions que calgui. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura.
- Malgrat tot, si amb la finalitat d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del Contractista, aquest els haurà de donar l'ajut necessari.

## 6. Abocadors

- La localització d'abocadors així com les despeses que es derivin de la seva utilització seran a càrrec del Contractista.
- Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en el preu unitari, ni l'omissió, de l'operació de transport a l'abocador, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.
- Els diferents tipus de materials que calgui eliminat (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrepreu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.
- Si en els mesuraments i document informatius del Projecte es suposa que el material obtingut de l'excavació, explanació, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per a terraplens, rebliments, etc i la Direcció de l'obra rebutja l'esmentat material a abocadors, el Contractista no tindrà dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del contracte per haver d'emprar material procedent de préstecs.
- El Director de les obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de parcel·les amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses d'aquesta estesa i compactació seran a càrrec del Contractista, per considerar-se incloses als preus unitaris.

## 7. Conservació

- S'entén per conservació de les obres, els treballs de vigilància, neteja, acabats, manteniment, reparació de les obres i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament. L'esmentada conservació s'entén a totes les obres executades sota el mateix contracte.
- A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que disposa la clàusula 22 del «Plec de Clàusules Administratives Generals».
- El present article serà d'aplicació a totes les fases de l'obra, des de la preparació del terreny fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades per aquest concepte seran a càrrec del Contractista.
- Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte, en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients. Es tindrà especialment en compte les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de vigilància a compte del Contractista.

## 8. Mesures d'ordre i seguretat

- El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona marxa dels treballs.

- En tot cas, el Contractista serà l'únic i exclusiu responsable durant l'execució de les obres de tots els accidents o perjudicis que experimenti el seu personal, o que s'ocasionin a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la llei sobre accident de treball, de 30 de gener de 1900 i les disposicions posteriors. Serà obligació del constructor la contractació de l'assegurança contra risc per incapacitat permanent o mort dels seus obres, amb la «Caja Nacional de Seguros de Accidentes de Trabajo», reformada per Decret del «Ministerio de Trabajo», del dia 18 de juny de 1942.

## 9. Enderrocs

- Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o que calgui fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.
- La seva execució inclou les operacions següents:
  - enderroc o excavació dels materials.
  - retirada dels materials resultants a abocadors, o utilització o emmagatzematge definitiu.
- Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries per obtenir les condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'emmagatzematge i forma de transport, tot això amb el vistiplau de la Direcció Facultativa de l'obra.
- Les obres d'enderroc no seran objecte d'amidament, i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els costos d'enderroc, la neteja, la càrrega i transport a l'abocador, o a l'indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials i operacions necessàries per deixar el solar i el seu entorn immediat, net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.
- La partida d'abonament íntegre inclou la possible existència de fonaments enterrats, així com els increments de cost de la fonamentació de l'obra, motivats per l'existència d'elements enterrats de qualsevol classe. S'entén que el Contractista, en fer l'oferta econòmica, les haurà valorat, encara que no consti específicament en cap document de projecte. Queden excloses aquest criteri les línies elèctriques o telefòniques, aèries o enterrades.
- El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedent d'enderroc que la Direcció consideri d'algun valor o de possible utilitat, en el lloc que aquesta determini.
- Si durant l'enderroc fos necessària la reconstrucció d'alguna fàbrica que s'hagués enderrocat, l'execució de les obres es farà de manera que quedi d'igual textura i qualitat que la primitiva. Aquestes reposicions s'abonaran sempre que no siguin conseqüència d'error imputable, segons la Direcció, al Contractista com si es tractés de nova construcció. Si són imputables a errors del Contractista, aquest les repararà al seu exclusiu càrrec.

## 10. Interpretació de documents

- La interpretació tècnica dels documents del projecte correspon a la Direcció. El Contractista està obligat a consultar qualsevol dubte o contradicció que trobi en el projecte en qualsevol moment de l'execució. Qualsevol partida que a judici de la Direcció no respongui a la seva interpretació del projecte, i sigui executat sense consulta prèvia, serà enderrocada i refeta, a càrrec del Contractista.

## 11. Mostres i assaigs

- El Contractista presentarà, per a l'aprovació de la Direcció, les mostres de materials i equips a utilitzar, segons s'estipula en aquest plec de condicions, així com d'altres mostres necessàries, estiguin o no específicament esmentades en el plec. Un cop aprovades les mostres, els materials utilitzats a l'obra s'hi hauran d'ajustar, i el Contractista no podrà canviar-los sense prèvia autorització per escrit de la Direcció.
- De cada partida, el Contractista confeccionarà mostres, especialment provetes de formigó per analitzar la seva resistència periòdicament i d'acord amb les indicacions de la Direcció. El cost dels assaigs de formigons i acers serà a càrrec de l'empresa.
- La Direcció podrà requerir del Contractista els mitjans necessaris per realitzar les proves de resistència i assaig de materials de l'obra, sense que això representi cap despesa addicional.

## 12. Responsabilitats

- Les obres s'executaran, en quant al seu cost, terminis d'execució i art de la construcció, a risc i ventura del Contractista, sense que aquest tingui, per tant, dret a indemnització per causa de pèrdua, avaria o perjudicis.
- El Contractista, serà responsable en cas d'incendi, robatori, dany causat per efectes atmosfèrics, inundacions, etc., cobrint-se mitjançant assegurances d'aquests riscs. En aquest paràgraf estan inclosos els materials i béns subministrats pel propietari.
- El Contractista assumirà en tot cas les següents responsabilitats:
  - A Per danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les obres, del seu personal o dels vehicles, utilitatge i materials que s'utilitzin.
  - B Per incompliment de les obligacions laborals, accidents de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment del Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball, quan al personal utilitzat directe o indirectament per a l'execució d'aquesta obra.

- C De la qualitat dels materials que aportí, de la dosificació aprovada d'aquests i de la correcta operació dels mètodes de treball.
- D Davant de les respectives autoritats de l'Estat, Comunitat, Província o Municipi o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions emmenades d'aquests.

### 13. Criteris generals d'ambient i abonament

- Com a norma general es mesurarà sobre l'obra realment executada amb els mateixos criteris aplicats a l'Estat d'Amidaments del Projecte sense considerar els excessos deguts a circumstàncies previsibles o errors, que segons la Direcció siguin imputables al Contractista.
- Els preus unitaris, inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual, els següents conceptes: subministrament (Inclusos drets de patent, cànon d'extracció, etc.) transport, emmagatzematge, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat o partida d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferratges, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.
- La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els articles del Plec, de l'estat d'amidament i del quadre de preus, no es exhaustiva, sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra, per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat, i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

### 14. Subcontractista

- El Contractista necessitarà autorització prèvia de la Direcció Facultativa per efectuar la subcontractació de qualsevol part de l'obra.
- Així mateix, la Direcció Facultativa podrà recusar als subcontractistes que al seu judici no semblin idonis per executar la part de l'obra per a la qual varen ésser proposats per el Contractista.
- L'adjudicació a subcontractistes es realitzarà sempre amb subjecció al Pla de Treball. El Contractista serà el responsable de l'omissió de les condicions esmentades.
- Qualsevol subcontractista que intervingui en l'obra, ho farà amb coneixement i sotmissió al present Plec de Condicions, quant pugui afectar, essent obligació del Contractista el compliment d'aquesta clàusula.
- Llevat de pacte en contra, qualsevol contractista garantirà la seva instal·lació durant dotze mesos comptats de la data de la recepció provisional. Durant aquest període, les reposicions, substitucions, etc, seran al seu càrrec, sense que el termini de garantia el lliuri de les responsabilitats legals.

### 15. Permisos

- L'obtenció de visats, permisos, etc necessaris per a la posta en funcionament de la instal·lació, així com els projectes i documents que tenen que presentar-se per a l'obtenció dels mateixos a organismes oficials, aniran a càrrec del Contractista. Així doncs, en el moment del lliurament de l'obra, totes les instal·lacions estaran perfectament legalitzades.

### 16. Proves

- Es desenvoluparan les proves indicades en Especificacions Tècniques.
- L'instal·lador comunicarà a la Direcció Facultativa que la Instal·lació està en condicions d'efectuar les proves quan consideri que el resultat de les mateixes serà satisfactori i hagi lliurat els plànols definitius.
- La Direcció Facultativa efectuarà les proves pertinents i revisarà els plànols en presència de persones responsables de l'instal·lador.
- En cas de resultar negatives, malgrat que sigui una part, es proposarà un altre dia per efectuar novament les proves, quant l'instal·lador consideri que pugui tenir resoltes les anomalies observades i corregits els plànols no concordats.
- Si en aquesta segona revisió s'observessin novament anomalies que impedissin a judici de la Direcció Facultativa, procedir a la Recepció Provisional, les despeses ocasionades per les revisions següents, es descomptaran del fons de garantia del Contractista.

## **B - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PARTICULARS**

- Aquest document és contractual i serveix per definir les condicions de qualitat, execució i amidament de les partides d'obra del projecte.
- Tot el que no quedi definit aquí, es suplirà amb el Plec de Prescripcions Tècniques Generals i qualsevol altre document del projecte.
- Per a cada capítol es dona:
  - Definició: D'acord amb els elements que el componen, definits al document Memòria d'execució.

- Condicions: Que determinen el preu, prèvies a l'execució, d'execució i acabat.
- Amidament i abonament: Unitat i criteris d'amidament sobre els que s'han donat

### **Plec de condicions de seguretat**

#### **CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ**

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

#### **EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)**

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

#### **CASC:**

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions fins a 1.000V
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

#### **CALÇAT DE SEGURETAT:**

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

#### **GUANTS:**

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- cotó o punt: feines lleugeres
- cuir: manipulació en general
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

**CINTURONS DE SEGURETAT:**

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

**PROTECTORS AUDITIUS:**

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

**PROTECTORS DE LA VISTA:**

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

**ROBA DE TREBALL:**

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregarà roba impermeable.

**SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)**

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

**TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:**

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

**BARANES:**

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

**CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):**

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

**ESCALES DE MÀ:**

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

**CONDICIONS ECONÒMIQUES**

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

# PLA DE CONTROL

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 132 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## **PLA DE CONTROL DE QUALITAT**

Es redacta aquest Pla de Control de Qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a allò establert a l'Annex de la part del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat al Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no n'és un element substancial, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte. És un document complementari, la missió del qual és servir d'ajuda al director d'Execució de l'Obra per redactar el corresponent ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, elaborat en funció del Pla d'Obra del constructor; on es quantifica, mitjançant la integració dels requisits del Plec amb els mesuraments del projecte, el nombre i tipus d'assajos i proves a realitzar per part del laboratori acreditat, permetent obtenir-ne la valoració econòmica.

### **8. IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**

#### **Descripció de l'obra**

ADEQUACIÓ DE LA UNITAT SOCIO SANITÀRIA DE L'HOSPITAL COMARCAL DEL PALLARS

#### **Emplaçament**

C/ Pau Casals 5

25620 Tremp

#### **Autor del projecte**

Lluís Ribes Masana

Arquitecte tècnic

#### **Promotor**

Gestió de Serveis Sanitaris

#### **Autor del pla de control de qualitat**

Lluís Ribes Masana

Arquitecte tècnic

## **9. CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL DE QUALITAT SEGONS EL CTE**

### **1.1 Generalitats**

Segons estableix el Codi tècnic de l'edificació, aprovat mitjançant el RD 314/2006, de 17 de març i les modificacions posteriors, el Pla de control ha de complir el que especifica els articles 6 i 7 de la part I, a més del que expressa l'annex II.

Durant la construcció de les obres el director d'obra i el director de l'execució de l'obra realitzaran, segons les competències respectives, els controls següents:

- Control de recepció a l'obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a les obres d'acord amb l'article 7.2. de la Part I del CTE.
- Control d'execució de l'obra d'acord amb l'article 7.3. de la Part I del CTE. c) control de l'obra acabada d'acord amb l'article 7.4. de la Part I del CTE.

Per això:

1. El director de l'Execució de l'Obra recopilarà la documentació del control realitzat, i verificarà que és conforme al que estableix el projecte, els annexos i les modificacions.
2. El Constructor demanarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'Obra i al director de l'Execució de l'Obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
3. La documentació de qualitat preparada pel Constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra. Un cop finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'Execució de l'Obra, al Col·legi Professional corresponent o, si escau, a l'Administració Pública competent, que n'asseguri la tutela i es comprometi a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

### **1.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes**

A l'apartat del Plec del Projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús a l'obra, de tots aquells materials utilitzats a l'obra.

El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan allò exigint en el projecte. Aquest control comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assaigs.

#### **A. Control de la documentació dels subministraments**

Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà al director d'execució de l'obra, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

- Els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;
- El certificat de garantia del fabricant, signat per persona física; i
- Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin els productes subministrats.

## B. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

- Els distintius de qualitat que tinguin els productes, equips o sistemes subministrats, que n'assegurin les característiques tècniques exigides en el projecte i documentarà, si escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que estableix l'article 5.2.3 de la Part I del CTE.
- Les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que estableix l'article 5.2.5 de la Part I del CTE, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

NOTA.

*De conformitat amb el CTE els productes, equips i materials de construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercial, 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i es deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial.*

*En determinats casos, i per tal d'assegurar-ne la suficiència, els DB estableixen les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sens perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents Directives Europees.*

*Les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris que facilitin el compliment de les exigències bàsiques del CTE podran ser reconeguts per les administracions públiques competents.*

*També es poden reconèixer, d'acord amb el que estableix l'apartat anterior, les certificacions de les prestacions finals dels productes, equips o sistemes, o dels edificis acabats, les certificacions de gestió de la qualitat dels agents que intervenen en edificació, les certificacions mediambientals que considerin l'anàlisi del cycle de vida dels productes, altres avaluacions mediambientals d'edificis i altres certificacions que facilitin.*

*Es consideraran conformes amb el CTE els productes, equips i sistemes innovadors que demostrin el compliment de les exigències bàsiques del CTE referents als elements constructius en què intervenen, mitjançant una avaluació tècnica favorable de la seva idoneïtat per a l'ús previst, concedida, a l'entrada en vigor del CTE, per les entitats autoritzades per a això per les administracions públiques competents.*

## C. Control de recepció mitjançant assaigs

Per verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons allò establert a la reglamentació vigent, o bé segons allò especificat en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

### **1.3 Control d'execució de l'obra**

Durant la construcció, el director de l'Execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant-ne el replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per comprovar-ne la conformitat amb el que indica el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions.

A la recepció de l'obra executada es poden tenir en compte les certificacions de gestió de qualitat que tinguin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, facin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'han d'adoptar els mètodes i els procediments que es prevegin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, que preveu l'article 5.2.5 de la part I del CTE.

### **1.4 Control de l'obra acabada**

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en conjunt, o bé sobre les diferents parts i les instal·lacions, parcialment o totalment acabades, s'han de realitzar, a més de les que es puguin establir amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

## **10. ELEMENTS CONSTRUCTIUS I UNITATS D'OBRA**

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

A continuació, es detallen els controls mínims que ha de fer el director d'Execució de l'Obra, i les proves de servei que ha de fer el contractista, a càrrec seu, per a cadascuna de les unitats d'obra:

**7. TANCAMENTS I PARTICIONS**

a. Control de recepció a l'obra	<p>Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.</p> <p>Documentació acreditativa de les característiques dels materials:</p> <p>Maons : assaig d'absorció UNE 67027/84, succió UNE - EN 772 - 11, eflorència UNE 67029/95 EX, nòduls de calç UNE 67039/93 EX i resistència a compressió en maons perforats UNE - EN 7</p> <p>Aïllaments: assaig de gruix de capa UNE 53301 i densitat aparent UNE 53215-53144 .</p> <p>En cas d'absència de documentació o dubte sobre les característiques s'assajaran en obra les peces que ho requereixin.</p>
b. Control d'execució	<p>Es verificarà expressament l'execució de dues de cadascuna de les trobades entre diferents elements (pilars, contorns de buit, caixes de persiana, front de forjats i trobades entre tancaments) existents per planta.</p> <p>Control genera de tipus, classe i gruix de fàbrica, així com de la correcta execució de l'aparell (segons replanteig), amb l'existència d'enjarges si fossin necessaris en un punt de cada tipus de tancament per planta.</p> <p>Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de l'aïllant i barrera de vapor si és el cas, atenent els punts singulars ja que hi hagi continuïtat sense trencaments ni deterioraments.</p> <p>Es comprovarà l'execució de l'esglaonat en mida i proporció en un tram cada tres plantes, amb una tolerància en mides de <math>\pm 5\text{mm}</math>.</p> <p>Es comprovarà l'aplomat, anivellat i fixació d'almenys una barana per planta, amb tolerància de <math>\pm 1\text{cm}</math>.</p>
c. Control d'obra acabada	<p>Comprovació d'estanqueïtat al pas de l'aire i l'aigua (mitjançant cortina d'aigua) de buits a façana, almenys un buit per cada 50m<sup>2</sup> de façana i almenys un per façana, incloent lluernes de coberta. Segons UNE 85247</p> <p>Inspecció visual de tots els envans, i comprovació de planeïtat i plom en un envà per planta o per cada 100 m<sup>2</sup>, la planeïtat es mesurarà amb una regla de 2m, no admetent-se desploms majors a 1cm en fàbriques realitzades in situ o de 5mm quan es tracti de plaques.</p> <p>Comprovació de l'existència d'enjarges en una planta abans de l'aplicació de guarnits o arrebossats.</p> <p>Comprovació de l'existència de cinta a les juntes de plaques d'envans en una planta.</p> <p>Controls a realitzar a les façanes de maó vist: massissats, gruix de juntes i nivell de les filades cada 30 m<sup>2</sup> amb un mínim d'un per façana. No s'admetran nafres &lt;1cm ni variacions en l'horitzó de les filades de <math>\pm 2\text{mm}</math> en un metre; tampoc desploms &gt;1cm per planta.</p> <p>Comprovació de l'amplada i neteja de cambra d'aire mitjançant tast, es farà un per cada 30m<sup>2</sup> de superfície a façana, amb un mínim d'un per façana, i no s'admetran variacions <math>\pm 1\text{cm}</math>.</p> <p>Comprovació de l'estanqueïtat a l'aigua a façanes lleugeres segons indiqui la norma UNE - EN 13051</p> <p>Mesuraments in situ d'aïllament acústic, segons les normes UNE EN ISO 140-4 , 5 i 7.</p>

**9. REVESTIMENT**

a. Control de recepció a l'obra	<p>Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.</p> <p>Control de recepció mitjançant assaigs: Comprovació visual que les característiques aparents dels elements rebuts en obra es corresponen amb el que indica el projecte o la DF.</p>
---------------------------------	---

<i>b. Control d'execució</i>	<p><i>En enrajolats i paviments, comprovació visual de la correcta aplicació (segons s'indiqui en plec de condicions) del morter de subjecció o adhesiu en un per local zona.</i></p> <p><i>Arrebossats, guarnits i arrebossats, cada 200m2 es comprovarà visualment que s'ha realitzat l'execució de mestres.</i></p> <p><i>Es realitzarà una inspecció general (100%) del suport i la seva preparació per ser pintat (planeïtat aparent i humectació i neteja prèvia).</i></p> <p><i>Control de l'execució de sostres falsos vigilant cada 50m2 la resistència de les fixacions penjant un pes de 50kN durant 1h.</i></p>
<i>c. Control d'obra acabada</i>	<p><i>Comprovació de la planeïtat de l'enrajolat i enrajolat en totes les direccions en un parament o sòl per local o zona. Amb regla de 2m.</i></p> <p><i>Planeïtat del sòcol amb regla de 2m cada 50m2.</i></p> <p><i>Es farà una inspecció general (100%) de l'aspecte final de les superfícies pintades, revisant color, esquarteraments, gotes, manca d'uniformitat...</i></p> <p><i>Planeïtat dels sòls entarimatats amb regla de 2m cada 10m2.</i></p> <p><i>En sostres falsos, una comprovació cada 50m2 de planeïtat i farcit d'unions entre plaques, si n'hi hagués. Amb regla de 2m.</i></p> <p><i>En morters de revestiment, determinació de permeabilitat (UNE EN 1015-19 ) i adherència al suport (UNE EN 1015-12 : 2000); es farà una prova per cada a partir dels 500m2 de superfície.</i></p> <p><i>Determinar l'estabilitat dimensional de terres de fusta i parquet segons UNE EN 1910</i></p>

## 10. FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR I VIDRE

<i>a. Control de recepció a l'obra</i>	<p><i>Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.</i></p> <p><i>Control de recepció mitjançant assaigs:</i></p> <p><i>Comprovació visual de les característiques aparents de portes i fusteries.</i></p> <p><i>Comprovació de les dimensions i gruix de la part de vidre en un per cada 50 elements rebuts.</i></p>
<i>b. Control d'execució</i>	<p><i>Cada deu unitats de fusteria s'inspeccionaran desploms, deformació, fixació de cercols i premarcs i ferramentes. No s'admetran desploms més grans de 2mm per cada 1mm. Pel que fa a les fixacions no s'admetrà la manca de cap cargol estant tots suficientment estrets, així com la manca d'encastat o la inexistència del tac expansiu en la fixació a la peanya.</i></p> <p><i>Cada deu unitats de fusteria exterior s'ha d'inspeccionar la fixació de la caixa de persiana. No s'admet l'absència de cargols o que algun no estigui prou apretat.</i></p> <p><i>En un per cada 50 elements o almenys un per planta, es comprovarà la col·locació de falques, massilles i perfils.</i></p> <p><i>Cada deu unitats de persiana es comprovarà la situació i l'aplomament de les guies, la fixació, la col·locació i el sistema d'accionament. No admetent-se desploms majors de 2mm a 1mm.</i></p> <p><i>En una de cada 10 claraboies es controlarà replanteig de buits, execució de sòcol i impermeabilització.</i></p>
<i>c. Control d'obra acabada</i>	<p><i>Cada deu unitats es realitza un control d'obertura i accionament en portes i fusteries.</i></p> <p><i>Control d'obertura i tancament de la part practicable i enfosquiment de la persiana al 100% de les fusteries exteriors.</i></p> <p><i>Al 100% de les persianes instal·lades es comprovarà pujada, baixada, lliscament i fixació en qualsevol posició.</i></p> <p><i>Prova d'estanquitat a l'aigua en un element de cada vint col·locats, simulació de pluja mitjançant ruixador de dutxa aplicat a una mànega durant 8 hores.</i></p>

**11. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ**

a. Control de recepció a l'obra	Control de la documentació dels subministraments. Petició de marcatge CE als productes subjectes a aquest o de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a marcatge CE.
b. Control d'execució	<p>Inspecció general de les connexions d'estructures metàl·liques i armats amb la xarxa de posada a terra. Control de la separació entre piques en una de cada deu i comprovació d'almenys una connexió a cada arqueta.</p> <p>Control de traçat i muntatges de línies repartidores, comprovant: secció del cable i muntatge de safates i suports; traçat de fregues i caixes en instal·lació encastada; subjecció de cables i senyalització de circuits. En una planta.</p> <p>Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència); muntatge i situació de mecanismes (verificació de fixació i anivellació) en una planta.</p> <p>Comprovació de tots els quadres generals: (aspecte, dimensions, característiques tècniques dels components, fixació dels elements i connexió)</p> <p>Identificació i senyalització o etiquetatge del 100% dels circuits i les seues proteccions; connexió de circuits exteriors a quadres.</p> <p>Comprovació cada tres plantes de l'alçada de la tapa de registre i de l'existència de la placa tallafocs.</p>
c. Control d'obra acabada	<p>Una prova de funcionament del diferencial per cadascun instal·lat (segons NTE - IEB o UNE 20460 - 6 - 61).</p> <p>Prova de tret automàtic per cada circuit independent (segons NTE - IEB).</p> <p>Encès d'enllumenat i funcionament d'interruptors a cada planta. (segons NTE - IEB).</p> <p>Prova de circuits a una base d'endoll de cada circuit a una planta.</p> <p>Resistència de posada a terra als punts de posada a terra (un a cada arqueta) i mesura per al conjunt de la instal·lació, segons UNE 20460 - 6 - 61</p> <p>Mesura de la continuïtat dels conductors de protecció, de resistència d'aïllament de la instal·lació i dels corrents de fugida segons UNE 20460 - 6 - 61</p>

**12. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I PARATS SANITARIS**

a. Control de recepció a l'obra	Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.
b. Control d'execució	<p>Inspecció visual de diàmetres i maneguets passatubs, comprovació de la col·locació de la canonada cada 10m.</p> <p>Col·locació de claus, cada 10 unitats.</p> <p>Identificació i col·locació de tots els aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà l'anivellament, la subjecció i la connexió)</p> <p>Comprovació general de la col·locació d'aïllants a les canonades.</p>
c. Control d'obra acabada	<p>Prova global d'estanquitat en 24 hores (sotmetre a la xarxa a pressió doble de la de servei, o a la de servei si és més gran a 6 atm) comprovant la no aparició de fuites.</p> <p>Prova de funcionament per cada local humit de l'edifici (comprovació de les aixetes i claus i temperatura als punts d'ús). La pressió de prova no ha de variar almenys en 4 hores.</p> <p>Instal·lació interior: s'omple d'aigua tota la instal·lació, mantenint obertes les aixetes terminals fins que no quedi res d'aire. Es tanquen les aixetes que han servit de purga i la de la font d'alimentació. Es posa en funcionament la bomba fins a assolir la pressió de prova. Després es procedeix segons el material. Canonades metàl·liques: UNE 100151, Canonades termoplàstiques: Mètode A de la norma UNE ENV 12108</p> <p>Un cop realitzada la prova anterior, a la instal·lació se li connectaran les aixetes i els aparells de consum, i se sotmetran novament a la prova anterior.</p>

**14. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ**

a. Control de recepció a l'obra	<p>Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.</p> <p>Control de recepció mitjançant assaigs: Comprovació visual de les característiques aparents dels elements rebuts a l'obra.</p>
b. Control d'execució	<p>Verificar característiques de climatitzadors, fan - coils i refredadora.</p> <p>Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.</p> <p>Verificar característiques i muntatge dels elements de control.</p> <p>Aïllament a canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.</p> <p>Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan - coils .</p> <p>Connexió a quadres elèctrics.</p>
c. Control d'obra acabada	<p>Proves de funcionament (hidràulica i aire) una per planta. Proves de funcionament elèctric, una per planta a. Mesurament del nivell de soroll per planta.</p> <p>Velocitat i temperatura de l'aire en sortida i tornada, a cada planta</p>

**15. INSTAL·LACIÓ D'EXTRACCIÓ**

a. Control de recepció a l'obra	<p>Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.</p>
b. Control d'execució	<p>Verificar característiques de climatitzadors, fancoils i refredadora.</p> <p>Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.</p> <p>Verificar característiques i muntatge dels elements de control.</p> <p>Aïllament a canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.</p> <p>Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fancoils .</p> <p>Connexió a quadres elèctrics.</p> <p>Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.</p> <p>Comprovació de muntatge de conductes, aïllants i reixetes, un cada tres plantes.</p>
c. Control d'obra acabada	<p>Es comprovarà la ventilació de totes les plantes.</p> <p>Proves d'estanquitat d'unions de conductes a un de cada 20 unions.</p> <p>Prova de mesura d'aire.</p> <p>Proves afegides a realitzar al sistema d'extracció de garatges:</p> <p>Ubicació de central de detecció de CO al sistema d'extracció dels garatges.</p> <p>Comprovació de muntatge i accionament davant de la presència de fum, es realitzarà una prova cada cinc detectors.</p> <p>Proves i posada en marxa (manual i automàtica) a tota la instal·lació</p>

**17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

a. Control de recepció a l'obra	<p>Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.</p> <p>Quan el material arribi a obra amb certificat adequat, només se'n comprovaran les característiques aparents. Altres controls:</p> <p>Per a equip de mànega UNE 23091 - 4</p> <p>Per extintor manual 23110 - 6.</p>
b. Control d'execució	<p>Comprovar característiques de detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la ubicació i el muntatge.</p> <p>Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant-ne l'alineació i la subjecció.</p> <p>Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i sprinklers : característiques i muntatge.</p> <p>Comprovar equips de mànegues i sprinklers : característiques, ubicació i muntatge.</p>
c. Control d'obra acabada	<p>Prova hidràulica de la xarxa de mànegues i ruixadors.</p> <p>Prova de funcionament dels detectors i de la central d'alarma; una per planta.</p> <p>Comprovar el funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.</p> <p>Una prova del circuit de senyalització per a cada recorregut alternatiu existent.</p> <p>Verificació de funcionament dels extintors, una prova per cada 5 extintors.</p>

**18. INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS**

a. Control de recepció a l'obra	<p>Control de la documentació dels subministraments. Petició de Marcatge CE als productes subjectes a aquest: O de documentació alternativa (DIT, DAU, etc.) si excepcionalment no estigués subjectes a Marcatge CE.</p> <p>Control de recepció mitjançant assaigs: Comprovació visual de les característiques aparents dels elements rebuts a l'obra.</p>
b. Control d'execució	<p>Una comprovació visual per planta de la connexió del cable coaxial, així com la posició i l'ancoratge de la caixa de derivació.</p>
c. Control d'obra acabada	<p>Prova de recepció, una per planta.</p>

## 11. MARCAT CE I SEGELL DE QUALITAT DELS PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ

### 3.1 Procediment per a la verificació del sistema del "MARCAT CE"

La LOE atribueix la responsabilitat sobre la verificació de la recepció a l'obra dels productes de construcció al director de l'Execució de l'Obra que ha de resoldre, mitjançant el corresponent procés de control de recepció, sobre l'acceptació o el rebuig del producte. Aquest procés afecta també els fabricants de productes i els constructors (i per tant els caps d'Obra).

