



CODI DE VERIFICACIÓ	2U4W341J4K3B6O2507V0		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/90334/2025	DOCUMENT NÚM.	796063/2025
ÀREA	Ciutat Transformadora		
UNITAT	Cultura		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades

L'Hospitalet disposa d'un important número de construccions de gran valor històric, arquitectònic i simbòlic. Les edificacions més antigues conservades són d'època medieval. També disposa d'un conjunt important de jaciments arqueològics

Per preservar aquest patrimoni l'any 1983 el govern municipal va encarregar amb caràcter d'urgència la redacció d'un pla de protecció d'aquells elements i espais que es consideraven inesborrables de la memòria col·lectiva. Aquest pla va ésser aprovat al 1985, i modificat l'any 1987 i posteriorment l'any 2001 i sota la denominació de Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat (PEPPA) i regula actualment el grau de protecció i les intervencions sobre un conjunt de 110 elements arquitectònics (edificis, conjunts d'edificis i un aqüeducte). El pla regula també la composició arquitectònica de les zones de casc antic (en concret 3 zones), o sector centre de l'Hospitalet, a través de les Normes Estètiques Sector Centre (NESC).

Aquest pla ha estat, i és, una eina importantíssima i imprescindible per a la protecció i gestió del patrimoni immoble i l'ordenació de les intervencions sobre les construccions protegides, però cal actualitzar-la, tan respecte dels elements presents com amb la incorporació d'altres de nous, no només a nivell de construccions o de conjunts, sinó a nivell general, de ciutat, d'acord amb les noves tendències en el camp del patrimoni cultural, i també afegir-hi tots els jaciments arqueològics, d'acord amb la Llei 16/1985, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol, el Reial Decret 111/1986 de 10 de gener, de desenvolupament parcial de la Llei 16/1985, la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Catalunya, el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Al cap de 10 anys de la seva aprovació, aquest pla especial havia d'haver iniciat els tràmits per a renovar-se, però aquests no s'han començat fins a l'actualitat.

Per tal d'iniciar aquesta feina, l'any 2016 l'Ajuntament va demanar a la Diputació de Barcelona, de firmar un conveni per tal de disposar d'un mapa de patrimoni cultural. Un Mapa de Patrimoni Cultural és un inventari exhaustiu que recull tots els elements del patrimoni immoble, moble, documental, immaterial i natural d'un municipi, amb l'objectiu de proporcionar al corresponent ajuntament una eina de coneixement i de gestió que li permeti establir mesures de recerca, protecció, conservació i rendibilització social del seu patrimoni cultural i natural.

Aquest mapa va donar com a resultat la detecció de 503 elements que formen part del patrimoni cultural de la ciutat. En concret es tracta de:

- Edificis: 274
- Conjunts arquitectònics: 44
- Elements arquitectònics: 19
- Jaciments arqueològics: 20



- Obra civil: 8
- Elements urbans: 58
- Objectes: 9
- Col·leccions: 10
- Fons d'imatges: 6
- Fons documental: 11
- Fons bibliogràfic: 2
- Manifestacions festives: 10
- Tradició oral: 2
- Música i dansa: 24
- Zones d'interès natural: 6

D'altra banda, la creació de la Comissió de Patrimoni de l'Hospitalet ha permès la integració en una sola taula d'interessats en el tema, ja estiguin a l'administració municipal, en els partits de l'oposició o en el món civil. Fruit del treball conjunt s'ha aconseguit disposar del coneixement de més elements i de l'empenta per a poder tirar endavant la renovació de l'esmentat Pla Especial. Aquesta renovació del Pla Especial de Patrimoni ha estat un dels objectius d'aquesta comissió que també han estat assumits per l'equip de govern.

El Museu de l'Hospitalet, que és alhora la secció de patrimoni cultural del Servei de Cultura de la ciutat, disposa d'un únic tècnic superior especialitzat en la gestió del patrimoni immoble, que dona resposta a les consultes dels ciutadans, els promotors i els serveis municipals d'urbanisme, informa les peticions de permisos d'obres i en fa el seguiment corresponent.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans ni dels recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en preservació de llocs i edificis històrics.

Tanmateix, per tal d'assegurar una qualitat òptima del servei i introduir les esmenes derivades de l'exposició pública del Pla en aprovació inicial, es considera una durada màxima de contracte de dinou mesos.

2. Objecte i modalitat de contracte

L'objecte de contracte consisteix en una revisió a fons del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de l'Hospitalet, i una nova redacció amb el títol de Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Cultural i Natural de l'Hospitalet de Llobregat, en concordança amb les disposicions de la legalitat vigent i especialment de l'article 93 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, tot incloent al catàleg tots aquells elements que es considera que han de ser preservats per a les generacions futures, i indicacions clares de quines actuacions i usos són acceptables i inacceptables en cadascun dels casos.

L'empresa adjudicatària dels treballs haurà de verificar in situ, i un per un, tots els elements inventariats al Mapa de Patrimoni Cultural, així com altres elements patrimonials que no hi van ser inclosos però han estat descoberts o assenyalats en els darrers anys, segons allò que dictamini la Comissió de Patrimoni. Caldrà comprovar si els elements encara existeixen o si s'han perdut.

Aquests elements hauran de ser documentats acuradament i fotografiats, i de l'inventari resultant l'empresa haurà d'eleva a la Comissió de Patrimoni una proposta de selecció ordenada amb diferents nivells de protecció, que la Comissió podrà esmenar.



Un cop la llista hagi estat consensuada, l'empresa haurà de completar les fitxes de tots els elements i afegir-hi referències cartogràfiques que indiquin quines zones o parts queden protegides o formen part de l'entorn de protecció.

En conseqüència, el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Cultural i Natural de l'Hospitalet haurà d'incloure els següents aspectes:

- Memòria metodològica (informativa i justificativa), on es definiran els criteris de selecció dels elements a protegir i catalogar.
- Estudi de territori i paisatge.
- Document d'avaluació ambiental estratègica.
- Justificació i identificació dels elements, àmbits i valors objecte de protecció.
- Definició i regulació de categories diferenciades de protecció.
- Establiment de mesures de protecció adequades, incloent la regulació dels usos admissibles o incompatibles, actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits, i paràmetres edificatoris d'obligat compliment, entre altres.
- Regulació i programació d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.
- Normativa de protecció.
- Estudi econòmic.
- Identificació en cartografia i planimetria general i específica del municipi.

El catàleg inclourà fitxes individualitzades dels Elements i Conjunts Arquitectònics (EA i CA), Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP), Béns Socioculturals i Etnològics (BSE), Béns Naturals (BN) i Béns Ambientals i Paisatgístics (BAMP), seguint els requisits establerts pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb les aportacions específiques de l'Ajuntament de L'Hospitalet. A més, s'inclourà un document d'informació bàsica per a futures presentacions públiques.

2.1. CPV: 71351914-3 Serveis arqueològics

2.1.1 OBJECTIUS BÀSICS DEL TREBALL I TASQUES INCLOSES

Els objectius principals del treball són:

- Identificar i documentar béns immobles, jaciments arqueològics i altres elements singulars de valor patrimonial, així com valors paisatgístics i ambientals del municipi.
- Establir un marc normatiu per a la preservació i posada en valor d'aquests elements.
- Fomentar la difusió i coneixement dels valors patrimonials i paisatgístics entre la ciutadania.
- Facilitar una comunicació clara del treball a terceres persones, com l'equip de govern i la ciutadania.

