



## **AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA**

Execució de les obres de reforma de la pista esportiva del Barri Font

### **Informe de necessitats**

Expedient núm. 3084-12527/2025

CSV: b6a59bfd-56e4-48e9-ad21-4041fe7e511  
Aquest document es document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de  
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça  
<https://tramitis.esparreguera.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>



1.....	Antecedents	2
1.1	Antecedents i justificació de la necessitat.....	2
<b>2.</b>	<b>Actuacions preparatòries del contracte d'obres.....</b>	<b>3</b>
2.1	Objecte del contracte.....	3
2.2	Supervisió de projectes.....	4
2.3	Acta de replanteig del projecte.....	4
<b>3.</b>	<b>Anàlisi del procediment.....</b>	<b>4</b>
3.1	Justificació del procediment d'adjudicació.....	4
3.2	Codi CPV.....	5
3.3	Anàlisi d'execució per lots.....	5
<b>4.</b>	<b>Anàlisi econòmica.....</b>	<b>6</b>
4.1	Pressupost base de licitació.....	6
4.2	Valor estimat del contracte.....	7
4.3	Finançament de la despesa.....	7
4.4	Facturació i certificacions d'obra.....	8
4.5	Revisió de preus.....	8
<b>5.</b>	<b>Solvència tècnica i solvència econòmica.....</b>	<b>8</b>
5.1	Condicions per presentar-se a la licitació.....	8
5.2	Criteris de selecció i puntuació.....	9
5.3	Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats.....	12
5.4	Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució.....	12
5.5	Subcontractació.....	15
<b>6.</b>	<b>Modificacions de contracte.....</b>	<b>15</b>
<b>7.</b>	<b>Execució i compliment del contracte d'obres.....</b>	<b>15</b>
7.1	Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.....	15
7.2	Termini d'execució.....	15
<b>8.</b>	<b>Compliment del contracte d'obres.....</b>	<b>16</b>
8.1	Termini de recepció del contracte.....	16
8.2	Termini de garantia.....	16
<b>9.</b>	<b>Responsable del contracte.....</b>	<b>16</b>

## 1. Antecedents

### 1.1 Antecedents i justificació de la necessitat

Per acord del Ple, adoptat en la sessió ordinària núm. 0013-2024, de data 25 de setembre de 2024, es va aprovar inicialment el projecte d'obres anomenat "*Projecte de reforma de la pista esportiva del Barri Font*", redactat per l'empresa XÚQUERARQING, S.L., així com el seu sotmetiment a informació pública pel termini de trenta dies hàbils.

L'acord esmentat es va publicar al BOPB en data 11 d'octubre de 2024, al DOGC en data 23 d'octubre de 2024, i al tauler electrònic municipal des del 23 d'octubre de 2024 fins al 5 de desembre de 2024. Durant aquest període d'informació pública no es van formular al·legacions.

En conseqüència, el projecte "*Reforma de la pista esportiva del Barri Font*" s'entén definitivament aprovat, sense necessitat d'adoptar cap altre acord exprés, d'acord amb la normativa aplicable.

L'anunci d'aprovació definitiva es va publicar al BOPB en data 19 de desembre de 2024, al DOGC en data 30 de desembre de 2024, i al tauler electrònic municipal des del 3 de gener de 2025 fins al 3 de març de 2025.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), els ens, organismes i entitats del sector públic han de justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

És necessari procedir a la contractació de les obres de reforma de la pista esportiva del Barri Font a efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf l) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL): "Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.". La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1, lletra c) del mateix text normatiu: "instal·lacions esportives d'ús públic.

La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1, lletra c) del mateix text normatiu: "instal·lacions esportives d'ús públic.

Actualment, la pista esportiva del Barri Font es troba en un estat de conservació deficient a causa de l'exposició a les inclemències del temps i de la manca de manteniment continuat. Per tal de corregir aquestes deficiències, millorar les condicions d'ús de l'equipament i incorporar criteris de sostenibilitat ambiental, el projecte preveu el cobriment de la pista amb una estructura metàl·lica i coberta lleugera integrada en l'entorn, així com la reparació i adequació de la pista de formigó existent, el marcatge de jocs i la renovació de l'equipament esportiu.