Amb motiu de la posada en marxa del Reial Decret 1630/1992 (pel qual es transposava al nostre ordenament legal la Directiva de Productes de Construcció 89/106/CEE) l'habitual procés de control de recepció dels materials de construcció està sent afectat, ja que en aquest Decret s'estableixen unes noves regles per a les condicions que han de complir.

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els requisits essencials següents:

- a. Resistència mecànica i estabilitat.
- b. Seguretat en cas d'incendi.
- c. Higiene, salut i medi ambient. d) Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- d. Protecció contra el soroll.
- e. Estalvi d'energia i aïllament tèrmic

El marcatge CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleix unes determinades especificacions tècniques relacionades amb els requisits essencials contingudes a les Normes Harmonitzades (EN) i a les Guies DITE (Guies per al Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació de la conformitat establerta per la corresponent
- Decisió de la Comissió Europea (Aquests sistemes d'avaluació es classifiquen en els graus 1+, 1, 2+, 2, 3 i 4, i en cadascun s'especifiquen els controls que han de fer al producte el fabricant i/o un organisme notificat).

El fabricant (o el seu representant autoritzat) serà el responsable de la fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que vetlli per la utilització correcta del marcatge CE.

Per tant, resulta obligació del director de l'Execució de l'Obra verificar si els productes que entren a l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcatge CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes al Reial Decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat.

La verificació del sistema del marcatge CE en un producte de construcció es pot resumir en els passos següents:

- Comprovar si el producte ha d'ostentar el "marcat CE" en funció que s'hagi publicat al BOE la norma transposició de la norma harmonitzada (UNE - EN) o Guia DITE per a ell, que la data

d'aplicabilitat hagi entrat en vigor i que el període de coexistència amb la corresponent norma nacional hagi expirat.

- L'existència del marcatge CE pròpiament dit.
- L'existència de la documentació addicional que sigui procedent.

### **3.1.1. Comprovació de l'obligatorietat del marcatge CE**

Aquesta comprovació es pot realitzar a la pàgina web del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, entrant a "Legislació sobre Seguretat Industrial", a continuació, a "Directives" i, finalment, a "Productes de construcció". Al Reglament (UE) 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell

### **3.1.2. El marcatge CE**

El marcatge CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària. El fabricant ha de tenir cura que el marcatge CE figuri, per ordre de preferència:

1. Al producte pròpiament dit.
2. En una etiqueta adherida.
3. Al seu envàs o embalatge.
4. A la documentació comercial que us acompanya.

Les lletres del símbol CE es realitzen segons les especificacions del dibuix adjunt (ha de tenir una dimensió vertical apreciablement igual que no serà inferior a 5 mil·límetres).

Aquest article estableix que, a més del símbol "CE", han d'estar situades, en una de les quatre possibles localitzacions, una sèrie d'inscripcions complementàries (el contingut específic de les quals es determina a les normes harmonitzades i Guies DITE per a cada família de productes) entre les quals s'inclouen:

- El número d'identificació de l'organisme notificat (quan sigui procedent).
- El nom comercial o la marca distintiva del fabricant.
- La direcció del fabricant.
- El nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica.
- Les dues darreres xifres de l'any en què s'ha estampat el marcat al producte.
- El número del certificat CE de conformitat (quan sigui procedent)
- El número de la norma harmonitzada (i en cas de veure's afectada per diversos nombres de totes).
- La designació del producte, el seu ús previst i la designació normalitzada.
- Informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques (que en el cas de productes no tradicionals s'haurà de buscar al DITE corresponent, per a la qual cosa s'ha d'incloure el número de DITE del producte a les inscripcions complementàries)

Les inscripcions complementàries del marcatge CE no han de tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial i han de complir, únicament, les característiques ressenyades anteriorment per al símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna presenti les lletres NPD (no performance determined ) que signifiquen prestació sense definir o ús final no definit.

L'opció NPD és una classe que es pot considerar si almenys un estat membre no té requisits llegats per a una determinada característica i el fabricant no vol facilitar el valor d'aquesta característica.

En el cas de productes via DITE és important comprovar, no només l'existència del DITE per al producte, sinó el període de validesa i recordar que el marcatge CE acredita la presència del DITE i l'avaluació de conformitat associada.

### **3.1.3. La documentació addicional**

A més del marcatge CE pròpiament dit, a l'acte de la recepció el producte ha de posseir una documentació addicional presentada, almenys, en la llengua oficial de l'Estat. Quan al producte li siguin aplicables altres directives, la informació que acompanya el marcatge CE ha de registrar clarament les directives que se li han aplicat.

Aquesta documentació depèn del sistema d'avaluació de la conformitat assignat al producte i pot consistir en un o més dels tipus d'escrits següents:

- Declaració CE de conformitat: Document expedit pel fabricant, necessari per a tots els productes sigui quin sigui el sistema d'avaluació assignat.
- Informe d'assaig inicial de tipus: Document expedit per un Laboratori notificat, necessari per als productes el sistema d'avaluació dels quals sigui 3.
- Certificat de control de producció a fàbrica: Document expedit per un organisme d'inspecció notificat, necessari per als productes el sistema d'avaluació dels quals sigui 2 i 2+.
- Certificat CE de conformitat: Document expedit per un organisme de certificació notificat, necessari per als productes el sistema d'avaluació dels quals sigui 1 i 1+.

Encara que el procés preveu la retirada de la norma nacional corresponent una vegada hagi finalitzat el període de coexistència, s'ha de tenir en compte que la verificació del marcatge CE no exigeix de la comprovació d'aquelles especificacions tècniques que estiguin contemplades a la normativa nacional vigent mentre no es produeixi la seva anul·lació expressa.

### **3.2 Procediment per al control de recepció dels materials a què no els és exigible el sistema del "MARCAT CE"**

A continuació, es detalla el procediment a realitzar per al control de recepció dels materials de construcció als quals no els és exigible el sistema del marcatge CE (tant per no existir encara UNE - EN o Guia DITE per a aquest producte com, existint aquestes, per estar dins del període de coexistència).

En aquest cas, el control de recepció s'ha de fer d'acord amb allò que s'ha exposat a l'article 9 del RD1630/92, i es poden presentar tres casos en funció del país de procedència del producte:

1. Productes nacionals.
2. Productes d'un altre estat de la Unió Europea.
3. Productes extracomunitaris.

#### **3.2.1. Productes nacionals**

D'acord amb l'art. 9.1 del RD 1630/92, aquests han de satisfer les disposicions nacionals vigents. El compliment de les especificacions tècniques que s'hi contenen es pot comprovar mitjançant:

- a. La recopilació de les normes tècniques (UNE fonamentalment) que s'estableixen com a obligatòries als Reglaments, Normes Bàsiques, Plecs, Instruccions, Ordres d'homologació, etc., emanades, principalment, dels Ministeris de Foment i de Ciència i Tecnologia.
- b. L'acreditació del seu compliment exigint la documentació que garanteixi la seva observança.
- c. L'ordenació de la realització dels assajos i proves precises, en cas que aquesta documentació no es faciliti o no existeixi.

A més, cal tenir en compte aquelles especificacions tècniques de caràcter contractual que es reflecteixin als plecs de prescripcions tècniques del projecte en qüestió.

#### **3.2.2. Productes que provenen d'un país comunitari**

En aquest cas, l'Art. 9.2 del RD 1630/92 estableix que els productes (a petició expressa i individualitzada) seran considerats per l'Administració de l'Estat conformes amb les disposicions espanyoles vigents si:

- Han superat els assaigs i les inspeccions efectuades segons els mètodes en vigor a Espanya.
- Ho han fet amb mètodes reconeguts com a equivalents per Espanya, efectuats per un organisme autoritzat a l'Estat membre en què s'hagin fabricat i que hagi estat comunicat per aquest d'acord amb els procediments establerts a la Directiva de Productes de la Construcció.

Aquest reconeixement fefaent de l'Administració de l'Estat es fa a través de la direcció general competent mitjançant l'emissió, per a cada producte, del document corresponent, que serà publicat al BOE. No s'ha d'acceptar el producte si no es compleix aquest requisit i es pot remetre el producte al procediment descrit al punt 1.

#### **3.2.3. Productes provinents d'un país extracomunitari**

El Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i es deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial estableix que aquests productes es poden importar,

comercialitzar i utilitzar en territori espanyol si satisfan les disposicions nacionals, fins que les especificacions tècniques europees corresponents disposin una altra cosa.

### **Documents acreditatius**

Es relacionen, a continuació, els possibles documents acreditatius (i les característiques més notables) que es poden rebre en sol·licitar l'acreditació del compliment de les especificacions tècniques del producte en qüestió.

La validesa, idoneïtat i ordre de prelación d'aquests documents serà detallada a les fitxes específiques de cada producte.

### **Marca / Certificat de conformitat a Norma:**

- És un document expedit per un organisme de certificació acreditat per l'Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) que testifica que el producte satisfà una(es) determinada(es) Norma(s) que li són aplicables.
- Aquest document presenta grans garanties, ja que la certificació s'efectua mitjançant un procés de concessió i un altre de seguiment (en què s'inclouen assajos del producte a fàbrica i al mercat) a través dels Comitès Tècnics de Certificació (CTC) del corresponent organisme de certificació (AENOR, ECA, LGAI...)
- Tant els certificats de producte com els de concessió del dret a l'ús de la marca tenen una data de concessió i una data de validesa que cal comprovar.

### **Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT):**

- Els productes no tradicionals o innovadors (per als quals no existeix Norma) poden venir acreditats per aquest tipus de document, la concessió dels quals es basa en el comportament favorable del producte per a l'ocupació prevista davant dels requisits essencials descrivint-se, no només les condicions del material, sinó les de posada en obra i conservació.
- Com en el cas anterior, aquest tipus de document és un bon aval de les característiques tècniques del producte.
- A Espanya, l'únic organisme autoritzat per a la concessió de DIT, és l'Institut de Ciències de la Construcció Eduardo Torroja ( IETcc ) i, com en el cas anterior, ha de comprovar la data de validesa del DIT.

### **Certificació de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris (CCRR)**

- Document (que substitueix els antics certificats d'homologació de producte i de tipus) emès pel Ministeri de Ciència i Tecnologia o un organisme de control, i publicat al BOE, en què se certifica que el producte compleix amb les especificacions tècniques de caràcter obligatori contingudes a les disposicions corresponents.
- En molts productes afectats per aquests requisits d'homologació, s'ha regulat, mitjançant una ordre ministerial, que la marca o el certificat de conformitat AENOR equival al CCRR.

### **Autoritzacions d'ús dels forjats:**

- Són obligatòries per als fabricants que pretenguin industrialitzar forjats unidireccionals de formigó armat o presentat, i biguetes o elements resistents armats o pretesats de formigó, o de ceràmica

i formigó que s'utilitzen per a la fabricació d'elements resistents per a pisos i cobertes per a l'edificació.

- Són concedides per la Direcció General d'Arquitectura i Política d'Habitatge (DGAPV) del Ministeri de l'Habitatge, mitjançant una ordre ministerial publicada al BOE.
- El període de validesa de l'autorització d'ús és de cinc anys prorrogables per períodes iguals a sol·licitud del peticionari.

### **Segell INCE**

- És un distintiu de qualitat voluntari concedit per la DGAPV del Ministeri de l'Habitatge, mitjançant una ordre ministerial, que no suposa, per si mateix, l'acreditació de les especificacions tècniques exigibles.
- Significa el reconeixement, exprés i periòdicament comprovat, que el producte compleix les corresponents disposicions reguladores de concessió del Segell INCE relatives a la matèria primera de fabricació, els mitjans de fabricació i control, així com la qualitat estadística de la producció.
- La seva validesa s'estén al període d'un any natural, prorrogable per períodes iguals, tantes vegades com ho sol·liciti el concessionari, i es pot cancel·lar el dret d'ús del Segell INCE quan es comprovi l'incompliment de les condicions que, si escau, van servir de base per a la concessió.

### **Segell INCE / Marca AENOR**

- És un distintiu creat per integrar a l'estructura de certificació d'AENOR aquells productes que ostentaven el Segell INCE i que, a més, són objecte de Norma UNE.
- Ambdós distintius els concedeix l'organisme competent, l'òrgan gestor o el CTC d'AENOR (entitats que tenen la mateixa composició, reunions comunes i el mateix contingut en els seus reglaments tècnics per a la concessió i retirada).
- Als efectes de control de recepció aquest distintiu és equivalent a la Marca/Certificat de conformitat a Norma.

### **Certificat d'assaig**

- Són documents, emesos per un Laboratori d'Assaig, on se certifica que una mostra determinada d'un producte satisfà unes especificacions tècniques. Aquest document no és, per tant, indicatiu sobre la qualitat posterior del producte ja que la producció total no es controla i, per tant, cal mostrar-se cautelós davant de la seva admissió.
- En primer lloc, cal tenir present l'Article 14.3.b de la LOE, que estableix que aquests Laboratoris han de justificar la seva capacitat posseint, si escau, la corresponent acreditació oficial atorgada per la comunitat autònoma corresponent. Aquesta acreditació és requisit imprescindible perquè els assajos i proves que s'expedeixin siguin vàlids, en cas que la normativa corresponent exigeixi que es tracti de laboratoris acreditats.
- En la resta dels casos, en què la normativa aplicable no exigeixi l'acreditació oficial del Laboratori, l'acceptació de la capacitat del Laboratori queda a judici del tècnic, tot recordant que pot servir de referència la relació d'aquests i les àrees d'acreditació que elabora i comprova ENAC.

- En tot cas, per procedir a l'acceptació o rebutjament del producte, caldrà comprovar que les especificacions tècniques reflectides al certificat d'assaig aportat són les exigides per les disposicions vigents i que se n'acredita el compliment.
- Per acabar, es recomana exigir el lliurament d'un certificat del subministrador assegurant que el material lliurat es correspon amb el del certificat aportat.

### **Certificat del fabricant**

- Certificat del propi fabricant on manifesta que el seu producte compleix una sèrie d'especificacions tècniques.
- Aquests certificats poden venir acompanyats amb un certificat d'assaig dels descrits a l'apartat anterior, cas en què seran vàlides les recomanacions esmentades.
- Aquest tipus de documents no tenen gran validesa real, però la poden tenir a efectes de responsabilitat legal si, posteriorment, sorgeix algun problema.

### **Altres distintius i marques de qualitat voluntaris**

- Hi ha diversos distintius i marques de qualitat voluntàries, promogudes per organismes públics o privats, que (com el segell INCE) no suposen, per ells mateixos, l'acreditació de les especificacions tècniques obligatòries.
- Entre els de caràcter públic es troben els promoguts pel Ministeri de Foment (regulats per l'OM 12/12/1977) entre els quals es troben, per exemple, el Segell de conformitat CIETAN per a biguetes de formigó, la Marca de qualitat EWAA EURAS per a pel·lícula anòdica sobre alumini i la Marca de qualitat QUALICO.
- Entre els promoguts per organismes privats hi ha diversos tipus de marques com, per exemple, les marques CEN, KEYMARK, N, Q, EMC, FERRAPLUS, etc.

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 149 de 253  
202601086-004-04909

**A** **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## AP-1. AMIDAMENTS

### 1. AMIDAMENTS

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.1 : PREPARACIÓ DE L'OBRA I MESURES MESOCOMIALS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>1.1.1 m2 Cortina antipols</b>					
Cortina de protecció de pols i runa, amb vel de polietilè, de 0,00025 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè fixada al parament mitjançant un bastiment. Amb segellat perimetral. Inclou desmuntatge.					
Previ a tancament definitiu		8,00	3,00		24,000
Previ a canvi de porta		2,80	4,00		11,200
Total amidament 1.1.1 : m2					35,200
<b>1.1.2 m2 Catifa antipols</b>					
Pelfut de fibra de coco amb base de PVC, de 17 mm de gruix i de color natural, col·locat sense adherir. Inclou extracció.					
Treballs inicials		3,00	2,00		6,000
Total amidament 1.1.2 : m2					6,000
<b>1.1.3 m Segellat junts de porta</b>					
Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb cinta autoadhesiva, aplicada manualment. Inclou extracció.					
	2,00	1,70			3,400
	3,00	2,10			6,300
Total amidament 1.1.3 : m					9,700
<b>1.1.4 m2 Protec.prov. tauler</b>					
Protecció provisional d'element fix amb tauler de fusta, inclòs desmuntatge					
BIE		1,50	2,00		3,000
		0,50	1,00		0,500
Previsió		2,50			2,500
Total amidament 1.1.4 : m2					6,000
<b>1.1.5 h Mà obra,neteja+conservació instal·lacions</b>					
Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions, inclou neteja final d'obra.					
		50,00			50,000
Total amidament 1.1.5 : h					50,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>1.2.1 u Anul·lació instal·lacions</b>					
Treballs d'inspecció, control i identificació d'instal·lacions existents, amb anul·lació de trams afectats per la intervenció, amb desmuntatge i retirada de les instal·lacions anul·lades, deixant sense afectació la resta de l'edifici. Inclou instal·lacions de fontaneria, calefacció, climatització, ventilació, electricitat i comunicacions, amb buidat de instal·lacions de fluids i treballs auxiliars necessaris per a una correcta execució. Amb extracció de runa amb mitjanç manuals i càrrega sobre camió o contenidor.	1,00				1,000
				Total amidament 1.2.1 : u	1,000
<b>1.2.2 u Retirada de mobiliari</b>					
Treballs de retirada de mobiliari, amb mitjanç manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00				1,000
				Total amidament 1.2.2 : u	1,000
<b>1.2.3 u Retirada d'espallera</b>					
Treballs de desmuntatge i retirada d'espallera, amb mitjanç manuals, amb aplec de material per a la seva reposició.	1,00				1,000
				Total amidament 1.2.3 : u	1,000
<b>1.2.4 u Retirada porta doble</b>					
Retirada de porta doble d'accés, un cop finalitzade les obres dins de l'ambit d'actuació, amb aplec per a reutilització.	1,00				1,000
				Total amidament 1.2.4 : u	1,000
<b>1.2.5 u Arrencada de pica</b>					
Arrencada de pica/lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Pica	4,00				4,000
Lavabo	4,00				4,000
				Total amidament 1.2.5 : u	8,000
<b>1.2.6 u Arrencada inodor</b>					
Arrencada d'inodor, tanc, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació,					

**AMIDAMENTS**

## Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.	
amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
Inodors	4,00				4,000	
					Total amidament 1.2.6 : u	4,000
<b>1.2.7 u Arrencada rentacunyes</b>						
Arrencada de rentacunyes, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	4,00				4,000	
					Total amidament 1.2.7 : u	4,000
<b>1.2.8 u Arrencada moble</b>						
Arrencada de moble i taulell de suport de pica, ancoratges i mecanismes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	4,00				4,000	
					Total amidament 1.2.8 : u	4,000
<b>1.2.9 u Retirada elements fixes</b>						
Desmuntatge i/o arrencada, amb retirada, de petits accessoris fixes, inclou accessoris de bany, elements de senyalització, penjadors, i qualsevol accessori fixe en l'àmbit de l'actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	1,00				1,000	
					Total amidament 1.2.9 : u	1,000
<b>1.2.10 m2 Enderroc cel ras</b>						
Enderroc de cel ras, inclou entramat de suport, reixes, registres i elements d'instal·lacions existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
Horizontal		156,00			156,000	
Vertical		10,35	1,00		10,350	
					Total amidament 1.2.10 : m2	166,350
<b>1.2.11 m2 Enderroc paredó ceràmic</b>						
Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb revestiments inclooso, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
Previsió		20,00			20,000	

**AMIDAMENTS**

## Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Total amidament 1.2.11 : m2					20,000

**1.2.12 m2 Enderroc envà guix laminat**

Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

V	2,00	7,40	2,95	43,660	
	3,00	2,00	2,50	15,000	
	1,00	6,80	2,95	20,060	
	1,00	2,10	2,50	5,250	
H	4,00	1,20	2,50	12,000	
	1,00	10,30	2,95	30,385	
	1,00	3,75	2,95	11,063	
Total amidament 1.2.12 : m2					137,418

**1.2.13 m2 Enderroc extradossat guix laminat**

Enderroc d'extradossat de guix laminat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Façanes		10,00	2,95	29,500	
		7,00	2,95	20,650	
Mitgera		17,80	2,95	52,510	
Habitacions		20,85	2,95	61,508	
Total amidament 1.2.13 : m2					164,168

**1.2.14 u Arrencada full+bastim. Porta int.**

Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Dormitoris	2,00	4,00		8,000	
Banys		4,00		4,000	
Pas	2,00	1,00		2,000	
Acordió	2,00	1,00		2,000	
Total amidament 1.2.14 : u					16,000

**1.2.15 m2 Arrencada enrajolat**

Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	3,00	2,10	2,20	13,860	
Total amidament 1.2.15 : m2					13,860

**1.2.16 m2 Arrencada aplacat, fusta**

Arrencada d'aplacat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	3,00	5,65	2,20		37,290
	2,00	5,00	2,20		22,000
Total amidament 1.2.16 : m2					59,290

#### 1.2.17 m2 Arrencada paviment

Arrencada de paviment de terrazo/ceràmic en elements puntuals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor  
Inclou tall amb disc de diamant per límit de zona a demolir.

	157,00				157,000
Total amidament 1.2.17 : m2					157,000

#### 1.2.18 u Connexió clavegueram

Treballs per adaptat i connexió de clavegueram a nova disposició d'elements de desguàs:

- Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Tall amb disc de diamant per límit de zona a demolir.
- Excavació manual de terres per a formació de rasa per a connexió de clavegueram, amb reomplert, i càrrega de terres sobrants sobre camió o contenidor.

Previsió connexió clavegueram	1,00				1,000
Total amidament 1.2.18 : u					1,000

#### 1.2.19 u Enderroc estructura per pas instal·lacions

Enderroc puntual d'estructures de formigó armat, per a pas d'instal·lacions, per un pas màxim de 60x60 cm, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclou tall amb disc de diamant per límit de zona a demolir.