Les tasques incloses en el contracte són les següents:

1. **Elaboració del document del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Cultural i Natural de l'Hospitalet**, que inclogui:



- Identificació dels immobles i elements patrimonials del sòl urbà i no urbanitzable.
 - Especificació de les dades urbanístiques i jurídiques, i de les categories de protecció existents, tant de forma conjunta com individual.
 - Investigació de la història, valors històrics, arquitectònics, artístics, socioculturals i ambientals dels elements.
 - Identificació dels elements d'interès paisatgístic i ambiental del municipi.
 - Elaboració de la Normativa de protecció específica dels elements del Catàleg, i definició dels nivells de protecció per a cadascun, segons els criteris de treball.
 - Geoposicionament de tots els elements inclosos en el pla en el sistema de coordenades UTM ETRS 89.
 - Mapificació dels elements del Catàleg en un sistema d'informació geogràfica (SIG) que permeti la consulta i l'explotació d'una forma interactiva.
2. **Elaboració de documentació per a la presentació i difusió** del treball, així com assistència als actes de presentació quan sigui necessari.
 3. **Seguiment i informe, en col·laboració amb l'Ajuntament de L'Hospitalet, de les al·legacions** presentades durant el període d'informació pública del document de planejament.

2.2. EQUIP DE REDACCIÓ

Per a la redacció d'aquest document de Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Cultural i Natural de L'Hospitalet, s'haurà de constituir un equip professional pluridisciplinari. Aquest equip haurà d'incloure com a mínim els següents professionals:

- Un arquitecte, amb estudis específics sobre patrimoni cultural.
- Un llicenciat o graduat en Història i/o Història de l'Art (especialitzat en història de l'arquitectura).
- Un llicenciat en Dret, amb estudis específics sobre protecció del patrimoni i urbanisme.
- Un arqueòleg.
- Un biòleg o llicenciat en medi ambient.

L'empresa contractada seguirà les directrius marcades per l'Ajuntament de L'Hospitalet, especialment pels tècnics de l'Agència de Desenvolupament Urbà i de Patrimoni Cultural.

El funcionament de l'equip s'ajustarà a la normativa d'urbanisme vigent, especialment en el que fa referència a la titulació acadèmica dels seus membres i l'obligació de guardar secret professional durant la redacció del document.

L'equip de redacció comptarà amb l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, que n'orientarà i validarà els treballs.



2.3. CONTINGUT DEL DOCUMENT DE PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL DE L'HOSPITALET

El contingut d'aquest document s'ajustarà a allò establert a l'article 94 del Reglament de 2006 de la Llei d'Urbanisme i inclourà:

- Memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que preveu.
- Plànols d'informació i d'ordenació corresponents.

Pel que fa al Catàleg, es tindran en compte les disposicions de l'article 95 del mateix Reglament referit a Catàlegs de béns protegits. El document inclourà:

- Anàlisi del patrimoni del municipi, incloent-hi un anàlisi històric i descriptiu dels valors patrimonials en sòl urbà i no urbanitzable.
- Anàlisi dels documents de planejament vigents relacionats amb la protecció del patrimoni del municipi.
- Anàlisi de plans urbanístics derivats i/o plans directores que afectin el patrimoni del municipi.
- Creació del Catàleg d'elements i espais a protegir, amb fitxes descriptives, segons els models establerts i amb la validació de la Comissió de Patrimoni.

El Catàleg classificarà els béns per àmbits geogràfics que integraran tant els elements arquitectònics com històrics, arqueològics i naturals, per disposar de la informació de manera integrada.

2.4. CONTINGUT DEL CATÀLEG

El Catàleg inclourà:

- Patrimoni Arquitectònic: Conjunts Arquitectònics i Elements Arquitectònics.
- Patrimoni Arqueològic i Paleontològic: Espais i elements amb protecció arqueològica, zones d'expectativa arqueològica i zones d'interès paleontològic.
- Patrimoni Sociocultural i Etnològic: Zones d'interès etnològic.
- Patrimoni Natural i Ambiental/Paisatgístic: Àrees i entorns d'interès paisatgístic, recorreguts, espais associats a elements aquàtics, miradors, entre altres elements.

El Catàleg classificarà els béns per àmbits geogràfics integrant tots els elements, de manera que s'obtingui una informació integrada.

2.5. DOCUMENTS A POSAR A DISPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR



L'Ajuntament de L'Hospitalet proporcionarà a l'equip redactor la següent documentació bàsica:

- Relació d'elements catalogats al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.
- Relació de zones incloses a la Normativa Estètica del Sector Centre de l'Hospitalet de Llobregat (NESC).
- Relació d'elements d'interès patrimonial inclosos al Mapa de patrimoni de L'Hospitalet.
- Relació d'elements aportats per la Comissió de Patrimoni per tal de valorar la seva catalogació.
- Relació d'elements inventariats per la Generalitat de Catalunya.
- Treballs previs realitzats.
- Documentació, publicacions i fotografies existents a la secció de Patrimoni Cultural i a l'Arxiu Municipal de L'Hospitalet.
- Planejament vigent amb determinacions de protecció patrimonial.

2.6. METODOLOGIA I FASES DEL TREBALL

2.6.1. Cronograma de desenvolupament del treball

El treball durarà un màxim de dinou mesos, i es realitzarà sota la direcció de l'Ajuntament de L'Hospitalet, seguint les directrius metodològiques i científiques establertes. El treball s'adaptarà a les necessitats i expectatives de l'Ajuntament, amb reunions periòdiques de seguiment. Es crearà una comissió de seguiment dels treballs encarregats, per part de l'Ajuntament, a més de l'orientació i validació generals, que seran a càrrec de la Comissió de Patrimoni.

En el termini de tres mesos des de la formalització del contracte, l'empresa haurà de presentar un primer esborrany de la documentació.

Un cop efectuada l'aprovació inicial del Pla i transcorregut el període d'un mes d'exposició pública previst als articles 21, 23 i 112 del RLUC, l'empresa haurà d'integrar-hi les esmenes derivades de la al·legacions que siguin presentades durant aquest període d'exposició pública, i també les que eventualment pugui demanar la Comissió d'Urbanisme o la de Patrimoni de Catalunya, tot conformant la documentació definitiva.

2.6.2. Fases de desenvolupament del treball



FASE 1. Treballs previs a la redacció del document de PEP

Aquesta fase s'haurà de desenvolupar dins els tres primers mesos de vigència del contracte i inclourà:

- Revisió i actualització del Mapa i la documentació de la Comissió de Patrimoni i de l'Inventari del patrimoni cultural immoble de Catalunya.
- Anàlisi dels documents de planejament vigents relacionats amb la protecció del patrimoni del municipi.
- Treball de camp (inspecció directa de cada indret i element) per revisar i completar aquests documents.
- Detecció d'altres béns immobles, jaciments arqueològics i elements de patrimoni natural i d'interès paisatgístic, que no es trobin inclosos a les relacions lliurades.
- Consulta de documentació a l'Arxiu Municipal i contacte amb la Comissió de Patrimoni.
- Lliurament de llistat provisional a validar per la Comissió de Patrimoni.