Pel que fa a les instal·lacions, s'hi inclou la incorporació d'un sistema de captació solar amb panells fotovoltaics per a l'enllumenat i l'autoconsum compartit, l'obra civil necessària per a l'evacuació de les aigües pluvials i la reforma, adequació i legalització de les instal·lacions afectades. Totes les actuacions tenen com a objectiu millorar l'eficiència energètica, garantir una correcta gestió dels residus i minimitzar l'impacte visual i ambiental de la intervenció.

Atès que l'Ajuntament d'Esparreguera no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per executar les obres definides en el "*Projecte de reforma de la pista esportiva del Barri Font*", emplaçat



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

al carrer via del Roser, 23 – Carrer Pau Font, 32 del municipi d'Esparreguera, es proposa la contractació d'una empresa

externa.

Es preveu l'inici de les obres el mes de setembre 2026.

Les construccions s'emplacen a les parcel·les cadastrals següents:

- 5886518DF0958N0001UP

D'acord amb l'Inventari de béns municipals:

- Codi del bé: 990 i 992

Registre de la Propietat:

- Finca: 1433. Tom: 2185. Llibre: 152. Foli: 21.

## 2. Actuacions preparatòries del contracte d'obres

### 2.1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de reforma de la pista esportiva del Barri Font que inclou una sèrie d'actuacions amb l'objectiu de millorar l'equipament esportiu.

Les actuacions incloses, en termes generals, en el projecte són les relacionades a continuació:

- El cobriment de la pista amb estructura metàl·lica i coberta lleugera metàl·lica integrada a l'entorn.
- La millora de l'enllumenat amb substitució de les columnes existents per enllumenat LED a l'estructura.
- La instal·lació d'un sistema de captació solar amb panells fotovoltaics instal·lats a coberta per autoconsum compartit alternatiu i no independent al subministrament elèctric.
- L'obra civil per a l'evacuació de les aigües pluvials de sostre i connexió a xarxa de clavegueram,
- La reparació de la pista de formigó actual mitjançant tractament superficial i marcatge de jocs
- El subministrament de nou equipament esportiu.
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum d'energia elèctrica en la il·luminació de la pista.
- La reforma de la urbanització i nou paviment davant dels vestuaris.
- La implantació d'un sistema de reutilització d'aigua de pluja.

D'acord amb l'art. 232 de la LCSP, es tractaria d'obres del tipus "a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació." Atenent la naturalesa de les actuacions, es tracta d'un contracte d'obres.

### 2.2 Supervisió de projectes

En data 9 de juliol de 2024 es va emetre informe tècnic de l'Oficina tècnica de supervisió de projectes per a l'aprovació inicial del projecte, encarregada de verificar que s'han tingut en compte



les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica aplicables al tipus de projecte, d'acord amb el que preveu l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a un pressupost base de licitació del contracte d'obres superior a 500.000 euros, IVA exclòs.

### 2.3 Acta de replanteig del projecte

D'acord amb el que preveu l'art. 236 de la LCSP, en data 24 de desembre del 2025 es va realitzar el replanteig del projecte que ha quedat formalitzat a l'Acta de Replanteig del Projecte, signada pel tècnic redactor del projecte i per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Esparreguera.

## 3. Anàlisi del procediment.

### 3.1 Justificació del procediment d'adjudicació

Considerant les característiques del contracte, s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. Atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000,00 €, en cas d'obres, s'utilitzarà el procediment obert simplificat.