Pas ventilacions	1,00				1,000
Total amidament 1.2.19 : u					1,000

#### 1.2.20 m3 Transp.residus inerts o no especials

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat

Retirada elements / instal·lacions	2,00				2,000
Cel ras	167,00	0,10	1,30		21,710
Paredó	20,00	0,10	1,30		2,600
Envans	138,00	0,10	1,30		17,940
Extradossat	162,00	0,10	1,30		21,060
Paviments	125,60	0,05	1,30		8,164
Aplacat	59,00	0,05	1,30		3,835
Residus d'obra	10,00				10,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Total amidament 1.2.20 : m3					87,309

**1.2.21 m3 Disposició controlada dipòsit residus**

Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

Retirada elements / instal·lacions	2,00			2,000	
Cel ras	167,00	0,10	1,30	21,710	
Paredó	20,00	0,10	1,30	2,600	
Envans	138,00	0,10	1,30	17,940	
Extradossat	162,00	0,10	1,30	21,060	
Paviments	125,60	0,05	1,30	8,164	
Aplacat	59,00	0,05	1,30	3,835	
Residus d'obra	10,00			10,000	
Total amidament 1.2.21 : m3					87,309

**AMIDAMENTS**

## Capítol 1.3 : TANCAMENTS I DIMSÒRIES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>1.3.1 m2 Envà placa de guix A</b>					
Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, estàndard (A) de 15 mm, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ . Inclòs empastat i polit, deixat llest per a rebre pintura.					
Tancament pas		4,40	2,95		12,980
Bany		6,40	2,95		18,880
Total amidament 1.3.1 : m2					31,860
<b>1.3.2 m2 Envà placa de guix H - Increment m2</b>					
Increment de preu per placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix . Sobre part de l'amidament contemplat en partida estàndard (A) de 15 mm					
Bany		6,40	2,95		18,880
		4,00			4,000
Cuina		4,30	2,95		12,685
Total amidament 1.3.2 : m2					35,565
<b>1.3.3 m2 Extradossat pl.guix</b>					
Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca de resistència tèrmica $\geq 1,176 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ . Inclòs empastat i polit, deixat llest per a rebre pintura.					
Façanes		10,00	2,95		29,500
		7,00	2,95		20,650
Mitgera		17,80	2,95		52,510
Habitacions		20,85	2,95		61,508
Total amidament 1.3.3 : m2					164,168
<b>1.3.4 m2 Feltre multicapa 1 capa tèxtil+1 EPDM</b>					
Aïllament acústic amb feltre multicapa amb 1 capa de material tèxtil i 1 capa de làmina EPDM, de 21 mm de gruix i 5 kg/m2 de pes, amb un índex d'aïllament acústic aparent RA de 56,4 dbA, col·locat a la paret amb fixacions mecàniques					
Parets dormitoris		7,10	2,95		20,945
		20,85	2,95		61,508
Total amidament 1.3.4 : m2					82,453
<b>1.3.5 u Caixa corredissa encastada</b>					

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.3 : TANCAMENTS I DIMSÒRIES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada	1,00				1,000
Total amidament 1.3.5 : u					1,000
<b>1.3.6 u Ajudes de paleta</b>					
Ajudes de paleta, per a col·locació d'instal·lacions de tot tipus d'industrials, amb obertura i tancament de regates, pasos i forats en parets i sostres, col·locació i fixació d'elements i caixes, segons plànols d'instal·lacions i directrius del DF.	1,00				1,000
Total amidament 1.3.6 : u					1,000
<b>1.3.7 u Formació sortida ventilació</b>					
Formació de forat d'obra per sortida a l'exterior en paret de coberta, per a pas d'instal·lacions i/o ventilacions, de 60x60, paret arrebossada i arremolinada per l'exterior amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, amb sanejat i perfilat d'obertura, inclou: - Perfilat de forat segons adaptació de pas d'instal·lacions, rejuntats i segellats. - Pintat segons pintat general de façana. - Formació de llosa de formigó en exterior coberta per a suport màquina de ventilació, amb excavació manual de terres, reomplet de gravetes i base de formigó armat de 150x100x10 cm - Reposició d'engravat de drenatge i terres d'acabat	1,00				1,000
Total amidament 1.3.7 : u					1,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.4 : REVESTIMENTS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>1.4.1 u Reposició enguixat 0,50 m2</b>					
Reposició d'enguixat de fins a 0,50 m2 en paret o sostre pla					
Previsió 10 punts		10,00			10,000
Total amidament 1.4.1 : u					10,000
<b>1.4.2 m2 Enrajolat vertical</b>					
Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular 30x90 cm, model Honnun Mystone cream rectificada o similar, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)					
Bany		8,15	2,50		20,375
Cuina		5,00	2,20		11,000
Total amidament 1.4.2 : m2					31,375
<b>1.4.3 m2 Revestim.int.policarbonat</b>					
Revestiment de faixa interior amb panell de policarbonat decoratiu, de 1,7 mm de gruix, comportament al foc B-s1 d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb adhesiu estructural de poliuretà monocomponent					
Area polivalent		24,00	1,25		30,000
Previsió zona pas		14,00	1,25		17,500
Previsió accés		6,50	2,50		16,250
Total amidament 1.4.3 : m2					63,750
<b>1.4.4 m2 Cel ras,placa guix lamin.</b>					
Cel ras de placa de guix laminat, col·locat com a recercat delimitador de trams registrables o amb canvi de nivells, de tipus estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou formació d'arestes en cantonades i empastat i polit, deixat llest per a rebre pintura.					
Amidament total sostre		152,60			152,600
deducció tram registrable		-88,90			-88,900
Trams verticals		10,50	0,50		5,250
		4,60	0,50		2,300
		9,60	0,50		4,800
		3,50	0,30		1,050
Total amidament 1.4.4 : m2					77,100
<b>1.4.5 m2 Cel ras registrable placa MW-roca</b>					
Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat (E)					

**AMIDAMENTS**

## Capítol 1.4 : REVESTIMENTS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
per a perfil·leria vista, de 600x 600 mm i 18 a 21 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat per anar vist, de color negre, (System Ultraline E), formada per perfils principals per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m i perfils secundaris formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Article: ref. 237519 de la sèrie Rockfon Ekla de l'empresa ROCKFON amb SYSTEM ULTRALINE E color NEGRE					
		93,60			93,600
		4,00			4,000
					Total amidament 1.4.5 : m2 97,600
<b>1.4.6 u Registre cel ras</b>					
Trapa de registre, de 600x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 amb baixa absorció superficial d'aigua H2, de 12,5 mm d'espessor), amb cargols de fixació a un bastidor d'alumini, d'obertura i tancament mitjançant pressió, amb suports de retenció en ambdós costats per limitar l'obertura, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.					
Registre màquines	4,00				4,000
					Total amidament 1.4.6 : u 4,000
<b>1.4.7 m2 Pint.horitz.guix</b>					
Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Sostre		77,10			77,100
Afectació fora de zona d'actuació		6,80	3,25		22,100
					Total amidament 1.4.7 : m2 99,200
<b>1.4.8 m2 Pint.vert.guix</b>					
Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
contorn		62,55	2,70		168,885
Afectació fora de zona d'actuació		21,00	4,35		91,350
					Total amidament 1.4.8 : m2 260,235
<b>1.4.9 u Pintat element localitzat d'acer,esmalt</b>					
Pintat de d'element localitzat d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 0,5 m2 com a màxim					
Previsió 4 punts	4,00				4,000
					Total amidament 1.4.9 : u 4,000
<b>1.4.10 m Escopidor contraxapat HPL</b>					

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.4 : REVESTIMENTS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Escopidor interior amb contraxapat HPL, de 35 cm d'amplària, com a màxim i de 18 mm de gruix, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares					
Finestres		3,45			3,450
		1,70			1,700
Total amidament 1.4.10 : m					5,150

#### 1.4.11 m Remats finestra

Revestiment vertical de perfil plegat de planxa d'alumini lacat, amb un desenvolupament màxim de 40 cm i dos plecx, segons color existent, amb un gruix de 0,8 mm, llisa, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares. Inclou làmina d'aïllament per trencar pont tèrmic.

Finestra Polivalent	2,00	1,15			2,300
Balconera Administració		2,20			2,200
Total amidament 1.4.11 : m					4,500

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.5 : PAVIMENTS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>1.5.1 m2 Recrescud a nivellament paviment</b>					
Recrescud a del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6, per adequació de nivells en trams de paviment afectat.					
		157,00			157,000
				Total amidament 1.5.1 : m2	157,000
<b>1.5.2 m2 Paviment terratzo llis</b>					
Paviment de terratzo llis (segons model existent), de 40x40 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix . Per col·locació no continua, en reposició de trams de paviment afectats.					
		157,00			157,000
				Total amidament 1.5.2 : m2	157,000
<b>1.5.3 m2 Rebaix.,polit,abrill. terratzo</b>					
Rebaix at, polit i abrillantat del paviment de terratzo. Inclou mitjanç auxiliars de protecció.					
àmbit d'actuació		157,00			157,000
				Total amidament 1.5.3 : m2	157,000
<b>1.5.4 m Sòcol PVC</b>					
Sòcol de PVC color llis, de 120 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu					
contom		62,55			62,550
				Total amidament 1.5.4 : m	62,550

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.6 : TANCAMENTS PRACTICABLES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>1.6.1 u Porta corredissa 90</b>					
Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial HPL lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt					
Bany	1,00				1,000
				Total amidament 1.6.1 : u	1,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 1.7 : SENYALITZACIÓ

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>1.7.1 u Placa senyalització acer inoxidable</b>					
Placa de senyalització interior de planxa d'acer inoxidable llisa, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 20 x 20 cm, amb suport, fixada mecànicament					
Lavabo		1,00			1,000
Indicadors interiors - previsió		4,00			4,000
					Total amidament 1.7.1 : u 5,000
<b>1.7.2 u Placa senyalització metacrilat</b>					
Placa de senyalització interior de planxa de metacrilat transparent, per incorporació de cartelleria interior, de 297 x 420 cm, amb suport, fixada mecànicament					
Cartell pla d'evacuació	1,00				1,000
					Total amidament 1.7.2 : u 1,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.1 : INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.1.1 m Desguàs d'aparell sanitari D40</b>					
Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baix ant, caixa o clavegueró					
Cuina		5,00			5,00
Bany		5,00			5,00
Previsió climatització	4,00	6,00			24,00
Total amidament 2.1.1 : m					34,00
<b>2.1.2 m Desguàs d'aparell sanitari D110</b>					
Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baix ant, caixa o clavegueró					
Previsió	2,00	3,50			7,00
Total amidament 2.1.2 : m					7,00
<b>2.1.3 m Clavegueró D110</b>					
Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de DN 110 mm i de SN 8 (8 kN/m2) de rigidesa anular, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric					
Connexions Bany		2,00			2,00
Total amidament 2.1.3 : m					2,00

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.2.1 : I.CLIMATITZACIÓ - FANCOILS I RECUPERADORS CALOR

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.2.1.1 u Unitat ventilació amb recuperador estàtic</b>					
Unitat de ventilació amb recuperador estàtic, cabal nominal de 2000 m3/h, estructura de tub d'acer galvanitzat i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7, secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6, col.locada Inclou connexions.					
	1,00				1,000
				Total amidament 2.2.1.1 : u	1,000
<b>2.2.1.2 u Fan-coil conductes horitz.,ventil.centrifug,4 tubs,11,5 a 13 kW/10 a 11,5 kW,P= 180 a 200 Pa,230V,el</b>					
Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 11,5 a 13 kW de potència frigorífica màxima i 10 a 11,5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 180 a 200 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col.locat. MARCA - MODEL : TECNA MTL 43+1 (o similar) . FANCOIL CONDUCTOS ALTA PRESSIÓ . P FRIGO : 11.87 KW . Inclou : Kit Váv lula de 3 vies i accessoris. Inclou connexions.					
SALA POLIVALENT	1,00				1,000
				Total amidament 2.2.1.2 : u	1,000
<b>2.2.1.3 u Fan-coil conductes horitz.,ventil.centrifug,4 tubs,6,5 a 7,5 kW/5,6 a 6,5 kW,P= 90 a 100 Pa,230V,ele</b>					
Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,5 a 7,5 kW de potència frigorífica màxima i 5,6 a 6,5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 90 a 100 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col.locat. MARCA MODEL : TECNA CRSL 44+1. FANCOIL CONDUCTES . P FRIGO : 6,66 KW . Inclou : Kit Váv lula de 3 vies i accessoris. Inclou connexions.					
Menjador	1,00				1,000
				Total amidament 2.2.1.3 : u	1,000
<b>2.2.1.4 u Fan-coil conductes horitz.,ventil.centrifug,4 tubs,7,5 a 8,5 kW/6,5 a 7,5 kW,P= 90 a 100 Pa,230V,ele</b>					
Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 7,5 a 8,5 kW de potència frigorífica màxima i 6,5 a 7,5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 90 a 100 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col.locat. MARCA MODEL : TECNA CRSL 64+1. FANCOIL CONDUCTES . P FRIGO : 8.6 KW . Inclou : Kit Váv lula de 3 vies i accessoris. Inclou connexions.					
Recepció	1,00				1,000
Administració	1,00				1,000
				Total amidament 2.2.1.4 : u	2,000

## AMIDAMENTS

Capítol 2.2.1 : I.CLIMATITZACIÓ - FANCOILS I RECUPERADORS CALOR

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.2.1.5 u Termòstat electrònic ambient, p/fan-coil 4 tubs, selector 3 velocitats,connect.</b>					
Termòstat electronic d'ambient, per a fan-coil 4 tubs, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat Tipus TECNA configurable amb microprocesador per a fan-coil, amb pantalla digital LCD, amb comunicació Modbus RTU per port RS485. Vàlid per a Fanc Coil a 2 i 4 tubs. Ademet sensor remot configurable per a ambient o de contacte (Auto Change-Over en 2T i sonda de mínima en 2 i 4T). Entrada de targeter d'ocupació per mode ECO o mode finetra Inclou connexions.					
		4,00			4,000
				Total amidament 2.2.1.5 : u	4,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.2.2 : I.CLIMATITZACIÓ - HIDRÀULICA

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.2.2.1 u Partida Alçada Connexió a Xarxa Existent</b>					
Partida alçada a justificar de connexió amb xarxa existent, inclòs tots els accessoris de muntatge necessaris, amb unió antielectrolítica. Inclou tall del servei, derivació i buidat.					
	1,00				1,000
					Total amidament 2.2.2.1 : u 1,000
<b>2.2.2.2 m Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),35x1.5,sèrie 2 s/UNE-EN 10312,unió pressió,dific.alt,col.superf.</b>					
Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix de paret, sèrie 2 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment					
Tram Comu	2,00	10,00			20,000
					Total amidament 2.2.2.2 : m 20,000
<b>2.2.2.3 m Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),28x1.2,sèrie 2 s/UNE-EN 10312,unió pressió,dific.alt,col.superf.</b>					
Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 28 mm de diàmetre exterior i 1,2 mm de gruix de paret, sèrie 2 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment					
Derivació U1	2,00	10,00			20,000
					Total amidament 2.2.2.3 : m 20,000
<b>2.2.2.4 m Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),22x1.2,sèrie 2 s/UNE-EN 10312,unió pressió,dific.alt,col.superf.</b>					
Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 22 mm de diàmetre exterior i 1,2 mm de gruix de paret, sèrie 2 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment					
Derivació U2	2,00	10,00			20,000
Derivació U3	2,00	10,00			20,000
Derivació U4	2,00	10,00			20,000
					Total amidament 2.2.2.4 : m 60,000
<b>2.2.2.5 m Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=22mm,g=40mm,factor dif.vapor&gt;= 7000superf.mit</b>					
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 40 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà					
		40,00			40,000
					Total amidament 2.2.2.5 : m 40,000
<b>2.2.2.6 m Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=18mm,g=40mm,factor dif.vapor&gt;=</b>					

## AMIDAMENTS

Capítol 2.2.2 : I.CLIMATITZACIÓ - HIDRÀULICA

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>7000superf.mit</b>					
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 40 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà					
		60,00			60,000
					<hr/>
				Total amidament 2.2.2.6 : m	60,000
<b>2.2.2.7 m Recob.tèrm.canonades alum.,D=140mm,g=0,6mm,dific.mitjà,superf.</b>					
Recobrint d'aïllaments tèrmics de canonades d'alumini, de 140 mm de diàmetre, de 0,6 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment					
		100,00			100,000
					<hr/>
				Total amidament 2.2.2.7 : m	100,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.2.3 : I.CLIMATITZACIÓ - DISTRIBUCIÓ

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.2.3.1 m2 Conducte ac.galv.,g=0,8mm,+unió marc cargolat,munt./suports</b>					
Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports. Inclou pp. de registres per a manteniment i neteja.					
Impulsió					
530x 300		12,60	1,66		20,916
350x 200		5,40	1,10		5,940
400x 200		12,60	1,20		15,120
		11,40	1,20		13,680
Retom					
400x 300		9,40	1,40		13,160
350x 200	2,00	6,00	1,10		13,200
200x 150		9,00	0,70		6,300
		3,00	0,70		2,100
		12,00	0,70		8,400
Impulsió					
200x 200		15,00	0,80		12,000
Ex tracció					
200x 200		6,00	0,80		4,800
Total amidament 2.2.3.1 : m2					115,616

**2.2.3.2 m2 Aïllament tèrm.planxa escum.elastom. p/aïllam.tèrm.conduct.,**

Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 7000$ , classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit

Impulsió					
530x 300		12,60	1,66		20,916
350x 200		5,40	1,10		5,940
400x 200		12,60	1,20		15,120
		11,40	1,20		13,680
Retom					
400x 300		9,40	1,40		13,160
350x 200	2,00	6,00	1,10		13,200
200x 150		9,00	0,70		6,300
		3,00	0,70		2,100
		12,00	0,70		8,400
Impulsió					
200x 200		15,00	0,80		12,000
Ex tracció					
200x 200		6,00	0,80		4,800
Total amidament 2.2.3.2 : m2					115,616

**2.2.3.3 m2 Formació conducte rect.MW,R>=0,7812m2·K/W,Al+kraft+malla+vel p/ext.+teixit vid.negre p/int.,encast.c**

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.2.3 : I.CLIMATITZACIÓ - DISTRIBUCIÓ

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,7812 \text{ m}^2\text{-K/W}$ , amb recobriments exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras. Article: ref. 24424 de la sèrie Conductes Climaver de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL					
Unitat 1	2,00	6,00	1,00	0,50	6,000
	8,00	2,00	1,00	0,30	4,800
Unitat 2	1,00	6,00	1,00	0,50	3,000
	2,00	2,00	1,00	0,30	1,200
Unitat 3	2,00	5,00	1,00	0,50	5,000
	4,00	3,00	1,00	0,30	3,600
Unitat 4	2,00	5,00	1,00	0,50	5,000
	4,00	3,00	1,00	0,50	6,000
Ex tres	4,00	5,00			20,000
Total amidament 2.2.3.3 : m2					54,600

#### 2.2.3.4 m Flexible, Conducte circular, AL+espiral acer, D=150mm, col.

Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 150 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat

Previsió	25,00	25,000
Total amidament 2.2.3.4 : m		25,000

#### 2.2.3.5 u Difusor circular, alum. anod. plat., D=200mm, fixat

Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 200 mm de diàmetre i fixat al pont de muntatge

U1	7,00	7,000
U2	3,00	3,000
U3	4,00	4,000
U4	4,00	4,000
Total amidament 2.2.3.5 : u		18,000

#### 2.2.3.6 u Reixeta retorn quadrícula, 500x500mm, 16/12,5mm recta, fixada bastiment

Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 500x500 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment

	5,00	5,000
Total amidament 2.2.3.6 : u		5,000

#### 2.2.3.7 m Conducte helicoidal circ. De planxa ac.galv., D=200mm, g=1mm, munt.superf.

Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.2.3 : I.CLIMATITZACIÓ - DISTRIBUCIÓ

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
APORTACIÓ AIRE	1,00	10,00			10,000
EXTRACCIÓ AIRE	1,00	15,00			15,000
Total amidament 2.2.3.7 : m					25,000

#### 2.2.3.8 m Conducte helicoidal circ. De planxa ac.galv.,D=250mm,g=1mm,munt.superf.

Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment

APORTACIÓ T VERT	1,00	6,00			6,000
EXTRACCIÓ T VERT	1,00	6,00			6,000
Total amidament 2.2.3.8 : m					12,000

#### 2.2.3.9 m Conducte helicoidal circ. De planxa ac.galv.,D=300mm,g=1mm,munt.superf.

Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment

APORTACIÓ EXT	1,00	5,00			5,000
EXTRACCIÓ EXT	1,00	5,00			5,000
Total amidament 2.2.3.9 : m					10,000

#### 2.2.3.10 pa Partida general de xemeneies, bec de flauta, reixa antiocells, acoblar conductes rectang. recuperadors

Partida alçada de formació de xemeneia acabat amb bec de flauta rectangular i reixa antiocells, per acoblar a conductes d'aportació i extracció dels recuperadors, estructura interior de doble paret amb aïllament, l'interior d'acer inoxidable (AISI 304), l'exterior d'acer inoxidable (AISI 304) i aïllament tèrmic de llana mineral de roca, col·locat superficialment, inclòs suportació i accessoris, mides de conductes a acoblar.

	1,00				1,000
Total amidament 2.2.3.10 : pa					1,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.2.4 : I.CLIMATITZACIÓ - EXTRACCIÓ

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.2.4.1 u Ventilador-extractor monof.230V,cabal&lt;100m3/h,encastat</b>					
Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat					
Bany	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.2.4.1 : u	1,000
<b>2.2.4.2 u Connexió cambra bany munt.general,tub PVC-U,D=110mm</b>					
Connexió de tub de ventilació de cambra de bany al muntant general, amb tub de PVC-U, de 110 mm					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.2.4.2 : u	1,000
<b>2.2.4.3 u Connexió campana munt.general,tub alum.flex.,D=125mm</b>					
Connexió de tub d'extracció de fums de campana al muntant general, amb tub d'alumini flexible, de 125 mm					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.2.4.3 : u	1,000
<b>2.2.4.4 m Conducte circ.alum.flex.,D=125mm,munt.superf.</b>					
Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment					
campana		10,00			10,000
					<hr/>
				Total amidament 2.2.4.4 : m	10,000

## AMIDAMENTS

Capítol 2.2.5 : I.CLIMATITZACIÓ - VARIS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.2.5.1 pa Mitjans d'elevació (Grua) per maquinària a coberta</b>					
Lloguer de mitjà d'elevació per a la col·locació dels equips (unitats exteriors) a coberta, i tots aquells equips que ho precisin					
Elevació Equips	1,00				1,000
Total amidament 2.2.5.1 : pa					1,000
<b>2.2.5.2 pa Posada en funcionament equips</b>					
Partida Alçada per a les posades en marxa i/o funcionament de tots els equips pels serveis tècnics si és necessari, tant de unitats interiors i exteriors, bombes de calor, etc. Desplaçaments i treballs tot inclòs					
EQUIPS interiors i exteriors	1,00				1,000
Total amidament 2.2.5.2 : pa					1,000
<b>2.2.5.3 pa Partida general pel control i gestió del sistema de Climatització</b>					
Partida alçada pel control i gestió de la instal·lació de Climatització, inclòs cablejat de sondes de temperatura de vaina, sonda temperatura exterior i interior, unitats interiors i exteriors, recuperadors, bombes de circulació, vàlvules 3 vies, electrovàlvules, termòstats, detectors i altres, contactors, relés, petit autòmat de gestió i pantalla per la visualització de consums, temperatures, funcionaments i dades de consigna, programació, tot inclòs					
	1,00				1,000
Total amidament 2.2.5.3 : pa					1,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.3.1 : I.AIGUA i AS - HIDRÀULICA

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.3.1.1 Pa Partida alçada de connexionat canonada general d'aigua a xarxa existent</b>					
Partida alçada de connexionat de canonada d'aigua general a la instal·lació existent, inclòs totes les valvules, canonades, filtres, antiretorn, comptador i accessoris de muntatge necessaris, amb unió antielectrolítica. La valvuleria i canonada mínim de DN63. Tot inclòs i muntat.					
Escomesa d'aigua freda	1,00				1,000
Escomesa d'aigua calenta	1,00				1,000
Total amidament 2.3.1.1 : Pa					2,000
<b>2.3.1.2 Pa Partida alçada de desinfecció de xarxa</b>					
Partida alçada de tractament de desinfecció previ a la posada en servei de canonada d'aigua, realitzat per empresa acreditada, inclou certificació oficial.					
Escomesa d'aigua freda	1,00				1,000
Escomesa d'aigua calenta	1,00				1,000
Total amidament 2.3.1.2 : Pa					2,000
<b>2.3.1.3 m Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),22x0.7,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,unió pressió,dific.mitjà,col.superf.</b>					
Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 22 mm de diàmetre exterior i 0,7 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment					
AF Ppal	1,00	10,00			10,000
AF Cuina	1,00	10,00			10,000
AF Bany	1,00	5,00			5,000
AC Ppal	2,00	10,00			20,000
AC Cuina	2,00	10,00			20,000
AC Bany	2,00	5,00			10,000
Total amidament 2.3.1.3 : m					75,000
<b>2.3.1.4 m Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),18x0.7,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,unió pressió,dific.mitjà,col.superf.</b>					
Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 18 mm de diàmetre exterior i 0,7 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment					
AF Equips Cuina	2,00	5,00			10,000
AC Equips Cuina	2,00	5,00	2,00		20,000
AF Bany	2,00	5,00			10,000
AC Bany	1,00	5,00	2,00		10,000
Total amidament 2.3.1.4 : m					50,000
<b>2.3.1.5 m Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=22mm,g=25mm,factor dif.vapor&gt;=7000superf.mit</b>					

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.3.1 : I.AIGUA i AS - HIDRÀULICA

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà					
AC Ppal	2,00	10,00			20,000
AC Cuina	2,00	10,00			20,000
AC Bany	2,00	5,00			10,000
Increment existent		30,00			30,000
Total amidament 2.3.1.5 : m					80,000

2.3.1.6 m **Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=18mm,g=25mm,factor dif.vapor>= 7000superf.mit**

Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

AC Equips Cuina	2,00	5,00	2,00		20,000
AC Bany	1,00	5,00	2,00		10,000
Increment existent		30,00			30,000
Total amidament 2.3.1.6 : m					60,000

2.3.1.7 u **Vàlvula bola manual+rosca,2peces,pas tot.,inox.1.4408,DN=3/4",preu alt,PN=64bar,preu alt,superf.**

Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 3/4 ", de 64 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment

Derivació Cuina	2,00				2,000
Derivació Bany	2,00				2,000
Total amidament 2.3.1.7 : u					4,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.3.2 : I.AIGUA i AS - APARELLS SANITARIS I AIXETES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.3.2.1 u Lavabo mural</b>					
Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 80 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.2.1 : u	1,000
<b>2.3.2.2 u Inodor</b>					
Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.2.2 : u	1,000
<b>2.3.2.3 u Aigüera 2 piques</b>					
Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.2.3 : u	1,000
<b>2.3.2.4 u Aixeta p/lavab. contactless</b>					
Aixeta mescladora CONTACTLESS per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.2.4 : u	1,000
<b>2.3.2.5 u Aixeta monocomand. P/aigüera</b>					
Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.2.5 : u	1,000
<b>2.3.2.6 u Desguàs p/lavab</b>					
Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, d'1"1/4, roscat a un sífo de llautó cromat					
	1,00				1,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.3.2 : I.AIGUA i AS - APARELLS SANITARIS I AIXETES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Total amidament 2.3.2.6 : u					1,000
<b>2.3.2.7 u Desguàs p/aigüera</b>					
Desguàs recte per a aigüera, amb sobreexidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un síf de PVC					
	1,00				1,000
Total amidament 2.3.2.7 : u					1,000
<b>2.3.2.8 u Síf p/lavabo</b>					
Síf de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació					
	1,00				1,000
Total amidament 2.3.2.8 : u					1,000
<b>2.3.2.9 u Síf registrable p/aigüera</b>					
Síf registrable per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC					
	1,00				1,000
Total amidament 2.3.2.9 : u					1,000
<b>2.3.2.10 u Punt de connexió d'element sanitari</b>					
Punt de connexió d'aparell sanitari amb tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de 16x2,7 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, amb claus d'aparell, part proporcional de distribució des de clau de sala fins a punt de connexió, aïllament de canonada, material auxiliar i accessoris, completament instal·lat i en funcionament. Diàmetre segons aparell.					
Bany freda	2,00				2,000
Bany calenta	1,00				1,000
Aigüera f / c	2,00				2,000
Total amidament 2.3.2.10 : u					5,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.3.3 : I.AIGUA i AS - ACCESSORIS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.3.3.1 u Barra mural doble abatible p/bany adaptat</b>					
Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.3.1 : u	1,000
<b>2.3.3.2 u Barra mural recta p/bany adaptat</b>					
Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.3.2 : u	1,000
<b>2.3.3.3 u Porta-rotlles paper higiènic - Muntatge</b>					
Muntatge de porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.3.3 : u	1,000
<b>2.3.3.4 u Dispensador paper mans - Muntatge</b>					
Muntatge de dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques					
		2,00			2,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.3.4 : u	2,000
<b>2.3.3.5 u Dosificador de sabó - Muntatge</b>					
Muntatge de dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, col·locat amb fixacions mecàniques					
	2,00				2,000
					<hr/>
				Total amidament 2.3.3.5 : u	2,000
<b>2.3.3.6 u Eixugamans</b>					
Subministrament i instal·lació d'eixugamans per aire calent, model Dyson Airblade V o similar, color niquel. Inclou accessoris de muntatge.					
	1,00				1,000

## AMIDAMENTS

Capítol 2.3.3 : I.AIGUA i AS - ACCESSORIS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
					Total amidament 2.3.3.6 : u
					1,000

## AMIDAMENTS

Capítol 2.4.1 : I.CONTRAINCENDIS - EXTINCIÓ

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<p><b>2.4.1.1 u Extintor manual CO2,2kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret</b></p> <p>Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret</p>					
Total amidament 2.4.1.1 : u					1,000
<p><b>2.4.1.2 u Extintor hidric (agiu+additius AFFF)</b></p> <p>Extintor portàtil hidric (aigua polvoritzada + additius AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 litres d'agent extintor, d'eficàcia 21A-183B-75F, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge</p>					
Total amidament 2.4.1.2 : u					3,000
<p><b>2.4.1.3 u BIE-25,armari</b></p> <p>Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge</p>					
Total amidament 2.4.1.3 : u					1,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.4.2 : I.CONTRA INCENDIS - DETECCIÓ - SENYALS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.4.2.1 u Connexió a la xarxa de detecció existent</b>					
Connexió dels nous detectors , pulsador i sirena a la instal.lació existent de detecció contra incendis.					
					Total amidament 2.4.2.1 : u 1,000
<b>2.4.2.2 m Tub rígid PVC, DN=20mm, impacte=2J, resist.compress.=1250N, unió end</b>					
Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment					
		100,00			100,000
					Total amidament 2.4.2.2 : m 100,000
<b>2.4.2.3 m Conductor per sistemes de detecció d'incendis 2x1,5 mm</b>					
Conductor especial per Sistemes de Detecció d'Incendis analògic. 2x1,5 mm lliure d'halogens.					
		100,00			100,000
					Total amidament 2.4.2.3 : m 100,000
<b>2.4.2.4 u Detector fums òptic, instal.conv., UNE-EN 54-7, +base superfície, munt.superf.</b>					
Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment Inclou connexions.					
		7,00			7,000
					Total amidament 2.4.2.4 : u 7,000
<b>2.4.2.5 u Sensor tèrm. Termoveloc., instal.analògica, UNE-EN 54-5, +base superfície, munt.superf.</b>					
Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment Inclou connexions.					
ZONA CUINA	1,00				1,000
					Total amidament 2.4.2.5 : u 1,000
<b>2.4.2.6 u Polsador alarma, instal·lació analògica, manual+rearmable, direccionable, UNE-EN 54-11, munt.superf.</b>					
Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment Inclou connexions.					

