

D'acord amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 138 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, s'estén la següent:

### **ACTA DE REPLANTEJAMENT**

En relació amb el projecte anomenat "Reforma i millora energètica del casal del jubilat", redactat i signat el 18 de novembre de 2025, per l'arquitecte Emilio L. G i aprovat definitivament pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 27 de març de 2026, en el qual es defineixen els paràmetres tècnics i econòmics que han de regir l'execució de les obres, per un pressupost d'execució material de 666.358,88 euros més el 21% d'IVA (139.935,36 euros), tot resultant un import total de 806.294,24 euros.

#### **ES FA CONSTAR:**

1. Que en data 24 d'abril de 2026 s'efectuà acta de replantejament en la qual es posava de manifest el següent:

"El replantejament es considera viable amb les següents reserves relatives a la disponibilitat i lliure disposició dels espais interiors afectats per les actuacions projectades, atès que aquests es troben parcialment ocupats per activitats explotades per tercers en virtut de contractes administratius especials vigents:

1. Reserva per la vigència del contracte d'explotació de la perruqueria del Casal del Jubilat, adjudicat mitjançant contracte administratiu especial per resolució d'Alcaldia de data 3 de setembre de 2024, amb vigència fins al 8 de novembre de 2028, la qual cosa afecta directament la disponibilitat de l'espai objecte de reforma i possible reubicació prevista en el projecte.

2. Reserva per la vigència del contracte d'explotació del bar del Casal del Jubilat, prorrogat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de novembre de 2025, amb vigència fins a l'1 de febrer de 2028, afectant igualment la disponibilitat dels espais inclosos en l'àmbit d'actuació.

A la vista de les comprovacions efectuades i de les reserves formulades, es fa constar que el projecte és tècnicament viable, si bé la seva execució resta condicionada a la

prèvia disponibilitat efectiva dels espais afectats, mitjançant l'extinció, resolució, desallotjament o, si escau, la compatibilització dels contractes administratius especials vigents.

En conseqüència, no es considera possible l'inici de les obres en els espais afectats mentre subsisteixin les esmentades ocupacions, havent-se d'adoptar prèviament les mesures administratives oportunes que garanteixin la plena disponibilitat dels mateixos.“

2. Que a data d'avui aquesta situació que limitava la capacitat de l'administració per disposar lliurement de l'espai necessari per executar les obres projectades, ja ha estat resolta mitjançant l'adopció d'acord exprés, de conformitat al següent:

1. Pel que fa al contracte d'explotació de la perruqueria del Casal del Jubilat, de referència, consta a l'expedient 301/2021, decret de l'alcaldia núm. 2026-0001983, de data 11 de maig de 2026, en el qual, previ oferiment del tràmit d'audiència corresponent, s'acorda definitivament la suspensió de forma temporal de l'execució del contracte, per motius de realització de les obres previstes al "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del jubilat", donat que la perruqueria es troba ubicada a l'interior del Casal de Jubilats i les obres comporten actuacions que afecten al mateix. Així mateix en el mateix decret s'informa dels efectes d'aquesta suspensió, que s'iniciaran amb l'acta de replantejament de les obres i dels fets i/o actes que poden derivar d'aquesta suspensió.

Tal com consta en l'expedient l'adjudicatària ha renunciat al tràmit d'audiència atorgat i ha donat la seva conformitat.

2. Pel que fa al contracte d'explotació del bar del Casal del Jubilat, de referència, consta a l'expedient 6566/2023, decret de l'alcaldia núm. 2026-0001982, de data 11 de maig de 2026, en el qual, previ oferiment del tràmit d'audiència corresponent, s'acorda definitivament la suspensió de forma temporal de l'execució del contracte, per motius de realització de les obres previstes al "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del jubilat", donat que el bar es troba ubicat a l'interior del Casal de Jubilats i les obres comporten actuacions que afecten al mateix. Així mateix en l'esmentat decret s'informa dels efectes d'aquesta suspensió, que s'iniciaran amb l'acta de replantejament de les obres i dels fets i/o actes que poden derivat d'aquesta suspensió.

Tal com consta en l'expedient l'adjudicatària ha renunciat al tràmit d'audiència atorgat i ha donat la seva conformitat.

Que, a la vista de les actuacions administratives adoptades i de la suspensió temporal dels contractes administratius especials esmentats, ha quedat garantida la plena disponibilitat i lliure disposició dels espais afectats per les actuacions previstes en el "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del Jubilat"

La Ràpita, a la data indicada a la signatura  
L'arquitecte tècnic, Jordi Balagué Ortiz