Així doncs, es considera convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació ordinària, procediment simplificat i adjudicació d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### 3.2 Codi CPV

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codi/s CPV:

DESCRIPCIÓ	CPV
Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives	45212290-5
Treballs de construcció d'instal·lacions esportives	45212200-8
Obres d'enginyeria i treballs de construcció	45220000-5

### 3.3 Anàlisi d'execució per lots

L'article 99.3 de la LCSP indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre aquests motius, la norma preveu, entre d'altres:

*"... b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. ..."*



En aquest sentit, i atenent les característiques concretes de l'actuació projectada, es considera no convenient la divisió en lots per a l'execució de les prestacions incloses en el contracte, pels motius següents:

Des d'un punt de vista tècnic, atès que les prestacions resulten inseparables des del punt de vista tècnic i constructiu:

- L'objecte del contracte constitueix una unitat funcional única, que requereix una execució integrada i coherent, i que no admet una fragmentació sense afectar-ne la correcta funcionalitat.
- Les diferents prestacions es troben tècnicament interrelacionades, de manera que la seva execució separada podria generar disfuncions o incompatibilitats en el resultat final de l'obra, ja que no tenen substantivitat pròpia ni constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- L'execució independent de les prestacions comportaria un menyscapse en la qualitat i en la correcta integració dels elements constructius, atesa la seva naturalesa i finalitat comuna.
- En conseqüència, les prestacions resulten inseparables des del punt de vista tècnic i constructiu.

Respecte a l'execució del contracte, la divisió en lots dificultaria el control, la coordinació i l'eficiència en l'execució global del contracte:

- La divisió en lots dificultaria el control i seguiment integral de l'execució de l'obra, incrementant la complexitat de la direcció facultativa.
- Es generaria un major risc de descoordinació en l'execució de les diferents prestacions, amb possibles incidències en la planificació i els terminis.
- La fragmentació del contracte podria comportar un increment dels costos d'execució, derivat de duplicitats organitzatives i de mitjans.
- Així mateix, es produiria una pèrdua d'economies d'escala i d'eficiència en l'execució global del contracte.

En conseqüència, es considera degudament justificada la no divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

## 4. Anàlisi econòmica.

### 4.1 Pressupost base de licitació

Atenent l'establert en l'apartat "Pressupost" del "Projecte de reforma de la pista esportiva del Barri Font" per l'empresa XÚQUER ARQING S.L. amb C.I.F. B-98003841, signat per José Javier Sanchis Sales, enginyer de camins canals i ports col·legiat núm. 17.506, el pressupost base de licitació s'estableix següent

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	528.459,36 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 528.459,36€)	68.699,72 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 528.459,36€)	31.707,56 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA exclòs)	628.866,64 €
IVA (21% s/ 628.866,64€)	132.061,99 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	760.928,63 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>760.928,63 €</b>

de la manera:

En el document de pressupost inclòs dins el projecte executiu, hi consta desglossat el percentatge de costos directes (2,00%), costos indirectes (3,00%), despeses generals (13,00%) i benefici industrial (6,00%) aplicats.

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP. Per a la determinació dels preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha utilitzat el banc de preus BEDEC. La forma de determinació del preu és a tant alçat als efectes de l'article 241 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació puja a l'expressada quantitat de **760.928,63 €** (set-cents seixanta mil nou-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-tres cèntims d'euro).

#### 4.2 Valor estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP i atès que no es preveuen possibles modificacions de contracte, es desglossa de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	528.459,36 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 528.459,36€)	68.699,72 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 528.459,36€)	31.707,56 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00 €
PRÒRROGUES (0%)	0,00 €
EXCÈS D'AMIDAMENTS (10%)	62.886,66 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</b>	<b>691.753,30 €</b>

El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte l'import total previst del contracte, sense incloure l'IVA. El valor estimat inclou el pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs), així com l'import corresponent a possibles increments derivats d'excés d'amidaments fins al límit legalment previst.

D'acord amb la LCSP, en els contractes d'obres es poden produir variacions en les unitats d'obra executades respecte de les previstes en el projecte, sempre que no comportin una alteració substancial del contracte ni superin el límit del 10% del preu del contracte. Per aquest motiu, i a efectes de determinar el valor estimat del contracte, s'ha previst un increment màxim del 10% en

concepte d'excés d'amidaments, atès que es tracta d'una eventualitat inherent a l'execució d'obres i que pot comportar un increment del cost final del contracte.