## AMIDAMENTS

Capítol 2.4.2 : I.CONTRA INCENDIS - DETECCIÓ - SENYALS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	1,00				1,000
Total amidament 2.4.2.6 : u					1,000
<b>2.4.2.7 u Sirena electr., instal. analògica, 93dB, alimentada llaç, senyal llumi.+multitò, IP-54, UNE-EN 54-3, col.int</b>					
Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 93 dB, alimentada des del llaç, amb senyal lluminós i so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior Inclou connexions.					
	1,00				1,000
Total amidament 2.4.2.7 : u					1,000
<b>2.4.2.8 u Retol seny. Instal. protecció/incendis, 210x210mm2, panell PVC, gruix=1mm, fotoluminiscent (A), col.adheri</b>					
Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					
	6,00				6,000
Total amidament 2.4.2.8 : u					6,000
<b>2.4.2.9 u Retol seny. Recorregut evac.sortida emerg., 320x160mm2, panell PVC, gruix=1mm, fotoluminiscent (A), col.a</b>					
Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					
	5,00				5,000
Total amidament 2.4.2.9 : u					5,000
<b>2.4.2.10 u Retol seny. Sort.emergència, 297x148mm2, panell PVC, gruix=1mm, fotoluminiscent (A), col.adherit</b>					
Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical					
	5,00				5,000
Total amidament 2.4.2.10 : u					5,000

## AMIDAMENTS

Capítol 2.4.3 : I.CONTRA INCENDIS - VARIS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<p><b>2.4.3.1 m2 Segellat protecció c/foc buit 100x50mm p/pas 1 a 3 ucables,escuma fina+porus tancat,cond.tèrmica=0,0</b></p> <p>Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 u cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola</p>					
		10,00			10,000
				Total amidament 2.4.3.1 : m2	10,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.5.1: I.ELÈCTRICA- QUADRES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.5.1.1 u Adequació quadre planta existent</b>					
Incorporació a Quadres de BT existents (en mateixa planta) dels elements elèctrics indicats en esquema unifilar adjunt. Es dividirà en Quadre Essencials (per a il.luminació i Emergències) i Quadre NO Essencials per a la resta d'elements.					
					Total amidament 2.5.1.1 : u
					1,000
<b>2.5.1.2 u Adequació quadre clima existent</b>					
Incorporació a Quadres de BT CLIMA (en mateixa planta) dels elements elèctrics indicats en esquema unifilar adjunt.					
					Total amidament 2.5.1.2 : u
					1,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.5.2 : I.ELÈCTRICA- CONDUCTORS - CANALITZACIONS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.5.2.1 m Safata reixeta acer inox,S=60x60mm2,fix.amb sup.</b>					
Safata metàl·lica de reixeta d'acer inoxidable AISI 304, de secció 60x60 mm2, fixada amb suports					
Safata Clima	1,00	80,00			80,000
Total amidament 2.5.2.1 : m					80,000
<b>2.5.2.2 m Safata reixeta acer inox,S=100x60mm2,fix.amb sup.</b>					
Safata metàl·lica de reixeta d'acer inoxidable AISI 304, de secció 100x60 mm2, fixada amb suports					
Saf Electr Passadis	1,00	80,00			80,000
Saf Elect Area Admin	1,00	10,00			10,000
Total amidament 2.5.2.2 : m					90,000
<b>2.5.2.3 m Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort</b>					
Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
Tubs Llums Sala P Menjador	5,00	10,00			50,000
Tubs Llums Banys	1,00	10,00			10,000
Tubs Llums Administ	3,00	10,00			30,000
Total amidament 2.5.2.3 : m					90,000
<b>2.5.2.4 m Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=25mmaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort</b>					
Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
Tubs Endolls Menj SP	4,00	40,00			160,000
Tubs Banys	2,00	30,00			60,000
Tubs End Adm	3,00	40,00			120,000
Tubs Zona Cuina	3,00	30,00			90,000
Total amidament 2.5.2.4 : m					430,000
<b>2.5.2.5 m Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=32mmaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort</b>					
Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
Tubs End Varis	3,00	30,00			90,000
Tubs Varis	3,00	50,00			150,000
Tubs Fancoils	4,00	20,00			80,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.5.2 : I.ELÈCTRICA- CONDUCTORS - CANALITZACIONS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Tub Recuperador	1,00	30,00			30,000
Total amidament 2.5.2.5 : m					350,000

**2.5.2.6 m Tub flexible corrugat plàstic s/halògens, DN=20mm baixa emissió fums, 2J, 320N, 2000V, encastat**

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

Tubs Encastat Endolls	3,00	10,00			30,000
Total amidament 2.5.2.6 : m					30,000

**2.5.2.7 u Caixa deriv. plàstic, 120x160mm, prot. IP-40, munt. superf.**

Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 120x160 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

Caixes derivació Endolls	10,00				10,000
Caixes derivació Llums	15,00				15,000
Caixes derivació Clima	5,00				5,000
Altres	5,00				5,000
Total amidament 2.5.2.7 : u					35,000

**2.5.2.8 m Cable 0,6/ 1kV RZ1-K (AS), 3x2,5mm2, col. canal**

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Circuit Ppal Endolls	8,00	150,00			1.200,000
Circuit Ppal Fancoil	2,00	80,00			160,000
Circuit Ppal Varis	3,00	150,00			450,000
Total amidament 2.5.2.8 : m					1.810,000

**2.5.2.9 m Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x2,5mm2, col. tub**

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub fins a punt de connexió

Derivacions Caixa - Endolls	15,00	10,00			150,000
Deriv Caixa - Fancoil	4,00	15,00			60,000
Deriv Caixa - Office	5,00	20,00			100,000
Varis	1,00	100,00			100,000
Total amidament 2.5.2.9 : m					410,000

**2.5.2.10 m Cable 0,6/ 1kV RZ1-K (AS), 3x1,5mm2, col. canal**

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.5.2 : I.ELÈCTRICA- CONDUCTORS - CANALITZACIONS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata					
Circuit Llums Ppal	4,00	150,00			600,000
Total amidament 2.5.2.10 : m					600,000

#### 2.5.2.11 m Cable 0,6/ 1kV RZ1-K (AS), 3x1,5mm<sup>2</sup>, col.tub

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub fins a punt de connexió

Caixa Derivacio - Llum	40,00	12,00			480,000
Varis	10,00	15,00			150,000
Total amidament 2.5.2.11 : m					630,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.5.3 : I.ELECTRICA- MECANISMES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.5.3.1 u Caixa mec.central. 3columnes 2preses corrent (2P+T)10/16A tapa blanc,a/tapa vermella, preses veu i d</b>					
Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 3 columnes, amb 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A amb tapa vermella, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment . SERIE CIMA 500 o SIMILAR Inclou connexions.					
Recepció	3,00				3,000
Total amidament 2.5.3.1 : u					3,000
<b>2.5.3.2 u Caixa mec.central. 3columnes 2preses corrent (2P+T)10/16A tapa blanc,a/tapa vermella, preses veu i d</b>					
Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 3 columnes, amb 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A amb tapa vermella, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, encastada. SERIE CIMA 500 o SIMILAR Inclou connexions.					
Administració	3,00				3,000
Total amidament 2.5.3.2 : u					3,000
<b>2.5.3.3 u Interruptor 10A,encastat,obert.regata,tub corrugat PVC DN=16mm,cond.Cu (I) S=1,5mm2,caix.deriv. 90x9</b>					
Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada. SERIE SIMON 75 o SIMILAR Inclou connexions.					
Sala Polivalent	2,00				2,000
Menjador	2,00				2,000
Recepció	1,00				1,000
Administració	1,00				1,000
Guixetes	1,00				1,000
Total amidament 2.5.3.3 : u					7,000
<b>2.5.3.4 u Comm.,tipus mod.2mòd.estrets,(1P),10A/250V ,a/tecla,preu mitjà,a/marc p/adapt.mod-univ. 1elem.preu mi</b>					
Commutador de tipus modular de 2 mòduls estrets, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitjà, tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i conductor de coure de designació H07V-U. SERIE SIMON 75 o SIMILAR Inclou connexions.					
previsió	2,00				2,000
Total amidament 2.5.3.4 : u					2,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.5.3 : I.ELECTRICA- MECANISMES

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.5.3.5 u Presa corrent, tipus univ. (2P+T), 16A/250V, a/tapa, preu mitjà, encastada</b>					
Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. SERIE SIMON 75 o SIMILAR Inclou connexions.					
Bany	2,00				2,000
Administració	1,00				1,000
Recepció	2,00				2,000
Sala Poliv	4,00				4,000
Menjador	1,00				1,000
Zona Cuina Office	3,00				3,000
Total amidament 2.5.3.5 : u					13,000
<b>2.5.3.6 u Detector presencia, conex. bus cable, p/caixa univ. +placa+marc preu mitjà, a/accessoris, munt.</b>					
Detector de presencia, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu mitjà, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat Inclou connexions.					
Bany	1,00				1,000
Total amidament 2.5.3.6 : u					1,000

**AMIDAMENTS**

Capítol 2.5.4 : I.ELÈCTRICA- VARIS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.5.4.1 h Ajudes trasllat maquinària</b>					
Partida alçada per a l'assistència en el trasllat de maquinària inclòs, 1 hores d'oficial electricista i 1h d'ajudant, per el connexionat de les màquines en el moment del trasllat.					
					Total amidament 2.5.4.1 : h 20,000
<b>2.5.4.2 u Butlletí elèctric</b>					
Realització completa del Certificat d'Instal·lació Elèctrica (CIE) per a Local de Pública Concurrencia , incloent totes les fases obligatòries segons el REBT (RD 842/2002). Inclou : Memoria Tecnica de Disseny + Certificat + Proves					
					Total amidament 2.5.4.2 : u 1,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.6 : INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<p><b>2.6.1 u Downlight encastrat, led 30000h, circ., 24W, UGR=22, ef. Ilumin.=90lm/W, no regulable, classe I, alumini, IP20,</b></p> <p>Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 30000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 90 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastrat Inclou connexions.</p>					
Llums Banys	2,00				2,000
<b>Total amidament 2.6.1 : u</b>					<b>2,000</b>
<p><b>2.6.2 u Llumenera decorativa modular, de 60x60 cm, 4000K</b></p> <p>Llumenera decorativa modular encastrada a sostre, model Ecofit 59,5x59,5 de LedsC4 o similar, de 30,5 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, de temperatura de color 4000 K, CRI 93 78.6° Blanc Inclou accessoris i connexions.</p>					
Recepció		2,00	3,00		6,000
Administració		2,00	3,00		6,000
Guix etes		2,00	3,00		6,000
<b>Total amidament 2.6.2 : u</b>					<b>18,000</b>
<p><b>2.6.3 u Llumenera decorativa modular, de 60x60 cm, 3000K</b></p> <p>Llumenera decorativa modular encastrada a sostre, model Ecofit 59,5x59,5 de LedsC4 o similar, de 30,5 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, de temperatura de color 3000 K, CRI 93 78.6° Blanc Inclou accessoris i connexions.</p>					
Menjador Sala P	1,00		6,00	3,00	18,000
<b>Total amidament 2.6.3 : u</b>					<b>18,000</b>
<p><b>2.6.4 u Projector alumini orientable, 9 leds, pot. Ilum 18W, +font d'alimentació, encastrat</b></p> <p>Projector d'alumini orientable, amb 9 leds, de 18 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, encastrat Inclou connexions.</p>					
Passadís Entrada	4,00				4,000
<b>Total amidament 2.6.4 : u</b>					<b>4,000</b>

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.7 : INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.7.1 u PA Certificació Instal·lació</b>					
Partida alçada per a la certificació de tots els cablejats i terminals de la instal·lació , així com també de la fibra òptica. Comprovació etiquetat i certificació de la instal·lació. Tot integrat al sistema ACKERMANN existent.					
- Certificació Instal·lació	1,00				1,000
					<b>Total amidament 2.7.1 : u 1,000</b>
<b>2.7.2 u Reposició senyal de timbre intern</b>					
Reposició de punts de senyal de timbre intern en zona de recepció, amb modificació d'instal·lació per a nova disposició. Tot integrat al sistema ACKERMANN existent.					
	1,00				1,000
					<b>Total amidament 2.7.2 : u 1,000</b>
<b>2.7.3 u Connector veu+dades,LC,p/xarxes f.òptica,MM,munt.s/adapt.òptic</b>					
Subministrament i Muntatge de Connector per a fibra òptica multimode per a transmissió de veu i dades, tot inclòs per a col·locació en Rack informàtic, muntat sobre adaptador òptic.					
	1,00				1,000
					<b>Total amidament 2.7.3 : u 1,000</b>
<b>2.7.4 m Safata reixeta acer electrozincat bicromatat</b>					
Safata metàl·lica de reixeta d'acer electrozincat bicromatat, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport					
		80,00			80,000
					<b>Total amidament 2.7.4 : m 80,000</b>
<b>2.7.5 m Tub flexible corrugat PVC,DN=20mm,1J,320N,2000V,encastat</b>					
Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat					
De Rack a Punts Adm	3,00	10,00			30,000
De Rack a Recepció	2,00	10,00			20,000
De Rack a WIFIs	3,00	10,00			30,000
Altres	1,00	20,00			20,000
					<b>Total amidament 2.7.5 : m 100,000</b>
<b>2.7.6 u Armari rack mur.VDI,rack 19",12U,600x400mm,porta vidre+pany,fixat parament</b>					

**AMIDAMENTS**

## Capítol 2.7 : INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'alçària, de 600x400 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament	1,00				1,000
Total amidament 2.7.6 : u					1,000
<b>2.7.7 u Regl.aliment.lisc.,6 schucko 2P+T,PIA 2P-16A,p/armar. Rack 19",1 U,horitz.fix.mec.</b>					
Regleta d'alimentació lliscant, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor automàtic magnetotèrmic bipolar de 16 A, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament	1,00				1,000
Total amidament 2.7.7 : u					1,000
<b>2.7.8 u Panell mod.lliscant,24 RJ45 U/UTP,1U,fix.connect.direc.,access.posterior,a/org.cables+portaetiç.,fix</b>					
Panell modular lliscant per a 24 connectors RJ45 U/UTP, d'1 unitat d'alçària, amb muntatge directe dels connectors sobre el panell, accessibilitat dels connectors posterior, amb organitzador de cables i portaetiçetes, fixat mecànicament Inclou connexions.	1,00				1,000
Total amidament 2.7.8 : u					1,000
<b>2.7.9 u Presa senyal,tipus univ.,RJ45 simple,cat.6 F/UTP,despl.aïlla.,a/tapa,preu mitjà,encastada</b>					
Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mitjà, encastada					
Previsió WIFI	3,00				3,000
Altres	2,00				2,000
Total amidament 2.7.9 : u					5,000
<b>2.7.10 m Cable transm.dades,4par.,cat.6 U/UTP,poliolefina/poliolefina,n/propag.flama UNE-EN 60332,col.tub/can</b>					
Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal					
Recepció	2,00	2,00	10,00		40,000
Administració	3,00	2,00	10,00		60,000
wifis	3,00		10,00		30,000
varis	1,00	20,00			20,000
Total amidament 2.7.10 : m					150,000
<b>2.7.11 u Presa senyal R/TV-SAT,deriv.intermèdia+connect.RJ45 simple cat.6 U/FTP,despl.aïlla.,tipus univ.,a/ta</b>					

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.7 : INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació intermèdia, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, tipus universal, amb tapa, encastada Inclou connexions.					
Àres polivalent - menjador	2,00				2,000
				Total amidament 2.7.11 : u	2,000

## AMIDAMENTS

### Capítol 2.8 : INSTAL·LACIÓ GASOS MEDICINALS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>2.8.1 u Desmuntatge instal·lació oxigen / gasos medicinals</b>					
Desmuntatge, per empresa especialitzada, de punts d'oxigen i gasos medicinals en zona d'actuació, amb previsions per a nova disposició de punts (3) deixant la resta en falç sobre per a possibles necessitats.					
	1,00				1,000
					<b>Total amidament 2.8.1 : u 1,000</b>
<b>2.8.2 u Reposició punt oxigen / gasos medicinals</b>					
Reposició, per empresa especialitzada, de punts d'oxigen i gasos medicinals en zona de recepció i àrea polivalent (3 punts de connexió), amb modificació d'instal·lació per a nova disposició, des de ramal general fins a punt de servei, amb canalització, vàlvules i unitat terminal.					
	1,00				1,000
					<b>Total amidament 2.8.2 : u 1,000</b>

## AMIDAMENTS

### Capítol 3.1 : SEURETAT I SALUT

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>3.1.1 u Adequació de seguretat i salut</b>					
Adequació de l'obra en seguretat i salut, segons indicacions de l'estudi bàsic de seguretat i salut i del coordinador de seguretat. Inclou redacció del pla de seguretat de l'obra i alta de la mateixa al Departament de Treball.					
	1,00				1,000
				Total amidament 3.1.1 : u	1,000

## AMIDAMENTS

Capítol 4.1 : MOBILIARI FIXE

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>4.1.1 u Mobiliari cuina</b>					
Mobiliari de cuina segons planol de detall, amb mòduls baixos i alts, per a un desenvolupament en L de 2300+700 mm en mobles baixos i 2800 mm en mobles alts, portes MDF amb melamina blanc de 19 mm de gruix, amb cos de moble de 16 mm del mateix material, inclou peus regulables de PVC, caixons, sòcol i lateral del mateix material que les portes, amb tiradors i ferratges, prestatgeria interior. Tot acabat i muntat a l'obra.	1,00				1,000
					Total amidament 4.1.1 : u
					1,000
<b>4.1.2 m Taulell HPL g: 16 mm, a:65 cm,</b>					
Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols. Inclou formació de forat per pica, amb polit de canto.					
Cuina		2,80			2,800
		1,40			1,400
					Total amidament 4.1.2 : m
					4,200
<b>4.1.3 u Mobiliari recepció</b>					
Conjunt de moble de recepció segons plànol de detall, muntat amb modulatge segons despessament, amb tauler MDF amb melamina blanca, laterals, taulell de treball de 750 mm d'amplada i cantos arrodonits, taulell alt en L de 350 mm d'amplada, regleta interior i passos d'instal·lacions, per un desenvolupament total en L de 2450+4400 mm. Inclou muntatge a obra.	1,00				1,000
					Total amidament 4.1.3 : u
					1,000

**AMIDAMENTS**

## Capítol 4.2: LEGALITZACIONS

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
<b>4.2.1 u Taxa llicència d'obres</b>					
Partida d'abonament íntegre per a taxa i impost sobre construccions, instal·lacions i obres.					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 4.2.1 : u	1,000
<b>4.2.2 u Legalització instal·lació elèctrica</b>					
Legalització de la instal·lació de Baixa Tensió, incloent la realització de projecte, visat, taxes administratives, taxes d'Entitat de Control i Inspecció Prèvia, preparació de documentació administrativa i el pagament de taxes per deixar la instal·lació completament legalitzada, per part de tècnic a designar per DF.					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 4.2.2 : u	1,000
<b>4.2.3 u Legalització instal·lació incendis</b>					
Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis (RIPCI), incloent la realització de projecte, visat, preparació de documentació administrativa i el pagament de taxes per deixar la instal·lació completament legalitzada.					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 4.2.3 : u	1,000
<b>4.2.4 u Legalització instal·lació tèrmica</b>					
Legalització de la instal·lació de tèrmica (RITE), incloent la realització de projecte, visat, preparació de documentació administrativa i el pagament de taxes per deixar la instal·lació completament legalitzada.					
	1,00				1,000
					<hr/>
				Total amidament 4.2.4 : u	1,000

## AP-2. PRESSUPOST

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 200 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

## AP-2.1 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 201 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

**PRESSUPOST**

## Capítol 1.1 : PREPARACIÓ DE L'OBRA I MESURES MESOCOMIALS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.1.1	m2	<b>Cortina antipols</b> Cortina de protecció de pols i runa, amb vel de polietilè, de 0,00025 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè fixada al parament mitjançant un bastiment. Amb segellat perimetral. Inclou desmuntatge.	35,200	5,01	176,35
1.1.2	m2	<b>Catifa antipols</b> Pelfut de fibra de coco amb base de PVC, de 17 mm de gruix i de color natural, col·locat sense adherir. Inclou extracció.	6,000	30,89	185,34
1.1.3	m	<b>Segellat junts de porta</b> Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb cinta autoadhesiva, aplicada manualment. Inclou extracció.	9,700	6,78	65,77
1.1.4	m2	<b>Protec.prov. tauler</b> Protecció provisional d'element fix amb tauler de fusta, inclòs desmuntatge	6,000	44,18	265,08
1.1.5	h	<b>Mà obra, neteja+conservació instal·lacions</b> Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions, inclou neteja final d'obra.	50,000	27,28	1.364,00
<b>TOTAL Capítol 1.1</b>					<b>2.056,54 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.2.1	u	<b>Anul·lació instal·lacions</b> Treballs d'inspecció, control i identificació d'instal·lacions existents, amb anul·lació de trams afectats per la intervenció, amb desmuntatge i retirada de les instal·lacions anul·lades, deixant sense afectació la resta de l'edifici. Inclou instal·lacions de fontaneria, calefacció, climatització, ventilació, electricitat i comunicacions, amb buidat de instal·lacions de fluids i treballs auxiliars necessaris per a una correcta execució. Amb extracció de runa amb mitjanç manuals i càrrega sobre camió o contenidor.	1,000	2.427,61	2.427,61
1.2.2	u	<b>Retirada de mobiliari</b> Treballs de retirada de mobiliari, amb mitjanç manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,000	219,29	219,29
1.2.3	u	<b>Retirada d'espallera</b> Treballs de desmuntatge i retirada d'espallera, amb mitjanç manuals, amb aplec de material per a la seva reposició.	1,000	109,64	109,64
1.2.4	u	<b>Retirada porta doble</b> Retirada de porta doble d'accés, un cop finalitzade les obres dins de l'ambient d'actuació, amb aplec per a reutilització.	1,000	27,41	27,41
1.2.5	u	<b>Arrencada de pica</b> Arrencada de pica/lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,000	21,43	171,44
1.2.6	u	<b>Arrencada inodor</b> Arrencada d'inodor, tanc, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,000	39,18	156,72
1.2.7	u	<b>Arrencada rentacunyes</b> Arrencada de rentacunyes, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,000	47,40	189,60
1.2.8	u	<b>Arrencada moble</b> Arrencada de moble i taulell de suport de pica, ancoratges i mecanismes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,000	27,41	109,64

**PRESSUPOST**

## Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.2.9	u	<b>Retirada elements fixes</b> Desmuntatge i/o arrencada, amb retirada, de petits accessoris fixes, inclou accessoris de bany, elements de senyalització, penjadors, i qualsevol accessori fixe en l'àmbit de l'actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	274,10	274,10
1.2.10	m2	<b>Enderroc cel ras</b> Enderroc de cel ras, inclou entramat de suport, reixes, registres i elements d'instal·lacions existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	166,350	10,97	1.824,86
1.2.11	m2	<b>Enderroc paredó ceràmic</b> Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb revestiments incloso, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,000	9,59	191,80
1.2.12	m2	<b>Enderroc envà guix laminat</b> Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	137,418	7,40	1.016,89
1.2.13	m2	<b>Enderroc extradossat guix laminat</b> Enderroc d'extradossat de guix laminat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	164,168	4,94	810,99
1.2.14	u	<b>Arrencada full+bastim. Porta int.</b> Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	16,000	13,71	219,36
1.2.15	m2	<b>Arrencada enrajolat</b> Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,860	12,61	174,77
1.2.16	m2	<b>Arrencada aplacat,fusta</b> Arrencada d'aplacat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	59,290	7,40	438,75
1.2.17	m2	<b>Arrencada paviment</b> Arrencada de paviment de terratzo/ceràmic en elements puntuals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou tall amb disc de diamant per límit de zona a demolir.	157,000	10,97	1.722,29

**PRESSUPOST**

## Capítol 1.2 : DESMUNTATGES I ENDERROCS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.2.18	u	<b>Connexió clavegueram</b> Treballs per adaptat i connexió de clavegueram a nova disposició d'elements de desguàs: - Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. - Tall amb disc de diamant per límit de zona a demolir. - Excavació manual de terres per a formació de rasa per a connexió de clavegueram, amb reomplert, i càrrega de terres sobrants sobre camió o contenidor.	1,000	466,11	466,11
1.2.19	u	<b>Enderroc estructura per pas instal·lacions</b> Enderroc puntual d'estructures de formigó armat, per a pas d'instal·lacions, per un pas màxim de 60x60 cm, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclou tall amb disc de diamant per límit de zona a demolir.	1,000	503,94	503,94
1.2.20	m3	<b>Transp.residus inerts o no especials</b> Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	87,309	29,28	2.556,41
1.2.21	m3	<b>Disposició controlada dipòsit residus</b> Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	87,309	56,90	4.967,88
<b>TOTAL Capítol 1.2</b>					<b>18.579,50 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 1.3 : TANCAMENTS I DIMSÒRIES

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.3.1	m2	<b>Envà placa de guix A</b> Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, estàndard (A) de 15 mm, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2\text{-K/W}$ . Inclòs empastat i polit, deixat llest per a rebre pintura.	31,860	67,14	2.139,08
1.3.2	m2	<b>Envà placa de guix H - Increment m2</b> Increment de preu per placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix. Sobre part de l'amidament contemplat en partida estàndard (A) de 15 mm	35,565	4,10	145,82
1.3.3	m2	<b>Extradossat pl.guix</b> Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana roca de resistència tèrmica $\geq 1,176 \text{ m}^2\text{-K/W}$ . Inclòs empastat i polit, deixat llest per a rebre pintura.	164,168	50,66	8.316,75
1.3.4	m2	<b>Feltre multicapa 1 capa tèxtil+1 EPDM</b> Aïllament acústic amb feltre multicapa amb 1 capa de material tèxtil i 1 capa de làmina EPDM, de 21 mm de gruix i 5 kg/m <sup>2</sup> de pes, amb un índex d'aïllament acústic aparent RA de 56,4 dbA, col·locat a la paret amb fixacions mecàniques	82,453	19,11	1.575,68
1.3.5	u	<b>Caixa corredissa encastada</b> Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada	1,000	245,65	245,65
1.3.6	u	<b>Ajudes de paleta</b> Ajudes de paleta, per a col·locació d'instal·lacions de tot tipus d'industrials, amb obertura i tancament de regates, pasos i forats en parets i sostres, col·locació i fixació d'elements i caixes, segons plànols d'instal·lacions i directrius del DF.	1,000	1.908,02	1.908,02

## PRESSUPOST

### Capítol 1.3 : TANCAMENTS I DIMSÒRIES

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.3.7	u	<b>Formació sortida ventilació</b>	1,000	934,48	934,48
		Formació de forat d'obra per sortida a l'exterior en paret de coberta, per a pas d'instal·lacions i/o ventilacions, de 60x60, paret arrebossada i arremolinada per l'exterior amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, amb sanejat i perfilat d'obertura, inclou:			
		- Perfilat de forat segons adaptació de pas d'instal·lacions, rejuntats i segellats.			
		- Pintat segons pintat general de façana.			
		- Formació de llosa de formigó en exterior coberta per a suport màquina de ventilació, amb excavació manual de terres, reomplet de gravetes i base de formigó armat de 150x100x10 cm			
		- Reposició d'engravat de drenatge i terres d'acabat.			