FASE 2. Redacció de les fitxes individualitzades dels elements

En aquesta fase es desenvoluparan fitxes individualitzades amb dades obtingudes del treball de camp i d'arxiu, incorporant propostes de protecció dels elements del Catàleg. Aquesta fase tindrà una durada màxima de cinc mesos, des de l'acceptació del llistat provisional d'elements per catalogar.

FASE 3. Redacció de la documentació per a la tramitació ambiental

Es lliurarà el document d'avaluació ambiental estratègica per a assolir l'objectiu de la tramitació ambiental del PEP. Aquesta fase tindrà una durada màxima d'un mes.

FASE 4. Redacció del document de PEP, per a la seva aprovació inicial

En aquesta fase es redactarà el document íntegre del PEP de L'Hospitalet, incloent-hi memòria descriptiva, normativa, estudi econòmic, fitxes dels elements del Catàleg, etc. Tindrà una durada màxima de tres mesos. La redacció final del document serà revisada i validada per la Comissió de Patrimoni, abans de ser elevada als òrgans de govern per a la seva aprovació inicial i posterior exposició pública.

FASE 5. Introducció d'esmenes i lliurament final del document

Inclou la introducció d'esmenes derivades del document del PEP, el lliurament de còpies en paper i informàtiques del document complet i altres treballs vinculats a la tramitació municipal fins l'aprovació provisional del PEP. La seva durada dependrà de la tramitació administrativa del Pla, i s'estima que com a màxim durarà set mesos a partir del lliurament del document íntegre.

2.7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació a presentar inclou:



- El document del PEP.
- El document d'Informació Bàsica.

2.7.1. EL DOCUMENT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL DE L'HOSPITALET (PEP)

El contingut definitiu del PEP i el seu format s'acordaran amb l'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET, però en línies generals s'ajustarà a l'esquema següent:

- Memòria:
 - Introducció.
 - Descripció.
 - Evolució històrica urbana del municipi.
 - Document del PEP (antecedents, objectius, normativa).
 - Metodologia de treball.
 - L'equip de treball.
 - El treball de camp i la recerca documental.
 - Els criteris de selecció.
 - Els nivells de protecció.
 - Tipus d'intervenció.
- Estudi de paisatge:
 - Introducció.
 - El treball de camp i la recerca documental.
 - Fotografies aèries retrospectives i actuals per establir comparacions en l'evolució del paisatge.
 - Anàlisi del paisatge.
 - Delimitació de les unitats de paisatge.
 - Valors paisatgístics.
- Document d'avaluació ambiental estratègica:
 - Objectius de la planificació.
 - Abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives.



- Desenvolupament previsible del pla o programa.
 - Situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla.
 - Efectes ambientals previsibles i quantificació.
 - Efectes sobre plans sectorials i territorials concurrents.
 - Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
 - Selecció de les alternatives contemplades.
 - Mesures previstes per prevenir, reduir i corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient.
 - Descripció de les mesures per al seguiment ambiental del pla.
- Quadre resum indexat dels elements del Catàleg.
 - Normativa.
 - Estudi econòmic.
 - Fitxes dels elements del Catàleg elaborades amb la base de dades Access.
 - Plànols de localització dels elements del Catàleg.

Tots els elements del document de PEP es georeferenciaran amb coordenades UTM del sistema ETRS89.

2.7.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

Aquest document presenta les dades més rellevants del treball en format de PowerPoint, ajustant-se als criteris de l'Ajuntament i facilitant-ne la comprensió amb explicacions clares i sintètiques, acompanyades del suport gràfic necessari.

2.7.3. FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

1. PRESENTACIÓ IMPRESA:

- Document de PEP: format DIN A3; plànols en mida DIN A3 plegats. Núm. de còpies: 3 exemplars.
- Document d'Informació Bàsica: format DIN A3 apaïsat. Núm. de còpies: 3 exemplars.
- Document DAE: format DIN A4. Núm. de còpies: 3 exemplars.

2. PRESENTACIÓ EN SUPORT INFORMÀTIC:



- Lliurament informàtic, amb còpia sencera del treball. Organització dels arxius en dues carpetes: una amb els arxius en els formats originals i l'altra amb els documents en format Acrobat (PDF).
- Els arxius han de poder-se descarregar als servidors de l'Ajuntament. El suport informàtic garantirà la compatibilitat amb els aplicatius i programari utilitzats per l'Ajuntament. Tota la cartografia s'haurà de presentar en el format que s'estableixi des del Servei de Sistemes d'Informació Territorial de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.
- La informació facilitada en format informàtic s'ajustarà als estàndards internacionals establerts per les normes ISO 21127 – Informació i documentació – Una ontologia de referència per a l'intercanvi d'informació de patrimoni cultural i d'altres que pugui aprovar el comitè tècnic ISO/TC 349 Conservació del Patrimoni Cultural.

2.8. CRITERIS DE TREBALL

2.8.1 TIPUS DE BÉNS A PROTEGIR AL CATÀLEG:

- Béns arquitectònics
- Béns arqueològics i paleontològics
- Béns socioculturals i etnològics
- Béns naturals
- Béns ambientals i paisatgístics

2.8.2. ELEMENTS A CATALOGAR

El nou Catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni haurà d'incorporar, com a mínim, la totalitat dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, que són els següents:

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	Nom	Altres Noms
	A.T.A.S.A. AUXILIAR TEXTIL ALGODONERA	
	AQÜEDUCTE I BÒBILA DE CAN NYAC	
	AULA DE CULTURA - CASAL L'ESPLAI	
	BANC CENTRAL	
	BLOCS DE LA PLAÇA GUERNICA	
	BOTIGA NOVA	
	CA L'ESQUENA CREMAT	
	CA L'ESQUERRER	
	CA LA VIDALA	



CA N'ARÚS	
CA N'OLIVERAS	
CAL CAPELLA	Restaurant La Marina
CAL GOTLLA	
CAL MANETS	
CAL MASOVER NOU	
CAN BATLLORI	Fàbrica Collet
CAN BUXERES	
CAN CASAS	Antiga casa Macario Golferichs
CAN COLOM	
CAN NARE	
CAN OLIVER	
CAN PAU DE L'ARNA	
CAN RIERA	
CAN RIGALT	
CAN SAMSÓ	
CAN SUMARRO	
CAN TRABAL	Cal Joan del Ros
CAN VILUMARA	
CAPELLA DEL CEMENTIRI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	
CASA BAIGES	
CASA BELLMUNT	
CASA BOLEDA	
CASA DE LA CIUTAT - AJUNTAMENT	
CASA DE LES FINESTRES GÒTIQUES - CONJUNT CARRER XIPRERET, 75-77	
CASA DELS CARGOLS	
CASA ESPANYA	Casa Llunell
CASA JOAN BATLLE	
CASA JOSEP SABADELL	
CASA JOVE	
CASA PONS - GRATACELS DE COLLBLANC	
CASA PUIG	
CASA SANTFELIU	
CASA SANTJAUME	
CASES BARATES	
CASETES BORRÀS	
CASINO DEL CENTRE	
CEMENTIRI DE SANTS	
CENTRE CATÒLIC	
CENTRE SANT JOSEP	
CINE JOVENTUT	
CIUTAT DE LA JUSTÍCIA DE BARCELONA I DEL'HOSPITALET	
CONJUNT AL CARRER ROSELLES, 7-11, 23-25, 29-33	
CONJUNT CARRER BUENOS AIRES	