Així doncs, el valor estimat del contracte, puja a l'expressada quantitat de **691.753,30 €** (sis-cents noranta-un mil set-cents cinquanta-tres euros amb trenta cèntims d'euro).

#### **4.3 Finançament de la despesa**

La despesa que representa el present contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	PERÍODE	B IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL
2026	411 3425 6320026 Cobrimet pistes Barri Font	2026	628.925,62 €	132.074,38 €	761.000,00 €

A la base 17 de les Bases d'execució aprovades del pressupost del 2026, s'estableix que el crèdit de despesa de l'aplicació pressupostària esmentada estan finançats amb l'atorgament de subvencions de capital per part d'altres administracions de caràcter finalista, i la seva disponibilitat estarà condicionada a l'efectiva consolidació dels corresponents compromisos d'ingrés. La declaració de no disponibilitat es materialitzarà amb l'entrada en vigor del pressupost (RC per la consignació de la partida) i la seva reposició a disponible amb l'acceptació expressa de la subvenció per part de l'Ajuntament.

En data 11 de març de 2026 mitjançant registre de sortida S/03375-2026, l'Ajuntament d'Esparreguera va notificar a la Diputació de Barcelona l'acord adoptat per la Junta de Govern local en sessió ordinària 0005-2026 de data 11 de març de 2026 d'acceptació de la subvenció nominativa atorgada al seu favor per a l'execució de les obres per un import de 760.000,00€. La Corporació haurà d'obtenir la resta de crèdit de despesa mitjançant recursos propis.

#### **4.4 Facturació i certificacions d'obra**

De conformitat amb l'article 240 de la LCSP, s'hauran d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes que correspongui, les certificacions que compreguin l'obra executada segons el projecte aprovat. En el cas de la certificació de final d'obra, aquesta s'haurà d'expedir i aprovar per part de l'òrgan de contractació dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, d'acord el que disposa l'article 243 de la LCSP.

El contractista haurà de presentar les factures davant el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i la persona responsable del contracte.

#### **4.5 Revisió de preus**

No s'admet la revisió de preus.

### **5. Solvència tècnica i solvència econòmica**

## 5.1 Condicions per presentar-se a la licitació

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- a) Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.
- b) Disposar de la solvència tècnica i econòmica següent: **CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

En els contractes d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 € resulta exigible la classificació empresarial.

En el present contracte, l'objecte consisteix en l'execució de les obres de reforma de la pista esportiva del Barri Font, que inclouen diverses actuacions complementàries (instal·lacions, urbanització i millores del paviment). No obstant això, de l'anàlisi del projecte d'obres es desprèn que la prestació principal és l'execució d'una estructura metàl·lica de cobriment de la pista, la qual constitueix l'element central de l'actuació, tant des del punt de vista tècnic com econòmic, i condiona la resta de les prestacions accessòries.

Així doncs, s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica i econòmica amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació obligatòria:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C-Edificacions	3-Estructures metàl·liques	3-VEC superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros

Aquesta classificació es considera adequada en relació amb l'objecte del contracte, d'acord amb la prestació principal definida en el projecte

L'acreditació es realitzarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el registre equivalent de la comunitat autònoma.

## 5.2 Criteris de selecció i puntuació

a) **Criteris automàtics, fins a un màxim de 80,00 punts:**

a.1) **Proposició econòmica, fins a un màxim 65 punts.**

S'atorgarà la puntuació màxima de 65 punts a l'oferta econòmica més baixa admesa. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_m = P_{max} \times (O_b/O_v)$$

*O<sub>n</sub>:*

*P<sub>m</sub>: Puntuació de l'oferta a valorar.*

*P<sub>max</sub>: Puntuació màxima*

*O<sub>b</sub>: Oferta més baixa.*

*O<sub>v</sub>: Oferta a valorar.*

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat es tramitaran d'acord amb el que es prevegi al PCAP.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

**a.2) Ampliació del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 15 punts.**

El termini de garantia establert al plec és de vint-i-quatre (24) mesos i començarà a comptar a partir del dia de l'acta de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim establert en el plec (24 mesos), d'acord amb el següent barem:

Ampliació de 24 mesos addicionals (total 48 mesos)	15 punts.
Ampliació de 12 mesos addicionals (total 36 mesos)	10 punts.
Ampliació de 6 mesos addicionals (total 30 mesos)	5 punts.
Sense ampliació del termini mínim (24 mesos de garantia).	0 punts.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 mesos en total). No es valoraran ampliacions superiors a 24 mesos addicionals. L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora. Aquest criteri es considera vinculat a l'objecte del contracte en la mesura que incideix directament en la qualitat i durabilitat de l'obra executada.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

**b) Criteris els quals depenen d'un judici de valor (Fins a un màxim de 20,00 punts)**

Els licitadors hauran de presentar una MEMÒRIA TÈCNICA, amb les característiques i contingut que es descriuen a continuació, en la qual s'exposarà la metodologia d'execució de les obres i la planificació dels treballs, d'acord amb el projecte aprovat.

La no presentació de la memòria tècnica no comportarà l'exclusió de l'oferta, però aquest criteri serà valorat amb 0 punts

En concret, es valorarà la metodologia i la planificació de l'execució de les obres, d'acord amb el projecte, el compliment del termini màxim d'execució (4 mesos) i les mesures de seguretat proposades.

**Contingut de la MEMÒRIA TÈCNICA.** Haurà de ser el següent:

**b.1.1) Descripció del procés constructiu:**

En aquest apartat s'haurà de detallar, d'acord amb el projecte d'execució, la seqüència cronològica de les obres a realitzar, descrivint les diferents fases d'execució previstes.

L'ofertant haurà d'exposar les possibles particularitats o condicionants tècnics que puguin sorgir durant l'execució dels treballs, així com indicar els mitjans materials i organitzatius que destinarà a l'obra i les mesures previstes per garantir-ne la correcta execució.

**b.1.2) Documentació gràfica de la planificació i organització de l'execució de l'obra (cronograma d'execució de les obres):**

A partir del cronograma del projecte, el licitador haurà de presentar documentació gràfica, mitjançant plànols esquemàtics que permetin identificar, per a cadascun dels mesos d'execució de l'obra (4 mesos), la planificació temporal i l'evolució de les diferents fases d'execució, d'acord amb el projecte.

Aquests plànols hauran de reflectir, com a mínim:

- les actuacions previstes en cada fase
- la distribució i organització dels espais d'obra
- les àrees habilitades i inhabilitades per a l'accés dels usuaris
- els accessos i itineraris alternatius, garantint en tot moment la seguretat dels usuaris
- els recorreguts i la circulació interna de l'obra
- les zones d'aplec de materials
- la ubicació de contenidors de residus, runes i terres

Tot això amb la finalitat de permetre valorar la coherència de la planificació, l'organització de l'execució i les mesures previstes per garantir la seguretat durant el desenvolupament de l'obra.

**Format i presentació de la memòria tècnica:** La memòria tècnica s'haurà de presentar en un únic document en format PDF, signat electrònicament, amb les següents característiques:

- Extensió màxima de 10 pàgines DIN A4
- Format vertical, amb lletra Arial 11 i interlineat simple

- Marges: superior i inferior de 2,5 cm i esquerre i dret de 3 cm
- Totes les pàgines hauran d'estar numerades

S'admetrà que la documentació corresponent a l'apartat b.1.2) es presenti en format horitzontal DIN A4, computant igualment dins del límit màxim de pàgines.

La memòria podrà incloure portada i índex, que no computaran dins el límit establert.

La informació que excedeixi el límit de pàgines indicat no serà objecte de valoració.

La inclusió d'informació relativa a criteris d'adjudicació automàtics en aquest document comportarà l'exclusió de l'oferta.

### **Ponderació de les proposicions:**

La valoració de la memòria tècnica es realitzarà atenent al grau de desenvolupament i adequació als continguts exigits als apartats b.1.1) i b.1.2), d'acord amb els elements efectivament descrits en cada oferta.