**TOTAL Capítol 1.3 : 15.265,48 €**

**PRESSUPOST**

## Capítol 1.4 : REVESTIMENTS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.4.1	u	<b>Reposició enguixat 0,50 m2</b> Reposició d'enguixat de fins a 0,50 m2 en paret o sostre pla	10,000	29,51	295,10
1.4.2	m2	<b>Enrajolat vertical</b> Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular 30x90 cm, model Honnun Mystone cream rectificada o similar, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	31,375	56,41	1.769,86
1.4.3	m2	<b>Revestim.int.policarbonat</b> Revestiment de faixa interior amb panell de policarbonat decoratiu, de 1,7 mm de gruix, comportament al foc B-s1 d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb adhesiu estructural de poliuretà monocomponent	63,750	94,64	6.033,30
1.4.4	m2	<b>Cel ras,placa guix laminat.</b> Cel ras de placa de guix laminat, col·locat com a recercat delimitador de trams registrables o amb canvi de nivells, de tipus estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou formació d'arestes en cantonades i empastat i polit, deixat llest per a rebre pintura.	77,100	48,02	3.702,34
1.4.5	m2	<b>Cel ras registrable placa MW-roca</b> Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat (E) per a perfil·leria vista, de 600x 600 mm i 18 a 21 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat per anar vist, de color negre, (System Ultraline E), formada per perfils principals per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m i perfils secundaris formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Article: ref. 237519 de la sèrie Rockfon Ekla de l'empresa ROCKFON amb SYSTEM ULTRALINE E color NEGRE	97,600	50,88	4.965,89
1.4.6	u	<b>Registre cel ras</b> Trapa de registre, de 600x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 amb baixa absorció superficial d'aigua H2, de 12,5 mm d'espessor), amb cargols de fixació a un bastidor d'alumini, d'obertura i tancament mitjançant pressió, amb suports de retenció en ambdós costats per limitar l'obertura, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	4,000	58,47	233,88

**PRESSUPOST**

## Capítol 1.4 : REVESTIMENTS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.4.7	m2	<b>Pint.horitz.guix</b> Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	99,200	7,38	732,10
1.4.8	m2	<b>Pint.vert.guix</b> Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	260,235	6,41	1.668,11
1.4.9	u	<b>Pintat element localitzat d'acer,esmalt</b> Pintat de d'element localitzat d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 0,5 m2 com a màxim	4,000	44,66	178,64
1.4.10	m	<b>Escopidor contraxapat HPL</b> Escopidor interior amb contraxapat HPL, de 35 cm d'amplària, com a màxim i de 18 mm de gruix, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares	5,150	79,05	407,11
1.4.11	m	<b>Remats finestra</b> Revestiment vertical de perfil plegat de planxa d'alumini lacat, amb un desenvolupament màxim de 40 cm i dos plec, segons color existent, amb un gruix de 0,8 mm, llisa, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares. Inclou làmina d'aïllament per trencar pont tèrmic.	4,500	84,18	378,81
<b>TOTAL Capítol 1.4</b>				:	<b>20.365,14 €</b>

**PRESSUPOST**

Capítol 1.5 : PAVIMENTS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.5.1	m2	<b>Recrescuda anivellament paviment</b> Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6, per adequació de nivells en trams de paviment afectat.	157,000	11,83	1.857,31
1.5.2	m2	<b>Paviment terratzo llis</b> Paviment de terratzo llis (segons model existent), de 40x40 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix. Per col·locació no continua, en reposició de trams de paviment afectats.	157,000	63,70	10.000,90
1.5.3	m2	<b>Rebaix.,polit,abril. terratzo</b> Rebaixat, polit i abrillat del paviment de terratzo. Inclou miçanç auxiliars de protecció.	157,000	13,04	2.047,28
1.5.4	m	<b>Sòcol PVC</b> Sòcol de PVC color llis, de 120 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu	62,550	15,04	940,75
<b>TOTAL Capítol 1.5</b>				<b>:</b>	<b>14.846,24 €</b>

## PRESSUPOST

Capítol 1.6 : TANCAMENTS PRACTICABLES

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.6.1	u	<b>Porta corredissa 90</b> Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial HPL lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000	590,82	590,82
<b>TOTAL Capítol 1.6</b>				:	<b>590,82 €</b>

## PRESSUPOST

Capítol 1.7 : SENYALITZACIÓ

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1.7.1	u	<b>Placa senyalització acer inoxidable</b> Placa de senyalització interior de planxa d'acer inoxidable llisa, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 20 x 20 cm, amb suport, fixada mecànicament	5,000	81,59	407,95
1.7.2	u	<b>Placa senyalització metacrilat</b> Placa de senyalització interior de planxa de metacrilat transparent, per incorporació de cartelleria interior, de 297 x 420 cm, amb suport, fixada mecànicament	1,000	45,88	45,88
<b>TOTAL Capítol 1.7</b>					<b>453,83 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.1 : INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.1.1	m	<b>Desguàs d'aparell sanitari D40</b> Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró	34,000	26,02	884,68
2.1.2	m	<b>Desguàs d'aparell sanitari D110</b> Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró	7,000	49,63	347,41
2.1.3	m	<b>Clavegueró D110</b> Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de DN 110 mm i de SN 8 (8 kN/m2) de rigidesa anular, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric	2,000	84,63	169,26
<b>TOTAL Capítol 2.1</b>					<b>1.401,35 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.2.1 : I.CLIMATITZACIÓ - FANCOILS I RECUPERADORS CALOR

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.2.1.1	u	<b>Unitat ventilació amb recuperador estàtic</b> Unitat de ventilació amb recuperador estàtic, cabal nominal de 2000 m3/h, estructura de tub d'acer galvanitzat i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7, secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6, col.locada Inclou connexions.	1,000	2.822,35	2.822,35
2.2.1.2	u	<b>Fan-coil conductes horitz.,ventil.centríflug,4 tubs,11,5 a 13 kW/10 a</b> Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 11,5 a 13 kW de potència frigorífica màxima i 10 a 11,5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 180 a 200 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col·locat. MARCA - MODEL : TECNA MTL 43+1 (o similar) . FANCOIL CONDUCTOS ALTA PRESSIÓ . P FRIGO : 11.87 KW . Inclou : Kit Váv lula de 3 vies i accesoris. Inclou connexions.	1,000	2.047,75	2.047,75
2.2.1.3	u	<b>Fan-coil conductes horitz.,ventil.centríflug,4 tubs,6,5 a 7,5 kW/5,6 a 6,5</b> Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,5 a 7,5 kW de potència frigorífica màxima i 5,6 a 6,5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 90 a 100 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col·locat. MARCA MODEL : TECNA CRSL 44+1. FANCOIL CONDUCTES . P FRIGO : 6,66 KW . Inclou : Kit Váv lula de 3 vies i accesoris. Inclou connexions.	1,000	1.214,61	1.214,61
2.2.1.4	u	<b>Fan-coil conductes horitz.,ventil.centríflug,4 tubs,7,5 a 8,5 kW/6,5 a 7,5</b> Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 7,5 a 8,5 kW de potència frigorífica màxima i 6,5 a 7,5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 90 a 100 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col·locat MARCA MODEL : TECNA CRSL 64+1. FANCOIL CONDUCTES . P FRIGO : 8.6 KW . Inclou : Kit Váv lula de 3 vies i accesoris. Inclou connexions.	2,000	1.176,25	2.352,50

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.2.1 : I.CLIMATITZACIÓ - FANCOILS I RECUPERADORS CALOR

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.2.1.5	u	<b>Termòstat electrònic ambient, p/fan-coil 4 tubs, selector 3</b>	4,000	181,50	726,00
		Termòstat electronic d'ambient, per a fan-coil 4 tubs, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat			
		Tipus TECNA configurable amb microprocesador per a fan-coil, amb pantalla digital LCD, amb comunicació Modbus RTU per port RS485. Vàlid per a Fanc Coil a 2 i 4 tubs. Ademés sensor remot configurable per a ambient o de contacte (Auto Change-Over en 2T i sonda de mínima en 2 i 4T). Entrada de targeter d'ocupació per mode ECO o mode finestra			
		Inclou connexions.			
<b>TOTAL Capítol 2.2.1</b>			<b>:</b>		<b>9.163,21 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.2.2 : I.CLIMATITZACIÓ - HIDRÀULICA

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.2.2.1	u	<b>Partida Alçada Connexió a Xarxa Existent</b> Partida alçada a justificar de connexió amb xarxa existent, inclòs tots els accessoris de muntatge necessaris, amb unió antielectrolítica. Inclou tall del servei, derivació i buidat.	1,000	936,23	936,23
2.2.2.2	m	<b>Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),35x1.5,sèrie 2 s/UNE-EN 10312,unió</b> Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix de paret, sèrie 2 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	20,000	41,21	824,20
2.2.2.3	m	<b>Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),28x1.2,sèrie 2 s/UNE-EN 10312,unió</b> Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 28 mm de diàmetre exterior i 1,2 mm de gruix de paret, sèrie 2 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	20,000	22,40	448,00
2.2.2.4	m	<b>Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),22x1.2,sèrie 2 s/UNE-EN 10312,unió</b> Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 22 mm de diàmetre exterior i 1,2 mm de gruix de paret, sèrie 2 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	60,000	15,14	908,40
2.2.2.5	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 40 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	40,000	20,66	826,40
2.2.2.6	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 40 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	60,000	19,93	1.195,80
2.2.2.7	m	<b>Recob.tèrm.canonades alum.,D=140mm,g=0,6mm,dific.mitjà,superf.</b> Recobriments d'aïllaments tèrmics de canonades d'alumini, de 140 mm de diàmetre, de 0,6 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	100,000	40,63	4.063,00
<b>TOTAL Capítol 2.2.2 :</b>				<b>9.202,03 €</b>	

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.2.3 : I.CLIMATITZACIÓ - DISTRIBUCIÓ

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.2.3.1	m2	<b>Conducte ac.galv.,g=0,8mm,+unió marc cargolat,munt./suports</b> Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports. Inclou pp. de registres per a manteniment i neteja.	115,616	50,83	5.876,76
2.2.3.2	m2	<b>Aïllament tèrm.planxa escum.elastom. p/aïllam.tèrm.conduct.,</b> Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit	115,616	38,98	4.506,71
2.2.3.3	m2	<b>Formació conducte rect.MW,R&gt;=0,7812m2·K/W,Al+kraft+mall+vel</b> Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,7812 m2·K/W, amb recobriments exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras. Article: ref. 24424 de la sèrie Conductes Climaver de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL	54,600	59,18	3.231,23
2.2.3.4	m	<b>Flexible,Conducte circular,AL+espiral acer,D=150mm,col.</b> Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 150 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat	25,000	8,70	217,50
2.2.3.5	u	<b>Difusor circular,alum.anod.plat.,D=200mm,fixat</b> Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 200 mm de diàmetre i fixat al pont de muntatge	18,000	44,26	796,68
2.2.3.6	u	<b>Reixeta retorn quadrícula,500x500mm,16/12,5mm recta,fixada</b> Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini anoditzat platejat, de 500x500 mm, d'aletes separades 16/12,5 mm, de secció recta i fixada al bastiment	5,000	59,50	297,50
2.2.3.7	m	<b>Conducte helicoïdal circ. De planxa</b> Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment	25,000	35,59	889,75
2.2.3.8	m	<b>Conducte helicoïdal circ. De planxa</b> Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment	12,000	58,21	698,52
2.2.3.9	m	<b>Conducte helicoïdal circ. De planxa</b> Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre	10,000	62,21	622,10

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.2.3 : I.CLIMATITZACIÓ - DISTRIBUCIÓ

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
		(s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntat superficialment			
<b>2.2.3.10</b>	<b>pa</b>	<b>Partida general de xemeneies, bec de flauta, reixa antiocells, acoblar</b>	1,000	720,85	720,85
		Partida alçada de formació de xemeneia acabat amb bec de flauta rectangular i reixa antiocells, per acoblar a conductes d'aportació i extracció dels recuperadors, estructura interior de doble paret amb aïllament, l'interior d'acer inoxidable (AISI 304), l'exterior d'acer inoxidable (AISI 304) i aïllament tèrmic de llana mineral de roca, col·locat superficialment, inclòs suportació i accessoris, mides de conductes a acoblar.			
<b>TOTAL Capítol 2.2.3</b>			<b>:</b>		<b>17.857,60 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.2.4 : I.CLIMATITZACIÓ - EXTRACCIÓ

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.2.4.1	u	<b>Ventilador-extractor monof.230V,cabal&lt;100m3/h,encastat</b> Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	1,000	106,65	106,65
2.2.4.2	u	<b>Connexió cambra bany munt.general,tub PVC-U,D=110mm</b> Connexió de tub de ventilació de cambra de bany al muntant general, amb tub de PVC-U, de 110 mm	1,000	91,22	91,22
2.2.4.3	u	<b>Connexió campana munt.general,tub alum.flex.,D=125mm</b> Connexió de tub d'extracció de fums de campana al muntant general, amb tub d'alumini flexible, de 125 mm	1,000	5,28	5,28
2.2.4.4	m	<b>Conducte circ.alum.flex.,D=125mm,munt.superf.</b> Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment	10,000	9,89	98,90
<b>TOTAL Capítol 2.2.4</b>				<b>:</b>	<b>302,05 €</b>

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 219 de 253  
202601086-004-04909

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.2.5 : I.CLIMATITZACIÓ - VARIS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.2.5.1	pa	<b>Mitjans d'elevació (Grua) per maquinària a coberta</b> Lloguer de mitjà d'elevació per a la col·locació dels equips (unitats exteriors) a coberta, i tots aquells equips que ho precisin	1,000	1.314,39	1.314,39
2.2.5.2	pa	<b>Posada en funcionament equips</b> Partida Alçada per a les posades en marxa i/o funcionament de tots els equips pels serveis tècnics si és necessari, tant de unitats interiors i exteriors, bombes de calor, etc. Desplaçaments i treballs tot inclòs	1,000	445,85	445,85
2.2.5.3	pa	<b>Partida general pel control i gestió del sistema de Climatització</b> Partida alçada pel control i gestió de la instal·lació de Climatització, inclòs cablejat de sondes de temperatura de vaina, sonda temperatura exterior i interior, unitats interiors i exteriors, recuperadors, bombes de circulació, vàlvules 3 vies, electrovàlvules, termòstats, detectors i altres, contactors, relés, petit autòmat de gestió i pantalla per la visualització de consums, temperatures, funcionaments i dades de consigna, programació, tot inclòs	1,000	386,77	386,77
<b>TOTAL Capítol 2.2.5</b>				<b>:</b>	<b>2.147,01 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.3.1 : I.AIGUA i AS - HIDRÀULICA

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.3.1.1	Pa	<b>Partida alçada de connexionat canonada general d'aigua a xarxa</b> Partida alçada de connexionat de canonada d'aigua general a la instal·lació existent, inclòs totes les valvules, canonades, filtres, antiretorn, comptador i accessoris de muntatge necessaris, amb unió antielectrolítica. La valvuleria i canonada mínim de DN63. Tot inclòs i muntat.	2,000	386,95	773,90
2.3.1.2	Pa	<b>Partida alçada de desinfecció de xarxa</b> Partida alçada de tractament de desinfecció previ a la posada en servei de canonada d'aigua, realitzat per empresa acreditada, inclou certificació oficial.	2,000	979,00	1.958,00
2.3.1.3	m	<b>Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),22x0.7,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,unió</b> Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 22 mm de diàmetre exterior i 0,7 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	75,000	9,01	675,75
2.3.1.4	m	<b>Tub acer inox.1.4404 (AISI 316L),18x0.7,sèrie 1 s/UNE-EN 10312,unió</b> Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 18 mm de diàmetre exterior i 0,7 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	50,000	8,43	421,50
2.3.1.5	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	80,000	12,07	965,60
2.3.1.6	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	60,000	11,98	718,80
2.3.1.7	u	<b>Vàlvula bola manual+rosca,2peces,pas tot.,inox.1.4408,DN=3/4-,preu</b> Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 3/4 ", de 64 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment	4,000	25,52	102,08

---

**TOTAL Capítol 2.3.1 : 5.615,63 €**

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.3.2 : I.AIGUA i AS - APARELLS SANITARIS I AIXETES

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.3.2.1	u	<b>Lavabo mural</b> Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 80 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	1,000	198,81	198,81
2.3.2.2	u	<b>Inodor</b> Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	1,000	516,37	516,37
2.3.2.3	u	<b>Aigüera 2 piques</b> Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina	1,000	144,13	144,13
2.3.2.4	u	<b>Aixeta p/lavab. contactless</b> Aixeta mescladora CONTACTLESS per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	1,000	162,39	162,39
2.3.2.5	u	<b>Aixeta monocomand. P/aigüera</b> Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	1,000	156,87	156,87
2.3.2.6	u	<b>Desguàs p/lavab</b> Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, d'1"1/4, roscat a un sífó de llautó cromat	1,000	26,40	26,40
2.3.2.7	u	<b>Desguàs p/aigüera</b> Desguàs recte per a aigüera, amb sobreexidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC	1,000	24,78	24,78
2.3.2.8	u	<b>Sifó p/lavabo</b> Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	1,000	38,25	38,25
2.3.2.9	u	<b>Sifó registrable p/aigüera</b> Sifó registrable per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC	1,000	11,41	11,41

**PRESSUPOST**

Capítol 2.3.2 : I.AIGUA i AS - APARELLS SANITARIS I AIXETES

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.3.2.10	u	<b>Punt de connexió d'element sanitari</b>	5,000	54,36	271,80
		Punt de connexió d'aparell sanitari amb tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de 16x2,7 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, amb claus d'aparell, part proporcional de distribució des de clau de sala fins a punt de connexió, aïllament de canonada, material auxiliar i accessoris, completament instal·lat i en funcionament. Diàmetre segons aparell.			

---

**TOTAL Capítol 2.3.2 : 1.551,21 €**

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.3.3 : I.AIGUA i AS - ACCESSORIS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.3.3.1	u	<b>Barra mural doble abatible p/bany adaptat</b> Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	406,88	406,88
2.3.3.2	u	<b>Barra mural recta p/bany adaptat</b> Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	108,49	108,49
2.3.3.3	u	<b>Porta-rotlles paper higiènic - Muntatge</b> Muntatge de porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	32,85	32,85
2.3.3.4	u	<b>Dispensador paper mans - Muntatge</b> Muntatge de dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	32,85	65,70
2.3.3.5	u	<b>Dosificador de sabó - Muntatge</b> Muntatge de dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	16,42	32,84
2.3.3.6	u	<b>Eixugamans</b> Subministrament i instal·lació d'eixugamans per aire calent, model Dyson Airblade V o similar, color niguèl. Inclou accessoris de muntatge.	1,000	1.209,24	1.209,24
<b>TOTAL Capítol 2.3.3</b>				<b>:</b>	<b>1.856,00 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.4.1 : I.CONTRA INCENDIS - EXTINCIÓ

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.4.1.1	u	<b>Extintor manual CO2,2kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret</b> Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	1,000	79,90	79,90
2.4.1.2	u	<b>Extintor hidric (aigua+additiu AFFF)</b> Extintor portàtil hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 litres d'agent extintor, d'eficàcia 21A-183B-75F, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge	3,000	91,38	274,14
2.4.1.3	u	<b>BIE-25,armari</b> Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada per allotjament independent de mànega i extintor i mòdul per a polsador i alarma, amb porta per la mànega amb marc d'acer i visor de metacrilat i porta per l'extintor de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança) i l'extintor de 6 kg, i elements d'alarma (polsador rearmable, sirena i llum d'emergència), per a col·locar superficialment i en posició vertical, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	1,000	556,31	556,31
<b>TOTAL Capítol 2.4.1 :</b>					<b>910,35 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.4.2 : I.CONTRA INCENDIS - DETECCIÓ - SENYALS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.4.2.1	u	<b>Connexió a la xarxa de detecció existent</b> Connexió dels nous detectors , pulsador i sirena a la instal.lació existent de detecció contra incendis.	1,000	499,70	499,70
2.4.2.2	m	<b>Tub rígid PVC, DN=20mm, impacte=2J, resist.compress.=1250N, unió end</b> Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	100,000	3,65	365,00
2.4.2.3	m	<b>Conductor per sistemes de detecció d'incendis 2x1,5 mm</b> Conductor especial per Sistemes de Detecció d'Incendis analògic. 2x1,5 mm lliure d'halogens.	100,000	1,82	182,00
2.4.2.4	u	<b>Detector fums òptic, instal.conv., UNE-EN 54-7, +base</b> Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment Inclou connexions.	7,000	49,27	344,89
2.4.2.5	u	<b>Sensor tèrm. Termoveloc., instal.analògica, UNE-EN 54-5, +base</b> Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment Inclou connexions.	1,000	75,03	75,03
2.4.2.6	u	<b>Pulsador alarma, instal·lació</b> Pulsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment Inclou connexions.	1,000	378,16	378,16
2.4.2.7	u	<b>Sirena electr., instal.analògica, 93dB, alimentada llaç, senyal</b> Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 93 dB, alimentada des del llaç, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior Inclou connexions.	1,000	88,98	88,98
2.4.2.8	u	<b>Retol seny. Instal.protecció/incendis, 210x210mm2, panell</b> Retol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	6,000	13,08	78,48

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.4.2 : I.CONTRA INCENDIS - DETECCIÓ - SENYALS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.4.2.9	u	<b>Retol seny. Recorregut evac.sortida emerg.,320x160mm2,panell</b> Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	5,000	13,32	66,60
2.4.2.10	u	<b>Retol seny. Sort.emergència,297x148mm2,panell</b> Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	5,000	13,08	65,40
<b>TOTAL Capítol 2.4.2 :</b>					<b>2.144,24 €</b>

**PRESSUPOST**

Capítol 2.4.3 : I.CONTRA INCENDIS - VARIS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.4.3.1	m2	<b>Segellat protecció c/foc buit 100x50mm p/pas 1 a 3 ucables,escuma</b> Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 u cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola	10,000	10,27	102,70
<b>TOTAL Capítol 2.4.3 :</b>					<b>102,70 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.5.1 : I.ELECTRICA- QUADRES

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.5.1.1	u	<b>Adequació quadre planta existent</b> Incorporació a Quadres de BT existents (en mateixa planta) dels elements elèctrics indicats en esquema unifilar adjunt. Es dividirà en Quadre Essencials (per a il.luminació i Emergències) i Quadre NO Essencials per a la resta d'elements.	1,000	897,64	897,64
2.5.1.2	u	<b>Adequació quadre clima existent</b> Incorporació a Quadres de BT CLIMA (en mateixa planta) dels elements elèctrics indicats en esquema unifilar adjunt.	1,000	535,36	535,36
<b>TOTAL Capítol 2.5.1 :</b>					<b>1.433,00 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.5.2 : I.ELECTRICA- CONDUCTORS - CANALITZACIONS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.5.2.1	m	<b>Safata reixeta acer inox,S=60x60mm2,fix.amb sup.</b> Safata metàl·lica de reixeta d'acer inoxidable AISI 304, de secció 60x60 mm2, fixada amb suports	80,000	34,40	2.752,00
2.5.2.2	m	<b>Safata reixeta acer inox,S=100x60mm2,fix.amb sup.</b> Safata metàl·lica de reixeta d'acer inoxidable AISI 304, de secció 100x60 mm2, fixada amb suports	90,000	44,37	3.993,30
2.5.2.3	m	<b>Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmaixa emissió</b> Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	90,000	2,31	207,90
2.5.2.4	m	<b>Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=25mmaixa emissió</b> Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	430,000	2,72	1.169,60
2.5.2.5	m	<b>Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=32mmaixa emissió</b> Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	350,000	3,48	1.218,00
2.5.2.6	m	<b>Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmaixa emissió</b> Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	30,000	2,31	69,30
2.5.2.7	u	<b>Caixa deriv.plàstic,120x160mm,prot.IP-40,munt.superf.</b> Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 120x160 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	35,000	28,48	996,80
2.5.2.8	m	<b>Cable 0,6/ 1kV RZ1-K (AS), 3x2,5mm2,col.canal</b> Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	1.810,000	4,20	7.602,00

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.5.2 : I.ELÈCTRICA- CONDUCTORS - CANALITZACIONS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.5.2.9	m	<b>Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x2,5mm2,col.tub</b> Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub fins a punt de connexió	410,000	4,40	1.804,00
2.5.2.10	m	<b>Cable 0,6/ 1kV RZ1-K (AS), 3x1,5mm2,col.canal</b> Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	600,000	3,34	2.004,00
2.5.2.11	m	<b>Cable 0,6/ 1kV RZ1-K (AS), 3x1,5mm2,col.tub</b> Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub fins a punt de connexió	630,000	3,54	2.230,20
<b>TOTAL Capítol 2.5.2</b>				<b>:</b>	<b>24.047,10 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.5.3 : I.ELECTRICA- MECANISMES