CONJUNT CARRER MAJOR
CONJUNT CARRER SANTA BÀRBARA DEL NÚM. 3 AL
19
CONJUNT DEL CARRER ESGLÉSIA NÚMERO 23 AL 35
CONJUNT DEL CARRER MOLINÉS
CONJUNT DEL CARRER XIPRERET, 28-32
CONJUNT DEL CARRER XIPRERET, 41-45
CONJUNT DEL CARRER XIPRERET, 47-57
CONJUNT DEL CARRER XIPRERET, 87-95
COOPERATIVA
COTXERES METRO
EDIFICIS DE LA CAIXA
EL VOL DE COLOMS
ESCOLES LACINA Casa Bordas
ESCUT DE L'HOSPITALET
ESGLÉSIA ANTIGA DE SANTA EULÀLIA DE
PROVENÇANA
ESGLÉSIA DE LA MARE DE DÉU DELS
DESAMPARATS
ESGLÉSIA DE SANTA EULÀLIA DE MÈRIDA
ESTAFETA DE CORREUS
FÀBRICA ALBERT GERMANS
FÀBRICA COSME TODA
FÀBRICA GODÓ I TRIAS
FÀBRICA TRINXET
FANALS DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT
FONT DE LA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ
FONT DE LA PLAÇA DEL REPARTIDOR
FONTS PÚBLIQUES
GARATGE OLIVERAS Tallers Alfabia
GRAFIQUES OCRAM Ceràmica Llopis
GRANJA FONT
HABITATGE A L'AVINGUDA PAU CASALS, 4
HABITATGE A LA RAMBLA JUST OLIVERAS, 21
HABITATGE A LA RAMBLA JUST OLIVERAS, 23
HABITATGE A LA RAMBLA JUST OLIVERAS, 25
HABITATGE A LA RAMBLA JUST OLIVERAS, 31
HABITATGE A LA RAMBLA JUST OLIVERAS, 37
HABITATGE A LA RAMBLA JUST OLIVERAS, 46
HABITATGE AL CARRER BRUC, 32
HABITATGE AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 49
HABITATGE AL CARRER DEL BRUC, 18
HABITATGE AL CARRER MAJOR, 31
HABITATGE AL CARRER MAJOR, 33
HABITATGE AL CARRER MAJOR, 5
HABITATGE AL CARRER MAJOR, 57
HABITATGE AL CARRER MAJOR, 59-61



HABITATGE AL CARRER MAJOR, 78
HABITATGE AL CARRER MONTSENY, 76
HABITATGE AL CARRER PARIS, 1
HABITATGE AL CARRER PARIS, 3-5
HABITATGE AL CARRER PRÍncep DE BERGARA , 42-44
HABITATGE AL CARRER PRÍncep DE BERGARA, 10
HABITATGE AL CARRER PRÍncep DE BERGARA, 24-26
HABITATGE AL CARRER PROGRÉS, 19
HABITATGE AL CARRER PROGRÉS, 70
HABITATGE AL CARRER PUJÓS, 35
HABITATGE AL CARRER SANTA EULÀLIA, 106
HABITATGE AL CARRER SANTA EULÀLIA, 155
HABITATGES AL PASSATGE OLIVERAS, 34-42
HABITATGES EN PASSADÍS AL CARRER ROSSELLÓ I PASSATGES PONS I MATA
INSTITUT SANTA EULÀLIA
L'ESCORÇA
L'HARMONIA Torre Blanca
LA FARGA
LA MARQUESA Torre Barrina
LA TORRASSA Castell de Bellvís
MAGATZEM D'OLIS REGÀS
MASIA LA REMUNTA
MERCAT DE COLLBLANC
MERCAT DE SANTA EULÀLIA
MERCAT DEL CENTRE
MONUMENT A LA SARDANA
MONUMENT AL MESTRE CLAVÉ
MONUMENT AL MESTRE FRANCESC BATALLÉ
PASSATGE PIERA
PATI CASA GRALLA (PROSEGUR)
PLAÇA DEL REPARTIDOR
PLAÇA ESPANYOLA
PONT D'EN JORDÀ Pont del metro
PUBILLA CASAS
SANTA MARIA DE BELLVITGE
TALAIA Can Modolell de la torre
TECLA SALA Antic molí paperer d'Antoni Ferrer
TORRE CLUSET Antiga Can Brugaroles
TORRE GRAN
VIACRUCIS
XALET YSERN
XEMENEIES GOYTA OLIVEROS AL PARC DE LES PLANES
Comissaria de policia



PATRIMONI ARQUEOLÒGIC Nom	Altres Noms
ANTIGA FÀBRICA COSME TODA	
CA L'ALÒS	
CA L'ESQUERRER	
CAN PICOTÍ	
CAN RIERA	
CAN SERRA	
CAN TORRESOLANAS	TORRE UBACH
CANAL DE LA INFANTA	ARE LA REMONTA
CARRER DE L'ESGLÉSIA	
CARRER MAJOR	
EDIFICI DE L'HARMONIA	ATENEU DE CULTURA POPULAR
ERMITA DE BELLVITGE	
ESGLÉSIA DE SANTA EULÀLIA DE MÈRIDA	PLAÇA DE L'AJUNTAMENT
ESTRUCTURA DE SUBSÒL DE LA XEMENEIA	
ACEITES BAU	
FACTORIA VANGUARD	
FORN DE CAN BATLLORI	
MARINA DE L'HOSPITALET, LA	SORRES DE L'HOSPITALET, LES
NUCLI ANTIC DE L'HOSPITALET	
PLAÇA MOSSÈN HOMAR	
PLAÇA MOSSÈN HOMAR, NÚMERO 18-22	
SANTA EULÀLIA DE PROVENÇANA	
SITJA DE LA TORRASSA	
TORRASSA, LA	CASTELL DE BELLVÍS

A banda d'aquests, caldrà valorar quins altres elements cal afegir-hi d'entre els elements immobles inclosos al Mapa del Patrimoni de la Diputació de Barcelona (<https://patrimonicultural.diba.cat/municipi/lhospitalet-de-lobregat>) i els suggerits per la recerca o per la col·laboració ciutadana, de comú acord amb els tècnics municipals i la Comissió de Patrimoni.

2.8.3. MODEL DE FITXA

Per a la elaboració de la fitxa d'Elements Arquitectònics (EA) per al Catàleg, s'utilitzarà un model de representació i documentació que segueixi els estàndards utilitzats en les darreres figures de planejament de protecció aprovades pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, i les normes ISO vigents en matèria de patrimoni cultural. Aquest model haurà de ser consensuat amb els serveis municipals per garantir la seva idoneïtat i adaptació a les necessitats particulars del municipi.