La puntuació es distribuirà d'acord amb els subcriteris següents:

<p><b>Memòria tècnica que desenvolupa completament els continguts exigits</b></p> <p>Memòria tècnica molt entenedora i plenament adaptada a l'obra, que denota un estudi exhaustiu de projecte i que presenta el següent contingut:</p> <p>1.- Ordre cronològic complet i detallat, no genèric i adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres.</p> <p>2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres detallada, no genèrica i adaptada al tipus d'obra.</p>	<p>Molt Satisfactori: 20 punts.</p>
<p><b>Memòria tècnica que desenvolupa parcialment els continguts exigits</b></p> <p>Memòria tècnica correcta i adaptada a l'obra, denota un estudi poc aprofundit de projecte i que en resum, presenta el següent contingut:</p> <p>1.- Ordre cronològic correcte, no genèric i adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans poc rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres.</p> <p>2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres correcte, no genèrica i adaptada al tipus d'obra.</p>	<p>Satisfactori: 10 punts.</p>
<p><b>Memòria tècnica que no desenvolupa els continguts exigits</b></p> <p>Memòria tècnica limitada i no adaptada a l'obra, denota que no ha fet cap estudi de projecte i que en resum, presenta el següent contingut:</p> <p>1.- Ordre cronològic limitat, genèric i no adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans poc rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres.</p> <p>2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres limitada,</p>	<p>Poc satisfactori: 0 punts.</p>

### 5.3 Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, seran els previstos al PCAP.

### 5.4 Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució

#### 5.4.1 Obligacions del contractista

- a) Comunicar al responsable del contracte, amb caràcter previ i amb la suficient antelació, qualsevol variació rellevant en els mitjans personals, materials o organitzatius adscrits a l'execució del contracte, sense que això pugui implicar en cap cas una modificació de l'objecte contractual.
- b) Facilitar l'actuació inspectora de l'Ajuntament, prestant l'assistència necessària al personal municipal i permetent l'accés a l'obra, documentació i mitjans vinculats a l'execució del contracte.
- c) Fer constar en cada factura la referència del contracte, l'expedient administratiu i el nom del responsable del contracte, d'acord amb les indicacions del responsable del contracte.
- d) Executar les obres dins la franja horària general compresa entre les 08:00h i les 21:00h de dilluns a divendres no festius, sense perjudici del compliment de la normativa laboral i de prevenció de riscos laborals aplicable. Qualsevol modificació d'aquest horari haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament.
- e) El contractista produirà i instal·larà al seu càrrec el cartell d'obra d'acord amb les instruccions i el model que determinarà l'Ajuntament d'Esparreguera. El contractista garantirà el seu manteniment i haurà d'enretirar-ho una cop finalitzada l'execució de les obres.
- f) Elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.  
El Pla haurà de ser presentat en format digital en el moment de la formalització del contracte per a la seva aprovació pel coordinador de seguretat i salut. No es podrà iniciar l'execució de les obres sense l'aprovació prèvia del Pla. En cas de no obtenir la conformitat, el contractista haurà de presentar una nova versió esmenada en el termini de 10 dies naturals.
- g) Disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 800.000 euros, havent d'acreditar-ne la vigència abans de l'inici de les obres i sempre que sigui requerit per l'Ajuntament.
- h) Garantir, durant tota l'execució de les obres, la seguretat de tercers i de les persones usuàries de l'entorn, mitjançant l'adopció de les mesures necessàries d'organització i protecció, i en particular: la correcta senyalització de les zones d'obra, la delimitació física de les àrees de

treball; l'habilitació, si escau, d'itineraris alternatius segurs per a vianants i usuaris; el control dels accessos a l'obra i la correcta ordenació de circulacions internes i externes vinculades als treballs. Aquestes mesures hauran d'adequar-se a les característiques de l'entorn i a la possible coexistència de l'execució de les obres amb l'ús parcial de les instal·lacions o espais afectats.