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.5.3.1	u	<b>Caixa mec.central. 3columnes 2preses corrent (2P+T)10/16A tapa</b> Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 3 columnes, amb 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A amb tapa vermella, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment . SERIE CIMA 500 o SIMILAR Inclou connexions.	3,000	213,38	640,14
2.5.3.2	u	<b>Caixa mec.central. 3columnes 2preses corrent (2P+T)10/16A tapa</b> Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 3 columnes, amb 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A amb tapa vermella, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, encastada. SERIE CIMA 500 o SIMILAR Inclou connexions.	3,000	209,94	629,82
2.5.3.3	u	<b>Interruptor 10A,encastat,obert.regata,tub corrugat PVC</b> Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada. SERIE SIMON 75 o SIMILAR Inclou connexions.	7,000	98,18	687,26
2.5.3.4	u	<b>Comm.,tipus mod.2mòd.estrets,(1P),10A/250V,a/tecla,preu</b> Commutador de tipus modular de 2 mòduls estrets, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitjà, tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i conductor de coure de designació H07V-U. SERIE SIMON 75 o SIMILAR Inclou connexions.	2,000	101,60	203,20
2.5.3.5	u	<b>Presa corrent,tipus univ.(2P+T),16A/250V,a/tapa,preu mitjà,encastada</b> Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. SERIE SIMON 75 o SIMILAR Inclou connexions.	13,000	13,45	174,85
2.5.3.6	u	<b>Detector presencia,conex.bus cable,p/caixa univ.+placa+marc preu</b> Detector de presencia, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu mitjà, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat Inclou connexions.	1,000	87,79	87,79
<b>TOTAL Capítol 2.5.3 :</b>					<b>2.423,06 €</b>

**PRESSUPOST**

Capítol 2.5.4 : I.ELÈCTRICA- VARIS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.5.4.1	h	<b>Ajudes trasllat maquinària</b> Partida alçada per a l'assistència en el trasllat de maquinària inclòs, 1 hora d'oficial electricista i 1h d'ajudant, per el connexionat de les maquines en el moment del trasllat.	20,000	63,07	1.261,40
2.5.4.2	u	<b>Butlletí elèctric</b> Realització completa del Certificat d'Instal·lació Elèctrica (CIE) per a Local de Pública Concurrencia , incloent totes les fases obligatòries segons el REBT (RD 842/2002). Inclou : Memoria Tecnica de Disseny + Certificat + Proves	1,000	935,00	935,00
<b>TOTAL Capítol 2.5.4 :</b>					<b>2.196,40 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.6 : INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.6.1	u	<b>Downlight encastrat led</b> Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 30000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 90 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastrat Inclou connexions.	2,000	67,79	135,58
2.6.2	u	<b>Llumenera decorativa modular, de 60x60 cm, 4000K</b> Llumenera decorativa modular encastrada a sostre, model Ecofit 59,5x59,5 de LedsC4 o similar, de 30,5 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, de temperatura de color 4000 K, CRI 93 78.6° Blanc Inclou accessoris i connexions.	18,000	118,12	2.126,16
2.6.3	u	<b>Llumenera decorativa modular, de 60x60 cm, 3000K</b> Llumenera decorativa modular encastrada a sostre, model Ecofit 59,5x59,5 de LedsC4 o similar, de 30,5 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, de temperatura de color 3000 K, CRI 93 78.6° Blanc Inclou accessoris i connexions.	18,000	107,90	1.942,20
2.6.4	u	<b>Projector alumini orientable, 9 leds, pot. llum 18W, +font</b> Projector d'alumini orientable, amb 9 leds, de 18 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, encastrat Inclou connexions.	4,000	211,97	847,88
<b>TOTAL Capítol 2.6</b>					<b>5.051,82 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.7 : INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.7.1	u	<b>PA Certificació Instal·lació</b> Partida alçada per a la certificació de tots els cablejats i terminals de la instal·lació, així com també de la fibra òptica. Comprovació etiquetat i certificació de la instal·lació. Tot integrat al sistema ACKERMANN existent.	1,000	394,31	394,31
2.7.2	u	<b>Reposició senyal de timbre intern</b> Reposició de punts de senyal de timbre intern en zona de recepció, amb modificació d'instal·lació per a nova disposició. Tot integrat al sistema ACKERMANN existent.	1,000	326,14	326,14
2.7.3	u	<b>Connector veu+dades,LC,p/xarxes f.òptica,MM,munt.s/adapt.òptic</b> Subministrament i Muntatge de Connector per a fibra òptica multimode per a transmissió de veu i dades, tot inclòs per a col·locació en Rack informàtic, muntat sobre adaptador òptic.	1,000	160,63	160,63
2.7.4	m	<b>Safata reixeta acer electrozincat bicromatat</b> Safata metàl·lica de reixeta d'acer electrozincat bicromatat, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport	80,000	26,79	2.143,20
2.7.5	m	<b>Tub flexible corrugat PVC, DN=20mm, 1J, 320N, 2000V, encastat</b> Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	100,000	1,34	134,00
2.7.6	u	<b>Armari rack mur.VDI, rack 19", 12U, 600x400mm, porta vidre+pany, fixat</b> Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'alçària, de 600x400 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament	1,000	470,48	470,48
2.7.7	u	<b>Regl.aliment.liscant, 6 schucko 2P+T, PIA 2P-16A, p/armar. Rack 19", 1</b> Regleta d'alimentació lliscant, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor automàtic magnetotèrmic bipolar de 16 A, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament	1,000	206,49	206,49
2.7.8	u	<b>Panell mod.liscant, 24 RJ45 U/UTP, 1U, fix.connect.direc., access.posterior, a/org.cables+portaeti., fi</b> Panell modular lliscant per a 24 connectors RJ45 U/UTP, d'1 unitat d'alçària, amb muntatge directe dels connectors sobre el panell, accessibilitat dels connectors posterior, amb organitzador de cables i portaetiquetes, fixat mecànicament Inclou connexions.	1,000	52,32	52,32

## PRESSUPOST

### Capítol 2.7 : INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
2.7.9	u	<b>Presa senyal, tipus univ., RJ45 simple, cat.6</b> Preses de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mitjà, encastada	5,000	24,16	120,80
2.7.10	m	<b>Cable transm. dades, 4 par., cat.6</b> Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	150,000	1,95	292,50
2.7.11	u	<b>Presa senyal R/TV-SAT, deriv. intermèdia + connect. RJ45 simple cat.6</b> Preses de senyal de R/TV-SAT de derivació intermèdia, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, tipus universal, amb tapa, encastada Inclou connexions.	2,000	39,61	79,22
<b>TOTAL Capítol 2.7</b>					<b>4.380,09 €</b>

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 236 de 253  
202601086-004-04909

**PRESSUPOST**

## Capítol 2.8 : INSTAL·LACIÓ GASOS MEDICINALS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
2.8.1	u	<b>Desmuntatge instal·lació oxigen / gasos medicinals</b> Desmuntatge, per empresa especialitzada, de punts d'oxigen i gasos medicinals en zona d'actuació, amb previsions per a nova disposició de punts (3) deixant la resta en falç sotre per a possibles necessitats.	1,000	1.118,04	1.118,04	
2.8.2	u	<b>Reposició punt oxigen / gasos medicinals</b> Reposició, per empresa especialitzada, de punts d'oxigen i gasos medicinals en zona de recepció i àrea polivalent (3 punts de connexió), amb modificació d'instal·lació per a nova disposició, des de ramal general fins a punt de servei, amb canalització, vàlvules i unitat terminal.	1,000	1.558,04	1.558,04	
<b>TOTAL Capítol 2.8</b>					<b>:</b>	<b>2.676,08 €</b>

## PRESSUPOST

Capítol 3.1 : SEURETAT I SALUT

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
3.1.1	u	<b>Adequació de seguretat i salut</b> Adequació de l'obra en seguretat i salut, segons indicacions de l'estudi bàsic de seguretat i salut i del coordinador de seguretat. Inclou redacció del pla de seguretat de l'obra i alta de la mateixa al Departament de Treball.	1,000	2.948,00	2.948,00
<b>TOTAL Capítol 3.1</b>				:	<b>2.948,00 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 4.1 : MOBILIARI FIXE

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
4.1.1	u	<b>Mobiliari cuina</b> Mobiliari de cuina segons planol de detall, amb mòduls baixos i alts, per a un desenvolupament en L de 2300+700 mm en mobles baixos i 2800 mm en mobles alts, portes MDF amb melamina blanc de 19 mm de gruix, amb cos de moble de 16 mm del mateix material, inclou peus regulables de PVC, caixons, sòcol i lateral del mateix material que les portes, amb tiradors i ferratges, prestatgeria interior. Tot acabat i muntat a l'obra.	1,000	2.315,29	2.315,29
4.1.2	m	<b>Taulell HPL g: 16 mm, a:65 cm,</b> Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols. Inclou formació de forat per pica, amb polit de canto.	4,200	131,78	553,48
4.1.3	u	<b>Mobiliari recepció</b> Conjunt de moble de recepció segons plànol de detall, muntat amb modulatge segons despessament, amb tauler MDF amb melamina blanca, laterals, taulell de treball de 750 mm d'amplada i cantos arrodonits, taulell alt en L de 350 mm d'amplada, regleta interior i passos d'instal·lacions, per un desenvolupament total en L de 2450+4400 mm. Inclou muntatge a obra.	1,000	1.403,13	1.403,13
<b>TOTAL Capítol 4.1</b>					<b>4.271,90 €</b>

**PRESSUPOST**

## Capítol 4.2 : LEGALITZACIONS

NUM	UT	RESUM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
4.2.1	u	<b>Taxa llicència d'obres</b> Partida d'abonament íntegre per a taxa i impost sobre construccions, instal·lacions i obres.	1,000	4.733,58	4.733,58
4.2.2	u	<b>Legalització instal·lació elèctrica</b> Legalització de la instal·lació de Baixa Tensió, incloent la realització de projecte, visat, taxes administratives, taxes d'Entitat de Control i Inspecció Prèvia, preparació de documentació administrativa i el pagament de taxes per deixar la instal·lació completament legalitzada, per part de tècnic a designar per DF.	1,000	2.090,00	2.090,00
4.2.3	u	<b>Legalització instal·lació incendis</b> Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis (RIPC), incloent la realització de projecte, visat, preparació de documentació administrativa i el pagament de taxes per deixar la instal·lació completament legalitzada.	1,000	440,00	440,00
4.2.4	u	<b>Legalització instal·lació tèrmica</b> Legalització de la instal·lació de tèrmica (RITE), incloent la realització de projecte, visat, preparació de documentació administrativa i el pagament de taxes per deixar la instal·lació completament legalitzada.	1,000	770,00	770,00
<b>TOTAL Capítol 4.2</b>					<b>8.033,58 €</b>

## **AP-2.2 RESUM DEL PRESSUPOST**

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 241 de 253  
202601086-004-04909

**A** **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

**RESUM DE PRESSUPOST**

NAT.	NUM.	RESUM	IMPORT	
<b>Capítol</b>	<b>1 :</b>	<b>OBRA CIVIL</b>	<b>72.157,55</b>	
Capítol	1.1 :	PREPARACIÓ DE L'OBRA I MESURES MESOCOMIALS	2.056,54	
Capítol	1.2 :	DESMUNTATGES I ENDERROCS	18.579,50	
Capítol	1.3 :	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	15.265,48	
Capítol	1.4 :	REVESTIMENTS	20.365,14	
Capítol	1.5 :	PAVIMENTS	14.846,24	
Capítol	1.6 :	TANCAMENTS PRACTICABLES	590,82	
Capítol	1.7 :	SENYALITZACIÓ	453,83	
<b>Capítol</b>	<b>2 :</b>	<b>INSTAL·LACIONS</b>	<b>94.460,93</b>	
Capítol	2.1 :	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ	1.401,35	
Capítol	2.2 :	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	38.671,90	
Capítol	2.3 :	INSTAL·LACIÓ AIGUA I APARELLS SANITARIS	9.022,84	
Capítol	2.4 :	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	3.157,29	
Capítol	2.5 :	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	30.099,56	
Capítol	2.6 :	INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT	5.051,82	
Capítol	2.7 :	INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS	4.380,09	
Capítol	2.8 :	INSTAL·LACIÓ GASOS MEDICINALS	2.676,08	
<b>Capítol</b>	<b>3 :</b>	<b>SEGURETAT I SALUT</b>	<b>2.948,00</b>	
Capítol	3.1 :	SEGURETAT I SALUT	2.948,00	
<b>Capítol</b>	<b>4 :</b>	<b>VARIS</b>	<b>12.305,48</b>	
Capítol	4.1 :	MOBILIARI FIXE	4.271,90	
Capítol	4.2 :	LEGALITZACIONS	8.033,58	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:</b>			<b>181.871,96</b>	
		Despeses generals	13,00 %	23.643,35
		Benefici industrial	6,00 %	10.912,32
				<b>216.427,63</b>
		IVA	21,00 %	45.449,80
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA:</b>			<b>261.877,43 €</b>	

Aquest pressupost puja la quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-UN MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Tremp, febrer de 2026

Lluís Ribes Masana  
Arquitecte tècnic

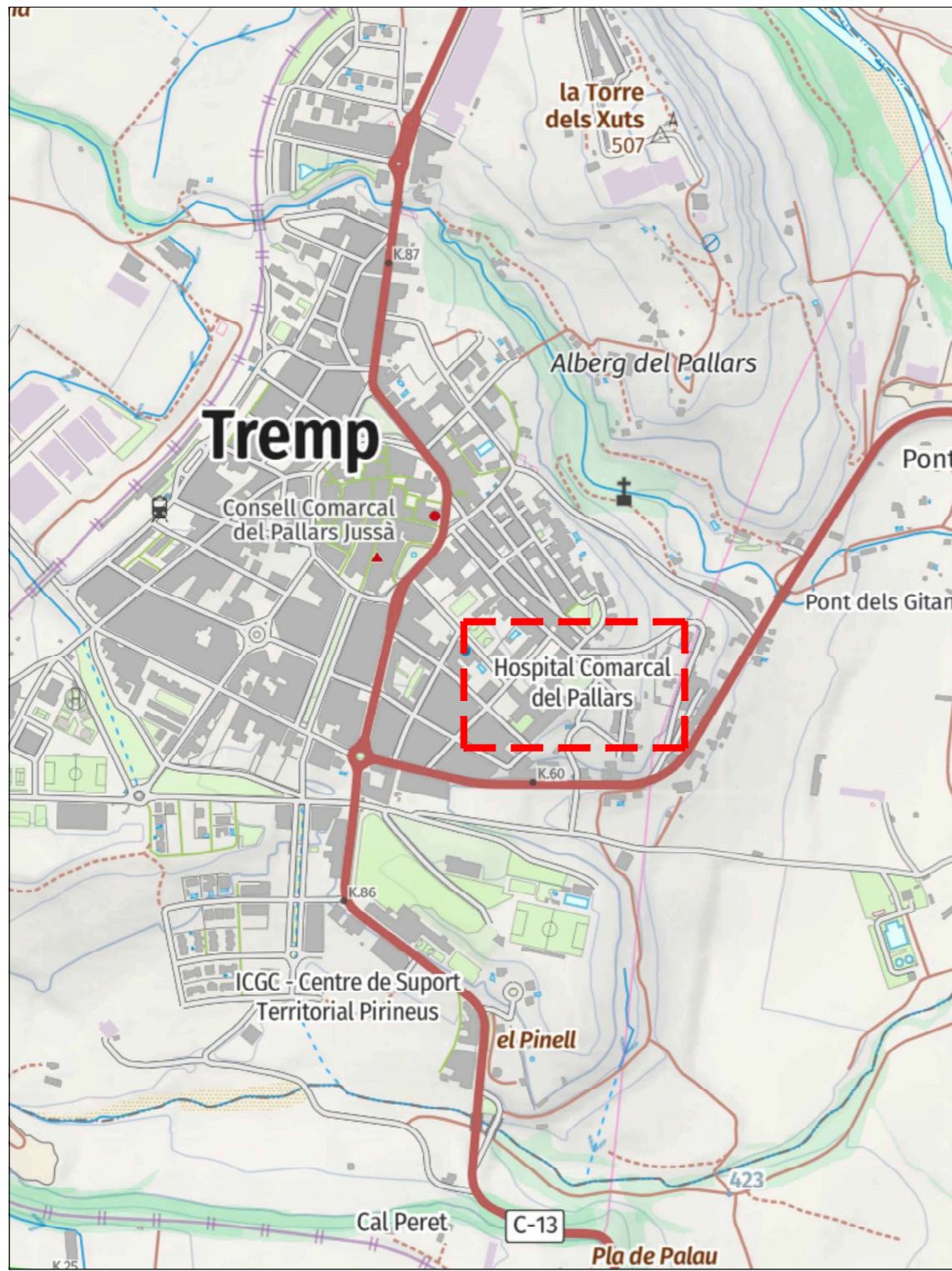
# PLÀNOLS

00568 LLUIS RIBES MASANA

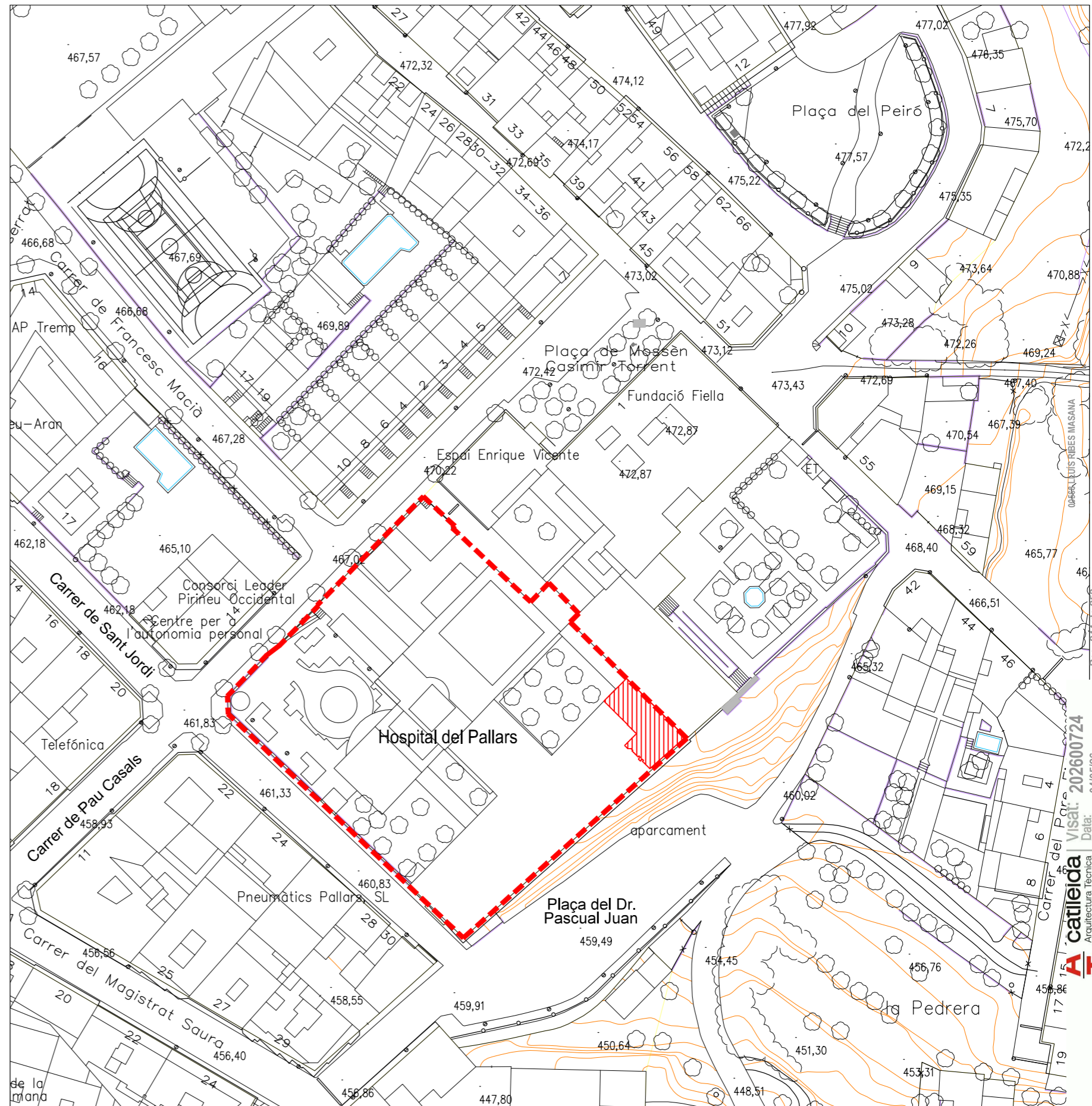
Pag. 243 de 253  
202601086-004-04909

**A catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26

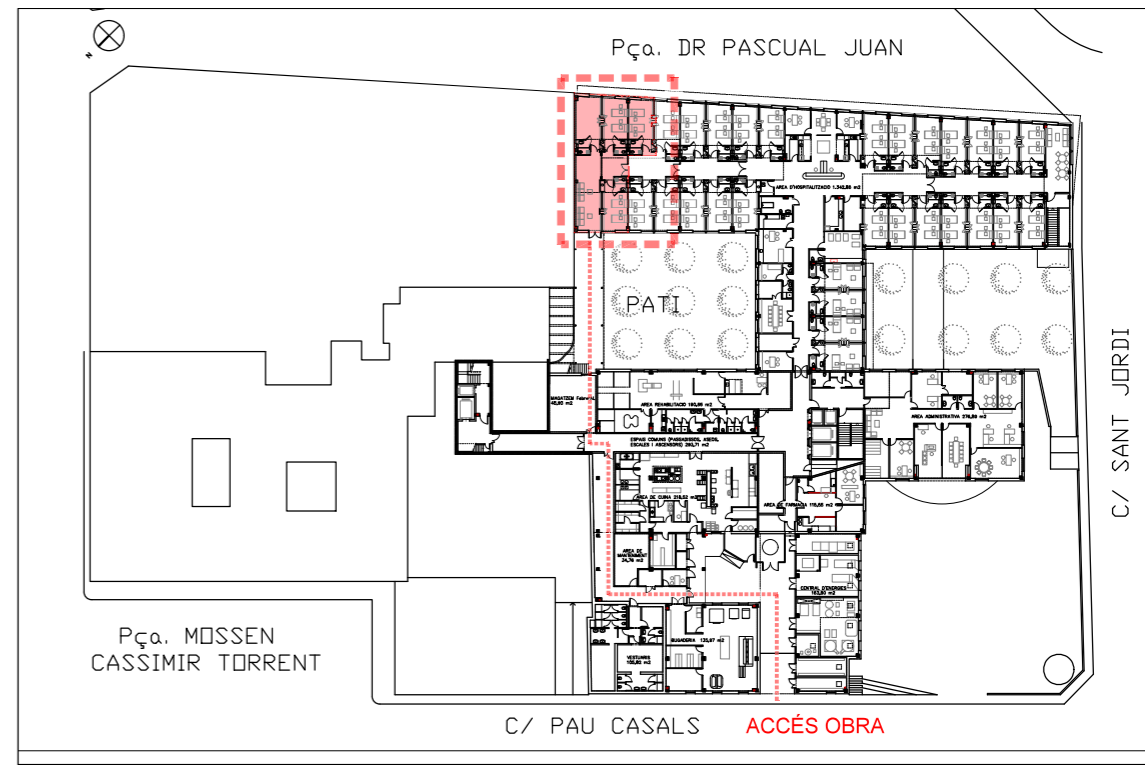
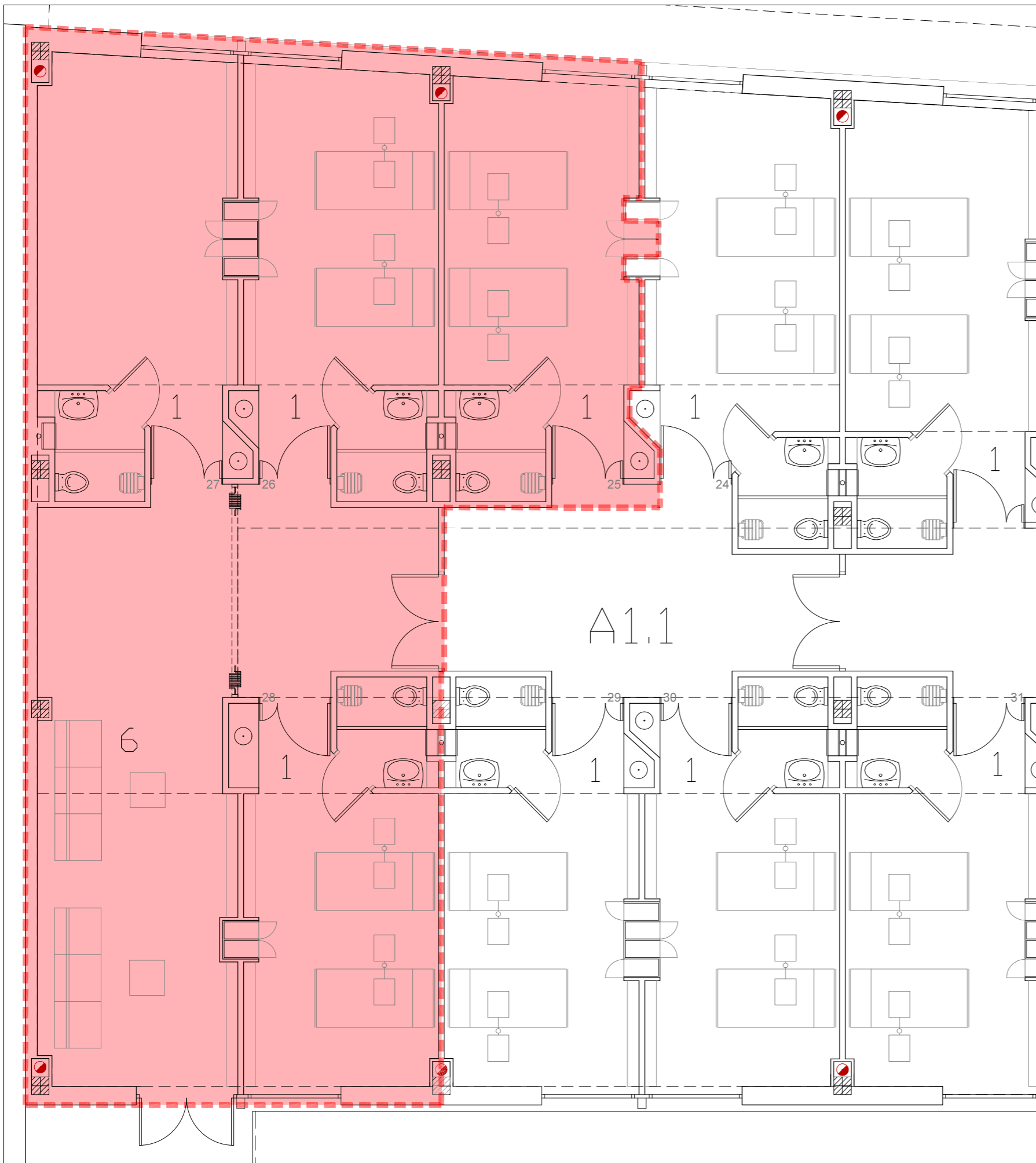