2.8.4. CODIS GRÀFICS D'IDENTIFICACIÓ DELS BÉNS CATALOGATS



Per als codis gràfics d'identificació dels Béns del Catàleg, s'adoptarà un model de representació i documentació conforme als estàndards utilitzats en les darreres figures de planejament de protecció aprovades pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. En cas que sigui necessari, es podran considerar alternatives consensuades amb els serveis municipals.

2.8.5. NIVELLS DE PROTECCIÓ

Es proposen els següents nivells de protecció, que poden ser modificats de comú acord entre l'equip redactor i els tècnics municipals:

1. Nivell de Protecció 1: Integral

- S'aplica a béns considerats BCIN, BCIL, BPU, BCIN en la categoria de ZA (Zona Arqueològica), EPA, IP (Interès paisatgístic).
- Aquests béns requereixen protecció total i només es permeten actuacions de restauració i consolidació que no alterin la seva integritat.

2. Nivell de Protecció 2: Conservació

- S'aplica a béns considerats BCIL, BPU, IP (Interès paisatgístic).
- Aquests béns no poden ser modificats substancialment i cal preservar-los i revalorar-los.

3. Nivell de Protecció 3: Parcial

- S'aplica a béns considerats BCIL, BPU, JA / AEA, IP (Interès paisatgístic).
- Es permeten obres sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció.

4. Nivell de Protecció 4: Protecció Ambiental

- S'aplica a béns considerats BPU, Béns socioculturals – etnològics, Béns naturals (IP: Interès Paisatgístic), Béns ambientals – paisatgístics (IP).
- Aquest nivell protegeix els béns o conjunts que tenen valor com a paisatge urbà, rural o natural, o com a béns socioculturals i etnològics.

5. Nivell de Protecció 5: Documental

- S'aplica a béns considerats BIPCC (Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català), JA (Jaciments arqueològics documentats).
- Es permeten intervencions, però cal deixar-ne constància documental per garantir la permanència de la seva memòria.

6. Nivell de Protecció 6: Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA)

- S'aplica a espais susceptibles de contenir elements o jaciments d'interès arqueològic. L'autorització d'intervencions i obres en aquests espais ha d'anar precedida per exploracions i informes arqueològics que determinin quin en serà



l'impacte i quines mesures cal prendre per documentar les restes existents i, si s'escau, integrar-les dins els projectes.

2.8.6. INTERVENCIIONS

Per a cada element catalogat, el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Cultural i Natural haurà d'establir quina mena d'intervencions es consideren admissibles, i quines es recomanen per tal d'assegurar la preservació dels seus valor patrimonials per a les generacions futures.

Es proposen les següents tipologies d'intervenció, que podran ser modificades de mutu acord entre l'equip redactor del Pla i els tècnics municipals:

A) Intervencions en Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) i Béns Patrimonials d'Interès Urbà (BPU):

- **Conservació:** Consisteix en l'acció de mantenir intacte l'element patrimonial, impedit-ne la seva alteració o destrucció. Queda prohibit enderrocar total o parcialment l'element, així com modificar-ne els seus trets essencials reconeguts com a patrimonials, d'acord amb l'Art. 29 del Reglament de L'Ús del Català (RLUC).
- **Manteniment i/o reparació:** El manteniment té com a objectiu conservar l'estat de l'element, mentre que la reparació pretén restaurar-lo a un estat prèviament danyat. Aquestes intervencions han de preservar les característiques originals de l'element, utilitzant materials compatibles amb els existents i respectant-ne la seva estructura i distribució.
- **Consolidació:** Es refereix al procés de reforçar els elements estructurals per a garantir la seva integritat i durabilitat. Aquesta intervenció pot aplicar-se a diversos elements, des de murs i cobertes fins a materials aplicats com a escultures o revestiments.
- **Reforma, millora, remodelació o rehabilitació:** Són accions destinades a modificar o millorar l'element sense alterar-ne les seves característiques essencials. Aquestes intervencions poden incloure aspectes com la modernització, adaptació o reestructuració, mantenint sempre la seva integritat morfològica.
- **Restauració:** Consisteix en un conjunt d'intervencions complexes per restaurar l'element a les seves condicions originals, incloent-hi la restitució d'elements perduts i la consolidació de les estructures necessàries.
- **Reconstrucció:** Implica la reposició total o parcial de l'element preexistent, reproduint les seves característiques originals basant-se en la documentació disponible.
- **Reproducció:** Fa referència a la creació de còpies o representacions d'elements originals, amb finalitats diverses com la conservació històrica o la divulgació cultural.
- **Ampliació:** Consisteix en l'increment del volum existent sense desvirtuar les característiques morfològiques de l'element protegit.



- **Inclusió:** Implica la incorporació de nous elements per millorar l'habitabilitat i l'accessibilitat, respectant les normatives vigents.
- **Substitució:** Consisteix en l'enderrocament d'un element existent per construir-ne un de nou, assegurant que la nova construcció sigui compatible amb l'arquitectura original.
- **Eliminació:** Suposa la supressió d'elements afegits a les edificacions sense valor patrimonial, com ara antenes o cossos afegits.
- **Desplaçament:** Permet la reubicació d'elements que cal conservar, preferentment a prop de la seva ubicació original.
- **Enderroc:** Implica la desaparició total o parcial de l'element, justificada per la seva impossibilitat de conservació i restauració.

B) Intervencions en béns arqueològics i paleontològics:

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, es regeixen pel decret 78/2002, de 5 de març, i abasten diverses modalitats destinades a l'estudi, la conservació i la posterior difusió del patrimoni històric i paleontològic:

- **Excavacions:** Aquestes remocions sistemàtiques en la superfície, el subsol o medis subaquàtics permeten descobrir i estudiar restes arqueològiques o paleontològiques de diversa índole. També s'inclouen els sondeigs per verificar o delimitar l'existència de jaciments.
- **Prospeccions:** Exploracions superficials o en profunditat sense remoció de terreny, destinades a la localització i l'estudi de vestigis arqueològics o paleontològics. Aquestes tasques poden realitzar-se amb o sense l'ús de mitjans tècnics especialitzats.
- **Controls:** Tasques de supervisió i coordinació d'obres o activitats susceptibles d'afectar jaciments arqueològics o paleontològics. Això inclou neteges de jaciments i altres mesures de preservació.
- **Mostreigs:** Extracció de mostres, que pot implicar la remoció de terreny o la recollida de materials, amb finalitats d'anàlisi i estudis científics.
- **Documentació gràfica i plàstica:** Intervencions destinades a obtenir informació visual dels jaciments arqueològics o paleontològics. Això pot incloure calcs, aixecaments planimètrics o rèpliques per a fins d'estudi i divulgació.
- **Consolidació, restauració i adequació:** Intervencions destinades a conservar, mantenir i adaptar els jaciments per a la seva visita pública, garantint-ne la preservació a llarg termini.

C) Intervencions en béns socioculturals i etnològics:

Les intervencions en aquest tipus de patrimoni, que reflecteixen valors socioculturals i etnològics, poden compartir els mateixos tipus o classificacions aplicables a la resta de béns patrimonials.