- i) El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució en els terminis convinguts.
- j) El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
- k) Neteja final d'obra, incloent-hi els treballs d'eliminació de la brutícia i la pols acumulada i de qualsevol material. El resultat de la neteja d'obra ha de ser el necessari i suficient perquè s'iniciï la neteja ordinària de l'equipament i/o edifici.

#### **5.4.2 Condicions essencials d'execució**

- a) De conformitat amb l'article 76 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents: un/a encarregat/da d'obra amb dedicació a temps complet durant tota l'execució dels treballs i un/a cap d'obra, amb titulació tècnica adequada.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i s'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable inclosa en l'oferta.

La designació haurà de ser comunicada a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres.

El personal adscrit haurà de participar efectivament en l'execució del contracte i mantenir-se durant tota la seva vigència. La seva substitució només es podrà efectuar amb autorització prèvia de l'Ajuntament i amb personal de qualificació equivalent

- b) Compliment del conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes, així com del pagament durant l'execució del contracte dels salaris als treballadors adscrits als contracte.
- ~~e)~~ Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- d) El contractista haurà de complir el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com el que disposa la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en matèria de protecció de dades. En particular, el contractista es compromet a:

- Tractar les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte únicament d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament i amb la finalitat estrictament necessària per al seu compliment.
- No utilitzar les dades per a finalitats pròpies ni cedir-les a tercers, excepte en els supòsits legalment previstos o amb autorització expressa de l'òrgan de contractació.
- Adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat i confidencialitat de les dades personals, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
- Guardar el deure de secret respecte de les dades personals a les quals tingui accés, fins i tot un cop finalitzat el contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte.

### **5.4.3 Condicions especials d'execució**

A l'art. 202 de la LCSP s'estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar mesures per garantir que en l'execució dels contractes es compleixen les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter ambiental:

- a) Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de minimitzar la generació de residus i garantir la seva correcta gestió, promovent, sempre que sigui possible, la reutilització i el reciclatge dels materials sobrants derivats de l'obra (com ara runes, ferralla o altres materials procedents del desmuntatge i instal·lació d'elements).
- b) Així mateix, el contractista haurà de prioritzar la tramitació electrònica de tota la documentació vinculada a l'execució del contracte i, en cas que sigui necessari l'ús de suport paper, aquest haurà de ser paper reciclat.

El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en qualsevol moment, a requeriment del responsable del contracte, i necessàriament amb caràcter previ a la recepció de l'obra, en la forma que aquest determini, que podrà consistir en l'aportació d'una declaració responsable, o bé l'aportació dels certificats emesos per gestor autoritzat dels residus generats, si escau.

### **5.5 Subcontractació**

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i de la seva normativa de desplegament.

## **6. Modificacions de contracte**

No es preveuen modificacions. Per a les modificacions no previstes serà d'aplicació el que estableixen els articles 203 i següents de la LCSP.



Quan d'acord amb l'art. 242 de la LCSP, s'hagin d'introduir preus nous fixats contradictòriament, aquests es justificaran amb base als preus del banc de preus BEDEC.

## 7. Execució i compliment del contracte d'obres

### 7.1 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

L'establert a l'art. 237 de la LCSP.

### 7.2 Termini d'execució

El termini d'execució tindrà una durada de **quatre (4) mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obres.

Es preveu l'inici de les obres el mes de setembre 2026.

## 8. Compliment del contracte d'obres

### 8.1 Termini de recepció del contracte

S'aplicarà el que estableix l'art. 210 de la LCSP.

### 8.2 Termini de garantia

El període de garantia de les obres es fixa en dos (2) anys, és a dir, vint-i-quatre (24) mesos, comptadors des de la data de recepció definitiva. Aquest termini podrà ampliar-se d'acord amb la millora relativa al termini de garantia que, si escau, ofereixi el licitador.

## 9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà l'Alba Valeros Giménez, arquitecta de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera o persona que la substitueixi.

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.

Arquitecta municipal  
Alba Valeros Giménez

Àrea de Territori i Sostenibilitat  
Ajuntament d'Esparreguera