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

202601086-004-04909  
 Pag. 244 de 253  
 202600724  
 Visat: 202600724  
 Data: 04/05/26  
 catlleida  
 Arquitectura Tècnica  
 Lleida



 Àmbit d'actuació 157 m<sup>2</sup>

**ESPAIS AFECTATS**  
**A1.1. Medicina interna / Obstetria / Pediatria**

**1. Habitacions dobles amb dutxa**

- Habitació i bany 25
- Habitació i bany 26
- Habitació i bany 27
- Habitació i bany 28

**3. Control infermeria i nets**

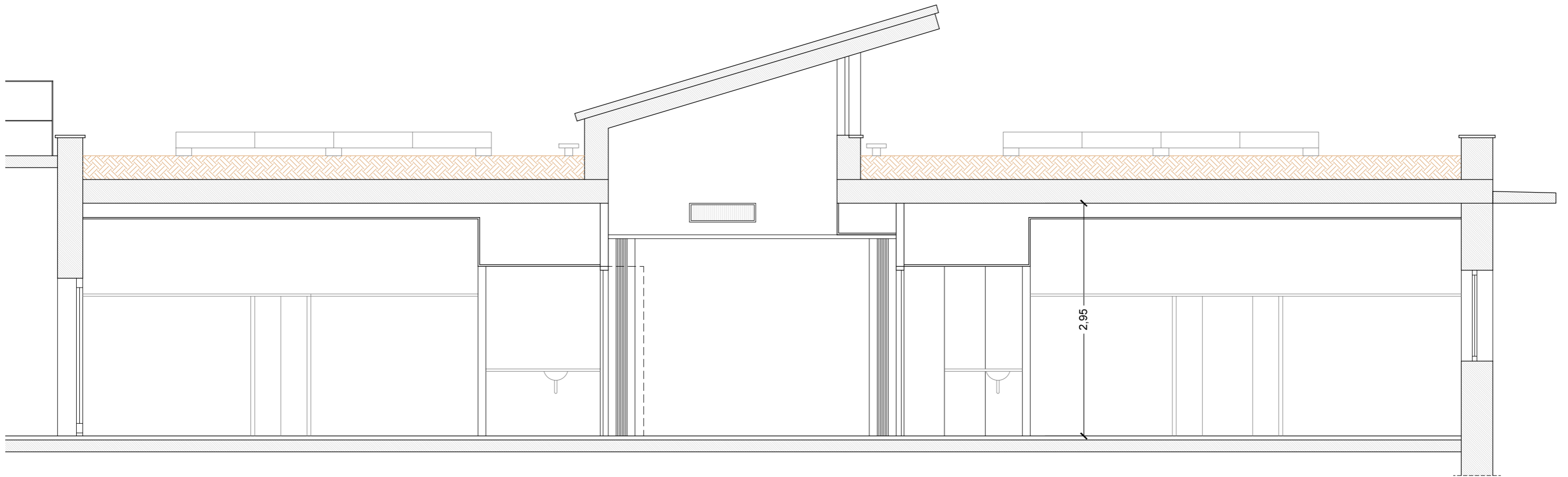
- Passadís

**6. Estar malalts**

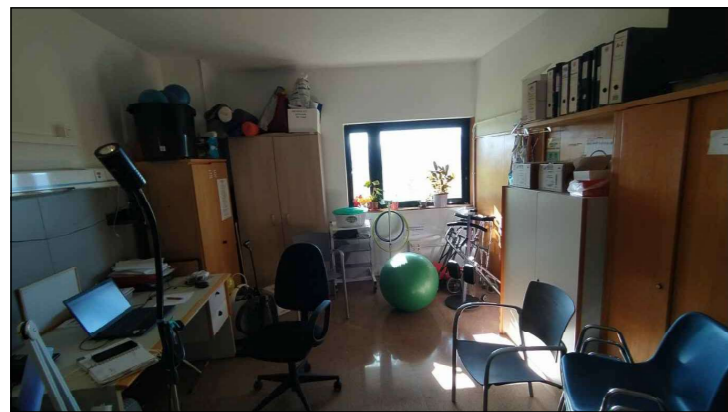
0058 LLUÍS RIBES MASANA

Pag. 245 de 253  
 202601086-004-04909

**catlleida** | Visat: 202600724  
 Arquitectura Tècnica | Data: 04/05/26  
 Lleida



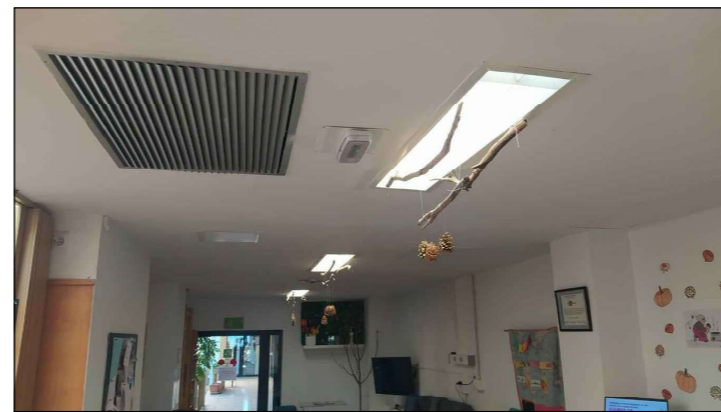
00588 LLUÍS RIBES MASANA



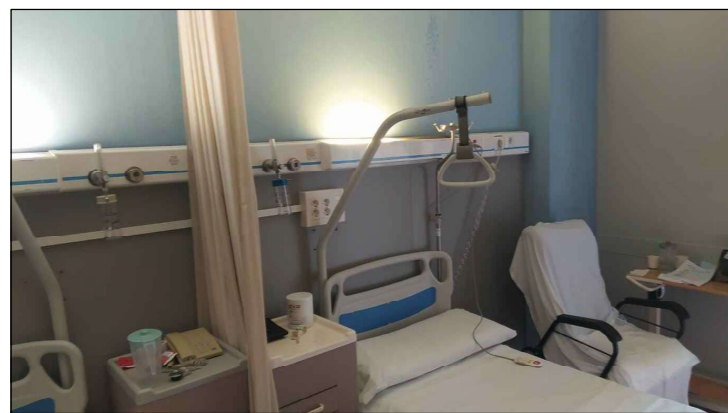
Vista interior zona de treball actual



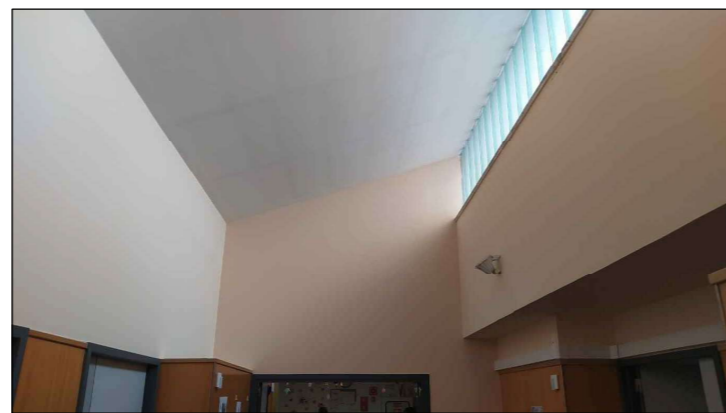
Vista interior zona armaris habitacions



Vista interior zona estar malalts



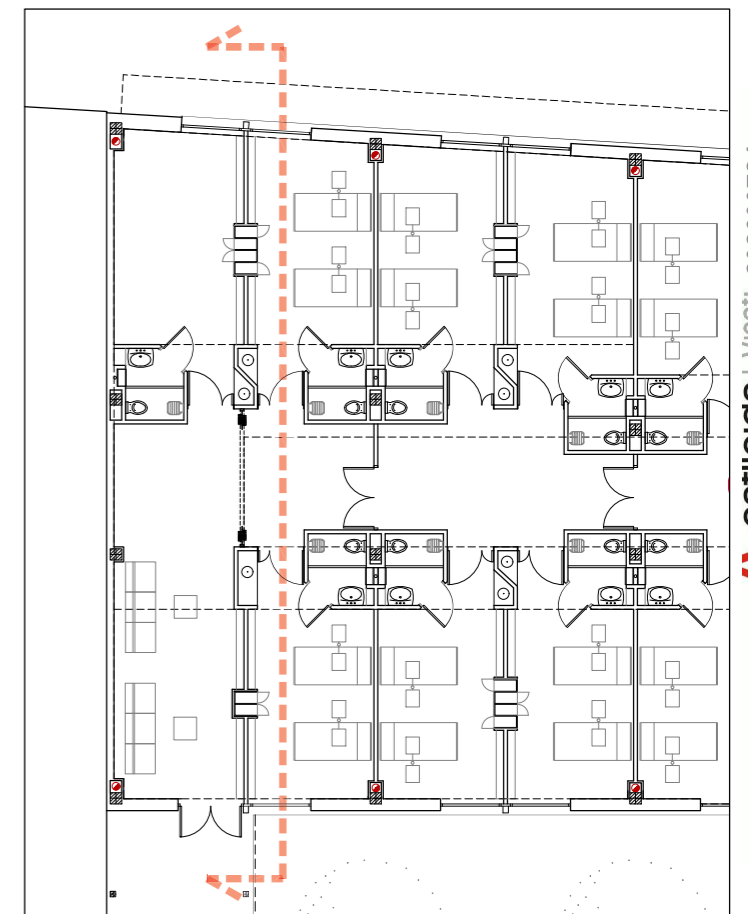
Vista interior habitacions



Vista interior lluernari



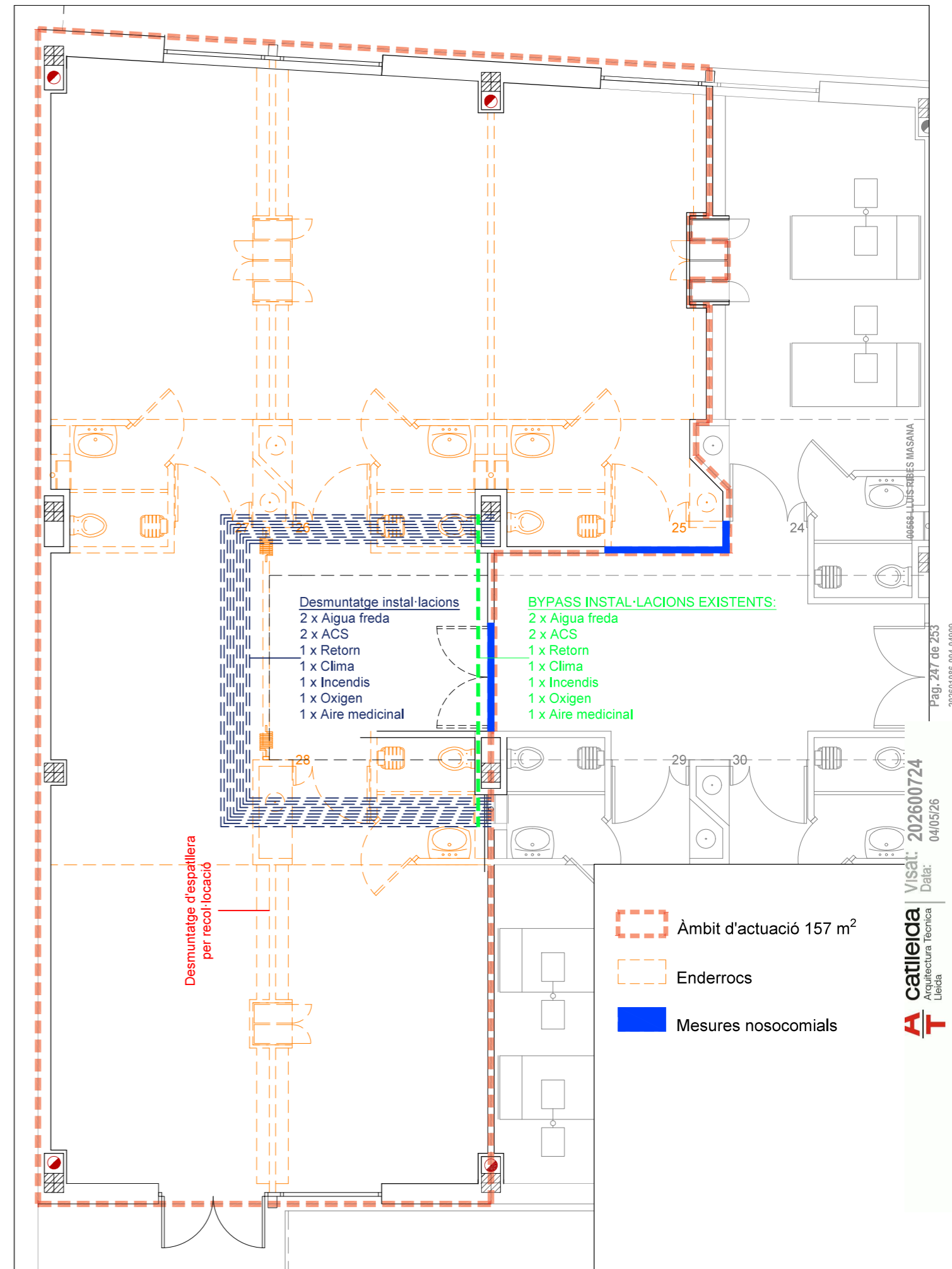
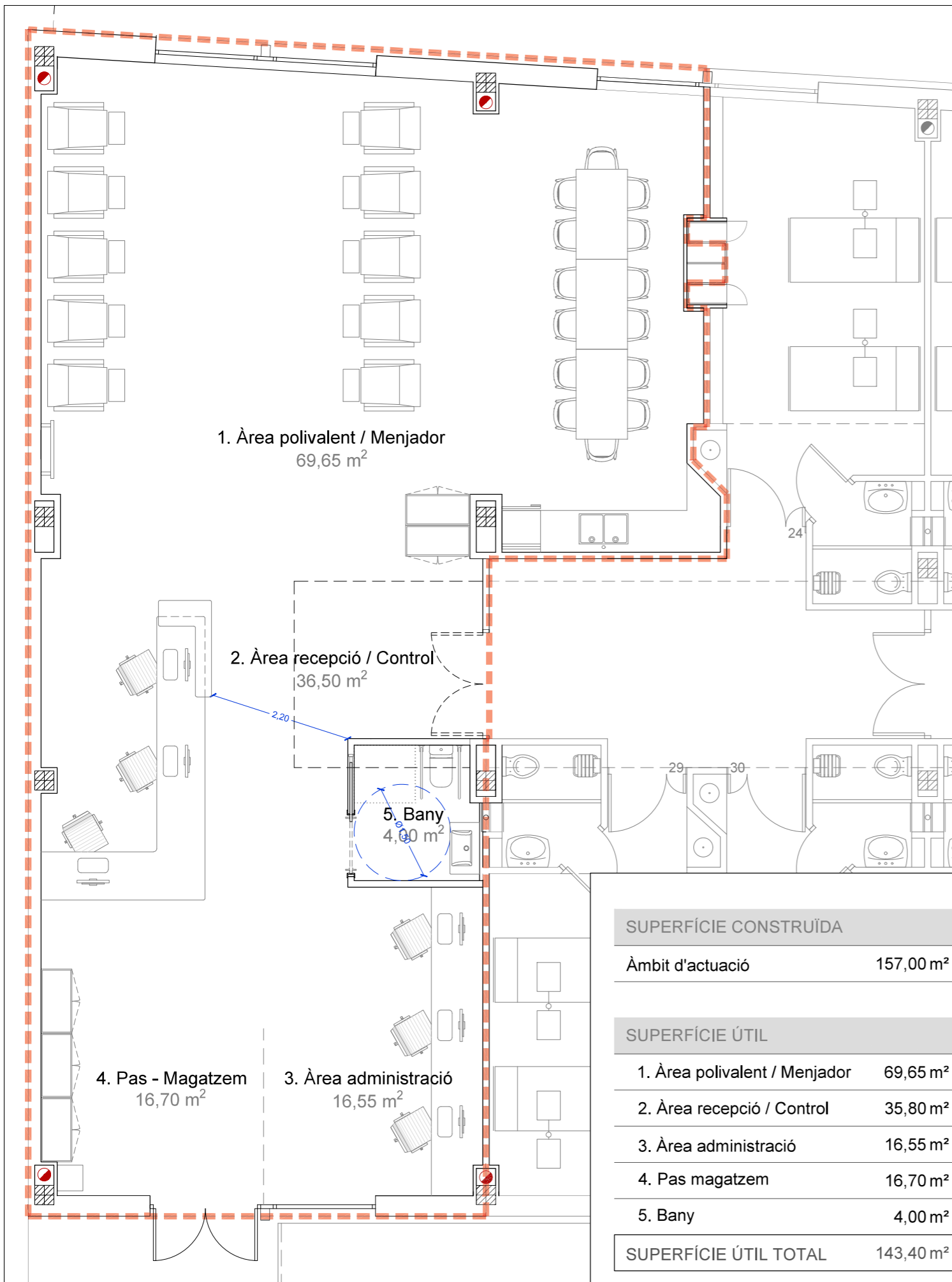
Vista exterior lluernari

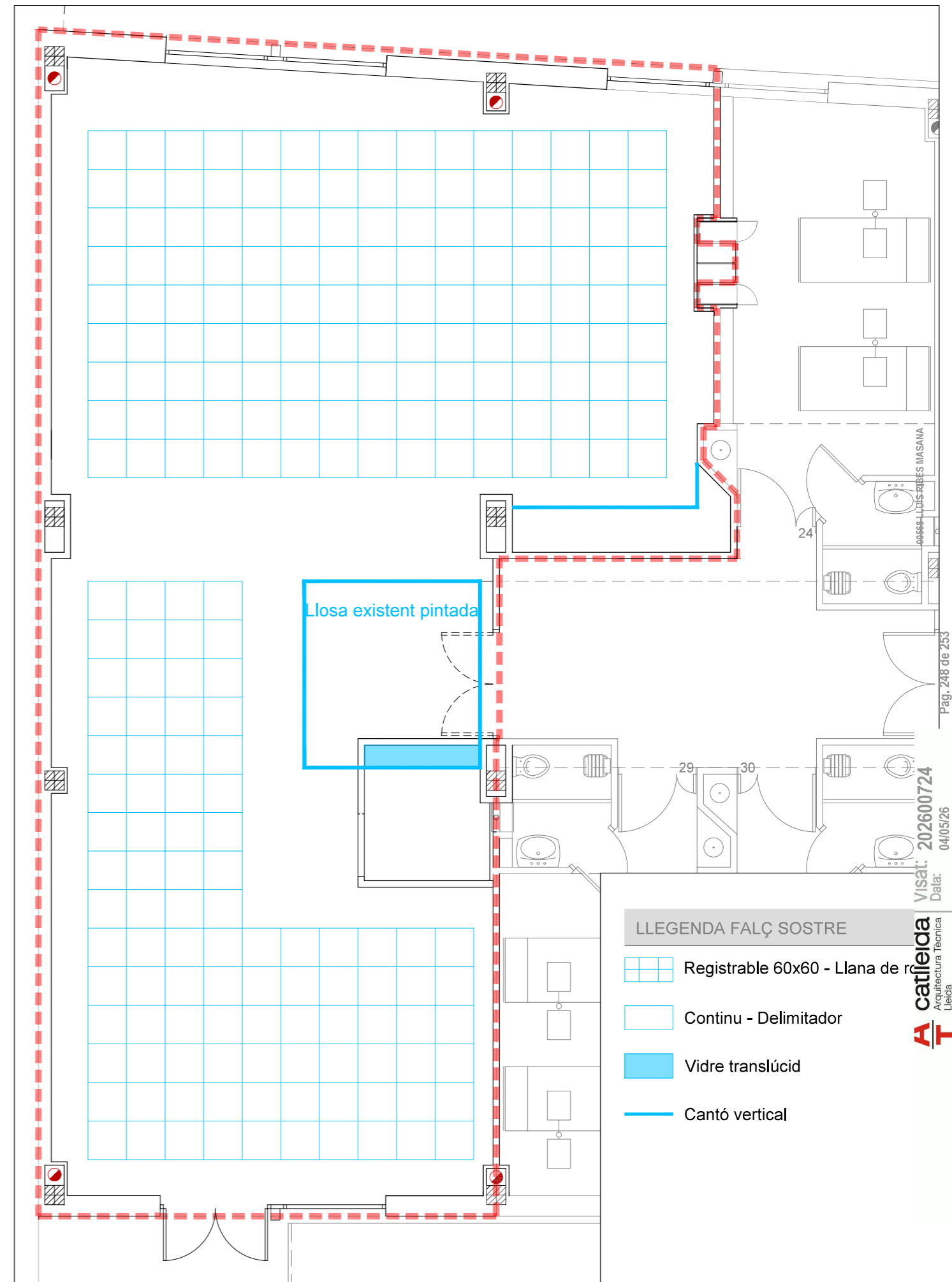
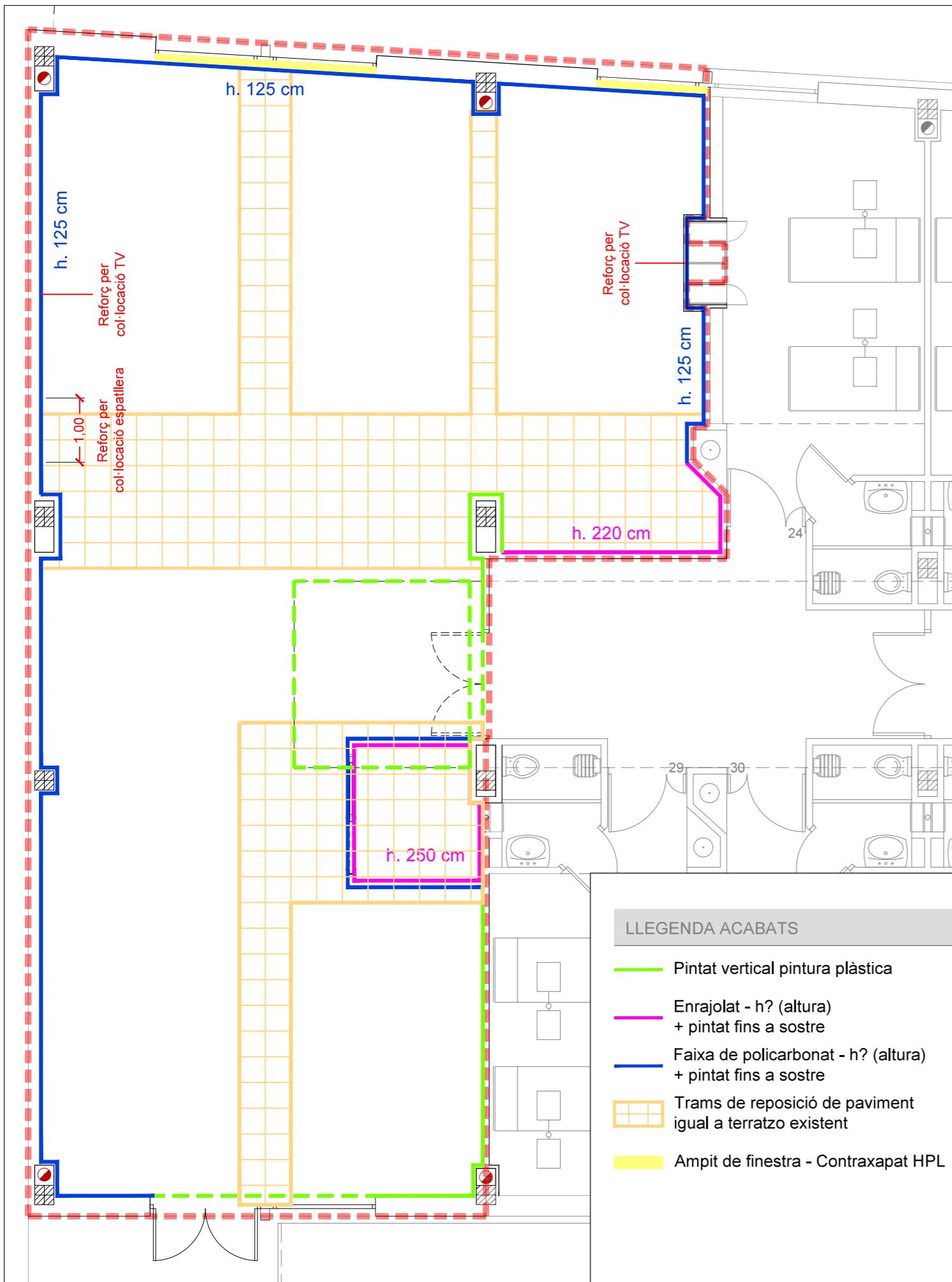


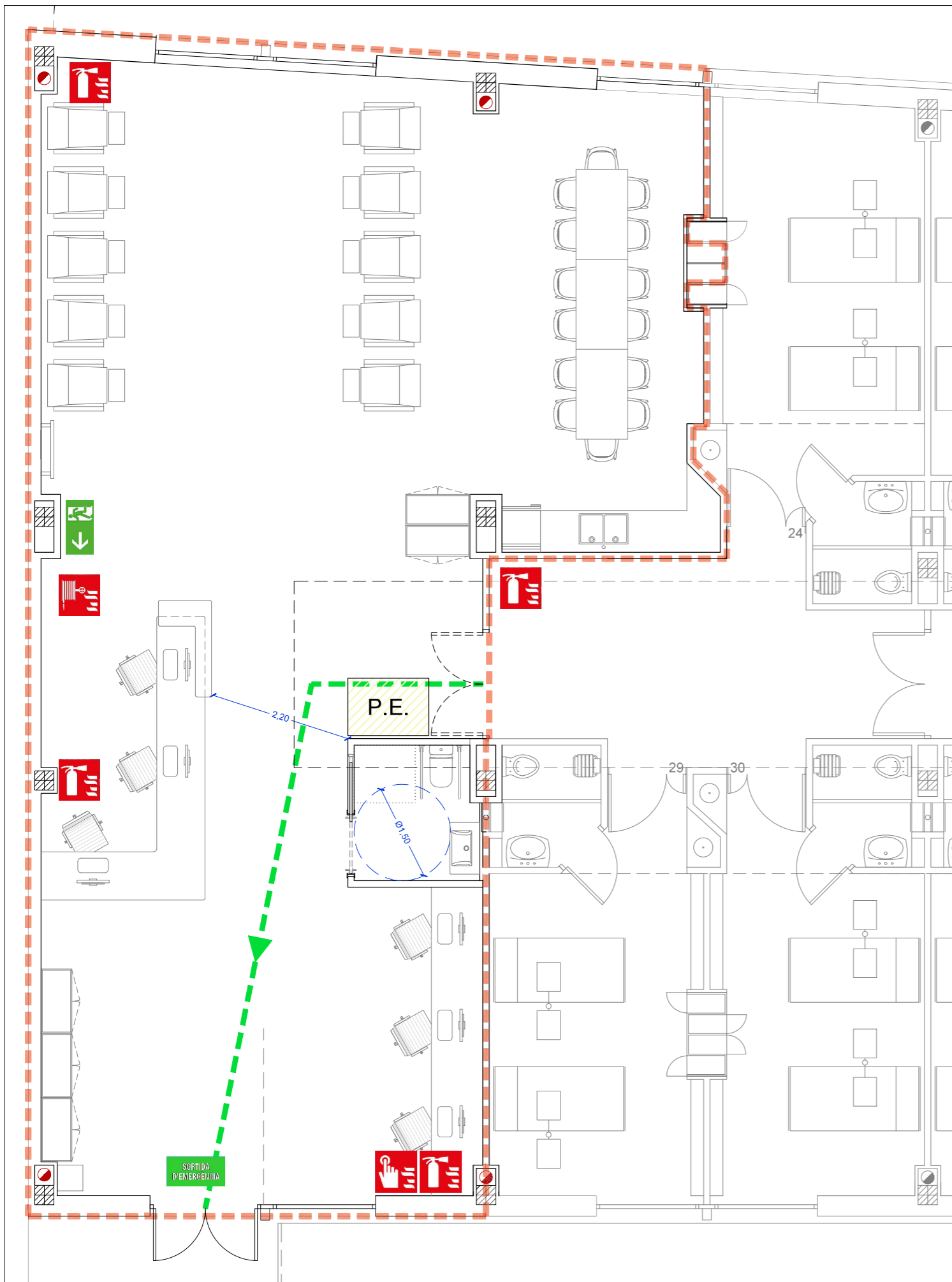
Pag. 246 de 253  
202601086-004-04909

catlleida  
Arquitectura Tècnica  
Lleida

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26







#### 46. Dimensions del suport i alçades d'instal·lació

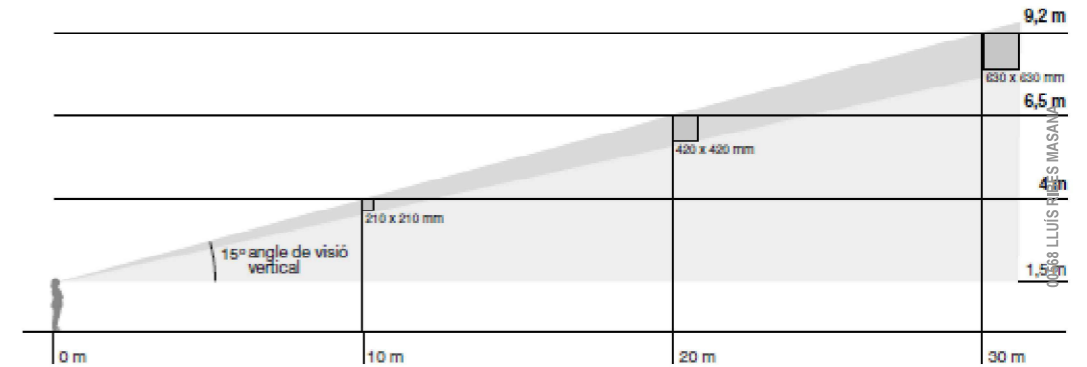
Les dimensions dels senyals s'han d'adaptar en funció de la distància de lectura que especifica la norma UNE 23033-1:2019.