D) Intervencions en béns naturals, ambientals i paisatgístics:

- **Preservació del Paisatge / Conservació:** Accions destinades a protegir els valors ambientals, culturals i visuals d'un paisatge contra el deteriorament o la pèrdua, mitjançant la gestió sostenible dels recursos naturals.
- **Millora del Paisatge:** Intervencions dirigides a l'adequació i millora de les condicions de l'hàbitat, mantenint-ne les característiques morfològiques originals.
- **Restauració del Paisatge:** Operacions per a restituir la percepció visual d'un espai a les seves condicions anteriors a l'alteració humana.
- **Recuperació del Paisatge:** Mecanismes per a aturar la degradació o desaparició d'elements paisatgístics i restituir-los en el seu estat original.
- **Valorització del Paisatge:** Promoció dels valors ambientals, culturals i visuals del paisatge per a la seva apreciació i preservació.
- **Creació de Paisatge:** Intervencions destinades a millorar les condicions paisatgístiques i a crear nous imaginaris, especialment en casos on el paisatge original s'ha perdut o degradat.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

3.1. Lots:

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació formulat, d'una banda a tant alçat i d'altra en termes de preus unitaris, és el de 150.000,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 123.966,94 euros, pressupost net i 26.033,06 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La distribució del pressupost entre la part calculada a tant alçat i la calculada en termes de preus unitaris ha estat determinada considerant les diferents fases de desenvolupament del treball a contractar (punt 2.6.2. anterior), tal i com s'indica a continuació:



FASE	Criteri de determinació del preu	Nº de mesos	% PBL arrodonit	Import PBL (IVA exc.)
FASE 1	Tant alçat	3	30,00%	37.188,35 €
FASE 2	Preus unit	4	20,00%	24.769,90 €
		1	10,00%	12.421,92 €
FASE 3	Tant alçat	1	10,00%	12.396,69 €
FASE 4	Tant alçat	3	20,00%	24.793,39 €
FASE 5	Tant alçat	7	10,00%	12.396,69 €
TOTAL		19	100,00%	123.966,94 €

Fase	Criteri de determinació del preu	% PBL arrodonit	Pressupost (IVA exc.)	IVA (21%)	PBL (IVA inc.)
Fase 2 (Fixes)	Preus unitaris	30,00%	37.191,82 €	7.810,28 €	45.002,10 €
Resta de fases	Tant alçat	70,00%	86.775,12 €	18.222,78 €	104.997,90 €
TOTAL		100,00%	123.966,94 €	26.033,06 €	150.000,00 €

Ambdós tipologies de pressupost han estat calculades considerant els preus d'adjudicació de licitacions similars d'altres ens públics, així com les característiques específiques del servei a contractar.

Pressupost calculat en termes de preus unitaris

Correspon, respecte de les fases dels treballs detallades en el punt 2.6.2. anterior, a la següent fase:

- FASE 2. Redacció de els fitxes actualitzades dels elements a protegir.

PBL (IVA exc.)	IVA (21%)	PBL (IVA inc.)
37.191,82 €	7.810,28 €	45.002,10 €

La quantia d'aquest pressupost es determina en funció del número de fitxes individualitzades dels elements i dels corresponents preus unitaris/fitxa, tal i com es detalla en següent quadre:

Servei	Nº unitats	Pressupost unitari màxim (IVA exc.)	Pressupost màxim (IVA exc.)
Fitxes individualitzades dels elements	503	73,94 €	37.191,82 €

La distribució del pressupost de la FASE 2 per exercicis és la següent:



Exercici	Nº de Fibres	Preu unit./Fibra (IVA exc.)	PBL (IVA exc.)
2026	335	73,94 €	24.769,90 €
2027	168	73,94 €	12.421,92 €
TOTAL	503		37.191,82 €

Els tipus licitatoris es detallen a continuació i han estat determinats d'acord amb els preus unitaris dels diferents serveis:

Servei	Pressupost unitari màxim (IVA exclòs)	Referència
Fibres individualitzades dels elements	73,94 €	Euros/Fibra

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el tipus licitatori màxim, IVA exclòs.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Les propostes hauran d'incloure el preu unitari que comprèn la present contractació.

En absència de preu unitari es considerarà que s'ofereix el preu unitari màxim.

L'oferta econòmica ha de ser presentada en euros pels licitadors i comprèn la totalitat dels preus unitaris del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost base de licitació en el cas que les unitats de serveis realment executades siguin inferiors a les unitats previstes inicialment, sinó que ho farà en funció de les unitats de serveis realment executades.

Pressupost calculat a tant alçat

Correspon a la resta de treballs no inclosos al càlcul de pressupost a preus unitaris comentat anteriorment, o sigui a les fases:

- FASE 1: Treballs previs a la redacció del document de PEP.
- FASE 3. Redacció de la documentació per a la tramitació ambiental
- FASE 4. Redacció del document de PEP, per a la seva aprovació inicial
- FASE 5. Introducció d'esmenes i lliurament final del document

El pressupost base de licitació (IVA inclòs) per aquesta tipologia de treballs, és el següent:



PBL (IVA exc.)	IVA (21%)	PBL (IVA inc.)
86.775,12 €	18.222,78 €	104.997,90 €

La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas, les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors i comprèn la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el contracte i el preu del contracte serà invariable.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

El càlcul de l'estructura de costos directes i indirectes que determina el pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir de les últimes dades publicades pel Banc d'Espanya en relació a les dades econòmiques de les empreses del sector amb codi C.N.A.E.: M711 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico. (rati Q2)

En relació a la despesa de personal, es fa la hipòtesi que el percentatge de mà d'obra directa és del 80% i el de la mà d'obra indirecta del 20%.

Els ratis sectorials que s'obtenen són els següents:

Sector de actividad (CNAE): M711 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico	Percentatges (Q2)	
R01: valor afegit/xifra neta negocis	41,48%	
R02: despesa personal/xifra neta negocis	23,69%	
	% Mà d'obra directa	80,00%
	% Mà d'obra indirecta	20,00%
R14: Immobilitzat material/total actiu	7,01%	
R16: xifra de vendes/total actiu	94,96%	
R20: capital circulant/xifra de vendes	11,93%	
R03: resultat econòmic brut /xifra de negocis	9,64%	
% Interès legal del diner	3,25%	



Se selecciona el quartil Q2 dels ratios perquè és una dada unimodal i simètrica (no es consideren els valors extrems) i dona la informació en la que es troba la mitjana aritmètica i la mitjana dels valors.

A partir dels anteriors ratios financers podem obtenir els ratios de gestió dels costos, i d'aquests, considerant també l'import de cost directe de personal, resulta una estructura de costos directes i indirectes que determina, d'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost del contracte que es desglossa a continuació:

Concepte	Càlcul	% PBL	Import
COSTOS DIRECTES (b)	b1+b2+b3	77,47%	96.037,19 €
Cost directe de personal (b1)	R02 x % Mà Obra Directa	18,95%	23.491,74 €
Altres costos d'explotació vinculats al grau d'activitat (b2)	R14	7,01%	8.690,08 €
Resta de Costos directes (b3)		51,51%	63.855,37 €
COSTOS INDIRECTES (c)	(a-b-f-d)	12,26%	15.198,35 €
COST FINANCER (f)	f1+f2	0,63%	780,99 €
	f1 R14/R16*ILD	0,24%	297,52 €
	f2 R20*ILD	0,39%	483,47 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	R03	9,64%	11.950,41 €
TOTAL PBL (a)	100,00%	100,00%	123.966,94 €
IVA		21,00%	26.033,06 €
TOTAL PBL AMB IVA			150.000,00 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La distribució pressupostària s'ha realitzat tenint en compte el % de Pressupost base de licitació que representa cada fase del contracte:

FASE	Nº de mesos	% PBL arrodonit	% execució (FASE 2)	Import PBL (IVA exc.)	% mesos	inici	fi
FASE 1	3	30,00%		37.188,35 €	15,79%	01/06/2026	31/08/2026
FASE 2	4	20,00%	66,67%	24.769,90 €	21,05%	01/09/2026	31/12/2026
	1	10,00%	33,33%	12.421,92 €	5,26%	01/01/2027	31/01/2027
FASE 3	1	10,00%		12.396,69 €	5,26%	01/02/2027	28/02/2027
FASE 4	3	20,00%		24.793,39 €	15,79%	01/03/2027	31/05/2027
FASE 5	7	10,00%		12.396,69 €	36,85%	01/06/2027	31/12/2027
TOTAL	19	100,00%	100%	123.966,94 €	100,00%		

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:

Any	Mesos	Data d'inici	Data final	Classif. Orgànica	Classif. Programa	Classif. Econòmica	Import net (IVA exc.)	% IVA	IVA	Import total
2026	7	01/06/2026	31/12/2026	05	3330	22270600	61.958,25 €	21%	13.011,23 €	74.969,48 €



2027	12	01/01/2027	31/12/2027	05	3330	22270600	62.008,69 €	21%	13.021,83 €	75.030,52 €
TOTAL	19						123.966,94 €		26.033,06 €	150.000,00 €

Any					Reserva de crèdit		Data	Doc. AUPAC	Nº de desconc.
					Import total	Nº d'operació comptab.			
2026					74.969,48 €	260009367	06/02/2026	154079/2026	
						260006196	27/01/2026	104636/2026	
2027					75.030,52 €			344787/2026	260012311W
TOTAL					150.000,00 €				

En el cas dels exercicis futurs (2027), l'autorització o realització de la despesa es subordina al crèdit adequat i suficient que, per a cada exercici, autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions, no havent-se previst pròrroga, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:



Any	Pressupost net (pròrrogues no incloses)	Import màxim de modificacions previstes (1)	Valor Estimat del Contracte
2026	61.958,25 €	7.438,36 €	131.405,30 €
2027	62.008,69 €		
TOTAL	123.966,94 €	7.438,36 €	131.405,30 €

(1) Les modificacions contractuals previstes es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues, respectant aquest import total màxim. L'import de les modificacions ha estat calculat aplicat un percentatge del 20% al pressupost net del contracte corresponent a la Fase 2 (37.191,82€), que és l'única que es preveu que pugui ser objecte de modificacions previstes.

Les característiques del servei i els supòsits en que es permeten les modificacions (assenyalats en el punt 10 del present informe) fan que aquestes es distribueixin, en cas de produir-se, de manera asimètrica.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris, tots ells de caràcter automàtic, amb una ponderació màxima de 155 punts i amb la proporció que tot seguit s'indica:

a) Millora del preu unitari base de licitació, IVA exclòs, establert per a la realització de cadascuna de les fitxes individualitzades dels elements, en la fase 2 de prestació dels serveis objecte d'aquest contracte (de 0 punts fins a un màxim de 30 punts)

Obtindrà la màxima puntuació establerta en aquest criteri el licitador que ofereixi el millor preu unitari a la baixa (expressat en euros amb un màxim de dos decimals) respecte del preu unitari base de licitació IVA exclòs establert per a la realització de cada fitxa individualitzada dels elements, essent el màxim 73,94 €, valorant-se la resta de licitadors de forma proporcional (regla de tres) d'acord amb les seves respectives ofertes.

Resultarà exclòs de la licitació qualsevol candidat que superi – en la formulació de la seva oferta – l'import a què s'ha fet abans menció.

b) Millora del pressupost base de licitació, IVA exclòs, establert per a la resta de prestacions objecte d'aquest contracte (de 0 punts fins a un màxim de 70 punts)

Obtindrà la màxima puntuació establerta en aquest criteri el licitador que ofereixi el millor preu a la baixa (expressat en euros amb un màxim de dos decimals) respecte del pressupost base de



licitació - IVA exclòs - fixat per a la realització dels serveis objecte de la resta de fases diferents a la fase 2, essent el màxim 86.775,12 euros.

Resultarà exclòs de la licitació qualsevol candidat que superi – en la formulació de la seva oferta – l'import a què s'ha fet abans menció.

Les ofertes es valoraran amb aplicació de la següent fórmula:

$$P = 70 \times (Ofm/Of)$$

P = puntuació obtinguda

Ofm = millor oferta presentada d'entre les ofertes acceptades

Of = preu ofert per l'oferta valorada

c) Ampliació de l'experiència mínima exigida pels membres integrants de l'equip adscrit a l'execució d'aquest contracte (de 0 punts fins a un màxim de 30 punts)

Per cada feina de catalogació de patrimoni cultural i/o natural executada pels membres de l'equip redactor proposat per l'empresa, en els cinc anys anteriors a la data de publicació de la licitació s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 30 punts. Caldrà justificar-ho amb certificats de les administracions o empreses que hagin contractat la feina. Amb això es vol afavorir l'elecció d'un equip amb la màxima experiència en el tema.

c) Mitjans personals addicionals respecte al mínim exigít – sense cost per a l'Ajuntament - amb titulacions específiques (de 0 punts fins a un màxim de 25 punts)

Per cada tècnic superior adscrit al contracte, diferents i addicionals als previstos en el punt 2.2 d'aquest informe, s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 25 punts. Amb això es vol afavorir aquelles proposicions que incorporin un major nombre d'especialistes. Caldrà justificar-ho amb un escrit i un currículum breu de cada professional. Només es valoraran els especialistes amb titulacions vinculades a la Història, Geografia, Història de l'Art, Gestió, Conservació i Restauració del Patrimoni, Antropologia, Geologia, Ecologia i Medi Ambient i Urbanisme.

Per a la determinació de les ofertes anormals o desproporcionades s'estarà al que disposa l'article 85 del RD 1098/2001.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1.- Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o inici dels serveis dels empresaris i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de 1'5 vegades el valor anual mig del contracte.



- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, el qual ha de ser d'un import no inferior al Valor Estimat del Contracte .

2.- Solvència tècnica i professional:

A) Relació de principals serveis d'objecte idèntic o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte (documentació, catalogació i protecció del patrimoni cultural i natural) en el curs dels darrers 3 anys, dels quals l'any de més execució, ha de ser com a mínim al corresponent al 70% de la anualitat del mitjana del contracte. A aquests efectes haurà d'aportar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que el present contracte on haurà d'indicar l'import , la data i el destinatari públic o privat dels mateixos d'acord amb el que s'estableix a l'article 90.1 a) de la LCSP.