Aquesta norma estableix les dimensions següents en relació a la distància de lectura:

Fins a 10 m	a = 210 mm
Entre 10 i 20 m	a = 420 mm
Entre 20 i 30 m	a = 630 mm

La gràfica mostra l'angle de visió vertical de l'ull que es considera que és de 15°, per sobre d'aquest angle els objectes poden passar despercebuts per a l'observador. 1,5 m es considera l'alçada mitjana de visió.

#### Alçades màximes d'instal·lació dels senyals segons la distància d'observació

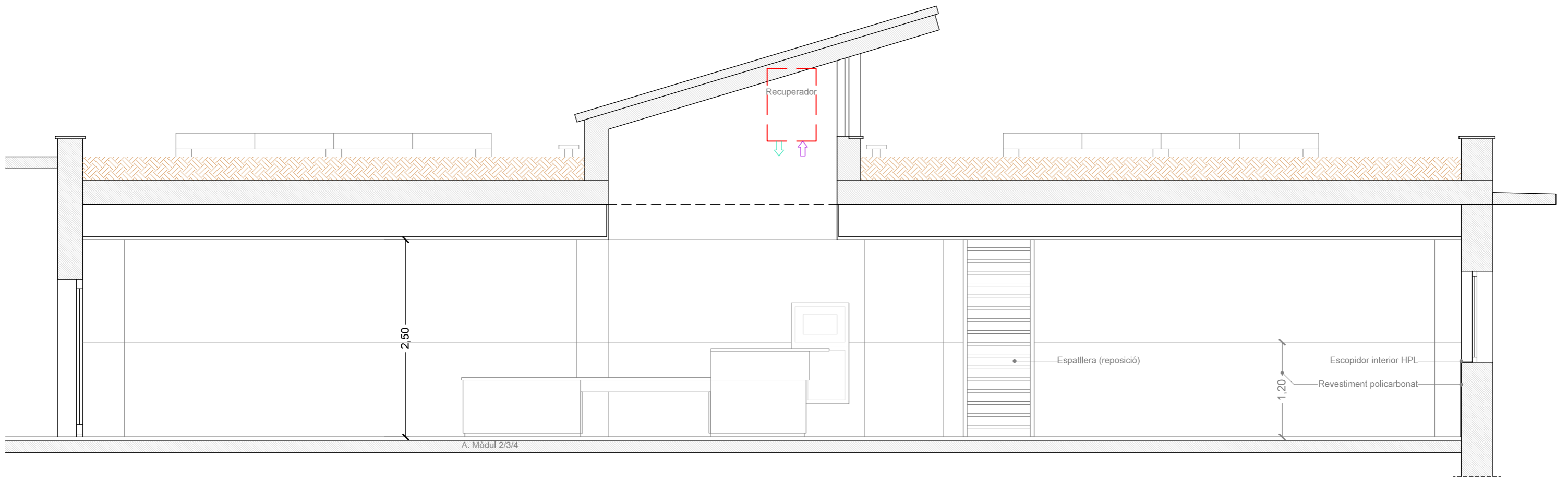


#### LLEGENDA SENYALITZACIÓ

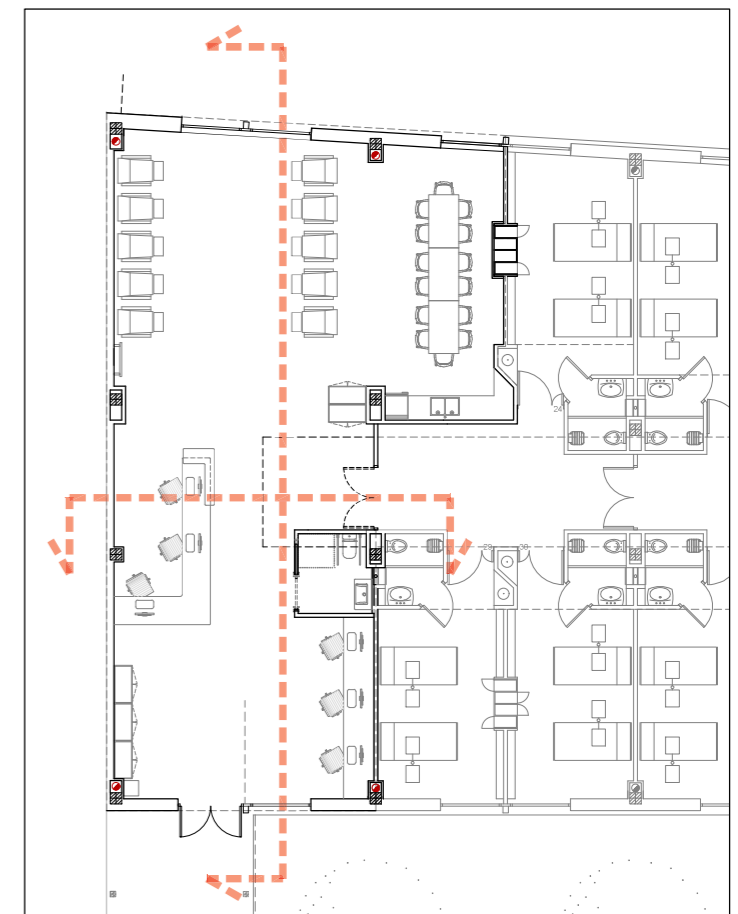
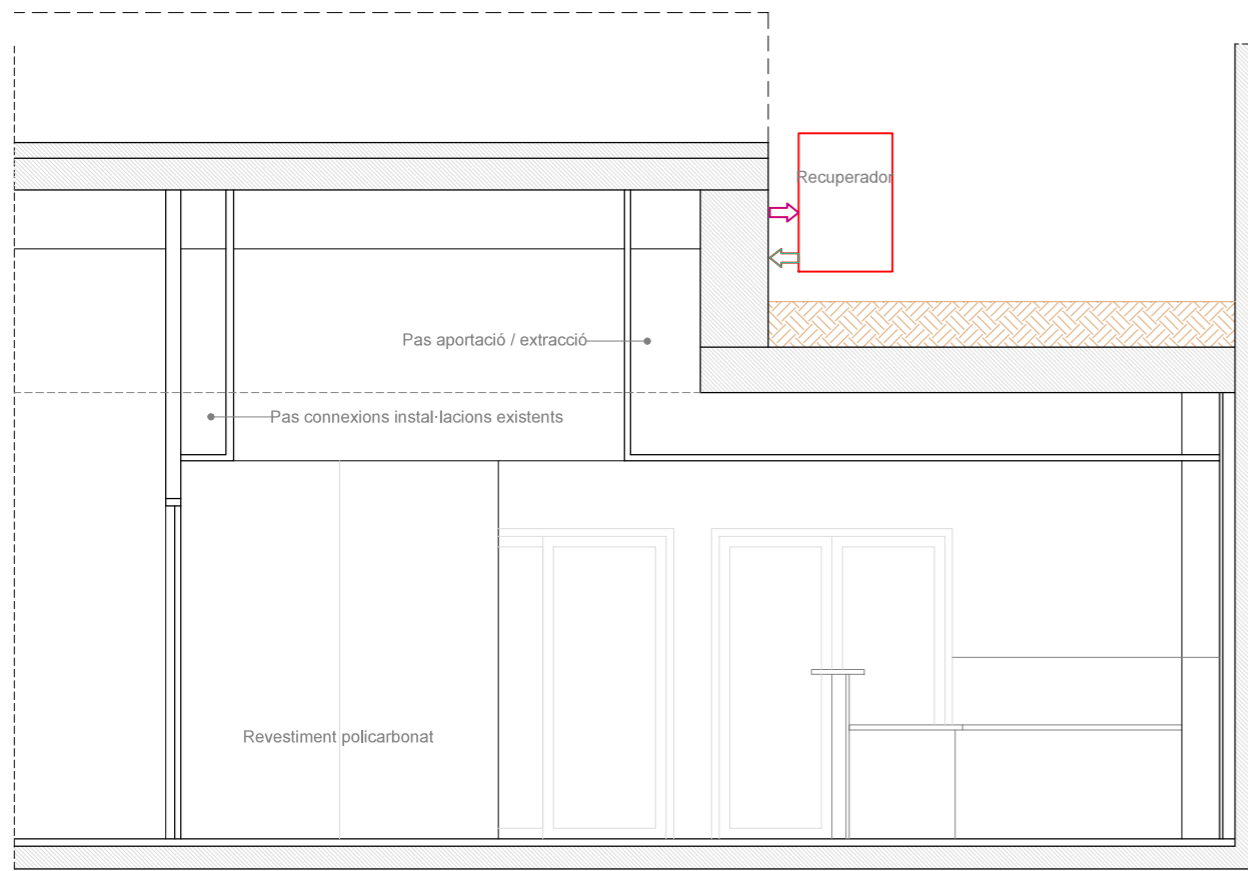
- Sortida d'emergència (30x15)
- Recorregut de sortida (21x42)
- Polsador d'alarma (21x21)
- Extintor portàtil (21x21)
- Boca d'incendi equipada (21x21)
- P.E. Metacrilat pla d'evacuació
- Recorregut d'evacuació

#### NOTES

S'hauran de seguir les especificacions indicades al Manual de senyalització de seguretat contra incendis, emergència i evacuació de la Generalitat de Catalunya (versió desembre 2023)

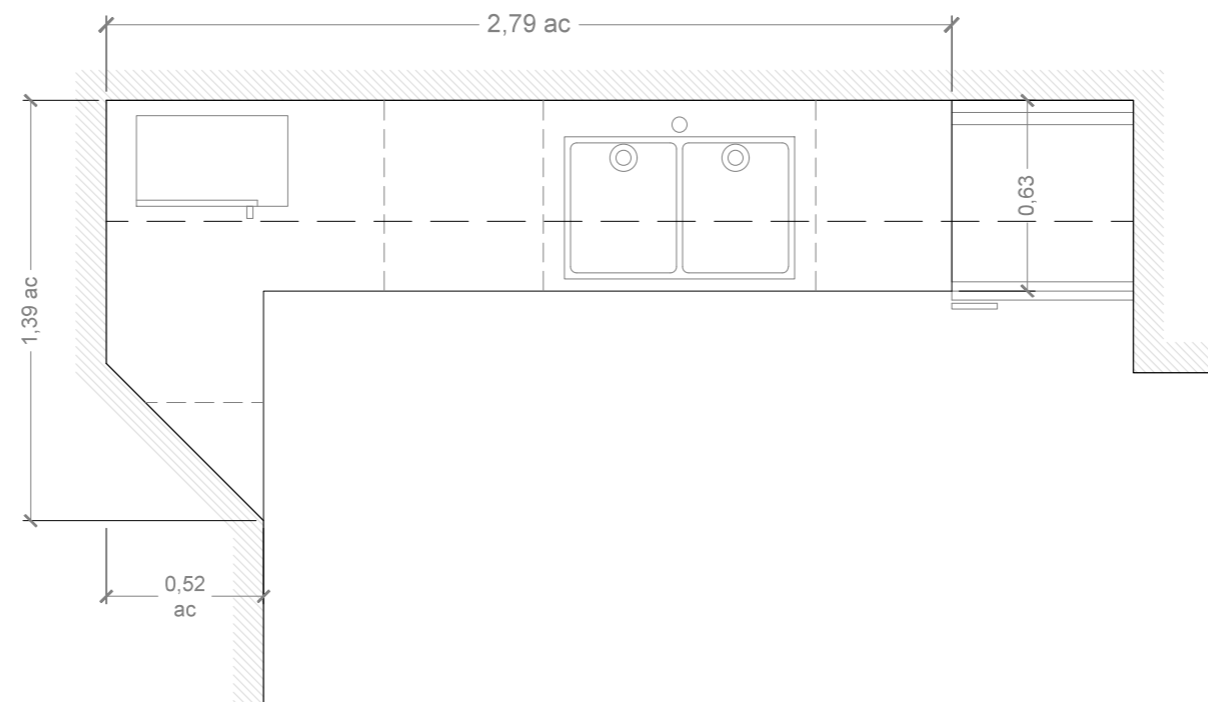
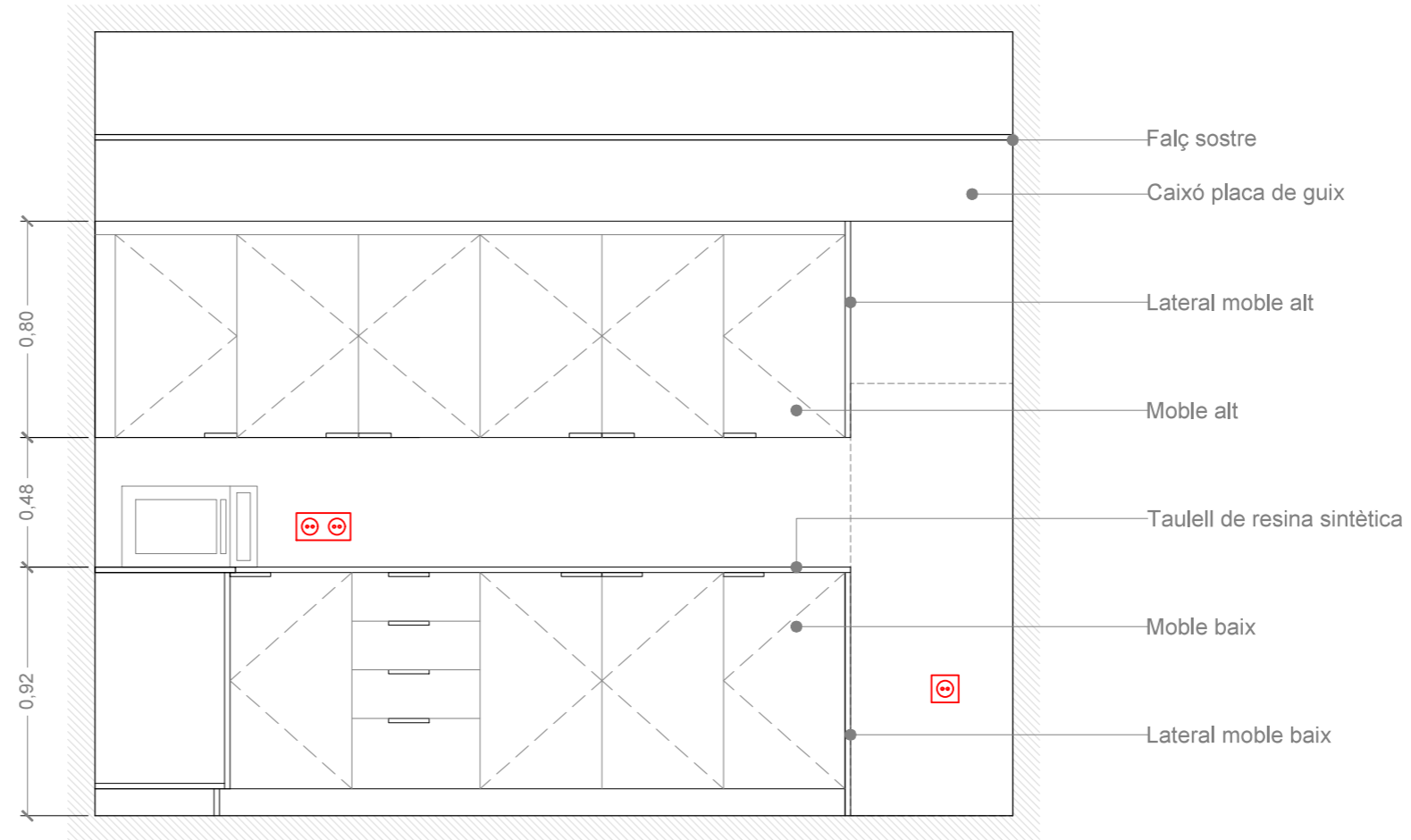
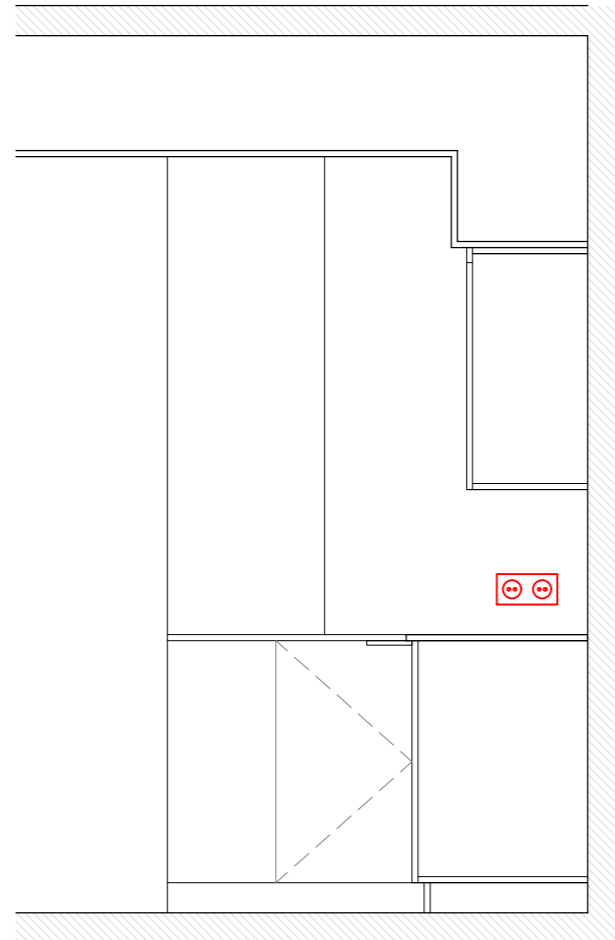


00588 LLUÍS RIBES MASANA

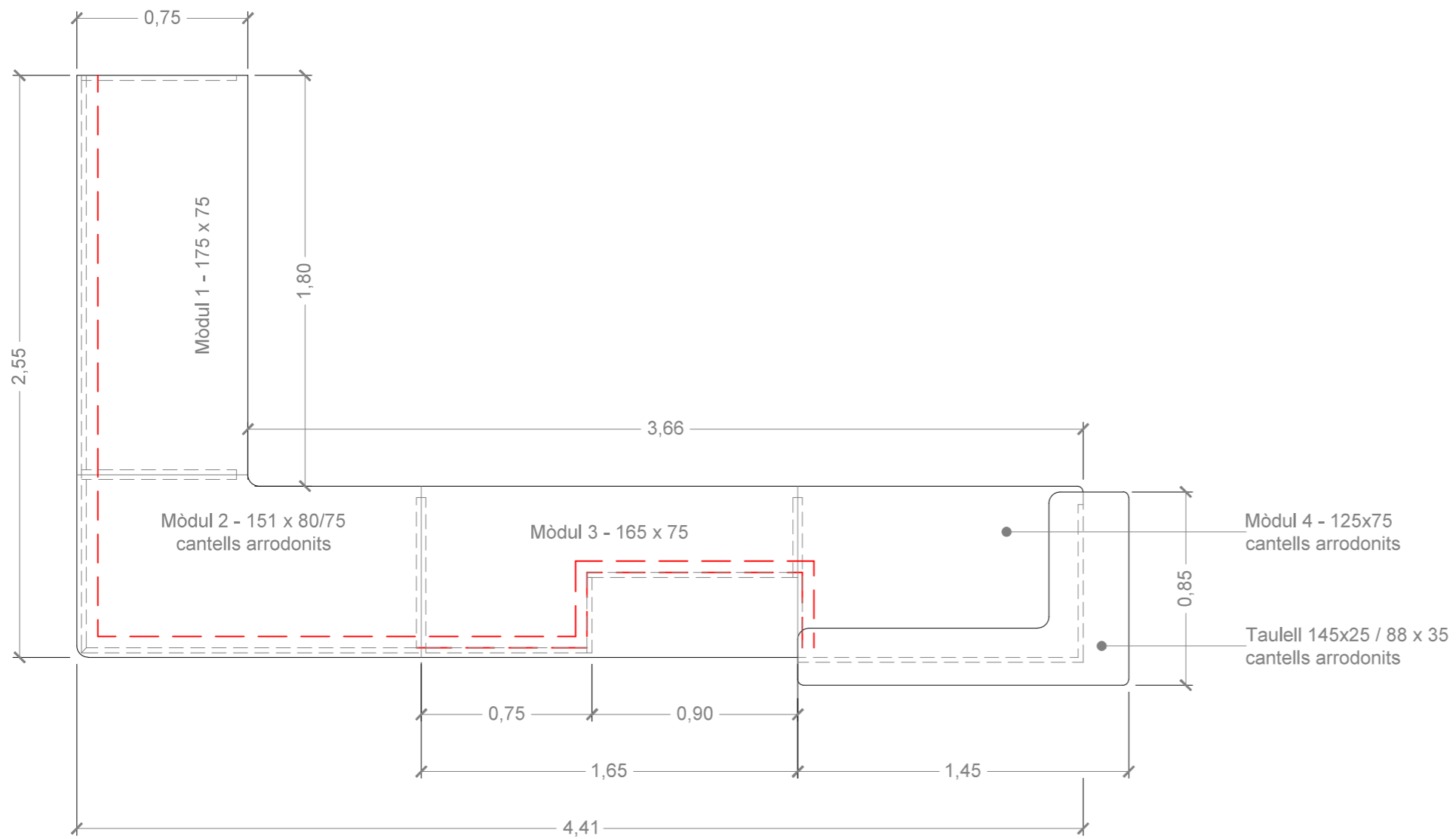
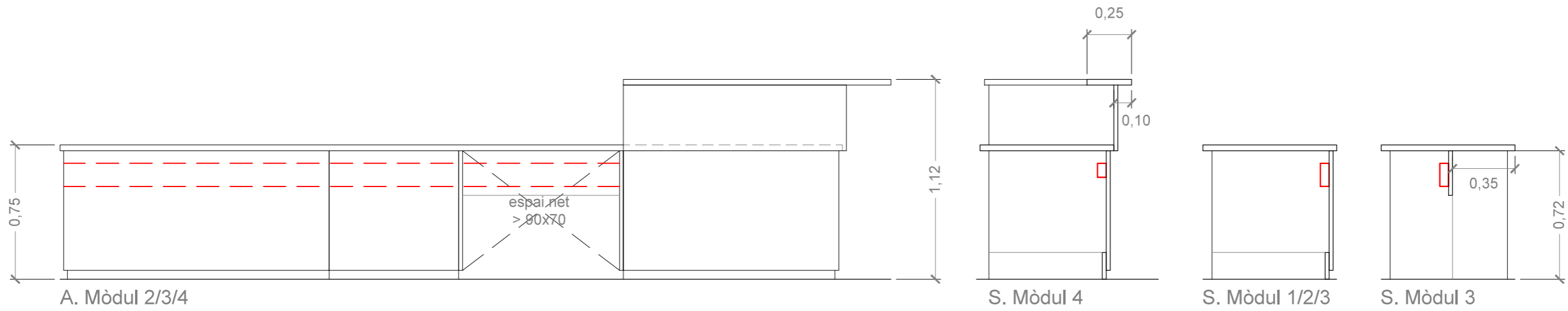


Pag. 250 de 253  
202601086-004-04909

Visat: 202600724  
Data: 04/05/26  
cattleida  
Arquitectura Tècnica  
Lleida



NOTES
TOTES LES COTES S'HAURAN DE COMPROVAR A L'OBRA
MOBILIARI AMB MDF ACABAT MELAMINA BLANC
TAULELL DE RESINA SINTÈTICA HPL 16 mm
AIGÜERA PER SOTA TAULELL



NOTES
TOTES LES COTES S'HAURAN DE COMPROVAR A L'OBRA
MOBILIARI AMB MDF ACABAT MELAMINA BLANC
TOTS ELS CANTELLS DE MOBILIARI SERAN ARRODONITS
ES DEIXARAN PREVISION PER A PAS D'INSTAL·LACIONS

# ANNEX INSTAL·LACIONS

00568 LLUIS RIBES MASANA

Pag. 253 de 253  
202601086-004-04909

 **catlleida**  
Arquitectura Tècnica  
Lleida  
Visat: 202600724  
Data: 04/05/26