Per determinar que el servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV, tal i com disposa l'article 90.1'a) de la LCSP.

B) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa que participaran al contracte. A aquests efectes haurà d'aportar una relació amb el personal mínim exigint al punt 2.2 de l'informe justificatiu i amb els mateixos termes a la prescripció 2.2 del PPT. Dins la referida relació no pot figurar el personal que amb caràcter addicional s'adscriu a l'execució d'aquest contracte sense cap cost addicional per a l'ajuntament conforme als criteris de valoració de les ofertes establerts en el punt 7 del present informe.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrin que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

En el cas d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, només caldrà que acreditin, com a solvència tècnica, d'acord amb allò establert en l'article 90.4 LCSP, l'acompliment amb el requisit B) anterior sense que els hi resulti exigible la relació de principals serveis a què s'ha fet referència en l'apartat A).

9. Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

També serà possible incrementar l'import del contracte cas que el nombre d'elements que finalment s'hagin de catalogar, d'acord amb el Consell de Patrimoni, superi el nombre previst inicialment, que és de 503, i aquest increment de necessitats no es pugui cobrir amb la possibilitat d'incloure-hi més elements derivada de la possible baixa del preu unitari que es derivi del procés d'adjudicació. El càlcul de l'import d'aquesta modificació prevista es realitzarà, multiplicant el preu unitari per la redacció de les fitxes proposat per l'adjudicatari del contracte pel número total d'unitats que formin part de la modificació prevista, tot tenint en compte el topall màxim de l'import que s'ha afegit al VEC d'aquest contracte en concepte de modificació contractual (7.438,36 euros, IVA exclòs), i que no es podrà excedir.

10. Pagament de factures



El pagament d'aquest servei es farà a la finalització de cada fase, tal i com s'indica en el següent quadre. En concret:

- Les fases 1, 3, 4 i 5 a tant alçat i pel preu que l'adjudicatari indiqui en la seva oferta per a cadascuna de les fases.
- La fase 2 es facturarà en dos pagaments, segons el preu unitari ofert per l'adjudicatari: un primer pagament a la finalització del 70% de la fase, i un segon pagament, del 30%, a la seva finalització, tot considerant el nombre d'elements aprovat al final de la fase 1, que es correspondrà amb el nombre de fitxes redactades.

FASE	Nº de MESOS	% PBL arrodonit	% execució (FASE 2)	Import PBL (IVA exc.)	% mesos	inici	fi
FASE 1	3	30,00%		37.188,35 €	15,79%	01/06/2026	31/08/2026
FASE 2	4	20,00%	66,67%	24.794,55 €	21,05%	01/09/2026	31/12/2026
	1	10,00%	33,33%	12.397,27 €	5,26%	01/01/2027	31/01/2027
FASE 3	1	10,00%		12.396,69 €	5,26%	01/02/2027	28/02/2027
FASE 4	3	20,00%		24.793,39 €	15,79%	01/03/2027	31/05/2027
FASE 5	7	10,00%		12.396,69 €	36,85%	01/06/2027	31/12/2027
TOTAL	19	100,00%		123.966,94 €	100,00%		

11. Termini d'execució

S'estableix com a durada màxima de la prestació el termini de dinou mesos, que es podran escurçar en funció del temps que trigui el procés d'aprovació inicial, exposició pública, redacció d'esmenes i aprovació definitiva. S'entendrà que el contracte queda completament executat en el moment de l'aprovació definitiva.

Es preveu que l'adjudicatari presenti un primer esborrany del catàleg i dels documents tres mesos després de la formalització del contracte.

La documentació definitiva, acordada en tots els extrems amb els tècnics municipals, s'haurà de lliurar com a molt tard al cap d'un any de la formalització del contracte.

Les modificacions i esmenes derivades de l'exposició pública del Pla Especial s'hauran d'incorporar i presentar com a màxim dos mesos després que acabi el termini d'exposició pública.

12. Responsables del contracte:

Josep Maria González Pavón, tècnic de la Secció de Patrimoni (jmgonzalez@l-h.cat 607 55 33 07) i Pere Izquierdo i Tugas, director del Museu de l'Hospitalet, Patrimoni i Memòria (pizquierdo@l-h.cat 667 99 14 51).

13. Revisió de preus

No es preveu la revisió del preu del contracte, atesa la seva durada.



14. Condicions especials d'execució

- El compliment dels convenis col·lectius sectorials que resultin d'aplicació a l'execució del contracte, i de les recomanacions dels Col·legis Professionals corresponents a cadascuna de les especialitats integrades dins l'equip redactor. L'empresa adjudicatària ha de garantir als treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte l'aplicació de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació: Conveni Col·lectiu del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (codi 08008572012001); Conveni Col·lectiu del Sector de l'Arqueologia i la Paleontologia (codi 79002595012007); i Conveni Col·lectiu de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (codi 08011432012000). En aquest sentit convé posar de manifest que com sigui que l'Ajuntament no disposa de cap contracte en vigor que reguli aquesta prestació de serveis, no procedeix la subrogació de personal.
- Aquest compliment tindrà caràcter d'obligació essencial, de manera que el seu incompliment pot resultar en la resolució del contracte.
- La utilització preferent del transport públic a l'hora d'efectuar el treball de camp. Al final del contracte, es presentarà un llistat de desplaçaments de l'equip redactor, el 51% dels quals, com a mínim, s'haurà d'haver fet en transport públic.

15. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació establert pel contracte, iva exclòs.

16. Terminis de garantia

S'estableix un termini de garantia coincident amb la durada del contracte.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de totes les prestacions del contracte.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L' incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

20. Protecció de dades de caràcter personal

Atès que el contracte comporta el tractament de dades de caràcter personal, l'empresa haurà d'oferir garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectui de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD), de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i d'altra normativa vigent aplicable, acompanyant a l'oferta el document de Declaració responsable, que s'annexa.

Que l'empresa adjudicatària, com a encarregada del tractament, haurà de considerar les Condicions generals reguladores de les relacions de l'Ajuntament amb els tercers encarregats del tractament de dades de caràcter personal, aprovades per l'Ajuntament, així com signar el corresponent contracte d'encarregat que serà el document que tindrà per objecte establir les condicions particulars pel tractament de les dades personals, per la prestació del servei.



L'estipulat a les condicions generals reguladores, és d'obligat compliment per l'adjudicatari, per als seus empleats i col·laboradors.

Des del Servei municipal de Cultura s'efectuarà el seguiment del compliment de les condicions generals que regulen el tractament de les dades personals.

Que per prestar el servei de Redacció del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Cultural i Natural de l'Hospitalet, concretament, el tractament de dades personals, consistirà en:

- Recollida de noms de propietaris, antics propietaris, arquitectes, historiadors, arqueòlegs i constructors, amb el seu consentiment.

Que per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament, com a responsable del tractament, posa a disposició de l'empresa adjudicatària, encarregada del tractament, la informació que es descriu a continuació:

- Noms, cognoms i dades de contacte de tècnics municipals i dels membres de la Comissió de Patrimoni.